

Paaikškinimas dël Versijos Nr. 3 projektui TPD Nr. K-VT-13-25-1596

Atsižvelgiant į nederinimo motyvus, taisoma / papildoma:

VMSA nederinimo motyvai	Atsakymas į nederinimo motyvus
<p>1. Dalinai kartojama pastaba. Detaliojo plano koregavimo tikslas – statinių statybos zonų, statybos ribų ir servitutų koregavimas. Kadangi koregavimo metu keičiami servitutai, brėžinyje turi būti pavaizduoti visi galiojantys servitutai, nepriklausomai nuo to, ar jie koreguojami ar ne (įskaitant ir naikinamus). Atitinkamai koreguotinas Detaliojo plano aiškinamasis raštas ir brėžinio pastabos. Prašome papildyti pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą servitutų lentele, kurioje aiškiai matytųsi patvirtintu detalioju planu servitutų plotai ir sumažinti plotai – kokie bus po atlikto koregavimo. Jei servitutas naikinamas – jį taip pat nurodyti ir pateikti išnašą – <i>panaikintas</i>.</p> <p>2. Prašome pagrįsti detaliojo plano statybos zonos koregavimo būtinybę (sklypuose, kuriuose jau išduoti statybą leidžiantys dokumentai ir yra esami statiniai bei žemės sklype Nr. 5 (išskaidytos statybos zonos poreikį) vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dël Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau –Taisyklių) 323.1.2. papunkčiu, kur nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaikškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ar kita.</p> <p>3. Prašome pagrindinio brėžinio sutartiniuose žymėjimuose rodyti visus sutartinius žymėjimus, kurie atvaizduojami brėžinyje – esamus, naikinamus ir naujai projektuojamus sprendinius (pvz. esama statybos zona sutartiniuose žymėjimuose neatvaizduojama).</p>	<p>1. Atsižvelgta. Brėžinys papildytas esamais servitutais (nustatytais patvirtintu detalioju planu). Brėžinys ir aiškinamasis raštas papildytas servitutų lentele, kurioje matosi patvirtintu detalioju planu servitutų plotai ir sumažinti plotai – kokie bus po atlikto koregavimo. Taip pat brėžinyje pateikta išnaša naikinamo servituto.</p> <p>2. Atsižvelgta. Aiškinamasis raštas papildytas argumentais: „Žemės sklypuose, kuriuose yra išduoti statybą leidžiantys dokumentai, rengiamo detaliojo plano koregavimo sprendiniais sudaroma galimybė, ateityje statyti gyvenamųjų namų priklausinius. Sklype Nr. 5 formuojamos dvi statybos zonos, kurias skiria servitutas S4. Atsižvelgiant į tai, kad įvažiavimas į sklypą Nr. 5 yra numatytas pietvakarinėje pusėje, naujai planuojama statybos zona sklypo pietinėje dalyje skiriama galimiems gyvenamojo namo priklausiniams, tokiems kaip automobilių stoginė, garažas ar kiti statiniai.“</p> <p>3. Atsižvelgta. Brėžinys papildytas esama statybos zona sutartiniuose žymėjimuose.</p>

Kiti sprendiniai nekeisti.

PV G. Meidutė