

PROJEKTUOTOJAS	UAB „MIESTO MOZAIKA“
----------------	----------------------

STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO (UNIKALUS NR. 1094-0061-2015) PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DURPIŲ G. 20, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	VILNIUS, DURPIŲ G. 20, LT-08217 (SKL.K. NR. 0101/0022:14)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRUKCIJA
PROJEKTUOJAMO PASTATO BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	T. M.
PROJEKTO DALIS (ŽYMUO)	BENDROJI
TOMAS (BYLOS NR. PAGAL SUDĖTĮ)	I
PROJEKTO LAIDA	0

PROJEKTO NR.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	METAI
MM25/009	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	2026

PAREIGOS	PAVARDĖ	KVAL. DOK. NR.	PARAŠAS
Projektavimo įmonės vadovas	Liucija Šeškuvienė		e-parašas
Statinio projekto vadovas (PV)	Vykintas Šeškus	A660	e-parašas
Projekto dalies vadovas (PDV)	Vykintas Šeškus	A660	e-parašas
Architektė	Liucija Šeškuvienė	A1666	e-parašas

**VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) NAMO
(UNIKALUS NR. 1094-0061-2015) PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES
(DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) DURPIŲ G. 20, VILNIUJE REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS**

(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

TURINYS

Tomai	Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų Sk.	Lapų Nr.
I	1.	Antraštinis (titulinis) lapas	1	1
	2.	Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai		
	2.1.	Turinys	1	2
	2.2.	Specialieji reikalavimai	14	3-16
	2.3.	Topografinis planas	1	17
	2.4.	Bendrieji statinių rodikliai	2	18-19
	2.5.	Bendrasis aiškinamasis raštas	7	20-26
	2.6.	Medžių sklype inventorizacija	8	24-34
	2.7.	Apželdinimo sprendinių aprašymas	5	34-39
	3.	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai		
	3.1.	Sklypo situacijos schema	1	40
	3.2.	Sklypo planas	1	41
	3.3.	Sklypo apželdinimo planas	1	42
		Šalinamų želdinių planas	1	43
	4.	Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai		
	4.1.	Rūsio planas M1:200	1	44
	4.2.	Pirmo aukšto planas M1:200	1	45
	4.3.	Antro aukšto planas M1:200	1	46
	4.4.	Trečio aukšto planas M1:200	1	47
	4.5.	Ketvirto aukšto planas M1:200		48
	4.6.	Stogo planas M1:200	1	49
	4.7.	Pjūviai 1-1; 2-2 M1:200	1	50
	4.8.	Fasadai 1-5; E-B M1:200	1	51
	4.9.	Fasadai 5-1; B-E M1:200	1	52
	4.10.	Vizualizacijos 1	1	53
	4.11.	Vizualizacijos 2	1	54

Iš viso PP lapų: 54

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Teresa Mateiko, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. simonas@hauz.lt, tel. +37062062534

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251211-01709, 2025-12-11

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Teresa Mateiko, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. simonas@hauz.lt, tel. +37062062534

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Daugiabučių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Ypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0022:14

Unikalus Nr. 1094-0061-2015

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Durpių g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esamų, naujų želdinių vietos. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuojant su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Projektuoti aplinką su želdynais, vaikų žaidimo, sporto aikštelėmis, poilsio zonomis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus žmonėms ir asmenims su negalia. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40

%. Nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių, vizualinių ir žaliųjų ryšių analizės. Vidinėse kiemų dalyse gyventojų naudojimui numatyti kokybiškas žaliąsias kiemo erdves.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos prie Durpių gatvės.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektams suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Įvertinus aplinkinį kontekstą didžiausias leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 14 m, didžiausias leistinas aukštų skaičius – 4 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,10.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais - miesto vilų.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 30%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMS administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį: pastatai savo tūriu, fasadų kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastatų architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Fasadas prie gatvės – formuojantis išraiškingą ir dinamišką gatvės perspektyvą, nenumatomas aklini fasada, planuojamas jų skaidymas. Statinių aukštumu reaguoti

į aplinkinį užstatymą. Pastato tūriu, kompozicija reaguoti į aplinkinį mažaaukščių gyvenamųjų namų architektūrą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai pavaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Projekto medžiagą papildyti vizualizacijomis iš aktualių žiūrėjimo taškų apimant didesnį aplinkinį kontekstą bei Durpių g. išklotinę, kurioje būtų pavaizduoti numatomi projekto su artimiausia urbanistine aplinka sprendiniai. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 VI skyriaus 92 dalies nuostata, jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Rekonstruojamo pastato (unik. Nr. 1094-0061-2015) amžius yra daugiau negu 50 metų, turi būti pateikti Vilniaus miesto savivaldybės kultūros paveldo apsaugos skyriaus išvada dėl pastato kultūrinės vertės nustatymo ir/ar sprendimas apie tai, jog pastatas nebus siūlomas registruoti Kultūros vertybių registre. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193 ir 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

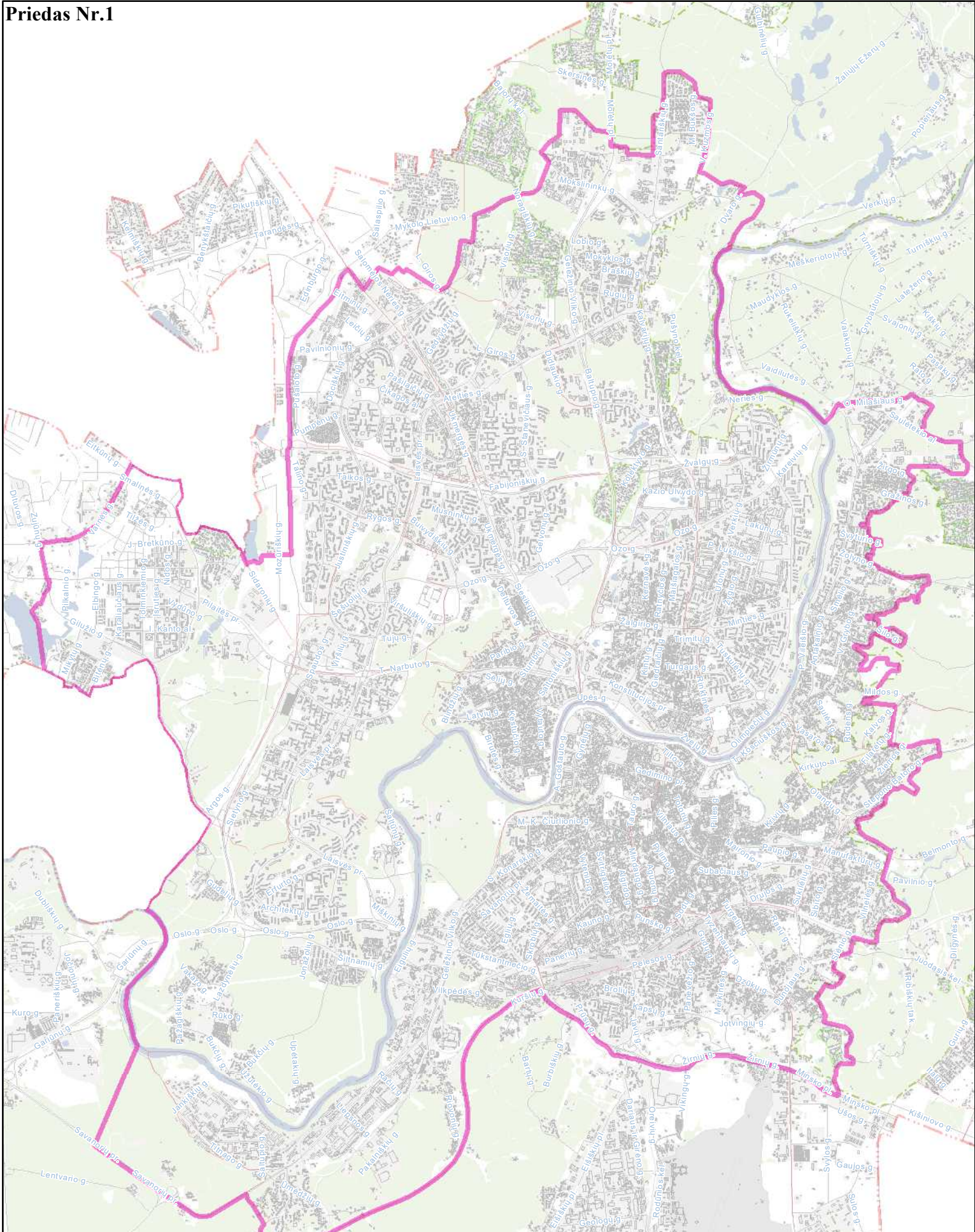
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

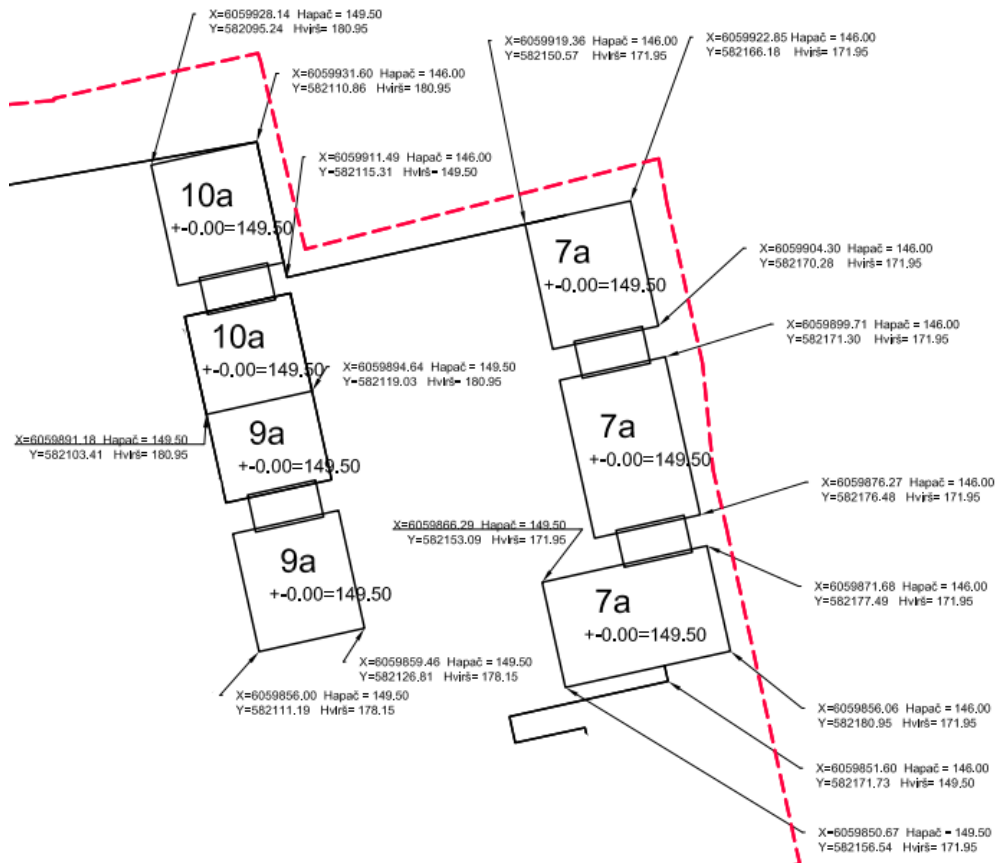
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

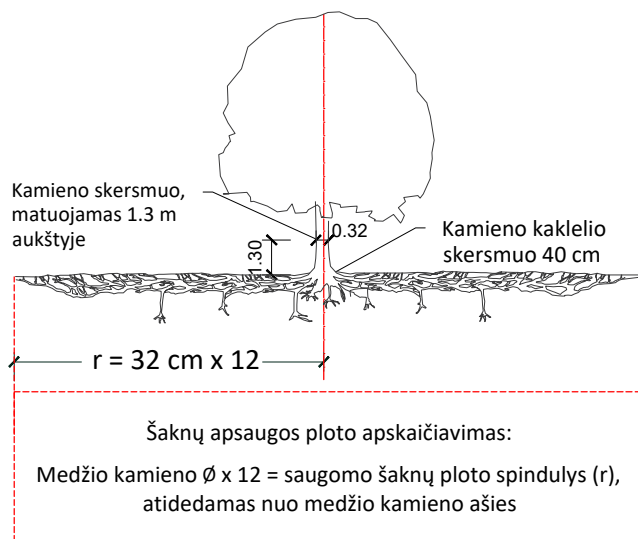
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

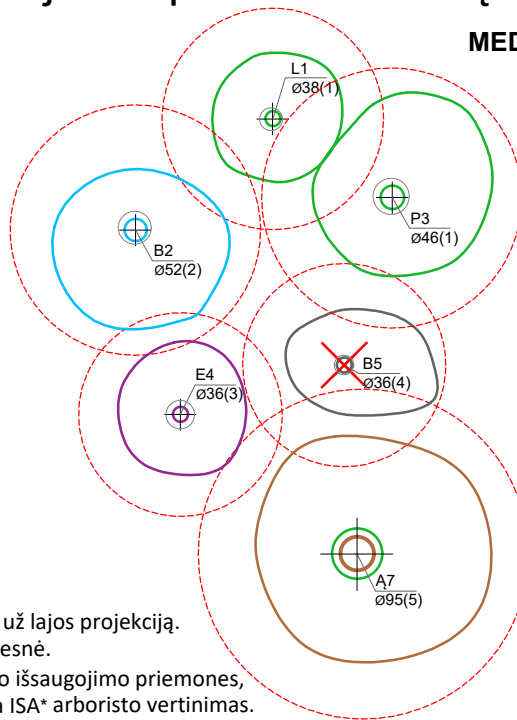


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

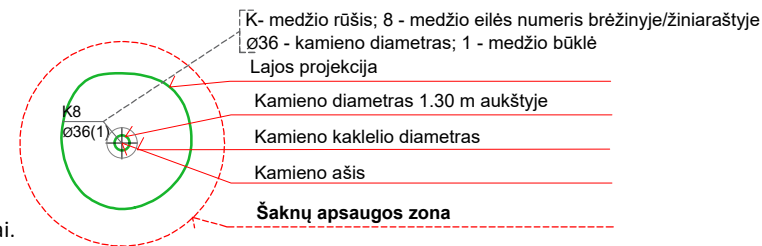


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-15 Nr. SRD-01-251215-01507
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-15 15:06:41 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-15 15:06:49 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-11 Nr. SARD-01-251211-01709
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-15 15:36:51)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-15 15:36:51 Avilys SDP eDocs

