



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TIES GUDELIŲ GATVE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE GUDELIŲ G. 7 IR GUDELIŲ G. 7A INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugsėjo 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG42129664:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 409 „Dėl teritorijos ties Gudelių gatve detaliojo plano patvirtinimo“ (registro Nr. T00054304) patvirtinto teritorijos ties Gudelių gatve detaliojo plano, pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 01A-66-V-1369 „Dėl sklypo Gudelių g. 7 detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00054587), sprendinių koregavimą sklypuose Gudelių g. 7 ir Gudelių g. 7A inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: suformuoti gatvių raudonąsias linijas, suformavus gatvių raudonąsias linijas esant galimybei prie žemės sklypų Gudelių g. 7 (kadastro Nr. 0101/0051:0210) ir Gudelių g. 7A (kadastro Nr. 0101/0051:0211) prijungti įsiterpusios valstybinės žemės plotą pakeičiant šių žemės sklypų plotus ir ribas, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-24-557). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Planuojama teritorija	Nagrinējama teritorija
-----------------------	------------------------



Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną LAZ-1-8 (mažo užstatymo intensyvumo zona).



Sklypo (jo dalies) kampu pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampu koordinatės	
	X	Y
1	6060542,24	576987,37
2	6060568,58	577011,25
3	6060553,44	577027,99
4	6060545,39	577036,89
5	6060536,80	577029,10
6	6060519,03	577012,99
7	6060529,28	577001,68
8	6060551,90	577022,11
9	6060527,44	577000,02
10	6060540,33	576985,64
11	6060517,26	577011,39
12	6060532,14	577004,26
13	6060545,12	576989,98

Privatizmoj teritorijos naudojimo reglamentai																	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai																
Teritorijos (jos dalies) Nr.		Zemės sklypas (jo dalies) Nr.	Zemės sklypas (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo paskirtis	Leistinas pastatų aukštis				galimi žemės sklypų dydžiai				priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %			pastatų aukštį skaičius		statinių paskirtys		kiti reglamentai											
							nuo žemės paviršiaus, m	nuo žemės atlidus, m	Laidinimo užstatymo tankis, %	Laidinimo užstatymo didžiausias užstatymo plotas kv.m	Užstatymo tipas	mažiausias, kv.m.	didžiausias, kv.m.																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17																	
	1	743 (A+B)			kita	G1 Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,00	151,80	31	0,4	sodybinis			40%	I+M	Vienbutis gyvenamasis priklausantis	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnio). Peleninio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skirsnio). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skirsnio). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnio). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnio). Sklirtojamųjų duplekčių apsaugos zonos (III skyriaus, VI skirsnio). Didžiausia nelaidžiai dangų plotas dalis sklype – 40 proc. 1- infirmerijų statinių servitas (14-49 kv.m.) (kodas 222). 1-1 infirmerijų statinių servitas (11-75 kv.m.) (kodas 222).																
	A	694 (samas pirmasis sklypas)			kita	G1 Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų teritorijos										Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnio). Peleninio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skirsnio). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skirsnio). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnio). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnio). Sklirtojamųjų duplekčių apsaugos zonos (III skyriaus, VI skirsnio). Didžiausia nelaidžiai dangų plotas dalis sklype – 40 proc.																	
	B	49 (prėjusiam įėjusiam žemei)			kita	G1 Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų teritorijos										Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnio). Peleninio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skirsnio). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skirsnio). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnio). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnio). Sklirtojamųjų duplekčių apsaugos zonos (III skyriaus, VI skirsnio). Didžiausia nelaidžiai dangų plotas dalis sklype – 40 proc. 1- infirmerijų statinių servitas (14-49 kv.m.) (kodas 222).																	
	2	536 (C+D)			kita	G1 Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,00	151,60	33	0,4	sodybinis			40%	I+M	Vienbutis gyvenamasis priklausantis	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnio). Peleninio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skirsnio). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skirsnio). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnio). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnio). Sklirtojamųjų duplekčių apsaugos zonos (III skyriaus, VI skirsnio). Didžiausia nelaidžiai dangų plotas dalis sklype – 40 proc. 2- infirmerijų statinių servitas (26-37 kv.m.) (kodas 222).																
	C	536 (samas pirmasis sklypas)			kita	G1 Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų teritorijos										Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnio). Peleninio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skirsnio). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skirsnio). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnio). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnio). Sklirtojamųjų duplekčių apsaugos zonos (III skyriaus, VI skirsnio). Didžiausia nelaidžiai dangų plotas dalis sklype – 40 proc.																	
	D	37 (prėjusiam įėjusiam žemei)			kita	G1 Vienbuvių ir dvibuvių gyvenamųjų pastatų teritorijos										Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, I skirsnio). Peleninio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus, XI skirsnio). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, XI skirsnio). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, IV skirsnio). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, X skirsnio). Sklirtojamųjų duplekčių apsaugos zonos (III skyriaus, VI skirsnio). Didžiausia nelaidžiai dangų plotas dalis sklype – 40 proc. 2- infirmerijų statinių servitas (26-37 kv.m.) (kodas 222).																	

