

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL LEIDIMO KOREGUOTI INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO
PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE ROMUVOS G.
58 (KADASTRO Nr. 0101/0131:271) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1997 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1115V „Dėl Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ patvirtinto ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-450 „Dėl Valdybos 1997-06-19 sprendimo Nr. 115V „Dėl Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ papildymo“ papildyto individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00056345) sprendinius sklype Romuvos g. 58 (kadastro Nr. 0101/0131:271).

2. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1997 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 1115V „Dėl Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ patvirtinto ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-450 „Dėl Valdybos 1997-06-19 sprendimo Nr. 115V „Dėl Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ papildymo“ papildyto individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00056345) sprendinius sklype Romuvos g. 58 (kadastro Nr. 0101/0131:271) inicijavimo sutarties pagrindu kartu nustatant žemės naudojimo būdą ir teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pakeisti žemės sklypo Romuvos g. 58 (kadastro Nr. 0101/0131:271) ribas ir plotą prijungiant įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

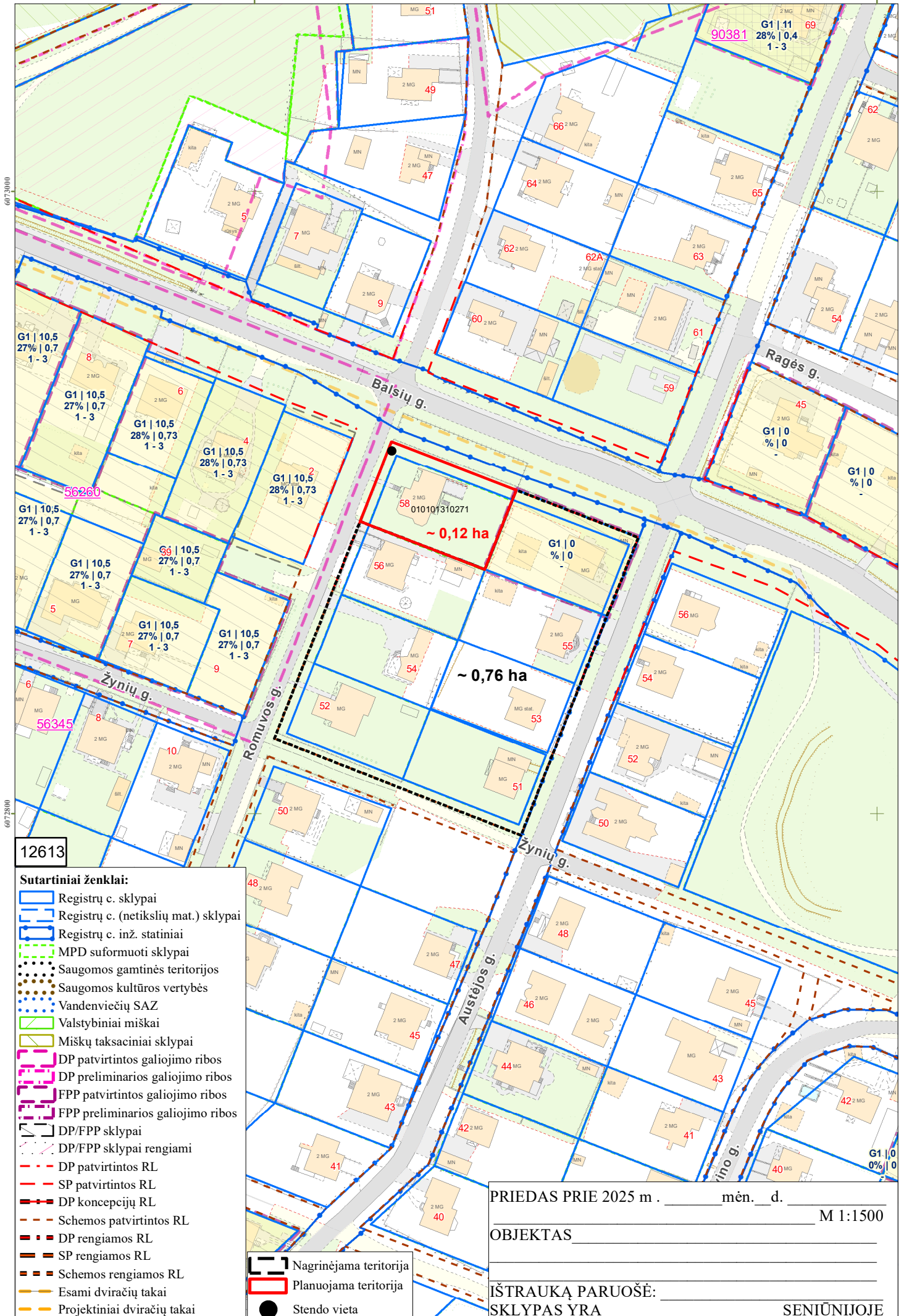
4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ROMUVOS G. 58 (KADASTRO Nr. 0101/0131:271) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0131:271)
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,0960 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** kvartalas, apribotas Balsių, Romuvos, Žynių ir Austėjos gatvių erdviniais koridoriais.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
 - pakeisti žemės sklypo Romuvos g. 58 (kadastro Nr. 0101/0131:271) ribas ir plotą prijungiant įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą;
 - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą;
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
 - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:**

Nėra.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** keičiamos sklypo ribos, detaliojame plane nustatyti reglamentai patikslinami.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingi
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nereikalingas
- 19. Esamos būklės įvertinimo stadija - atliekama**

- 20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1 kv. m.
- 21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).
- 25. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.



12613

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. ____ d. M 1:1500

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE