




UAB „SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI“, Maironio g. 11, Vilnius, tel.: +370 5 2611115

A.

Statytojas:	UAB „SERENUS“ į/k 300612833 Jogailos g. 9, Vilnius
Kompleksas	SMA 17-33
Projektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas ir dvibutis Užupio g. 28, Vilniaus m. Rekonstravimo projektas
Statybos vieta	Užupio g. 28, Vilnius k/nr. 0101/0042:191
Žymėjimas	Namas u.k. 43069 Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorija Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Dalys:	Tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai (pagal PTR 3.08.01:2013: avarijos grėsmės pašalinimas, remontas, restauravimas)
Pastato kategorija:	Ypatingas, neypatingas
	

“A2SM architektai”, A. Strazdelio g. 3-101, LT-02102 Vilnius, 212 3360, www.a2sm.lt

Įmonės pavadinimas Įm. Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė Atestato Nr.	Parašas
„SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI“	PROJEKTO VADOVĖ	DIANA SABALIAUSKIENĖ Atest. Nr. A1107, NKVA 2753	
	ARCHITEKTĖ	SARA ARBTER	
“A2SM ARCHITEKTAI”	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PDV	AURIMAS SASNAUSKAS Atest. Nr. A984	 
	ARCHITEKTAI	JORIS ŠYKOVAS Atest. Nr. A2130	
		EGLĖ ŽIDONYTĖ	

VILNIUS, 2018



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Savivaldybės / vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parasas)

2018 m. 06 08 d.

Reg. Nr. PPU 172/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-05-31

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis: **išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją**
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	daugiabutis gyv. namas ir dvibutis gyv. namas
2.2.	statybos adresas	Užupio g. 28, Vilniaus m.: - 1A3p u/Nr. 1094-041 0-0014; - 2A1p u/Nr. 1094-041 0-0025.
2.3.	statybos rūšis	rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	ypatingas, neypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	1A3p daugiabutis gyv. namas – esamas bendras plotas 929,33 kv.m, gyvenamas 494,16 kv.m, rūšio plotas ~25,78 kv.m po rekonstravimo: bendras ~1705,39 kv.m, gyvenamas ~682,30 kv.m, rūšio plotas ~587,70 kv.m 2A1p dvibutis gyv. namas – esamas bendras 502,28 kv.m, gyvenamas 264,67 kv.m po rekonstravimo: bendras ~545 kv.m, gyvenamas ~245 kv.m, rūšio plotas ~300 kv.m
2.7.	sklypo plotas	1 080 kv.m
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 teritorija Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.k. 25504

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos	miesto centras	-	Vilniaus senamiesčio regeneravimo projektas	gyvenamasis
3.2.	užstatymo tipas	perimetrinis	-	-	-	perimetrinis
3.3.	užstatymo tankumas	≤ 60 proc.	-	-	-	50-66 proc.
3.4.	užstatymo intensyvumas	≤ 1,6	≤ 3,0	-	-	1,2-1,6
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	daugiabutis gyv. namas ≤ 17,50 (esamas) dvibutis gyv. namas ≤ 8,20	-	-	-	15-18



PP bylos turinys:

Eil. nr.	Projekto dalies Pavadinimas		Puslapiai
1.	Bylos žiniaraštis		1
2.	Bendras aiškinamasis raštas		2-6
	Brėžiniai		
3.	Sklypo planas ant toponuotraukos, sklypo dangų pertvarkymo planas M 1:500	SMA 17/33-PP 01, 02	7,8
4.	Daugiabučio gyvenamojo namo -1 lygio rūsio ir rūsio planas -požeminė automobilių saugykla M 1:100	SMA 17/33-PP 03, 04	9,10
5.	Daugiabučio gyvenamojo namo 1, 2, 3, mansardinio aukštų, stogo planai	SMA 17/33-PP 05-09	11-15
6.	Daugiabučio gyvenamojo namo fasadai, pjūvis, M 1:100	SMA 17/33-PP 10-15	16-20
	kiemo fasado variantai su kaltinio metalo atitvaromis, pjūvių variantai		
7.	Kiemo vizualizacijos	SMA 17/33-PP 10-16,17	21-22
8.	Dvibučio kiemo pastato rūsio, 1-ojo aukšto, mansardinio aukšto planai M 1:100	SMA 17/33-PP-17-19	23-25
8.	Dvibučio kiemo korpuso fasadai M 1:100	SMA 17/33-PP-20-21	26-27
9.	Kiemo vizualizacijos, užstatymo modelis	SMA 17/33-PP-22-23	28,30
10.	Daugiabučio gyvenamojo namo Užupio gatvės fasado tvarkybos darbų PP brėžinys	SMA 17/33-TDP-01	31
	Projekto dokumentai		
11.	Gatvės korpuso fasadų fotofiksacija		32-33
12.	NTR išrašas sklypui ir pastatams 2018-03-19.		34-39
13.	Sklypo plano kopija		40-41
14.	Kadastrinių matavimų pastatų schema		42
15.	Gatvės korpuso aukštų planai: rūsio, 1-3 aukštų, mansardos – kadastriniai matavimai M 1:100		43-50
16.	2018-02 koreguotų kadastriniai matavimai gatvės korpuse butuose Nr. 5, 6, 7, 7A – planai M 1:100		51-55
17.	2016-08 buto Nr. 11 matavimo plano kopija M 1:100		56
18.	PV, PDV atestatų kopijos		57-60

Etapas	Statytojas: UAB “Serenus”	SMA-17-33	Lapas	Lapy	NR.byloje
PP			BSR-1	60	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projekto rengimo pagrindas: UAB „Serenus“ užsakymas sutvarkyti avarinės būklės daugiabutį gyvenamąjį namą 1A3p ir atnaujinti dvibutį gyvenamąjį kiemo korpusą.

1.2. Vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 „KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖMIS“, išnagrinėti anksčiau atlikti pastatai ir sklypai Užupio g. 28 taikomieji tyrimai:

- *Toponuotrauka, UAB „Aeropolis“, 2017 m.*
- *Archeologiniai tyrimai (žvalgomieji), UAB „Teisinga orbita“, 2017 m.;*
- *Architektūros tyrimai, VŠĮ „Architektūros tyrimų centras“, 2018 m.;*
- *Polichrominiai tyrimai, UAB „Opus Optimum“, 2018 m.;*
- *Fotogrametriniai apmatavimai, UAB „Cad&Projectservisas“, 2018 m.;*
- *Konstruktivių tyrimai, aut. J.Šaltenis, 2018 m.;*
- *Geologiniai tyrimai, UAB „Geotestus“, 2018 m.*
- *Konstruktivių būklės vertinimas, UAB „Elvora“, 2011 m.;*
- *71 kvartalo istoriniai tyrimai, 1966 m. M.Banikonienė, 1992 m, A.Racevičienė, UAB „Paminklų restauravimo institutas“;*
- *Statinio Užupio g. 28, Vilniuje būklės tyrimo aktas, UAB „tyrimai ir ekspertizė, 2010-08-30 Nr. 10/17.*

Konstruktivių tyrimų išvadose fiksuota, kad gatvės korpuso pagrindinės konstrukcijos dėl ilgalaikės beremontinės eksploatacijos susidėvėjo, prarado dalį mechaninių-fizinių savybių. Rekomendacijos: stiprinti pamatus, tvarkyti plyšius sienose, keisti perdangas, keisti stogą, balkonų sijas, dangą.

Architektūros tyrimų medžiagoje pažymėta, kad gatvės užstatymas suformuotas XIX a. pabaigoje (po 1878 m.), dalinai remontuotas po 1900 m., eiliniai remontai vyko XX a. II pusėje, XIX a. vidurio mūras inkorporuotas į bendrą pastato struktūrą, saugotini elementai fiksuoti išvadose ir tekstinėje dalyje.

Polichromijos tyrimuose fiksuota gausiai išlikę polihrominio tipinio trafaretinio dekoru: sienų apmušalų imitacijos, medžio, marmuro imitacijos, tapetų imitacijos – praktiškai visose gyvenamose patalpose, puošnūs lubų kombinuoto lipdybinio ir tapybinio dekoru pavyzdžiai – 3 patalpos 2-ame aukšte ir 3 patalpos 3-ame aukšte (ant labai blogos fizinės būklės perdangos).

Archeologinių tyrimų žvalgymų išvadose pažymėta, kad tyrinėtame plote rastas kultūrinis sluoksnis apie 0,5-2 m gylyje, didelis kiekis žmonių kaulų iš suardytų kapų, Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti detalius archeologinius tyrimus.

1.3. Esama būklė:

Žemės sklypas Užupio g. 28, Vilniaus m. (k/nr. 0101/42:191) – valdomas privačios nuosavybės teise, plotas – 0,1080 ha., nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Esami inventordiniai pastatų ir statinių duomenys:

Žymėj.	Paskirtis	Sienu medžiaga	Aukštų sk.	Bendras/ užstatytas plotas	Statybos ir rekonstrukcijos metai	Vertybės kodas
1A3/p 1094-0410-0014	daugiabutis gyvenamasis namas	plytų mūras	3	929,33 m ²	XIX a. pb. –XX a. pr. , 2005 m. remontuotas	u.k.43096
2A1/p 1094-0410-0025	dvibutis gyvenamasis namas	plytų mūras	1	502,28 m ²	1940 m. 2006 m.	-

Etapas	Užsakovas: UAB „Serenus“	SMA-17-33-PP -AR	Lapas	Lapu
PP			AR-1	5

16I1/p 4400- 0853-6570	ūkio pastatas	plytų mūras	1	23,22 m ²	2006 m.	-
7I1/p 1094- 0410-0047	ūkio pastatas	plytų mūras	1	74,00 m ²	1961 m. 2008 m.	-
- 4400- 4507-2637	tvora	metalas	-	ilgis 23 m	2005 m.	-

Gatvės korpusas Užupio g. 28 indeksas 1A3/p yra registrinis nekilnojamojo Kultūros paveldo objektas, Namas (u.k. 43096) vietinės reikšmės registrinis objektas, kuriam nustatytos vertingosios savybės:

1.1.1. **aukštis ir/ar aukštingumas - 3 a. su rūsiu ir pastoge** (-; būklė patenkinama; TRP, BR Nr. 1-8, FF Nr. 1-6; 2018 m.);

1.1.2. **tūrinė erdvinė kompozicija - trapecijos plano** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5-9; 2018 m.); **stogo forma - dvišlaitė stogo forma** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, FF Nr. 2-5, 13; 2018 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 3-4, 13; 2018 m.); **kiti stogo elementai - dekoratyvinis trikampis frontonėlis PR fasado P dalyje** (-; būklė bloga; BR Nr. 1, FF Nr. 2-3, 7, 15; 2018 m.); **gelsvų plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė bloga; BR Nr. 1, 3, FF Nr. 3-6, 13, 15; 2018 m.); **pusapskričių, skarda dengtų švieslangių tipas gatvės fasade** (-; būklė bloga; BR Nr. 1, FF Nr. 3; 2018 m.);

1.1.3. **aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas** (-; pakitęs remontų metu; BR Nr. 5-8; 2018 m.); **sienų angos - gatvės fasado segmentinių ir pleištinųjų sąramų stačiakampės langų ir durų angos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, FF Nr. 1-3, 7-10; 2018 m.); **segmentinės sąramos įvažiavimo į kiemą anga** (-; būklė gera; BR Nr. 1, 3, 6, FF Nr. 3, 5-7, 11-12; 2018 m.); **apskrita anga frontonėlyje PR fasade** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, FF Nr. 3, 7, 15; 2018 m.);

1.1.4. **fasadų architektūrinis sprendimas - gatvės fasado architektūrinio sprendimo visuma** (-; šiek tiek pakitusi pakilus gatvės lygiui, būklė patenkinama; BR Nr. 1, FF Nr. 1-3; 2018 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - PR fasado betono plokštės ant metalinių sijų balkonų tipas** (-; būklė bloga; BR Nr. 1, FF Nr. 1-3, 8; 2018 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - PR fasado plytų mūro reljefinis dekoras: įėjimo durų portalas su trikampiu frontonėliu, langų ir durų apvadai su spynomis, tarpaukštiniai ir pastogės karnizai, 1 a. ir menčių pastato P dalyje plytų mūro rustų imitacija, polanginis dekoras 2 a.** (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 1, FF Nr. 1-3, 7, 10, 14; 2018 m.);

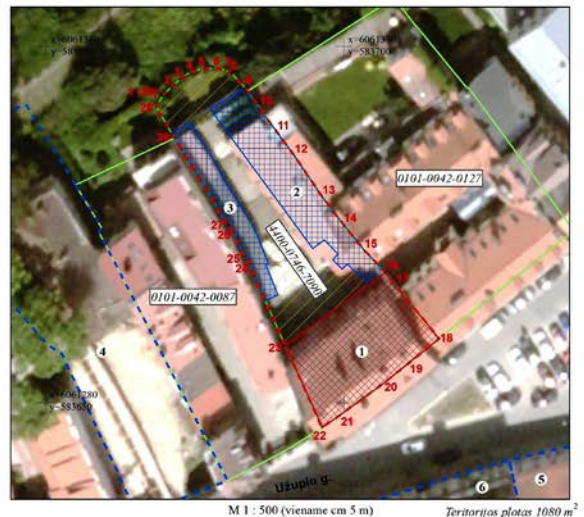
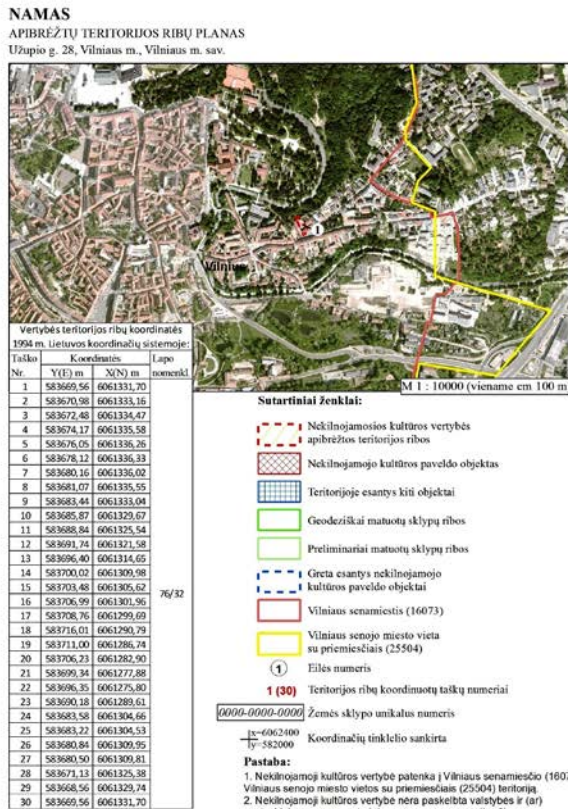
1.1.5. **konstrukcijos - akmenbetonio pamatai** (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 5; 2018 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 5-8; 2018 m.); **įvažiavimo į kiemą angos mūro skliautukų ant metalinių sijų perdenginis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11-12; 2018 m.); **koklių krosnis su karūna 2 a. patalpose ir krosnies sienutės su karūna fragmentas 3 a. patalpose** (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 7-8, FF Nr. 28-30; 2018 m.); **metalinė krosnis su karūna 2 a. patalpoje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 7, FF Nr. 31-32; 2018 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - 2-3 a. patalpų dvivėrės medinės išsprūdinės durys su žalvarinėmis rankenomis** (-; rankenos išlikę tik kelios, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 7-8, FF Nr. 22-25; 2018 m.); **PR fasado dvigubos dvivėrės medinės išsprūdinės įėjimo durys su viršulangiū ir tarpdurio išsprūdomis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 14, 17-18; 2018 m.); **langų medinių rėmų su dekoratyviais antplyšiais 2 a. bei metalinėmis sklendėmis, skaidymo ir varstymo tipas** (-; dalis langų pakeista, būklė bloga; FF Nr. 3, 5-9, 19-21; 2018 m.); **medinių išsprūdinųjų langinių PR fasado 1 a., tipas** (-;

Etapas	Užsakovas: UAB „Serenus“	SMA-17-33-PP -AR	Lapas	Lapų
PP			AR-2	5

išlikusios vienerios, būklė patenkinama; BR Nr. 6, FF Nr. 3, 10; 2018 m.); šaltosios spintelės laiptinės patalpos 2-3 a. palangėse (-; būklė bloga; FF Nr. 37-38; 2018 m.); lieto metalo 3 a. balkonų tvorelės (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 1-3, 8, 26-27; 2018 m.);

1.1.6. vidaus dekoras - tinko traukų ir rozečių 2-3 a. patalpų lubose tipas (-; būklė bloga; BR Nr. 7-8, FF Nr. 33-34; 2018 m.); kapitalinių sienų tinkas su polichrominio dekoro fragmentais 2-3 a. patalpose (-; būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 35-36; 2018 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (patenka į Vilniaus senajo miesto vietos su priemiesčiais 25504 teritoriją; -; TRP; 2018 m.).



- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:**
- Namas (, 1094-0410-0014)
 - Namas (1094-0410-0025,)
 - Ūkinis pastatas (1094-0410-0047, 4400-0853-6570)
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:**
- Pastatų kompleksas (42229)
 - Namas (42895)
 - Namas (25054)
- Teritorijoje esantys kiti objektai:**
- Namas (, 1094-0410-0014)
 - Namas (1094-0410-0025,)
 - Ūkinis pastatas (1094-0410-0047, 4400-0853-6570)

Name	
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Planų sudėrė ir vertinęs savybes pažymėjo nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo ekspertė	
Rasa Patrinienė (atstato Nr. 9947, galioja iki 2021-05-05)	
Teritorijos ribų koordinatės nustatė geodezišinkė Asta Šablinskienė	
(Licencija Nr. 2M-M-1903)	

2018-06-15

Užupio g. 28 sklypas yra kultūros paminklo Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 ir archeologijos paminklo -Vilniaus senajo miesto su priemiesčiais vietos u.k. 25504 teritorijoje.

Statinių kategorija- ypatingas ir neypatingas.

Statybos rūšis – rekonstravimas, rūšio įrengimas po kiemu ir gatvės korpuso mansardinio aukšto įrengimas.

Gretimybės: vakaruose sklypas ribojasi su Užupio g. 26 daugiabučio gyvenamojo namo kiemu, mūrinis 2 aukštai + mansarda. Rytuose perimetru ribojasi su Užupio g. 30 pastatais: 2 aukštai + mansarda su dviem vidiniais kiemais užstatymas. Šiaurėje sklypas atsiveria į Vilnios upės šlaitą, bendro naudojimo želdyno teritoriją.

2. Projektiniai sprendiniai.

Gatvės korpuso Užupio g. fasadas yra Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 saugomos išsklotinės dalis, pastatui u.k. 43096 projektuojami tvarkybos darbai eksponuojant ir paryškinant vertingąsias savybes.

Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 namui u.k. 43096 projektuojamos tvarkybos darbų rūšys:

- avarijos grėsmės pašalinimas;
- remontas;
- restauravimas.

Etapas	Užsakovas: UAB „Serenus“	SMA-17-33-PP -AR	Lapas	Lapu
PP			AR-3	5

Avarijos grėsmės pašalinimo darbai projektuojami kultūros paveldo objekto fizinės būklės stabilizavimo ir/ar iškilusios sunykimo grėsmės pašalinimo darbai, kurie išvardinti apsaugos priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašė, Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. IV-607 (Žin., 2013, Nr. 91-4542) p. 6.

6. *Neatidėliotiniams saugojimo darbams priskiriama: 6.2. Nekilnojamojo kultūros paveldo būklės stabilizavimui ir avarijos grėsmės pašalinimui, maksimaliai išsaugant autentiškumą, priskiriama:*

6.2.1. *kultūros paveldo statinių konstrukcijų parėmimas, suveržimas, laikinas sustiprinimas ir kitoks esamos padėties stabilizavimas;*

6.2.2. *griūvančių statinių (jų dalių) aptvėrimas, žmonių gyvybei gresiančių statinių dalių, konstrukcijų ar elementų, kurių techniškai sutvarkyti neįmanoma arba kuriems gresia sunykimas pašalinimas, taip pat duobių, griovų, griūvančių šlaitų aptvėrimas bei kitų žmonių apsaugai skirtų priemonių įrengimas.*

Tvarkybos darbais bus remontuojamos pastato konstrukcijos ir jų dalys, restauruojami plytų mūro gatvės fasado dekoru elementai, atkuriant medinius stalių gaminius (langus , duris, pirmojo aukšto langines ir kt.) žr. *projekto grafinę medžiagą prieduose*. Tvarkybos darbams TP stadijoje bus rengiama atskira projekto dalis, vadovaujantis paveldosaugos tvarkomaisiais reglamentais - mūro, metalo, medžio, tinkuotų paviršių ir kt. tvarkybos darbams.

Daugiabučio namo butų perplanavimas projektuojamas saugant esamą kapitalinių sienų tinklą, bei papildant lifto technologine įranga tenkinančia ŽN reikalavimus, įvertinus insoliacinius reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir saugotinus interjero elementus: restauruojamos antrajame ir trečiajame aukštuose patalpų dvivėrės medinės įsprūdinės durys su žalvarinėmis rankenomis (perkeliamos į kitą vietą dalinai keičiant funkcines pertvaras), XX a. pirmos pusės koklių krosnis su karūna 2 a. patalpose ir krosnies sienutės su karūna fragmentas 3 a. patalpose bei metalinė krosnis su karūna 2 a. patalpoje (perkeliamas į svetainės patalpą); šaltosios spintelės laiptinės patalpos 2-3 a. palangėse (tvarkomos medinės durys), lubų gipsnes traukas ir rozetes; geriausiai išlikusio saugotino polichrominio dekoru informatyvūs zondažai projektuojami restauruoti ir eksponuojami butų interjeruose.

Tvarkomieji statybos darbai projektuojami rūšio išplėtimui, įrengiant po kiemu požeminę automobilių saugyklą bei gatvės korpuso kiemo fasado pertvarkyme, papildant balkonais į kiemo pusę (būdingu istoriniu elementu, galerija). Tvarkant avarinę stogo būklę, atkuriamas stogo geometrija, nekeičiant esamo kraigo aukščio viršutinės altitudės; patalpų apšvietimui projektuojami tūriniais stoglangiais gatvės fasade naudojant pusapskričių, skarda dengtų švieslangių tipą, kiemo pusėje tūriniai stačiakampiai stoglangiai, derinant prie bendros fasadų tektonikos.

Kiemo korpusai – kiti statiniai, nesudaro vieningo komplekso su istorizmo laikotarpio gatvės korpusu; klausimas dėl jų vertės buvo svarstytas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryboje, buvo nutarta patikslinti Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vertingąsias savybes, priskiriant kiemo pastatus „kitų“, statinių kategorijai, (žr. protokolą prieduose). Kompleksiškai tvarkant sklypo užstatymą, kiemo korpusams projektuojami tvarkomieji statybos darbai: demontuojami menkaverčiai mediniai ir dalinai mūriniai sandėliukai vakarinėje sklypo dalyje, rytinėje pusėje esantis dvibutis namas 2A1p ir ūkio pastatas rekonstruojamas išplečiant rūšį, dalinai pertvarkant stogą ir fasadus, atnaujinant langus ir stoglangius, pertvarkant esamus 2 butus pagal statytojo užduotį.

Automobilių parkavimas projektuojamas požeminėje automobilių saugykloje; pagal projektuojamų butų ir negyvenamųjų 1-ojo aukšto patalpų poreikius, vietų skaičius tenkins STR. 2.06.04:2014 lentelės 30 reikalavimus ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio

Etapas	Užsakovas: UAB „Serenus“	SMA-17-33-PP -AR	Lapas	Lapu
PP			AR-4	5

20 d. sprendimu Nr. 1-1312, taikomą miesto centrinei daliai koeficientą; (skaičiuojamas TP stadijoje patikslinus pirmojo aukšto komercinių patalpų paskirtį).

Inžinerinis aprūpinimas: šildymo reglamentas – dujos. Pastatas prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų; esami įvadai bus pertvarkomi/ atnaujinti pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines prisijungimo sąlygas (AB „ESO“, UAB „Vilniaus vandenys“).

Šiuokšlių konteineriams projektuojama patalpa kiemo korpusė, numatant buitinių atliekų rūšiavimą.

Sklypo plotas – 1080 kv.m

Užstatymo tankis $\leq 60\%$

Užstatymo intensyvumas $\leq 1,6$

Bendras projektuojamas užstatymo plotas ~ 2225,60 kv.m.

Maksimalus užstatymo aukštis ≤ 4 aukštų (3 aukštai + mansarda).

Kieme projektuojamas mini sodelis su, vijoklinių ir vazoninių augalų želdinimu. Vaikų žaidimui erdvė kuriama iš kiemo grindinio elementų, ramaus poilsio poreikiams numatytas suoliukas.

Sklype nėra galimybės įrengti vaikų žaidimo ir paauglių sporto aikštelę, bet gretimybėje yra Sereikiškių ir Kalnų parkai, kuriuose yra teniso kortai, stadionas ir bendramiestinės vaikų žaidimo aikštelės.

3. Paveldosauginė dalis.

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal atliktų taikomųjų tyrimų išvadas ir rekomendacijas, saugant ir eksponuojant Namu u.k. 43069 vertingąsias savybes ir neįtakojant saugomos vietovės - Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 ir archeologijos paminklo u.k. 25504 vertingųjų savybių. Avarinės būklės likvidavimas, vertingų namo elementų remontas ir restauravimas bei kiemo erdvės atgaivinimas, - teigiamai įtakos Užupio rajono architektūrinę meninę aplinką.

Pietinis gatvės fasadas apžvelgiamas iš Didžiosios Užupio aikštės, o kiemo korpusų šiauriniai fasadai apžvelgiami panoraminiuose vaizduose iš Sereikiškių parko, Gedimino bokšto, nuo J.Meko skersvejo laiptų (tarp medžių, daugiausiai matomi šaltuoju metų periodu, kai medžiai neturi lapų). Projektiniais sprendimais nekeičiamas gatvės korpuso kraigo aukštis ir nežymiai koreguojama kiemo korpusų kraigo linija – neturės įtakos saugomoms Senamiesčio panoramoms ir perspektyvoms.

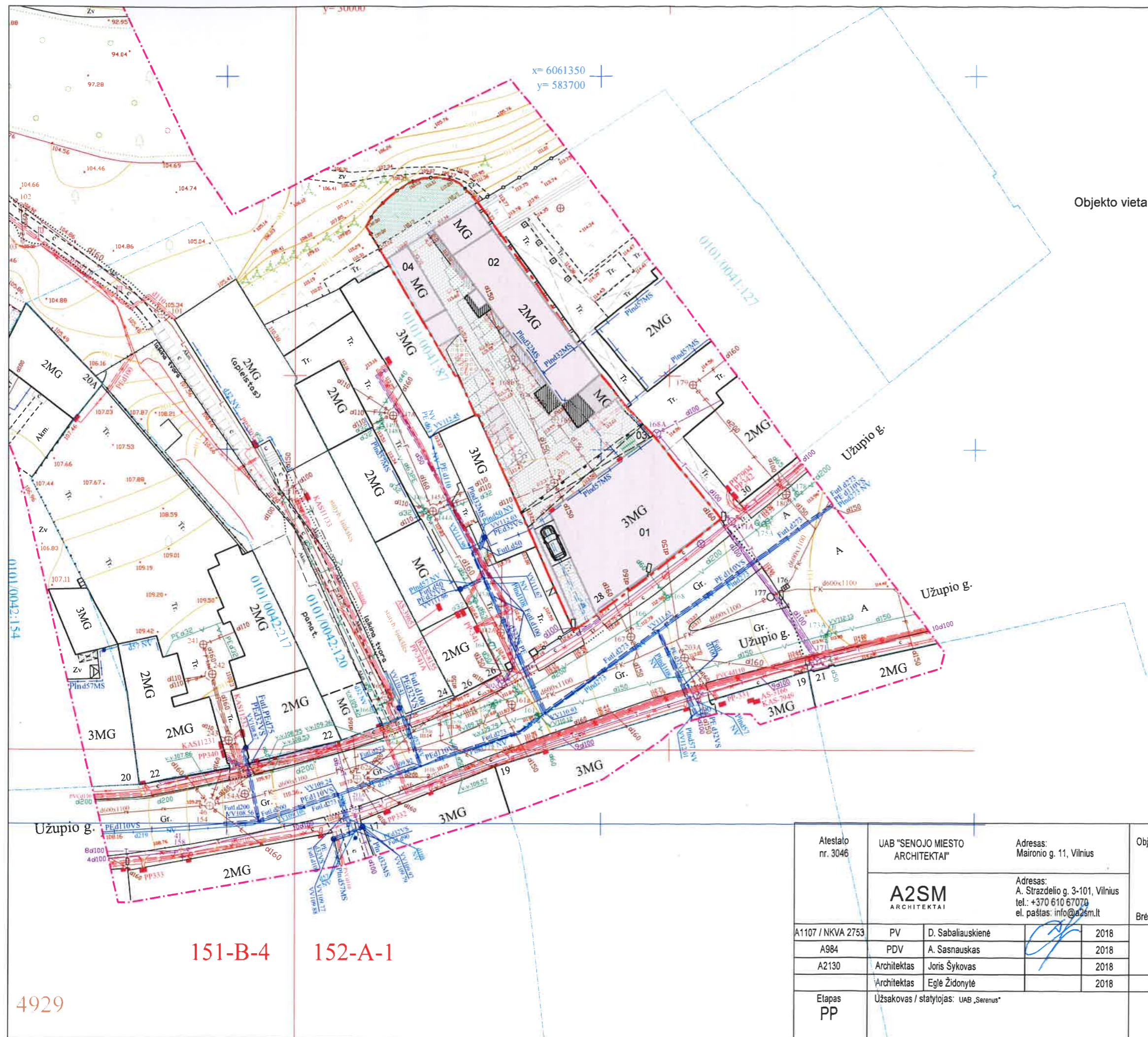
Sklype saugomas reljefas ir kultūrinis sluoksnis; pagal PTR 2.13.01:2011 ir 2017 m. sklype atliktų žvalgomųjų tyrimų išvadas šio projekto įgyvendinimui žemės kasimo darbams vykdyti privalomi pilni archeologiniai tyrimai, kurie gali būti atliekami žemės darbų metu.

