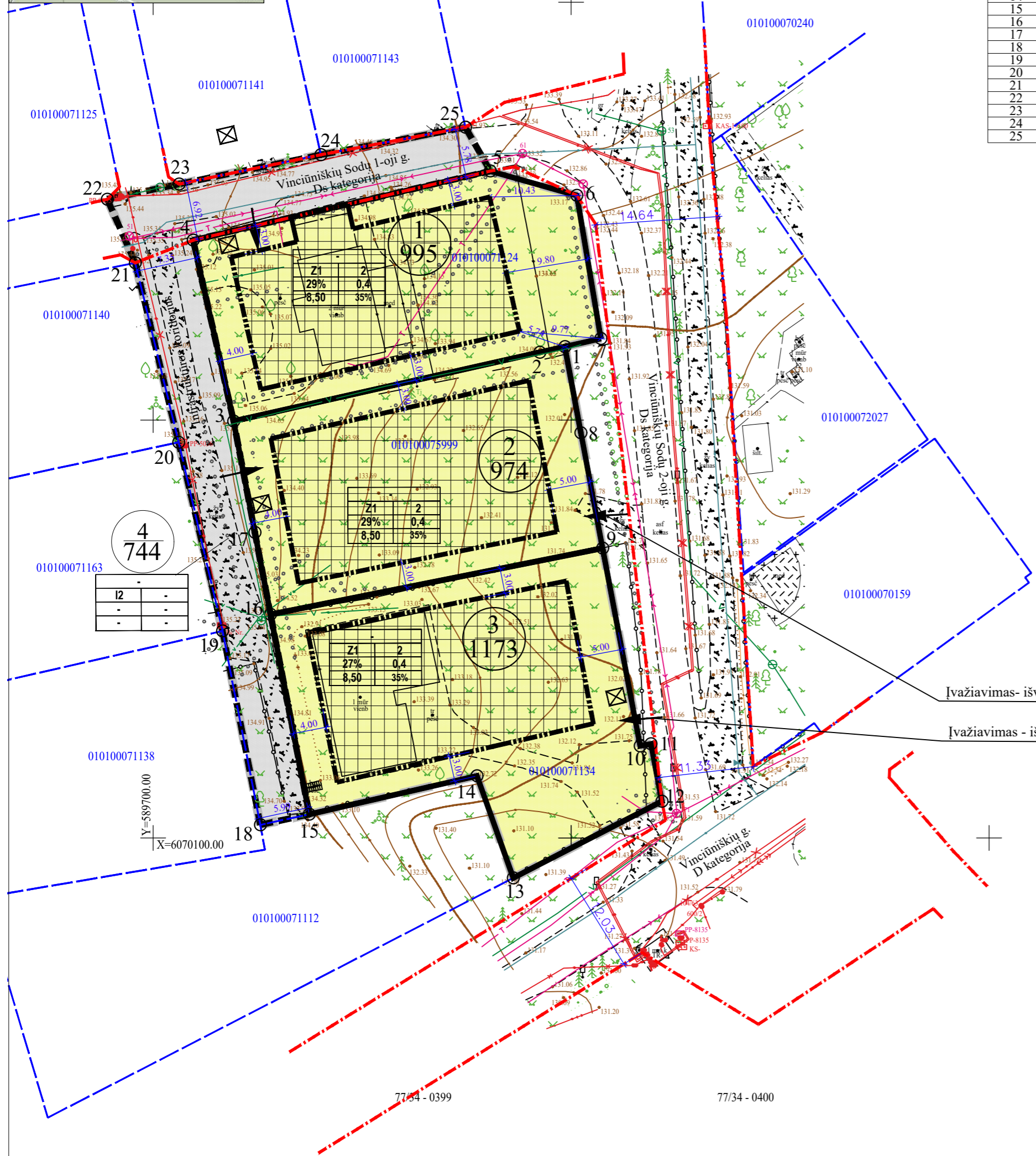


PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA



Sklypo (jo dalies) pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6070158.79	589749.25
2	6070158.11	589746.25
3	6070149.87	589709.63
4	6070171.53	589704.79
5	6070179.80	589740.32
6	6070176.88	589750.68
7	6070159.75	589753.55
8	6070148.48	589751.17
9	6070134.67	589753.76
10	6070111.02	589758.25
11	6070111.26	589759.54
12	6070104.38	589760.86
13	6070095.22	589743.08
14	6070107.43	589738.74
15	6070102.83	589718.68
16	6070126.75	589714.04
17	6070136.57	589712.17
18	6070101.57	589712.82
19	6070124.77	589708.30
20	6070147.34	589703.05
21	6070168.82	589697.86
22	6070176.43	589694.52
23	6070178.25	589703.12
24	6070181.75	589720.07
25	6070185.04	589737.35

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis	Leidžiamas pastatų aukštis	Leidžiamas pastatų tankis, %	Leidžiamas pastatų intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prisklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	995	(esamas sklypas kad. Nr. 0101/0007/1124)	—	žemės ūkio	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	8,50	142,55	29	0,4	sodybinis	—	—	35%	2	Vienas vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
2	974	(esamas sklypas kad. Nr. 0101/0007/5999)	—	žemės ūkio	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	8,50	141,55	29	0,4	sodybinis	—	—	35%	2	Vienas vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
3	1173	(esamas sklypas kad. Nr. 0101/0007/1134)	—	žemės ūkio	Z1 Mėgėjų sodo žemės sklypai	8,50	140,85	27	0,4	sodybinis	—	—	35%	2	Vienas vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
4	744		—	kitas	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei valstybine žeme.
- Statybos linija nenustatoma.
- Želdynų tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdynų apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdynų tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, sodybinis užstatymas - „ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype“. Detaliojo plano koregavimu nustatoma galimybė statyti vieną vienbutį gyvenamąjį namą su priklausiniais. Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą „vd“.