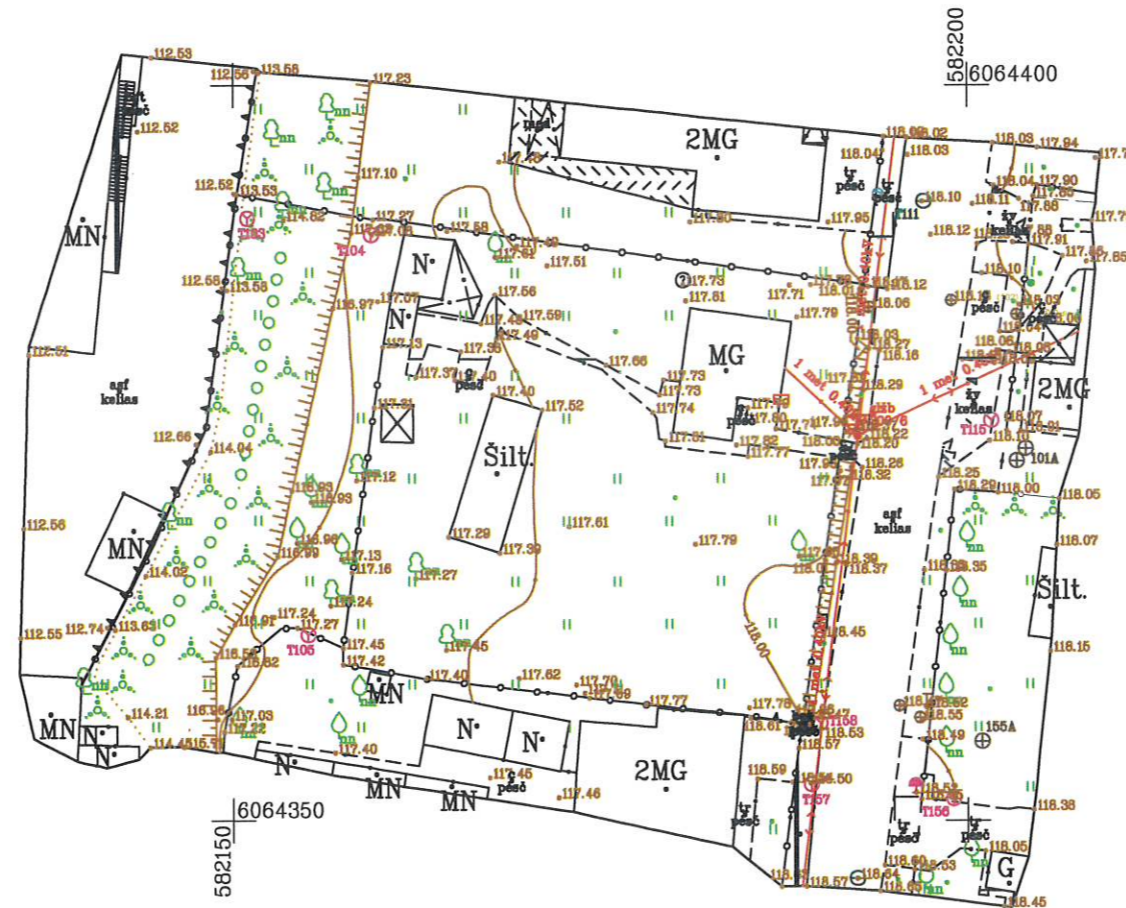
Toponuotraukos išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500


76/32 - 0049

76/32 - 0050



Topografinio plano TIIS sistemoje Nr. TIIS1-20250507-030325

Dokumentą elektroniniu parašu
 pasirašė [Redacted]
 Data: 2025-05-07 14:28:58

 UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinacių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07 Geoidas - LIT20 Topografinio plano matavimų tikslumas: Planinės padėties tikslumas - 10 cm; Aukščių padėties tikslumas - 10 cm;	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	[Redacted] 1GKV-1190		2025.05.07
Užsakovas:			A. V.
OBJEKTAS: Vilnius m. sav., Vilniaus m., Durpių g.20 Skl.kad.Nr.0101/0022:0014 BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS			

Statinio bendruosius rodiklius tvirtinu:

pagal statytojo įgaliojimą „Stat Invest“, UAB direktorius Simonas Burba
(e-parašas)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
NAMO (UNIKALUS NR. 1094-0061-2015) PASKIRTIES KEITIMO Į
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
DURPIŲ G. 20, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	963	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	385	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	104	
4. sklypo užstatymo tankis	%	40	
5. apželdintas sklypo plotas	%	30	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Daugiabutis gyvenamasis namas			Ypatingas statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius), pastato paskirties grupė	vnt.	17 butų	Daugiabučių paskirties grupė
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. Priklausinys	vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1362,00	
1.4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	999,25	
1.5. Pastato tūris *	m ³	5000	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	4	
1.7. Pastato aukštis *	m	14,00	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų skaičius	vnt.	18	
1.9. Butų skaičius	vnt.	17	
1.9.1. 1 kambario	vnt.	0	
1.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	17	
1.9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	0	
1.10. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*			
1. Bendro naudojimo vandentiekio tinklai (BV1)	m		

2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (įvadiniai) (F1)	m		
3. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (L1)	m		
Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų skersmuo (tik vamzdynams)			
1. Bendro naudojimo vandentiekio tinklai (BV1)	mm		
2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (įvadiniai) (F1)	mm		
3. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (L1)	mm		
IV SKYRIUS			
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Aikštelė (automobilių)	m ²		
2. Aikštelė (pėsčiųjų takai)	m ²		
3. Aikštelė (vaikų žaidimų)	m ²		
4. Aikštelė (sporto)	m ²		
5. Atraminė sienutė	h		
6. Tvora	m		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vykintas Šeškus, e-parašas, atest. Nr. A1666, 2025-05-21

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
1.	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	2
2.	Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas	3
3.	Bendrojo plano reglamentai. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	4
4.	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	5
5.	Sklypo plano sprendinių aprašymas	6
6.	Architektūros (patalpų, funkcinio ryšio) sprendinių aprašymas	7

0	2025-10-21	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patvirt. dok.Nr.	PRJEKTUOTOJAS UAB „MIESTO MOZAIKA“ Tel. +370 698 13422, Smėlio g. 8, Vilnius	Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas			
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
A1666		Liucija Šeškuvienė	e-parašas	Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas: T. M.		Dokumento žymuo MM25/009-PP_BAR	Lapas 1	Lapų 7

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Vilniuje, Durpių g. 20.

Sklypo kadastrinis numeris 0101/0022:014, unikalus daikto numeris 0101-0022-0014.

Sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statybos tūšis – rekonstrukcija. Statyba numatyta užstatytame sklype. Sklype yra vienbutis gyvenamasis namas (unikalus daikto Nr. 1094-0061-2015) ir ūkio paskirties pastatas (unikalus daikto Nr. 1094-0061-2026). Vienbutį gyvenamąjį namą numatoma rekonstruoti, keičiant paskirtį. Ūkinį pastatą numatoma griauti.

Planuojamo naujo statinio paskirtis:

Pastatų paskirties grupė – daugiabučių pastatų grupė (2.)

Pastato paskirtis – daugiabučių (2.1).

Pastatas – monofunkcinis.

Statinio kategorija – ypatingas. Statinio kategorija (ypatingas) parinkta, kadangi pastate numatytas įrenginys - liftas.



Dokumento žymuo	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
MM25/009-PP-BAR	2	7	0

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas



Dokumento žymuo

MM25/009-PP-BAR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

3

7

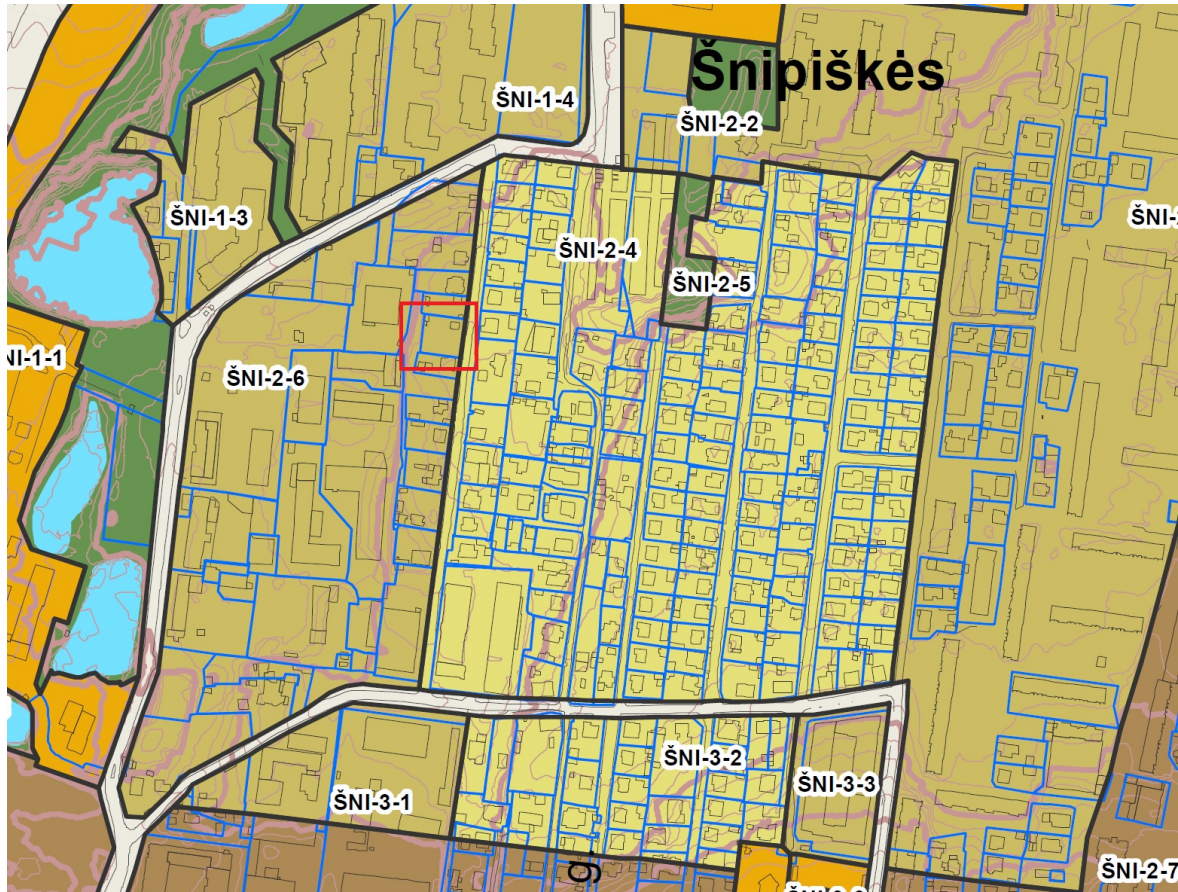
0

Sklypas užstatytas. Dėl šios priežasties statybų rūšis – rekonstrukcija. Sklype yra vienbutis gyvenamasis namas kurį numatoma rekonstruoti į daugiabutį namą ir ūkinis namas kurį numatoma nugriauti.

Iš inžinerinių tinklų yra tik oro elektros linija į gyvenamąjį namą kuri bus atjungta, o į rekonstruojamą pastatą atvestas naujas įvadas.

Sklype auga tik vaismedžiai. Visą želdinių inventorizaciją žiūrėti aiškinamojo rašto priede.

3. Bendrojo plano reglamentai. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas



Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Saimi šeimai naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujanti) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistimas sklypo užstatymo intensyvumui	Didžiausias leistimas sklypo užstatymo tankiui	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias leistinas sklypo plotas, m²	Didžiausias leistinas dangių (ND) plotas dalis sklypo, ha, jei netekamos kompensacijos priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros įtakos zona	Infrastruktūros sklopastatymo tarifo zona	
Šni-2	61,5	ŠNI-1-3	Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,12,E	1,3	5	6	20	pr_ujpr_a_mv	1,2	40	1000	-	40	500	01,02,03,04,05,09,20,32,33	1	2	1	
		ŠNI-1-4	Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,12,E	5,0	5	8	30	pr_ujpr_a_mv	1,2	40	1000	-	40	500	01,02,03,04,05,09,20,32,33	1	2	1	
		ŠNI-1-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	1	-	-
		ŠNI-1-6	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,12,E	4,3	7	9	35	pr_ujpr_a	2,5	80	-	-	50	20000	01,02,03,04,05,08,09	1	2	1	
		ŠNI-2-1	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,I2	4,8	-	5	16	lp	0,8	60	-	-	40	-	01,02,03,04,05,09,22	1	2	1	
		ŠNI-2-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	1	-	-
		ŠNI-2-3	Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,12,E	23,8	5	8	30	pr_ujpr_a12p	1,2	40	1000	-	40	5000	01,02,03,04,05,09,20,39	1	2	1	
		ŠNI-2-4	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GG,GM,PA,SI	KT	G1,G2,K,V,R,B,12,E	14,3	-	4	16	mv,vd	0,8	40	200	-	40	500	02,03,05,08,10,39	1	2	1	
		ŠNI-2-5	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	1	-	-
		ŠNI-2-6	Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,12,E	7,7	5	6	20	pr_ujpr_a_mv	1,2	40	1000	-	40	500	01,02,03,04,05,09,20,39	1	2	1	
		ŠNI-2-7	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,12,E	4,3	7	9	35	pr_ujpr_a	2,5	80	-	-	50	20000	01,02,03,04,05,08,09	1	2	1	
		ŠNI-2-8	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ,AI,SI	KT	B,E,V,R,I2	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	1	-	-
		ŠNI-3-1	Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,12,E	1,5	5	9	35	pr_ujpr_a_mv	1,2	40	1000	-	40	500	01,02,03,04,05,09,20,39	1	2	1	
		ŠNI-3-2	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GG,GM,PA,SI	KT	G1,G2,K,V,R,B,12,E	2,7	-	4	16	mv,vd	0,8	40	200	-	40	500	02,03,05,08,10,39	1	2	1	
		ŠNI-3-3	Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona	GG,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,12,E	0,8	5	5	20	pr_ujpr_a12p	1,2	40	1000	-	40	500	01,02,03,04,05,09,20,39	1	2	1	
		ŠNI-3-4	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,12,E	5,5	7	9	35	pr_ujpr_a	2,5	80	-	-	50	20000	01,02,03,04,05,09,39	1	2	1	
ŠNI-3-5	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,K,R,B,I2,E	0,9	7	6	20	pr_ujpr_a	1,2	60	-	-	40	-	01,02,03,04,05,09	1	2	1			
ŠNI-3-6	Specializuotų kompleksų zona	SK,SI	KT	V,B,I2	0,4	2	4	12	pr_ujpr_a	0,4	40	-	-	40	-	01,02,03,04,05,09,22	1	2	1			

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	Laida
	4	7	0

Teritorijos bendrojo plano reglamentai

Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona (ŠNI-2-6);

Dažiausiai leidžiamas užstatymo tankis 0,4;

Didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas 1,2;

Didžiausias leidžiamas pastatų aukštis aukštais – 6 (vyraujantis aukštų skaičius - 5);

Didžiausias leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 20 m.

Sklypo užstatymo reglamentai nustatomi vadovaujantis Vilniaus miesto bendroju planu, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei projektiniais pasiūlymais, ieškant geriausio sprendimo.

Atitikties rodikliai	Mato vnt.	Reglamentuojama bendroju planu	Projektuojama
Paskirtis		Gyvenamoji	Gyvenamoji
Užstatymo intensyvumas	%	120	104
Užstatymo tankis	%	40	38
Pastato aukštis (aukštais)	vnt.	6	4
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	20	14
Apželdintas sklypo plotas	%	30	30

4. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projektuojami statiniai:

- 1) Daugiabutis gyvenamasis namas, daugiabučių gyvenamųjų namų grupės (ypatingas statinys);
- 2) Aikštelė (automobilių) (neypatingas statinys);
- 3) Aikštelė (pėsčiųjų takai) (nesudėtingas statinys);
- 4) Aikštelė (vaikų žaidimo ir sporto) (nesudėtingas statinys).

