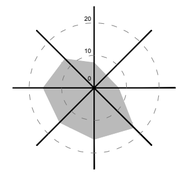
BENDROS PASTABOS

1. Nekeisti šio brėžinio mastelio;
2. Brėžinį spausdinti spalvotai;
3. Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patikslinti statybos aikštelėje;
4. Visi vykdomi darbai privalo atitikti aktualius Lietuvos ir/ar Europos Sąjungos standartus, galiojančius Statybos Teisės Reglamentų (STR)bei kitus statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodinius nurodymus bei gamintojų/tiekėjų reikalavimus;
5. Visi gaminiai privalo būti įrengti pagal gamintojų/tiekėjų reikalavimus;
6. Brėžinyje radus klaidų ar trūkstant informacijai informuoti architektus.

LEGENDA

Sklypo riba

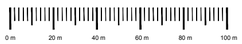




Vyraujantys vėjai

Koordinačių sistema: **LKS 94**

Aukščių sistema: **LAS 07**



SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	kv.m.	12779	Projektuojamos skl. dalies plotas 5014 kv.m.
Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	~3071	
Užstatymo tankumas (UT)	koef.	~0,26	Maksimalus leistinas pagal DP 0,31
Užstatymo intensyvumas (UI)	%	~24	Maksimalus leistinas pagal DP 25 %
Priklausomieji želdynai	%	34*	pagal DP ≥ 20 %, * - kiekis projektuojamoje sklypo dalyje
Priklausomų želdynų plotas	kv.m.	1690*	* - kiekis projektuojamoje sklypo dalyje
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	21	2 iš jų skirtos neįgaliesiems, išlaipinimo aikštelė prie įvažiavimo
Dviračių stovėjimo vietų sk.	vnt.	24	12 iš jų projektuojama požeminėje aikštelėje

0	26.08.20	Bendrai informacijai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.

UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	
		STUDIO_SPACE/TIME	
BK005293	ARCH.	Povilas Marozas	
(26)-ŽPV-35	ŽPV	Povilas Marozas	

LT

STATYTOJAS

UAB "MERANET"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Situacijos planas, M 1:2000	00

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SMA-25/25-PP-SP-1	01	01



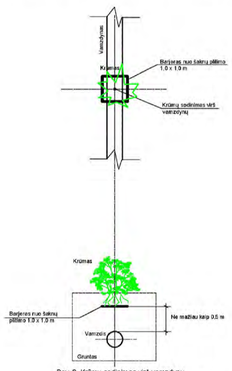
SUSISIEKIMO SCHEMA



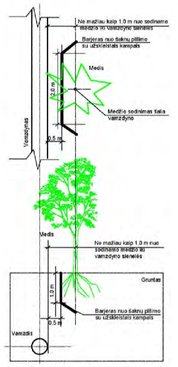


Priedas Nr. 1 prie 2022 m. _____ Susitarimo dėl želdinių sodinimo ir auginimo tinklų apsaugos zonoje

ŽELDINIŲ SODINIMAS IR AUGINIMAS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE

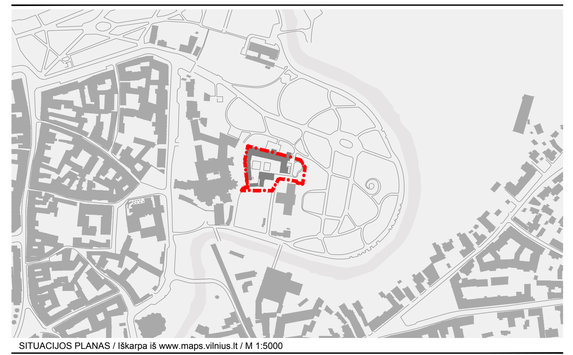


Pav. 2. Krūmų sodinimas virš vamzdynų.
Virš vamzdynų medžius sodinti draudžiama.



Pav. 3. Medžių sodinimas šalia vamzdynų.
Virš vamzdynų medžius sodinti draudžiama.
Sodinant medžius kas 4,0 - 6,0 m. barjeras nuo šaknų plitimo apie kiekv. medį.

Pastaba: Barjeras nuo šaknų plitimo - neaustinė polipropileninė geotekstilė, skirta apsaugai nuo šaknų prasigimo arba lanksti aukšto tankio polietileno (HDPE) plėvelė.



SITUACIJOS PLANAS / Iškarpa iš www.maps.vilnius.lt / M 1:5000

BENDROS PASTABOS

1. Nekeisti šio brėžinio mastelio;
2. Brėžinį spausdinti spalvotai;
3. Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patikslinti statybos aikštelėje;
4. Visi vykdomi darbai privalo atitikti aktualius Lietuvos ir/ar Europos Sąjungos standartus, galiojančius Statybos Teisės Reglamentų (STR)bei kitus statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodinius nurodymus bei gamintojų/tiekėjų reikalavimus;
5. Visi gaminiai privalo būti įrengti pagal gamintojų/tiekėjų reikalavimus;
6. Brėžinyje radus klaidų ar trūkstant informacijai informuoti architektus.

LEGENDA

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Griaunami statiniai
- Įvažiavimai į sklypą
- Pėsčiųjų įėjimai į sklypą
- Įėjimai į pastatus
- ① Statinių numeriai

DANGOS

- Granito trinkelių 100x100x100mm danga
- Granito plokščių danga
- Grantinės šaligatvio plytelės 375x375mm

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- Vandentiekio tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai
- Paviršinių nuotekų tinklai
- Drenažas
- Paviršinių nuotekų latakai
- Projektuojami šilumos perdavimo tinklai
- Proj. 0,4 kV elektros kabelis vamzdyje kryptiniu gręžimu
- Proj.0,4 kV elektros kabelis vamzdyje
- Proj. 10 kV elektros kabelis vamzdyje kryptiniu gręžimu
- Proj.10 kV elektros kabelis vamzdyje
- Preliminari prieduobės vieta
- Elektroninių ryšių tinklai
- Vidutinio slėgio dujotiekio tinklai

MEDŽIAI

- Sklype augantys geros būklės (1) medžiai
- Sklype augantys patenkinamos būklės (2) medžiai
- Sklype augantys nepatenkinamos būklės (3) medžiai
- Sklype augantys blogos būklės (4) medžiai
- Šalinami medžiai
- Esamų medžių šaknų apsaugos zona
- K56 D48(1) Medžio rūšis, numeris, diametras ir būklė (Sklypo ribose)
- K5\16 D62(2) Medžio rūšis, numeris, diametras ir būklė (už sklypo)

NAUJAI SODINAMA AUGMENIJA

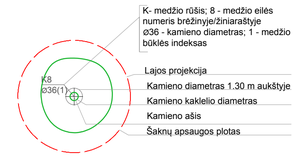
- Naujai sodinami medžiai
- Formaliai prižiūrimos visžalės gyvatvorės, h 1,5-2,0m
- Žemas formaliai prižiūrimas pomedžio krūmynas, h 0.5-1.0m
- Žydinti pieva
- Rūšių turtinga veja



Vyraujantys vėjai

Koordinačių sistema: **LKS 94**

Aukščių sistema: **LAS 07**



K- medžio rūšis: 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas

STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
	Pastatai			
01	Administracinis pastatas NR.1	kv.m.	~713,78	emalgamacija, apjungimas, paskirties keitimas, kapitalinis remontas
02	Administracinis pastatas NR.1	kv.m.	~1676,60	emalgamacija, apjungimas, paskirties keitimas, kapitalinis remontas
	Kiti inžineriniai statiniai			
03	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - pėsčiųjų ir transporto vidaus judėjimo erdvės	kv.m.	1550	II Grupės nesudėtingas statinys
04	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - pėsčiųjų ir transporto vidaus judėjimo erdvės	kv.m.	41	I Grupės nesudėtingas statinys
	TVOROS			
05	Tvora, h 2 m	m.	213	II gr. nesudėtingas statinys, rekonstr.
	Inžineriniai tinklai			
	VANDENTIEKIO TIKLAI			
06	vamzdis Ø32 mm	m*	~135	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
07	vamzdis Ø110 mm	m*	~15	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
08	buitinės nuotekos Ø≤200	m*	~207	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
09	paviršinės nuotekos Ø≤200	m*	~191	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
10	paviršinės nuotekos Ø≤315	m*	~105	neypatingasis, nauja statyba
11	paviršinių nuotekų latakai Ø≤200	m*	~294	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
12	drenažas Ø≤200	m*	~166	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
	ŠILUMOS TINKLAI			
13	Šilumos tinklai	m*	..*	
	Griaunami statiniai			
	DEMONTUOJAMI TINKLAI			
14	Demontuojami esami vandenti. ir nuot. tinklai Ø≤300	m*	-375	
15	Demontuojami esami šilumos tinklai	m*	xx	

SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	kv.m.	12779	Projektuojamos skl. dalies plotas 5014 kv.m.
Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	~3071	
Užstatymo tankumas (UT)	koef.	~0,26	Maksimalus leistinas pagal DP 0,31
Užstatymo intensyvumas (UI)	%	~24	Maksimalus leistinas pagal DP 25 %
Priklausomieji želdynai	%	34*	pagal DP ≥ 20 %, * - kiekis projektuojamoje sklypo dalyje
Priklausomų želdynų plotas	kv.m.	1690*	* - kiekis projektuojamoje sklypo dalyje
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	21	2 iš jų skirtos neigaliesiems, išlaipinimo aikštelė prie įvažiavimo
Dviračių stovėjimo vietų sk.	vnt.	24	12 iš jų projektuojama požeminėje aikštelėje

Brėžiniui parengti naudota želdynų būklės vertinimo ir dendrologinės analizės informacija.	DATA	BRĖŽINIO NUMERIS
Vertinimas ir analizė parengti UAB "Arboristas Renatas", arboristo A.Š. Vertinimo ir analizės dokumentai pateikti bendrosios projekto dalies prieduose.	2023/07	
Sklypo ribose parenga ant 1:500 mastelio suderinto topografinio plano. Plano rengėjas	DATA	NUMERIS
A.Diskos individuali įmonė, geo@aropolis.lt, geod. A.D.	2025/12/02	TIIIS1-20251110-076840
	2026/05/18	TIIIS1-20260506-023928

0	26.10.22	Bendrai informacijai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	
	STUDIO_SPACE/TIME		
BK005293	ARCH.	Povilas Marozas	
(26)-ŽPV-35	ŽPV	Povilas Marozas	
LT	STATYTOJAS	UAB "MERANET"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

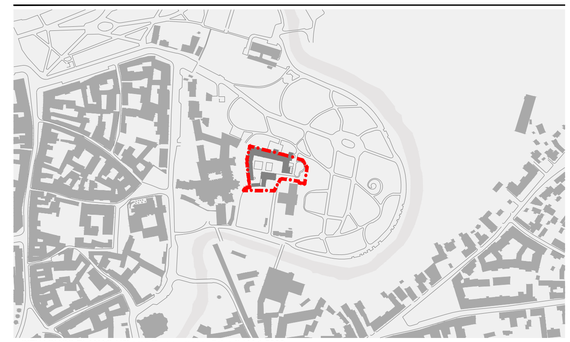
Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Sklypo planas, M 1:500	00

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SMA-25/25-PP-SP-2	01	01



SITUACIJOS PLANAS / Iškarpa iš www.maps.vilnius.lt / M 1:5000

BENDROS PASTABOS

1. Nekeisti šio brėžinio mastelio;
2. Brėžinį spausdinti spalvotai;
3. Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patikslinti statybos aikštelėje;
4. Visi vykdomi darbai privalo atitikti aktualius Lietuvos ir/ar Europos Sąjungos standartus, galiojančius Statybos Teisės Reglamentų (STR)bei kitus statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodinius nurodymus bei gamintojų/tiekėjų reikalavimus;
5. Visi gaminiai privalo būti įrengti pagal gamintojų/tiekėjų reikalavimus;
6. Brėžinyje radus klaidų ar trūkstant informacijai informuoti architektus.

