



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0121:26) MAŽŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO  
PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PIJŲ G. 55 (KADASTRO NR.  
0101/0101:806) TVIRTINIMO**

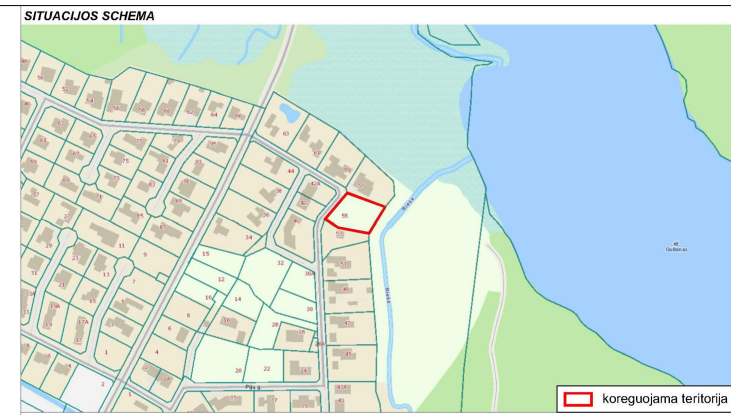
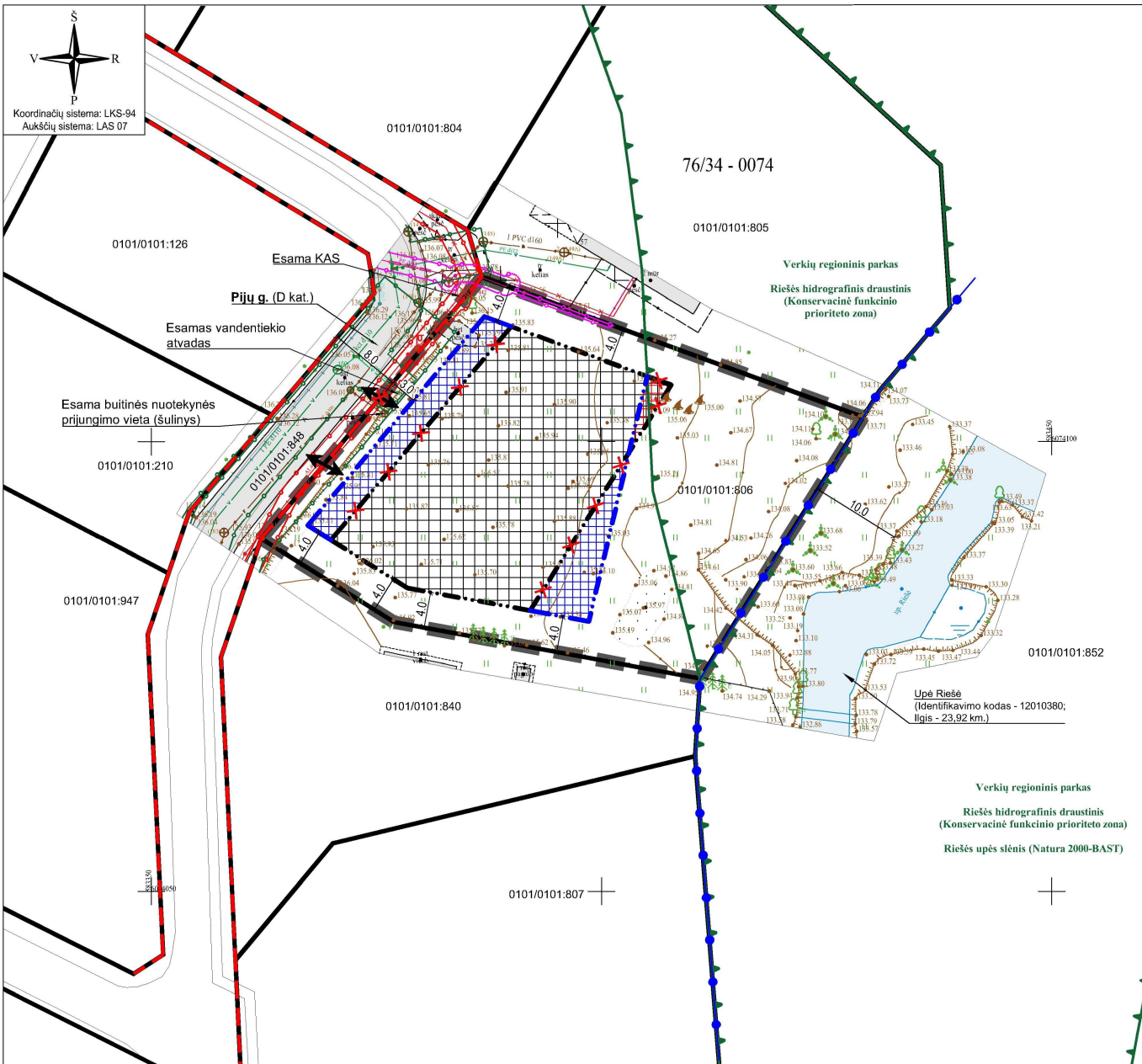
Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 13 d. sprendimu Nr. 1-534 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0121:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0121:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliojo plano (reg. Nr. T00055861) sprendinių koregavimą žemės sklype Pijų g. 55 (kadastro Nr. 0101/0101:806), kuriuo tikslinamos sklypo statybos zonų ribos ir susisiekimo komunikacijų servitutų išdėstymas pagal pridedamą sklypo planą, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba (sulepama su sklypo ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Anksčiau detaliuotu planu suprojektuota statybos riba
	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos riba
	Projektuojama statybos riba
	Anksčiau detaliuotu planu suprojektuota statybos zona
	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos zona
	Projektuojama statybos zona
	Naikinama anksčiau suprojektuota įvažiavimo - išvažiavimo vieta
	Koreguojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta
	Gatvių raudonosios linijos
	Saugomos teritorijos riba
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (registruotos)
	Elektros tinklų apsaugos zonos (registruotos)
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (registruotos)
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos riba (10 m)

