Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio rodiklis	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai													Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
1	864	GM	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - tarnaujantis	-	Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Numatomas sklypo perdavimas pagal Paramos sutartį Vilniaus miesto savivaldybei
S1	864				-	-	-	-	-	-	-	-	–	S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-		
2	9098	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤12	≤200.50	≤ 40	-	≤ 0,4	Laisvo planavimo	-	-	≥10	S2 - tarnaujantis, S1, S3 - viešpataujantys	≤ 3	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
S2	962				-	-	-	-	-	-	-	-	–	S2 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-		
3	6219	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤12	≤197.75	≤ 40	-	≤ 0,4	Laisvo planavimo	-	-	≥10	S3 - tarnaujantis	≤ 3	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
S3	185				-	-	-	-	-	-	-	-	–	S3 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-		
4	368	GM	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Numatomas sklypo perdavimas pagal Paramos sutartį Vilniaus miesto savivaldybei
5	1755	GM	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Numatomas sklypo perdavimas pagal Paramos sutartį Vilniaus miesto savivaldybei
6	1823	GM	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Linijinė neužstatyta teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Numatomas sklypo perdavimas pagal Paramos sutartį Vilniaus miesto savivaldybei

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y
1	6061029,40	590153,85
2	6061031,66	590164,24
3	6061033,03	590170,50
4	6061037,96	590193,10
5	6061042,79	590215,25
6	6061047,72	590237,85
7	6061052,57	590260,10
8	6061052,89	590261,58
9	6061057,35	590282,04
10	6061062,13	590303,94
11	6061066,92	590325,90
12	6061071,54	590347,11
13	6061072,52	590351,60
14	6061067,31	590356,03
15	6061069,99	590369,17
16	6061035,62	590382,80
17	6061040,69	590405,41
18	6061046,05	590429,80
19	6061051,63	590454,77
20	6061057,03	590479,95
21	6061060,87	590497,43
22	6061056,66	590497,88
23	6061035,35	590500,18
24	6061009,38	590502,92
25	6061007,13	590491,27
26	6061046,30	590487,21
27	6061040,92	590461,49
28	6061035,90	590438,07
29	6061030,84	590414,16
30	6061025,01	590386,84
31	6060989,66	590401,00
32	6060987,12	590387,88
33	6060985,78	590380,95
34	6061020,56	590367,27
35	6061016,31	590345,08
36	6061014,56	590336,11
37	6061026,35	590333,81
39	6061031,94	590362,81
40	6060981,32	590357,94
41	6060980,19	590352,10
42	6060976,83	590334,75
43	6060975,43	590327,53
44	6060972,34	590311,56
45	6060970,69	590303,01
46	6060967,85	590288,36
47	6060965,94	590278,47
48	6060963,37	590265,17
49	6060961,19	590253,93
50	6060958,87	590241,97
51	6060956,44	590229,39
52	6060954,39	590218,78
53	6060951,69	590204,83
54	6060949,35	590192,74
55	6060946,51	590178,07
56	6060945,29	590171,74
57	6060943,49	590162,45

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: parengti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. kovo 30 d. įsakymu Nr. 30-669 „Dėl sklypo Grigaičių kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056062) sprendinių koregavimą apie 2,01 (dvieju ir vienos šimtosios) ha teritorijos sklypuose A. Petrulio g. 1 (kadastro Nr. 0101/0157:2182), A. Petrulio g. 2 (kadastro Nr. 0101/0157:1199), A. Petrulio g. 3 (kadastro Nr. 0101/0157:2183), A. Petrulio g. 4 (kadastro Nr. 0101/0157:1490), A. Petrulio g. 5 (kadastro Nr. 0101/0157:2184), A. Petrulio g. 6 (kadastro Nr. 0101/0157:2176), A. Petrulio g. 7 (kadastro Nr. 0101/0157:2185), A. Petrulio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0157:2177), A. Petrulio g. 9 (kadastro Nr. 0101/0157:2186), A. Petrulio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0157:2178), A. Petrulio g. 11 (kadastro Nr. 0101/0157:2187), A. Petrulio g. 12 (kadastro Nr. 0101/0157:2179), A. Petrulio g. 13 (kadastro Nr. 0101/0157:2188), A. Petrulio g. 14 (kadastro Nr. 0101/0157:2180) bei sklype (kadastro Nr. 0101/0157:1010) ir nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties sklypus sujungti, perdalyti, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatyti sklypams komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, suformuoti kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo sklypą greta K. Bizausko gatvės, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

5. Pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitraukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos. Planuojamame sklype Nr. 3 statybos zona ir statybos riba planuojama sulig vakarine sklypo riba.