LEGENDA

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Įvažiavimai į sklypą
- Pėsčiųjų įėjimai į sklypą
- Įėjimai į pastatus
- ① Statinių numeriai

DANGOS

- Granito trinkelių 100x100x100mm danga
- Granito plokščių danga
- Grantinės šaligatvio plytelės 375x375mm

MEDŽIAI

- Sklype augantys geros būklės (1) medžiai
- Sklype augantys patenkinamos būklės (2) medžiai
- Sklype augantys nepatenkinamos būklės (3) medžiai
- Sklype augantys blogos būklės (4) medžiai
- Šalinami medžiai
- Esamų medžių šaknų apsaugos zona
- K8 (Ø36(1)) Medžio rūšis, numeris, diametras ir būklė (už sklypo)
- K8 (Ø36(2)) Medžio rūšis, numeris, diametras ir būklė (Sklypo ribose)

NAUJAI SODINAMA AUGMENIJA

- Naujai sodinami medžiai
- Formaliai prižiūrimos visžalės gyvatvorės, h 1.5-2.0m
- Žemas formaliai prižiūrimas pomedžio krūmynas, h 0.5-1.0m
- Žydinti pieva
- Rūšių turtinga veja

AUKŠČIAI

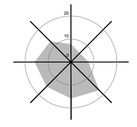
- Projektuojamos izohipsės kas 0,1m
- Projektuojamos izohipsės kas 0,5m
- +125.00 Esami aukščiai
- +125.00 Projektuojami aukščiai
- 5.0% Projektuojamų paviršių nuolydžiai
- 1A +/-0.00 / Abs. alt. +120.880 Pastatų 1 aukšto nulinis aukštis ir absoliuti altitudė

LIETAUS VANDENS SURINKIMA

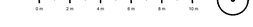
- Lietaus vandens surinkimo plyšiniai latakai

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas



Vyraujantys vėjai
Koordinačių sistema: **LKS 94**
Aukščių sistema: **LAS 07**



STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
	Pastatai			
01	Administracinis pastatas NR.1	kv.m.	~713,78	emalgamacija, apjungimas, paskirties keitimas, kapitalinis remontas
02	Administracinis pastatas NR.1	kv.m.	~1676,60	emalgamacija, apjungimas, paskirties keitimas, kapitalinis remontas
	Kiti inžineriniai statiniai			
03	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - pėsčiųjų ir transporto vidaus judėjimo erdvės	kv.m.	1550	II Grupės nesudėtingas statinys
04	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - pėsčiųjų ir transporto vidaus judėjimo erdvės	kv.m.	41	I Grupės nesudėtingas statinys
	TVOROS			
05	Tvora, h 2 m	m.	213	II gr. nesudėtingas statinys, rekonstr.
	Inžineriniai tinklai			
	VANDENTIEKIO TIKLAI			
06	vamzdis Ø32 mm	m*	~135	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
07	vamzdis Ø110 mm	m*	~15	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
08	buitinės nuotekos Ø≤200	m*	~207	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
09	paviršinės nuotekos Ø≤200	m*	~191	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
10	paviršinės nuotekos Ø≤315	m*	~105	neypatingasis, nauja statyba
11	paviršinių nuotekų latakai Ø≤200	m*	~294	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
12	drenažas Ø≤200	m*	~166	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
	ŠILUMOS TINKLAI			
13	Šilumos tinklai	m*	...*	
	Griaunami statiniai			
	DEMONTUOJAMI TINKLAI			
14	Demontuojami esami vandenti. ir nuot. tinklai Ø≤300	m*	~375	
15	Demontuojami esami šilumos tinklai	m*	xx	

SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	kv.m.	12779	Projektuojamos skl. dalies plotas 5014 kv.m.
Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	~3071	
Užstatymo tankumas (UT)	koef.	~0,26	Maksimalus leistinas pagal DP 0,31
Užstatymo intensyvumas (UI)	%	~24	Maksimalus leistinas pagal DP 25 %
Priklausomieji želdynai	%	34*	pagal DP ≥ 20 %, * - kiekis projektuojamoje sklypo dalyje
Priklausomų želdynų plotas	kv.m.	1690*	* - kiekis projektuojamoje sklypo dalyje
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	21	2 iš jų skirtos neįgaliesiems, išlaipinimo aikštelė prie įvažiavimo
Dviračių stovėjimo vietų sk.	vnt.	24	12 iš jų projektuojama požeminėje aikštelėje

Brėžiniui parengti naudota želdynų būklės vertinimo ir dendrologinės analizės informacija. Vertinimas ir analizė parengti UAB "Arboristas Renatas", arboristo A.Š. Vertinimo ir analizės dokumentai pateikti bendrosios projekto dalies priedu0se.	DATA	BRĖŽINIO NUMERIS
	2023/07	
Sklypo ribose parenga ant 1:500 mastelio suderinto topografinio plano. Plano rengėjas A.Diskos individuali įmonė, geo@aropolis.lt, geod. A.D.	DATA	NUMERIS
	2025/12/02	TIIS1-20251110-076840
	2026/05/18	TIIS1-20260506-023928

0	26.10.22	Bendrai informacijai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		
A1107.0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	

STUDIO_SPACE/TIME

BK005293	ARCH.	Povilas Marozas	
(26)-ŽPV-35	ŽPV	Povilas Marozas	
LT	STATYTOJAS	UAB "MERANET"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

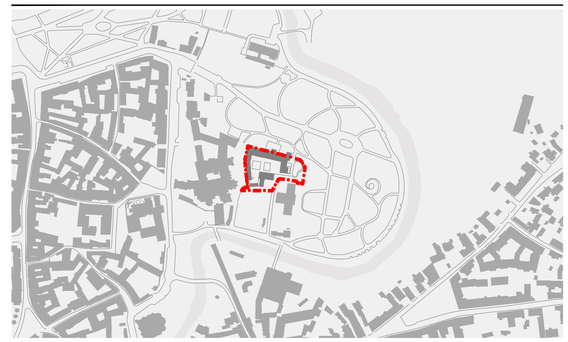
Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamyklos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3012, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Sklypo aukščių (vertikalusis) planas, M 1:200	00

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SMA-25/25-PP-SP-3	01	01



SITUACIJOS PLANAS / Iškarpa iš www.maps.vilnius.lt / M 1:5000

BENDROS PASTABOS

1. Nekeisti šio brėžinio mastelio;
2. Brėžinį spausdinti spalvotai;
3. Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patiksliti statybos aikštelėje;
4. Visi vykdomi darbai privalo atitikti aktualius Lietuvos ir/ar Europos Sąjungos standartus, galiojančius Statybos Teisės Reglamentų (STR)bei kitus statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodinius nurodymus bei gamintojų/tiekėjų reikalavimus;
5. Visi gaminiai privalo būti įrengti pagal gamintojų/tiekėjų reikalavimus;
6. Brėžinyje radus klaidų ar trūkstant informacijai informuoti architektus.

LEGENDA

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Įvažiavimai į sklypą
- Pėsčiųjų įėjimai į sklypą
- Įėjimai į pastatus
- ① Statinių numeriai

DANGOS

- Granito trinkelių 100x100x100mm danga
- Granito plokščių danga
- Grantinės šaligatvio plytelės 375x375mm

MEDŽIAI

- Sklype augantys geros būklės (1) medžiai
- Sklype augantys patenkinamos būklės (2) medžiai
- Sklype augantys nepatenkinamos būklės (3) medžiai
- Sklype augantys blogos būklės (4) medžiai
- Šalinami medžiai
- Esamų medžių šaknų apsaugos zona
- Medžio rūšis, numeris, diametras ir būklė (Sklypo ribose)
- Medžio rūšis, numeris, diametras ir būklė (už sklypo)

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos plotas

NAUJAI SODINAMA AUGMENIJA

- Naujai sodinami medžiai
- Formaliai prižiūrimos visžalės gyvatvorės, h 1.5-2.0m
- Žemas formaliai prižiūrimas pomedžio krūmynas, h 0.5-1.0m
- Lengvos konstrukcijos ekstensyviai prižiūrimas žaliasis stogas
- Žydinti pieva
- Rūšių turtinga veja

AUKŠČIAI

- Projektuojamos izohipsės kas 0,5m

KITA

- Dvigubi dviračių stovai
- Šiukšlių dėžė
- Lietaus vandens surinkimo plyšiniai latakai

STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
	Pastatai			
01	Administracinis pastatas NR.1	kv.m.	~713,78	emalgamacija, apjungimas, paskirties keitimas, kapitalinis remontas
02	Administracinis pastatas NR.1	kv.m.	~1676,60	emalgamacija, apjungimas, paskirties keitimas, kapitalinis remontas
	Kiti inžineriniai statiniai			
03	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - pėsčiųjų ir transporto vidaus judėjimo erdvės	kv.m.	1550	II Grupės nesudėtingas statinys
04	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - pėsčiųjų ir transporto vidaus judėjimo erdvės	kv.m.	41	I Grupės nesudėtingas statinys
	TVOROS			
05	Tvora, h ≥ m	m.	213	II gr. nesudėtingas statinys, rekonstr.
	Inžineriniai tinklai			
	VANDENTIEKIO TIKLAI			
06	vamzdis Ø32 mm	m*	~135	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
07	vamzdis Ø110 mm	m*	~15	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
08	buitinės nuotekos Ø≤200	m*	~207	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
09	paviršinės nuotekos Ø≤200	m*	~191	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
10	paviršinės nuotekos Ø≤315	m*	~105	neypatingasis, nauja statyba
11	paviršinių nuotekų latakai Ø≤200	m*	~294	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
12	drenažas Ø≤200	m*	~166	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
	ŠILUMOS TINKLAI			
13	Šilumos tinklai	m*	...*	
	Griaunami statiniai			
	DEMONTUOJAMI TINKLAI			
14	Demontuojami esami vandenti. ir nuot. tinklai Ø≤300	m*	-375	
15	Demontuojami esami šilumos tinklai	m*	xx	

SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	kv.m.	12779	Projektuojamos skl. dalies plotas 5014 kv.m.
Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	~3071	
Užstatymo tankumas (UT)	koef.	~0,26	Maksimalus leistinas pagal DP 0,31
Užstatymo intensyvumas (UI)	%	~24	Maksimalus leistinas pagal DP 25 %
Priklausomieji želdynai	%	34*	pagal DP ≥ 20 %, * - kiekis projektuojamoje sklypo dalyje
Priklausomų želdynų plotas	kv.m.	1690*	* - kiekis projektuojamoje sklypo dalyje
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	21	2 iš jų skirtos neįgaliesiems, išlaipinimo aikštelė prie įvažiavimo
Dviračių stovėjimo vietų sk.	vnt.	24	12 iš jų projektuojama požeminėje aikštelėje

Brėžiniui parengti naudota želdynų būklės vertinimo ir dendrologinės analizės informacija. Vertinimas ir analizė parengti UAB "Arboristas Renatas", arboristo A.Š. Vertinimo ir analizės dokumentai pateikti bendrosios projekto dalies priedu.

	DATA	BRĖŽINIO NUMERIS
	2023/07	

Sklypo ribose parenga ant 1:500 mastelio suderinto topografinio plano. Plano rengėjas A.Diskos individuali įmonė, geo@aropolis.lt, geod. A.D.