Projekto vadovė



D.Sabaliauskienė 1107A, NKVA 2753

Etapas	Užsakovas: UAB „Serenus“	SMA-17-33-PP -AR	Lapas	Lapu
PP			AR-5	5



Objekto vieta

Sklypo eksplikacija	
	Sklypo riba
	Esami, rekonstruojami statiniai
	Griaunami nevertingi statiniai
	Esami aplinkiniai pastatai
	Virš pjūvio vietos esantys elementai, balkonai
	Rekonstrukcijos metu pristatomos pastatų dalys
	Veja
	Kieta akmens/skaldos danga
	Sodinami medžiai
	Kieta danga sklypo danga, trinkelės/asfaltas
	Konstruojamas šviesos šulinys
	Tvorelė
1	Esamas daugiabutis pastatas
2	Esamas dvibutis pastatas
3	Projektuojama evakuacinė laiptinė iš rūšio
4	Rekonstruojamas pastatas sujungiamas su dvibučiu pastatu
Sklypo rodikliai	
1080m ²	Sklypo plotas
676m ²	Esamas užstatomas plotas
652m ²	Projektuojamas užstatomas plotas

PAVEL DOSAUGINIŲ
POŽIŪRIS DAIKŲ KURTOJAS
Rus. Nr. 18-182PP
Miesto planavimo ir architektūros
Kultūros paveldo apsaugos ekspertų vedėjas
Darius ČEKIŲNAS
2019.07.20

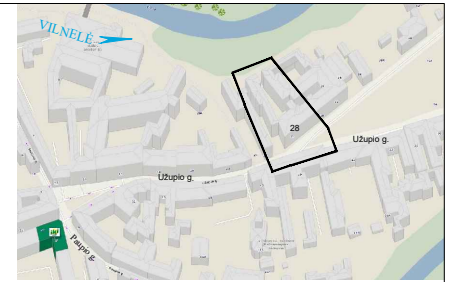
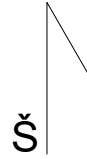
151-B-4 152-A-1

4929

Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas	
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt			
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brežinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS	
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018		
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018		
	Architektas	Eglė Židonytė		2018		
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“					
SMA-17/33						
Laida						
Dalis						
Brežinio Nr.						
Lapas						
0 A 01 1						

Mastelis

1:500

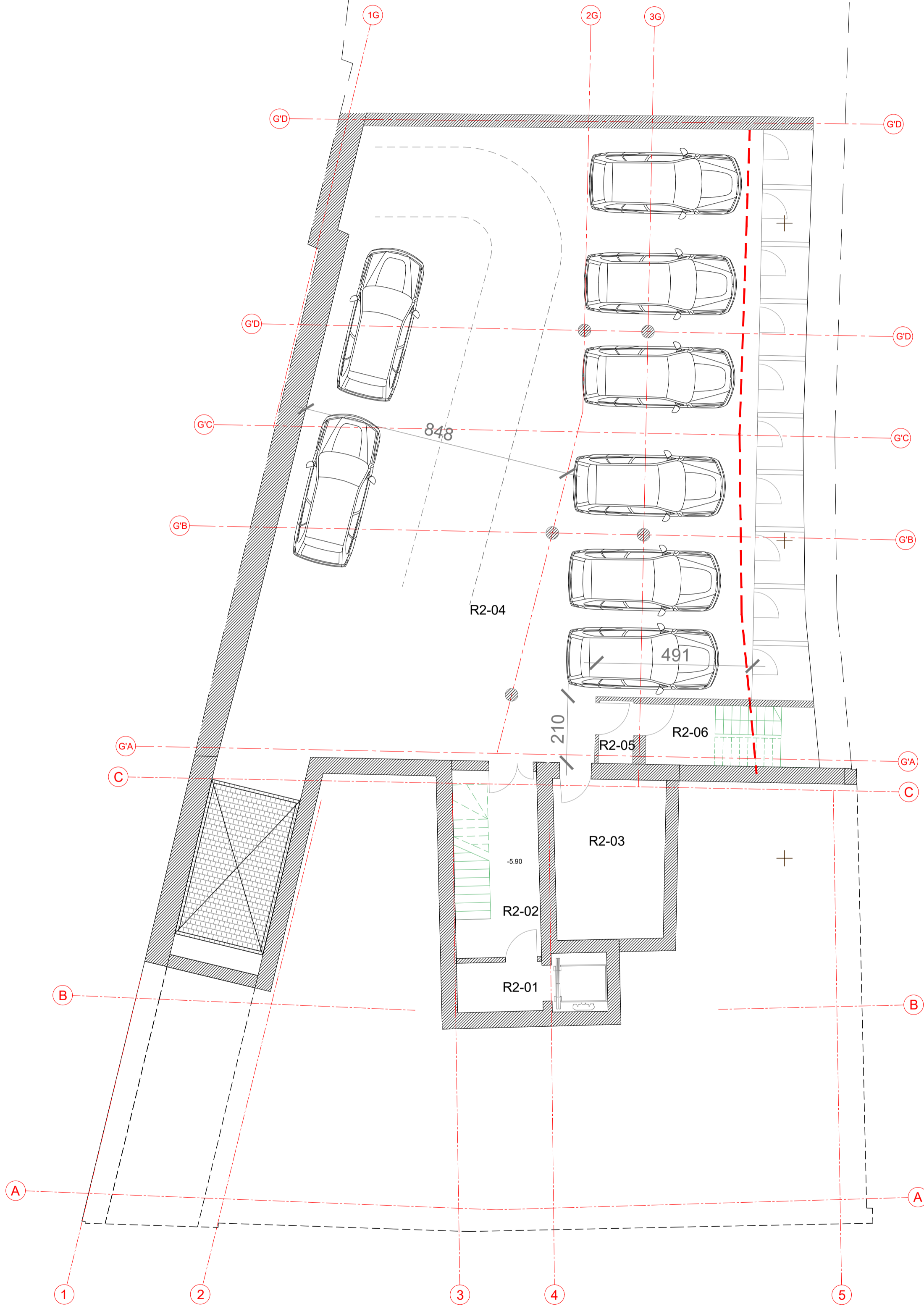


Objekto vieta

Sklypo eksplikacija	
	Sklypo riba
	Esami, rekonstruojami statiniai
	Griaunami nevertingi statiniai
	Esami aplinkiniai pastatai
	Virš pjūvio vietos esantys elementai, balkonai
	Rekonstrukcijos metu pristatomos pastatų dalys
	Veja
	Kieta akmens/skaldos danga
	Sodinami medžiai
	Kieta danga sklypo danga, trinkelės/asfaltas
	Konstruojamas šviesos šulinys
	Tvoretės sklype, aukštis 1m
1	Esamas daugiabutis pastatas
2	Esamas dvibutis pastatas
3	Rekonstruojamas pastatas prijungiant ūkinio korpuso dalį
4	Projektuojama evakuacinė laiptinė iš rūsio
Sklypo rodikliai	
1080m ²	Sklypo plotas
676m ²	Esamas užstatomas plotas
652m ²	Projektuojamas užstatomas plotas

Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas				
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt						
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS Mastelis: 1:250				
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018					
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018					
	Architektas	Eglė Židonytė		2018					
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
					SMA-17/33	0	A	02	1

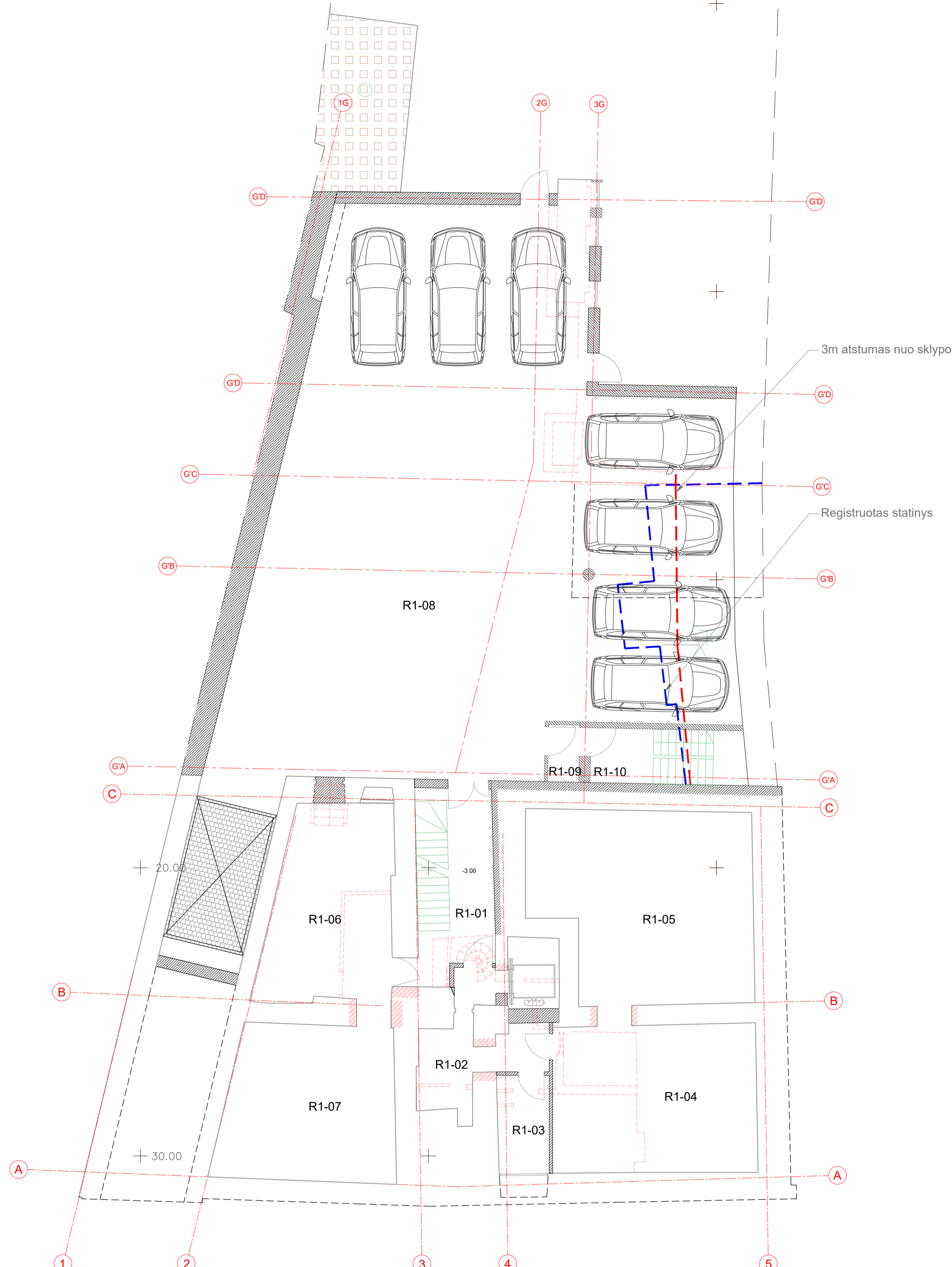
Pastato tvarkomųjų darbų eksplikacija		
	Esamos sienos	
	Ardomi pastato elementai: sienos, krosnys, laiptai	
	Naujos pertvaros	
	Užmūrijamos esamos angos	
	Kertamos naujos angos	
	Išsaugomi ir restauruojami esami lubų dekoro fragmentai	
	Naujai montuojamos durys	
	Restauruojamos dvivėrės lizinginės durys	
Rūšio (-2) patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
R2-01	Koridorius	4.2
R2-02	Laiptinė	10.6
R2-03	Pagalbinės patalpos	17.43
R2-04	Automobilių saugykla	310.7
R2-05	Tambūras	2.14
R2-06	Laiptinė	4.13
Viso:		349.20



Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas			
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt					
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė	2018		Brežinio pavadinimas: Mastelis			
A984	PDV	A. Sasnauskas	2018					
A2130	Architektas	Joris Šykovas	2018					
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“		Architektas Eglė Židonytė	2018	Objektas: SMA-17/33			
					Laida	Dalis	Brežinio Nr.	Lapas
					0	A	03	1

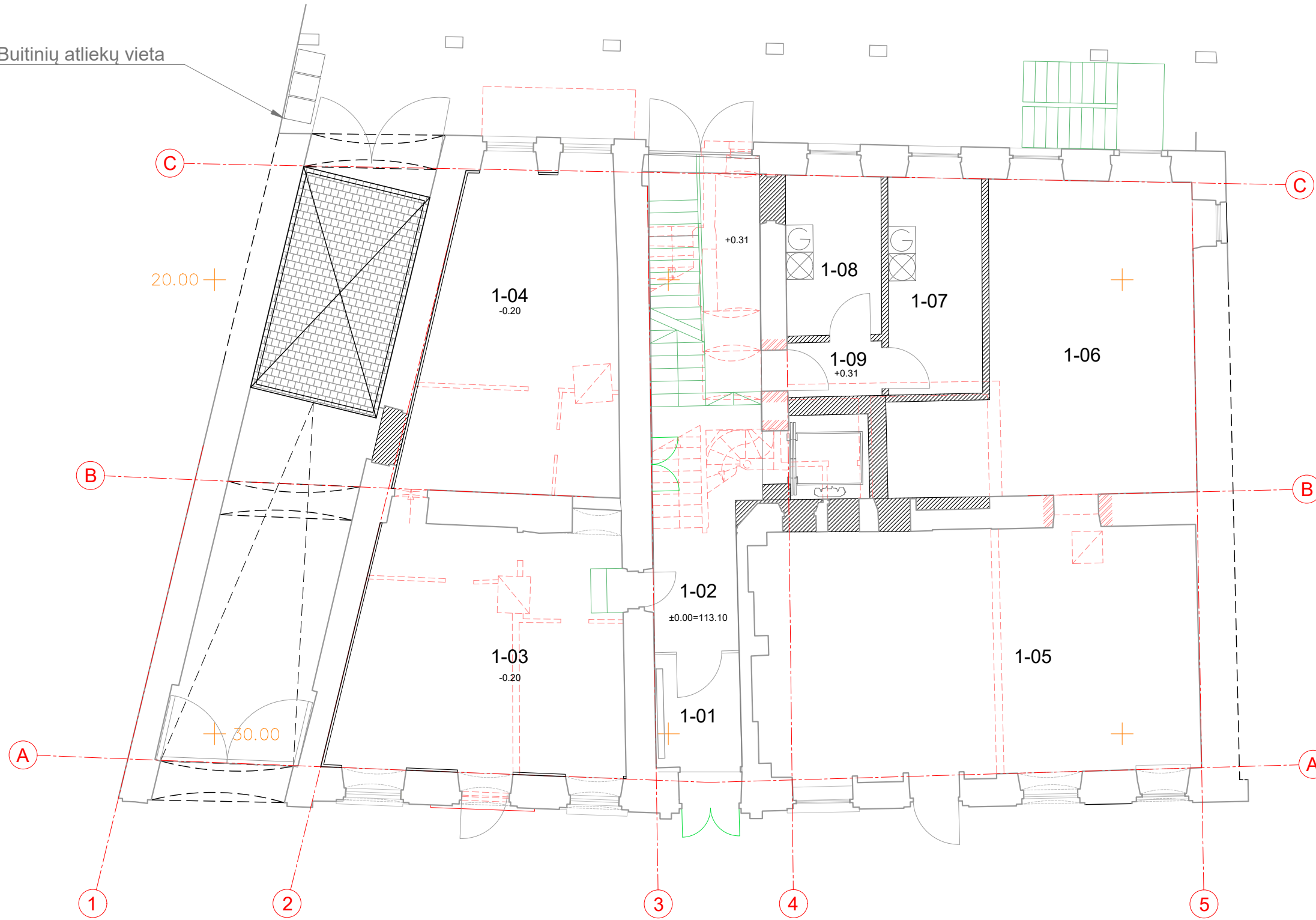
Rūsys -1

Pastato tvarkomųjų darbų eksplikacija		
	Esamos sienos	
	Ardomi pastato elementai: sienos, krosnys, laiptai	
	Naujos pertvaros	
	Užmūrijamos esamos angos	
	Kertamos naujos angos	
	Išsaugomi ir restauruojami esami lubų dekoro fragmentai	
	Naujai montuojamos durys	
	Restauruojamos divinės filigrinės durys	
Rūšio (-1) patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
R1-01	Laiptinė	11.5
R1-02	Koridorius	12.6
R1-03	Pagalbinė patalpa	6.7
R1-04	Pagalbinė patalpa	36.33
R1-05	Pagalbinė patalpa	47.78
R1-06	Pagalbinė patalpa	28.3
R1-07	Pagalbinė patalpa	31.86
R1-08	Automobilių saugykla	277
R1-09	Tambūras	2.14
R1-10	Laiptinė	4.13
Viso:		458.34



Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius	Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas	Mastelis			
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt					
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė	2018	Brėžinio pavadinimas: -1 RŪŠIO AUKŠTO PLANAS, DAUGIABUTIS NAMAS	1:100			
A984	PDV	A. Sasnauskas	2018					
A2130	Architektas	Joris Šykovas	2018					
Etapas PP	Architektas	Eglė Židonytė	2018	Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“			SMA-17/33	0	A	04	1

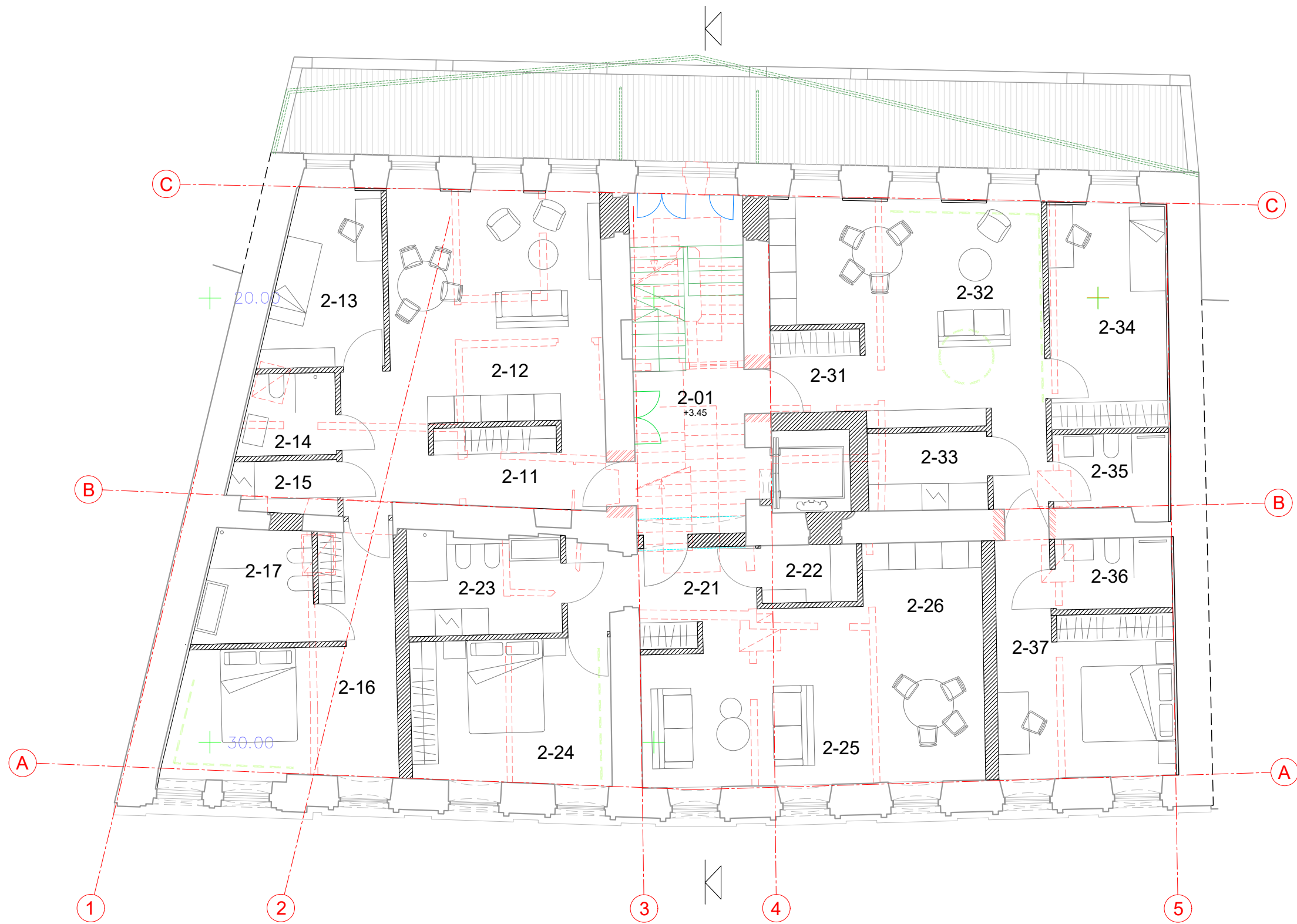
Buitinių atliekų vieta



Pastato tvarkomųjų darbų eksplikacija	
	Esamos sienos
	Ardomi pastato elementai: sienos, krosnys, laiptai
	Naujos pertvaros
	Užmūrijamos esamos angos
	Kertamos naujos angos
	Išsaugomi ir restauruojami esami lubų dekoru fragmentai
	Naujai montuojamos durys
	Restauruojamos dvivėrės filinginės durys

1 Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1-01	Tambūras	4.68
1-02	Koridorius/laiptinė	17.6
1-03	Komercinė patalpa	28.54
1-04	Komercinė patalpa	28.91
1-05	Komercinė patalpa	51.22
1-06	Komercinė patalpa	36.01
1-07	Katilinė	9.84
1-08	Katilinė	7.36
1-09	Koridorius	2.50
Viso:		186.66

Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt		
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas: 1 AUKŠTO PLANAS, DAUGIABUTIS NAMAS
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018	
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018	
	Architektas	Eglė Židonytė		2018	
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				Mastelis
	SMA-17/33				1:100
	Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
		0	A	05	1



Pastato tvarkomųjų darbų eksplikacija	
	Esamos sienos
	Ardomi pastato elementai: sienos, krosnys, laiptai
	Naujos pertvaros
	Užmūrijamos esamos angos
	Kertamos naujos angos
	Išsaugomi ir restauruojami esami lubų dekoro fragmentai
	Naujai montuojamos durys
	Restauruojamos dvirės filinginės durys
	Restauruojamos šaltosios spintelės „juodojoje“ laiptinėje
	Perkeliamos krosnys
	2 Variantų balkono sprendiniai

2 Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
2-01	Koridorius	11.37
2-11	Koridorius	10.74
2-12	Virtuvė / Svetainė	28.23
2-13	Miegamasis	9.47
2-14	Vonia	3.76
2-15	Pagalbinė patalpa	2.15
2-16	Miegamasis	19.43
2-17	Vonia	6.25
		80.03
2-21	Koridorius	7.67
2-22	Pagalbinė patalpa	2.8
2-23	Vonia	7.74
2-24	Miegamasis	14.27
2-25	Svetainė	18.5
2-26	Virtuvė	14.29
		65.27
2-31	Koridorius	3.76
2-32	Virtuvė / Svetainė	28.67
2-33	Pagalbinė patalpa	4.71
2-34	Miegamasis	13.25
2-35	Vonia	4.5
2-36	Vonia	4.19
2-37	Miegamasis	16.5
		75.58
Viso:		232.25

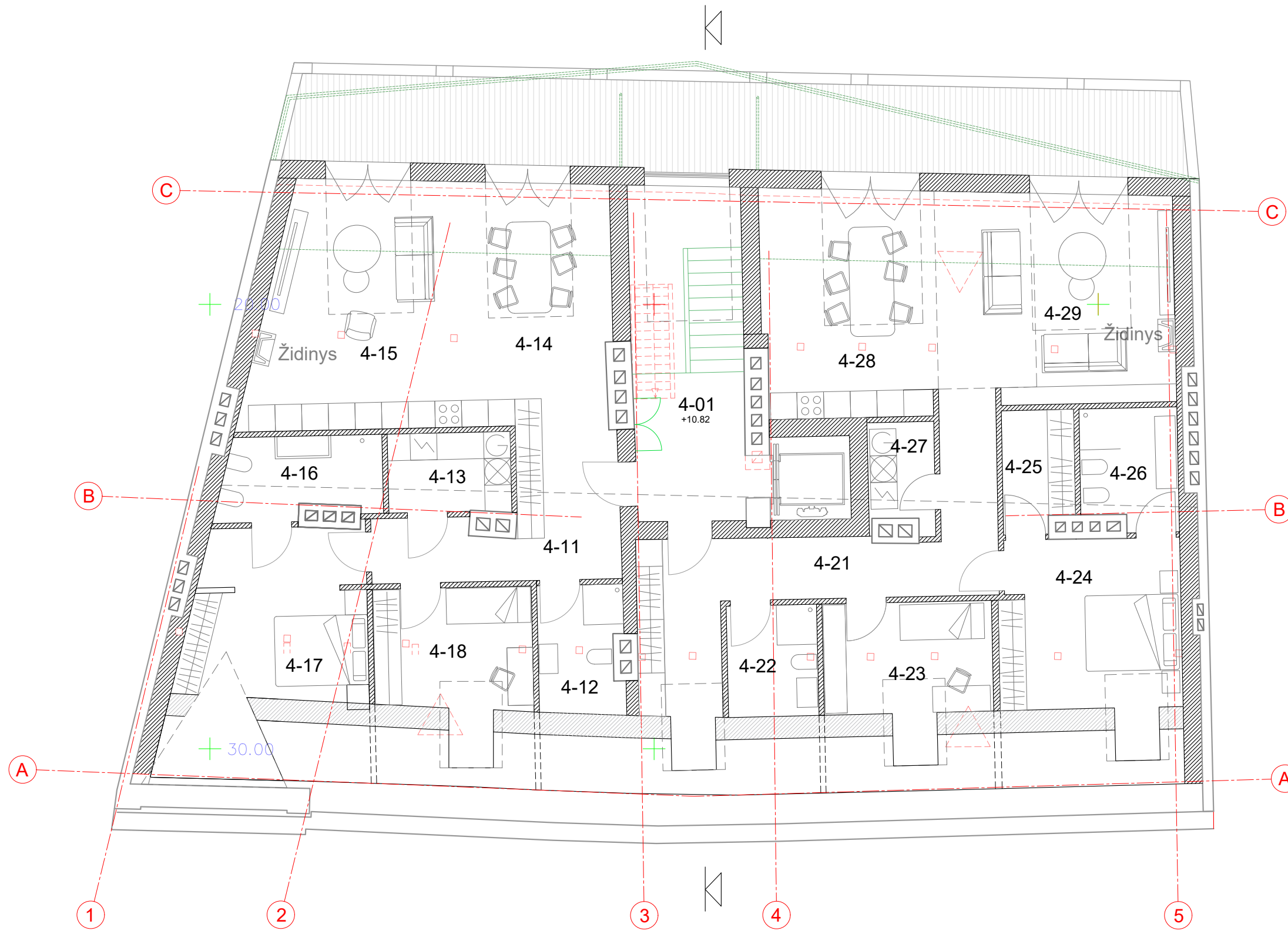
Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt		
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas: 2 AUKŠTO PLANAS, DAUBIAGUTIS NAMAS Mastelis: 1:100
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018	
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018	
	Architektas	Eglė Židonytė		2018	Kompleksas
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				Laida
					Dalis
					Brėžinio Nr.
					Lapas
					SMA-17/33
					0
					A
					06
					1



Pastato tvarkomųjų darbų eksplikacija	
	Esamos sienos
	Ardomi pastato elementai: sienos, krosnys, laiptai
	Naujos pertvaros
	Užmūrijamos esamos angos
	Kertamos naujos angos
	Išsaugomi ir restauruojami esami lubų dekoro fragmentai
	Naujai montuojamos durys
	Restauruojamos dvirėsės filinginės durys
	Restauruojamos šaltosios spintelės „juodojoje“ laiptinėje
	Perkeliamos krosnys
	2 Variantų balkono sprendiniai

3 Aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
3-01	Koridorius	9.26
3-11	Koridorius	4.88
3-12	WC	4.9
3-13	Virtuvė / svetainė	41.65
3-14	Miegamasis	18.29
3-15	Vonia	4.04
3-16	Koridorius	4.59
3-17	Pagalbinė patalpa	3.78
3-18	Miegamasis	13.6
3-19	Miegamasis	10.31
		106.04
3-21	Koridorius	7.64
3-22	Vonia	4.72
3-23	Miegamasis	13.11
3-24	Virtuvė / Svetainė	38
3-25	Pagalbinė patalpa	2.64
		66.11
3-31	Koridorius	3.83
3-32	Virtuvė / Svetainė	26.28
3-33	Vonia	4.33
3-34	Pagalbinė patalpa	3.24
3-35	Miegamasis	13.03
3-36	Drabužinė	6.09
		56.80
Viso:		238.21

Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt		
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas: 3 AUKŠTO PLANAS, DAUGIABUTIS NAMAS Mastelis: 1:100
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018	
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018	
	Architektas	Eglė Židonytė		2018	Kompleksas: SMA-17/33 Laida: 0 Dalis: A Brėžinio Nr.: 07 Lapas: 1
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				

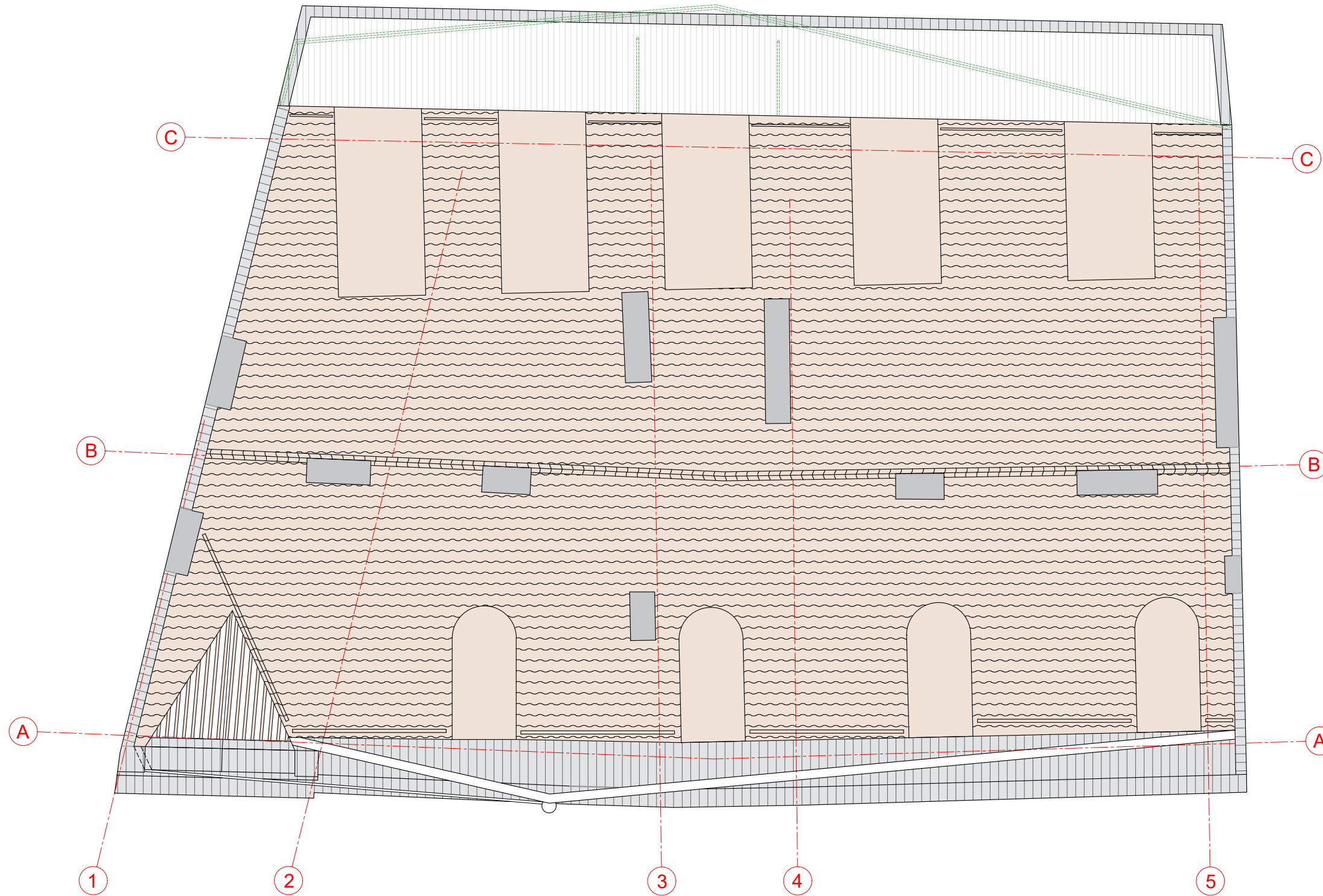


Pastato tvarkomųjų darbų eksplikacija	
	Esamos sienos
	Ardomi pastato elementai: sienos, krosnys, laiptai
	Naujos pertvaros
	Užmūrijamos esamos angos
	Kertamos naujos angos
	Išsaugomi ir restauruojami esami lubų dekoru fragmentai
	Naujai montuojamos durys
	Restauruojamos dvirėrės filinginės durys
	2 Variantų balkono sprendiniai

4 Aukšto patalpų eksplikacija (1,2 variantams)			
Nr.	Patalpa	Plošas (1VAR), m²	Plošas (2VAR), m²
3-01	Koridorius	8.26	8.26
4-11	Koridorius	13.27	13.27
4-12	WC	5.37	5.37
4-13	Pagalbinė patalpa	4.95	4.95
4-14	Valgomasis	11.77	10.37
4-15	Virtuvė / svetainė	31.22	27.13
4-16	Vonia	7.45	7.45
4-17	Miegamasis	15.4	15.4
4-18	Miegamasis	10.97	10.97
		100.40	94.91
4-21	Koridorius	21.41	21.41
4-22	Vonia	5.1	5.1
4-23	Miegamasis	10	10
4-24	Miegamasis	16.66	16.66
4-25	Drabužinė	4.29	4.29
4-26	Vonia	5.77	5.77
4-27	Pagalbinė patalpa	3.34	3.34
4-28	Virtuvė/valgomasis	20.01	16.31
4-29	Svetainė	24.86	19.81
		111.44	102.69
Viso:		211.84	197.60

Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas				
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt						
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas: 4 AUKŠTO PLANAS, DAUGIABUTIS NAMAS Mastelis: 1:100				
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018					
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018					
	Architektas	Eglė Židonytė		2018					
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
					SMA-17/33	0	A	08	1

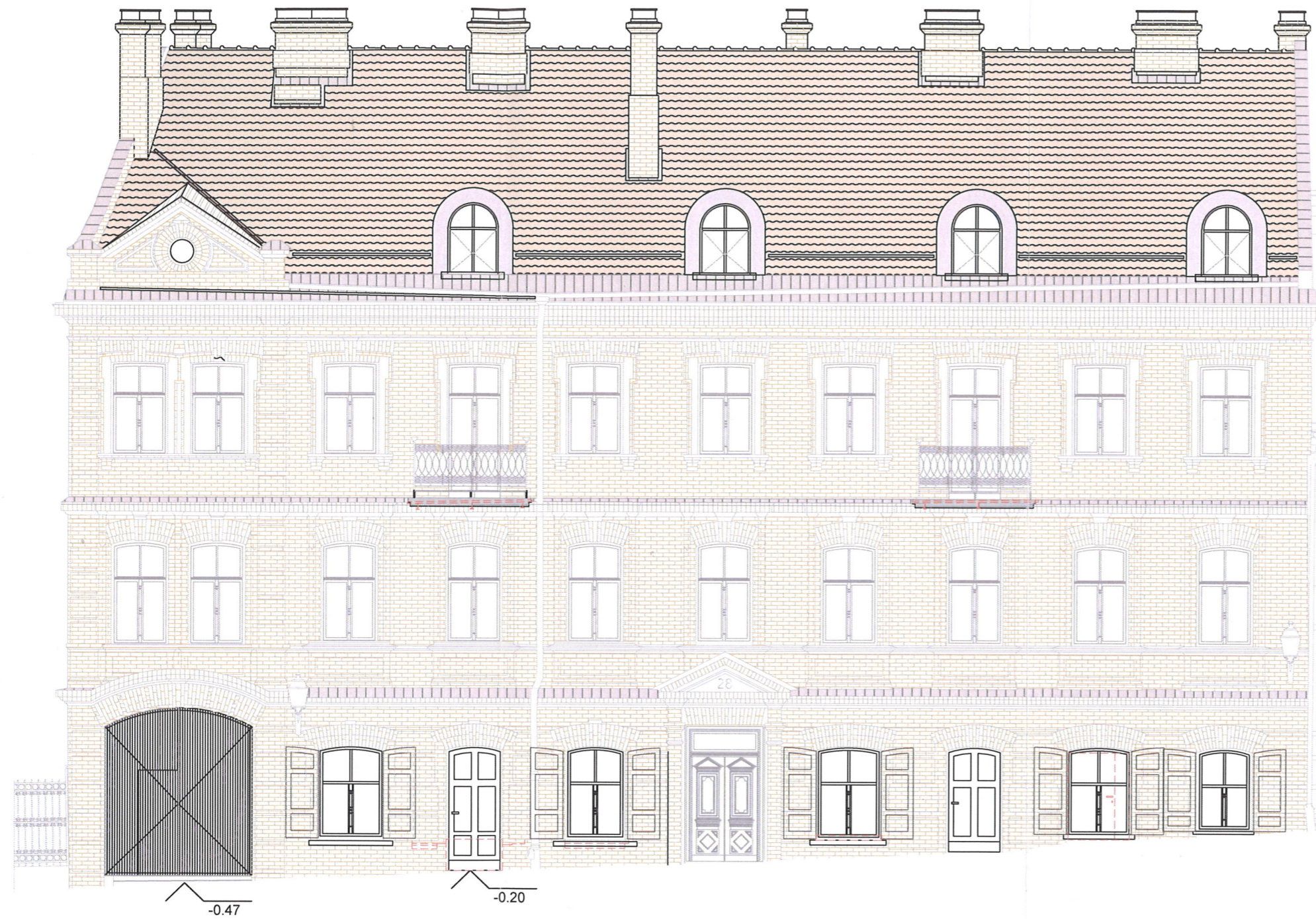
Stogo planas



Pastato stogo tvarkomųjų darbų eksplikacija	
	Esami stogo mūro kontūrai elementai
	Demontuojamą pastato fasado elementai, susidėję balkonai, neoriginalios palangės, neoriginalios durys
	Naujai montuojama apskardinimas, Cinko skardos lakštai jungiami formuojant kantus kas 50cm
	Nauja Olandiškų (S profilio) molio čerpių danga.
	Naujai apskardinamo stogo elementai, tūriniai stoglangiai
	Virš įrengiamo stoglangio montuojamos keraminės žaliuzės pridengiančios stiklą. Keraminių žaliuzių profilis - stačiakampis, montuojamas ant metalinio karkaso.
	Stogo kraigo čerpės
	Remontuojami kaminai, permūrijami naudojant geriausiai išlikusio esamo kamino profilį. Kamino viršuje įtraisomas skardinis stogelis su grotelėmis. Paveikslėlyje analogas.
	Naujai pristatomame balkone klojama medinė grindų danga
	2 Variantų balkono sprendiniai

Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas				
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt						
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas: STOGO PLANAS, DAUGIABUTIS NAMAS				
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018					
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018					
	Architektas	Eglė Židonytė		2018	Kompleksas				
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	
					SMA-17/33	0	A	09	1

Pietų pusės fasadas



Pastato fasadų tvarkomųjų darbų eksplikacija	
	Esami fasado elementai
	Demontuojamieji fasado elementai, susidėję balkonai, neoriginalios palangės, neoriginalios durys
	Naujo fasado elementai (juoda linija)
	Nuvalomas mūras, sutvarkomi plyšiai, atnaujinamas skiedinys tarp plytų, išmūrijamas naujos palangės 1A. Naujai permūrijami kamina.
	Naujai montuojamas apskardinimas, Cinko skardos lakštai jungiami formuojant kantus kas 50cm
	Nauja Olandiškų (S profilio) molio čerpių danga.
	Tvarkomi metaliniai turėklai, aukštinami iki 1.1m aukščio Perdažomi pilka spalva.
	Keičiami langai išsaugant esamų langų ornamentus, sudalinimą ir varstymo kryptį.
	Restauruojamos esamos medinės durys. Nuvalomi dažai, užtaisomi įtrūkimai. Atkuriami durų raištai. Durys perdažomos tamsiai pilka spalva. Apatinė durų dalis apkalama varinė plokštele. Durys montuojamas pritraukėjas (iš vidaus pusės). Durų viršutinėje dalyje įmontuojamas dviejų kamerų stiklo paketas. Įtaisomas elektromagnetinis užrakinimo mechanizmas.

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Pus. Nr. 18-19200
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
201 8 27 20

Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas				
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt						
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brežinio pavadinimas: PIETINIS FASADAS TARP AŠIŲ 1-5, DAUGIABUTIS NAMAS				
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018					
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018					
	Architektas	Eglė Židonytė		2018	Kompleksas				
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				Laida	Dalis	Brežinio Nr.	Lapas	
					SMA-17/33	0	A	10	1

Šiaurės pusės fasadas
1 Variantas



+16.97

+16.20

+10.82

+7.23

+3.45

±0.00=113.10

+120.00

Pastato fasadų tvarkomųjų darbų eksplikacija	
	Esami fasado elementai
	Demontuojamieji fasado elementai, susidėję balkonai, neoriginalios palangės, neoriginalios durys
	Naujo fasado elementai (juoda linija)
	Nuvalomas mūras, sutvarkomi plyšiai, atnaujinamas skiedinys tarp plytų. Išmūrijamos naujos palangės 1A. Naujai permūrijami kaminai.
	Konstruojamas atitrauktas nuo fasado balkonas. Balkono konstrukcija apmūrijama geltono molio plytomis atitariant jį žingsnį ir profilį prie esamo fasado plytų.
	Naujai montuojamas apskardinimas, Cinko skardos lakštai jungiami formuojant kantus kas 50cm
	Nauja Olandiškių (S profilio) molio čerpių danga.
	Išsaugant esamą plytinę sąramą keičiami langai. Lango anga didinama išardant laiptus žemiau esamos palangės. Montuojami aliuminiai
	Montuojami nauji metaliniai turėklai. Dažomi tamsiai pilka spalva.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Pug. Nr. 18-182 PP
Miesto pietros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
201 09-20

Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt		
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	ŠIAURINIS FASADAS, TARP AŠIŲ 5-1, DAUGIABUTIS NAMAS
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018	
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018	
	Architektas	Eglė Židonytė		2018	
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				
					SMA-17/33
					Laida
					Dalis
					Brėžinio Nr.
					Lapas
					0
					A
					11
					1

Šiaurės pusės fasadas
2 Variantas

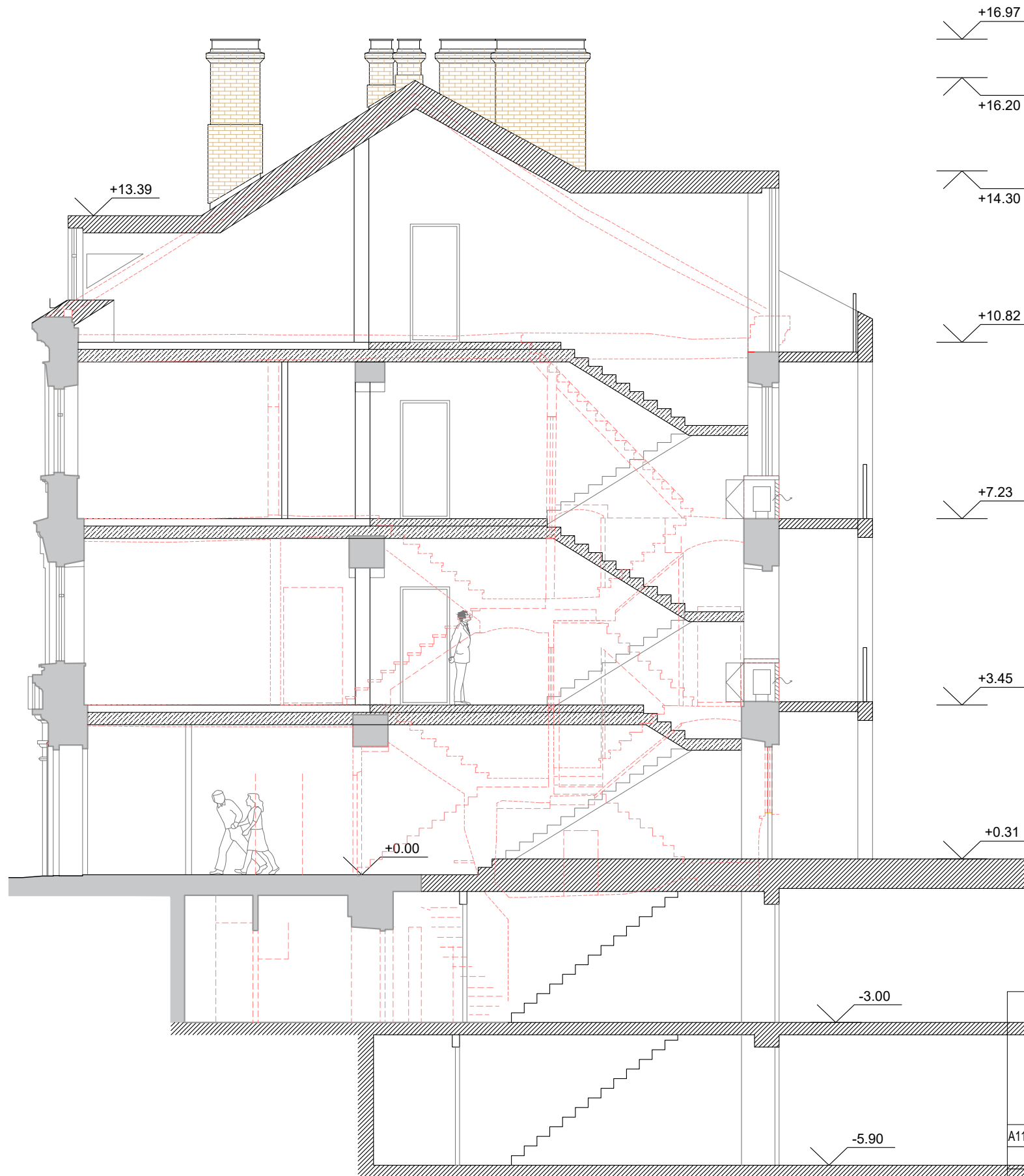


Pastato fasadų tvarkomųjų darbų eksplikacija	
	Esami fasado elementai
	Demontuojamieji fasado elementai, susidėję balkonai, neoriginalios palangės, neoriginalios durys
	Naujo fasado elementai (juoda linija)
	Nuvalomas mūras, sutvarkomi plyšiai, atnaujinamas skiedinys tarp plytų. Išmūrijamas naujos palangės 1A. Naujai permūrijami kaminaai.
	Konstruojamas atitrauktas nuo fasado balkonas. Balkono konstrukcija apmūrijama geltone molio plytomis atlaikant jų žingsnį ir profilį prie esamo fasado plytų.
	Naujai montuojamas apskardinimas, Cinko skardos lakštai jungiami formuojan kantus kas 50cm
	Nauja Olandiškų (S profilio) molio čerpių danga.
	Išsaugant esamą plytinę sąramą keičiami langai. Lango anga didinama išardant laiptus žemiau esamos palangės. Montuojami aliuminiai
	Montuojami nauji metaliniai turėklai. Dažomi tamsiai pilka spalva.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Pug. Nr. 18-1920P
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
201 8 27 20

Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas				
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt						
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brežinio pavadinimas: ŠIAURINIS FASADAS, TARP AŠIŲ 5-1, DAUGIABUTIS NAMAS	Mastelis: 1:100			
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018					
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018					
	Architektas	Eglė Židonytė		2018					
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				Kompleksas	Laida	Dalis	Brežinio Nr.	Lapas
					SMA-17/33	0	A	12	1

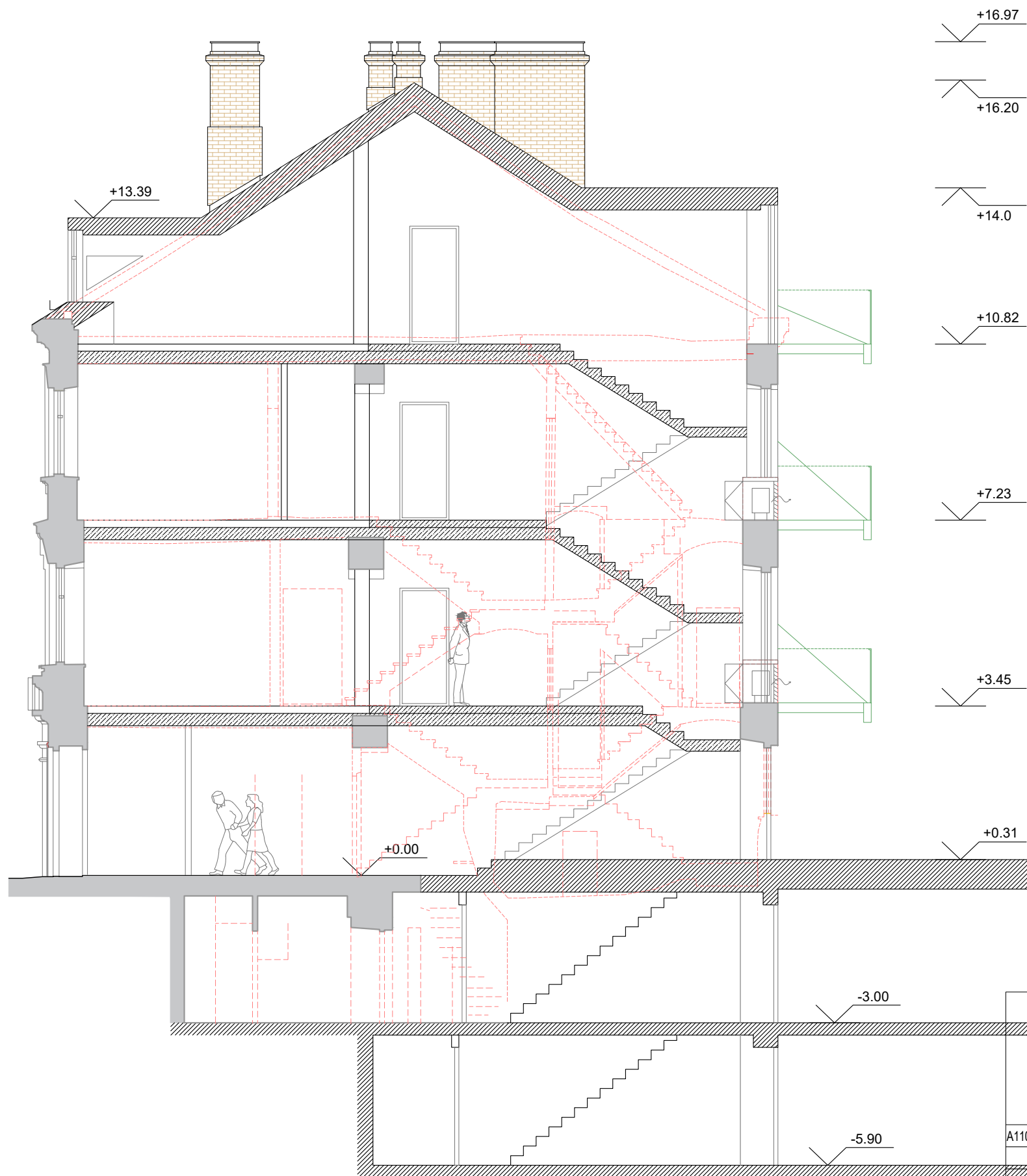
1 Variantas



Pastato tvarkomųjų darbų eksplikacija	
	Esamos sienos
	Ardomi pastato elementai: sienos, krosnys, laiptai
	Naujos pertvaros
	Užmūrijamos esamos angos
	Kertamos naujos angos
	Išsaugomi lubų apdailos elementai
	Naujai montuojamos durys
	Restauruojamos esamos durys

Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas				
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt						
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018	PJŪVIS 1-1, DAUGIABUTIS NAMAS				1:100
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018	Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
	Architektas	Eglė Židonytė		2018					
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				SMA-17/33	0	A	13	1

2 Variantas



Pastato tvarkomųjų darbų eksplikacija	
	Esamos sienos
	Ardomi pastato elementai: sienos, krosnys, laiptai
	Naujos pertvaros
	Užmūrijamos esamos angos
	Kertamos naujos angos
	Išsaugomi lubų apdailos elementai
	Naujai montuojamos durys
	Restauruojamos esamos durys
	2 Varianto balkono sprendiniai

Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas				
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt						
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018	PJŪVIS 1-1, DAUGIABUTIS NAMAS				1:100
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018	Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
	Architektas	Eglė Židonytė		2018					
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				SMA-17/33	0	A	14	1

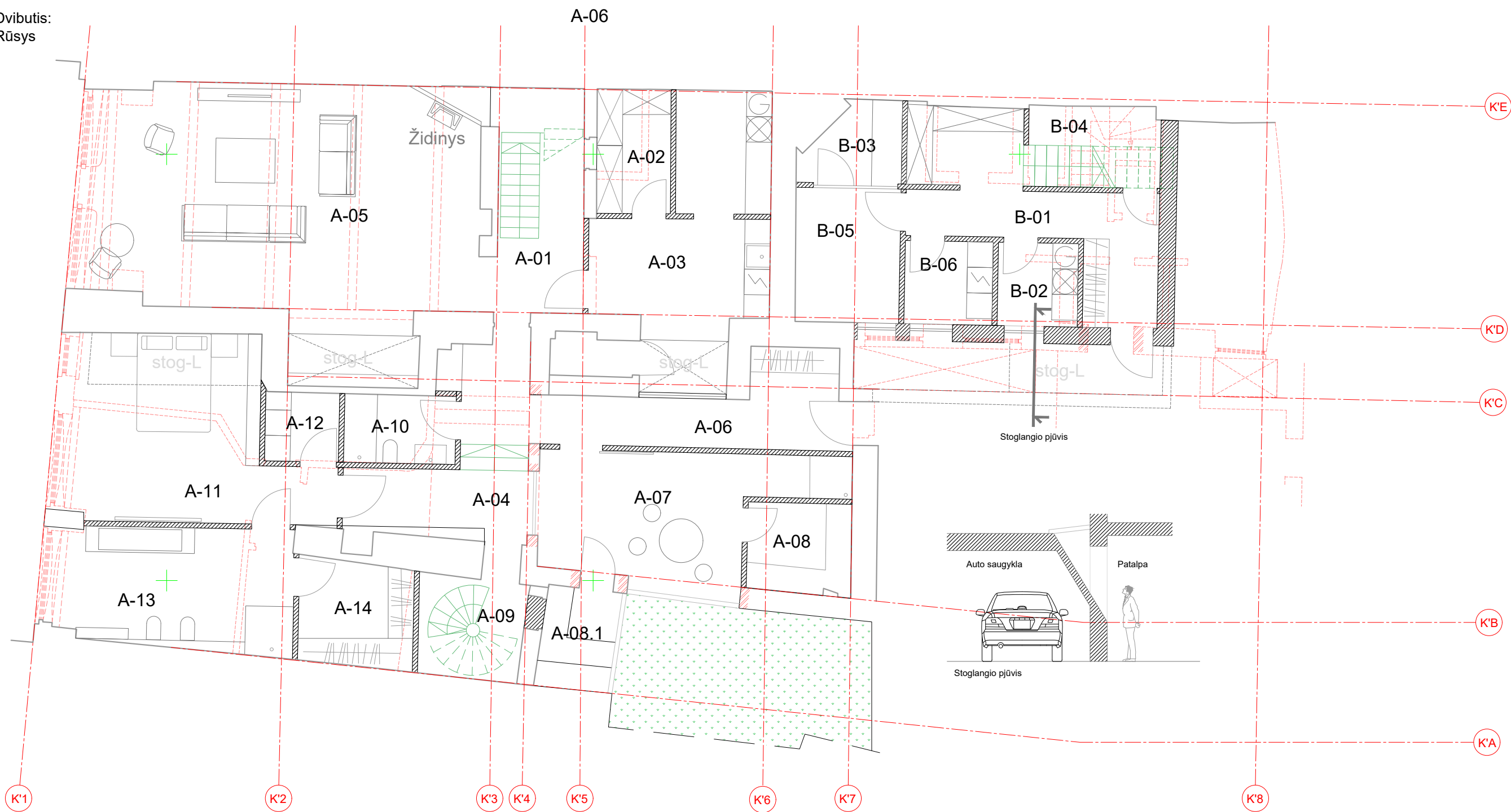


Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dviučių gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas				
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt						
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas: Vizualizacija, 1 Variantas	Mastelis 1:100			
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018					
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018					
		Architektas	Eglė Židonytė	2018	Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				SMA-17/33	0	A	15	1



Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas					
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt		Brėžinio pavadinimas:					
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Vizualizacija, 2 Variantas					Mastelis
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018						1:100
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018	Kompleksas					Laida
	Architektas	Eglė Židonytė		2018						Dalis
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				SMA-17/33		0	A	16	Lapas
							1			

Dvibutis:
Rūsysis



Rūsio, Buto A patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas, m²
A-01	Koridorius	9.65
A-02	Pagalbinė patalpa	5.05
A-03	Katilinė, skalbykla	19.93
A-04	Koridorius	7.88
A-05	Svetainė	50.38
A-06	Koridorius	13.36
A-07	Laisvalaikio patalpa	16.63
A-08	Pirtis	5.15
A-08.1	Pirtis	4.16
A-09	Laiptai į svečių kambarį	5.79
A-10	Vonia	4.2
A-11	Miegamasis	25.9
A-12	Drabužinė	2.9
A-13	Vonia	14.75
A-14	Drabužinė	6.57
Viso aukšte:		192.30
Viso bute:		337.94

Rūsio, Buto B patalpų eksplikacija

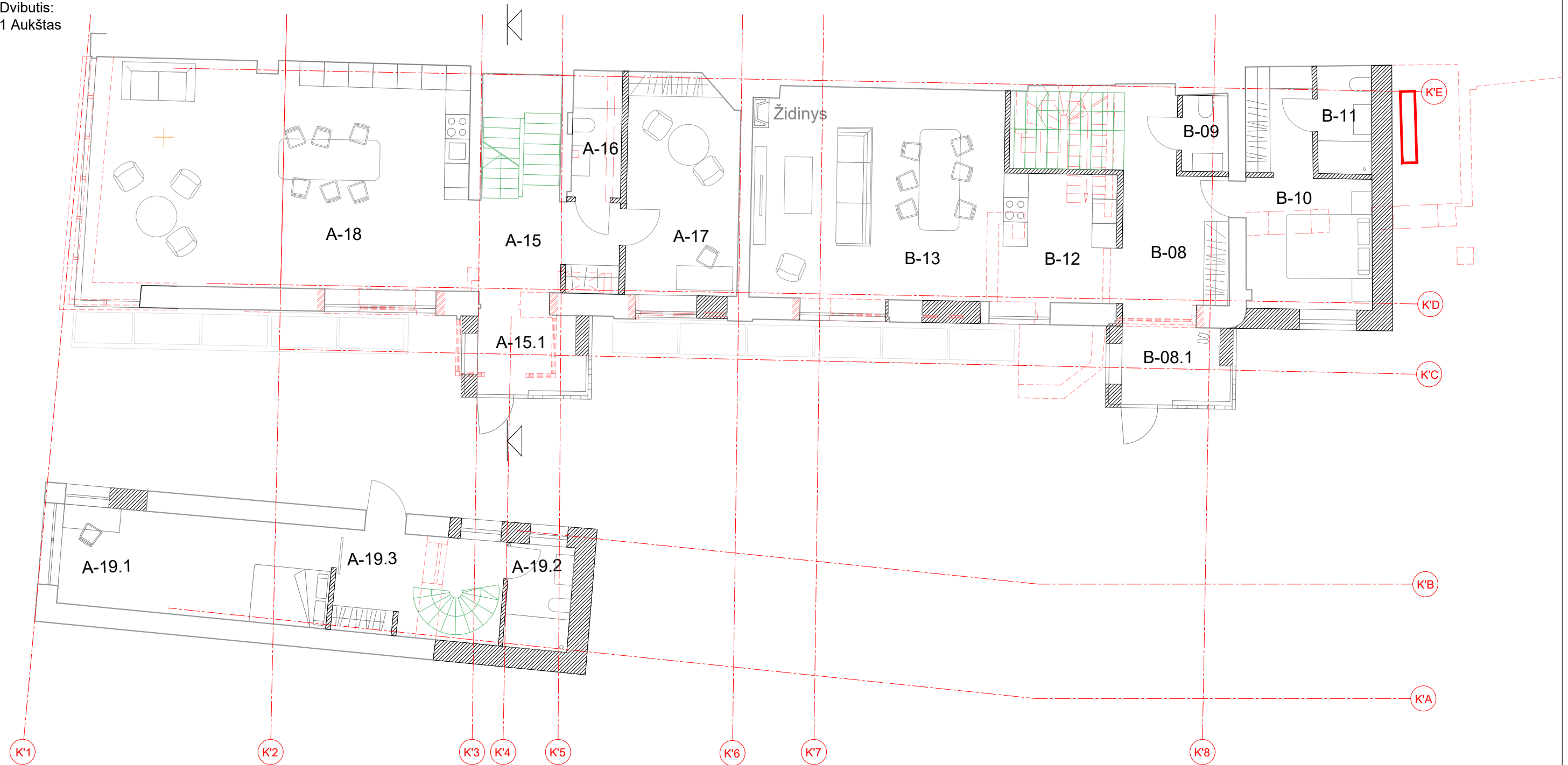
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
B-01	Koridorius	15.3
B-02	Katilinė	3.6
B-03	Pirtis	4
B-04	Pagalbinė patalpa	3.9
B-05	Laisvalaikio patalpa	7.7
B-06	Skalbykla	4.03
Viso aukšte:		38.53
Viso bute:		178.35

Pastato tvarkomųjų darbų eksplikacija

	Esamos sienos
---	Ardomi pastato elementai: sienos, krosnys, laiptai
///	Naujos pertvaros
---	Užmūrijamos esamos angos
---	Kertamos naujos angos
---	Naujai montuojamos durys

Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas				
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt		Brėžinio pavadinimas: Mastelis				
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė	2018	Rūsio planas, Dvibutis pastatas					1:100
A984	PDV	A. Sasnauskas	2018						
A2130	Architektas	Joris Šykovas	2018						
Etapas PP		Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“		Kompleksas		Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
				SMA-17/33		0	A	17	1

Dvibutis:
1 Aukštas



1 Aukšto, Buto A patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
A-15	Koridorius	8.9
A-15.1	Koridorius	4.51
A-16	WC	3.86
A-17	Darbo kambarys	14.64
A-18	Virtuvė	52.4
A-19.1	Svečių kambarys	13.13
A-19.2	Svečių WC	4.08
A-19.3	Svečių koridorius	11
Viso aukšte:		97.44
Viso bute:		337.94