6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

7. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).

8.Techninio projekto rengimo metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina juos iškelti .

9 Elektros oro linijos iškėlimo ir rekonstravimo darbai vykdomi savininko lėšomis.

10 Iškėlimo projektui būtina gauti iš tinklų savininko iškėlimo sąlygas. Elektros oro linijos iškėlimui parengti techninį projektą, nustatyti servitutus (tarnaujančius, viešpataujančius) inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.

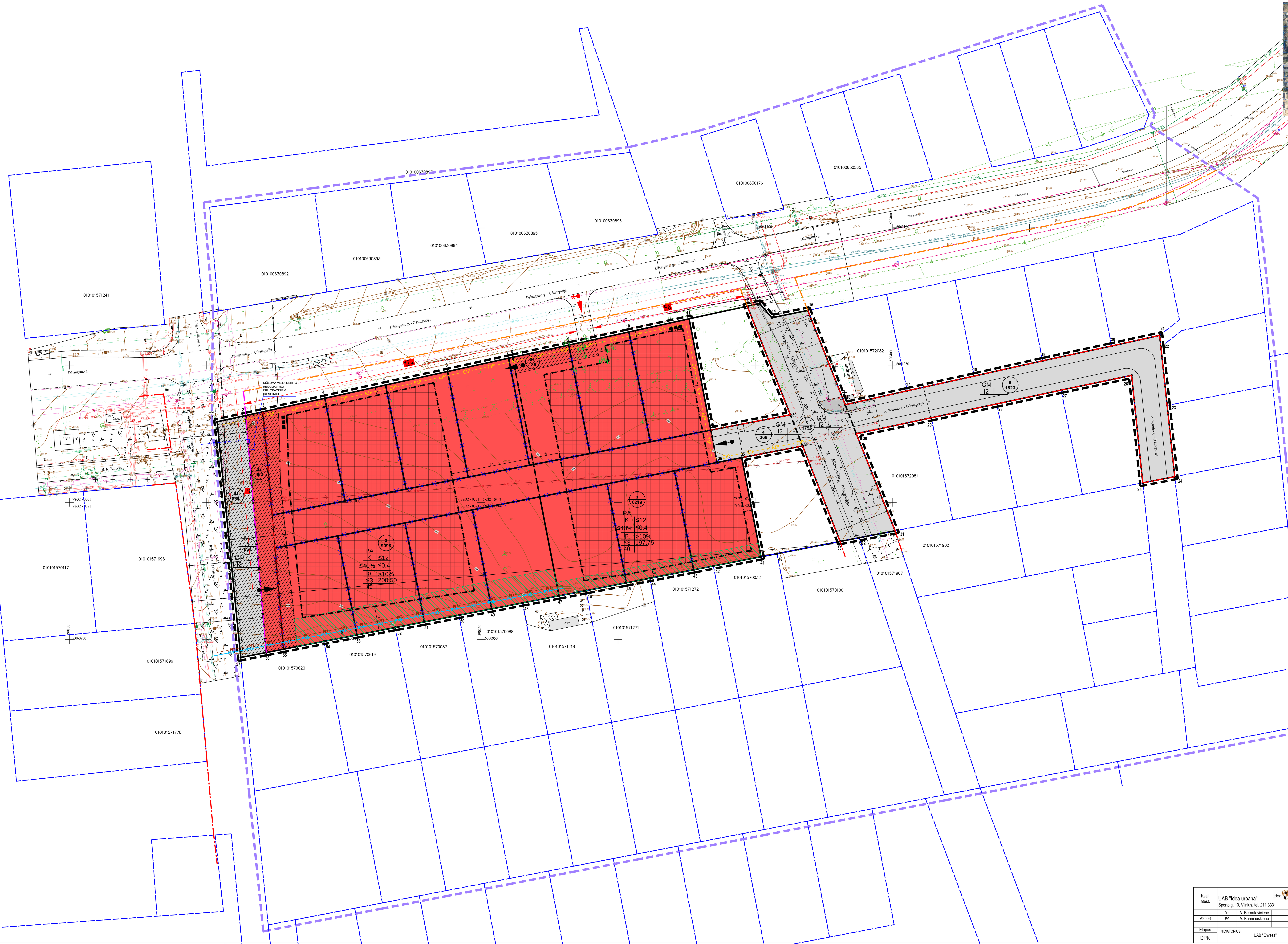
11 Parengti vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo techninį projektą. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Sprendinius tikslinti techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Vandentiekio ir nuotekų tinklams nustatyti inžinerinių tinklų servitutus (tarnaujančius, viešpataujančius) tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.