DATA	NUMERIS
2025/12/02	TIIIS1-20251110-076840
2026/05/18	TIIIS1-20260506-023928

0	26.10.22	Bendrai informacijai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.: UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	

STUDIO_SPACE/TIME

BK005293	ARCH.	Povilas Marozas	
(26)-ŽPV-35	ŽPV	Povilas Marozas	

STATYTOJAS: LT — UAB "MERANET"

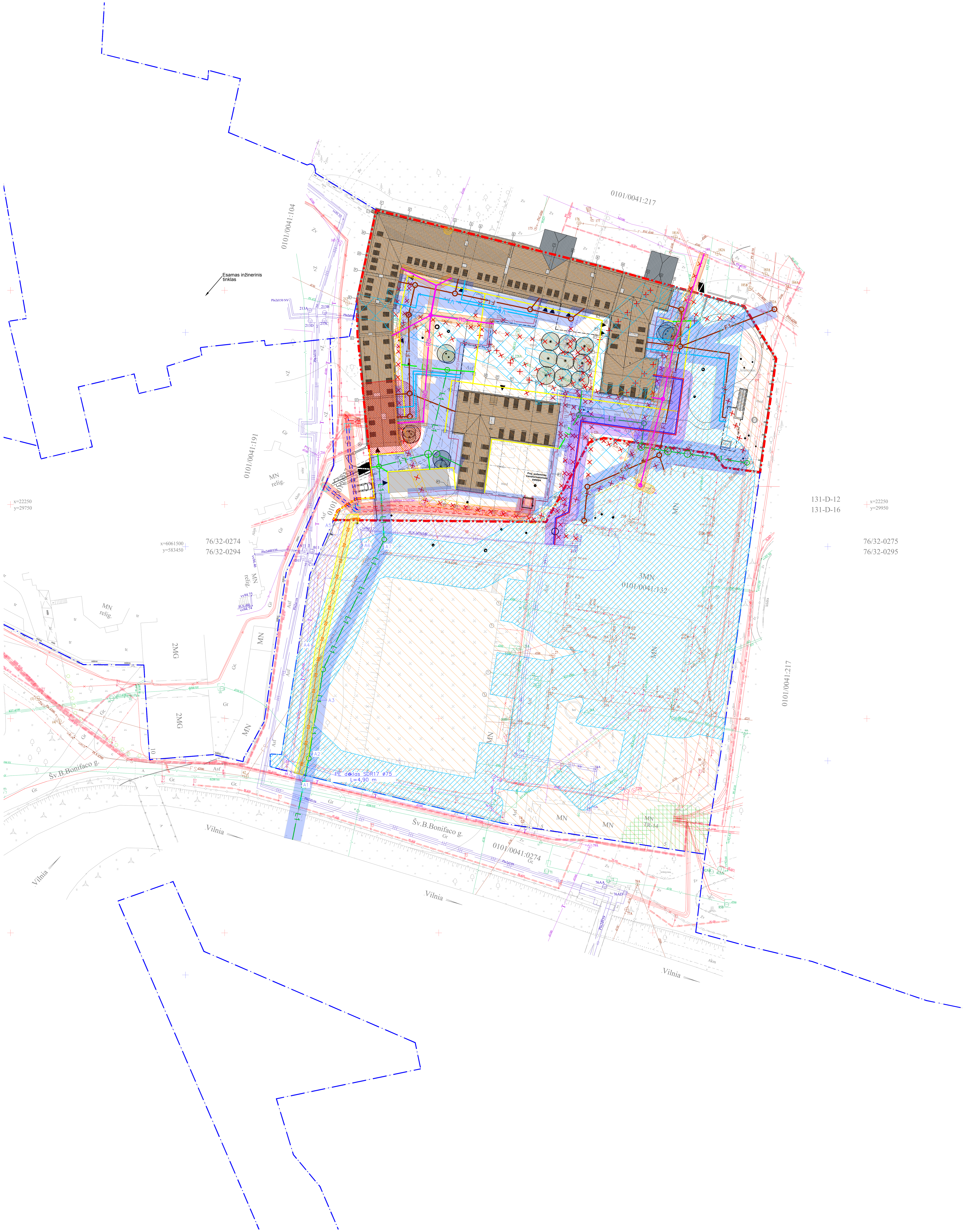
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

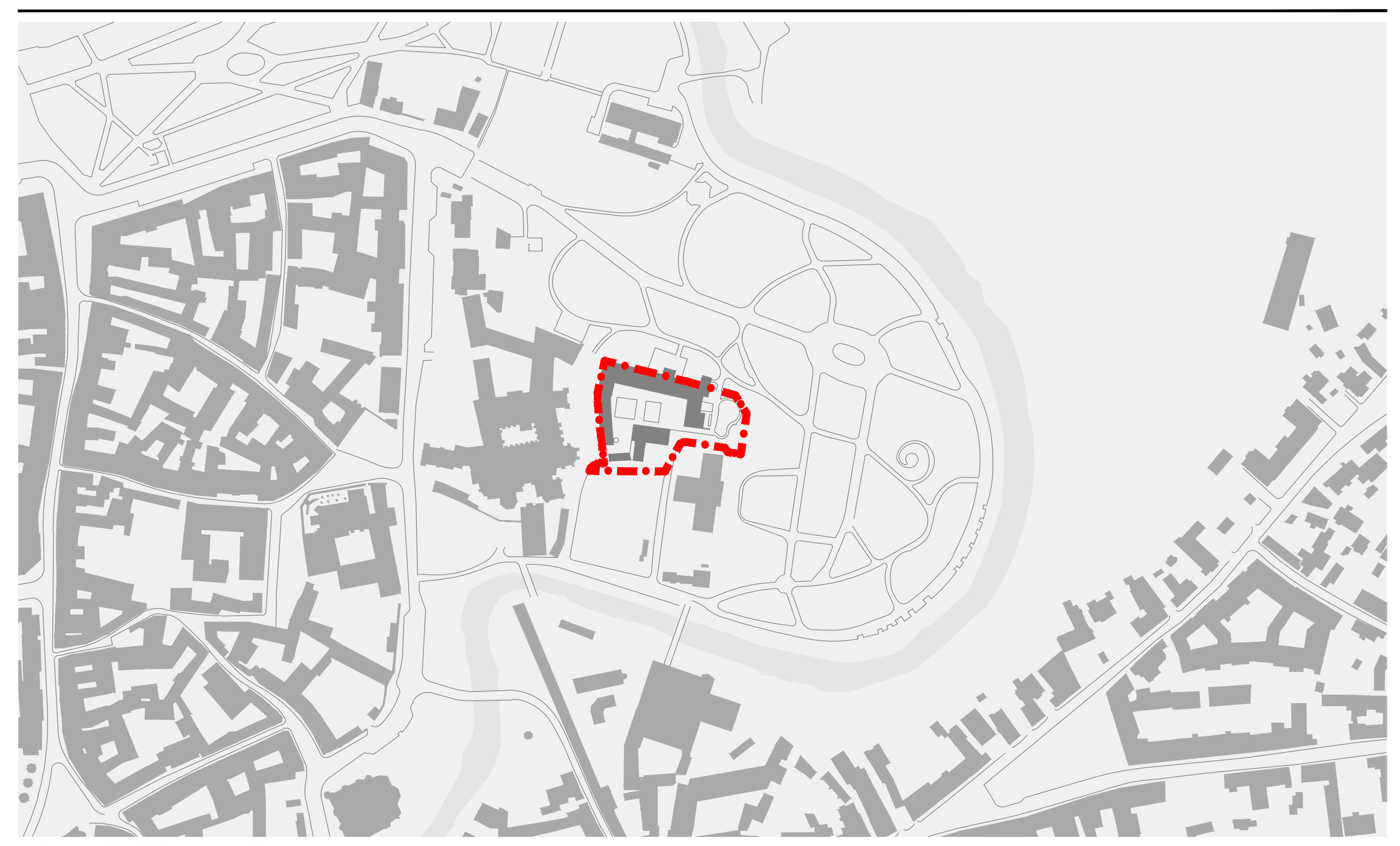
Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Sklypo sutvarkymo planas, M 1:200	00

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SMA-25/25-PP-SP-4	01	01





SITUACIJOS PLANAS / Iškarpa iš www.maps.vilnius.lt / M 1:5000

BENDROS PASTABOS

1. Nekeisti šio brėžinio mastelio;
2. Brėžinį spausdinti spalvotai;
3. Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patikslinti statybos aikštelėje;
4. Visi vykdomi darbai privalo atitikti aktualius Lietuvos ir/ar Europos Sajungos standartus, galiojančius Statybos Teisės Reglamentų (STR)bei kitus statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodinius nurodymus bei gamintojų/tiekėjų reikalavimus;
5. Visi gaminiai privalo būti įrengti pagal gamintojų/tiekėjų reikalavimus;
6. Brėžinyje radus klaidų ar trūkstant informacijai informuoti architektus.

LEGENDA

Sklypo riba
Gretimų sklypų riba

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Teritorija, kurioja taikomos SŽNS: Elektros tinklų apsaugos zonos
Teritorijų un. nr: 100420044, 100419534, 100325270, 100319245, 100307355, 100307788, 100307359, 100285433, 100294705, 100279984
0.0255ha

Teritorija, kurioja taikomos SŽNS: Elektroninių ryšių tinklų ir infrastruktūros apsaugos zonos
Teritorijos unikalus numeris: 100374145
0.0012ha

Teritorija, kurioja taikomos SŽNS: Elektroninių ryšių tinklų ir infrastruktūros apsaugos zonos
0.0323ha

Teritorija, kurioja taikomos SŽNS: Nuotekų ir vandens tiekimo, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
Teritorijų un. nr: 100724740, 100719294, 100719363, 100719034, 100718608, 100718643, 100718191, 100718426, 100718229, 100718421, 100717987, 100717924, 100717838
0.7231ha

Teritorija, kurioja naikinamos SŽNS: Nuotekų ir vandens tiekimo, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
0.0987 ha

Teritorija, kurioja taikomos SŽNS: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Teritorijų un. nr: 100369794, 100369109, 100369449
1.2779ha

Teritorija, kurioja taikomos SŽNS: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
Teritorijos unikalus numeris: 100693574
0.0898ha

Kultūros paveldo apsaugos zonos

Teritorija, kurioja taikomos SŽNS: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
Teritorijų un. nr: 100680222, 100683085, 100683643, 100675575
1.2779ha

Gamtos paveldo objektų apsaugos zonos

Teritorija, kurioja taikomos SŽNS: Gamtos paveldo objektų teritorijos
Teritorijos unikalus numeris: 100633244
0.073ha

Teritorija, kurioja taikomos SŽNS: Gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos
Teritorijos unikalus numeris: 100633090
0.0113ha

Naujai projektuojami inžineriniai tinklai ir jų apsaugos zonos

Vandentiekio tinklai
Buitinių nuotekų tinklai
Paviršinių nuotekų tinklai
Drenažas
Paviršinių nuotekų latakai

Teritorija, kurioja taikomos SŽNS: Naujai projektuojamos Nuotekų ir vandens tiekimo, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
0.2082ha

Projektuojami šilumos perdavimo tinklai
Sklendžių aptarnavimo šilinys

Teritorija, kurioja taikomos SŽNS: Naujai projektuojamos Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
0.0389ha

Proj. 0,4 kV elektros kabelis vamzdyje kryptiniu gręžimu
Proj.0,4 kV elektros kabelis vamzdyje
Proj. 10 kV elektros kabelis vamzdyje kryptiniu gręžimu
Proj.10 kV elektros kabelis vamzdyje
Preliminari prieduobės vieta

Teritorija, kurioja taikomos SŽNS: Naujai projektuojamos Elektros tinklų apsaugos zonos
0.0207ha

Elektroninių ryšių tinklai

Teritorija, kurioja taikomos SŽNS: Elektroninių ryšių tinklų ir infrastruktūros apsaugos zonos
0.0263ha

Vidutinio slėgio dujotiekio tinklai

Teritorija, kurioja taikomos SŽNS:Dujotiekio tinklų ir infrastruktūros apsaugos zonos
0.0128ha

Naikinami tinklai

0 m 10 m 20 m

STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
	Pastatai			
01	Administracinis pastatas NR.1	kv.m.	~713,78	emalgamacija, apjungimas, paskirties keitimas, kapitalinis remontas
02	Administracinis pastatas NR.1	kv.m.	~1676,60	emalgamacija, apjungimas, paskirties keitimas, kapitalinis remontas
	Kiti inžineriniai statiniai			
03	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - pėsčiųjų ir transporto vidaus judėjimo erdvės	kv.m.	1550	II Grupės nesudėtingas statinys
04	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - pėsčiųjų ir transporto vidaus judėjimo erdvės	kv.m.	41	I Grupės nesudėtingas statinys
	TVOROS			
05	Tvora, h 2 m	m.	213	II gr. nesudėtingas statinys, rekonstr.
	Inžineriniai tinklai			
	VANDENTIEKIO TIKLAI			
06	vamzdis Ø32 mm	m*	~135	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
07	vamzdis Ø110 mm	m*	~15	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
08	buitinės nuotekos Ø≤200	m*	~207	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
09	paviršinės nuotekos Ø≤200	m*	~191	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
10	paviršinės nuotekos Ø≤315	m*	~105	neypatingasis, nauja statyba
11	paviršinių nuotekų latakai Ø≤200	m*	~294	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
12	drenažas Ø≤200	m*	~166	I grupės nesudėtingasis, nauja statyba
	ŠILUMOS TINKLAI			
13	Šilumos tinklai	m*	...*	
	Griaunami statiniai			
	DEMONTUOJAMI TINKLAI			
14	Demontuojami esami vandenti. ir nuot. tinklai Ø≤300	m*	-375	
15	Demontuojami esami šilumos tinklai	m*	xx	

SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	kv.m.	12779	Projektuojamos skl. dalies plotas 5014 kv.m.
Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	~3071	
Užstatymo tankumas (UT)	koef.	~0,26	Maksimalus leistinas pagal DP 0,31
Užstatymo intensyvumas (UI)	%	~24	Maksimalus leistinas pagal DP 25 %
Priklausomieji želdynai	%	34*	pagal DP ≥ 20 %, * - kiekis projektuojamoje sklypo dalyje
Priklausomų želdynų plotas	kv.m.	1690*	* - kiekis projektuojamoje sklypo dalyje
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	21	2 iš jų skirtos neįgaliesiems, išlaipinimo aikštelė prie įvažiavimo
Dviračių stovėjimo vietų sk.	vnt.	24	12 iš jų projektuojama požeminėje aikštelėje

	DATA	BRĖŽINIO NUMERIS
Brėžiniui parengti naudota želdynų būklės vertinimo ir dendrologinės analizės informacija. Vertinimas ir analizė parengti UAB "Arboristas Renatas", arboristo A.Š. Vertinimo ir analizės dokumentai pateikti bendrosios projekto dalies prieduose.	2023/07	

	DATA	NUMERIS
Sklypo ribose parenga ant 1:500 mastelio suderinto topografinio plano. Plano rengėjas A.Diskos individuali įmonė, geo@aropolis.lt, geod. A.D.	2025/12/02	TIIS1-20251110-076840
	2026/05/18	TIIS1-20260506-023928

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	
0	26.10.22	Bendrai informacijai

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.

UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS
BK005293	ARCH.	Povilas Marozas
(26)-ŽPV-35	ŽPV	Povilas Marozas

STUDIO_SPACE/TIME

STATYTOJAS: UAB "MERANET" — LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS

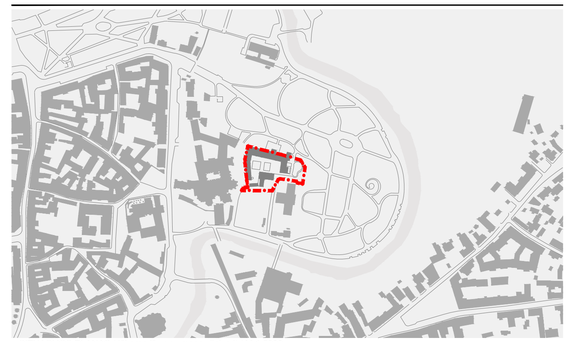
DOKUMENTO PAVADINIMAS

Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, M 1:500

LAIDA: 00

DOKUMENTO ŽYMUO: SMA-25/25-PP-SP-5

LAPAS: 01 LAPŲ: 01



SITUACIJOS PLANAS / Iškarpa iš www.maps.vilnius.lt / M 1:5000

BENDROS PASTABOS

1. Nekeisti šio brėžinio mastelio;
2. Brėžinį spausdinti spalvotai;
3. Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patikslinti statybos aikštelėje;
4. Visi vykdomi darbai privalo atitikti aktualius Lietuvos ir/ar Europos Sąjungos standartus, galiojančius Statybos Teisės Reglamentų (STR)bei kitus statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodinius nurodymus bei gamintojų/tiekėjų reikalavimus;
5. Visi gaminiai privalo būti įrengti pagal gamintojų/tiekėjų reikalavimus;
6. Brėžinyje radus klaidų ar trūkstant informacijai informuoti architektus.

LEGENDA

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų riba
- Įvažiavimai į sklypą
- Pėsčiųjų įėjimai į sklypą
- Įėjimai į pastatus
- Sklype augantys geros būklės (1) medžiai
- Sklype augantys patenkinamos būklės (2) medžiai
- Sklype augantys nepatenkinamos būklės (3) medžiai
- Sklype augantys blogos būklės (4) medžiai
- Šalinami medžiai
- Esamų medžių šaknų apsaugos zona
- Medžio rūšis, numeris, diametras ir būklė (Sklypo ribose)
- Medžio rūšis, numeris, diametras ir būklė (už sklypo)

NAUJAI SODINAMA AUGMENIJA

- Naujai sodinami medžiai
- Formaliai prižiūrimos visžalės gyvatvorės, h 1.5-2.0m
- Žemas formaliai prižiūrimas pomedžio krūmynas, h 0.5-1.0m
- Lengvos konstrukcijos ekstensyviai prižiūrimas žaliasis stogas
- Žydinti pieva
- Rūšių turtinga veja

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos plotas

Vyraujantys vėjai

Koordinačių sistema: **LKS 94**

Aukščių sistema: **LAS 07**

0 m 10 m 20 m

Duomenys:

Sklype ir artimoje aplinkoje augančių medžių skaičius: **20**
Iš jų šalinama: 7 medžių (7 saugotini)

Naujai sodinamų medžių: **20**
Naujai sodinamų krūmynų plotas: **681 kv.m.**

Šalinamų medžių kamienų diametro 1,3 m aukštyje suma (cm): **265 cm**
Sklype sodinamų medžių kamienų diametro 1,3 m aukštyje suma (cm): **165 cm**
Skirtumas: **-100 cm**
Kamienų diametro skirtumas, atmetus sklype sodinamų medžių diametrų sumą, kompensuojamas už sklypo ribų pagal atskirą susitarimą su Vilniaus Miesto Savivaldybe.

ŠALINAMŲ MEDŽIŲ/ KRŪMYNŲ LENTELĖ

SKLYPO RIBOSE

NR. PLANE	MEDŽIO / KRŪMO RŪŠIS	LOT. PAVADINIMAS	D. DIAM. H 1.3M cm	D. DIAM. PRIE Š. K. cm	MEDŽIO AUKŠTIS m	ŠAKNŲ A.Z. r m	BŪKLĖ balais	SAUGO-TINAS
1.	Baltasis gluosnis	*Salix alba*	86	98	-	10.32	2	T
2.	Baltasis gluosnis	*Salix alba*	50	60	-	6.00	3	T
3.	Paprastoji eglė	*Picea abies*	26	33	-	3.12	3	T
4.	Paprastoji eglė	*Picea abies*	37	49	-	4.44	2	T
5.	Karpotasis beržas	*Betula pendula*	40	49	-	4.80	4	T
10.	Naminė obelis	*Malus domestica*	24, 25	37	-	4.16	3	T
11.	Naminė obelis	*Malus domestica*	20, 23	30	-	3.66	2	T
12.	Naminė obelis	*Malus domestica*	27, 28	40	-	4.67	3	T
13.	Naminė obelis	*Malus domestica*	41	55	-	4.92	2	T
14.	Naminė obelis	*Malus domestica*	25, 25	35	-	4.25	4	T
15.	Naminė obelis	*Malus domestica*	23	24	-	2.76	4	T
16.	Naminė obelis	*Malus domestica*	41	49	-	4.92	4	T
17.	Vakarinė tuja	*Thuja occidentalis*	56	51	-	6.72	3	T
18.	Naminė obelis	*Malus domestica*	38	38	-	4.56	2	T
19.	Vakarinė tuja	*Thuja occidentalis*	22	28	-	2.64	5	T
20.	Juodauogis šeivamedis	*Sambucus nigra*	5, 7, 8, 10, 10, 12	27	-	2.54	2	T
21.	Vakarinė tuja	*Thuja occidentalis*	25, 25	29	-	3.14	5	T
22.	Kaukazinė slyva	*Prunus cerasifera*	15, 17	26	-	3.14	3	T
23.	Vakarinė tuja	*Thuja occidentalis*	14, 17	38	-	2.64	1	T
24.	Kaukazinė slyva	*Prunus cerasifera*	2, 3, 4	15	-	0.65	1	T

UŽ SKLYPO RIBŲ

NR. PLANE	MEDŽIO / KRŪMO RŪŠIS	LOT. PAVADINIMAS	D. DIAM. H 1.3M cm	APIMTIS PRIE Š. K. cm	MEDŽIO AUKŠTIS m	ŠAKNŲ A.Z. r m	BŪKLĖ balais	SAUGO-TINAS
6.	Baltažiedė robinija	*Robinia pseudoacacia*	68	80	-	8.16	2	T
7.	Mažalapė liepa	*Tilia cordata*	66	84	-	7.92	2	T
8.	Mažalapė liepa	*Tilia cordata*	77	83	-	9.24	2	T
9.	Naminė obelis	*Malus domestica*	27	34	-	3.24	2	T

SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	kv.m.	12779	Projektuojamos skl. dalies plotas 5014 kv.m.
Sklypo užstatymo plotas	kv.m.	~3071	
Užstatymo tankumas (UT)	koef.	~0,26	Maksimalus leistinas pagal DP 0,31
Užstatymo intensyvumas (UI)	%	~24	Maksimalus leistinas pagal DP 25 %
Priklausomieji želdynai	%	34*	pagal DP ≥ 20 %, * - kiekis projektuojamoje sklypo dalyje
Priklausomų želdynų plotas	kv.m.	1690*	* - kiekis projektuojamoje sklypo dalyje
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	21	2 iš jų skirtos neįgaliesiems, išlaipinimo aikštelė prie įvažiavimo
Dviračių stovėjimo vietų sk.	vnt.	24	12 iš jų projektuojama požeminėje aikštelėje

Brėžiniui parengti naudota želdynų būklės vertinimo ir dendrologinės analizės informacija.	DATA	BRĖŽINIO NUMERIS
Vertinimas ir analizė parengti UAB "Arboristas Renatas", arboristo A.Š. Vertinimo ir analizės dokumentai pateikti bendrosios projekto dalies prieduose.	2023/07	
Sklypo ribose parenga ant 1:500 mastelio suderinto topografinio plano. Plano rengėjas A.Diskos individuali įmonė, geo@aropolis.lt, geod. A.D.	DATA	NUMERIS
	2025/12/02	TIIIS1-20251110-076840
	2026/05/18	TIIIS1-20260506-023928

0	26.10.22	Bendrai informacijai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.

UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

A1107.0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS

STUDIO_SPACE/TIME

LT — STATYTOJAS: UAB "MERANET"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas

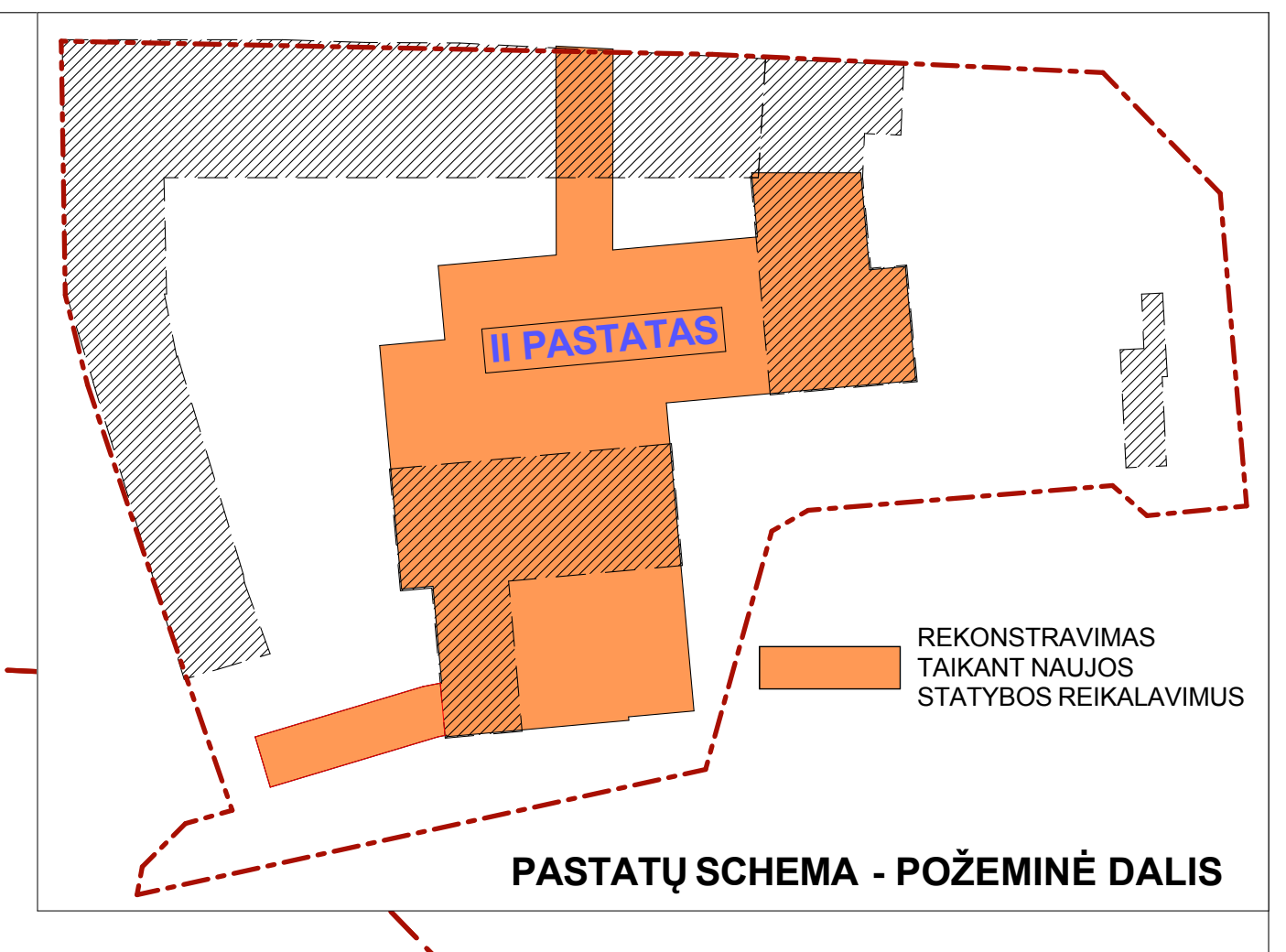
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

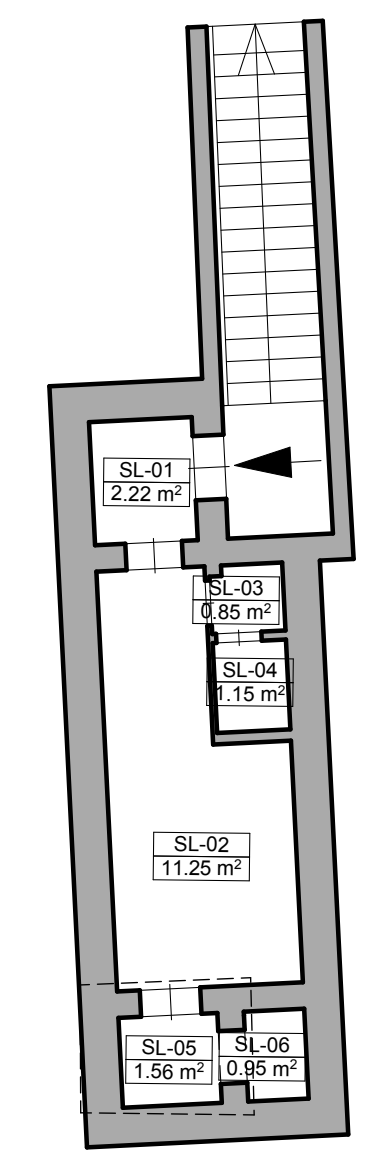
ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS

DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Augalijos planas, M 1:200			00
BK005293	ARCH.	Povilas Marozas	
(26)-ŽPV-35	ŽPV	Povilas Marozas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
SMA-25/25-PP-SP-6	01	01







II PASTATAS.-1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų paskirtis	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2
Bendro naudojimo patalpos			
	-101	Holas	29.58
	-102	Holas	10.88
	-103	Koridorius	20.53
	-104	Holas	6.67
			67.66 m²
Požeminė automobilių saugykla			
	-105	Požeminė automobilių saugykla	861.26
			861.26 m²
Techninės patalpos			
	-106	Valymo patalpa	3.11
	-107	VAM patalpa	15.95
	-108	Šilumos punktas	16.26
	-109	Silpnų srovių patalpa	7.21
	-110	El. apskaitų patalpa	5.37
	-111	El. įvadas	5.55
	-112	ESO transformatorinė	30.12
			83.57 m²
			1,012.49 m²

POŽEMINĖS SLĖPTUVĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

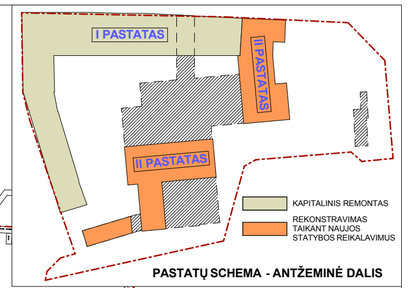
Patalpų paskirtis	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2
Požeminė slėptuvė			
	SL-01	Tambūras	2.22
	SL-02	Slėptuvė	11.25
	SL-03	Pagalbinė patalpa	0.85
	SL-04	San. mazgas	1.15
	SL-05	Pagalbinė patalpa	1.56
	SL-06	Pagalbinė patalpa	0.95
			17.98 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBOS
- ESAMI, GRETIMI STATINIAI
- ESAMOS KONSTRUKCIJOS / ESAMI ELEMENTAI
- ARDOMOS SIENOS, PERTVAROS IR JŲ DALYS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS, UŽTAISOMOS JŲ DALYS
- KERTAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
- ATIDENGIAMOS BUVUSIOS ANGOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI / KEIČIAMI ELEMENTAI
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA
- KAPITALIAI REMONTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS
- REKONSTRUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES KONTŪRAS

Pastaba:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
2. Altitudžių vertės brėžinyje pateiktos metrais;
3. Visus matmenis tikslinti darbų metu vietoje;
4. Radus neatitikimų brėžiniuose, būtina informuoti projektuotoją ir tikslinti sprendinius;
5. Visus ardymo darbų kiekius tikslinti darbų metu.
6. Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TDP stadijoje.

0	2026-10-15		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS **Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas**
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS **RŪSIO PLANAS, M 1:200** — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "MERANET"		DOKUMENTO ŽYMUO SMA 25-10-PP-SA — LAPAS 1, LAPŲ 1





I PASTATAS.1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų paskirtis	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2
Bendro naudojimo patalpos			
	1	Laiptinės tambūras	5.36
			5.36 m²
K-1, Administracinės patalpos			
	1	Pasitarimų patalpa	28.99
	2	Tualeto priangis	2.06
	3	Tualetas	3.14
			34.19 m²
K-2, Maitinimo patalpos			
	1	Koridorius	6.62
	2	San. mazgų holas	9.26
	3	San. mazgas moterų	3.00
	4	San. mazgas vyrų + ŽN.	4.82
	5	Virtuvėlė	6.67
	6	Kavinė	73.87
	7	Kavinė su biblioteka	42.55
			146.79 m²
K-3, Administracinės patalpos			
	1	Recepcija-bendro naudojimo erdvė	40.63
	2	Virtuvėlė	22.91
	3	San. mazgų holas	4.80
	4	San. mazgas moterų	2.26
	5	San. mazgas vyrų	2.54
	6	San. mazgas ŽN.	5.51
	7	Kabinetas	12.96
	8	Holas	6.24
	9	Pasitarimų kambarys	11.11
	10	Kabinetas	19.06
			128.02 m²
K-4, Administracinės patalpos			
	1	Tambūras	4.46
	2	Holas	20.73
	3	San. mazgų holas	4.42
	4	San. mazgas	3.31
	5	San. mazgas ŽN.	4.16
	6	Virtuvėlė	12.66
	7	Biuro darbo zona	80.67
	8	Pasitarimų kambarys	8.10
	9	Pasitarimų kambarys	7.46
			145.97 m²
K-5, Administracinės patalpos			
	1	Biuro darbo zona	69.88
	2	San. mazgas moterų	3.32
	3	San. mazgas vyrų	3.37
	4	San. mazgas ŽN.	5.59
	5	Biuro darbo zona	33.36
	6	Biuro darbo zona	17.96
	7	Biuro darbo zona	17.92
			151.40 m²
K-6, Administracinės patalpos			
	1	Biuro darbo zona	48.13
	2	San. mazgas vyrų + ŽN.	4.84
	3	San. mazgas moterų	4.01
	4	Biuro darbo zona	45.76
			102.74 m²
			714.47 m²

II PASTATAS.1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų paskirtis	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2
Bendro naudojimo patalpos			
	1	Holas	7.03
	2	Holas	3.40
	3	Tambūras	3.01
	4	Holas	8.13
			21.57 m²
K-7, Administracinės patalpos			
	1	Recepcija	32.94
	2	San. mazgas moterų	5.52
	3	San. mazgas vyrų + ŽN.	3.57
	4	Biuro darbo zona	31.66
	5	Virtuvėlė	15.92
			89.61 m²
K-8, Administracinės patalpos			
	1	Holas	25.72
	2	San. mazgas	2.84
	3	San. mazgas ŽN.	6.32
	4	Biuro darbo zona	93.39
			128.27 m²
K-9, Administracinės patalpos			
	1	Biuro darbo zona	103.41
	2	San. mazgų holas	7.85
	3	San. mazgas ŽN.	4.02
	4	San. mazgas vyrų	2.42
	5	San. mazgas moterų	2.79
			120.49 m²
K-10, Administracinės patalpos			
	1	Biuro darbo zona	27.86
	2	San. mazgas ŽN.	5.98
	3	San. mazgas moterų	3.12
	4	San. mazgas vyrų	3.13
	5	Kabinetas	15.68
	6	Biuro darbo zona	68.70
			124.47 m²
			484.41 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBOS
- ESAMI, GRETIMI STATINIAI
- ESAMOS KONSTRUKCIJOS / ESAMI ELEMENTAI
- ARDOMOS SIENOS, PERTVAROS IR JŲ DALYS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS, UŽTAISOMOS JŲ DALYS
- KERTAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
- ATIDENGIAMOS BUVUSIOS ANGOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI / KEIČIAMI ELEMENTAI
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA

Pastaba:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
2. Altitudžių vertės brėžinyje pateiktos metrais;
3. Visus matmenis tikslinti darbų metu vietoje;
4. Radus neatitikimų brėžiniuose, būtina informuoti projektuotoją ir tikslinti sprendinius;
5. Visus ardymo darbų kiekius tikslinti darbų metu.
6. Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TDP stadijoje.

0	2026-10-15	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.

UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS

DOKUMENTO PAVADINIMAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200

LAIDA 0

LT

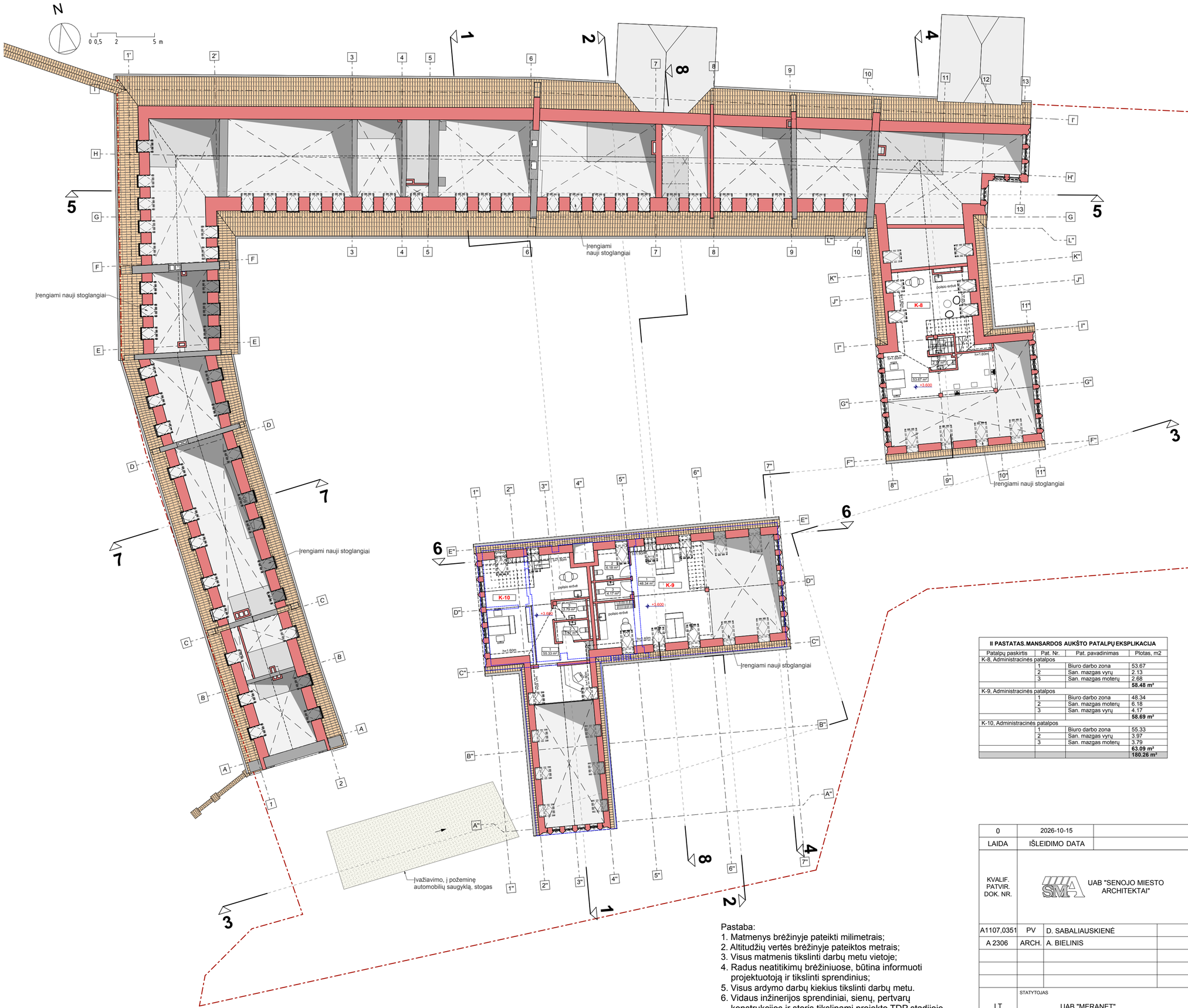
STATYTOJAS

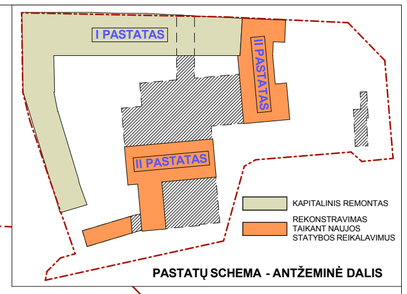
UAB "MERANET"

DOKUMENTO ŽYMUO

SMA 25-10-PP-SA

LAPAS	LAPŲ
1	1





PASTATŲ SCHEMA - ANTŽEMINĖ DALIS

II PASTATAS. MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų paskirtis	Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas, m2
K-8, Administracinės patalpos			
	1	Biuro darbo zona	53.67
	2	San. mazgas vyrų	2.13
	3	San. mazgas moterų	2.68
			58.48 m²
K-9, Administracinės patalpos			
	1	Biuro darbo zona	48.34
	2	San. mazgas moterų	6.18
	3	San. mazgas vyrų	4.17
			58.69 m²
K-10, Administracinės patalpos			
	1	Biuro darbo zona	55.33
	2	San. mazgas vyrų	3.97
	3	San. mazgas moterų	3.79
			63.09 m²
			180.26 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBOS
- ESAMI, GRETIMI STATINIAI
- ESAMOS KONSTRUKCIJOS / ESAMI ELEMENTAI
- ARDOMOS SIENOS, PERTVAROS IR JŲ DALYS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS, UŽTAISOMOS JŲ DALYS
- KERTAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE
- ATIDENGIAMOS BUVUSIOS ANGOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI / KEIČIAMI ELEMENTAI
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA

Pastaba:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
2. Altitudžių vertės brėžinyje pateiktos metrais;
3. Visus matmenis tikslinti darbų metu vietoje;
4. Radus neatitikimų brėžiniuose, būtina informuoti projektuotoją ir tikslinti sprendinius;
5. Visus ardymo darbų kiekius tikslinti darbų metu.
6. Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TDP stadijoje.

0	2026-10-15	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	

KVALIF. PATVIR. DOK. NR.: UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas

A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS

DOKUMENTO PAVADINIMAS: **MANSARDOS AUKŠTO PLANAS, M 1:200**

LAIDA: 0

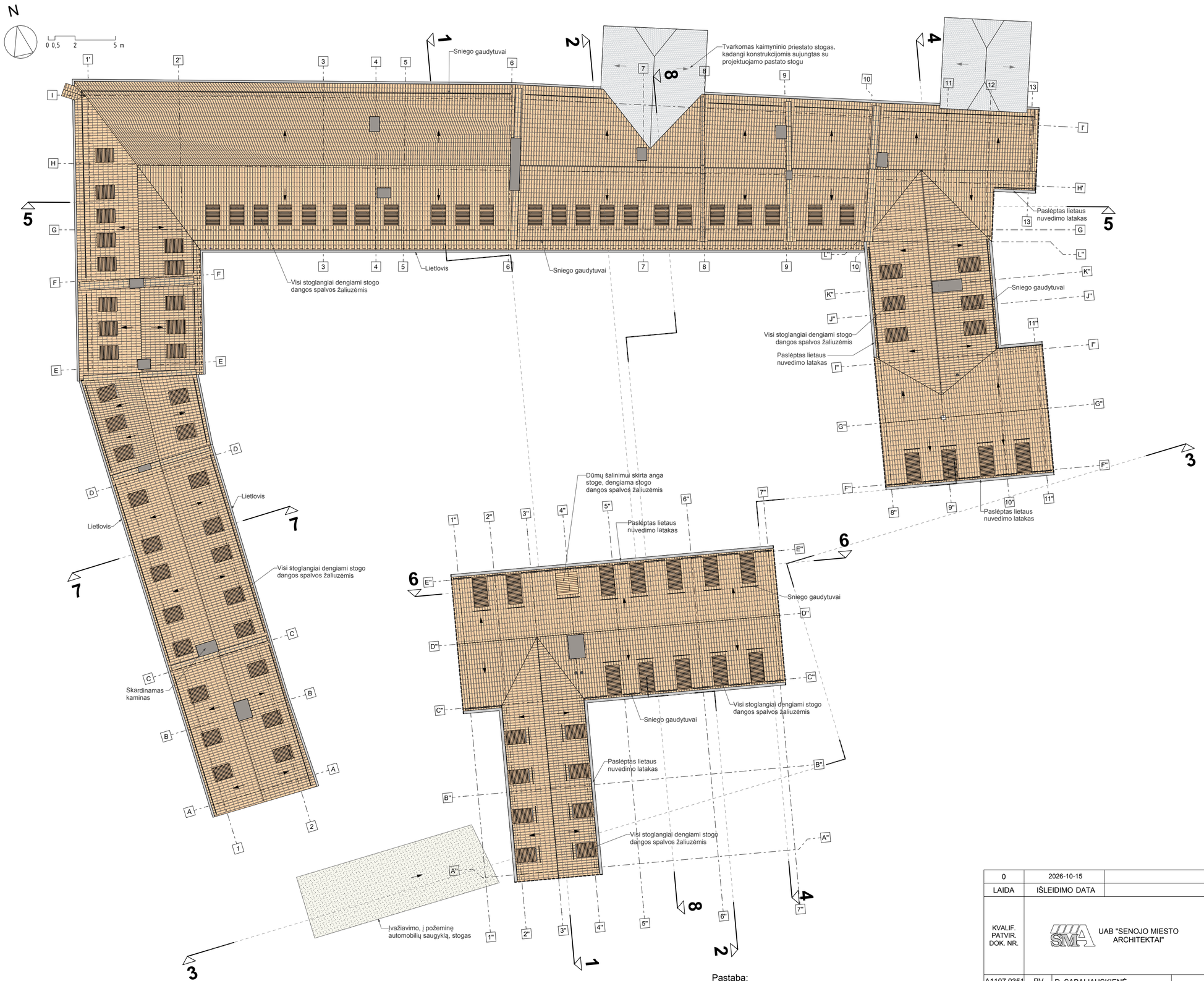
LT

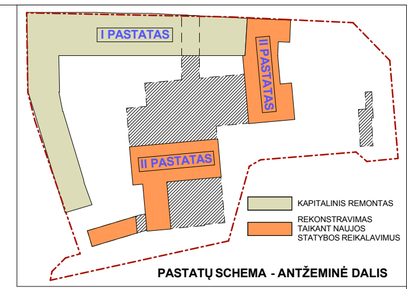
STATYTOJAS: UAB "MERANET"

DOKUMENTO ŽYMUO: SMA 25-10-PP-SA

LAPAS: 1

LAPŲ: 1

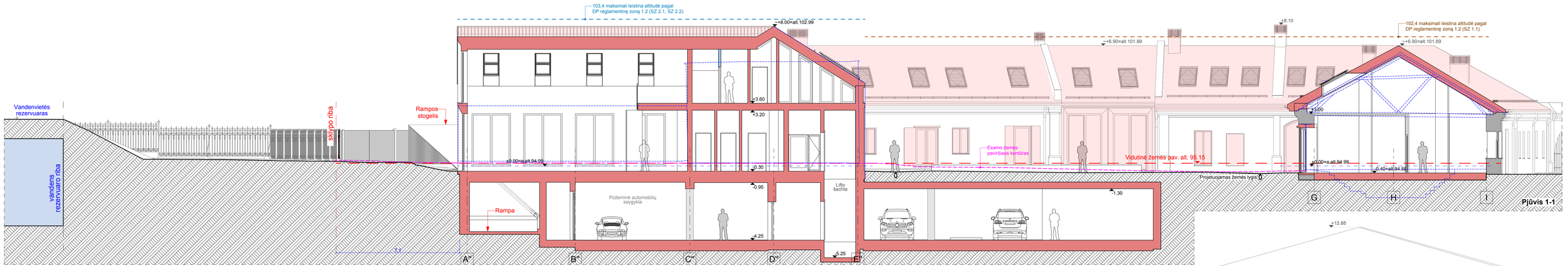




PASTATŲ SCHEMA - ANTŽEMINĖ DALIS

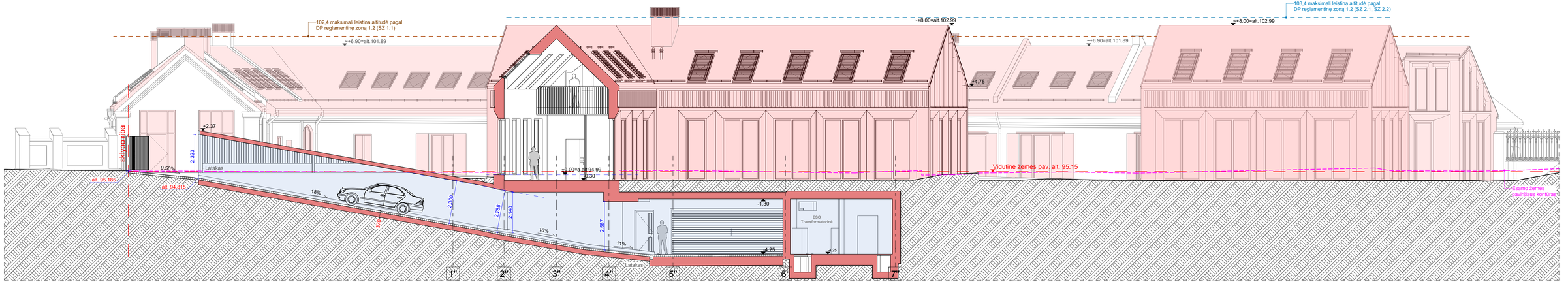
Pastaba:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
2. Altitudžių vertės brėžinyje pateiktos metrais;
3. Visus matmenis tikslinti darbų metu vietoje;
4. Radus neatitikimų brėžiniuose, būtina informuoti projektuotoją ir tikslinti sprendinius;
5. Visus ardymo darbų kiekius tikslinti darbų metu.
6. Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TDP stadijoje.