1 Aukšto, Buto B patalpų eksplikacija

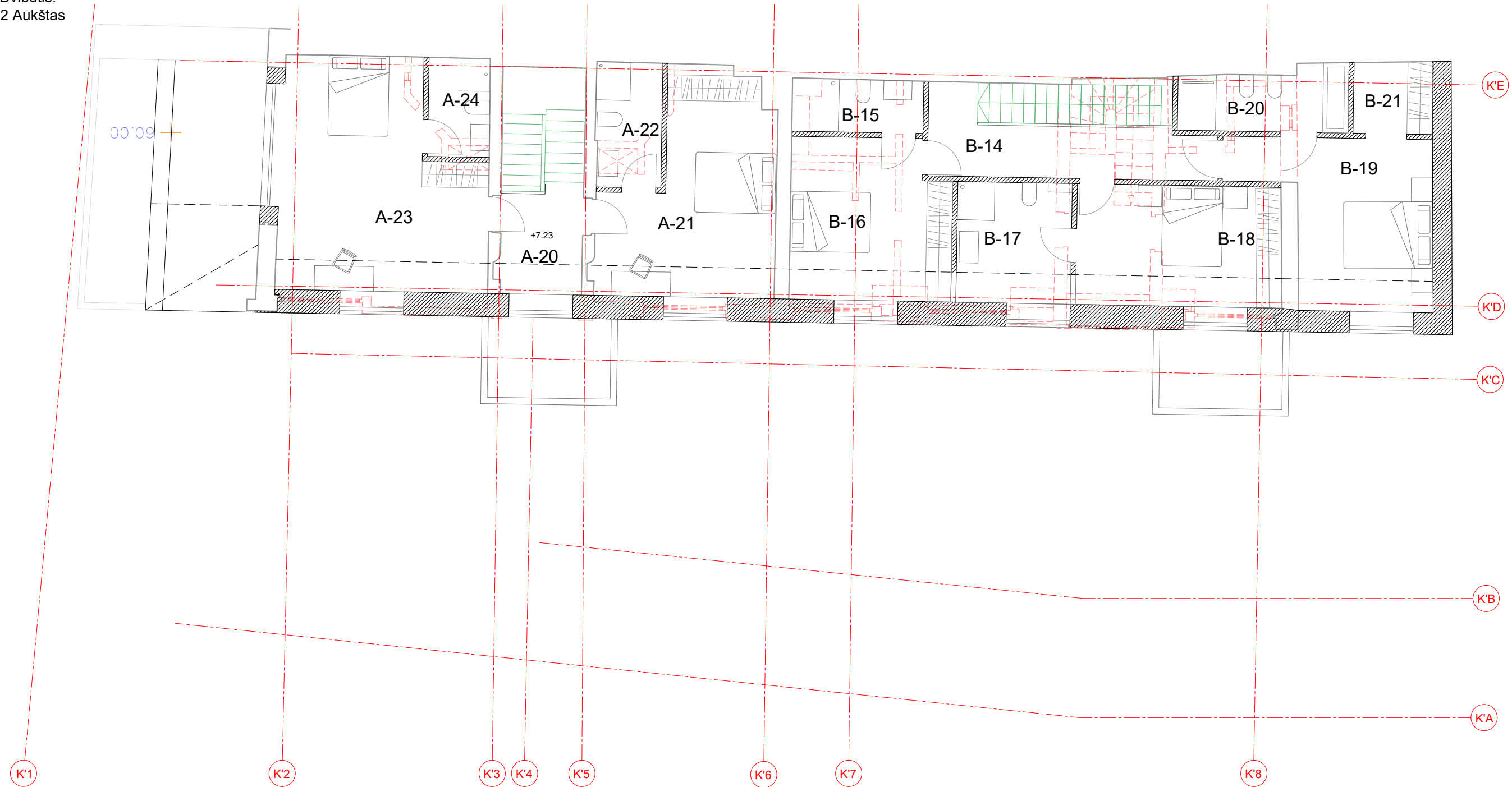
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
B-08	Koridorius	11.16
B-08.1	Koridorius	4.51
B-09	WC	2.2
B-10	Svečių kambarys	14.5
B-11	Vonia	3.53
B-12	Virtuvė	8.81
B-13	Svetainė	32.17
Viso aukšte:		76.88
Viso bute:		178.35

Pastato tvarkomųjų darbų eksplikacija

Esamos sienos
Ardomi pastato elementai: sienos, krosnys, laiptai
Naujos pertvaros
Užmūrijamos esamos angos
Kertamos naujos angos
Naujai montuojamos durys

Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas					
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt							
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas:					Mastelis
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018	1 AUKŠTO PLANAS, DVIBUTIS NAMAS					1:100
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018						
	Architektas	Eglė Židonytė		2018	Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas	
Etapas PP		Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“			SMA-17/33	0	A	18	1	

Dvibutis:
2 Aukštas



2 Aukšto Buto A patalpų eksplikacija			2 Aukšto Buto B patalpų eksplikacija			Pastato tvarkomųjų darbų eksplikacija	
Nr.	Patalpa	Plotas, m²	Nr.	Patalpa	Plotas, m²		
A-20	Koridorius	4.89	B-14	Koridorius	9.34		Esamos sienos
A-21	Miegamasis	14.60	B-15	WC	3.85		Ardomi pastato elementai: sienos, krosnys, laiptai
A-22	WC	4.53	B-16	Miegamasis	11.22		Naujos pertvaros
A-23	Miegamasis	20.8	B-17	WC	4.92		Užmūrijamos esamos angos
A-24	WC	3.38	B-18	Miegamasis	11.2		Kertamos naujos angos
			B-19	Miegamasis	13.61		Naujai montuojamos durys
			B-20	Vonia	5.68		
			B-21	Drabužinė	3.12		
	Viso aukšte:	48.20		Viso aukšte:	62.94		
	Viso bute:	337.94		Viso bute:	178.35		

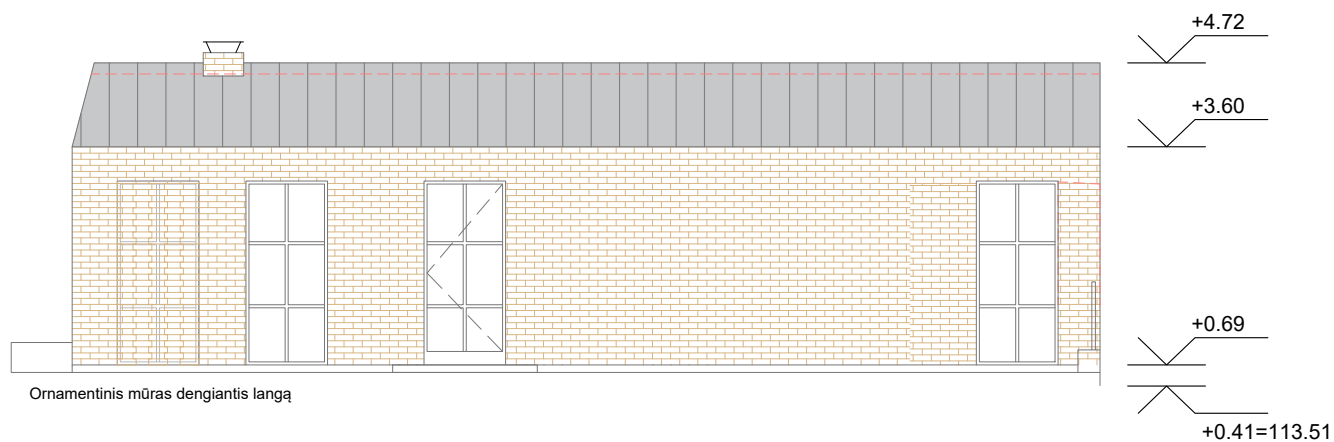
Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas				
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt						
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis	
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018	2 AUKŠTO PLANAS, DVIBUTIS NAMAS			1:100	
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018					
	Architektas	Eglė Židonytė		2018	Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				SMA-17/33	0	A	19	1

Pastato fasadų tvarkomųjų darbų apibūdinimas

Esami fasado elementai
Demontuojamieji fasado elementai, susidėję balkonai, neoriginalios palangės, neoriginalios durys
Naujo fasado elementai (juoda linija)
Tvarkomas esamas mūras, permūrijamos durys, langų sąramos. Naujai apmūrijami stoglangiai, priestatas, pamatai. Naudojamos geltono molio plytos.
Naujai montuojamas apskardinimas
Langinės
Rūsio stoglangiai




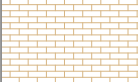




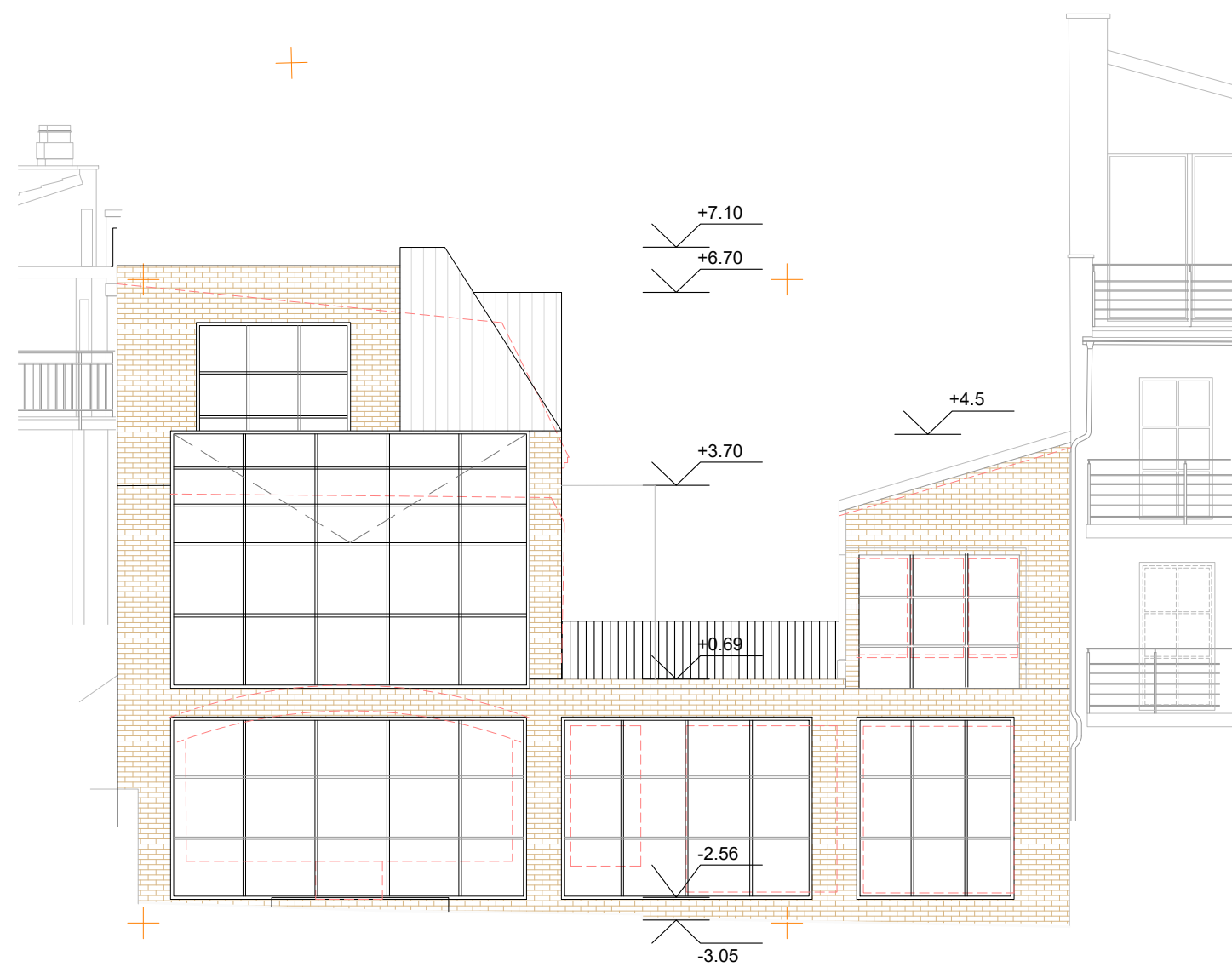
Fasadas tarp ašiū 1-9 M 1:100



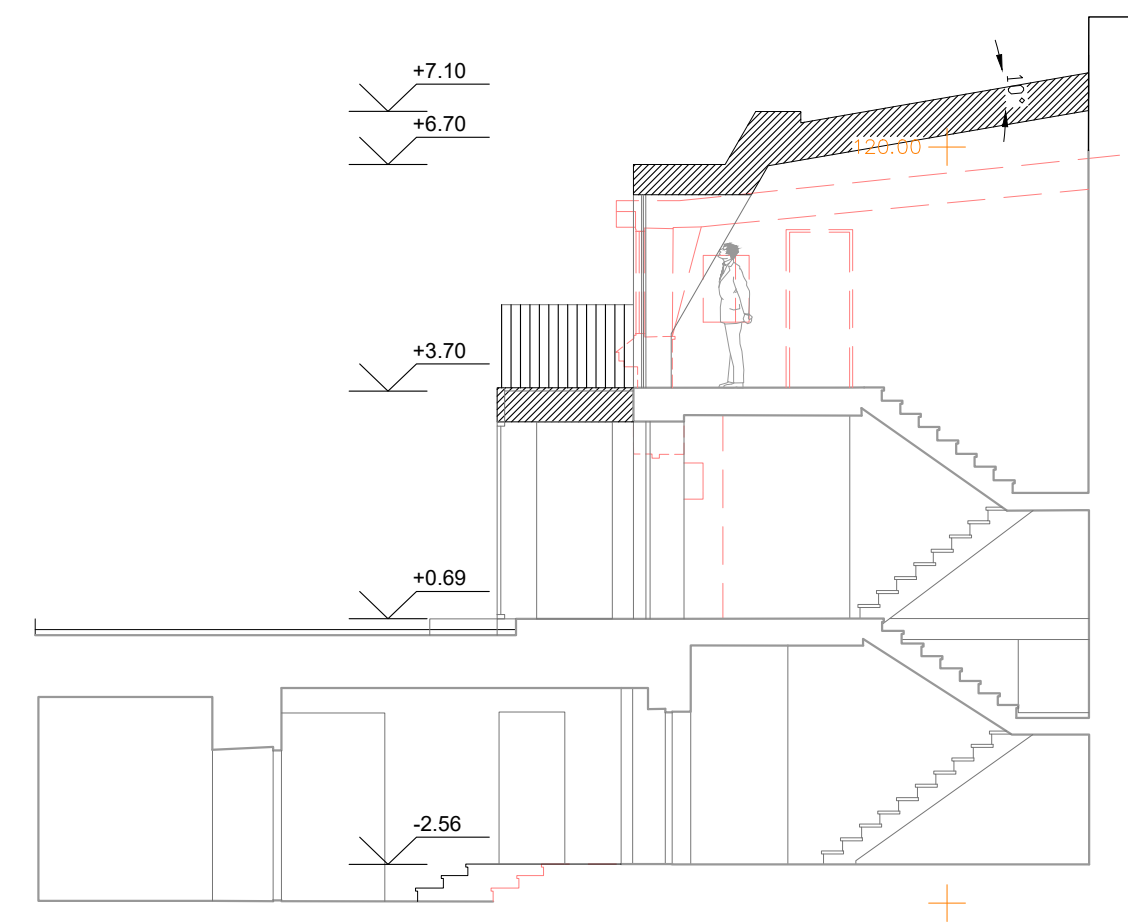
Fasadas tarp ašiū K'1-K'5 M 1:100

Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas								
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt		Brėžinio pavadinimas: Mastelis								
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė			2018		FASADAS TARP AŠIŲ 1-9, DVIBUTIS NAMAS			1:100			
A984	PDV	A. Sasnauskas			2018								
A2130	Architektas	Joris Šykovas			2018		Kompleksas			Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
	Architektas	Eglė Židonytė			2018								
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“												
SMA-17/33							0	A	20	1			