- Igyvendinant detaliojo plano susisiekimo sprendinius, esami įrengti ir šiuo detaliojuoju planu nesuplanuoti įvažiavimai, išvažiavimai iš / į planuojamus žemės sklypus turi būti panaikinti.

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esami statiniai planuojamuose sklypuose

Sutartinių ženklų lentelė	
[Symbol]	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
[Symbol]	Planuojamo sklypo riba
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Naujai projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Gatevės raudonoji linija
[Symbol]	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Esami ryšių/ telefono tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami elektros tinklai
[Symbol]	Esami dujų tinklai
[Symbol]	Esama tvora
[Symbol]	Esamas nužymėtas medis/ vaismedis
[Symbol]	Esamų inž. tinklų šuliniai
[Symbol]	Apsaugos zonos
[Symbol]	Esama elektros transformatorinė
[Symbol]	Esama elektros apsaiktos spinta
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Medžių eilė už planuojamos teritorijos ribų

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
[Symbol]	Žemės ūkio
[Symbol]	Mėgėjų sodo žemės sklypai
[Symbol]	Kitas
[Symbol]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Geodezininkė	R.Paškonienė 1GKV-1752	[Signature]

GEODEZINIAI

Daugeliškio g.32, Vilnius, Vytauto g.37-25, Trakai, LT-09300, www.geom.lt
 mob.tel.8-686-93491 E-mail:info@geom.lt j.k.300101828

Vytauto g.25, Trakai, LT-21106, www.geom.lt
 mob.tel.8-600-59716 E-mail:info@geom.lt j.k.300101828

Vinciuškių Sodų 1-oji g.4, Antakalnio sen., Vilniaus m. TOPOGRAFINIS PLANAS
 Pildas turinys

Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2024-09-23

Užsakovas: privatus asmuo

Atest. Nr.	UA B "MEIRISTA"	Sklypų (kadastr. Nr. 0101/0007:1124, Nr. 0101/0007:5999, nr. 0101/0007:1134) Vinciuškių Sodų 1-ojoje gatvėje ir gretimų teritorijos detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu	Laida
TPV0047	Pareigos V. Pavardė Parašas Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500	
19253	PV G. Meidutė 2025-05		
	PDV G. Meidutė 2025-05		
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD Nr. K-VT-13-24-549	Lapas Lapų
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys	568-DP-2024	1 1