- PASTABOS:**
1. Detalusis planas yra koreguojamas rengiant „VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO PIJŲ G. 55, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTĄ“ (toliau - Projektas). Detaliu plano koregavimo sprendiniais yra koreguojama anksčiau Detaliuotu planu suplanuota statybos riba ir statybos zona rytinėje ir vakarinėje pusėje. Vakarinėje pusėje statybos riba ir statybos zona yra formuojama 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos, šiaurinėje ir pietinėje pusėse - po 4,0 m nuo sklypo ribos, o rytinėje pusėje atstumas nuo sklypo ribos yra kintantis. Taip pat, detaliu plano koregavimo sprendiniais yra koreguojama (pašalinama) anksčiau suprojektuota įvažiavimo-išvažiavimo vieta.
  2. Įvažiavimo/išvažiavimo į šis D kategorijos gatvės vieta gali būti tikslinama (pašalinama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinį įvažiavimą, išvažiavimą.
  3. Detaliu plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami. Anksčiau suprojektuoti ir įrengti inžinerinių tinklų prijungimo ir priešgaisriniai sprendiniai yra nekeičiami. Jie gali būti tikslinami rengiant statybos projektą.
  4. Projektuojami statiniai turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ar statiniams pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralius apdovėlimo reikalavimai.
  5. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimų sklypų ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukšlį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
  6. Rytinė planuojamos teritorijos dalis patenka į saugomų teritorijų - Verkių regioninio parko ir Riešės hidrografinio draustinio (Konservacinė funkcinio prioriteto zona) ribas.
  7. Riešės upės pakrantės apsaugos juosta pažymėta vadovaujantis patvirtinto detaliuoto plano sprendiniais (TPD reg. Nr. T00055861).

		UAB „Regroup projektavimas“ Geležinio Vilko g. 18 A, Vilnius, LT-08104 Tel. +37067185640 E.l.p. info@regroup.lt www.regroup.lt		BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KETIMO IR SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0101:26) MAŽŲJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO (TPD REG. NR. T00055861) ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ TIKSLINIMAS BEI STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS SKLYPE PIJŲ G. 55 (KADASTRO NR. 0101/0101:806).	
		Direktorius T.Monkevičius TPV0071 PV T.Markilevičius	2025-04 2025-04	<b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>  K-VT-13-24-1368	
Etapas Iniciatorius (-ai): DP Fizinis asmuo	Lapas 1		Lapų 1		

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0121:26) MAŽŪJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE PIJŲ G. 55 (KADASTRO NR. 0101/0101:806) TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-05-14 Nr. 30-1223/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-05-14 11:13:50 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-05-14 11:14:08 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: ADOMAS BUŽINSKAS, valid from: 2024-06-18 10:06:41). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP ( <a href="http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc">http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc</a> ): There is no response from OCSP service at address " <a href="http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc">http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc</a> ". CRL: There is no URL defined for certificate revocation list (CRL) in certificate.). (Adomas Bužinskas 2025-05-14 11:13:50) Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avily, valid from: 2024-12-18 11:49:40). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP ( <a href="http://ocsp2.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc">http://ocsp2.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc</a> ): There is no response from OCSP service at address " <a href="http://ocsp2.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc">http://ocsp2.rcsc.lt/ocspresponder.rcsc</a> ". CRL ( <a href="http://ocsp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA2.crl">http://ocsp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA2.crl</a> ): Certificate revocation list (CRL) receiving failed using CRL address " <a href="http://ocsp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA2.crl">http://ocsp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA2.crl</a> ".). (Dokumentų valdymo sistema Avily 2025-05-14 12:22:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-05-14 12:28:16 Dokumentų valdymo sistema „Avily“