Ūkinė (komercinė) veikla nenumatoma. Pastatas – monofunkcinis, tik gyvenamoji paskirtis.

Dokumento žymuo MM25/009-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	5	7	0

Planuojami statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Techniniai rodikliai	Mato vnt.	Projektuojama	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	963	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	358	
Pastato bendrasis plotas	m ²	1362,00	
Pastato antžeminis plotas	m ²	999,25	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	104	
Sklypo užstatymo tankis	%	38	
Pastato aukštis (aukštais)	vnt.	4	
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	14	
Aukščiausia pastato altitudė	m	132	
Pastato tūris	m ³	500	
Energinio naudingumo klasė		A++	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
Automobilių statymo vietų skaičius	vnt.	13	Koef. 0,75
Apželdintas sklypo plotas	%	30	

Paskirties rodikliai	Rodiklis
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Pastato paskirtis	Gyvenamoji daugiabučių (monofunkcinis)
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Turtinių vienetų skaičius	18

Žmonių skaičius: pastate iki 34, požeminiame parkinge iki 10

5. Sklypo plano sprendinių aprašymas

Rekonstruojamas pastatas sklype išdėstomas vadovaujantis esama gatvės užstatymo linija. Nuo gatvės raudonųjų linijų atitraukiamas mažiausiai 3m. Įvažiavimo į sklypą vieta – esama, šiaurinėje sklypo dalyje. Numatomas įvažiavimas 10 % nuolydžiu į požeminį pastato aukštą, kuriame numatytos automobilių parkavimo vietos.

Pietinėje sklypo dalyje projektuojamos vaikų, sporto ir pagyvenusių žmonių poilsio aikštelės. Sklypo apželdinimo sprendinius žiūrėti aiškinamojo rašto priede. Nuo gatvės sklypas

Dokumento žymuo MM25/009-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

atitveriamas ažūrine iki 1,5 aukščio metaline tvora. Gatvės zonoje numatomas pėsčiųjų šaligatvis sujungiantis šiauriau ir piečiau esančius šaligatvius, analogiško pločio.

Pastatas sklype projektuojamas taip, kad nesumažintu norminės saulės insoliacijos kaimyniniams pastatams.

6. Architektūros (patalpų, funkcinio ryšio) sprendinių aprašymas

Projektuojamas keturių aukštų pastatas su rūsiu. Architektūra derinama prie esamo urbanistinio audinio. Fasadams naudojamos tamsios klinkerio plytelės, ketvirtas aukštas su aliuzija į mansardinį aukštą (dalinai šlaitiniais stogais), taip siekiant sumažinti vizualų pastato mastelį.

Pastato viduje numatomas liftas nuo rūsiu iki ketvirto aukšto. Rūsyje projektuojamos automobilių statymo vietos (garažas) bei techninės patalpos. Pirmame aukšte numatyta atskira patalpa (šalia pagrindinio įėjimo) rūšiuojamų atliekų konteineriams. Taip išvengiama konteinerių pastatymo vietų šalia pastatų. Pirmame aukšte numatomi keturi butai, antrame ir trečiame po penkis, ketvirtame – trys butai. Iš viso 17 butų. Visi butai projektuojami taip, kad turētu norminę saulės insoliaciją. Požeminiame parkinge, atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės numatytus koeficientus (0,75) numatoma 13 automobilių statymo vietų (viena iš jų žmonėms su negalia).

Dokumento žymuo	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
MM25/009-PP-BAR	7	7	0

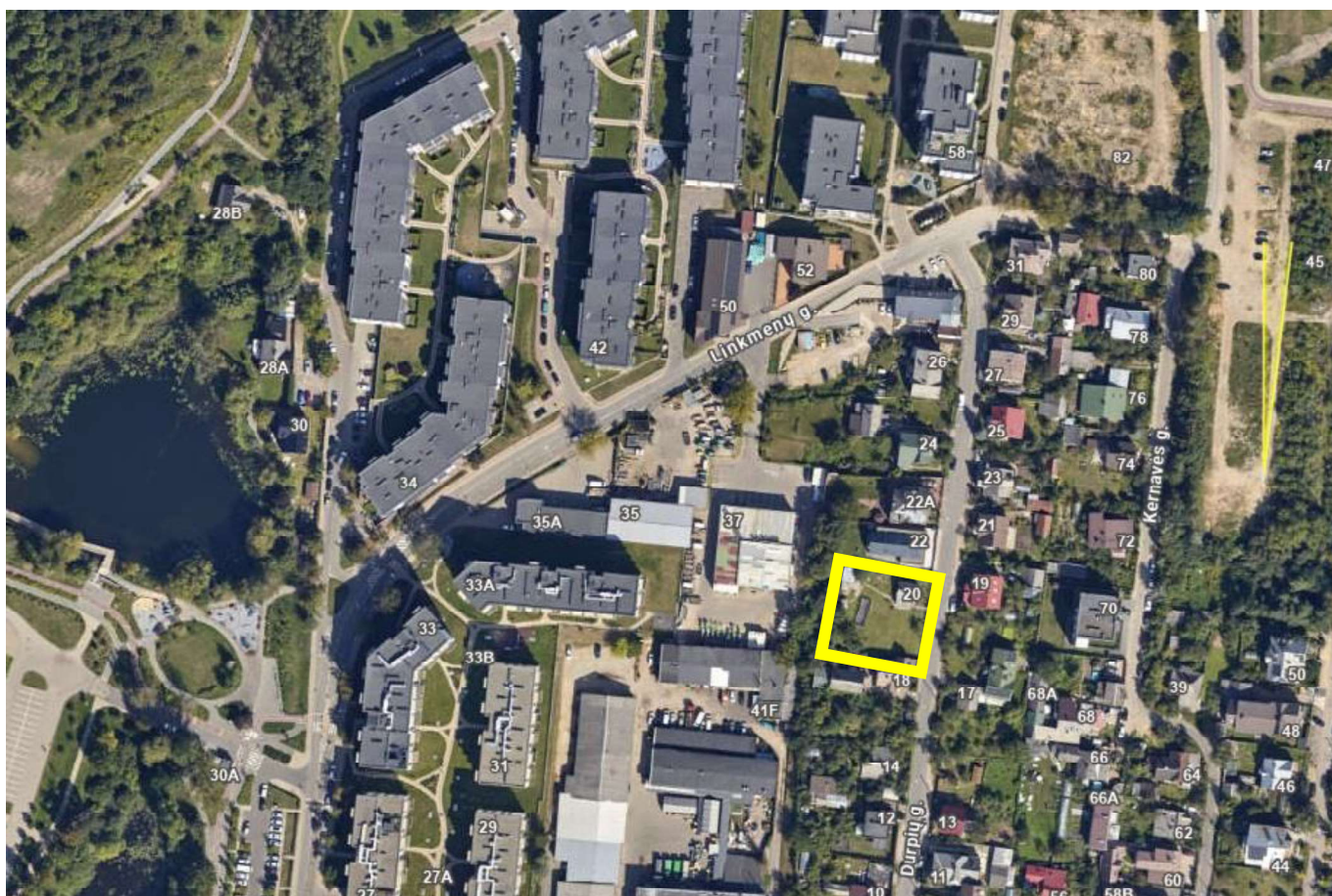
**DURPIŲ G. 20, VILNIUS
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**

Atliko:
NŽE 12
Kr. arch. Jurgita Stonkutė

2025

Objektas: inventurizuoti želdiniai Durpių g. 20 Vilniuje.

Laikas: Želdinių inventorizacija atlikta 2025 m. lapkričio mėn;



Inventorizacijos vieta

Vertinimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas (Nr. XIV-199);

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5);

Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašas (Aplinkos ministro 2021 09 16 d. įsakymo Nr. D1-540 redakcija)

Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. Nutarimas Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).

Vilniaus Miesto Savivaldybės Tarybos Sprendimas Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo, 2023 m. birželio 7 d. nr. 1-27

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025/17	2	7	0

VERTINIMO METODIKA

Inventorizuojant želdinius buvo vadovautasi rekomendacijos nurodytomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse.

Inventorizuojant želdinius teritorijoje buvo vertinami pagrindiniai augalo būklę įtakojantys vizualiai matomi veiksniai, atsižvelgiant į tai, nustatomos priežiūros priemonės.

Vertinimo kriterijai: Augalo fiziologinė būklė (nuo 1 iki 4), vizualiai matomi kamieno, lajos ir šaknyso pažeidimai (jei turi), priežiūros priemonių nustatymas (jei reikia), pastabos (jei yra).

Vizualiai vertinant augalų būklę, buvo atsižvelgta į augalo fiziologinę ir biomechaninę augalo būklę ir išvedamas bendras balas. Fiziologinė būklės vertinimo metu, buvo kreipiamas dėmesys į lapijos tankumą, žiedų, sėklų išsidėstymo lajoje pobūdį. Nuo to priklauso augalo gebėjimas vykdyti fotosintezę, o tai savo ruožtu nurodo tolimesnę medžio ar krūmo augimo perspektyvą. Fiziologinis gyvybingumas buvo vertinamas 4 balų skalėje. 1 – Gausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 2 – Vidutinė lapija viršūnėje ar lajos vidurinėje dalyje, 3 – Negausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 4 – Ženkli defoliacija, lapija, sėklos ir žiedai matomi tik pavienėse augalo vietose. Fiziologinę būklę taip pat įtakoja medyje atsivėrusios drevės, jo atsparumas ligoms, kenkėjams.

Identifikuojant biomechaninę medžio būklę (pasvyrimą) buvo naudojama taip pat 4 balų sistema. 1 – Puiki būklė arba tik šiek tiek sutrikęs stabilumas, 2 – Nestabilus medis, 3 – Dideli skeletinių šakų defektai, išvirtimo rizika, 4- prasta būklė, supuvęs kamienas su didele išvirtimo rizika.

Augalų lajos, kamieno ir šaknų pažeidimai buvo nustatomi vizualiai vertinant biotinius ir abiotinius veiksnius. Į biotinių veiksnių vertinimą patenka: ligos, kenkėjai, puvinys, medžio sąveika su kitais gyvais organizmais (augalai, grybai, kerpės, gyvūnai), pavojingi V formos liemeniniai išsišakojimai su jaugusia žieve, plyšiai.

Į abiotinių veiksnių vertinimą patenka: gamtiniai - topografiniai (dėl vietovės kalvotumo ir to pasekoje dirvožemio erozijos) ir klimatiniai (dėl stipraus vėjo ar sniego svorio aplaužytos šakos) faktoriai. Dėl žmogaus veiklos atsirandantys pažeidimai: netinkamas genėjimas - suformuojama netipiška medžio rūšiai laja, gyvybiškai svarbios augalo mitybai apatinių aukštų šakos pašalintos arba smarkiai redukuotos, tokiu atveju atsiranda didelis pavojus užsiveisti puvinui, medžio svorio centras tampa išbalansuotas ir augalas gali išvirtsti. Į abiotinius veiksnių sukeltus padarinius patenka ir augalai kuriuose randama inkluzų (betonuotas kamienas, tvorų likučiai kamienne, inkilai ir kt.), kamieno žievės pažeidimų (dažniausi mechaniniai pažeidimai), atraminių sienelių statybos, duobių kasimo ar asfaltavimo metu apribotas šaknynas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025/17	3	7	0

IŠVADOS

1. Inventorizuota 12 medžių augančių namų valdoje ir artimoje aplinkoje.
2. Inventorizuotų medžių rūšinė sudėtis:
 - Obelis – 1 vnt.
 - Trešnė – 2 vnt.
 - Riešutmedis – 1 vnt.
 - Šaltalankis – 1 vnt.
 - Vyšnia – 7 vnt.
3. Bendras medžių aukštis – 4,8 m
4. Vidutinis želdinių būklės balas – 2,4
5. Gerai vertinamas vienas medis – Nr. 12V Ø14(1)
6. Nepatenkinami vertinama: Nr. 2Tr Ø13,17 (3) ir Nr. 5V Ø11,12 (3)
7. Medis Nr. 9V Ø10,6 (4) yra žuvęs, rekomenduojamas šalinti.

