

Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Didlaukio namai"	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 699 42053, e-paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 699 42053, e-paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
Statinio projekto Nr.	BL24A-2020-07/15	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas, korpusai I, II	
Bylos (segtuvo) žymuo	SA	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2023-09	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Eventus Pro", Direktorius	Sigitas Sparnaitis	
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas A823	
Projekto dalies vadovas, Architektai	Polina Čapko-Miliūnenė A1855 Sigitas Sparnaitis	



**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP**

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1 Byla				
1.		Titulinis		1
2.	BL24A-2020-07/15-PP-DSŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	0	1
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		10
4.		Vilniaus miesto savivaldybės kultūros paveldo apsaugos skyriaus pritarimas PP		2
5.	BL24A-2020-07/15-PP-BD_BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	3
6.	BL24A-2020-07/15-PP-SA_AR	Aiškinamasis raštas	0	24
7.	BL24A-2020-07/15-PP-SP-BR.01	Situacijos schema M 1:5000	0	1
8.	BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.02	Sklypo planas M 1:500	0	1
9.	BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.03	Saugomų, šalinamų ir persodinamų medžių schema M 1:500	0	1
10.	BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.04	Esamų medžių ir sodinamų augalų planas M 1:500	0	1
11.	BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.05	Esamų medžių grupių fotofiksacijų schema	0	1
12.	BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.06	Mažosios architektūros schema M 1:500	0	1
13.	BL24A-2020-07/15-PP-SP_SCH-01	Schema su atstumais iki žemės sklypo ribos M 1:500	0	1
14.	BL24A-2020-07/15-PP-SA_POŽ-BR-01	-1 požeminio aukšto planas. M 1:200	0	1
15.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-01	Pirmo aukšto planas. M 1:200	0	1
16.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-02	Antro aukšto planas. M 1:200	0	1
17.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-03	Trečio aukšto planas. M 1:200	0	1
18.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-04	Ketvirto aukšto planas. M 1:200	0	1
19.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-06	Stogo planas. M 1:200	0	1
2 Byla				
20.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-08	Šiaurės vakarų (Blindžių g.) fasadas M 1:200	0	1
21.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-09	Vakarų fasadas M 1:200	0	1
22.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-10	Šiaurės rytų fasadas M 1:200	0	1
23.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-11	Pietvakarių (kiemo) fasadas M 1:200	0	1
24.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-12	Pjūvis 1-1. M 1:200	0	1
25.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-13	Pjūvis 2-2. M 1:200	0	1
26.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-14	Pjūvis 3-3. M 1:200	0	1
27.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-1	Vizualizacija 01	0	1
28.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-2	Vizualizacija 02	0	1
29.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-3	Vizualizacija 03	0	1
30.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-4	Vizualizacija 04	0	1

	2023 09	Užsakovo tvirtinimui, teikimui Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", j.k.300591759 Gvazdikų 4, LT - 10105 Vilnius e-paštas.: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
A 1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė		0
	Arch.	Sigitas Sparnaitis		
LT	STATYTOJAS UAB "Didlaukio namai"	DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
			1	1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtintu Žvėryno rajono planu, TPDR Reg. Nr. T00054568 (toliau – Detalusis planas) *
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo

		planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p> <p>Saugoti sklype esančias medžių grupes. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį.</p>
------	--	--

		<p>Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1. <p>Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekoro ir panašiai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams,</p>

įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimbėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t.

Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, **rinktis ir išsaugoti kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.**

Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Sklypo ribose projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas vyresnio amžiaus namo gyventojų ramiam poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietas, kokybiškus priklausomuosius želdynus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrisuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.

		<p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo Vadovautis tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Didžiausia rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>* 2022-12-05 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30/4629/22 leista koreguoti Žvėryno rajono detaliojo plano (TPD Nr. T00054568) sprendinius sklype Blindžių g. 24A (kadastro Nr. 0101/0031:367) inicijavimo pagrindu. Jei visuomenės supažindinimo su projektiniais pasiūlymais metu Detaliojo plano koregavimas dar nebus patvirtintas, projektinių pasiūlymų sudėtyje</p>

teikti galiojančio Detaliojo plano pagrindinį brėžinį (ar jo ištrauką) ir Detaliojo plano koreguojamų sprendinių brėžinį. Projektiniai pasiūlymai bus tvirtinami tik patvirtinus šį Detaliojo plano koregavimą. Projektiniai sprendiniai turi neprieštarauti patvirtinto Detaliojo plano koregavimo sprendiniams.

Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.

Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.

Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vidinėje kvartalo dalyje formuoti proporcingą vidinę žaliąją kiemo erdvę kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą.

Projektinių pasiūlymų sudėtyje grafiškai pagrįsti pastatų aukštų skaičių ir aukštį – pastato fasaduose ir pjūviuose ar atskirose schemose nurodyti esamą ir projektuojamą reljefo liniją, vidutinę statybos zonos esamo žemės paviršiaus absoliutinę altitudę, pastato absoliutinę altitudę, kita.

Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių.

Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", projektuojant visuomenines patalpas – STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.

Su projektiniais pasiūlymais pateikti pastato ir (ar)

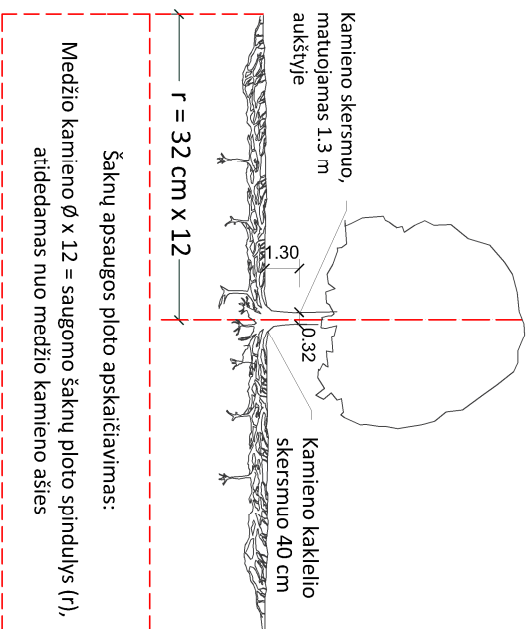
		<p>jo patalpų inventorines byla, kurių kadastro nustatymo data sutampa su įrašyta Registrų centro išrašuose. Pagrįsti, kad statytojas valdo visą rekonstruojamą pastatą – vertinti pastato ir jo patalpų RC išrašuose nurodytus bendruosius plotus ir, esant reikalui, pateikti papildomus paaiškinimus.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Teikiant projektinius pasiūlymus vertinti ekspertų tarybai, vadovautis ekspertų pastabomis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą ir jos plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

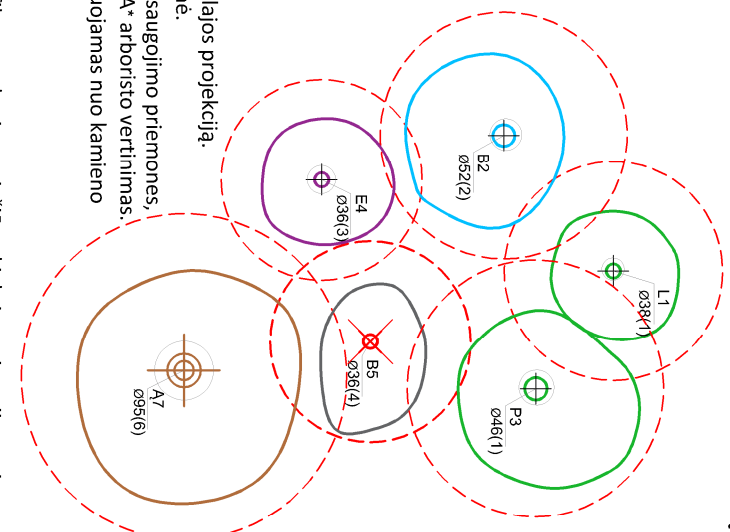
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

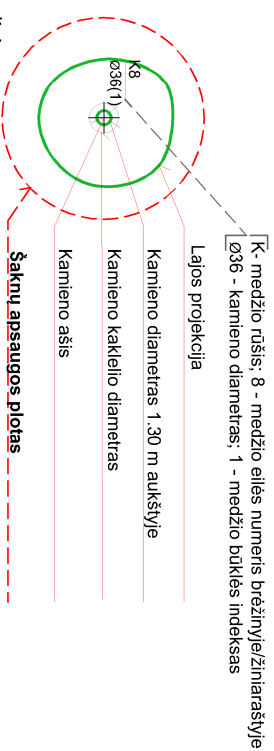
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliamos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, BLINDŽIŲ G. 24A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-23 Nr. A659-510/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-23 10:25:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-23 10:26:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-23 10:26:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-23 10:26:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Polinai Čapko-Miliūnienei
polina.capko@eventuspro.lt

2023-09- Nr. A655- /23(2.3.3.14E- KPA)
į 2023-09-08 Nr. E654-416/23(2.3.3.14E-KPA)

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A rekonstravimo projektinius pasiūlymus (projektinių pasiūlymų rengėja – UAB studija „Eventus Pro“, projekto vadovas – V. Gerliakas).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 23-122.

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Darius Daunoras, tel.: (8 5) 211 2637, el. paštas: darius.daunoras@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-14 Nr. A655-651/23(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-14 17:02:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-14 17:02:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-14 17:24:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-14 17:24:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4229	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1.2	<p>Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą maksimalus leistinas UI – 1.2%, galima didinti 10% remiantis tekstiniu reglamentu 02.</p> <p>$4669 / 4229 = 1.1$</p> <p>(Bendrą antžeminį plotą sudaro: 4600 m² - rekonstruojamo pastato bendras antžeminis plotas; 36,82 m² - esamos el. transformatorinės plotas; 12,18 m² - esama išsaugoma patalpa Blindžių g. 24A (indeksas invent. plane1-4); 19,49 m² - Birutės g. 56 įsiterpęs 1A. butas)</p>
3. Sklypo užstatymo tankis	%	40	<p>Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą galimas maksimalus – 40%</p> <p>$1664 / 4229 \times 100 = 39.35\%$</p>
4. Priklausomųjų želdynų plotas	%	31	$1400 / 4229 = 33.1 \%$
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	1	2 daugiabučio gyvenamojo namo korpusai (I-A , I-B) su bendru vieno aukšto požeminiu parkingu
2. Bendrasis plotas	m ²	6622	<p>$P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr} + P_{naud}$</p> <p><i>P_{gp}</i> – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas; <i>P_{bn}</i> – bendro naudojimo plotas; <i>P_r</i> – rūšio patalpų plotas; <i>P_{gr}</i> – garažo patalpų plotas; <i>P_{naud}</i> – negyvenamosios pask. patalpų naudingasis plotas;</p> <p><u>Antžeminis:</u> Gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas – 4101</p>

[Type text]

0	2023 09	Užsakovo tvirtinimui, teikimui Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro", į.k.300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius e-paštas.: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinių rodikliai	Laida	
A 1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė		0	
	Arch.	Sigitas Sparnaitis			
LT	STATYTOJAS UAB "Didlaukio namai"		DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 3

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			<i>Bendro naudojimo pat. plotas – 499 Viso: 4600</i> <i>Požeminis: Garažų plotas – 1837 Rūsio plotas – 185 Viso: 2022</i>
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	4600	
4. Pastato tūris	m ³	32814	<i>Požeminis – 10660 m³</i> <i>Antžeminis: I-A korpusas - 7088 m³ I-B korpusas - 15066 m³ Viso antžeminis: 22154 m³</i>
5. Aukštų skaičius	vnt.	3-4	<i>Pagal koreguojamą teritorijos detalų planą, atsižvelgiant į tai, kad planuojamame žemės sklype esančiu 4 aukštų pastatu yra užstatytas 1348 kv. m sklypo plotas, kuris sudaro 32 proc. nuo viso planuojamo sklypo ploto, detaliojo plano sprendiniais numatoma galimybė iki 32% užstatomo ploto sklype statyti 4 aukštų, 19,90 m aukščio pastatus (į užstatomą plotą neįskaičiuojant balkonų, erkerių ir kitų išsikišančių pastato fasado elementų).</i>
6. Pastato aukštis	m	17.80	<i>Pagal koreguojamą TPD iki 32% užstatomo ploto gali būti 4 aukštų, 19.90 m aukščio pastatų., maksimali leistina abs. alt. +131.60</i> <i>Vadovaujantis vilniaus miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.</i>
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	69	<i>I-A korpusas – 20 butų I-B korpusas – 49 butų</i>
7.1. 1,5 kambario		11	
7.2. 2 kambarių		37	
7.3. 3 kambarių		18	
7.4. 4 kambarių ir daugiau		3	
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastatų, korpusų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. INŽINERINAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			
2. Nuotėkų šalinimo tinklai			
3. Suskystintų naftos dujų tinklai			

DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. Šilumos tinklai			
IV. KITI STATINIAI			
1. Pėsčiųjų takas, aikštelė	m ²	233	<i>II gr. nesudėtingasis plokščias inž. statinys (3) Kiemo aikštelė (sporto aikštelė, sensorinis takas, vaikų žaidimų aikštelė) Sklypo ribose – 233 m²</i>
		195	<i>I gr. nesudėtingasis plokščias inž. statinys (4) Pravažiavimo kelias ir aikštelė (sutvirtintos dangos) Sklypo ribose – 161 m² Už sklypo ribų – 34 m²</i>
		180	<i>II gr. nesudėtingasis plokščias inž. statinys (5) Pėsčiųjų takas (laiptai, pandusai) Sklypo ribose – 180 m²</i>
		48	<i>I gr. nesudėtingasis plokščias inž. statinys (6) Kiemo aikštelė Sklypo ribose – 48 m²</i>
		85	<i>I gr. nesudėtingasis plokščias inž. statinys (7) Pėsčiųjų takas Už sklypo ribų – 85 m²</i>
		52	<i>I gr. nesudėtingasis inž. statinys (8) Projektuojamas pandusas, laiptai ir atramins sienutės Sklypo ribose – 40 m² Už sklypo ribų – 12 m²</i>
		223	<i>II gr. nesudėtingasis plokščias inž. statinys (9) Kiemo takas, laiptai Sklypo ribose – 223 m²</i>
3. Atraminė sienelė	m	≤ 2 m	<i>II grupės nesudėtingasis (10) Atraminės sienelės (H<0,9 m ir H<2,0)</i>
4. Tvorelė	m	163	<i>I gr. nesudėtingasis statinys, h 1.10 m</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

BENDRIEJI DUOMENYS

Nuosavybės dokumentai	<i>Sklypo RC išrašas</i>	<i>Adresas</i>	Blindžių g. 24A, Vilnius
		<i>Kad. Nr.</i>	0101/0031:367
		<i>Paskirtis</i>	Kita
		<i>Naudojimo būdas</i>	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos. Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Šiuo metu koreguojamas detalusis planas, TPDRIS TPD Nr. K-VT-12-22-1125 Planuojamas sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.
	<i>Plotas</i>	0,4229 ha	
	<i>Žemės sklypo planas patvirtintas RC</i>	<i>Apribojimai</i>	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
<i>Servitutai</i>	Esamų servitutų nėra Koreguojant TPD, planuojami servitutai: S1 – 591 m ² (222) tarnaujantis, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas; S2 – 141 m ² (202) tarnaujantis kelio servitutas, teisė naudotis pėsčiųjų taku S3 – 49 m ² (222) tarnaujantis, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas;		

0	2023 09	DERINIMUI su Vilniaus miesto savivaldybės KP skyriumi			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 823	PV,PDV	ytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
A 1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė		0	
	Arch.	Sigitas Sparnaitis			
LT	STATYTOJAS UAB „Didlaukio namai“		DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15 -SA_AR	Lapas 1	Lapų 24

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

	<i>Esami statiniai sklype</i>		<p>1. Pastatas - Mokymo centras (rekonstruojamas), unik. Nr. 1097-1003-8023. Įregistruoti 3 turtiniai vienetai, nuosavybės teise UAB „Didlaukio namai“;</p> <p>2. Pastatas – Transformatorinė, unik. Nr. 1095-4010-5011, nuosavybės teise AB „ESO“</p>	
Kiti dokumentai	<i>Statytojo teisė</i>	<i>Sklypo nuosavybė</i>	<p>UAB "Didlaukio namai", a.k. 304823087 2455/4229 žemės sklypo; LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 11110555 1774/4229 žemės sklypo</p> <p>Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Didlaukio namai", a.k. 304823087</p>	
	<i>Įgaliojimas</i>	<p>2022-12-14 Reg. Nr. 22/12-14 UAB „Didlaukio namai“ <i>įgalioja</i></p>	<p>Projekto vadovą ir projekto dalies vadovą I.L-G, V.G., dirbančius UAB „Eventus pro“, į.k.300591759</p>	<p>Galioja vienerius metus iki 2023 12 14</p>
		<i>Sklypo bendraturčių</i>	Neaktualu	
	<i>Pastato bendraturčių</i>	Nėra, neaktualu		
Sutikimai	<i>Dėl neišlaikomų norminių atstumų</i>	<p>Nuo rytinės ir vakarinės pusių atstumai iki sklypo ribų tikslinami kad užtikrinti norminius.</p> <p>Nuo šiaurinės ir pietinės pusių norminiai atstumai neišlaikomi, reikalingas NŽT sutikimas. Gaunamas</p>		
	<i>Protokolinis sprendimas dėl paskirties keitimo / remonto</i>	Neaktualu		
	<i>Statinio autoriaus sutikimas</i>	Neaktualu		
Etapai		Planuojamas vienu etapu		

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	24	0

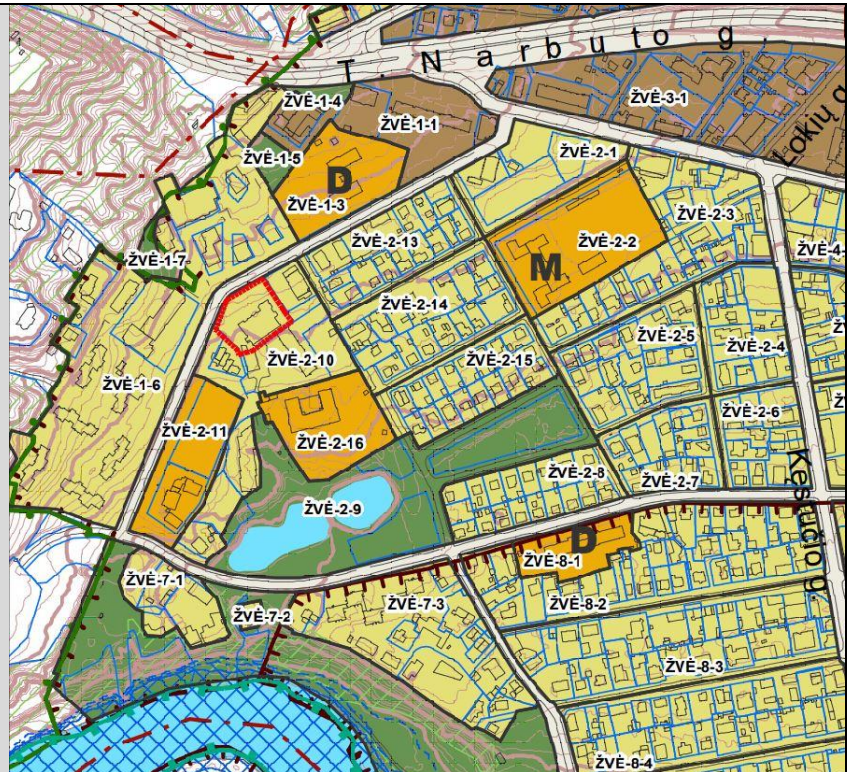
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta	Blindžių g. 24A, Vilnius Kad. Nr. 0101/0031:367
Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama: Administracinė Būsima: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) – pastatai skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (<i>LR nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 3 priedas</i>).
Leidžiama pagal teritorijų planavimo dokumentus	<p>Planuojamam sklypui galioja Žvėryno rajono detalusis planas, TPDR Nr. 54568, patvirtintas 1995.01.12 sprendimo Nr. 82V.</p> <p>Šiuo metu rengiama detalaus plano sprendinių korektūra tikslu</p> <ol style="list-style-type: none">1. pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą, pakeisti ir nustatyti žemės sklypui privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. T00086338).2. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendimų įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus. <p>Rengiamo detalaus plano TPDRIS registre TPD Nr. K-VT-12-22-1125</p>
Atitikimas Bendrojo plano sprendiniams	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Vilniaus miesto bendrojo plano ištraukoje planuojamas sklypas pažymėtas raudonu konturu:

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	24	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP



Remiantis BP T00086338 projektuojami pastatai patenka į ŽVĖ-2 kvartalo teritoriją.

Funkcinė zona Nr. - ŽVĖ-2-10

Funkcinės zonos tipas - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

Teritorijos naudojimo tipas - GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT

Žemės naudojimo būdas - G1;G2;K;V;R;B;I2;E

- Visuomeninės paskirties teritorijos

- Komerinės paskirties objektų teritorijos

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Užstatymo tipas pr_u;pr_a;lp

Vyraujantis aukštis – 3

Didžiausias leistinas aukštis nuo žemės pav. – 21m

Didžiausias leistinas UI – 1.2

Didžiausias leistinas UT - 40

Įgyvendinimo prioritetas - prioritetinė plėtros teritorija

Seniūnija: Žvėryno

02 - UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

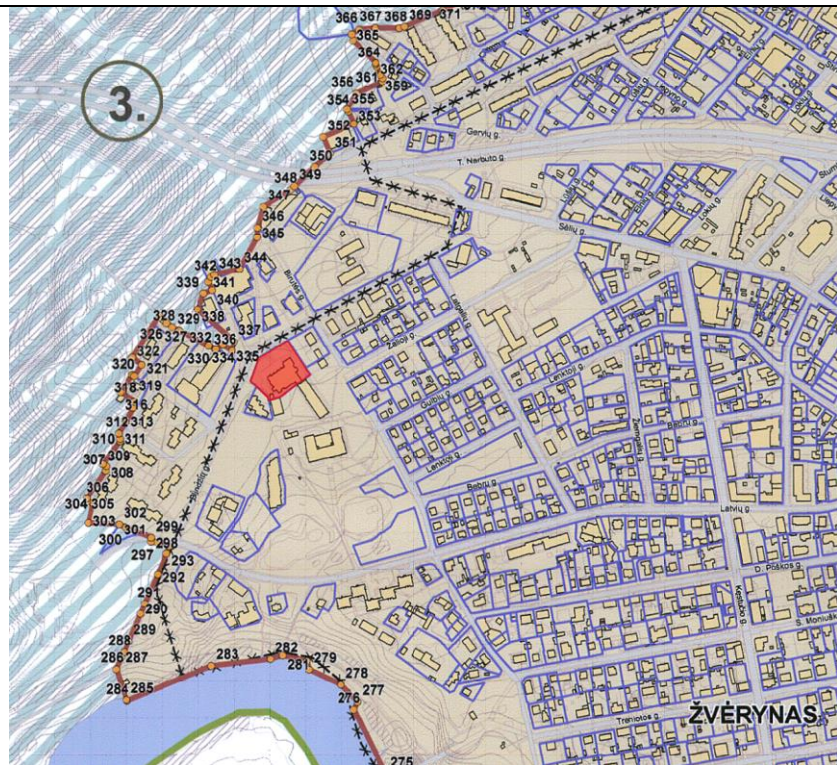
03 - Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

		<p>specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04 - Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05 - Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 10 - Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus; 18 - Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą</p> <p>Parengtų projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Vilniaus miesto bendrajame plane šioje teritorijoje nustatytą galimą žemės naudojimo būdą (G2), neviršija maksimalaus leistina aukščio ir aukštų skaičiaus – projektuojami 4 aukštų pastatai. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas nurodytas bendrajame plane nėra viršijamas (leistinas UI 1.2 gali būti didinamas 10% remiantis tekstiniu reglamentu nr. 02); Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis nurodytas bendrajame plane nėra viršijamas.</p>
Užstatymo tipas	LP – Laisvo planavimo	Užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime.
Kultūros paveldo reikalavimai		Planuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnjamiosios kultūros vertybės, unik. kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zoną (plotas 1912.24 ha). 0.2-0.3 km atstumu šiaurės-vakarų kryptimi nuo planuojamo sklypo yra Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis (plotas 303 ha) schemoje pažymėtas skaičiumi 3.

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	24	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

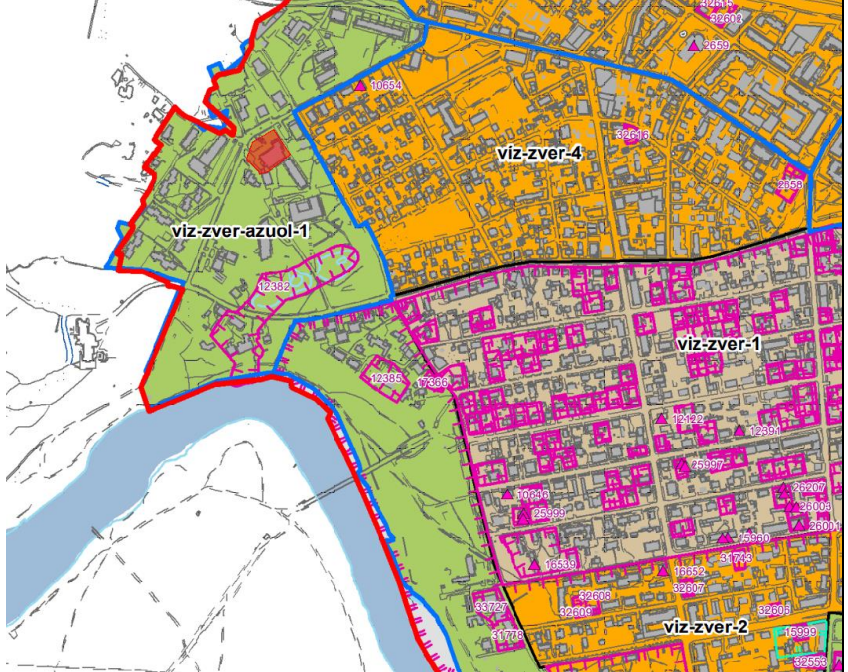


Pagal „Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemą“, planuojamas sklypas patenka į **viz-zver-azuol-1** priemiesčio teritoriją, kurioje dominuoja gamtiniai elementai ir į kurią tuo pačiu patenka Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros vertybių teritorijos ribos. Sklypas yra kvartalo, kurį apriboja Blindžių – Birutės – Latvių gatvės, šiaurinėje dalyje. Kvartalui būdingas laisvo planavimo užstatymo morfotipas, vyrauja visuomeninės – administracinės bei daugiabutės gyvenamosios paskirties, 2-9 aukštų pastatai. Pietinėje kvartalo dalyje yra bendro naudojimo teritorija su vandens malūno tvenkiniais.

