APIE 0,6 HA TERITORIJOS PRIE SKLYPŲ NAUJAKIEMIO G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0017:435), NAUJAKIEMIO G. 2A (KADASTRO NR. 0101/0017:284) IR NAUJAKIEMIO G. 2B (KADASTRO NR. 0101/0017:236) DETALUSIS PLANAS

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo sąlygomis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos 2023-07-12, Nr. REG285008;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus m. sav. Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG286910, 2023-07-21;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG287447, 2023-07-25;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG285792, 2023-07-17;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG287422, 2023-07-25;
- UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG21037435, 2024-07-12;
- UAB „Grinda“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG285837, 2023-07-17.
- Lietuvos kariuomenės Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG30017250 , 2025-02-10.

PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandentiekis**

Sklypų Nr. 4 ir Nr. 5 aprūpinimas vandeniu esamas.

Vandens tiekimas sklypams Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 numatomas pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-07-12 išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG21037435 nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Kalvarijų g., šul. Nr. 118A, (atstumas ~ 0,13 km), (prel. koord. x=6066128, y=582484). Poreikiui esant, šulinys (kamera) išplečiami. Papildomai numatoma, kad konkretūs vandens tiekimo sprendiniai parenkami techninių projektų rengimo stadijoje, pagal prisijungimo sąlygas.

- **Gaisrų gesinimas**

pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-07-12 išduotas teritorijų planavimo sąlygas
Nr. REG21037435 iš greta teritorijos esančių hidrantų.

- **Buitinių nuotekų šalinimas**

Buitinės nuotekos iš sklypų Nr. 1, 2, 3 nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus d200 pagal UAB „Grinda“ išduotas Teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG285837, 2023-07-17. Sklypai Nr 4 ir Nr. 5 yra prijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų - esami buitinių nuotekų tvarkymo sprendiniai nekeičiami.

- **Paviršinių nuotekų tvarkymas**

Centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų planuojamoje teritorijoje ir greta jos nėra. Paviršinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į individualias infiltracines sistemas žemės sklypuose. Sprendiniai gali būti tikslinami techniniame projekte.

- **Elektros energijos tiekimas**

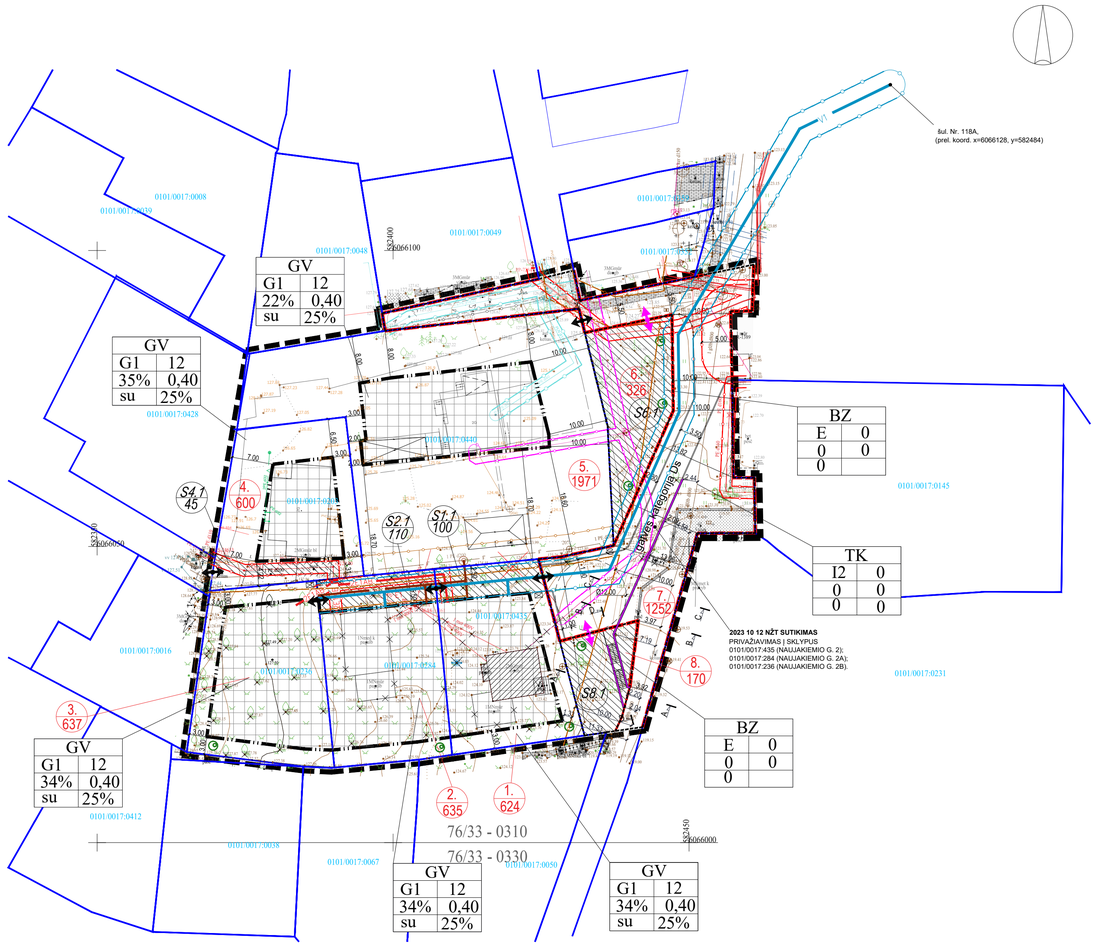
Elektros energijos tiekimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu pagal išduotas technines sąlygas.