FOTOFIKSACIJOS



Vaizdas nuo Durpių gatvės

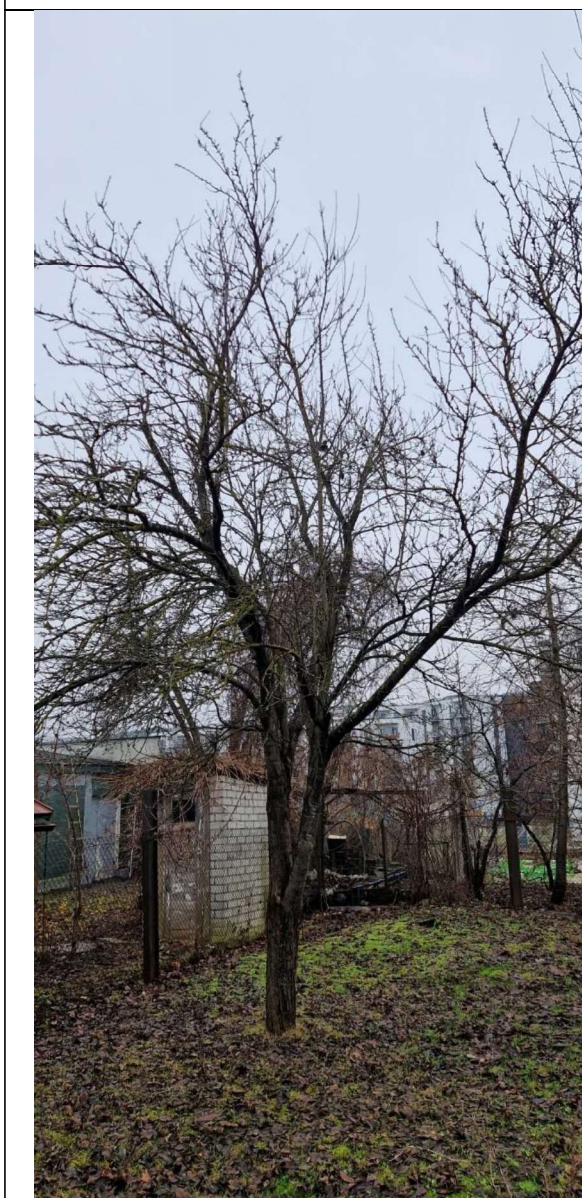


Vaizdas palei Durpių gatvę

2025/17	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0



Šiaurinė sklypo riba



Trešnės medis



Trešnės kamieno pažeidimai

2025/17	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0



Vyšnios medis šalia ūkinės zonos



Šaltalankio medis, augantis vakarinėje pusėje, už sklipo ribos



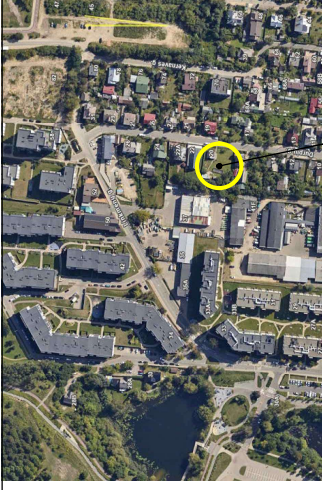
Vakarinė sklipo riba

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025/17	6	7	0

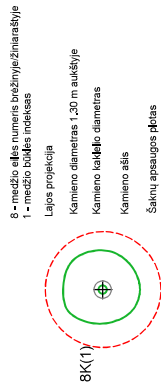
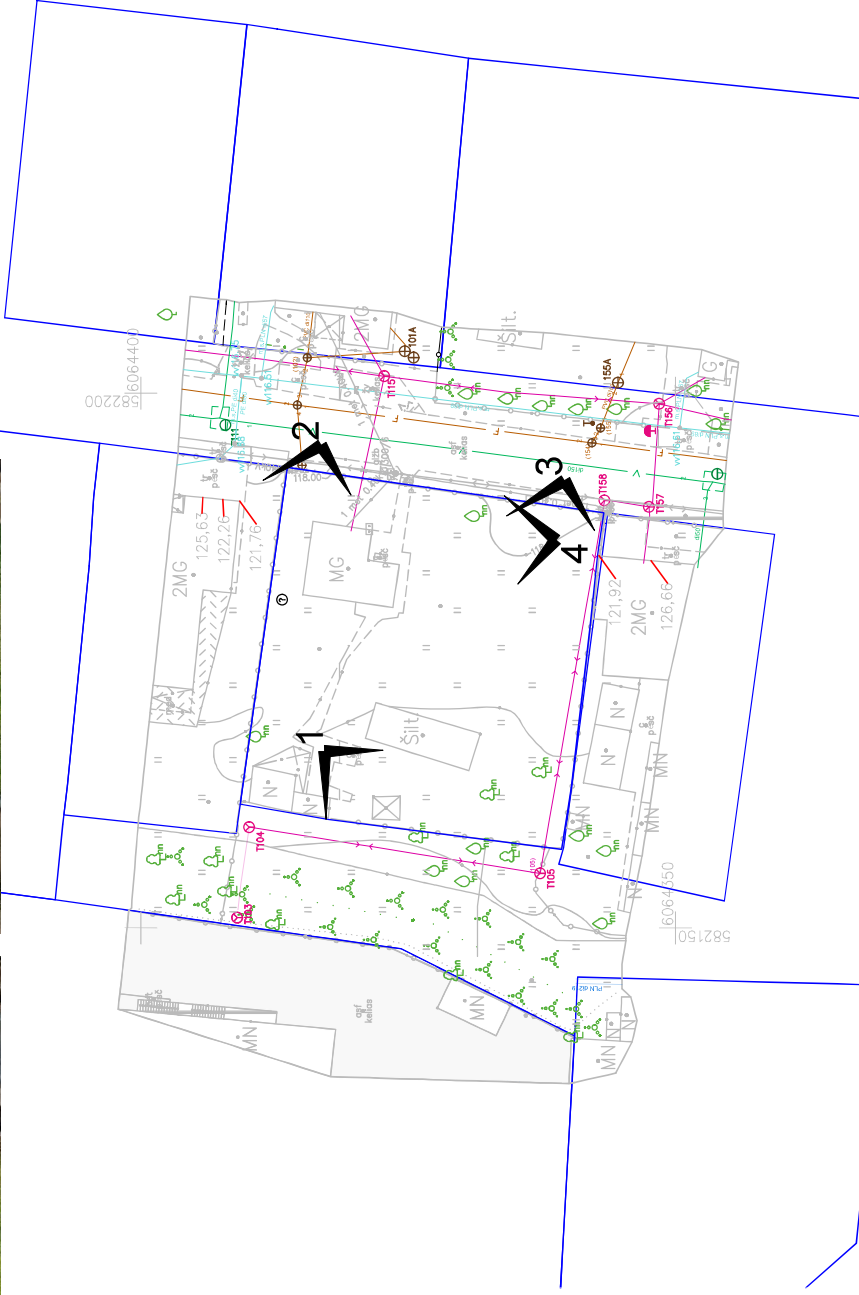
INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Eil. Nr.	NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 130 CM AUKŠTYJE (M)	AUKŠTIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	SAUGOTINAS (S) / NESAUGOTINAS (N)	PASTABOS	SILUMOS/ BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/ TVARKYMO PRIEMONĖS
1	10 Ø12 (2)	Naminė obelis	Malus domestica	0.12	4	2	N	kamieno ir lajos pažeidimai, palinkusi 15°	monitoringas
2	2Tr Ø13,17 (3)	Trešnė	Prunus avium	0.17,0.13	6	3	N	kamieno pažeidimai, juodasis puvinys	monitoringas
3	3Tr Ø23,9,7 (2)	Trešnė	Prunus avium	0.1	8	2	N		monitoringas
4	4V Ø18 (2)	Vyšnia	Ceraus	0.18	4	2	N	užpiltas kamieno kaklelis, auga ūkinėje dalyje	monitoringas
5	5V Ø11,12 (3)	Vyšnia	Ceraus	0.12,0.11	4	3	N	palinkęs kamienas	monitoringas
6	6V Ø12 (2)	Vyšnia	Ceraus	0.12	4	2	N	kamieno pažeidimai	monitoringas
7	7Š Ø22 (3)	Šaltalankis	Hippophae rhamnoides	0.22	6	3	N	kamieno pažeidimas, palinkęs 45°	monitoringas
8	8Rš Ø18,17(2)	Riešutmedis	Juglans regia	0.18,0.17	7	2	N	kamieno pažeidimai	monitoringas
9	9V Ø10,6 (4)	Vyšnia	Ceraus	0.10,0.06	3	4	N	žuvusi	šalinti
10	10V Ø7(3)	Vyšnia	Ceraus	0.07	3	3	N	kamieno, lajos pažeidimai	monitoringas
11	11V Ø10,10(2)	Vyšnia	Ceraus	0.10,0.10	3	2	N	kamieno, lajos pažeidimai	monitoringas
12	12V Ø14(1)	Vyšnia	Ceraus	0.14	6	1	N		monitoringas

2025/17		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	7	0

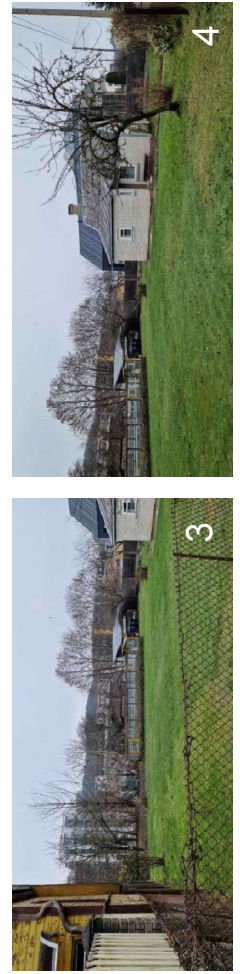


INVENTORIZACIJOS VIETA



- SUTARTIMŲ ŽENKLAI
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
 - 3 - NEPATENKAMOS BŪKLĖS MEDIS
 - 4 - BLOŠOS BŪKLĖS MEDIS
 - 5 - ŽUVĖS MEDIS

Inventorizuota 12 nesaugotųjų medžių - vaismedžių.
Bendra medžių būklė - patenkinama - 2, 4 balai.



Kval. patv. dok. Nr.	K.r. arch.	Jurgita Stonkutė	2025	Statinio pavadinimas:	
				DURPIŲ G. 20, VILNIUJE, ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: XXX	Lapas	1	Brėžinio pavadinimas:	
				Želdinių inventORIZACIJA M 1:500	
Lauka		Lapų		Dokumento žymuo: 2025/18-INV	
		0		1	

SKLYPO ŽELDINIAI

Projektavimo eigoje inventorizuota 12 medžių, iš kurių 4 vaismedžiai auga sklypo ribose ir yra šalinami dėl pastato rekonstravimo sprendinių.

Pagrindinis dekoratyvinis sklypo apželdinimo masyvas formuojamas ant perdangos, pastato pietrytinėje ir pietinėje dalyje. Masyve sodinamos hortenzijos ir visžaliai spygliuočiai – kukmedžiai ir tujos, kuriuos apjungia žolinių augalų pomedis iš rudeninio mėlito ir mažosios žiėmės. Šiame masyve sodinami ir svogūniniai augalai. Masyvas mulčiuojamas.




Pietrytiniame sklypo kampe, vaikų žaidimų aikštelė nuo gatvės dengiama aukščiausiai augančios šluotelinės hortenzijos ‚Levana‘ ir jazminų krūmų grupe. Šių krūmų pomedyje numatoma sodinti gebenės lipikės paklotą, kuris dengs krūmų pomedį.






Palei šiaurinės sklypo dalies ribą sodinamas laipiojantis vijoklis, kurio augavietė nuo vejos atribojama plastikiniu bortu ir mulčiuojama.







Vakarinėje sklypo dalyje, turinčioje vaizdą į šlaite augantį vaismedžių sodą, nedengiant vaizdo ir paliekant erdvės vejai, PV ir ŠV pusėse sodinamos aukštų žydinčių krūmų grupės.

Iš viso numatoma pasodinti 50 vnt. Krūmų ir 45 vnt. vijoklinių augalų bei žolinių ir svogūninių augalų.

SODINAMŲ AUGALŲ ASORIMENTAS

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Paveikslėlis	Aprašas
1	Šluotelinė hortenzija / Hydrangea paniculata 'Levana'		<p>Viena iš aukščiausių šluotelinių hortenzijų veislė – užauga iki 3 m. Žydėti pradeda anksčiau už kitas. Žiedai balti, dauguma be žiedlapių, o žiedyno kraštuose su ypač dideliais žiedlapiais – žiedynas atrodo lyg būtų aptūptas baltų drugelių. Augalas geriausiai jaučiasi saulėtoje vietoje, derlingame drėgnokame dirvožemyje. Puikiai tinka auginti pavieniui, grupelėmis, kompozicijose ar net laisvose gyvatvorėse.</p>
2	Šluotelinė hortenzija / Hydrangea paniculata 'Red Wims'		<p>Krūmas iki 1,5 m aukščio ir apie 1m pločio. Žiedai balti, žiedai pavieniui atrodo kaip maži drugeliai. Šviesioji šluotelinė geriausiai auga derlingoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje. Rudenį raudonuoja ir žiedai ir lapai.</p>
3	Jazminas / Philadelphus lewisii 'Waterton'		<p>Jazmino 'Waterton' krūmas pasiekia iki 2,5 metro aukščio. Lapai yra tamsiai žali, žiedai balti, paprasti, iki 4 cm skersmens. Nereiklus, atsparus.</p>

4	Jazminas / Philadelphus 'Lemonei'		Kompaktiškas lapuočių krūmas išlenktomis šakomis, kuris gali siekti iki 1,5 m aukščio ir tokio pat pločio. Lapai smailūs, ovalo formos, žali, rudenį pagelsta. Augalo atsparumas šalčiui iki – 30 °C
5	Paprastosios alyvos / Syringa vulgaris 'Primrose'		Tankus, iki 4 m aukščio užaugantis krūmas. Žydi gegužės mėnesį. Žydėjimo metu žiedų spalva kinta nuo kreminių iki baltų. Itin vertinamas žiedų kvapas. Krūmas puošnus.
6	Tarpinis kukmedis / Taxus x media 'Rising Star'		Nauja tarpinio kukmedžio veislė, pasižymi greitu augimu. Laja taisyklingesnė ir pilnesnė nei 'Hicksii' veislės. Gali augti saulėtoje vietoje, svarbu – neveda nuodingų uogų.
7	Didžioji tuja / Thuja plicata 'Whipcord'		Užauga apie 1 m aukščio ir 1,5 m pločio krūmas. Vertinama išskirtinė laja - ilgos linkstančios šakos. Dirvožemiui nereiklus. Rekomenduojama sodinti užuovėjoje.
8	Kininis miskantas / Miscanthus sinensis 'Federweisser'		Lapai siauri, su išraiškinga balta, centrine linija, aukštis apie 1,7 m. Žiedai sidabriniai, svyrančiuose žiedynuose. Žydi VIII – X mėn.

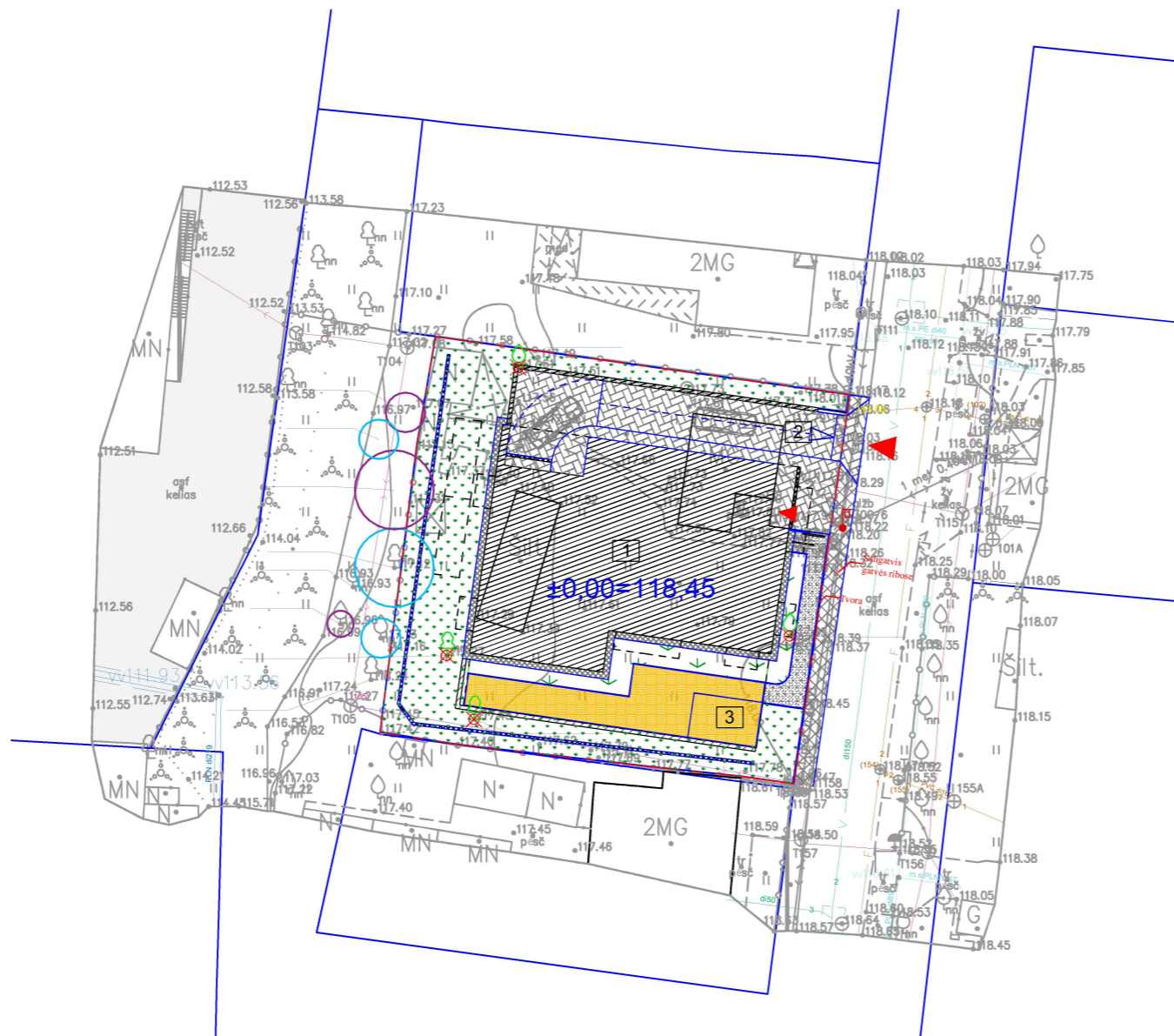
9	Rudeninis mėlitas / Sesleria autumnalis		Aukštis: 40-50 cm Žydi: IX-X mėn Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus
10	Mažoji žiemė / Vinca minor		Atspari užterštam miestų orui, ligoms ir kenkėjams. Visžalis augalas pažemiu šliaužiančiais stiebais. Žydi nuo V mėn. iki IX mėn. Tinka kiliminiam apželdinimui, po medžiais, sodinamas pavieniui ir grupėmis. Dirva - normalaus drėgnumo, priemolio ar lengvo priemolio.
11	Gebenė lipikė / Hedera helix		Visžalis, laipiojantis augalas. Užauga iki 15 m aukščio. Gerai auga pavėsyje. Dirvai nereiklus augalas.
12	Triskiautis vinvytis / Parthenocissus tricuspidata veitchii		Labai puošnus vijoklis. Žiedai žalsvi, smulkūs. Žydi liepos mėn. Lapai pavasarį purpuriniai, o rudenį raudonai purpuriniai arba raudoni. Užauga iki 5 m. aukščio. Neblogai pakenčia pavėsį. Auginami tvoroms, pavėsinėms apželdinti, tinka apželdinti pastatų sienas.
13	Sibirinė scylė / Scilla		Svogūninė gėlė. Žiedai mėlyni, kartais rausvai arba tamsiai violetiniai, nedideli. Žydi balandžio – gegužės mėn. Tinka auginti vejose, daugiamečių gėlių lysvėse. Gerai auga saulėtoje ir pusiau užpavėsintoje vietoje. Dirvai nereiklios. Dauginama svogūnėliais. Sodinami rugpjūčio – rugsėjo mėn. arba anksti pavasarį 5-10 cm atstumu.
14	Narcizai / Narcissus (geltoni)		Aukštis 30-60 cm Žydi IV-V Zona 3-9