0	2026-10-15		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas**
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **STOGO PLANAS, M 1:200** — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: UAB "MERANET"		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA 25-10-PP-SA — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

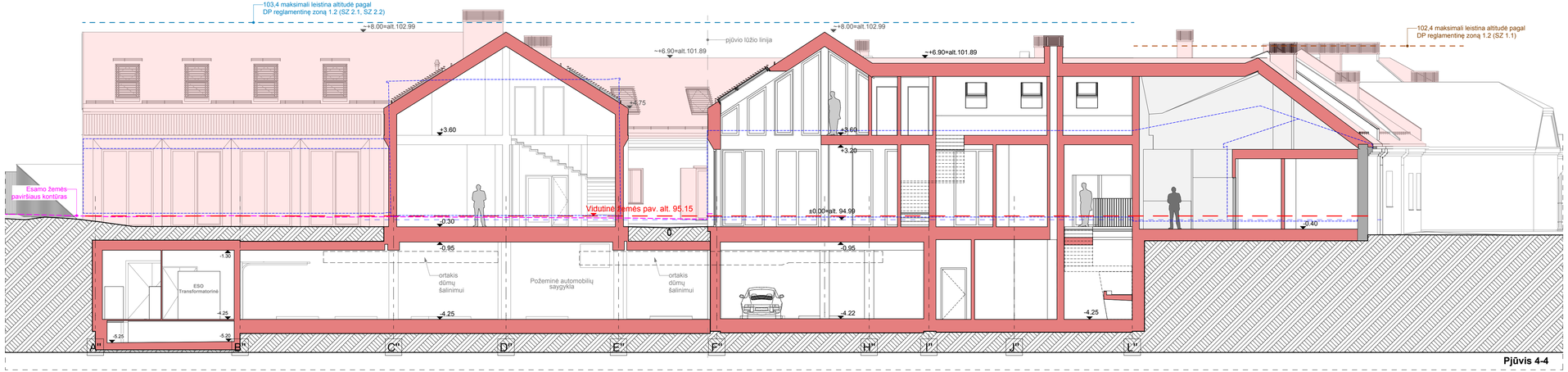


Pastaba:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
2. Altitudžių vertės brėžinyje pateiktos metrais;
3. Visus matmenis tikslinti darbų metu vietoje;
4. Radus neatitikimų brėžiniuose, būtina informuoti projektuotoją ir tikslinti sprendinius;
5. Visus ardymo darbų kiekius tikslinti darbų metu.
6. Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TDP stadijoje.

0	2026-10-15		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3070), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamyklos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir bazitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniaus projektas**
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **PJŪVIAI 1-1, 2-2, M 1:100** — LAIDA: 0
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "MERANET"		SMA 25-10-PP-SA — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



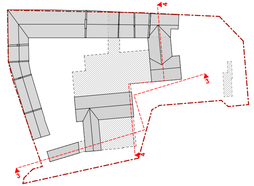
Pjūvis 3-3



Pjūvis 4-4

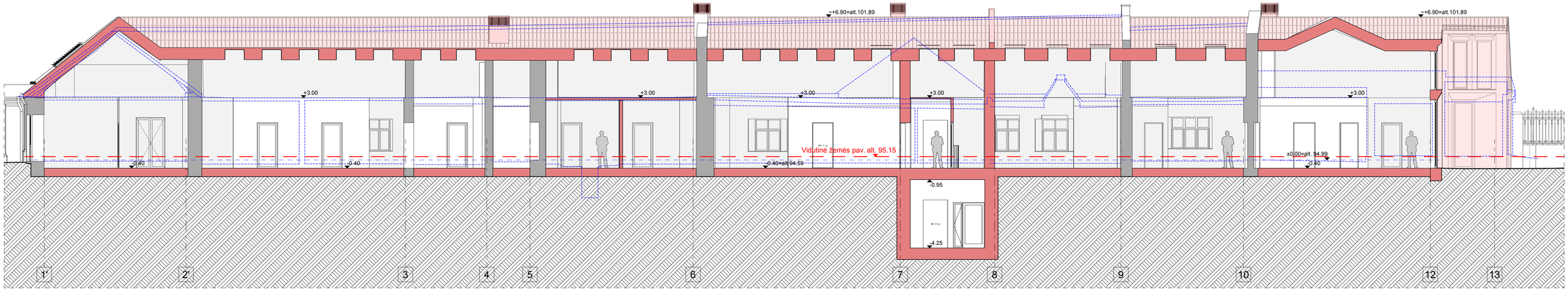
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS / ESAMI ELEMENTAI
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS IR PASTATŲ ELEMENTAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI / KEIČIAMI ELEMENTAI

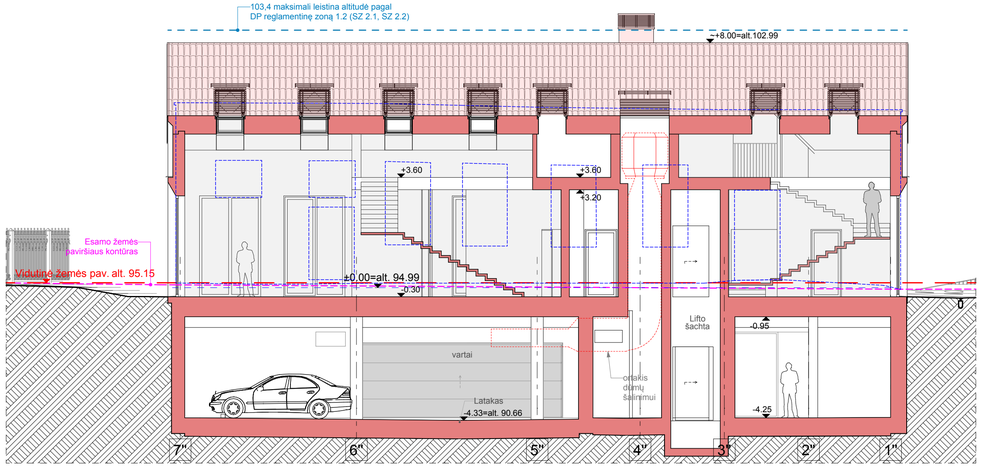


Pastaba:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
2. Altitudžių vertės brėžinyje pateiktos metrais;
3. Visus matmenis tikslinti darbų metu vietoje;
4. Radus neatitikimų brėžiniuose, būtina informuoti projektuotoją ir tikslinti sprendinius;
5. Visus ardymo darbų kiekius tikslinti darbų metu.
6. Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TDP stadijoje.

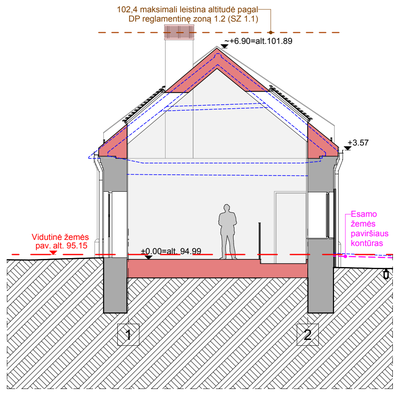
0	2026-10-15		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3078), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3066), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **PJŪVIAI 3-3, 4-4, M 1:100** — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: UAB "MERANET"		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA 25-10-PP-SA — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



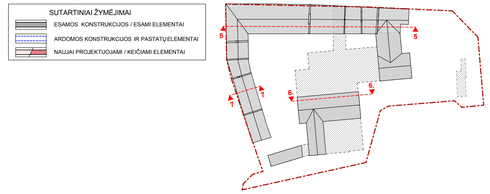
Pjūvis 5-5



Pjūvis 6-6

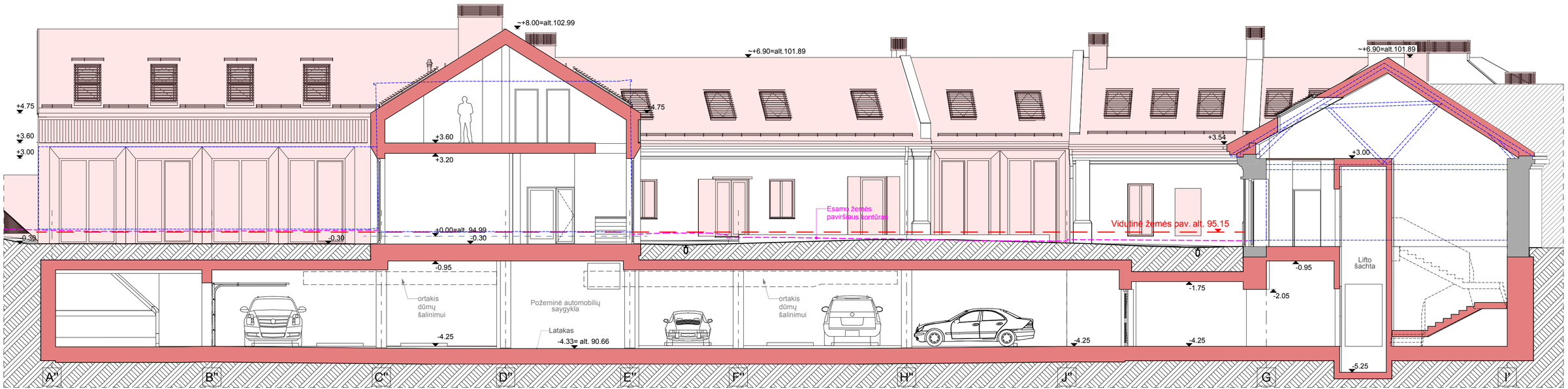


Pjūvis 7-7



Pastaba:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
2. Altitudžių vertės brėžinyje pateiktos metrais;
3. Visus matmenis tikslinti darbų metu vietoje;
4. Radus neatitikimų brėžiniuose, būtina informuoti projektuotoją ir tikslinti sprendinius;
5. Visus ardymo darbų kiekius tikslinti darbų metu.
6. Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TDP stadijoje.

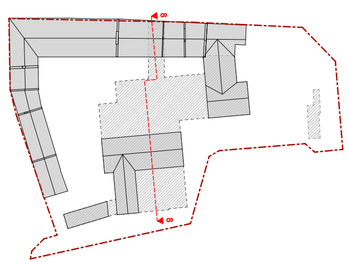
0	2026-10-15			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas
A1107.0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	**PJŪVIAI 5-5, 6-6, 7-7, M 1:100**
				LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS	UAB "MERANET"	DOKUMENTO ŽYMUO	SMA 25-10-PP-SA
			LAPAS	1
			LAPŲ	1



Pjūvis 8-8

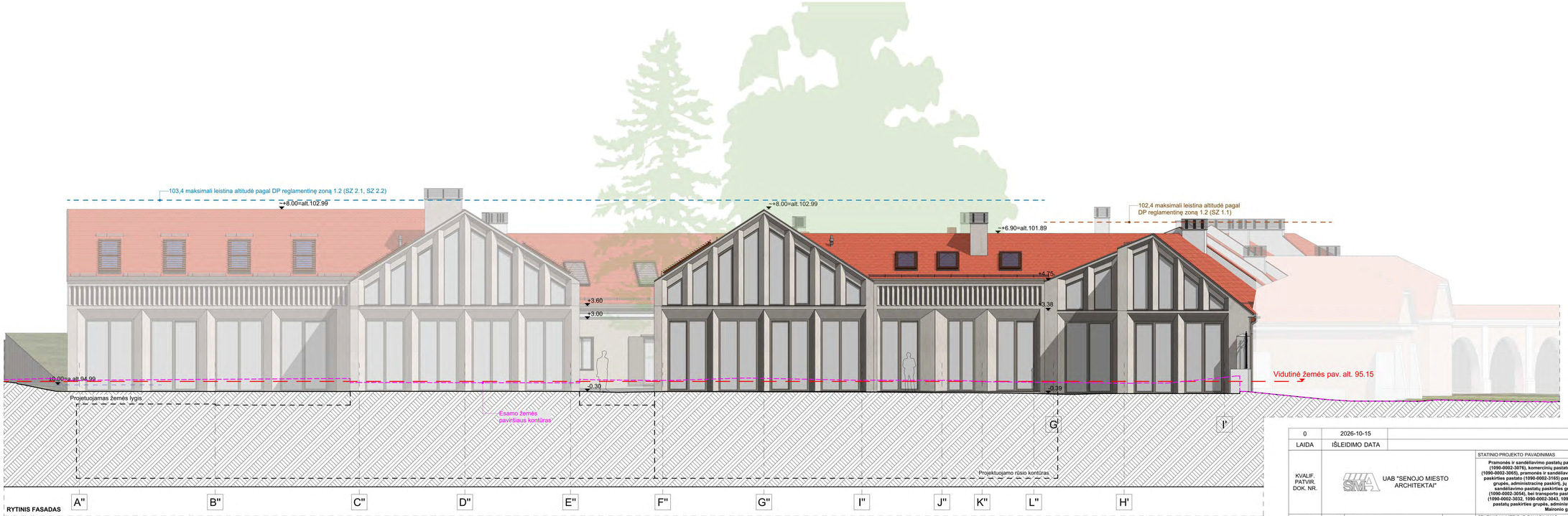
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS KONSTRUKCIJOS / ESAMI ELEMENTAI
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS IR PASTATŲ ELEMENTAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI / KEIČIAMI ELEMENTAI



Pastaba:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
2. Altitudžių vertės brėžinyje pateiktos metrais;
3. Visus matmenis tikslinti darbų metu vietoje;
4. Radus neatitikimų brėžiniuose, būtina informuoti projektuotoją ir tikslinti sprendinius;
5. Visus ardymo darbų kiekius tikslinti darbų metu.
6. Vidaus inžinerijos sprendiniai, sienų, pertvarų konstrukcijos ir storis tikslinami projekto TDP stadijoje.