500 m atstumu nuo planuojamo sklypo yra sekantys Kultūros vertybių registro objektai:

- Namas (kodas 10654);
- Namas (kodas 10639);
- Namas (kodas 31731);
- Namas (kodas 31726);
- Namas (kodas 17366);
- Namas (kodas 12393);
- Namų kompleksas (kodas 32612);
- Pastatas (kodas 12385);
- Žvėryno vandens malūno pastatas (kodas 12382);
- Vingio parkas (kodas 30663);
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

	
<p style="text-align: center;">Bendrujų rodiklių lentelė</p>	<p>Priedama</p>
<p style="text-align: center;">Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.) Rodiklius žiūrėti AR priede</p>	<p>Mokymo paskirties pastatas rekonstruojamas į dvių korpusų (I-A, I-B) daugiabutį gyvenamąjį namą, po žeme sujungta vieno aukšto automobilių saugykla (P1).</p> <p>Rytinėje sklypo dalyje, išilgai Birutės g, 58 pastatą, pratęsimas pėsčiųjų takas skirtas visuomeniniam naudojimui. Takas atskirtas nuo privačių, gyventojams skirtų zonų, ažūrine tvorele su varteliais ir gyvatvore.</p> <p>Sklypo vakarinėje dalyje, išilgai sklypo ribos su Blindžių g. 28 sklypu yra suplanuotas 3 m pločio privažiavimas, skirtas aptarnauti esamą elektros transformatorinės pastatą.</p> <p>Pirmame aukšte I-B korpuse, Blindžių g. pusėje, planuojami butai su įėjimais iš lauko. Nuo vakarinėje pusėje esančio privažiavimo tako, patekimui į I-A korpuso pirmame aukšte planuojamus butus, planuojamas pandusas. Šis patekimas atšalintu būdu, butai taip pat pasiekiami iš bendro naudojimo laiptinės.</p> <p>Viso pirmuosiuose aukštuose suplanuoti 18 butų su privačiomis terasomis ir augalais (vidiniam kieme) arba tvorele (prie viešojo tako) atitvertomis teritorijomis. Privačių kiemelių plotai svyruoja tarp 15-40 kv.m.</p> <p>Į butus patenkama per bendrąsias laiptines, įėjimai į kurias išdėstyti atitinkamai – į I-A korpusą iš Blindžių g. sklypo šiaurės vakarinėje dalyje; į I-B korpusą nuo pėsčiųjų tako sklypo rytinėje dalyje.</p> <p>Iš požeminio parkingo numatyti 3 išėjimai per laiptines tiesiai į lauką, į visus aukštus galima pakilti liftais.</p> <p>Viso projektuojama:</p>

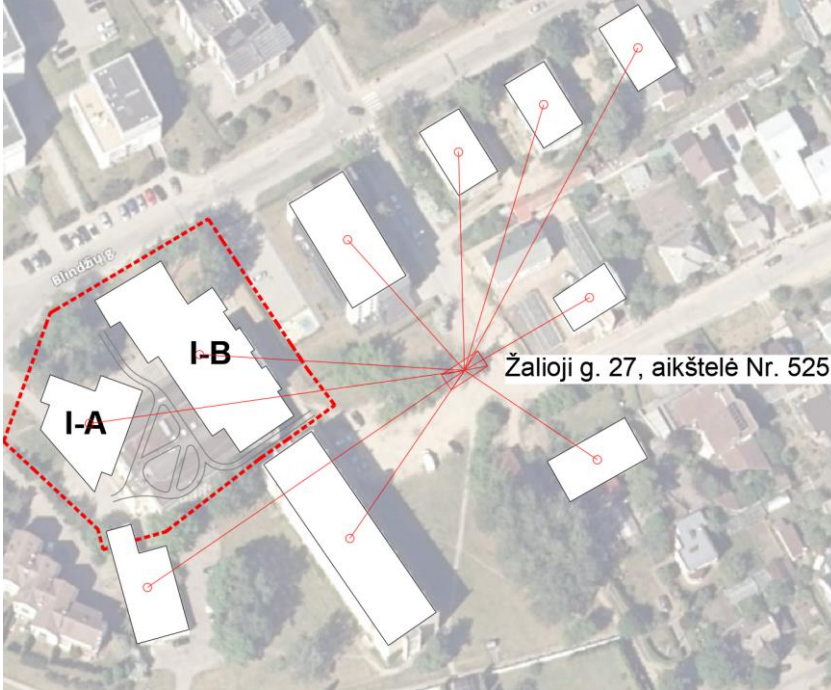
BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	24	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

	<p>I-A korpuse – 20 butų; I-B korpuse – 49 butai; Požeminiam parkinge numatoma 51 parkavimo vietos, iš kurių 3 vietos skirtos ŽN. Požeminiam parkinge ir sklype planuojama įrengti prieigas dviračių įkrovimui.</p>
Statinio statybos rūšis (pagrindimas)	Rekonstravimas
Kategorija (pagrindimas)	<p>- Ypatingasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ antras skirsnis, 1 lentelė, gyvenamosios paskirties pastatai: pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Neypatingi statiniai - Nesudėtingi statiniai I ir II gr (tinklinama TP)
Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)	<ul style="list-style-type: none"> • Gyvenamosios paskirties pastatai: <ul style="list-style-type: none"> ○ I-A, I-B su vieno aukšto bendru požeminiu parkingu • Vaikų žaidimų aikštelė • Sporto aikštelė • Pėsčiųjų takai (sklypo viduje) • Privažiavimo kelias; • Nesudėtingieji I-II grupės statiniai – atraminės sienutės, aptvarai.
<p>Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema); Nuotekų tvarkymo pasiūlymai; Atliekų tvarkymo pasiūlymai; Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai (jei numatyta PU)</p>	<p>Nuotekų tvarkymas sprendžiamas pagal išduotas atitinkamų institucijų projektavimo sąlygas, prisijungiant prie centralizuotų tinklų Blindžių g.</p> <p>Atliekų tvarkymas organizuojamas pagal VASA rekomendacijas - esamoje Vilniaus miesto savivaldybės sukurtoje atliekų tvarkymom infrastruktūroje, kaimynistėje Žalioji g. 27, Nr. 525</p>

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	24	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

	 <p>Orientacinis energinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektros energijos: iš centralizuotų elektros tinklų; - Šilumos energijos: iš centralizuotų elektros tinklų, preliminarus poreikis šildymui - 140 kW; - Karšto vandens poreikis: L/s apie 1,68; M. kub/h apie 3,98; - Geriamojo vandens : iš centralizuotų vandentiekio tinklų; - Nuotekų: į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus; - Paviršinių nuotekų: į centralizuotus lietaus surinkimo tinklus; - Dujų: sklype esanti centralizuoto dujotekio trasa rekonstruojama, perklojama; - Energinų išteklių kiekis nustatomas techninio projekto pradžioje, užsakant prisijungimo sąlygas.
<p style="text-align: center;">Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai</p>	<p>Rekonstruojamo pastato Blindžių g. 24A konstrukciniai sprendiniai numatomi tokie, jog jų įrengimas ir ilgalaikiai poveikiai neturėtų įtakos besiribojančio pastato adresu Birutės g. 56 esamoms pastato konstrukcijoms.</p> <p>Rekonstruojamo pastato požeminėje dalyje numatoma gręžtinių susiliečiančių polių siena, fiziškai atitraukta nuo Birutės g. 56 esamo pastato seklių juostinių pamatų 450-600mm atstumu.</p> <p>Rekonstruojamo pastato antžeminės dalies konstrukcijos remiamos gembiskai ant požeminės dalies.</p> <p>Laikančios konstrukcijos – gelžbetonio kolonos, išdėstytos žingsniu, kuris yra tinkamas formuojant požeminį parkingą bei kartu leistų išlaikyti lankstumą norint atskirti arba apjungti butus.</p> <p>Išorės ir tarpbutinių sienų konstrukcijos - mūrinės;</p> <p>Fasado apdailos medžiagos - klinkerio plytelės/tinkas;</p> <p>Sienų šiluminė varža - atitinkanti A++ energinės klasės reikalavimus.</p> <p>Projektuojama sienų konstrukcija atitinka ne žemesnę išorinių atitvarų</p>

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

	garso klasę kaip B pagal STR2.01.07:2003.
Topografija	<p>Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis 2020-09-11 suderinta topografinė nuotrauka, unik. Nr. 13:20:8862 Topografinė nuotrauka papildyta ir suderinta 2023-06-05; Esamų statinių kampų koordinatės ir aukščių altitudės buvo patikslintos 2023-06-05;</p> <p>Planuojamo sklypo reljefas žemėja pietvakarių kryptimi, maksimalus aukščių perkritimas tarp aukščiausios ir žemiausios altitudžių 112,95-109,40 = 3,55m</p>
Gretima urbanistinė aplinka	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Planuojamas sklypas Blindžių g. 24A Sklypo kad. Nr.: 0101/0031:367</p> </div>  <p>Planuojamas sklypas yra Vilniaus miesto Šiaurinėje pusėje, Žvėryno mikrorajone, Žvėryno seniūnijoje.</p>

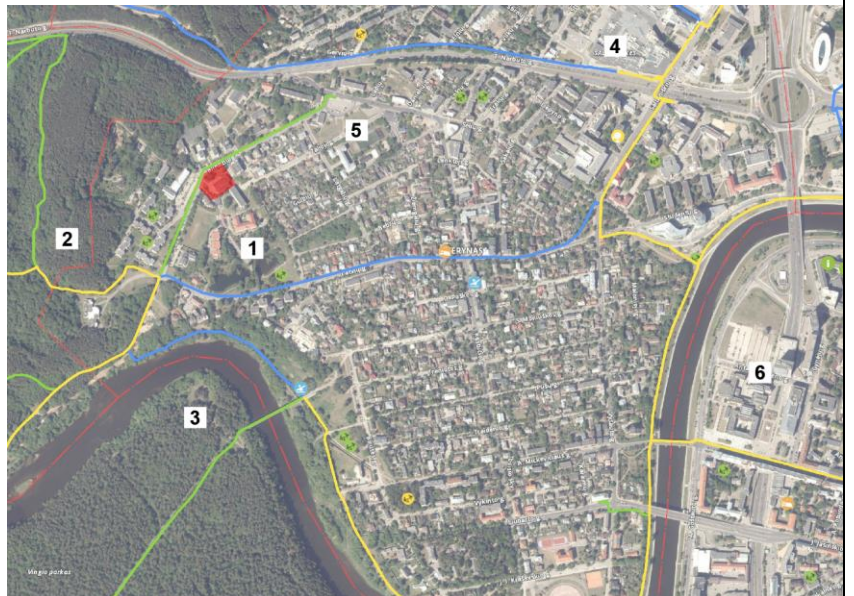
BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	24	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP




Sklypas išsidėstęs Blindžių g.:

- Šiaurinėje ir ŠV dalyje sklypą juosia Blindžių g. (D1);
- Rytinėje dalyje yra pėsčiųjų takas, sklypas ribojasi su daugiabučio gyvenamojo namo sklypu Blindžių g. 24;
- Pietinėje dalyje – su bendrabučiu Birutės g. 56;
- Vakarinėje dalyje – su sublokuotais privačiais vienbučiais gyv. namais Blindžių 28 A, B, C, D.



- Planuojamo sklypo aplinkinės teritorijos dalyje, apie 100 metrų į pietus randasi Boriso Nemcovo skveras su vandens telkiniais, Rusijos Federacijos ambasada [1].
- Apie 500 m į vakarus yra Karoliniškių kraštovaizdžio

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP**

	<p>draustinis [2].</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esamas užstatymas vakarų kryptimi yra negausus, tarp esamų daugiabučių namų suformuoti dideli erdvūs kiemai. • Į pietus nuo planuojamo sklypo, kitoje Neries upės pusėje yra Vingio parkas, pramogų, rekreacinė ir poilsio erdvės suaugusiems ir vaikams [3]. • Į pietus nuo Latvių g. užstatymas yra laisvas, vyrauja 2-3 aukštų privatus gyvenamieji namai. • Į rytus nuo planuojamo sklypo dominuoja istoriškai susiformavęs mažo tankio 2-3 aukštų laisvo planavimo gyvenamųjų namų kvartalinis užstatymas. • Artimiausias prekybos centras – PC Panorama yra maždaug už 1200 m [4]. • Vilniaus Žvėryno gimnazija randasi 450 m atstumu vakarų kryptimi, greta yra „IKI“ maisto prekių parduotuvė, vaistinė, kavinė ir verslo ir paslaugų tiekimo įmonių [5]. • 2 km atstumu kitoje Neries upės pusėje yra LR Seimas, Gedimino pr. [6].
<p style="text-align: center;">Statinių išdėstymas</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>Planuojami statiniai išdėstomi vadovaujantis laisvo planavimo principu. Statiniai atitraukti nuo sklypo kraštinių, išsaugomos esamos medžių grupės Blindžių g. prieigose ir pietinėje sklypo dalyje. Stambesni, stačiakampių formos pastatų korpusai sudalinti į smulkesnius tūrius, taip formuojant prie aplinkos savo masteliu prisitaikantį užstatymą.</p> <p>I-A korpusas komponuojamas sklypo šiaurės-vakarų dalyje, trumpąja fasado kraštine atkartoja Blindžių g. liniją.</p> <p>I-B korpusas atsuktas į rytų pusę, tikslu maksimaliai išsaugoti esamas medžių grupes bei suformuoti vidinį kiemą gyventojų poilsiui. Šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratui artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur</p>