Pastato fasadų tvarkomųjų darbų ekspliciacija	
	Esami fasado elementai
	Demontuojamieji fasado elementai, susidėję balkonai, neoriginalios palangės, neoriginalios durys
	Naujo fasado elementai (juoda linija)
	Tvarkomas esamas mūras, permūrijamos durų, langų sąramos. Naujai apmūrijami stoglangiai, priestatas, pamatai. Naudojamos geltono molio plytos.
	Naujai montuojama apskardinimas,
	Nauji pastato elementai, sienos stogas



Fasadas tarp ašiū A-E M 1:100

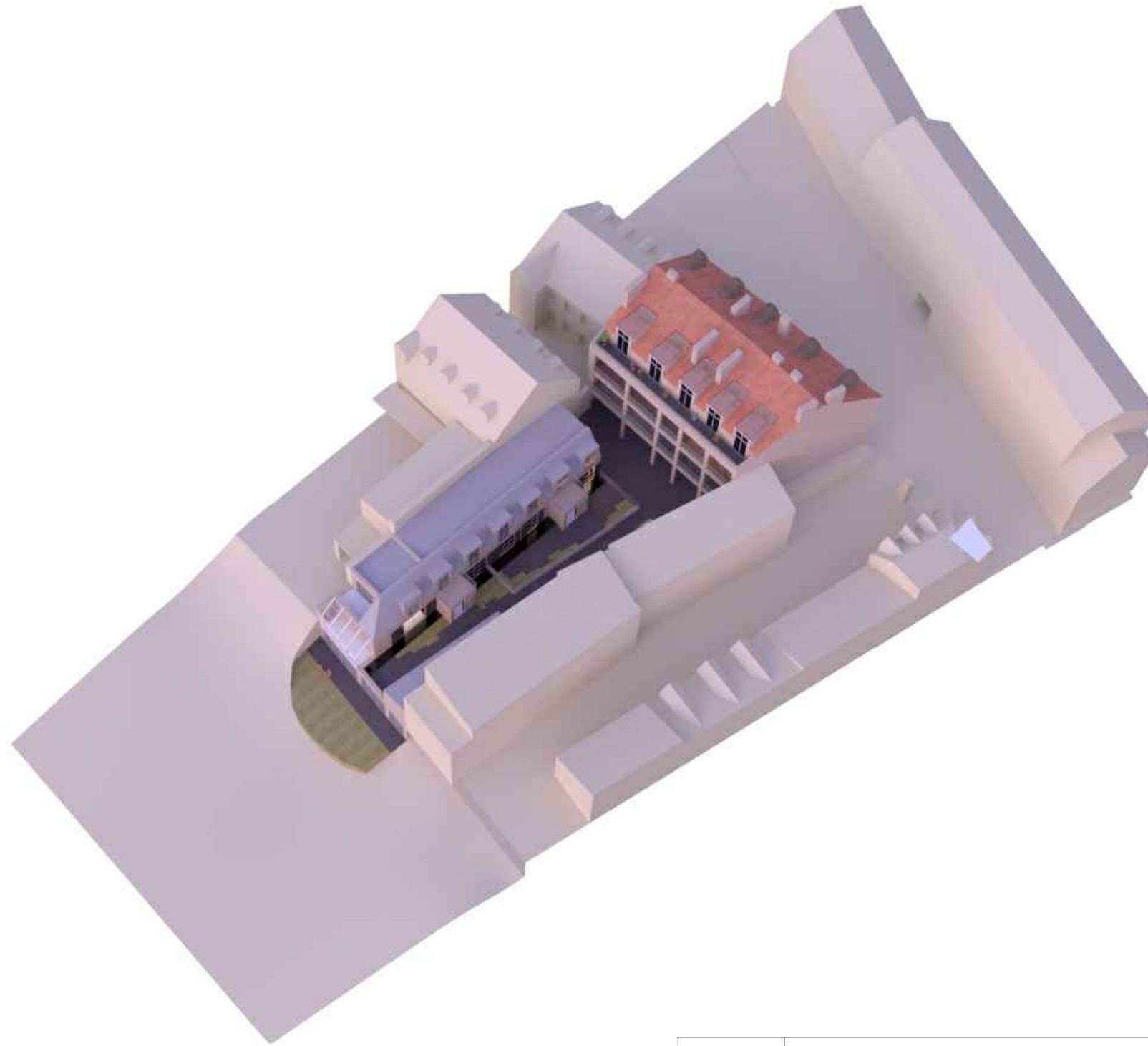


Pjūvis tarp ašiū E-C M 1:100

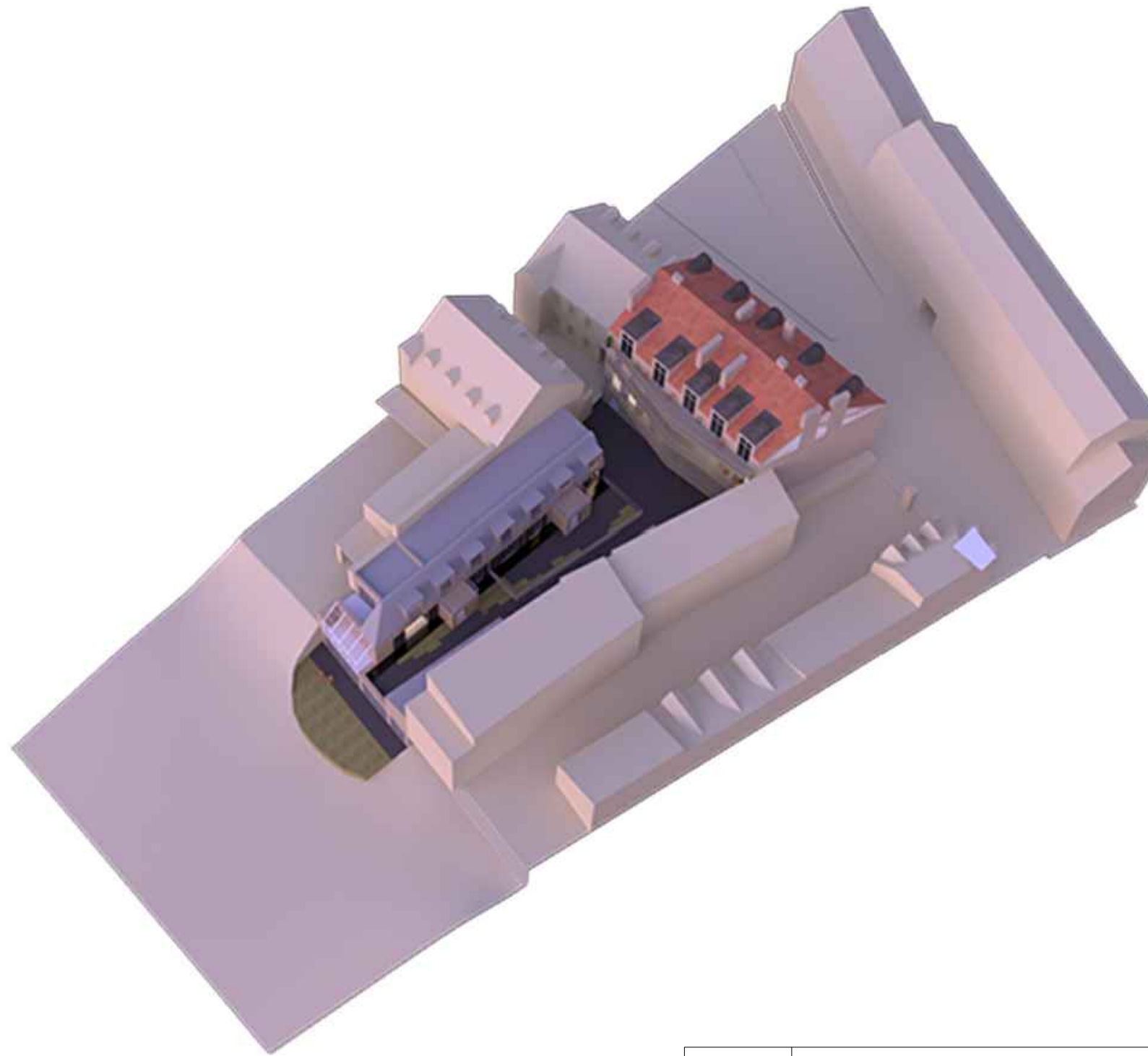
Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas				
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt						
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ A-E, PJŪVIS TARP AŠIŲ E-C, DVIBUTIS NAMAS	Mastelis 1:100			
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018					
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018					
	Architektas	Eglė Židonytė		2018	Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				SMA-17/33	0	A	21	1



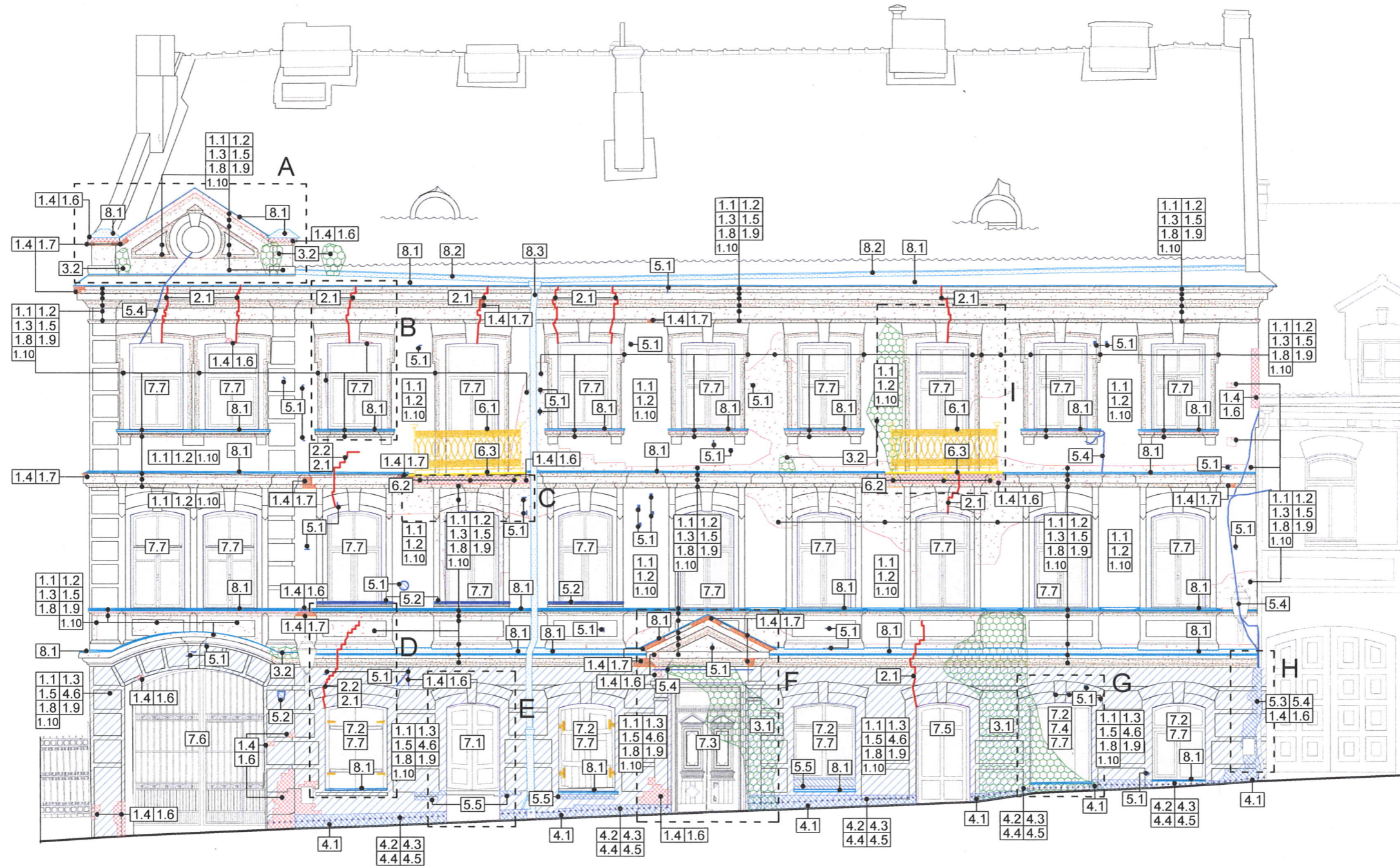
Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dviabučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas				
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt						
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS	Mastelis 1:100			
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018					
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018					
	Architektas	Eglė Židonytė		2018					
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
					SMA-17/33	0	A	22	1



Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas				
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt						
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018	VIZUALIZACIJOS 2				1:100
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018					
	Architektas	Eglė Židonytė		2018	Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				SMA-17/33	0	A	23	1



Atestato nr. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		Adresas: Maironio g. 11, Vilnius		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir dvibučio gyvenamojo namo Užupio g. 28, Vilniuje rekonstravimo projektas				
	A2SM ARCHITEKTAI		Adresas: A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius tel.: +370 610 67070 el. paštas: info@a2sm.lt						
A1107 / NKVA 2753	PV	D. Sabaliauskienė		2018	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis
A984	PDV	A. Sasnauskas		2018	VIZUALIZACIJOS 3				1:100
A2130	Architektas	Joris Šykovas		2018					
	Architektas	Eglė Židonytė		2018	Kompleksas	Laida	Dalis	Brėžinio Nr.	Lapas
Etapas PP	Užsakovas / statytojas: UAB „Serenus“				SMA-17/33	0	A	24	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Vykdomi tvarkybos darbai (darbų kodai pagal tvarkybos darbų sąrašą ir medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštį)
- Labai pažeistos paprastos plytos, kurias reikia pakeisti
- Labai pažeistos profiliuotos plytos, kurias reikia pakeisti
- Paprastos plytos su smulkiais pažeidimais ant paviršiaus ir siūlėse - reikia rekonstruoti
- Profiliuotos plytos su smulkiais pažeidimais ant paviršiaus ir siūlėse - reikia rekonstruoti
- Mūras nuo kurio reikia pašalinti susikaupusias druskas - pažeistas plytas ir siūles reikia rekonstruoti
- Gręžtinių skylių hidroizoliacijai schema

- Įtrūkimų tvarkyba
- Savaiminių augalų šalinimas nuo pastato, vijoklių šalinimas nuo fasado
- Skardinimo darbai
- Estetinės vertės neturintys elementai kurie turi būti pašalinti, pakeisti arba tvarkingai suorganizuoti ant fasado
- Keičiami langai pagal architektūrinį projektą
- Durys kurias reikia restauruoti arba rekonstruoti
- Metalinių elementų tvarkyba
- Korozijos pažeistų konstruktyvinių elementų šalinimas

ATESTATO NR.



UAB "SENOJO Miesto
ARCHITEKTAI"

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO UŽUPIO G. 28, VILNIUJE
FASADŲ TVARKYBOS PROJEKTAS

a.k. 43096

A1107
NKVA1111

PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2018-04-11
ARCH.	S. ARBTER	2018-04-11

Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) teritorija
Vilniaus senjo miesto vieta su priemiesčiais (u.k. 25504)

STADIJA

STATYTOJAS:

UAB "Serenus"

Gatvės korpusas - pietų fasadas. M 1:100

LAIIDA

0

SMA - 17 / 33 - TP - TPD - 01

LAPAS LAPŲ

1 1