SODINAMŲ AUGALŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

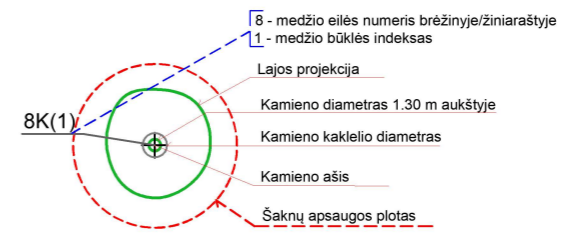
Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Sodmens dydis	Kiekis, vnt.
1	Šluotelinė hortenzija / <i>Hydrangea paniculata</i> 'Levana'	C5 (60-80)	6
2	Šluotelinė hortenzija / <i>Hydrangea paniculata</i> 'Red Wims'	C5 (50-70)	23
3	Jazminas / <i>Philadelphus lewisii</i> 'Waterton'	C7,5 (100-125)	2
4	Jazminas / <i>Philadelphus</i> 'Lemonei'	C7,5 (100-125)	1
5	Paprastosios alyvos / <i>Syringa vulgaris</i> 'Primrose'	C7,5 (100-125)	1
6	Tarpinis kukmedis / <i>Taxus x media</i> 'Rising Star'	C5 (50-70)	12
7	Didžioji tuja / <i>Thuja plicata</i> 'Whipcord'	C5 (30-50)	5
8	Kininis miskantas / <i>Miscanthus sinensis</i> 'Federweisser'	C2	23
9	Rudeninis mėlitas / <i>Sesleria autumnalis</i>	C2	94
10	Mažoji žiemė / <i>Vinca minor</i>	C2	47
11	Gebenė lipikė / <i>Hedera helix</i>	C2	15
12	Triskiautis vinvytis / <i>Parthenocissus tricuspidata</i> veitchii	C2	30
13	Sibirinė scylė / <i>Scilla</i>	extra	250
14	Narcizai / <i>Narcissus</i> (geltoni)	extra	50



Sklypo vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TRINKELIŲ TAKAI
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS
	SKALDOS 40-60 NUOGRINDA
	SKLYPO APŽELDINIMAS VEJA
	SKLYPO APŽELDINIMAS VEJA ANT POŽEMINIO STOGO
	VAIKŲ IR SPORTO AIKŠTELIŲ LIEJAMA GUMINĖ DANGA
	ATSIJŲ TAKAS
	PAGRINDINIO ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	SKLYPO RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI SU GROTELĖMIS
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA (1 TVIRTINIMO ELEMENTAS, 2 DVIRAČIAI)
	TAKTILINIAI VAIKŠCIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI: DĖMESĮ ATKREIPIANTYS (JUOSTOS PLOTIS - 60 cm)



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
	2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
	5 - ŽUVĘS MEDIS
	ŠALINAMAS MEDIS

Šalinami 4 vaismedžiai. Želdiniai nėra įtraukti į saugotųjų želdinių sąrašus. Pašalintų medžių pinigine kompensacija nemumoma, naujų želdinių sodinimas numatomas vadovaujantis sklypo apželdinimo estetiniais principais.

Šalinamų želdinių lentelė

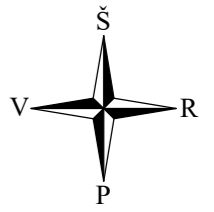
Eil. Nr.	Nr. plane	Medžio rūšis Lietuvos šakai	Medžio rūšis Lotyniškai	Kamieno diametras 130 cm aukštyje (m)	Aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1,3-1,5	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios/arboristinės/tvarkymo priemonės
1	10 Ø12 (2)	Naminė obelis	Malus domestica	0.12	4	2	kamieno ir lajos pažeidimai, palinkusi 15	šalinama
2	2Tr Ø13,17 (3)	Trešnė	Prunus avium	0.17,0.13	6	3	kamieno pažeidimai, juodasis puvinys	šalinama
3	3Tr Ø23,9,7 (2)	Trešnė	Prunus avium	0.1	8	2		šalinama
4	4V Ø18 (2)	Vyšnia	Cerasus	0.18	4	2	užpiltas kamieno kaklelis, auga ukineje dalyje	šalinama

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE STATINIŲ SĄRAŠAS		
Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio kategorija
1	Daugiabutis gyvenamasis namas	Ypatingas
2	Aikštelė (automobilių)	II gr. nesudėtingas
3	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	II gr. nesudėtingas
4	Aikštelė (vaikų žaidimų, sporto ir pag. žm. poilsio)	II gr. nesudėtingas
5	Vandentiekio tinklai (įvadiniai)	
6	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (įvadiniai)	
7	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	



Topografinis planas M1:500	
THIS sistemoje Nr.	THIS1-20250507-030325
Parengimo data	2025-05-07

0	2025-07-24	Visuomenės supažindinimui su projektiniais pasiūlymais		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"		Statinio projekto pavadinimas
A660	copyright ©	Vilnius, Smėlio g. 8, LT-01324		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas
	PV	Vykintas Šeškus		Statinio numeris ir pavadinimas
	Projekto dalies rengėjas			Daugiabutis gyvenamasis namas
(26)-ŽPV-2	PDV	Jurgita Stonkutė		Dokumento pavadinimas
				Šalinamų želdinių planas M1:500
				Laida
				0
				Dokumento žymuo
				MM25/004-PP-SP- 01
				Lapas
				1
				Lapų
				1



1 - PROJEKTUOJAMA STATINIO REKONSTRUKCIJA

--- SKLYPO RIBA

0	2025-07-24	Visuomenės supažindinimui su projektiniais pasiūlymais		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas copyright ©	UAB "MIESTO MOZAIKA" Vilnius, Smėlio g. 8, LT-01324	Statinio projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A660	PV	Vykintas Šeškus	Statinio numeris ir pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus		
A1666	arch.	Liucija Šeškuvienė		
			Dokumento pavadinimas Sklypo schema M1:500	Laida 0
LT	Statytojas	T. M.	Dokumento žymuo MM25/009-PP-SP- 01	Lapas 1
				Lapų 1



Sklypo vieta

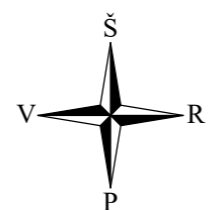


BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS		Rodiklis
Sklypo plotas	m ²	963
Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	385
Projektuojamas bendrasis plotas	m ²	1362
Sklypo intensyvumas	%	104
Sklypo užstatymo tankis	%	40
Pastato aukštis (aukštis)	vnt.	4
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	14,00
Aukščiausia pastato altitudė	m	132,00
Pastato tūris	m ³	5000
Automobilių statymo vietų skaičius sklype	vnt.	13
Apželdintas sklypo plotas	%	30

Pastaba:
Visus projektuojamų statinių bendruosius rodiklius žiūrėti lentelėje "BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI"

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TRINKELIŲ TAKAI
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS
	SKALDOS 40-60 NUOGRINDA
	SKLYPO APŽELDINIMAS VEJA
	SKLYPO APŽELDINIMAS VEJA ANT POŽEMINIO STOGO
	VAIKŲ IR SPORTO AIKŠTELIŲ LIEJAMA GUMINĖ DANGA
	ATSIJŲ TAKAS
	PAGRINDINIO ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	SKLYPO RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI SU GROTELĖMIS
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA (1 TVIRTINIMO ELEMENTAS, 2 DVIRAČIAI)
	TAKTILINIAI VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI: DĖMESĮ ATKREIPIANTYS (JUOSTOS PLOTIS - 60 cm)

PROJEKTUOJAMŲ SKLYPE STATINIŲ SĄRAŠAS		
Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio kategorija
1	Daugiabutis gyvenamasis namas	Ypatingas
2	Aikštelė (automobilių)	II gr. nesudėtingas
3	Aikštelė (pėsčiųjų takai)	II gr. nesudėtingas
4	Aikštelė (vaikų žaidimų, sporto ir pag. žm. poilsio)	II gr. nesudėtingas
5	Vandentiekio tinklai (įvadiniai)	
⑥	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (įvadiniai)	
⑦	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	



Topografinis planas M1:500	
TIIS sistemoje Nr.	TIIS1-20250507-030325
Parengimo data	2025-05-07

0	2025-07-24	Visuomenės supažindinimui su projektiniais pasiūlymais	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas
A660	PV	Vykintas Šeškus	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	Statinio numeris ir pavadinimas
A1666	arch.	Liucija Šeškuvienė	Daugiabutis gyvenamasis namas
			Dokumento pavadinimas
			Sklypo planas M1:500
			Laida
			0
			Dokumento žymuo
			MM25/009-PP-SP- 01
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Sklypo vieta



Parthenocissus tricuspidata Hydrangea paniculata 'Levana' Syringa vulgaris 'Primrose' Philadelphus 'Lemonei'

M1-13 m²
Parthenocissus tricuspidata veitchii 30 vnt.
Pomedis atitveriamas plastikiniu bortu ir mulčiuojamas

M5-5 m²
Hydrangea paniculata 'Levana' 2 vnt.
Syringa vulgaris 'Primrose' 1 vnt.

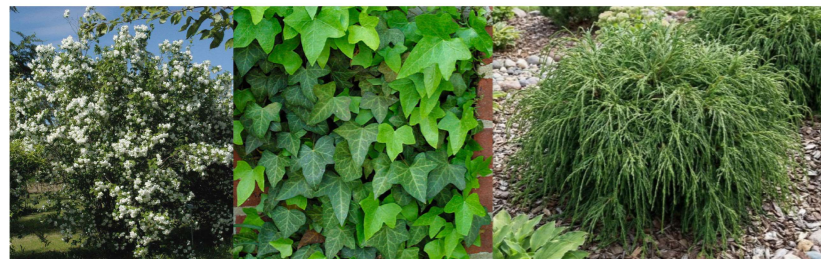
M4-5 m²
Hydrangea paniculata 'Levana' 2 vnt.
Philadelphus 'Lemonei' 1 vnt.

M3-47 m²
Hydrangea paniculata 'Red Wims' 23 vnt.
Taxus x media 'Rising Star' 12 vnt vnt.
Thuja plicata 'Whipcord' 5 vnt.
Miscanthus sinensis 'Federweisser' 23 vnt.
Sesleria autumnalis 94 vnt.
Vinca minor 47 vnt.
Masyvas mulčiuojamas

M2-18 m²
Hydrangea paniculata 'Levana' 2 vnt.
Philadelphus lewisii 'Waterton' 2 vnt.
Hedera helix 15 vnt.
Pomedis atitveriamas plastikiniu bortu ir mulčiuojamas



Hydrangea paniculata 'Red Wims' Sesleria autumnalis Vinca minor Miscanthus sinensis 'Federweisser' Taxus x media 'Rising Star'

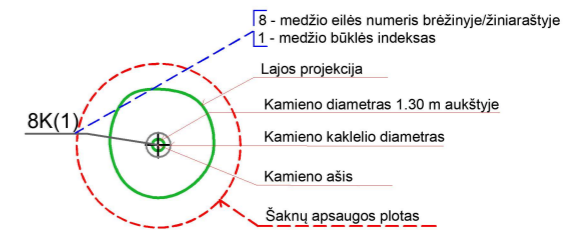


Philadelphus lewisii 'Waterton' Hedera helix Thuja plicata 'Whipcord'