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

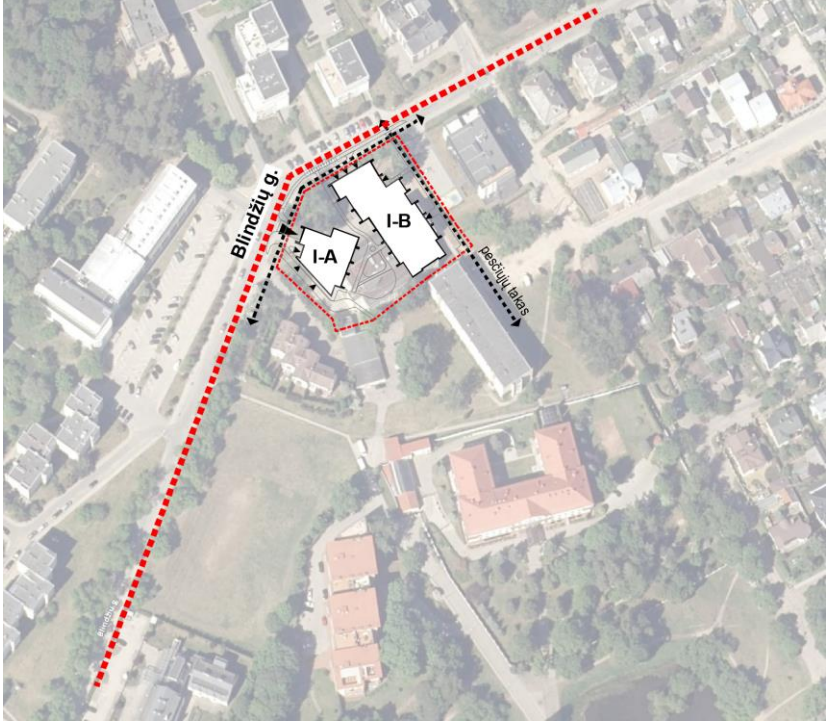
	<p>siekiami suformuoti mažiau intensyvių, gausiai apželdintą užstatymą. Pateikiama sklype priklausomųjų želdynų ploto apskaičiavimo schema, viso sklype želdynai sudaro 33,1% = 1400 m²:</p> <p>SKLYPO PLOTAS - 4229 m² ŽALIŲJŲ PLOTŲ BENDRAS PLOTAS - 1400 m² SKLYPE PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ PLOTAS 1400 / 42,29 = 33,1 %</p> 
<p>Architektūriniai sprendiniai</p>	<p>Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas 4 aukštų, su sutabdintais stogais. Parapetai iškelti, kad ant stogų galima būtų iškelti reikalinga statinių aptarnavimui įrangą.</p> <p>Tikslu sumažinti poveikį esamam reljefui bei maksimaliai išsaugoti esamų medžių grupes, numatomos skirtingos įėjimo altitudės. Korpuso I-A 1 aukšto grindu altitudė planuojama +0,00=111.90, korpuso I-B tūriai plokštumoje su perkritimu: įėjimo į laiptinę ir butus 1 aukšte, esančių greta Birutės g. 56 projektuojamas -0,90=111.00, įėjimas į laiptinę arčiau Blindžių g. - +0,00=111.90. Dėl skirtingų įėjimo altitudžių ir stogų nuolydžių susiformuoja dinamiškas užstatymo siluetas, derantis prie teritorijos gamtinio charakterio.</p> <p>Pastatų apdailai numatoma trijų artimos tekstūros, bet skirtingų spalvų klinkerio plytelių apdaila (tikslinama techninio projekto stadijoje). Balkonų turėklai metalinių vertikalių strypų.</p>

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

	
<p>Susisiekimo komunikacijos</p>	<p>Patekimai į teritoriją planuojami:</p> <ul style="list-style-type: none">- įvažiavimas į požeminį parkingą iš Blindžių g. per I-A korpusą.- privažiavimui prie esamo transformatorinės pastato numatomas ažūrinėmis betono trinkelėmis grįstas 3 m pločio kelias ir 5 m maneuravimo aikštele. <p>- viešas pėsčiųjų takas suplanuotas išilgai rytinio I-B korpuso įsijungia į esamą taką išilgai Birutės g. 56 daugiabučio – jungtis su esamu B. Nemcovo skveru. Taip pat pėsčiųjų ir ŽN patekimai numatyti nuo Blindžių g. šaligatvio lygio link pirmame aukšte esančių butų.</p> <p>Įėjimai į laiptines iš Blindžių g. į I-A korpusą, rytinėje pusėje į abiejus I-B korpuso laiptines. Vidinis kiemas ir žaidimų/ sporto aikštelės planuojamos atitvertos, skirtos tik daugiabučio gyvenamojo namo gyventojams.</p>

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	24	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

	
<p>Inžineriniai tinklai</p>	<p>Iš RC išrašo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nuo 2020 01 02 Elektros tinklų apsaugos zonos; • Nuo 2020 01 02 Skirstomųjų dujoteklių apsaugos zonos; • Nuo 2020 01 02 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; • Nuo 2020 01 02 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; • Nuo 2020 01 02 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; • Nuo 2020 01 02 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; <p>Numatoma projektuoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektros tinklus, pagal išduotas prisijungimo (perkelimo-rekonstravimo) sąlygas; AB „ESO“ • Vandentiekio, nuotekų tinklus, pagal išduotas prisijungimo sąlygas; UAB „Vilniaus vandenys“ • Paviršinių nuotekų tinklus; UAB „Grinda“; • Ryšių tinklus; AB „Telia“ • Šilumos tiekimo tinklus, pagal išduotas prisijungimo sąlygas; UAB „VŠT“ <p>Numatoma:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sklypo vakarinėje dalyje išsaugoti esamus tranzitinius elektros tinklus. • Kiti sklype esantis ir po rekonstruojamu pastatu patenkantis tinklai bus demontuojami/ perjungiami.
<p>Automobilių parkavimo vietos (kai įrengiama sklype) Rodiklius žiūrėti AR priede</p>	<p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrėji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos</p>

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	24	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

	<p>suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus:</p> <p>Šiai teritorijai pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas – 0.5 (Miesto centro teritorija).</p>
<p>Požeminė automobilių saugykla (gyvenamųjų patalpų poreikiui)</p>	<p>Projektuojami butai (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ parkavimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams 1 vieta vienam butui).</p> <p><u>Viso projektuojama:</u> 69 butai, butams reikalingos parkavimo vietos – 69 vnt; Bendras parkavimo vietų poreikis: 69 x 0,50 (miesto centro zona) = 35 vnt.</p> <p>Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuotos 53 parkavimo vietos. Visos parkavimo vietos skirtos butų gyventojams.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, automobilių saugykloje esant 51-100 parkavimo vietų, 4% parkavimų vietų turi būti skirtos ŽN, t.y.: 53 * 0,04 = 2 vietos.</p> <p>Požeminėje automobilių saugykloje planuojamos 3 parkavimo vietos (viena jų A tipo neįgaliųjų automobiliui) skirtos ŽN poreikiams.</p> <p>Šios vietos numatytos arčiausiai įvažiavimo vartu, su patekimu į I-A korpusą.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. rekonstruojant gyvenamuosius pastatus ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, t.y.: 51 * 0,2 = 10 vietos.</p> <p>Požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos 10 parkavimo vietų</p>

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	24	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

		<p>elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis.</p> <p>Parkingas suskirstytas po ne daugiau nei 24 automobilius, patalpos atskirtos nuslenkamais vartais su evakuacinėmis durimis.</p> <p>Požeminiam parkinge ir sklypo vidiniam kiemelyje planuojama numatyti įrengti prieigas dviračių įkrovimui.</p> <p>Suprojektuotas parkavimo vietų skaičius atitinka planuojamo statinio poreikių.</p> <p>Antžeminis parkavimas šalia pastato numatomas tik parkuojant A tipo neįgaliųjų automobilių.</p> <p>Viena vieta numatyta sklypo vakarinėje dalyje, greta įvažiavimo į požeminį parkingą ir įėjimo į I-A korpusą.</p> <p>Parkavimo vieta numatyta gatvės raudonosiuose linijose, už sklypo ribų.</p> 
<p>Esamų medžių inventorizacija (pagal PU grafinį priedą)</p>		<p>Pridedama kaip AR priedas.</p>
<p>Atitikimas DP nustatytai statybos zonai, įvažiavimams, servitutams</p>		<p>Šiuo metu rengiama detalaus plano sprendinių korektūra tikslu pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą, pakeisti ir nustatyti žemės sklypui privalimusius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. T00086338).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai atitinka koreguojamo TDP preordiniams.</p>
<p>Dviračių stovėjimo vietų skaičius</p>		<p>1 vieta 2-3 butams ir vietos 10-iai proc. darbuotojų.</p> <p>Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:</p> <p>Daugiabučiai gyvenamieji namai: 1 dviračių vieta 5 butams – $69/5 = 13,8$ vnt; Planuojama 13 dviračių stovėjimo vietų numatyti antžeminėje</p>

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	24	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP


	<p>sklypo dalyje po 2-3 vietas prie įėjimų į kiekvieną laiptinę ir 5 dviračių vietos numatytos įėjus į vidinį kiemą.</p> <p>Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 2-3 butams – $69/3=23$ vnt. Rekomenduojamų vietų trūkumas sprendžiamas požeminėse automobilio aikštelėse įrengiant dviračių saugyklas su numatytomis dviračių įkrovimo prieigomis.</p>
Ar objektui reikalingas konkursas?	Konkursas nereikalingas.

KOKYBINIS ATITIKIMAS

Integralumas	Užstatymo tipologija	Planuojamas užstatymo tipas – Laisvo planavimo
	Kontekstualūs užstatymo rodikliai	<p>Sklypas patenka į teritoriją, kuriai galioja Žvėryno rajono detalusis planas, TPDR Nr. 54568, patvirtintas 1995.01.12 sprendimo Nr. 82V. Šio teritorijų planavimo dokumento sprendiniai koreguojami siekiant sekančių rodiklių:</p> <p>Užstatymo tipas: LP $UT = \leq 40$ $UI = \leq 1.2$ Aukštis nuo statinių statybos zonos = 18.80 m (esamo rekonstruojamo pastato $h = 19.90$ m) Maksimali absoliutinė altitudė (m) – 131.60 Aukštų skaičius (nuo – iki) 3-4 aukštai</p>

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	24	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP**

		 <p>* Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto 17 p. (jei esami sklypo užstatymo rodikliai (UI, UT, pastatų aukštis) yra didesni nei nurodyti BP, rekonstruojant pastatus ar rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, sklype galima nustatyti esamus sklypo rodiklius) ir atsižvelgiant į tai, kad planuojamame žemės sklype esančiu 4 aukštų pastatu yra užstatytas 1348 kv. m sklypo plotas, kuris sudaro 32 proc. nuo viso planuojamo sklypo ploto, detaliojo plano sprendiniais numatoma galimybė iki 32% užstatomo ploto sklype statyti 4 aukštų, 19,90 m aukščio pastatus (į užstatomą plotą neįskaičiuojant balkonų, erkerių ir kitų išsikišančių pastato fasado elementų). siekiant neapriboti konkrečių pastatų architektūrinių sprendinių, konkreti šių 4 aukštų, 19,90 m aukščio pastatų vieta detalajame plane nenustatoma, o bus parenkama vėlesnėje pastatų projektavimo stadijoje. vadovaujantis vilniaus miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.</p>
	<p>Ryšiai su aplinka (vertinamos esamos ir planuojamos, pėsčiųjų ir dviračių judėjimo</p>	<p>Esamoje teritorijoje susiformavę bendri betono šaligatvių plytelių pėsčiųjų ir tuo pačių dviračių judėjimo takai.</p> <p>Projektuojant, sklypo viduje, tarp gyvenamųjų korpusų numatomas vidinis kiemas su pėsčiųjų takais, poilsiui skirtais suoliukais. Analogiškai sprendžiamas pėsčiųjų takas sklypo rytinėje dalyje, esamas takas perklojamas, gruntas suformuojamas pritaikant rekonstruojamam pastatui, planuojami nauji mažosios architektūros elementai, suoliukai.</p>

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
 projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

	<p>kryptys, žaliosios jungtys, darnaus judumo galimybės ir kt.</p>	
<p>Viešųjų / privačių erdvių diferenciacija</p>		<p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos erdvės nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Tūrų kompozicija leidžia maksimaliai išsaugoti esamas medžių grupes, sukurti priėjimą prie pirmuosiuose aukštuose planuojamų komercinių patalpų, esami želdiniai lieka viešai prieinami. Tuo pačiu pastatų tūriai atitvėria vidinį kiemą nuo važiuojamosios gatvės ir tranzitinio pėsčiųjų tako. Planuojama, kad vidinis kiemas bus privatus, skirtas gyventojams, o pirmame aukšte suplanuoti butai turės savo nedideles privačias terasas nuo žaidimų aikštelių atitvertas gyvatvorėmis.</p>


BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP



BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	24	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP**

