

Atsakymai į pastabas dėl Teritorijos T-08 kvartalo Didžiuosiuose Gulbinuose detaliojo plano koregavimo sklype Dangeručio g. 57 (kadastro Nr. 0101/0101:2215) supaprastinta tvarka (TPD Nr. K-VT-13-25-499) (toliau – Detalusis planas) sprendinių.

TPD SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI) (VERSIJA NR. 3)

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Vilniaus miesto savivaldybės administracijos* pastabas (2025-06-23 Nr. REG37323964), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Pastaba:	Atsakymas:
<p>1. Kartojama pastaba. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.2. papunkčiu, prašome pateikti informaciją, pagrindžiančią detaliojo plano koregavimo būtinumą ir paaiškinančią korektūros sprendinius (pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita). Paaiškiname, jog aiškinamajame rašte nurodyta <...> <i>Detaliojo plano koregavimas yra rengiamas vadovaujantis rengiamo „Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 57, Vilniuje statybos projekto“ projektinių pasiūlymų (2409-01-PP) (toliau - TP) sprendiniais.</i> <...>, tačiau nepateikti projektinių pasiūlymų sprendiniai, kuriems pritarta.</p>	<p>Pastaboje minimų Taisyklių 323.1.2. punkte nėra nurodyta, kad privaloma pateikti projektinių pasiūlymų sprendinių, kuriems <i>pritarta</i>. Todėl nėra teisinio pagrindo reikalauti koreguojant detalų planą pateikti projektinių pasiūlymų sprendinius, kuriems yra <i>pritarta</i>. Be to, nuo 2024 m. lapkričio mėnesio pasikeitus teisiniam reguliavimui nebeliko savivaldybės <i>pritarimo projektiniams pasiūlymams</i> instituto. 2025-07-09 susitikimo su VMS atstovais susirinkimo metu nutarta susiaurinti įvažiavimo, esančio arčiau Dangeručio – Zebedeno gatvių sankryža, į Dangeručio g. 57 sklypą plotį. Prie detaliojo plano koregavimo pridėdami projektinių pasiūlymų sprendiniai (priedas Nr. 1), kuriame yra susiaurintas minėtas įvažiavimas.</p>
<p>2. Kartojama pastaba. Atkreiptinas dėmesys, kad LR teritorijų planavimo įstatymo 4 str. 3 d. nustatyta, kad teritorijų planavimo dokumentų taikymo ir jų tarpusavio sąveikos organizacinė struktūra veikia vadovaujantis šiuo įstatymu ir kitais teisės aktais. Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. Taisyklių 325 p. nurodyta, kad detaliųjų planų sprendiniai negali prieštarauti aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką detaliojo plano sprendiniams. Atsižvelgiant į tai, rengiamo supaprastinta tvarka DP koregavimas negali prieštarauti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams, t. y. Dangeručio gatvė turi būti vertinama kaip C kategorijos gatvė. Neatsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą „Pagrindiniame brėžinyje planuoti įvažiavimus, išvažiavimus vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“</p>	<p>Rengiamo detaliojo plano koregavimo ribos apima tik Dangeručio g. 57 sklypo ribas. Dangeručio gatvės sprendiniai nekoreguojami. Pažymėtina, kad vadovaujantis galiojančio Teritorijos T-08 kvartalo buvusiam Didžiųjų Gulbinų detaliojo plano sprendiniais Dangeručio gatvės atkarpa ties planuojamu sklypu yra D1 kategorijos gatvė. LR Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 5 dalyje yra numatyta, kad <u>Žemės valdytojai ir naudotojai vadovaujasi planuojamoje teritorijoje galiojančiais žemiausio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais, o neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose – ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais, išskyrus šio straipsnio 6 dalyje nurodytus atvejus.</u> Tuo vadovaujantis, yra privaloma vadovautis galiojančio detaliojo plano sprendiniais. Savivaldybės reikalavimas vadovautis Bendrojo plano sprendiniais šiuo atveju neturi teisinio pagrindo. 2025-07-09 susitikimo su VMS atstovais metu nuspręsta, kad dėl Dangeručio gatvės kategorijos būtina vadovautis galiojančio detaliojo plano sprendiniais. Gatvės sprendiniai ir įvažiavimų parametrai nustatomi gatvės projektavimo metu, o</p>

reikalavimais. Rodyti atstumus tarp įvažiavimų, išvažiavimų ir sankryžų, juos matuojant nuo įvažiavimų, išvažiavimų ir sankryžos kraštų.“. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą. Taip pat nurodyti, kad pateikiamas susisiekimo brėžinys yra rekomendacinis. Tokią pastabą įrašyti ir į susisiekimo brėžinį.	įvažiavimų į Dangeručio g. 57 sklypą parametrai nustatomi statinių projektavimo metu. Šie projektiniai sprendiniai turi būti derinami projektavimo darbų metu. Atstumai tarp planuojamo įvažiavimo ir esamų detaliojo plano rengimo metu nerodomi, tikslinami projektavimo darbų metu.
---	--

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Savivaldybės įmonės "SUSISIEKIMO PASLAUGOS"* pastabas (2025-06-27 Nr. REG37566975), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Pastaba:	Atsakymas:
Kartojama pastaba. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.2. papunkčiu, prašome pateikti informaciją, pagrindžiančią detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinančią korektūros sprendinius (pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita). Aiškinamajame rašte nurodyta <...> Detaliojo plano koregavimas yra rengiamas vadovaujantis rengiamo „Prekybos paskirties pastato Dangeručio g. 57, Vilniuje statybos projekto“ projektinių pasiūlymų (2409-01-PP) (toliau - TP) sprendiniais. <...>, tačiau nepateikti projektinių pasiūlymų sprendiniai, kuriems pritarta. Patikslinti informaciją ir nurodyti pritarimo datą ir instituciją „Susisiekimo komunikacijų – Dangeručio gatvės atkarpos (nuo Pukuvero g. iki Zebedeno g.), Vilniaus m., statybos projekto“ projektinių pasiūlymų (P24-062.1-PP) sprendiniams.	Pastaboje minimų Taisyklių 323.1.2. punkte nėra nurodyta, kad privaloma pateikti projektinių pasiūlymų sprendinių, kuriems <i>pritarta</i> . Todėl nėra teisinio pagrindo reikalauti koreguojant detalųjį planą pateikti projektinių pasiūlymų sprendinius, kuriems yra <i>pritarta</i> . Be to, nuo 2024 m. lapkričio mėnesio pasikeitus teisiniam reguliavimui nebeliko savivaldybės <i>pritarimo projektiniams pasiūlymams</i> instituto.