
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas 2004-06-23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:157) Vaidegių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-441 patvirtinto detaliojo plano, statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas, įvažiavimo/ išvažiavimo nustatymas žemės sklype Pagojuko g. 21 (kadastro Nr. 0101/0162:1168).

Koreguojamas kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo būdo, 0,1058 ha ploto žemės sklypas, Pagojuko g. 21 (kadastro Nr. 0101/0162:1168) yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Panerių seniūnijoje. Sklypui įregistruotos kadastro žymos: Savavališka statyba, 2023-10-09 Informacinės sistemos „Infostatyba“ pranešimas Nr. SSA-00-231009-00144.

Vadovaujantis 2024-01-25 planuojamam sklypui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotu leidimu Nr. LSNS-01-240125-00067, sklype statomas dvibutis gyvenamasis namas ir priklausiniai.

Planuojamas žemės sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Pagojuko gatve – kitos paskirties, inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdo sklypu (kadastro Nr. 0101/0162:1173), o kitose pusėse su privačiais žemės sklypais.

2004-06-23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:157) Vaidegių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-441 patvirtintu detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Koreguojama statybos zona ir statybos riba tik pietrytinėje dalyje, kur statomas pastatas netelpa į patvirtintu detalioju planu suplanuotą statybos zoną: 7,00 m nuo pietinės pusės ir 8,41 m nuo rytinės pusės, neužstatant patvirtintu detalioju planu nustatytos sanitarinės apsaugos zonos.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais statinių statybos zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.

Transportas. Planuojamo sklypo pietrytinėje pusėje nustatoma Ds kategorijos Pagojuko gatvės raudonoji linija, kuri sutampa su planuojamo sklypo ribomis. Pagojuko g. žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0162:1173) nėra nustatyto kelio servituto.

Automobilių parkavimo vietos planuojamos techninio projekto metu, sklypo ribose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

Vadovaujantis 2024-09-13 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos rašto „Dėl detaliojo plano nederinimo (TPD Nr. K-VT-13-24-528)“ Nr. A628E-219/24(2.15.1.42E-TPS) 6 punktu, šiuo projektu suplanuojama įvažiavimo / išvažiavimo į/iš žemės sklypo vieta iš pietrytinėje pusėje esamos Ds kategorijos Pagojuko gatvės.

Inžinerinė infrastruktūra. Sprendiniai nėra koreguojami.

Insoliacija. Projektuojant statinius būtina, vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (18,19 p. Namo insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.“

Techninio projekto metu privaloma vadovautis aukščiau nurodytomis taisyklėmis (insolijuojamas laikas atitinka normatyvinį). Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

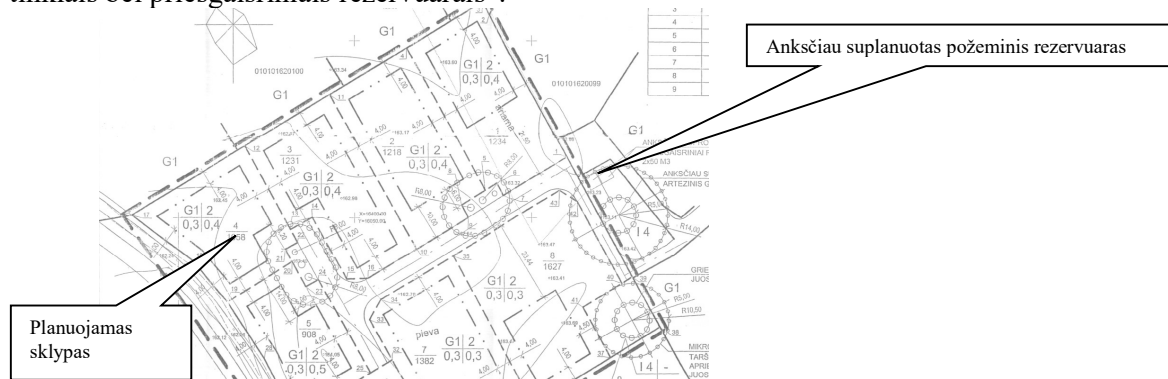
Gaisrų gesinimas. Detaliojo plano koregavimas atliekamas tik žemės sklype Pagojuko g. 21. Planuojamas sklypas ribojasi su suformuotais žemės sklypais. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype statomo pastato, Ds kategorijos Pagojuko gatve. Šalia planuojamo sklypo yra „T“ tipo sankryža. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto studijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10

Besiribojančiuose žemės sklypuose, pietinėje, rytinėje ir šiaurinėje pusėse yra pastatų, kurie nutolę nuo naujai planuojamos statybos zonos daugiau 8 m atstumu, kas atitinka II ugniai atsparumo laipsnį.

Gaisrui pastate gesinti reikalingas vandens kiekis nustatomas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinio projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti 10 /s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Gaisrų gesinimas numatomas iš šiaurės rytinėje pusėje anksčiau suplanuotų 2x50 m³ priešgaisrinių rezervuarų, kurie nutolę nuo planuojamo sklypo apie 100 m atstumu. Patvirtinto detaliojo plano aiškinamajame rašte yra parašyta „gautas 2003.04.22. notaro patvirtintas sklypo kad. Nr. 0101/0162:99 bendrasavininkų sutikimas (REG.Nr. VB7-1888), kuriuo leidžiama naudotis pravažiavimu per jų sklypą, sklype nutiestais inžineriniais tinklais bei priešgaisriniais rezervuarais“.



Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano brėžinio



Ištrauka iš Vilniaus interaktyvaus žemėlapio

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, V-oji komanda, Kirtimų g. 37, Vilniuje.

Atstumas – 6,86 km, atvykimo laikas – 18 min.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio distokacija (www.maps.lt)

Želdynai

Planuojamame sklype nėra medžių ir krūmų želdinių. Techninio projekto metu, priklausomųjų želdynų norma turi būti užtikrinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis priklausomųjų želdynų plotų normomis ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais.

Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

Detaliojo plano koregavimo projekto vadovė: Gražina Meidutė