

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0075:2199) JUODASIS KELIAS 72 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE JUODAJAME KEL. 72A (KADASTRO NR. 0101/0075:2335) PRIJUNGIANT ĮSITERPUSĮ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2003 sausio 16 d. sprendimu Nr. 48V „Dėl sklypo Juodasis kelias 72 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0075:2199) Juodasis kelias 72 detaliojo plano (registro Nr. T00057724) sprendinius žemės sklype Juodajame kel. 72A (kadastro Nr. 0101/0075:2335) prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suformuoti gatvių raudonąsias linijas, suformavus gatvių raudonąsias linijas esant galimybei prie žemės sklypo Juodajame kel. 72A (kadastro Nr. 0101/0075:2335) prijungti įsiterpusios valstybinės žemės plotą pakeičiant žemės sklypo plotą ir ribas, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:

Vilniaus m. savivaldybės

administracijos direktoriaus

202__ m. _____d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo (kadastro Nr. 0101/0075:2199) Juodasis kelias 72 detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Juodasis kel. 72A (kadastro Nr. 0101/0075:2335) prijungiant įsiterpusį valstybinės žemės plotą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: Juodasis kel. 72A (kadastrinis Nr. 0101/0075:2335)

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 0,12 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

5. Planavimo iniciatorius: fizinis asmuo.

6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija: planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžimo, todėl nustatoma nagrinėjama teritorija ribojama iš rytų ir vakarų jau suplanuota teritorija, pietų Juodasis kel. ir šiaurinės pusė Liepiškių g.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: suformuoti gatvių raudonąsias linijas, suformavus gatvių raudonąsias linijas esant galimybei prie žemės sklypo Juodajame kel. 72A (kadastro Nr. 0101/0075:2335) prijungti įsiterpusios valstybinės žemės plotą pakeičiant žemės sklypo plotą ir ribas, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

10. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): -

11. Papildomi planavimo uždaviniai: vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

12. **Papildomi reglamentai:** nenumatomi.
13. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal institucijų planavimo sąlygas.
14. **SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.
15. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
16. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
17. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
18. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
19. **Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį, parengti maketą.
20. **Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama
22. **Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1 kv. m.
23. **Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
24. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
25. **Kiti reikalavimai:** trūkstantiems planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