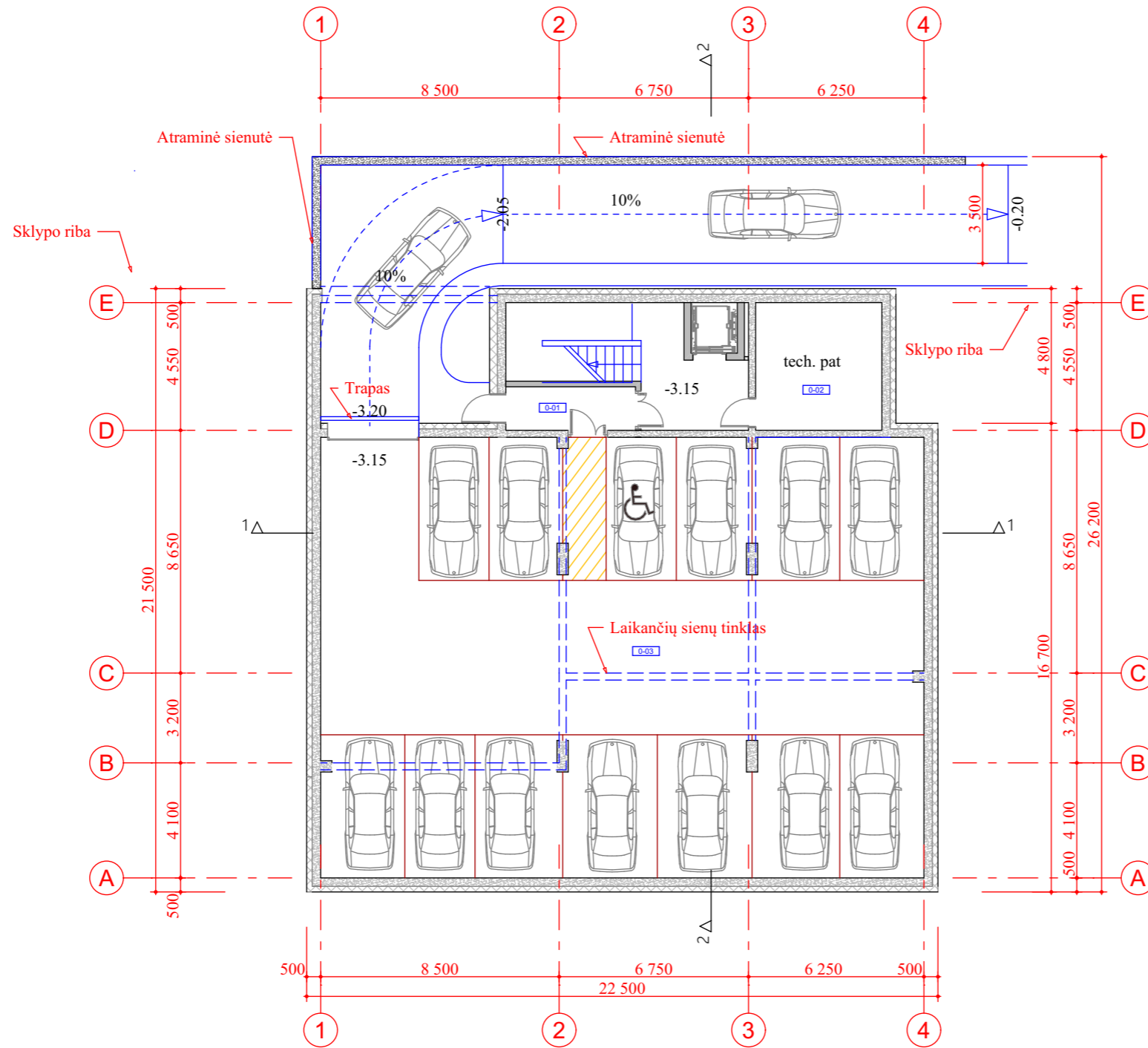
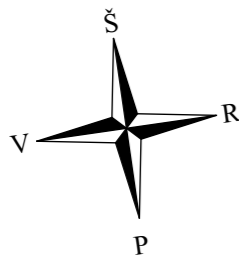
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TRINKELIŲ TAKAI
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS
	SKALDOS 40-60 NUOGRINDA
	SKLYPO APŽELDINIMAS VEJA
	SKLYPO APŽELDINIMAS ANT POŽEMINIO STOGO
	MULČAS
	VAIKŲ IR SPORTO AIKŠTELIŲ LIEJAMA GUMINĖ DANGA
	ATSIJŲ TAKAS
	PLASTIKINIS BORTAS
	VIJOKLIŲ EILĖ
	KRŪMAS h-3m
	PAGRINDINIO ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	SKLYPO RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI SU GROTELĖMIS
	DVIRAČIŲ SAUGYKLA (1 TVIRTINIMO ELEMENTAS, 2 DVIRAČIAI)
	TAKTILINIAI VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI: DĖMESĮ ATKREIPIANTYS (JUOSTOS PLOTIS - 60 cm)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
	2 - PATENKINAMOOS BŪKLĖS MEDIS
	3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
	5 - ŽUVĘS MEDIS
	ŠALINAMAS MEDIS



Šalinami 4 vaismedžiai. Želdiniai nėra įtraukti į saugotųjų želdinių sąrašus. Pašalintų medžių pinigine kompensacija nenumatoma, naujų želdinių sodinimas numatomas vadovaujantis sklypo apželdinimo estetiniais principais.

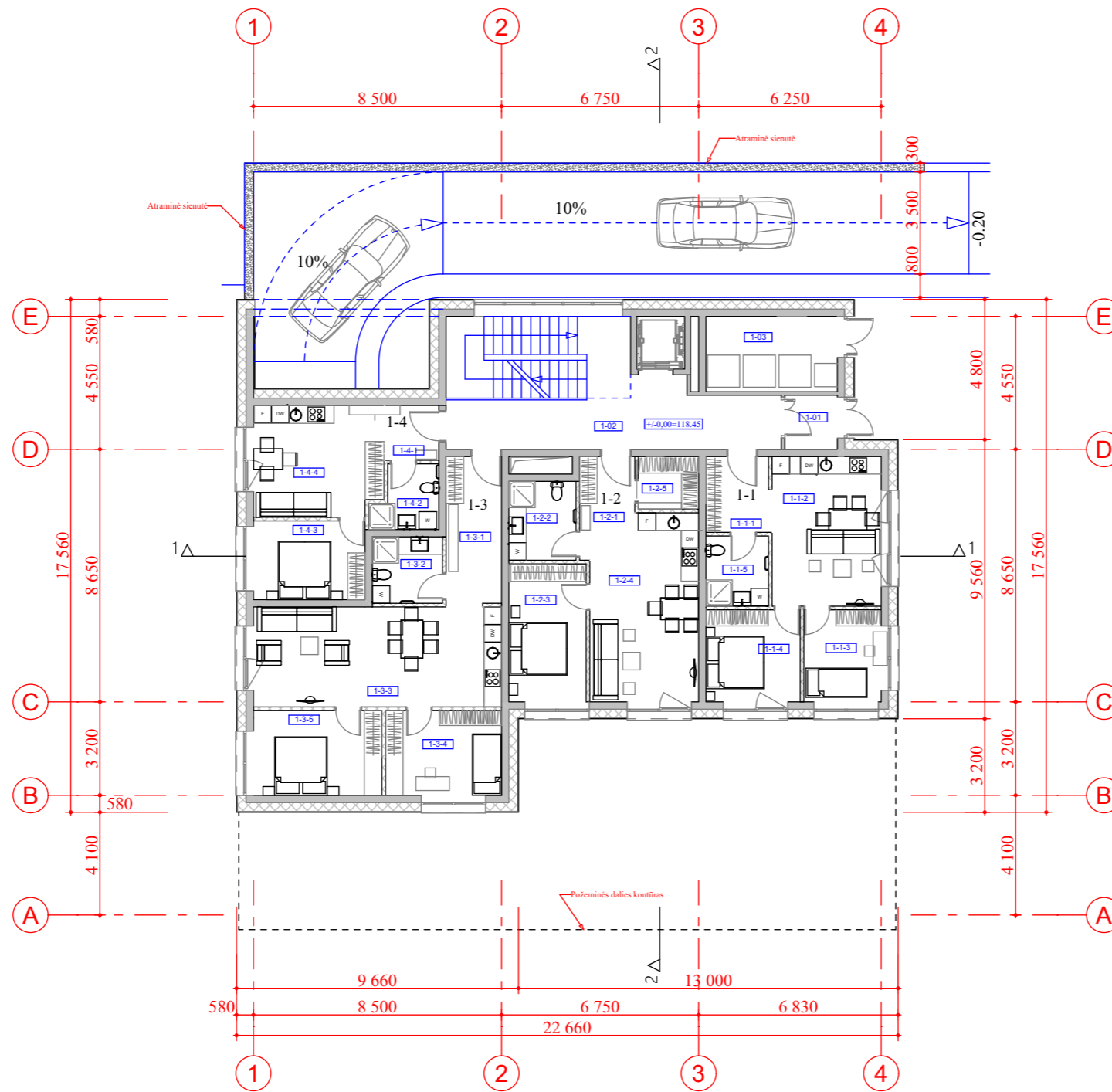
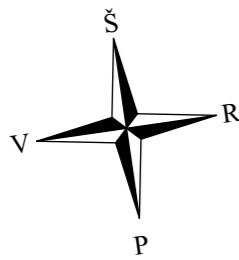
0	2025-07-24	Visuomenės supažindinimui su projektiniais pasiūlymais	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	Projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Statinio projekto pavadinimas
A660	PV	Vilnius, Smėlio g. 8, LT-01324	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas
	Projektuotojas	Projekto dalies rengėjas	Statinio numeris ir pavadinimas
			Daugiabutis gyvenamasis namas
(26)-ŽPV-2	PDV	Jurgita Stonkutė	Dokumento pavadinimas
			Sklypo apželdinimo planas M1:500
			Laida
			0
Topografinis planas M1:500			Dokumento žymuo
TIHS sistemoje Nr.	TIHS1-20250507-030325	LT	MM25/004-PP-SP- 01
Parengimo data	2025-05-07	Statytojas	T. M.
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
0-01	Tambūras	7,16
0-02	Techninė patalpa	20,48
0-03	Garažas	335,11
Iš viso:		362,75 m ²

0	2026-02-24	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas copyright ©	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
A1666	Architektė	Liucija Šeškuvienė	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas Rūsio planas M1:200	Laida
LT	Statytojas (Užsakovas)	T.M.		Dokumento žymuo MM 25/009-PP-SA-BR-2	Lapas 1
					Lapų 1



BUTO 1-1 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
1-1-1	Holas	5,74
1-1-2	Kambarys su virtuve	19,14
1-1-3	Kambarys	8,34
1-1-4	Kambarys	10,17
1-1-5	Vonios kambarys	5,15
Iš viso		48,53 m ²

BUTO 1-2 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
1-2-1	Holas	5,45
1-2-2	Vonia	6,21
1-2-3	Kambarys	12,51
1-2-4	Kambarys su virtuve	22,88
1-2-5	Drabužinė	3,72
Iš viso		50,77 m ²

BUTO 1-3 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
1-3-1	Holas	9,70
1-3-2	Vonios kambarys	5,46
1-3-3	Kambarys su virtuve	29,11
1-3-4	Kambarys	11,53
1-3-5	Kambarys	12,76
Iš viso		68,56 m ²

BUTO 1-4 eksplikacija

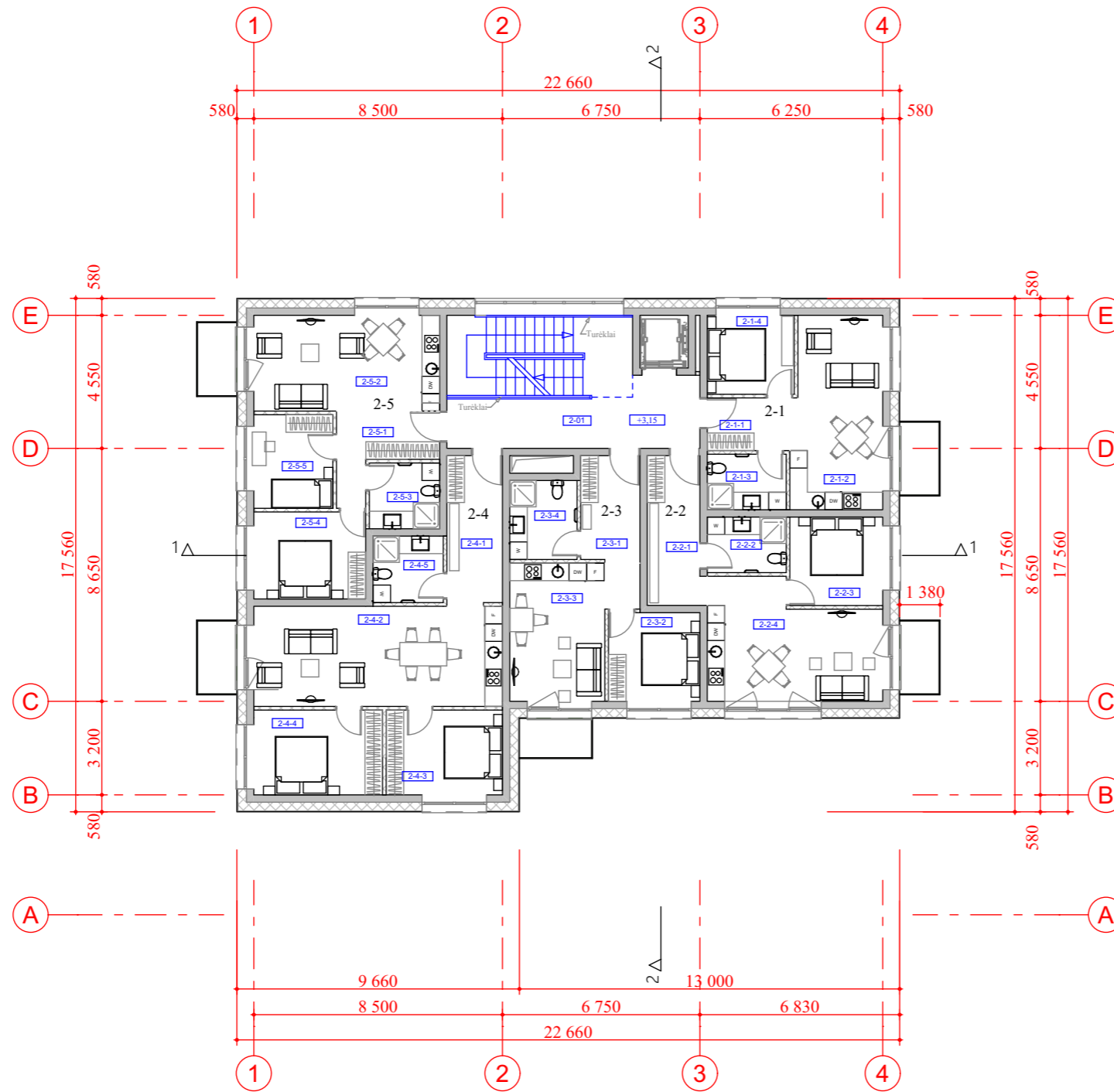
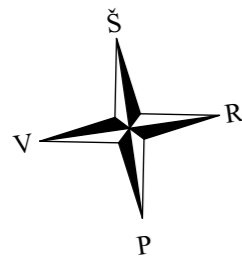
Nr.	Patalpa	kv. m
1-4-1	Holas	3,52
1-4-2	Vonios kambarys	4,52
1-4-3	Kambarys	10,31
1-4-4	Kambarys su virtuve	16,74
Iš viso		35,09 m ²

Bendų patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
1-01	Tambūras	3,33
1-02	Koridorius	21,96
1-03	Atliekų konteinerių patalpa	11,95
Iš viso:		37,24 m ²

Pirmo aukšto bendras plotas: 240,19 m²

0	2026-02-24	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Projekto pavadinimas		
	copyright ©	Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
A1666	Architektė	Liucija Šeškuvienė	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Pirmo aukšto planas M1:200	
LT	Statytojas (Užsakovas)	T.M.		Dokumento žymuo	Lapas
				MM 25/009-PP-SA-BR-3	Lapų
					1
					1



BUTO 2-1 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
2-1-1	Holas	5,33
2-1-2	Kambarys su virtuve	20,09
2-1-3	Vonios kambarys	5,13
2-1-4	Kambarys	8,03
Iš viso		38,58 m²

BUTO 2-2 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
2-2-1	Holas	9,46
2-2-2	Vonios kambarys	5,13
2-2-3	Kambarys	9,60
2-2-4	Kambarys su virtuve	21,94
Iš viso		46,14 m²

BUTO 2-3 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
2-3-1	Holas	7,34
2-3-2	Kambarys	9,47
2-3-3	Kambarys su virtuve	17,24
2-3-4	Vonios kambarys	6,21
Iš viso		40,26 m²

BUTO 2-4 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
2-4-1	Holas	9,70
2-4-2	Kambarys su virtuve	29,11
2-4-3	Kambarys	11,53
2-4-4	Kambarys	12,76
2-4-5	Vonios kambarys	5,46
Iš viso		68,56 m²