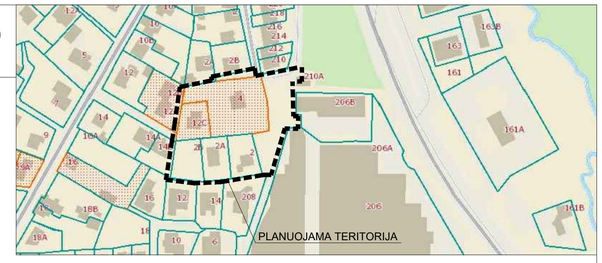
- **Šildymas**

Šildymas - elektra, geoterminis ar kt. atsinaujinančių šaltinių.

PASTABOS:

1. Detaliuoju planu nustatomi inžinerinės infrastruktūros koridoriai, preliminarios inžinerinės infrastruktūros tinklų paklojimo vietos, kurios tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Naujai projektuojamiems inžinerinės infrastruktūros tinklams turi būti nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166) numatytos apsaugos zonos.
1. Naujai projektuojamiems inžinerinės infrastruktūros tinklams, kertantiems privačius žemės sklypus, turi būti nustatyti servitutai. Sklypų prijungimui prie inžinerinės infrastruktūros tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių.
2. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuojamuose žemės sklypuose numatomi I laipsnio atsparumo ugniai pastatai (atsparumo ugniai laipsnis gali būti tikslinamas Techninio projekto rengimo metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas).
3. Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas sklypuose galima pasirinkti laisvai. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.
4. Planuojamoje teritorijoje esantys medžiai, augantys ne miško žemėje ir patenkantys į statybos zoną bei trukdantys statyboms šalinami atlikus įvertinus medžių būklę ir gavus atitinkamus leidimus.
5. Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. Kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (tame tarpe – požeminis) planuojamų sklypų ribose, stogų apželdinimas, papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą.





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- planuojamos teritorijos riba
- esamos sklypų ribos
- planuojamos sklypų ribos
- projektuojamos gatvės raudonosios linijos
- statybos riba
- statybos zona
- servitutai
- planuojamas įvažiavimas
- planuojamas aptarnaujančio transporto įvažiavimas į atskirųjų želdynų teritorijų sklypus
- rekonstruojami pastatai planuojamoje teritorijoje
- griaunami statiniai planuojamoje tritorijoje
- planuojama atraminė sienelė
- kertami medžiai
- siūloma vieta individualiems buitinių atliekų konteineriams
- siūloma vieta elektros KAS
- planuojama savitakinė buitinė nuotekynė
- planuojamas elektros tinklas
- planuojamas vandentiekis
- planuojama lietaus nuotekų infiltracijos šulinio vieta
- naikinamas elektros tinklas
- esamas elektros tinklas
- esami buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklai
- esamas požeminis ryšių kabelis / laidas
- naikinamas požeminis ryšių kabelis / laidas
- esamas dujotiekio tinklas
- požeminių elektros tinklų apsaugos zona po 1m nuo laido krašto
  transformatorinės apsaugos zona 5 m
- nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses
  nuotekų kolektoriaus apsaugos zona po 10 m į abi puses
- požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona - po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų.
- vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona po 1 m į abi puses nuo vamzdyno sienelės
- vandentiekio tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

T - teritorijos naudojimo tipas:
GV- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
BZ- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
TK- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

T	
1	2
3	4
5	6

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas
2 - statinių aukštis metrais
3 - užstatymo tankis %
4 - užstatymo intensyvumas

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

5 - užstatymo tipas:
su - sodybinis užstatymas
6 - priklausomieji želdynai %

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n
m

n - sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
m - sklypo plotas, m2

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas
Prašymo numeris: TIIIS2-20240613-036107
Prašymo data:2024-06-13 12:57

Pateiktų duomenų patikros ataskaita
TIIIS1-20250505-029731
Ataskaitos sugeneravimo data ir laikas: 2025-05-05 23:03

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"				Apie 0,6 ha teritorijos prie sklypų Naujakiemio g. 2 (kadastro Nr. 0101/0017:435), Naujakiemio g. 2A (kadastro Nr. 0101/0017:284) ir Naujakiemio g. 2B (kadastro Nr. 0101/0017:236) detalusis planas
A1550	PV	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS M 1:500
A1993	ARCH.	R. GARUCKIENĖ			LAIDA 0
	ARCH.	L. ŠULSKUTĖ-IVANOVIENĖ			
LT	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				LAPAS 1 / LAPŲ 1