		
<p style="text-align: center;">Viešųjų erdvių – gatvių, skverų, aikščių gyvybingumas</p>	<p style="text-align: center;">Gatvės plotis</p>	<p>Projektuojamame sklype, susisiekimo sprendiniai apima tik įvažiavimą į požeminę automobilių saugyklą.</p> <p>Privažiavimas prie esamos el. transformatorinės planuojamas sutvirtinta ažūrine danga. Privažiavimo plotis 3 m.</p>
	<p style="text-align: center;">Gatvės elementai</p>	<p>Į planuojamo sklypo apimtį patenkančio privažiavimo kelio pagrindiniai elementai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Važiuojamoji dalis; - Pėsčiųjų takas; - Įvažis į požeminę automobilių saugyklą;
	<p style="text-align: center;">Pritaikomieji pirmieji aukštai</p>	<p>Pastatų pirmuosiuose aukštuose numatomi butai su patekimu iš lauko. Patekimui į šiuos butus planuojamas 2,25 m pločio pėsčiųjų takais ir 1,5 m pločio pandusu nuo Blindžių g. esančio pėsčiųjų tako.</p> <p>Daugiabučių gyvenamųjų namų pirmų aukštų butai prie gatvės ir viešosios erdvės:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Išsidėsčiusios palei gatvės raudonąsias linijas ar viešosios erdvės ribas, ne toliau nei 6 m nuo išorinio gatvės raudonosios linijos ar viešosios erdvės sklype esančio šaligatvio ar tako krašto; - Butų aukštis standartinis, 2,75 m tarp perdangų; - Patekimai į butus pritaikyti neįgaliesiems; - Turi langus ar vitrinas į gatvę ar viešą erdvę ne mažesniame plote nei pusė tam aukštui tenkančios pagrindinio fasado plokštumos;
	<p style="text-align: center;">Eismo dalyvių hierarchija</p>	<p>Planuojamame sklype pėsčiųjų judėjimui skirta infrastruktūra yra dominuojanti.</p>

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	24	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP**

	Automobilių stovėjimas	Pagrindinė automobilių stovėjimo / saugojimo vieta – požeminis parkingas. Specialiai pastato reikmėms antžeminis parkavimas šalia pastato nenumatytas, bet miesto parkavimas gatvėje nedraudžiamas.
	Universalus dizainas	Projektuojami statiniai ir sklypo infrastruktūra pritaikyta specialiųjų poreikių žmonėms pagal galiojančius teisės aktus. Pėsčiųjų takų nuolydis neviršija 5%, statesnėse vietose, sprendžiant sklypo aukščio užduotis techninio projekto metu, vadovaujantis universalaus dizaino principais, gali būti numatomi pandusai su turėklais (nuolydis iki 8,3%). Patekimas į pastatus ir patalpas, bei judėjimo galimybės pastatų viduje – užtikrinamos.
Architektūrinė kokybė	Vadovaujantis išėities duomenimis bei projektavimo užduotimi, suprojektuoti pastatai ir jų formuojama aplinka sklype, atitinka miesto daliai keliamus reikalavimus.	
Šiuolaikiškumas	Projektas suteikia aplinkai naują kokybę.	
Medžiagiškumas	Projekte numatoma naudoti natūralias medžiagas: klinkerio plytelių apdailą, medį, betoną, dažytą metalą, stiklą.	
Autento apsauga	Esamo autento, ar kultūros paveldo objektų / teritorijų sklype nėra.	
Kultūros paveldo apsauga		
Turinio viršenybė virš formos	Pagal faktinę paskirtį privaloma infrastruktūra numatyta. Išskiriamos viešos ir privačios zonos.	
Kraštovaizdžio apsauga	<p>Planuojamam sklype atliktas želdinių arboristinis vertinimas, parengta ataskaita. Vertintoje teritorijoje želdinių inventorizavimo darbai buvo atlikti 2023 metų kovo mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę). Inventorizacija atlikta vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5“, - „Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673“, - „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206“. <p>Sklype didžioji dauguma želdinių susitelkę, šiaurės pietų, šiaurės vakarų dalyje (viršutinėje sklypo dalyje). Likusi mažoji dalis želdinių pietvakarinės dalies krašte. Sklypo šiaurinė dalis yra aukščiau. Ties viduriu sklypo judant link pietų sklypas turi iš betoninės atraminės sienelės suformuotas maždaug 1,20 metro aukščio perkritimas. Ir toliau iki pat pietinio krašto lieka tokia aukštyje su nedideliais nelygumais. Bendra sklype esančių želdynų būklė yra nepatenkinama. Dominuoja brandus lapuočiai</p>	

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	24	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP**

Kapotasis beržas, paprastasis klevas, sklypo vakarinėje dalyje, ties įvažiavimu į Blindžių g. 28 sklypą, yra susiformavusi gyvatvorė iš tankiai augančių kalninių pušų. Įgyvendinant daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektą, numatoma šalinti medžius, kurių būklė arboristinėje ataskaitoje įvertinta prastai ir kuriuos rekomenduojama šalinti. Kitus, patenkančius po kietomis dangomis arba greta pastato esančius medžius, pagal galimybes, numatoma persodinti Šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyse esantys medžiai išsaugomi vadovaujantis arboristų nustatytais šaknų plotų ir kamienų apsaugos reikalavimais. Pagal galimybes, medžius numatoma persodinti parinkus jiems kitą vietą sklype.

Želdynai

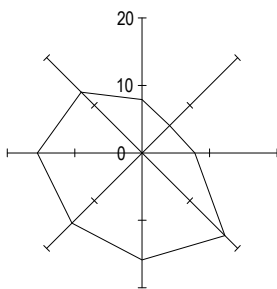
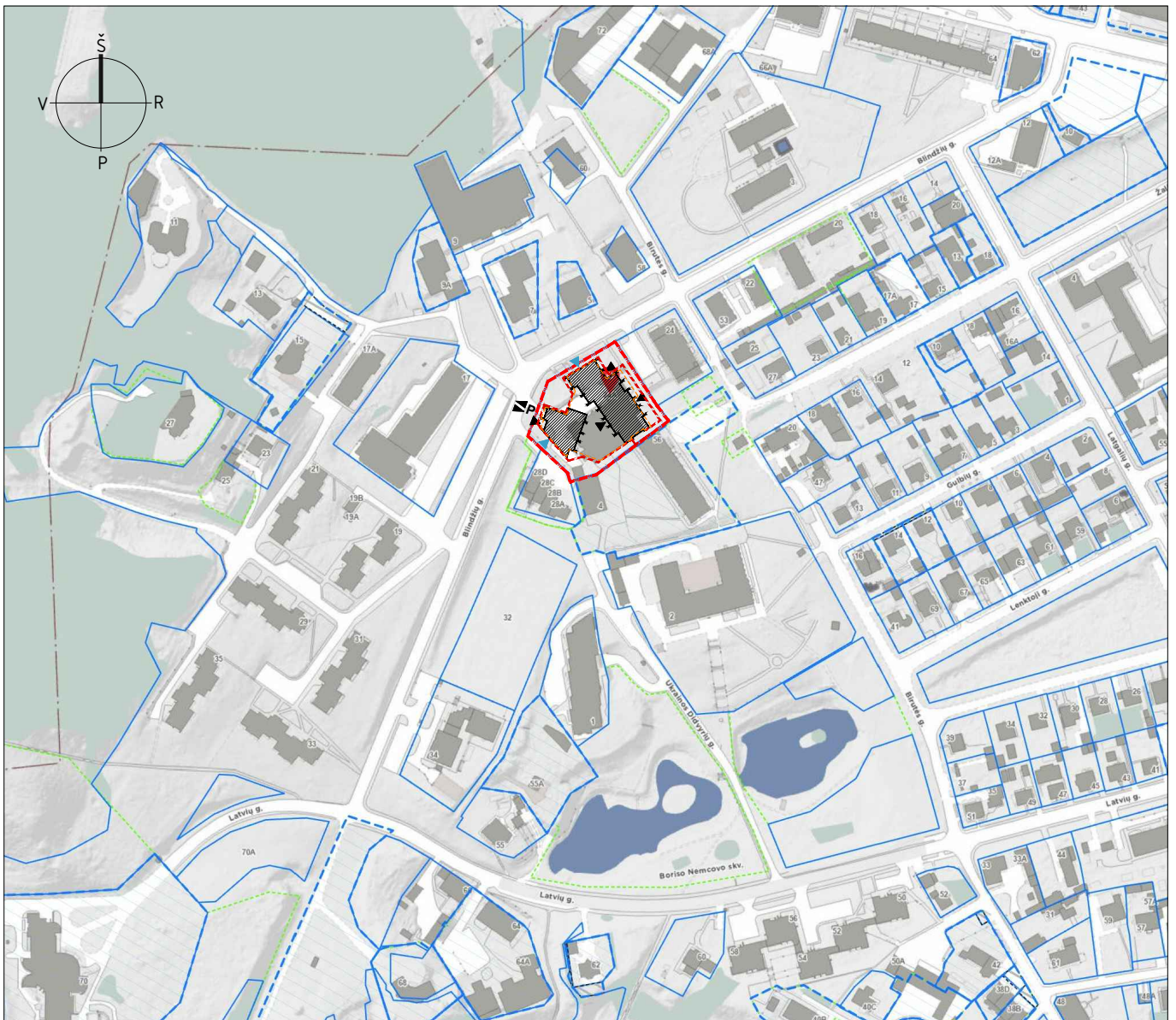


Esamų brandžių medžių grupės praturtinamos sodinant naujus medžius, krūmus, žolinius augalus, suprojektuotos vidutinių ir žemų krūmų kompozicijos, sodmenis sodinant rekomenduojamais atstumais, pagal rūšinę sudėtį, siekiant tolygiai užpildyti visą numatyto želdyno plotą.

Sklypo ribose, atitinkamose funkcinėse zonose numatytos daugiamečių žolinių augalų kompozicijos, minimalus sodinimo tankis grunte - 7 vnt./kv.m, želdiniai mobiliose gėlinėse – 9 vnt./kv.m.









Konkreiti rūšinė sudėtis ir kiekiai tikslinami TP ir DP projekto stadijų metu. Teritorijos apželdinimo idėjos pateikiamos komplekso vizualizacijose ir sodinamų želdinių plane, brėžinio žymuo BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.02.


BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	24	0

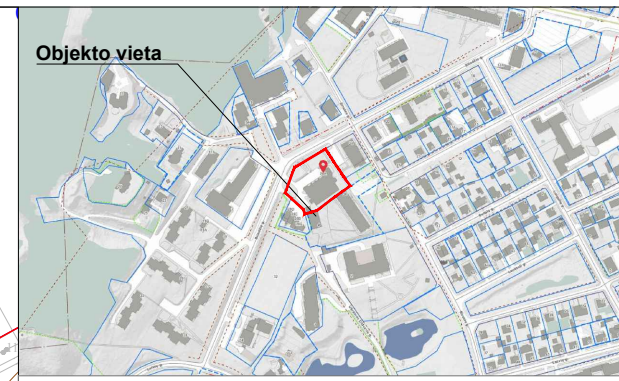


VYRAUJANTYS VĖJAI

Sutartiniai žymėjimai

-  Projektuojamo sklypo riba
Sklypo kad. nr. 0101/0031:367
-  Kaimyninių sklypų ribos
-  Užstatymo zona
-  Gatvių raudonosios linijos
-  Rekonstruojamas antžeminis užstatymas
-  Projektuojamas požeminis užstatymas
-  Įvažiavimas į požeminį parkingą
-  Įėjimai į pastatus

0	2023 - 09			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė		
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Situacijos schema	
LT	STATYTOJAS UAB "Didlaukio namai" į.k. 304823087 A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius +370 686 10106		DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-SP-BR.01	
			LAPAS	LAPŪ
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA

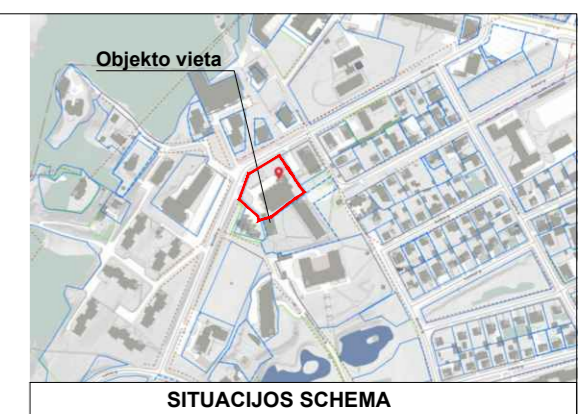
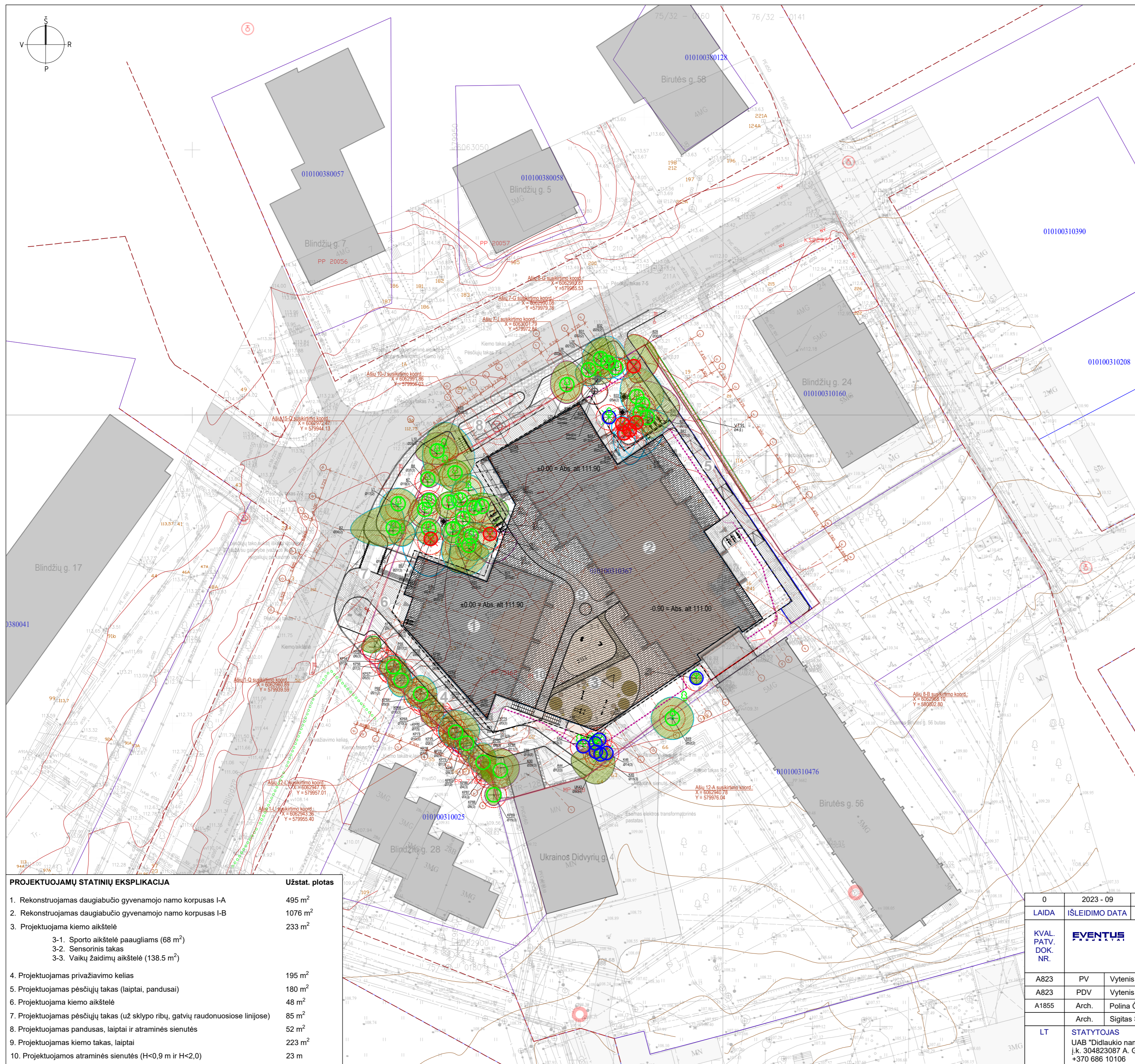
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įėjimai / įvažiavimai, išvažiavimai
	Riba tarp viešos erdvės ir privačios erdvės (atitverta tvorele ir varteliais)
	Gatvių raudonosios linijos (gis.lt)
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
	Esamo rekonstruojamo pastato kontūras
	Darbų vykdymo riba
	Guminė danga
	Esamos betoninės šaligatvių trinkelės
	Projektuojamos betoninės šaligatvių trinkelės
	Ažūrinių trinkelėlių danga su vejos tarpais (užvažiuojama, sutvirtinta)
	Žaliosios zonos
	Sensorinis takas
	Terasa
	Nuogrinda
	Gaisrinio privažiavimo vietos
	Požeminio parkingo kontūras
	Dviračių stovai
	Esamas medis
	Gyvenamosios teritorijos aptvėrimas
	Lauko laiptai
	Lauko pandusai
	Atraminė siena

- PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA**
- Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-A
 - Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-B
 - Projektuojama kiemo aikštelė
 - 3-1. Sporto aikštelė paaugliams (68 m²)
 - 3-2. Sensorinis takas
 - 3-3. Vaikų žaidimų aikštelė (138.5 m²)
 - Projektuojamas privažiavimo kelias
 - Projektuojamas pėsčiųjų takas (laiptai, pandusai)
 - Projektuojama kiemo aikštelė
 - Projektuojamas pėsčiųjų takas (už sklypo ribų, gatvių raudonosiose linijose)
 - Projektuojamas pandusai, laiptai ir atraminės sienutės
 - Projektuojamas kiemo takas, laiptai
 - Projektuojamos atraminės sienutės (H<0,9 m ir H<2,0)

0	2023 - 09	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė	
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS	UAB "Didlaukio namai" į.k. 304823087 A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius +370 686 10106	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Sklypo planas	0
M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.02	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami želdiniai, išsaugomi
- Įėjimai / įvažiavimai, išvažiuojami
- Riba tarp viešos erdvės ir privačios erdvės (atitverta tvorele ir varteliais)
- Gatvių raudonosios linijos (gis.lt)
- Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- Esamo rekonstruojamo pastato kontūras
- Projektuojamas požeminis užstatymas
- Esamos medžių lajos
- Saugomas medis
- Persodinamas medis
- Šalinamas medis

SAUGOMI MEDŽIAI

Nr.	Nr. topoutraukoje	Diametras, cm H 1.3 m	R Ū š i s
1	L1	17	Mažalapė liepa <i>Tilia cordata</i>
2	B2	36.5	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
3	B4	16	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
4	B6	27	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
5	K7	19.5	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>
6	B8	31	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
7	L10	28	Mažalapė liepa <i>Tilia cordata</i>
8	K12	25	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>
9	B14	24.5	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
10	D15	20	Drebulė <i>Populus tremula</i>
11	B16	22.5	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
12	B17	22	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
13	B18	34	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
14	K19	34	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>
15	B21	15	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
16	B22	24.5	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
17	L25	31, 19, 21, 14.5	Mažalapė liepa <i>Tilia cordata</i>
18	L26	23	Mažalapė liepa <i>Tilia cordata</i>
19	L27	27	Mažalapė liepa <i>Tilia cordata</i>
20	B31	32	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
21	B32	25	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
22	B33	34	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
23	B35	44	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
24	B37	21	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
25	B41	27	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
26	B49	52	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
27	P55	17	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>
28	P60	21	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>
29	P63	22	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>
30	P77	21	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>
31	P81	17	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>
32	P85	18	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>
33	KP89	15	Kalnė pušis <i>Pinus mugo</i>
34	K90	29	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>

ŠALINAMI MEDŽIAI (kompensuojami)

Nr.	Nr. topoutraukoje	Diametras, cm H 1.3 m	R Ū š i s
1	B5	32	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
2	D23	21	Drebulė <i>Populus tremula</i> (nesaugomas)
3	B28	30.5	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
4	B36	25	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
5	B38	29	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
6	B39	18.5	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i> (nesaug)
7	B40	38	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
8	KP64	3	Kalnė pušis <i>Pinus mugo</i>
9	KP70.1	7	Kalnė pušis <i>Pinus mugo</i>
10	KP70.2	7	Kalnė pušis <i>Pinus mugo</i>
11	KP75	2	Kalnė pušis <i>Pinus mugo</i>

PERSODINAMI MEDŽIAI (sklypo ribose)

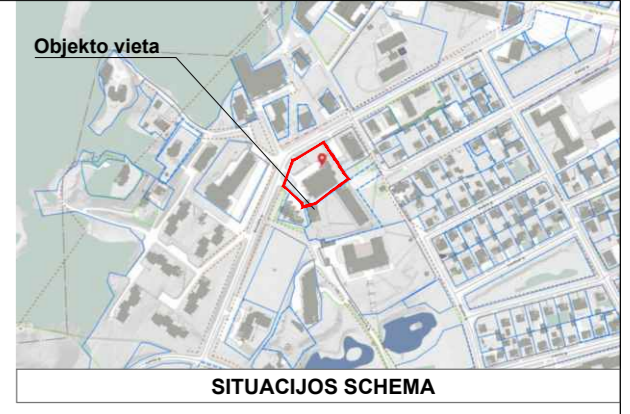
Nr.	Nr. topoutraukoje	Diametras, cm H 1.3 m	R Ū š i s
1	B34	13	Kapotas beržas <i>Betula pendula</i>
2	K42	16.5	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>
3	K44	12	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>
4	K45	15.5	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>
5	K46	14	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>
6	K47	9.5	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>
7	K48	15	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>
8	O50	8	Naminė obelis <i>Malus domestica</i>

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	Užstat. plotas
1. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-A	495 m ²
2. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-B	1076 m ²
3. Projektuojama kiemo aikštelė	233 m ²
3-1. Sporto aikštelė paaugliams (68 m ²)	
3-2. Sensorinis takas	
3-3. Vaikų žaidimų aikštelė (138.5 m ²)	
4. Projektuojamas privažiavimo kelias	195 m ²
5. Projektuojamas pėsčiųjų takas (laiptai, pandusai)	180 m ²
6. Projektuojama kiemo aikštelė	48 m ²
7. Projektuojamas pėsčiųjų takas (už sklypo ribų, gatvių raudonosiose linijose)	85 m ²
8. Projektuojamas pandusas, laiptai ir atraminės sienutės	52 m ²
9. Projektuojamas kiemo takas, laiptai	223 m ²
10. Projektuojamos atraminės sienutės (H<0,9 m ir H<2,0)	23 m

0	2023 - 09	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytėnis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas	SAUGOMŲ, ŠALINAMŲ IR PERSODINAMŲ MEDŽIŲ SCHEMA
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė	M 1:500
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB "Didlaukis namai" j.k. 304823087 A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius +370 686 10106	
			LAIDA
			LAPAS LAPŲ
			1 1



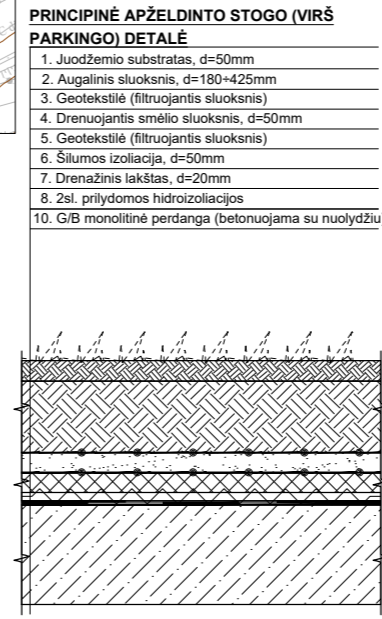
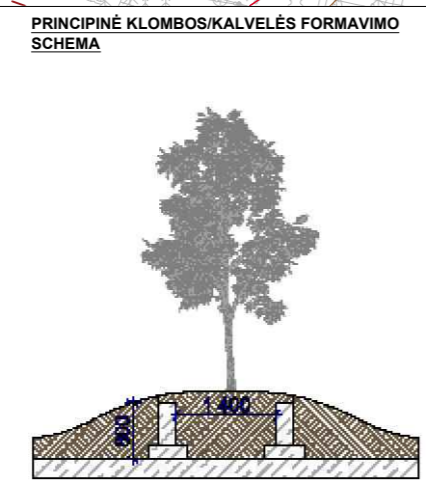
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Esami želdiniai, išsaugomi
 - Įėjimai / įvažiavimai, išvažiavimai
 - Riba tarp viešos erdvės ir privačios erdvės (atitverta tvorele ir varteliais)
 - Gatvių raudonosios linijos (gis.lt)
 - Rekonstruojamas gyvenamasis namas
 - Esamo rekonstruojamo pastato kontūras
 - Projektuojamas požeminis užstatymas
 - Esamos medžių lajos
 - Saugomas medis
 - Persodinamas medis
 - Šalinamas medis
 - Sodinamas lapuotis medis arba krūmas
 - Krūmų pomedis
 - Gyvatvorė
 - Daugiamečių žolinių augalų masyvas, viksvos, lendrūnai
 - Maišyti žoliniai ir gėlyniai augalai - laukinė pieva



PROJEKTUOJAMI ŽOLINIAI AUGALAI		PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI	
	ARENDSO ASTILBĖ "Brautschleier" Astilbe arendsi "Brautschleier" Aukštis 0,4-0,6 m		ŠERMUKŠNIS PAPERASTAS <i>Sorbus aucuparia (SA)</i> Kamieno Ø 1m aukštyje ≥10-12 cm Aukštis ≈8-14 m
	BANDRENIS "Platinum Blue" <i>Echinops "Platinum Blue"</i> Aukštis 0,6-0,7 m		SEDULA BALTOJI "Elegantissima" <i>Cornus alba "Elegantissima"</i> Sodinuko šaknų gumulas Ø20 cm Sodinuko aukštis 0,6 m
	PACHISANDRA VIRŠŪNIEDŽĖ "Green Carpet" <i>Pachisandra terminalis "Green Carpet"</i>		KALNINIS SERBENTAS "Schmidt" <i>Ribes alpinum "Schmidt"</i> Sodinuko šaknų gumulas Ø40 cm Sodinuko aukštis 1,4 m
	RUDENINIS MĖLITAS <i>Sesleria autumnalis</i> Aukštis 0,4-0,5 m		TUJA VAKARINĖ "Reingold" <i>Thuja occidentalis "Reingold"</i> Sodinuko šaknų gumulas Ø20 cm Sodinuko aukštis 0,5 m
	LENRŪNAS <i>Calamagrostis Arundinacea, var. Brachytricha</i> Aukštis 1,5 m		PILKOJI LANKSVA "Grefsheim" <i>Spiraea x cinerea</i> Sodinuko šaknų gumulas Ø20 cm Aukštis iki 1-1,5 m
	LANKSVA JAPONINĖ <i>Spiraea japonica 'NEON FLASH'</i> Aukštis iki 0,9 m		

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

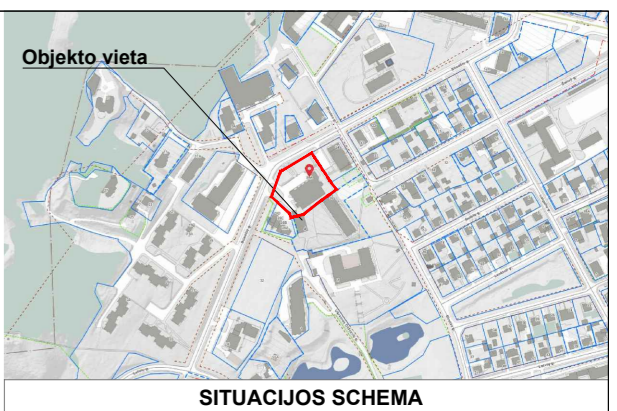
Užstat. plotas	Užstat. plotas
1. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-A	495 m ²
2. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-B	1076 m ²
3. Projektuojama kiemo aikštelė	233 m ²
3-1. Sporto aikštelė paaugliams (68 m ²)	
3-2. Sensorinis takas	
3-3. Vaikų žaidimų aikštelė (138,5 m ²)	
4. Projektuojamas privažiavimo kelias	195 m ²
5. Projektuojamas pėsčiųjų takas (laiptai, pandusai)	180 m ²
6. Projektuojama kiemo aikštelė	48 m ²
7. Projektuojamas pėsčiųjų takas (už sklypo ribų, gatvių raudonosiose linijose)	85 m ²
8. Projektuojamas pandusas, laiptai ir atraminės sienutės	52 m ²
9. Projektuojamas kiemo takas, laiptai	223 m ²
10. Projektuojamos atraminės sienutės (H<0,9 m ir H<2,0)	23 m