BUTO 2-5 eksplikacija

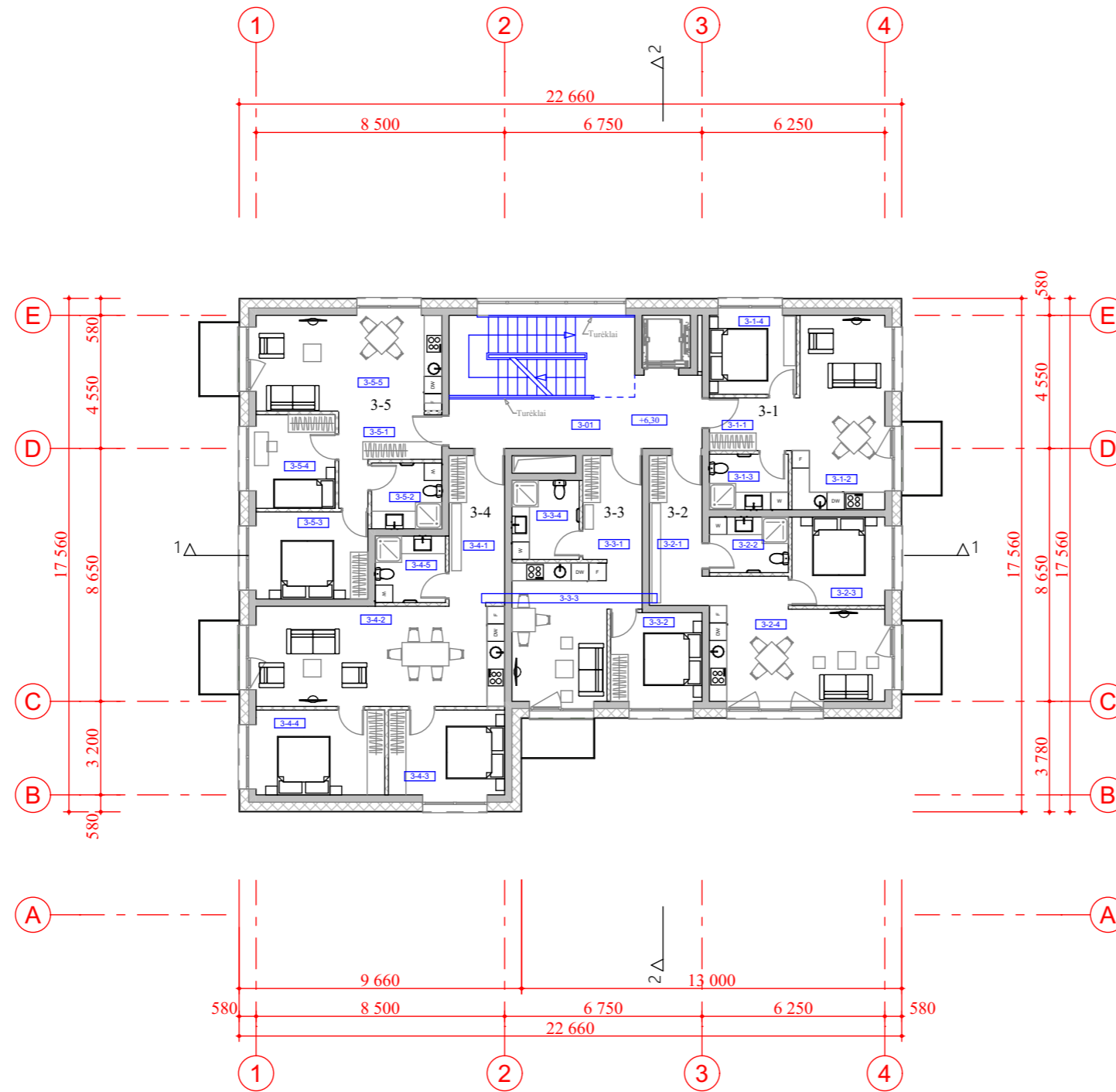
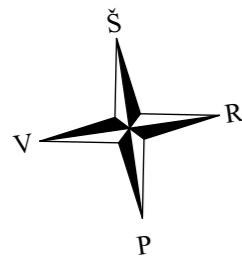
Nr.	Patalpa	kv. m
2-5-1	Holas	7,49
2-5-2	Kambarys su virtuve	20,80
2-5-3	WC	5,40
2-5-4	Kambarys	11,38
2-5-5	Kambarys	8,64
Iš viso		53,71 m²

Bendų patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
2-01	Koridorius	16,99
Iš viso:		16,99 m²

Antro aukšto bendras plotas: 264,25 m²

0	2026-02-24	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas copyright ©	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parrašas	Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parrašas		
A1666	Architektė	Liucija Šeškuvienė	e-parrašas		
				Dokumento pavadinimas Antro aukšto planas M1:200	Laida
LT	Statytojas (Užsakovas)	T.M.	Dokumento žymuo MM 25/009-PP-SA-BR-4	Lapas 1	Lapų 1



BUTO 3-1 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
3-1-1	Holas	5,33
3-1-2	Kambarys su virtuve	20,09
3-1-3	Vonios kambarys	5,13
3-1-4	Kambarys	8,03
Iš viso		38,58 m ²

BUTO 3-2 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
3-2-1	Holas	9,46
3-2-2	Vonios kambarys	5,13
3-2-3	Kabarys	9,60
3-2-4	Kambarys su virtuve	21,94
Iš viso		46,14 m ²

BUTO 3-3 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
3-3-1	Holas	7,34
3-3-2	Kambarys	9,47
3-3-3	Kambarys su virtuve	17,24
3-3-4	Vonios kambarys	6,21
Iš viso		40,26 m ²

BUTO 3-4 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
3-4-1	Holas	9,70
3-4-2	Kambarys su virtuve	29,11
3-4-3	Kambarys	11,53
3-4-4	Kambarys	12,76
3-4-5	Vonios kambarys	5,46
Iš viso		68,56 m ²

BUTO 3-5 eksplikacija

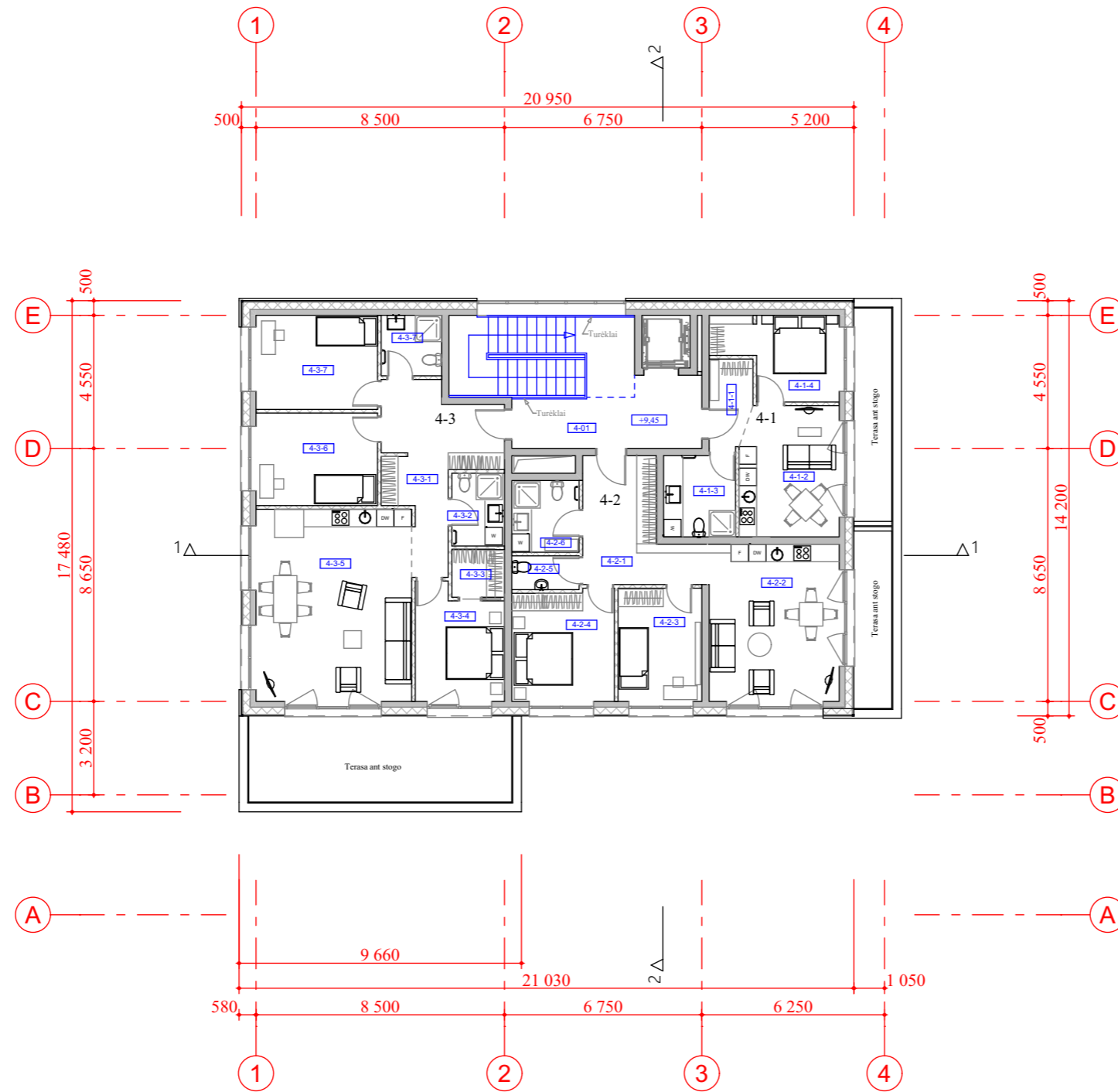
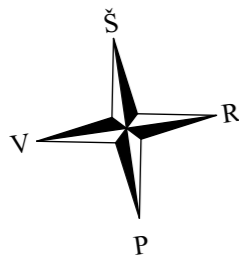
Nr.	Patalpa	kv. m
3-5-1	Holas	7,49
3-5-2	Vonios kambarys	5,40
3-5-3	Kambarys	11,38
3-5-4	Kambarys	8,64
3-5-5	Kambarys su virtuve	20,80
Iš viso		53,71 m ²

Bendų patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
3-01	Koridorius	16,99
Iš viso:		16,99 m ²

Trečio aukšto bendras plotas: 264,25 m²

0	2026-02-24	Projektiniai pasiūlymai viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Projekto pavadinimas	
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio pavadinimas
A1666	Architektė	Liucija Šeškuvienė	e-parašas	Daugiabutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				Trečio aukšto planas M1:200
				Laida
LT	Statytojas (Užsakovas)	T.M.	Dokumento žymuo	Lapas
			MM 25/009-PP-SA-BR-5	Lapų
				1
				1



BUTO 4-1 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
4-1-1	Holas	6,20
4-1-2	Kambarys su virtuve	16,63
4-1-3	Vonios kambarys	6,97
4-1-4	Kambarys	8,81
Iš viso		38,61 m ²

BUTO 4-2 eksplikacija

Nr.	Patalpa	kv. m
4-2-1	Holas	13,63
4-2-2	Kambarys su virtuve	25,33
4-2-3	Kambarys	11,08
4-2-4	Kambarys	13,15
4-2-5	San. mazgas	2,66
4-2-6	Vonios patalpa	5,64
Iš viso		71,49 m ²

BUTO 4-3 eksplikacija

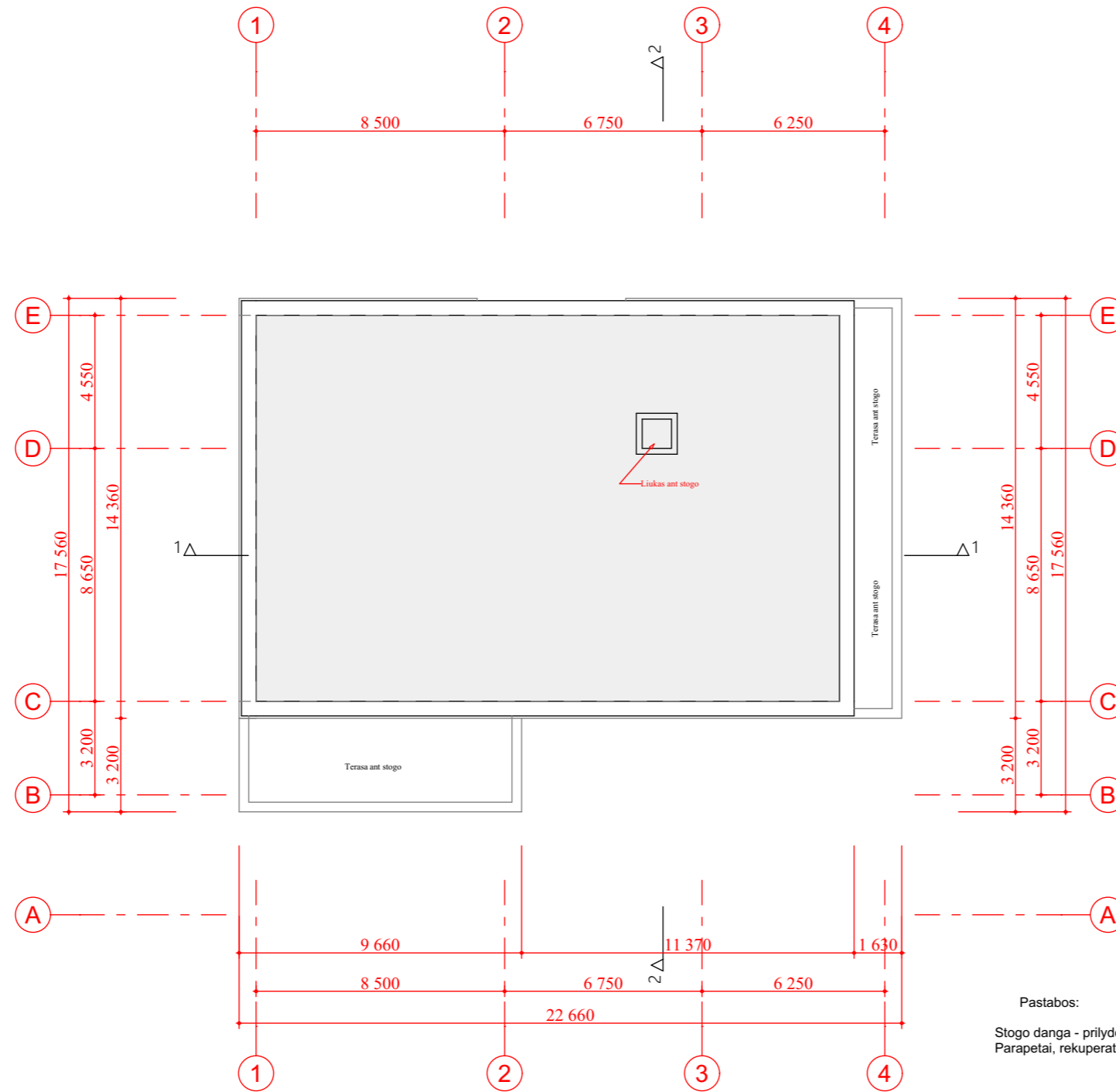
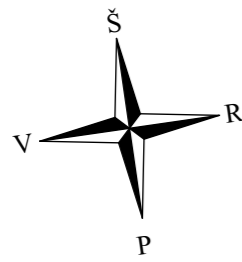
Nr.	Patalpa	kv. m
4-3-1	Holas	16,86
4-3-2	Vonios kambarys	4,48
4-3-3	Drabužinė	2,94
4-3-4	Kambarys	11,25
4-3-5	Kambarys su virtuve	34,95
4-3-6	kambarys	13,15
4-3-7	kambarys	4,25
4-3-7	kambarys	13,37
Iš viso		101,25 m ²

