



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0121:26) MAŽŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO  
PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PIJŲ G. 20 (KADASTRO  
NR. 0101/0101:133) TVIRTINIMO**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 13 d. sprendimu Nr. 1-534 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00055861), kuris buvo pakoreguotas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. 1-1001 „Dėl sklypų Mažųjų Gulbinų kaime, Vilniuje, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu (registro Nr. T00056389), sprendinių koregavimą žemės sklype Pijų g. 20 (kadastro Nr. 0101/0101:133), kuriuo tikslinamos sklypo statinių statybos zonos, ribos ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai pagal pridedamą sklypo planą, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,  
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė



Objekto vieta

**PASTABOS:**

1. Kiti (nekoreguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.
2. 4 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukciju aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atfildudes, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Statybos projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios paskirties statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.
4. Kai planuojamas atstumas tarp gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
5. Statybos projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
6. Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne mišku ūki paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206, savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.
7. Įvažiavimo/išvažiavimo į/iš D kategorijos gatvės ir žemės sklypą vieta gali būti fikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
8. Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos ir griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi ir atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi ir gretimis sklypus.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

- Statinių statybos zona esama
- Statinių statybos zona naikinama
- Statinių statybos zona planuojama
- Statybos riba esama
- Statybos riba naikinama
- Statybos riba planuojama

**KITI ŽYMĖJIMAI:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektroinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Planuojamos teritorijos riba
- Esama sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija Patvirtinto DTP
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos riba
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
- Želdiniai
- Saugomas pomedžio plotas 5xkamieno Ø
- Medžio lajos projekcija
- Medžio šaknyo apsaugos zona 12xkamieno Ø

**Želdinių tvarkymo planas**

Poz.	Pavadinimas	Diemtras 1.3 m aukštyje, cm	Diemtras ties kakleliu, cm	Būklė
1	Klevas	50	58	Sveikas, saugotinas
2	Beržas	58	57	Nudžiūves, nesaugotinas, šalinamas
3	Beržas	45	52	Sveikas, saugotinas
4	Eglė	12	-	Sveikas, nesaugotinas
5	Eglė	14	-	Sveikas, nesaugotinas
6	Vinkšna	9	-	Sveikas, nesaugotinas
7	Eglė	12	-	Sveikas, nesaugotinas

**PLANAVIMO TIKSLAI:**

1. Pakoreguoti Sklypu Mažųjų Gulbinų kaime, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0101:747-0101/0101:792; 0101/0101:794; 0101/0101:796-0101/0101:801; 0101/0101:813; 0101/0101:828; 0101/0101:829; 0101/0101:831-0101/0101:833; 0101/0101:839; 0101/0101:845; 0101/0101:846 - 11,9776 ha bendro ploto, detaliojo plano (holiau - Patvirtinto DTP) statybos zonos ir statybos ribų bei įvažiavimo vietos sprendinių sklype Pijų g. 20 (kadastru nr. 0101/0101:133), nekeičiant kitų sprendinių, teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. pagrindu.

ATESTATO NR.				OBJEKTO PAVADINIMAS	Sklypu Mažųjų Gulbinų kaime, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0101:747-0101/0101:792; 0101/0101:794; 0101/0101:796-0101/0101:801; 0101/0101:813; 0101/0101:828; 0101/0101:829; 0101/0101:831-0101/0101:833; 0101/0101:839; 0101/0101:845; 0101/0101:846 - 11,9776 ha bendro ploto, detaliojo plano sprendinių įstatybos zonos ir statybos ribų bei įvažiavimo vietos) koregavimas sklype Pijų g. 20 (kadastru nr. 0101/0101:133)	
TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ	+370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS LAPŲ	
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	A3	A
ETAPAS	INICIATORIUS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
DTP	M.R.			250107-MRA-DTPs-PB	1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0121:26) MAŽŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PIJŲ G. 20 (KADASTRO NR. 0101/0101:133) TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-26 Nr. 30-1696/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-26 16:43:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-06-26 16:43:46 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-26 17:22:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-06-26 17:22:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“