0	2023 - 09	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė	Esamų medžių ir sodinamų augalų planas
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS UAB "Didlaukio namai" J.K. 304823087 A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius +370 686 10106	DOKUMENTO ŽYMUO	
			BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Esami želdiniai, išsaugomi
 - Įėjimai / Ivažiavimai, išvažiavimai
 - Riba tarp viešos erdvės ir privačios erdvės (atitverta tvorele ir varteliais)
 - Gatvių raudonosios linijos (gis.lt)
 - Rekonstruojamas gyvenamasis namas
 - Esamo rekonstruojamo pastato kontūras
 - Projektuojamas požeminis užstatymas
 - Esamos medžių lajos



2023 Kovo mėn., atliktas esamų želdynų arboristinis vertinimas. Inventorizuoti 91 medis, vieno iš medžių likęs tik nupjautas kelmis. Esamos subrendusių medžių grupės auga Blindžių g. priegose. Vadovaujantis Arboristiniu vertinimu:

- 29 vienatams vidutinės būklės medžių rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus.
- 40 nepatenkinamos būklės medžių rekomenduojama atlikti lajos ir/ar redukcinius genėjimus. Daliai jų reikalingi atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras, esant galimybei pašalinti iš polajo kietasias dangas.
- 6 nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros procedūras ir nuolatinį bendros būklės monitoringą. Būklei blogėjant priimti naujus sprendimus.
- 6 želdinius siūloma šalinti.

Planuojant Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimą, planuojama šalinti 7 medžius, 5 iš jų patenka per arti rekonstruojamo pastato ir būtų šalunami jeigu nepavyktų juos išsaugoti. 7 medžius numatoma persodinti parinkus jiems kitą vietą sklype. (Žr. BL24A-2020-07-15-PP-SP_BR.03)

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

	Užstat. plotas
1. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-A	495 m ²
2. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-B	1076 m ²
3. Projektuojama kiemo aikštelė	233 m ²
3-1. Sporto aikštelė paaugliams (68 m ²)	
3-2. Sensorinis takas	
3-3. Vaikų žaidimų aikštelė (138.5 m ²)	
4. Projektuojamas privažiavimo kelias	195 m ²
5. Projektuojamas pėsčiųjų takas (laiptai, pandusai)	180 m ²
6. Projektuojama kiemo aikštelė	48 m ²
7. Projektuojamas pėsčiųjų takas (už sklypo ribų, gatvių raudonosiose linijose)	85 m ²
8. Projektuojamas pandusas, laiptai ir atraminės sienutės	52 m ²
9. Projektuojamas kiemo takas, laiptai	223 m ²
10. Projektuojamos atraminės sienutės (H<0,9 m ir H<2,0)	23 m



0	2023 - 09	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	LAIDA
A1855	Arch.	Polina Čapko-Milūnienė	Esamų medžių fotofiksacijų schema
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Didlaukis namai"	LAPAS LAPŲ	
	j.k. 304823087 A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius +370 686 10106	BL24A-2020-07-15-PP-SP_BR.05	
		1	1

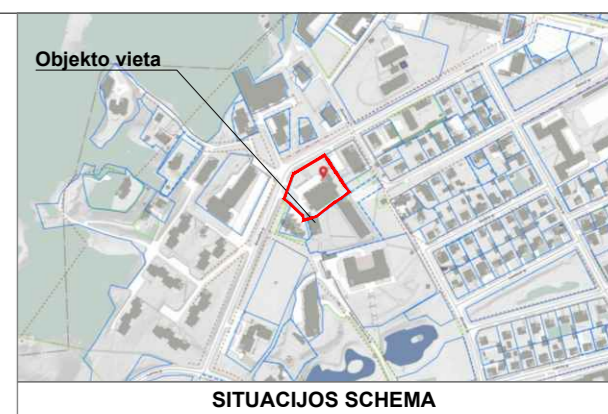


Lauko žaidimai kaip mažosios architektūros elementai ramaus poilsio zonoje.



Paprastos konstrukcijos natūralių apdailos medžiagų dviračių stovai ties įėjimais į laiptines ir komercines patalpas (analogo pavyzdys)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Esami želdiniai, išsaugomi
 - Įėjimai / Įvažiavimai, išvažiavimai
 - Riba tarp viešos erdvės ir privačios erdvės (atitverta tvorele ir varteliais)
 - Gatvių raudonosios linijos (gis.lt)
 - Rekonstruojamas gyvenamasis namas
 - Esamo rekonstruojamo pastato kontūras
 - Projektuojamas požeminis užstatymas
 - Sodinamas lapuotis medis arba krūmas
 - Krūmų pomedis
 - Gyvatvorė
 - Daugiamečių žolinių augalų masyvas, viksvos, leandrūnai



Ažūrinių trinkelėlių danga, kur reikalinga sutvirtinti epizodiškam automobilų pravažiavimui (analogo pvz.)



Kiemo ir prieigų takeliai dviejų atspalvių betono trinkelėlių, smulkios frakcijos granito skalda nuogrindai statinių perimetru (analogo pvz.)

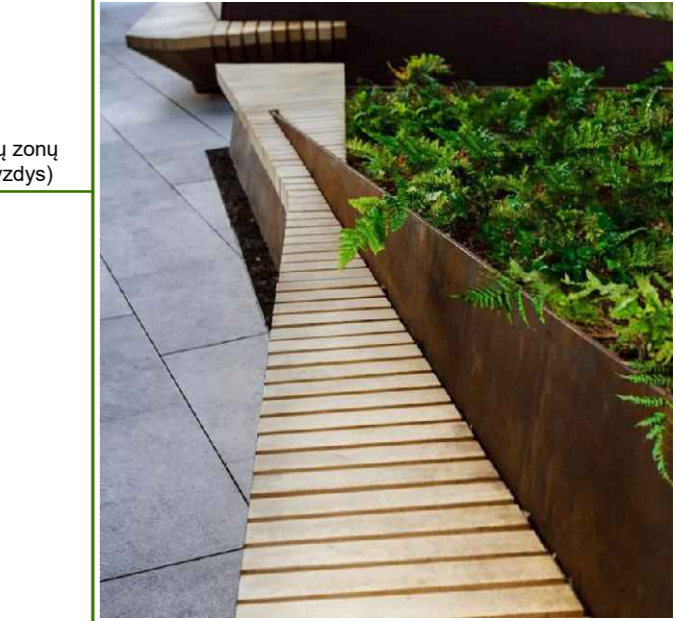


Teritorijoje ir priegose įrengiami paprastos konstrukcijos, ergonomiški suoliukai skirti gyventojų ir praivių poilsiui (analogo pvz.)



Apšvietimo ir akinos/ ažūrinės tvorelės tarp privačių ir viešųjų erdvių analogų pavyzdžiai

Emociniam žaidimų aikštelių atitvėrimui bei paukštintų žaliųjų zonų formavimui planuojami ilgi lenkų formų suoliai (analogo pavyzdys)



Vaikų žaidimo ir sporto aikštelės (treniruoklių) paaugliams įranga parenkama gamtai artimo kolorito, vengiant nenatūralių pernykų ryškių spalvų (analogo pavyzdžiai)



Natūralių medžiagų - akmenukų, kankorėžių, kaštonų, medžio drožlių, žievės, kaladėlių "basakojų (sensorinis) takas" (analogo pavyzdys)

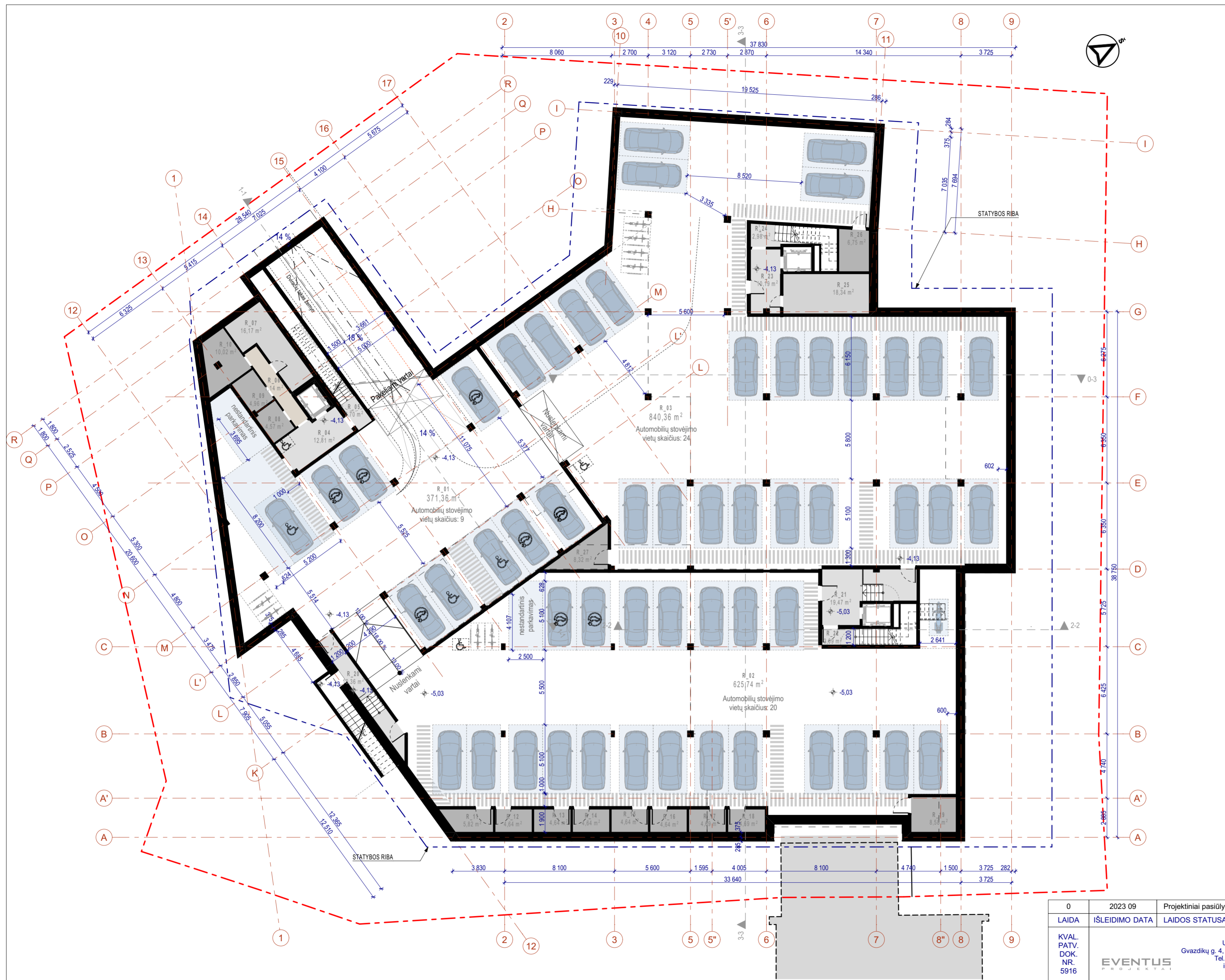
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Projekto pavadinimas	Užstat. plotas
1. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-A	495 m ²
2. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-B	1076 m ²
3. Projektuojama kiemo aikštelė	233 m ²
3-1. Sporto aikštelė paaugliams (68 m ²)	
3-2. Sensorinis takas	
3-3. Vaikų žaidimų aikštelė (138.5 m ²)	
4. Projektuojamas privažiavimo kelias	195 m ²
5. Projektuojamas pėsčiųjų takas (laiptai, pandusai)	180 m ²
6. Projektuojama kiemo aikštelė	48 m ²
7. Projektuojamas pėsčiųjų takas (už sklypo ribų, gatvių raudonosiose linijose)	85 m ²
8. Projektuojamas pandusas, laiptai ir atraminės sienutės	52 m ²
9. Projektuojamas kiemo takas, laiptai	223 m ²
10. Projektuojamos atraminės sienutės (H<0,9 m ir H<2,0)	23 m

Spalvinga ir saugi skirtingų formų EPDM danga vaikų žaidimų aikštelės elementams (analogo pavyzdžiai)



0	2023 - 09	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A823	PDV	Vytis Gerliakas	
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Didlaukio namai"	BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.06	
	j.k. 304823087 A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius +370 686 10106	LAPAS	LAPŲ
		1	1



00 - Rūsio patalpų plotų eksplikacija

Aukštas	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Rūsio planas			
R_01		Požeminis parkingas	371,36
R_02		Požeminis parkingas	625,74
R_03		Požeminis parkingas	840,36
R_04		Lifto holas	12,81
R_05		Laiptinė	2,70
R_06		Lifto holas	7,14
R_07		Techninė patalpa	16,17
R_08		Sandėliukas	4,57
R_09		Sandėliukas	4,96
R_10		Sandėliukas	10,02
R_11		Dviračių saugykla	5,82
R_12		Dviračių saugykla	4,64
R_13		Dviračių saugykla	4,64
R_14		Dviračių saugykla	4,64
R_15		Dviračių saugykla	4,64
R_16		Dviračių saugykla	4,64
R_17		Dviračių saugykla	4,69
R_18		Dviračių saugykla	4,69
R_19		Dviračių saugykla	8,58
R_20		Lifto holas	10,36
R_21		Lifto holas	19,47
R_22		Laiptinė	3,09
R_23		Lifto holas	10,19
R_24		Laiptinė	3,13
R_25		Šilumos punktas	18,34
R_26		Dviračių saugykla	6,75
R_27		Dviračių saugykla	8,32
			2 022,46 m²

PASTABOS:

- Sklypo riba
- Statybos riba
- Gyvenamosios paskirties parkavimo vietos

Viso projektuojama parkavimo vietų - 53vt. (iš kurių 3 vietos skirtos ŽN)
 Poreikis butams - 69 vietos, tačiau teritorijai takomas mažinantis K_{min} koeficientas - 0,5, viso poreikis - 35 parkavimo vietų.

