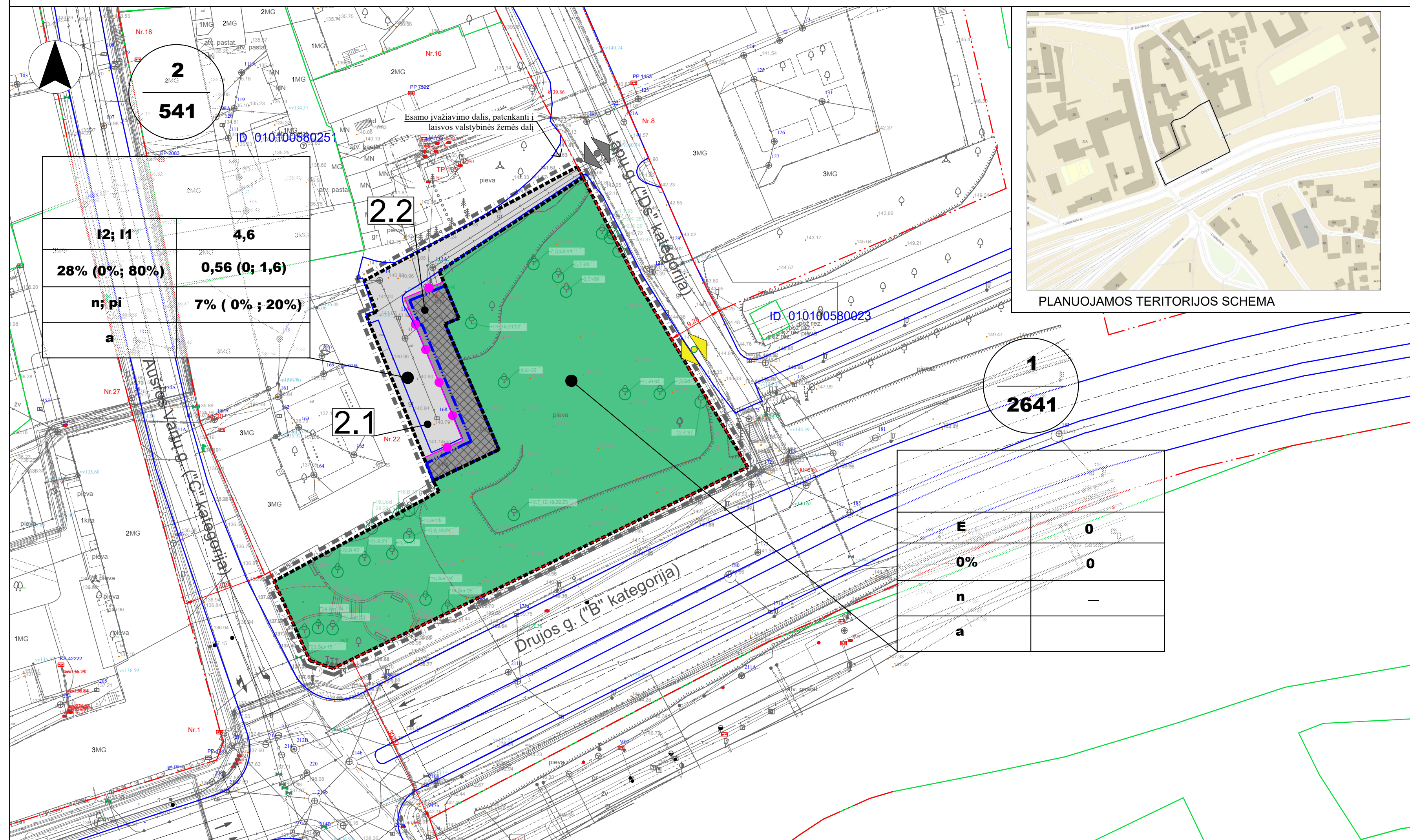


Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,32 ha teritorijoje



SKLYPŲ PLOTŲ IR PAGRINDINIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
				nuo žemės paviršiaus m	altitudė, m			mažiausi, m ²	didžiausi, m ²						
1	2641	Nenustatomas	kita	E Atskirųjų želdynų teritorijos	0	nenustatoma	0	0	n	nenustatoma	nenustatoma	nenustatoma	0	Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės skirti sklypai Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: • Apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis sklypas) • Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, bendrasis sklypas) • Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šiluminis sklypas) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, deimantinis sklypas) • Kultūros paveldo objektų ir viešųjų teritorijų, jų apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis sklypas) • Priešgaisrinio vandens vandenvežių apsaugos zonos (V skyrius, vienovietiškas sklypas)	Formuojamas naujas žemės sklypas: Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: • Apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis sklypas) • Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, bendrasis sklypas) • Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šiluminis sklypas) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, deimantinis sklypas) • Kultūros paveldo objektų ir viešųjų teritorijų, jų apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis sklypas) • Priešgaisrinio vandens vandenvežių apsaugos zonos (V skyrius, vienovietiškas sklypas)
2	541	Nenustatomas	kita	I2; I1 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	4,60	145,70	28	0,56	n; pi	nenustatoma	nenustatoma	7	1-2	Susisiekimo komunikacijų, inžineriniai tinklai. Transporto paskirties pastatai ir garažų paskirties pastatai, kiti inžineriniai statiniai. Pagrindinis (kitas) veiklos aptarnavimu skirti negyvenamieji sandėliavimo paskirties pastatai	Formuojamas naujas žemės sklypas: Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: • Apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis sklypas) • Elektroninių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, bendrasis sklypas) • Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šiluminis sklypas) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, deimantinis sklypas) • Kultūros paveldo objektų ir viešųjų teritorijų, jų apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis sklypas) • Priešgaisrinio vandens vandenvežių apsaugos zonos (V skyrius, vienovietiškas sklypas)
2.1	351			I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	nenustatoma	0	0	n	nenustatoma	0	0	0	Susisiekimo komunikacijų, inžineriniai tinklai.	
2.2	190			I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	4,60	145,70	80	1,6	pi	nenustatoma	20	1-2	1-2	Transporto paskirties pastatai ir garažų paskirties pastatai, kiti inžineriniai statiniai. Pagrindinis (kitas) veiklos aptarnavimu skirti negyvenamieji sandėliavimo paskirties pastatai	