0	2026-10-15		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas**
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **PJŪVIS 8-8, M 1:100** — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: UAB "MERANET"		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA 25-10-PP-SA — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



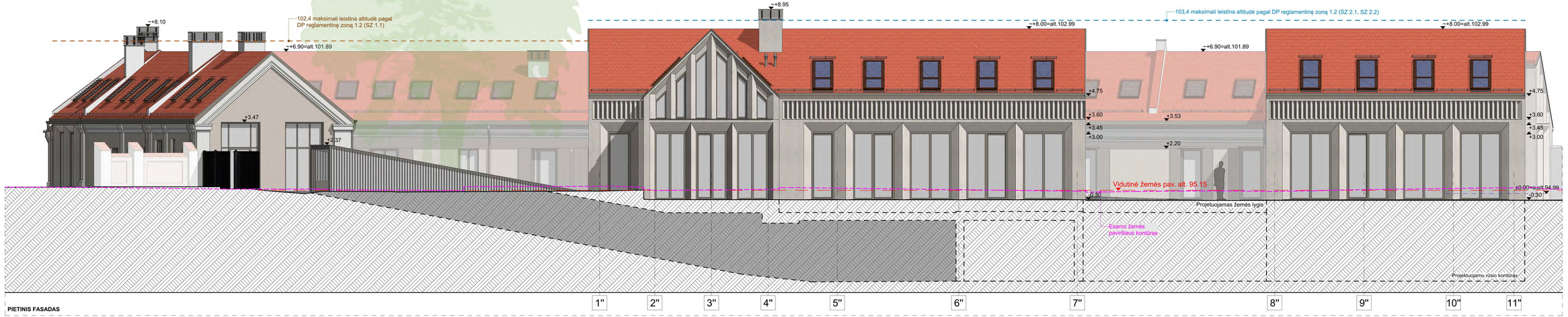
RYTINIS FASADAS

Pastaba:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
2. Altitudžių vertės brėžinyje pateiktos metrais;
3. Visus matmenis tikslinti darbų metu vietoje;
4. Radus neatitikimų brėžiniuose, būtina informuoti projektuotoją ir tikslinti sprendinius;
5. Prie fasadų, savo nuožiūra kabinti išorinius šildymo, šaldymo blokus griežtai draudžiama.
6. Fasadų spalvų kodai tikslinami projekto TDP dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMO RŪSIO KONTŪRAS		ŠVIESI PILKŠVAI GELSVA AKMENS PLOKŠČIŲ APDAILA	SKARDINIMO ELEMENTAI, LANGŲ DURŲ GAMINIAI, SPALVAŠVIESIAI PILKA
ŠVIESUS PILKŠVAI, BALTAS TINKAS		KERAMINIŲ STOGO ČERPIŲ DANGA	

0	2026-10-15		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3042, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **RYTINIS FASADAS, M 1:100** — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: UAB "MERANET"		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA 25-10-PP-SA — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



PIETINIS FASADAS

Pastaba:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
2. Altitudžių vertės brėžinyje pateiktos metrais;
3. Visus matmenis tikslinti darbų metu vietoje;
4. Radus neatitikimų brėžiniuose, būtina informuoti projektuotoją ir tikslinti sprendinius;
5. Prie fasadų, savo nuožiūra kabinti išorinius šildymo, šaldymo blokus griežtai draudžiama.
6. Fasadų spalvų kodai tikslinami projekto TDP dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMO RŪSIO KONTŪRAS		ŠVIESI PILKŠVAI GELSVA AKMENS PLOKŠČIŲ APDAILA	SKARDINIMO ELEMENTAI, LANGŲ DURŲ GAMINIAI, SPALVA ŠVIESIAI PILKA
ŠVIESUS PILKŠVAI, BALTAS TINKAS		KERAMINIŲ STOGO ČERPIŲ DANGA	

0	2026-10-15		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, poilsiaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3042, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas**
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: **PIETINIS FASADAS, M 1:100** — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: UAB "MERANET"		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA 25-10-PP-SA — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



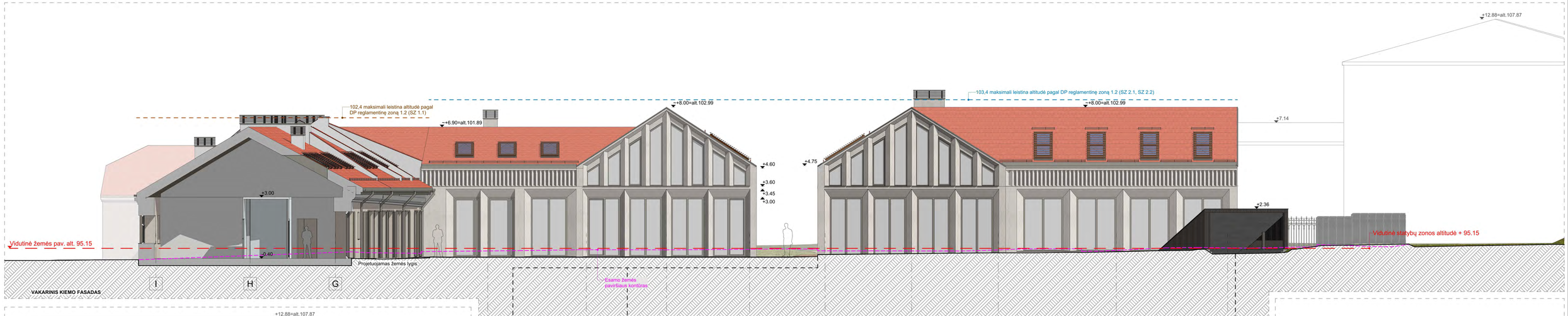


Pastaba:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
2. Altitudžių vertės brėžinyje pateiktos metrais;
3. Visus matmenis tikslinti darbų metu vietoje;
4. Radus neatitikimų brėžiniuose, būtina informuoti projektuotoją ir tikslinti sprendinius;
5. Prie fasadų, savo nuožiūra kabinti išorinius šildymo, šaldymo blokus grieztai draudžiama.
6. Fasadų spalvų kodai tikslinami projekto TDP dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO RŪSIO KONTŪRAS		ŠVIESI PILKŠVAI GELSVA AKMENS PLOKŠČIŲ APDAILA		SKARDINIMO ELEMENTAI, LANGŲ DURŲ GAMINIAI, SPALVAŠVIESIAI PILKA
	ŠVIESUS PILKŠVAI, BALTAS TINKAS		KERAMINIŲ STOGO ČERPIŲ DANGA		

0	2026-10-15		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3155) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAKARINIS IR ŠIAURINIS FASADAI, M 1:100 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: UAB "MERANET"		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA 25-10-PP-SA — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1





Pastaba:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
2. Altitudžių vertės brėžinyje pateiktos metrais;
3. Visus matmenis tikslinti darbų metu vietoje;
4. Radus neatitikimų brėžiniuose, būtina informuoti projektuotoją ir tikslinti sprendinius;
5. Prie fasadų, savo nuožiūra kabinti išorinius šildymo, šaldymo blokus griežtai draudžiama.
6. Fasadų spalvų kodai tikslinami projekto TDP dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMO RŪSIO KONTŪRAS		ŠVIESI PILKŠVAI GELSVA AKMENS PLOKŠČIŲ APDAILA	SKARDINIMO ELEMENTAI, LANGŲ DURŲ GAMINIAI, SPALVAŠVIESIAI PILKA
ŠVIESUS PILKŠVAI, BALTAS TINKAS		KERAMINIŲ STOGO ČERPIŲ DANGA	

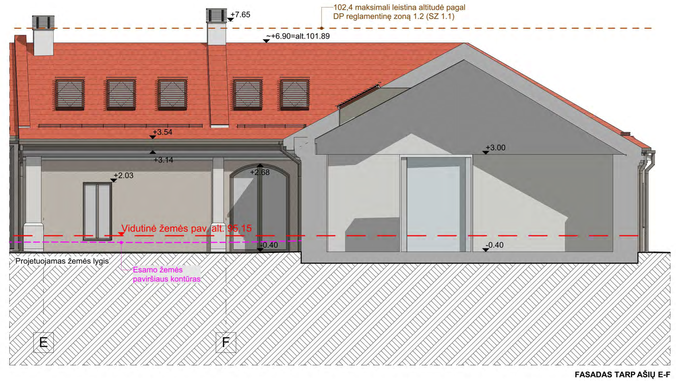
0	2026-10-15		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3078), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: KIEMO FASADAI, M 1:100 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: UAB "MERANET"		DOKUMENTO ŽYMUO: SMA 25-10-PP-SA — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



FASADAS TARP AŠIŲ A-D



FASADAS TARP AŠIŲ D-E



FASADAS TARP AŠIŲ E-F



FASADAS TARP AŠIŲ 1'-13

Pastaba:
1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais;
2. Altitudžių vertės brėžinyje pateiktos metrais;
3. Visus matmenis tikslinti darbų metu vietoje;
4. Radus neatitikimų brėžiniuose, būtina informuoti projektuotoją ir tikslinti sprendinius;
5. Prie fasadų, savo nuožiūra kabinti išorinius šildymo, šaldymo blokus griežtai draudžiama.
6. Fasadų spalvų kodai tikslinami projekto TDP dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMO RŪSIO KONTŪRAS	ŠVIESI PILKŠVAI GELSVA AKMENS PLOKŠČIŲ APDAILA	SKARDINIMO ELEMENTAI, LANGŲ DURŲ GAMINIAI, SPALVAŠVIESIAI PILKA
ŠVIESUS PILKŠVAI, BALTAS TINKAS	KERAMINIŲ STOGO ČERPIŲ DANGA	

0	2026-10-15				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastato (1090-0002-3076), komercinių pastatų paskirties grupės, paslaugų paskirties pastato (1090-0002-3065), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamyklos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3165) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir kapitalinio remonto; pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, gamyklos, pramonės paskirties pastato (1090-0002-3054), bei transporto pastatų paskirties grupės, garažų paskirties pastatų (1090-0002-3032, 1090-0002-3043, 1090-0002-3098) paskirties keitimo į administracinių pastatų paskirties grupės, administracinę paskirtį, jų apjungimo ir rekonstravimo Maironio g. 12, Vilniuje projektas		
A1107,0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ			
A 2306	ARCH.	A. BIELINIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIAI PASTATAI MAIRONIO G. 12, VILNIUS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	KIEMO FASADAI AŠYSE A-D, D-E, E-F, 1'-13, M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "MERANET"	DOKUMENTO ŽYMUO	SMA 25-10-PP-SA	LAPAS 1 / LAPŲ 1