Bendų patalpų eksplikacija

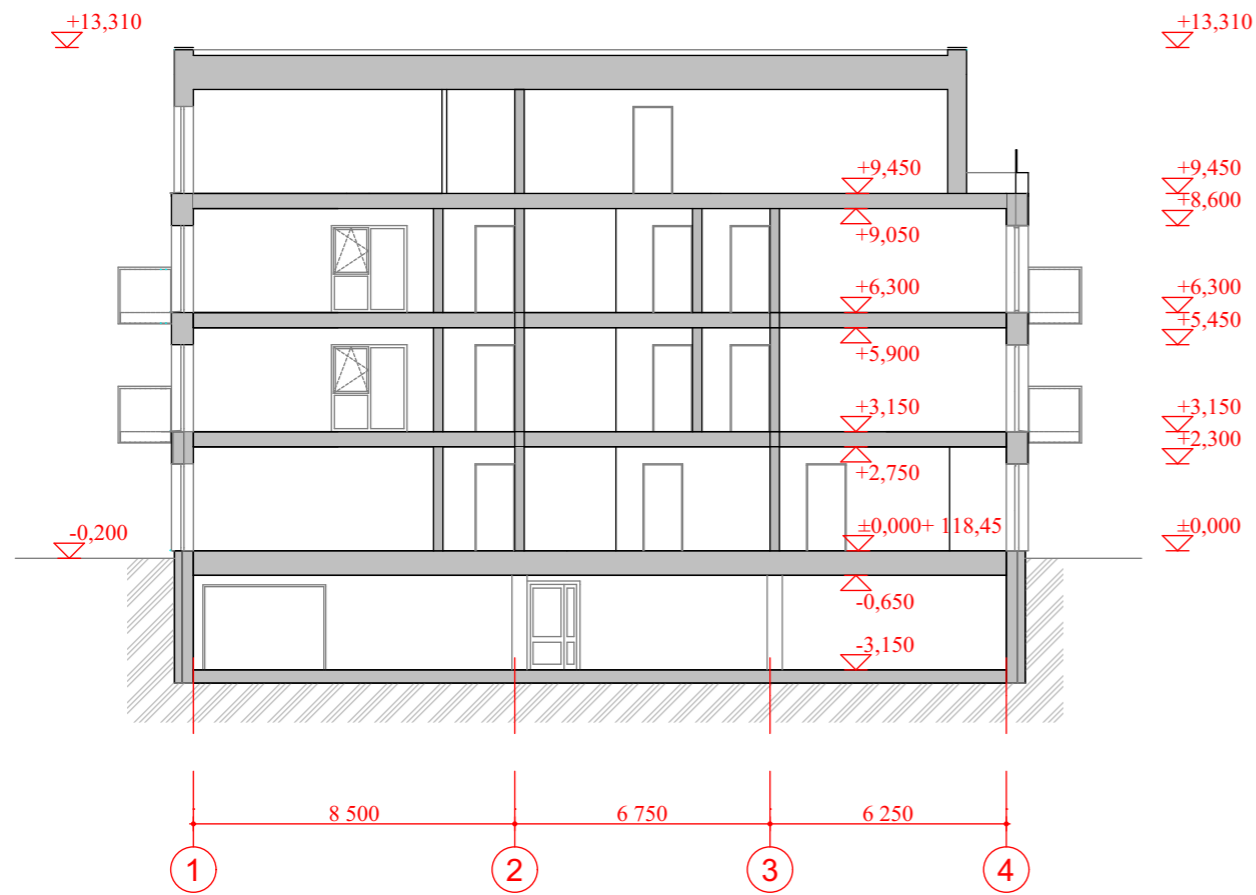
Nr.	Patalpa	kv. m
4-01	Koridorius	12,91
Iš viso:		12,91 m ²

Ketvirto aukšto bendras plotas: 224,26 m²

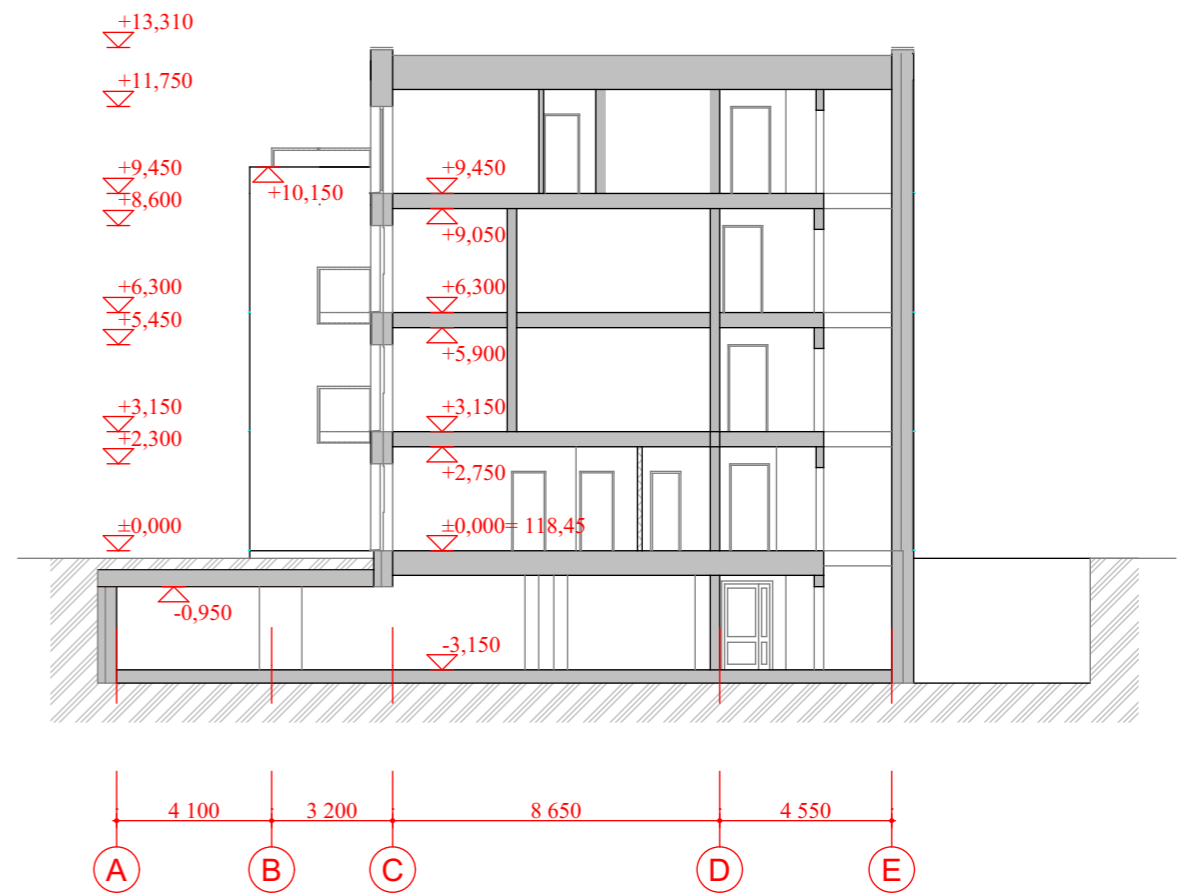
0	2026-02-24	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas copyright ©	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
A1666	Architektė	Liucija Šeškuvienė	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas Ketvirto aukšto planas M1:200	Laida
LT	Statytojas (Užsakovas)	T.M.	Dokumento žymuo MM 25/009-PP-SA-BR-6	Lapas 1	Lapų 1



0	2026-02-24	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas copyright ©	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
A1666	Architektė	Liucija Šeškuvienė	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas Stogo planas M1:200	Laida
LT	Statytojas (Užsakovas)	T.M.	Dokumento žymuo MM 25/009-PP-SA-BR-7	Lapas 1	Lapų 1



Pjūvis 1-1

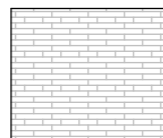


Pjūvis 2-2

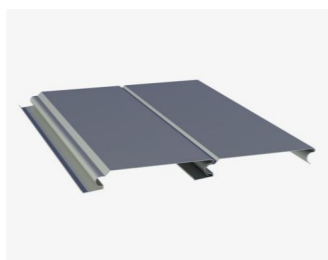
0	2026-02-24	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas copyright ©	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
A1666	Architektė	Liucija Šeškuvienė	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas Pjūviai 1-1; 2-2	Laida
LT	Statytojas (Užsakovas)	T.M.		Dokumento žymuo MM 25/009-PP-SA-BR-8	Lapas 1
					Lapų 1



Fasado apdailinės klijuojamos plytelės.
Spalva - pilkai ruda, natūralaus klinkerio.
Konkretus gaminyš parenkamas techninio-darbo projekto stadijoje.



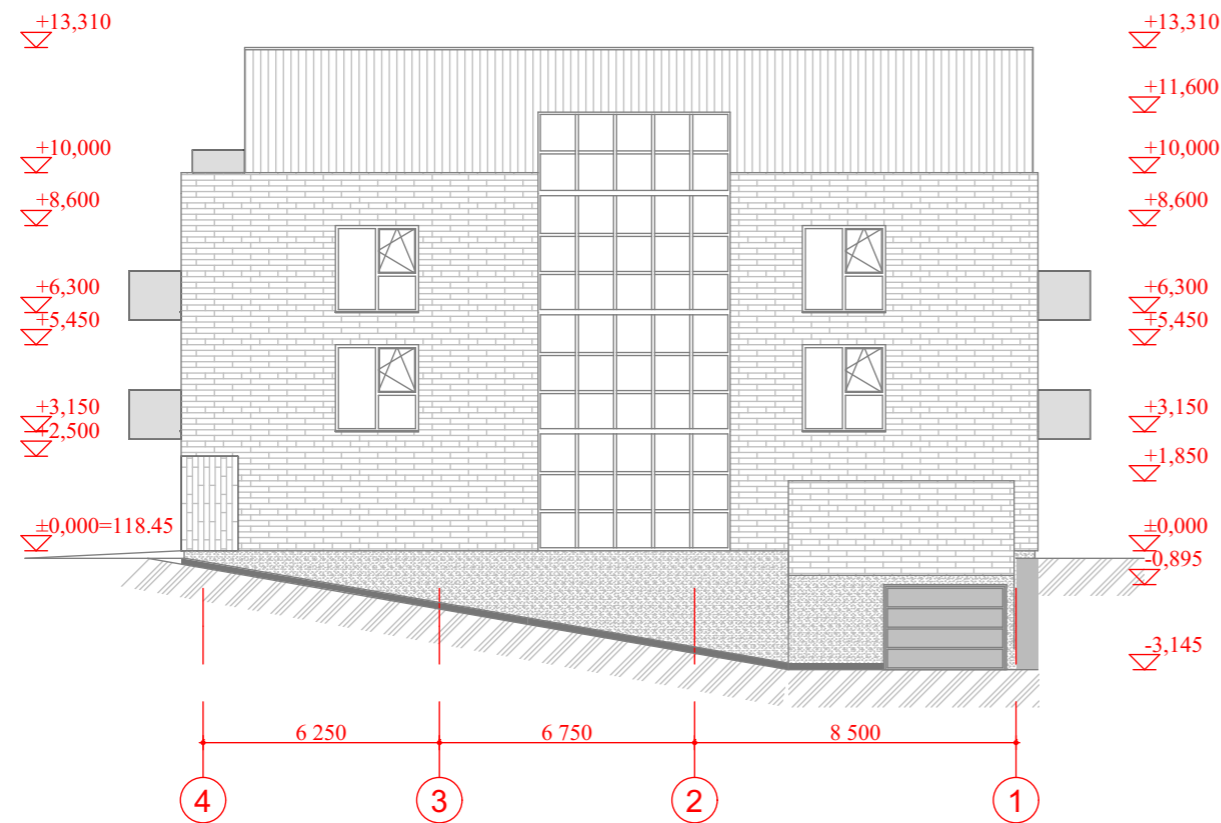
Fasado apdailiniai metalo lakštai.
Spalva - pilka.
Konkretus gaminyš parenkamas techninio-darbo projekto stadijoje.



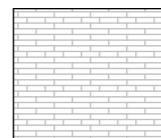
Lanagų, vitrinų, durų rėmų spalva: RAL7016
Visų metalinių detalių (turėklų detalių) spalva: RAL7016
Balkonų turkeliai: berėmio skaidraus stiklo (saugus)



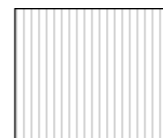
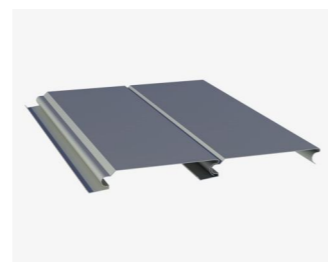
0	2026-02-24	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Projekto pavadinimas		
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas	
A1666	Architektė	Liucija Šeškuvienė	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Fasadai 1-4: E-B	
LT	Statytojas (Užsakovas)	T.M.		Dokumento žymuo	Lapas
				MM 25/009-PP-SA-BR-9	Lapų
					1
					1



Fasado apdailinės klijuojamos plytelės.
Spalva - pilkai ruda, natūralaus klinkerio.
Konkretus gaminy's parenkamas techninio-darbo projekto stadijoje.



Fasado apdailiniai metalo lakštai.
Spalva - pilka.
Konkretus gaminy's parenkamas techninio-darbo projekto stadijoje.



Lanagų, vitrinų, durų rėmų spalva: RAL7016
Visų metalinių detalių (turėklų detalių) spalva: RAL7016
Balkonų turkėlai: berėmio skaidraus stiklo (saugus)



0	2026-02-24	Projektiniai pasiūlymai viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas	UAB "MIESTO MOZAIKA"	Projekto pavadinimas	
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio pavadinimas
A1666	Architektė	Liucija Šeškuvienė	e-parašas	Daugiabutis gyvenamasis namas
				Dokumento pavadinimas
				Fasadai 4-1: B-E
				Laida
LT	Statytojas (Užsakovas)	T.M.	Dokumento žymuo	Lapas
			MM 25/009-PP-SA-BR-10	Lapų
				1
				1



0	2026-02-24	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas copyright ©	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
A1666	Architektė	Liucija Šeškuvienė	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas Vizualizacijos 1	Laida
LT	Statytojas (Užsakovas)	T.M.		Dokumento žymuo MM 25/009-PP-SA-BR-11	Lapas 1
					Lapų 1



0	2026-02-24	Projektiniai pasiūlymai viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Statinio projektuotojas copyright ©	UAB "MIESTO MOZAIKA" Smėlio g. 8, 01324 Vilnius	Projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) namo (unikalus Nr. 1094-0061-2015) paskirties keitimo į daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) Durpių g. 20, Vilniuje rekonstravimo projektas		
A660	PV	Vykintas Šeškus	e-parašas	Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
A1666	Architektė	Liucija Šeškuvienė	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas Vizualizacijos 2	Laida
LT	Statytojas (Užsakovas)	T.M.		Dokumento žymuo MM 25/009-PP-SA-BR-12	Lapas 1
					Lapų 1