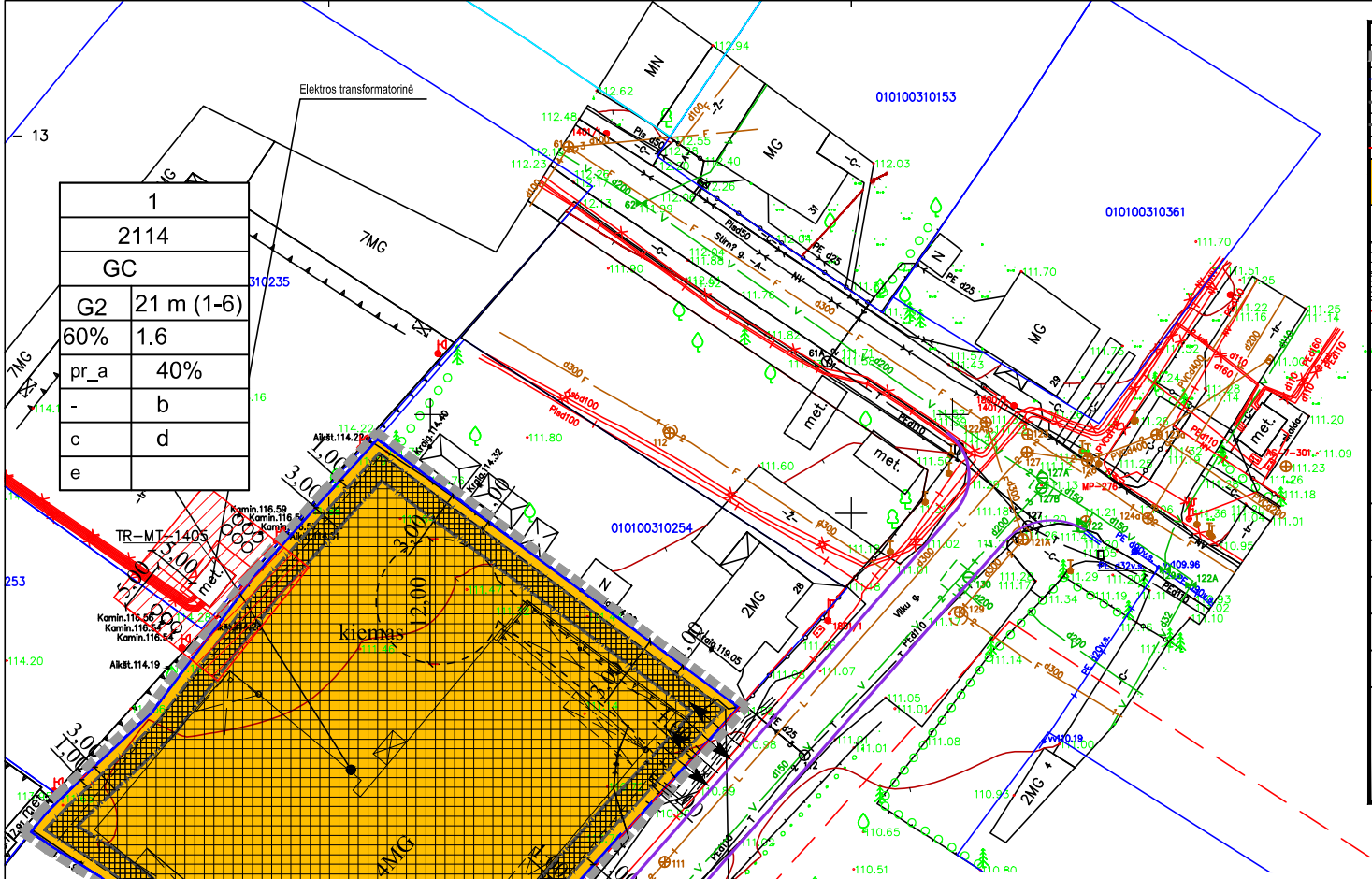

	RIBOS
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Eamų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Požeminio užstatymo riba
	Gatvės raudonoji linija
G2	Gyvenamoji daugiabučių teritorija
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Antžeminė sklypo užstaymo zona
	Požeminė sklypo užstatymo zona
	Apsaugos zona 5 m nuo elektros transformatorinės
1 / 2114	1 -Sklypo numeris 2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
	T- Teritorijos naudojimo tipas (GC-Mišri centro teritorija)
T	1.Žemės naudojimo būdas
1 2	2. Lesitinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3 4	3. Leistinas užstatymo tankis
	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5 6	5. Užstatymo tipas 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
- b	b- Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
c d	
e	c- papildomi reikalavimai: techninį projektą rengiant numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis
	d- galimas požeminis ir antžeminis- parkavimas po visu sklypu išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų ir inžinerinių komunikacijų
	e- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 50%, (techninio projekto stadijoje jeigu bus viršytas nelaidžių dangų plotas privaloma gauti Paviršinio vandens operatoriaus sąlygas kompensacinėms priemonėms nustatyti.)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS JOS DALIES NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS m^2	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITŪDĖ M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSIAS M^2	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAUSIAS M^2	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDYNŲ TERITORIJOS DALIS%	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS*	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
1	1.	2114 m^2	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	21m.	132.00	60 %	1.6	perimetrinis pr_a;	-	-	40%	1-6	Pagal STP "Statiniai" 1442:2017 "Statinių klasifikacija" 4.3. gyvenamosios paskirties (kitų ir mažesės kaip (daugiabučio) paskirties - ir/ir) gyvenamosios kitos paskirties 7 skyrius. 4.4. gyvenamosios paskirties (vienų, sodinių ir grupinių gyvenamųjų pastatų - ir/ir) gyvenamųjų ir kitos paskirties gyvenamosios (bendrabučių, vaikų namų, globos namų, globos namų, darbo namų, senelių namų) namai 7 skyrius.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 1.Apsaugoma apsaugos zona: (III skyrius, pamaisio skirtoji) 2. Kultūros paveldo objektai ir vietovės teritorijos, jų apsaugos zonos: (V skyrius, pamaisio skirtoji) 3. Vandens telkinių ir nuotekų, paviršinių nuotekų, bankų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos: (III skyrius, dešiniasis skiriamoji) 4. Elektros linijų apsaugos zonos: (III skyrius, kairiasis skiriamoji) 5. Viešųjų ryšių (įskaitant elektronines ryšių) infrastruktūros apsaugos zonos: (III skyrius, viešosios kaip ir pagrindinė) Paskirtų aukščių skaičius* Pastaba: Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos ašinės linijos pasirinkusio vizualinės aikštelės lik pastatą, esančio kaip ir jų kompozicijos aukščiausio taško.

Pastabos:
Techninio projekto metu, įvertinus realius statybos plotus turi būti užtikrinamas automobilių vietų skaičius. Planuojamas antžeminis ir požeminis parkavimas (nepažeidžiant teisės aktų ir tikslinamas techninio projekto stadijoje).
Nuo gretimų sklypų ribų iki projektuojamų sklype pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jei projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papidomas pastato aukščio 1 metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančio sklypo savininko sutikimą.
DP sprendiniai parengti vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.
Techninio projekto stadijoje vadovaujantis 2010-12-07 PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp naujai projektuojamų ir esamų pastatų arba formuoti priešgaisrinės užtvaras
Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai atskiriami infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS PAMĖNKALNIO G. 25-12 , VILNIUS , TEL. 868672572	ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE VILKŲ G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0031:475) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
ETAPAS	INICIATORIUS	LAIDA / DALIS / LAPAS / LAPŲ
DP		