- Galutinis parkavimo vietų poreikis gali būti koreguojamas, vadovaujantis galutine projektavimo užduotimi.
- Plotai pateikiami preliminarūs, neišskaičiuojant projektinių šachtų.

0	2023 09	Projektiniai pasiūlymai statytojui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PV	Vytenis Geriakas
A1855	SA PDV	Polina Čapko-Miliūnienė
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė
	Arch.	Sigitas Sparnaitis
LT	STATYTOJAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas su požeminiu garažu
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas
		DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-01
		LAIDA
		LAPAS
		LAPŲ
		0
		1
		1



PLOTŲ ŽINIARASTIS			
Aukštas	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Pirmo aukšto planas			
A1-03	Lifto holas		20,94
A1_00	Tambūras		1,20
A1_01	Tambūras		8,80
A1_02	Laiptinės holas		20,06
A1_04	Pagalbinė patalpa		5,17
A1_B1	Butas		55,21
A1_B2	Butas		50,38
A1_B3	Butas		43,38
A1_B4	Butas (atskiru įėjimu)		115,83
B1_01	Laiptinės holas		2,05
B1_02	Tambūras		5,65
B1_03	Laiptinės holas		49,80
B1_04	Pagalbinė patalpa		4,71
B1_B1	Butas		41,71
B1_B2	Butas		45,75
B1_B3	Butas		72,13
B1_B4	Butas		79,26
C1_01	Tambūras		6,25
C1_02	Laiptinės holas		24,18
C1_03	Koridorius		22,97
C1_B1	Butas atskiru įėjimu		46,07
C1_B2	Butas atskiru įėjimu		36,19
C1_B3	Butas atskiru įėjimu		44,81
C1_B4	Butas		54,79
C1_B5	Butas		46,21
C1_B6	Butas		55,14
C1_B7	Butas		52,94
C1_B8	Butas		43,61
C1_B9	Butas		61,98
C1_B10	Butas		44,29
			1 161,46 m²

VISO 1-4 aukštai 4 600,21 m²

- PASTABOS:**
- Sklypo riba
 - 1,5 kambario butas
 - 2 kambarių butas
 - 3 kambarių butas
 - 5 kambarių butas

Viso 1 Aukšte - 18 butų;

1 butas I-A korpusė su galimybe įrengti įėjimus iš lauko/ padalinti į 2 butus
 3 butai I-B korpusė su įėjimais iš lauko (didelis korpusas)

1. Galutinis parkavimo vietų poreikis ir butų skaičius gali būti koreguojamas, vadovaujantis galutine projektavimo užduotimi.
 2. Plotai pateikiami preliminarūs, neišskaičiuojant projektnių šachtų.

0	2023 09	Projektiniai pasiūlymai statytojui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PV	Vytienis Geriakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas su požeminiu garažu
A1855	SA PDV	Polina Čapko-Miliūnienė	
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė	
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-02
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1



PLOTŲ ŽINIARAŠTIS			
Aukštas	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Antro aukšto planas			
A2-02		Lifto holas	20,95
A2_01		Laiptinės holas	10,12
A2_B2		Butas	55,24
A2_B3		Butas	50,76
A2_B4		Butas	43,51
A2_B5		Butas	80,52
A2_B6		Butas	34,05
A2-B1		Butas	87,11
B2_01		Lifto / laiptinės holas	32,11
B2_B1		Butas	41,70
B2_B2		Butas	45,86
B2_B3		Butas	71,89
B2_B4		Butas	43,97
B2_B5		Butas	51,70
C2_01		Lifto / laiptinės holas	28,77
C2_02		Koridorius	21,92
C2_B1		Butas	54,93
C2_B2		Butas	46,17
C2_B3		Butas	55,12
C2_B4		Butas	52,94
C2_B5		Butas	43,61
C2_B6		Butas	61,96
C2_B7		Butas	44,36
C2_B8		Butas	67,67
C2_B9		Butas	55,90
			1 202,84 m²

VISO 1-4 aukštai **4 600,21 m²**

- PASTABOS:
- Sklypo riba
 - 1,5 kambario butas
 - 2 kambarių butas
 - 3 kambarių butas
 - 4 kambarių butas

Viso 1 Aukšte - 20 butų;

Aukšte 1,5 k. - 4 butai

Aukšte 2 k. - 11 butų

Aukšte 3 k. - 5 butai

- Galutinis parkavimo vietų poreikis ir butų skaičius gali būti koreguojamas, vadovaujantis galutine projektavimo užduotimi.
- Plotai pateikiami preliminarūs, neišskaičiuojant projektnių šachtų.

0	2023 09	Projektiniai pasiūlymai statytojui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytienis Geriakovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas su požeminiu garažu	
A1855	SA PDV	Polina Čapko-Miliūnienė		
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė		
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-03	
			LAIDA	0
			LAPAS	1
			LAPŲ	1



PLOTŲ ŽINIARAŠTIS			
Aukštas	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Trečio aukšto planas			
A3-01		Laiptinės holas	10,12
A3_02		Lifto holas	20,96
A3_B2		Butas	52,50
A3_B4		Butas	50,79
A3_B6		Butas	34,39
A3-B1		Butas	87,40
A3-B4		Butas	43,65
A3-B5		Butas	80,85
B3_01		Lifto / laiptinės holas	29,37
B3_B2		Butas	93,81
B3_B3		Butas	76,20
B3_B4		Butas	43,97
B3_B5		Butas	51,70
C3_01		Lifto / laiptinės holas	28,80
C3_02		Koridorius	21,92
C3_B1		Butas	55,34
C3_B2		Butas	46,16
C3_B3		Butas	55,11
C3_B4		Butas	52,94
C3_B5		Butas	43,61
C3_B6		Butas	61,85
C3_B7		Butas	44,51
C3_B8		Butas	67,91
C3_B9		Butas	58,84
			1 212,70 m²

VISO 1-4 aukštai	4 600,21 m²
-------------------------	-------------------------------

- PASTABOS:**
- Sklypo riba
 - 1,5 kambario butas
 - 2 kambarių butas
 - 3 kambarių butas
 - 4 kambarių butas

Viso 1 Aukšte - 19 butų;

Aukšte 1,5 k. - 3 butai
 Aukšte 2 k. - 8 butų
 Aukšte 3 k. - 7 butai
 Aukšte 4 k. - 1 butas

1. Galutinis parkavimo vietų poreikis ir butų skaičius gali būti koreguojamas, vadovaujantis galutine projektavimo užduotimi.
 2. Plotai pateikiami preliminarūs, neišskaičiuojant projektnių šachtų.

0	2023 09	Projektiniai pasiūlymai statytojui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PV	Vytienis Geriakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas su požeminiu garažu
A1855	SA PDV	Polina Čapko-Miliūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė	
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-04
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1



PLOTŲ ŽINIARAŠTIS			
Aukštas	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Ketvirto aukšto planas			
A4-01		Laiptinės holas	13,42
A4-02		Lifto holas	18,47
A4_B1		Butas	87,80
A4_B3		Butas	70,93
A4_B4		Butas	44,06
A4_B5		Butas	115,61
B4_01		Lifto / laiptinės holas	19,02
B4_B4		Butas	113,10
C4_01		Lifto / laiptinės holas	29,55
C4_02		Koridorius	21,92
C4_B1		Butas	104,34
C4_B3		Butas	55,63
C4_B4		Butas	53,05
C4_B5		Butas	43,61
C4_B6		Butas	109,04
C4_B8		Butas	64,94
C4_B9		Butas	58,72
			1 023,21 m²

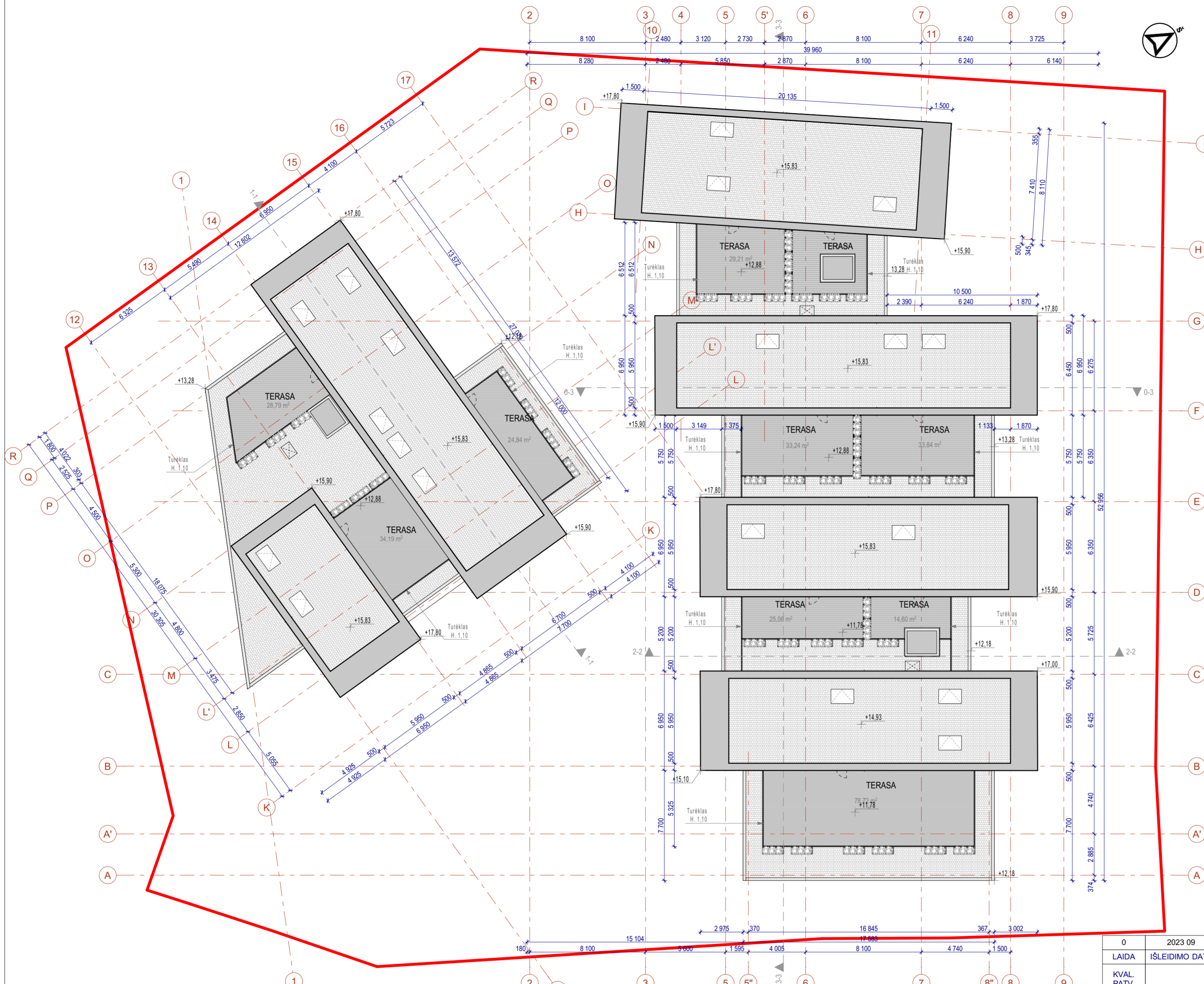
VISO 1-4 aukštai	4 600,21 m²
------------------	--------------------

- PASTABOS:
- Sklypo riba
 - 1,5 kambario butas Aukšte 1,5 k. - 1 butas
 - 2 kambarių butas Aukšte 2 k. - 1 butas
 - 3 kambarių butas Aukšte 3 k. - 4 butai
 - 4 kambarių butas Aukšte 4 k. - 6 butai

Viso 1 Aukšte - 12 butų;

- Galutinis parkavimo vietų poreikis ir butų skaičius gali būti koreguojamas, vadovaujantis galutine projektavimo užduotimi.
- Plotai pateikiami preliminarūs, neišskaičiuojant projektynių šachtų.

0	2023 09	Projektiniai pasiūlymai statytojui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytienis Geriakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas su požeminiu garažu	
A1855	SA PDV	Polina Čapko-Miliūnienė		
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė		
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Ketvirto aukšto planas	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-05	
			LAIDA	0
			LAPAS	1
			LAPŲ	1



0	2023 09	Projektiniai pasiūlymai statytojui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytenis Geriakas	
A1855	SA PDV	Polina Čapko-Miliūnienė	
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė	
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas su požeminiu garažu	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	
		DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-06	
		LAIDA	0
		LAPAS	1
		LAPŲ	1