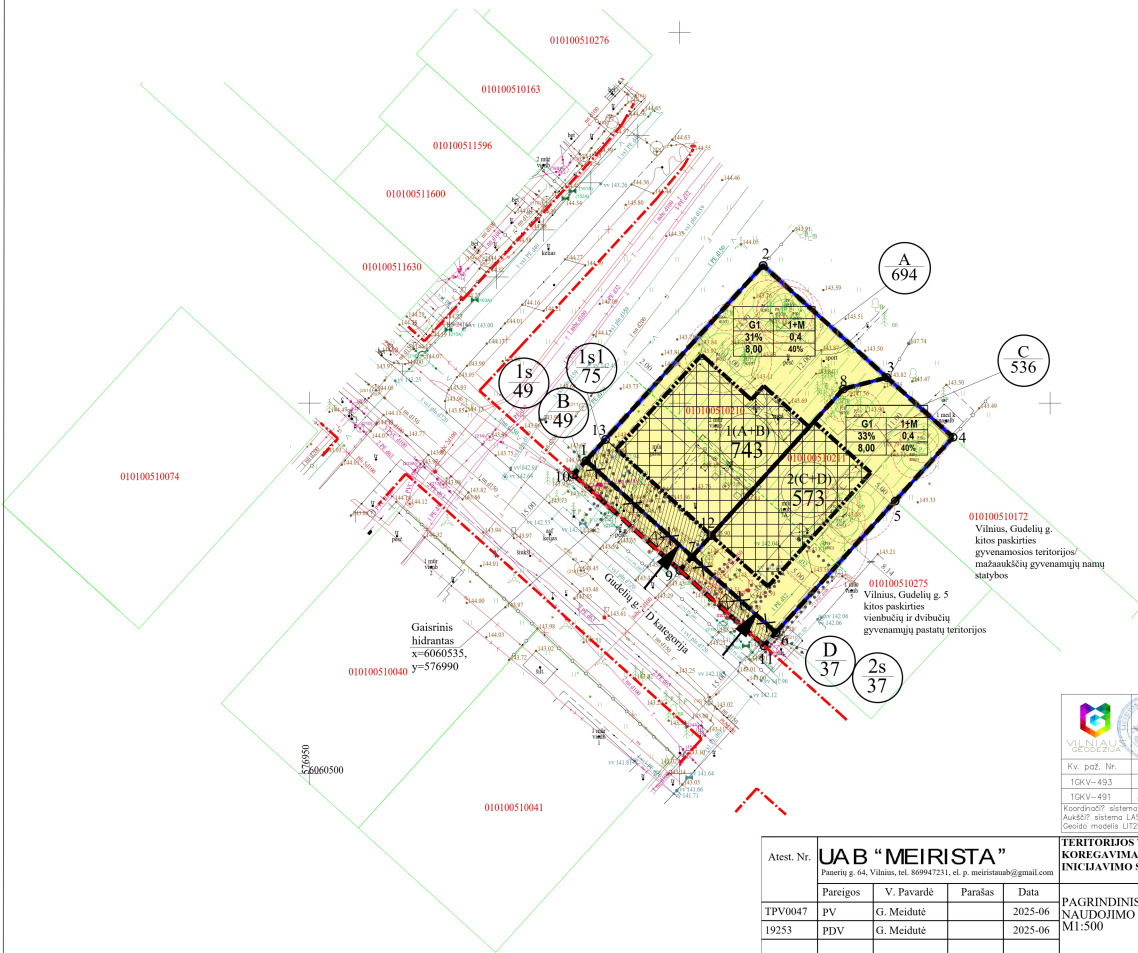
FASTABOS.
1. Reikel

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“; 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bei kuro konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geotermijos ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamą žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
5. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimo turtai turi vykdymas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
6. Visi inžineriniai tinklai sklypo viduje yra išsaugojami. Rengiant techninius projektus esamų tinklų zonoje, būtina numatyti inž. tinklų iškėlimą.
7. Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą „vd“.

Sutartinų ženklų lentelė

	Detaļas plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Planuojamo esamo sklypo riba (A, C)
	Gretimų sklypų ribos
	Naujai projektuojamų sklypų ribos (Nr. B.D.1, 2)
	Naikinama esamo sklypo riba
	Garvės raudonosios linijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Projektuojamos servitutų
	Apsaugos zonos
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Išvažiavimas - išvažiavimas
A	Esamas žemės sklypas
B	Prijungiamas išterpius laisva valstybinė žemė
D	Esama tvara
	Esami pastatų planuojamoje teritorijoje
	Esami elektros tinklai
	Esami ryšių, telefono tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama elektros apsaikais spinta
	Dujų apsaikais spinta
	Apšvietimo stulpai
	Šuliniai
	Esamas gaisrinis hidrantas
	Esami medžiai, vaismedžiai
	Gamtinio krašto teritorija pagal Vilniaus m. BP

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
1	Kita paskirtis 01 - Vėlybinių ir drabužių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	1.1. Teritorijos paskirtis, naudojimo tikslas
3	1.2. Užstatymo tankis, procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5.1. Užstatymo pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas



 		Būdrių g. 7/7A, 04224 Vilnius, Vilniaus m. sav.		UAB "VILNIAUS GEODEZIJA"		Topografinės planas – planas turinis		Mestelis		Tikslumas, m	
								1:500		0.10	
Kv. pat. Nr.	Vardas, pavardė?	Parašas	Data	lap. sk.		Horiz. tol.					
IGKV-493	2.Daugirdas		2024 m 11	1/1		Vertikalus					
IGKV-491	A.Liepinienė		2024 m 14	05-2-2024		0.09					
Koordinatės sistema UKS-94		UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vikip7d7s g. 8, Vilnius.									
Auksinio linijos LMSD		+370 618 809211		info@vilniaus.geodezija.lt							
Geoidės modelis UTM20											

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Paneitę 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com			TERITORIJOS TIES GUBELŲ G. DETALIZOJU PLANU SPRENDIMŲ KOREGAVIMAS SKIPLYSE GUBELŲ G. 7 IR GUBELŲ G. 7A INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
	Pareigos	V. Pavardė	Pasirasęs	Data	Laida	
TPV0047	PV	G. Meidutė	2025-06	PAGRINDINIS REGLAVINIS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĄŽINYS.		
19253	PDV	G. Meidutė	2025-06	M1:500		
Etapas	Planavimo organizatoriaus: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus				TPD Nr. K-VT-13-24-557	Lapas
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys				571-DPK-2024	Lapų
						1
						1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TIES GUDELIŲ GATVE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE GUDELIŲ G. 7 IR GUDELIŲ G. 7A INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-18 Nr. 30-2942/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-18 15:52:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-18 15:52:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-18 17:40:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-18 17:40:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“