

**APIE 3,6 HA TERITORIJOS TIES ERFURTO G. DETALUSIS PLANAS (K-VT-13-21-603)**

2025.06.23 Nr. REG37320639 Teritorijų planavimo komisijos narių pateiktų nederinimo pastabų detaliojo plano sprendiniams ir atsakymų teikimo lentelė:

GAUTOS PASTABOS	PAIŠKINIMAI DĖL PASTABŲ IR ATLIKTI PAKEITIMAI
Teritorijų planavimo komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) <b>UAB "Vilniaus vandenys"</b> pastabos:	
1. Pažymėti esamo vandentiekio tinklo, kuris yra iš dešinės pusės, apsaugos zoną iki pat Erfurto g.	Pastaba priimta. Vandentiekio tinklo apsaugos zona pažymėta (žiūrėti brėžinį „Inžinerinių tinklų schema“).
2. Nurodyti šio tinklo atstumus iki statybų ribos. Matau, kad apsaugos zona patenka į visuomeninės paskirties teritorijos sklypą. Turi būti įforminta apsaugos zona ir servitutas.	Pastaba priimta. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklui, patenkančiam į visuomeninės paskirties sklypus, nustatytos apsaugos zonos ir servitutai (žiūrėti Pagrindinį brėžinį ir brėžinį „Inžinerinių tinklų schema“).
3. Nepateikti preleminarūs vandentiekio ir buitinių nuotekų įrengimo sprendiniai.	Pastaba priimta. Inžinerinių tinklų įrengimo sprendiniai schema pateikiama brėžinyje „Inžinerinių tinklų schema“.
Teritorijų planavimo komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) <b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos</b> pastaba:	
Nebaigta Detaliojo plano baigiamojo etapo sprendinių viešinimo ir pasiūlymų nagrinėjimas stadija, kai nėra atsakyta į visus visuomenės pasiūlymus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 str. 7 d. kiekviena kompleksinio teritorijų planavimo proceso etapo stadija gali būti pradama tik užbaigus ankstesniąją.	Pastaba priimta. Detaliojo plano viešinimo procedūra pabaigta, visuomenės pasiūlymų ir planavimo organizatoriaus atsakymų medžiaga pateikiama prie viešinimo ataskaitos. Pagal pastabas atlikti detaliojo plano sprendinių patikslinimai.
Teritorijų planavimo komisijoje atstovaujamos institucijos (subjekto) <b>Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos</b> pastabos:	
Neišpildytos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG197449 (galiojimas pratęstas 2024-10-28 Nr. REG25211982): Planuojama teritorija patenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Lazdynais, (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16079) teritoriją. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2017-10-02 aktu Nr. VI-RM-178/1 su priedais. Detaliojo plano sprendiniai privalo užtikrinti vietovės, kurios vertingųjų savybių pobūdis yra architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų, vertingųjų savybių išsaugojimą. Atkreipiame dėmesį, jog saugomos kvartalų (mikrorajonų) ribos; pėsčiųjų takai šalia Architektų, Žėručio, Erfurto gatvių; kvartalus ir pušynų masyvus kertantys pėsčiųjų takai su laiptais; želdiniai: pušynų masyvai Š, ŠV ir PR teritorijos dalyse, jų pobūdis – šių vertingųjų savybių grafinis atvaizdavimas yra priede IKONOGR Nr. 2. P Planuojamoje teritorijoje	Pastaba priimta. Atliktas papildomas urbanistinis/paveldosauginis vertinimas. Vertinime analizuoti detaliojo planu nustatomi reglamentai ir jų įtaka/poveikis kultūros paveldo vertybės vertingosioms savybėms: 7.2.1.1. planinės struktūros tipams; 7.2.1.2. planinės struktūros tinklui; 7.2.1.3. kvartalai - kvartalų (mikrorajonų) riboms; 7.2.1.5. keliams, gatvėms, aikštėms, įvažiavimams, pravažiavimams, takams, trasoms - gatvių trasoms; 7.2.1.7. gamtiniui elementui - reljefui; 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandarai; 7.2.2.2. užstatymo tipui; 7.2.2.3. atviroms erdvėms; 7.2.2.5. panoramoms; 7.2.2.9. dominantėms; 7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančiai aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosioms savybėms. Papildomai atliktame urbanistiniame/paveldosauginiame vertinime atskleidžiama tankumo ir intensyvumo tūrių įtaka Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Lazdynais (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16079) vertingųjų savybių urbanistinėje aplinkoje. Nagrinėtas platus vertingųjų savybių diapazonas ir galima įtaka

<p>numatomi tankis, intensyvumas ir planuojamas aukštingumas koncentruotas sąlyginai mažame plote visos kultūros paveldo vietovės atžvilgiu. Detaliojo plano sprendiniuose pateiktas urbanistinis/paveldosauginis vertinimas yra bendrinio pobūdžio, neatspindi sprendiniuose nustatomų reglamentų. Pateiktų projektinių pasiūlymų apimtyje vizualiai nagrinėjama tik dalis planuojamos teritorijos. Neaišku kaip planuojamo tankumo ir intensyvumo tūriai bus suvokiami esamoje urbanistinėje aplinkoje Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Lazdynais, (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16079) vertingųjų savybių atžvilgiu: 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos; 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara; 7.2.2.2. užstatymo tipai; 7.2.2.3. atviros erdvės. Detaliojo plano sprendiniuose turi būti pateiktas visų planuojamoje teritorijoje numatomų pastatų tūrių pagal nustatomus reglamentus vertinimas Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Lazdynais, (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16079) vertingųjų savybių atžvilgiu kartu pateikiant grafinę vizualinę medžiagą.</p>	<p>Lazdynų vertingosios savybės. Vertintos visos Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2017 10-02 akte Nr. VI-RM-178/1 nurodytos Lazdynų vietovės vertingosios savybės. Atlikta analizė ir papildomai nagrinėta grafinė vizualinė medžiaga (pridedama vertinimo akte).</p> <p>Planuojamame sklype Nr. 3 sumažinti užstatymo leidžiamieji reglamentai – užstatymo tankis iki 40 proc., užstatymo intensyvumas iki 1,0, pastatų aukštis iki 16,0 m.</p> <p>Papildomu vertinimu nustatyta, jog numatyti detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia kultūros vertybės - Lazdynų vietovės vertingųjų savybių.</p>
--	---