12 Žemės sklypų dalys, patenkančios į gatvių raudonąsias linijas, suformuotos atskirais kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypais, numatant jų perdavimą pagal Paramos sutartis Vilniaus miesto savivaldybei.

13* Įvažiavimas/išvažiavimas iš/į Džiaugsmo gatvę galimas tik dešiniaisiais posūkiais.

14.Greta naujai planuojamo įvažiavimo į žemės sklypą Nr. 3 iš Džiaugsmo gatvės atliktas medžių vertinimas. Medžiai yra blogos būklės ir šalintini. Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą Nr. 3 planuojamas tarp dviejų tuopų, kurios pagal atlikto medžių vertinimo duomenis yra nepatenkinamos būklės. Medžiai, tarp kurių planuojamas įvažiavimas, neatitinka saugotinų medžių kriterijų.

15 Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus šį kiekį numatomos kompensacinės priemonės nustatytos 2023-05-31 Nr. REG226674 UAB "Grinda" teritorijų planavimo sąlygų 8 priedo 4 papunktyje. Numatytas debito reguliavimo/ infiltracinis įrenginys, apdorojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau kaip 10% bendro sklype surinkto paviršinio nuotekų kiekio.



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%
a. Leistitas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

- K — KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- I2 — SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAS
- SKLYPO DALIS, KURIOJE KONCENTRUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- IŠKELIAMA - KABELIUOJAMA ELEKTROS ORO LINIJA
- PLANUOJAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (Anksčiau suplanuotos detaliuoju planu)
- ESAMOS REKOMENDACINĖS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- NAIKINAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Anksčiau suplanuotos detaliuoju planu)
- DETALIUOJU PLANU PLANUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS TIK DEŠINIAISIAIS POSŪKIAIS (žiūrėti pastabą Nr. 13*)
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- 5 — SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMŲ MEDŽIŲ NUMERACIJA PAGAL ATLIKTĄ MEDŽIŲ VERTINIMĄ (Medžių vertinimo ataskaita pridedama)

TIIIS prašymo numeris	TIIIS1-20220314-018289						
Objektas	Džiaugsmo g., Vilnius, Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m. sav.						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
UAB "Topokada" P.Lukšio g. 7, Vilnius įm.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm: horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10					
Kv. pažym. Nr. / Vardas ir pavardė / Parašas / Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų		
1GKV-1619 Vincentas Balčiūnas 2022.03.14	1:500	LKS 94	LAS07	1	3		
1GKV-1651 Robertas Černiavskis 2022.03.14							
Užsakovas	Rangovas	–					

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Sklypo Grigaičių kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 2,01 ha teritorijoje prie K. Bizausko gatvės		
	Dir.	A. Bernatavičienė	2022 06	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Laida
A2006	PV	A. Kariniauskienė	2022 06			0
Etapas	INICIATORIUS: UAB "Envesa"			ŽYMUO DPK-22-10/K-VT-13-22-212	Lapas	Lapų
DPK					01	01