



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Anksčiau detaliuoju planu suprojektuota statybos riba
	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos riba
	Projektojuojama statybos riba
	Anksčiau detaliuoju planu suprojektuota statybos zona
	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos zona
	Projektojuojama statybos zona
	Naikinama anksčiau suprojektuota įvažiavimo - išvažiavimo vieta
	Koreguojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta
	Gatvių raudonosios linijos
	Saugomos teritorijos riba
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (registruotos)
	Elektros tinklų apsaugos zonos (registruotos)
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (registruotos)
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos riba (10 m)

**PASTABOS:**

1. Detalusis planas yra koreguojamas rengiant „VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIJŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTĄ“ (toliau - Projektas). Detaliuoju planu koregavimo sprendiniai yra koreguojama anksčiau Detaliuoju planu suplanuota statybos riba ir statybos zona rytinėje ir vakarinėje pusėje. Vakarinėje pusėje statybos riba ir statybos zona yra formuojama 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos, šiaurinėje ir pietinėje pusėse - po 4,0 m nuo sklypo ribos, o rytinėje pusėje atstumas nuo sklypo ribos yra kintantis. Taip pat, detaliuoju planu koregavimo sprendiniai yra koreguojama (paslenkama) anksčiau suprojektuota įvažiavimo-išvažiavimo vieta.
2. Įvažiavimo/išvažiavimo į/iš D kategorijos gatvės vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinius įvažiavimus, išvažiavimus.
3. Detaliujame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami. Anksčiau suprojektuoti ir įrengti inžinerinių tinklų prijungimo ir priešgaisriniai sprendiniai yra nekeičiami. Jie gali būti tikslinami rengiant statybos projektą.
4. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi greituose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimų sklypų ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
6. Rytinė planuojamos teritorijos dalis patenka į saugomą teritoriją - Verkių regioninio parko ir Riešės hidrografinio draustinio (Konservacinė funkcinio prioriteto zona) ribas.
7. Riešės upės pakrantės apsaugos juosta pažymėta vadovaujantis patvirtinto detaliuoju planu sprendiniais (TPD reg. Nr. T00055861).

		UAB „Regroup projektavimas“ Geležinio Vilko g. 18 A, Vilnius, LT-08104 Tel. +37067185640 El.p. info@regroup.lt www.regroup.lt		BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO IR SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0101:26) MAŽŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00055861) ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ TIKSLINIMAS BEI STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS SKLYPE PIJŲ G. 55 (KADASTRO NR. 0101/0101:806).	
		2025-04	2025-04	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>  K-VT-13-24-1368	
TPV0071	Direktorius: [Redacted] PV	Mastelis 1:500	Lapas 1		
Etapas DP	Iniciatorius (-ai): Fizinis asmuo			Lapas 1	Lapų 1