PASTABA:
Žemės sklypo bendri užstatymo intensyvumo, užstatymo tankio, priklausomųjų želdynų teritorijos dalių rodikliai nustatomi pagal atskirų reglamentinių zonų rodiklius.

Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai:

- Planuojamai teritorijai taikomi pavidosaugos reikalavimai bei V skyriaus, pirmo skirsnio apribojimai, nustatyti 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiajū žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166. Žemės judinimo darbu vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis NKVAJ ir PTR 2.13.01.2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais. Planuojama teritorija yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietoje (u.k. 25504), kurioje saugomas kultūrinis sluoksnis. Vykdydamas gruntinio kasimo darbus būtina atlikti archeologinius žvalgymus, jų metu surinkti radinius, užfiksuoti galimas struktūras (pvz. aptiktą akmenų grindinį), taip pat detaliesiais tyrimais iširti išlikusias kultūrinio sluoksnio fragmentus ir įžemėje įgilintas struktūras.
- Teritorijoje esančių medžių kirtimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, atlikus medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-30 įsakymu Nr.D1-87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos Aprašo patvirtinimo“.

Planuojamai teritorijai nustatomos privalomos pastabos:

- Automobilių stovėjimo vietos turi būti numatytos formuojamo sklypo ribose.

T	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1	2
3	4
5	6
7	

T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1. Žemės naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
7. Automobilių stovėjimo būdas: "a" Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus sklypų ribose

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Planuojamų sklypų ribos
- Statybos riba (esamas užstatymas)
- Reglamentinės zonos riba
- Statybos zona (esamas užstatymas)
- Gatvių raudonosios linijos
- Važiuojamoji dalis už planuojamos teritorijos
- Esami sklypai už planuojamos teritorijos

Žemės naudojimo būdai

- Atskirųjų želdynų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Kiti žymėjimai

- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Įvažiavimas - išvažiavimas tik aptarnaujančiam transportui
- Sklypo Nr.
- Sklypo plotas m²
- Reglamentinės zonos Nr.
- Želdyns ir jo inventORIZACIJOS Nr.

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ:

Nr. plane	Žymuo	LIETUVIŠKAS PAVADINIMAS	LOTYVIŠKAS PAVADINIMAS	Medžių vienetai	Medžių kamienų vietėnė	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Medžių buklės indeksas 1, 2, 3, 4	PASTABA
1	T	Tuopa	Populus spp.			33	3	
2	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides			20	2	
3	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides			28	2	
4	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides			37	2	
5	T	Tuopa	Populus spp.			66	2	
6	T	Tuopa	Populus spp.			109	2	
7	Gd	Vienapiestė gudobelė	Crataegus monogyna			8;14	2	
8	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides			18;21;22	2	
9	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides			36	2	
10	T	Tuopa	Populus spp.			17;18;22;23	2	
11	Kl	Paprastasis klevas	Acer platanoides			64	3	
12	T	Tuopa	Populus spp.			67	3	
13	Gd	Vienapiestė gudobelė	Crataegus monogyna			12	2	
14	Šer	Švedinis šermukšnis	Sorbus intermedia			25	1	
15	Šer	Švedinis šermukšnis	Sorbus intermedia			24	1	
16	A	Raudonasis ažuolas	Quercus rubra			18;24	2	
17	Bl	Blindė	Salix caprea			28	2	
18	B	Karpotasis beržas	Betula pendula			18	2	
19	Uokl	Uosialapis klevas	Acer negundo			28;28	2	Palinkęs
20	B	Karpotasis beržas	Betula pendula			20	2	
21	B	Karpotasis beržas	Betula pendula			21	2	
22	B	Karpotasis beržas	Betula pendula			42	2	
23	Šer	Švedinis šermukšnis	Sorbus intermedia			16	1	
24	Šer	Švedinis šermukšnis	Sorbus intermedia			14	1	
25	Šer	Švedinis šermukšnis	Sorbus intermedia			13	1	

LAIDA	2025-02	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas: Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,32 ha teritorijoje
AL282	PV	Nerijus Ščiūnas	Projekto pavadinimas: Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,32 ha teritorijoje
			Projektas parengtas: Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,32 ha teritorijoje
			Projektas patvirtintas: Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,32 ha teritorijoje
			Projektas patvirtintas: Vilniaus miesto senamiesčio pietinio apvažiavimo tarp P. Višinskio ir Aušros Vartų gatvių teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,32 ha teritorijoje
LT	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento lygis: VP-23-229