



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-10-
I 2026-09-22Nr.
Nr. E672-102/26**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PRIE VARNĖS G. (SIMONO GRUNAU G. 93 IR GRETIMA TERITORIJA) ATMETIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo¹ 9 punktu bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (planavimo organizatoriui) pateikto pasiūlymo dėl teritorijų planavimo proceso (detaliojo plano) inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 30-2477/25, nuostatomis išnagrinėjo Jūsų pateiktą pasiūlymą dėl detaliojo plano rengimo sklype Simono Grunau g. 93 (kadastro Nr. 0101/0167:3386) ir gretimoje teritorijoje (toliau – Prašymas) bei teikia šį sprendimą dėl Prašymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Planavimo organizatorius informuoja, kad Prašyme nurodytos planuojamos teritorijos ribos, kurioje siūloma rengti vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą², gali būti tikslinamos ir mažinamos. Šį vertinimą lemia tai, kad teritorijoje, besiribojančioje su sklypu Simono Grunau g. 93 (kadastro Nr. 0101/0167:3386) (toliau – Sklypas), jau yra įgyvendinti gyvenamosios paskirties teritorijų vystymo sprendiniai, t. y., dar iki Bendrojo plano³ patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai sklypuose Simono Grunau g. 87 (kadastro Nr. 0101/0167:3383), Simono Grunau g. 89 (kadastro Nr. 0101/0167:3385) ir Simono Grunau g. 91 (kadastro Nr.

¹ Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

² Vietovės lygmens kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas – detalusis planas.

³ Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (tekste – Bendrasis planas).

0101/0167:3384), todėl šių teritorijų įtraukimas į planuojamą teritoriją nėra būtinas. Siūlome rengti detalų planą pagal prie šio rašto pridedamą apibrėžtą planuojamą teritoriją (kvartalo apimtyje).

Pažymime, kad teikiant pakartotinai prašymą dėl detaliojo plano rengimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, prašome pateikti dokumentus patvirtinančius, kad raštu buvo informuoti visi į numatomą planuoti teritoriją patenkantys privačios žemės sklypų savininkai apie planuojamą rengti detalų planą (vadovaujantis Aprašo 8 punktu) bei prašyme nurodyti planavimo tikslus ir uždavinius dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų. Atkreipiame dėmesį, kad prie šio Prašymo nebuvo prisegti dokumentai, patvirtinantys Aprašo 8 punkto įgyvendinimą.

Informuojame, kad įgaliojimai sudaromi ir tvirtinami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) nustatyta tvarka. CK 2.137 straipsnyje įtvirtinta, kad įgaliojimu laikomas rašytinis dokumentas, asmens (įgaliotojo) duodamas kitam asmeniui (įgaliotiniui) atstovauti įgaliotojui nustatant ir palaikant santykius su trečiaisiais asmenimis. Įgaliojimas gali būti sudaromas ir informacinių technologijų priemonėmis ir duodamas jį įregistruojant Įgaliojimų registre.

CK 2.138 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad notaro turi būti patvirtinami šie įgaliojimai:

- 1) įgaliojimas sudaryti sandorius, kuriems būtina notarinė forma;
- 2) įgaliojimas fizinio asmens vardu atlikti veiksmus, susijusius su juridiniais asmenimis;
- 3) įgaliojimas, kurį fizinis asmuo duoda nekilnojamajam turtui valdyti, juo naudotis ar disponuoti.

Pagal minėto CK straipsnio 3 dalį, šio straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyto įgaliojimo patvirtinti nereikia, jeigu jį informacinių technologijų priemonėmis sudarė fizinis asmuo ir davė jį įregistruodamas Įgaliojimų registre, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais. CK 2.139 straipsnyje nustatyta, kad įgaliojimo viešosioms ir administracinėms paslaugoms gauti, ar veiksmams atlikti, patvirtinti nereikia, jeigu jį informacinių technologijų priemonėmis sudarė fizinis asmuo ir davė jį įregistruodamas Įgaliojimų registre.

Pagal Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymą (2 str. 1 p., 19 p.):

- administracinė paslauga – šio įstatymo nurodyta viešojo administravimo veikla, susijusi su dokumentų išdavimu ar informacijos teikimu
- viešoji paslauga – pagal įstatymų ir (ar) viešojo administravimo subjektų nustatytus reikalavimus vykdoma šių subjektų prižiūrima veikla, kuria sukuriamą valstybės ar savivaldybių garantuojama ir visuomenės nariams vienodai prieinama nauda.

Rengiant planavimo dokumentą, kurio tikslas nustatyti privalomuosius naudojimo reglamentus laikytina, kad toks tikslas, kurio siekiama teikiant prašymą, galėtų turėti įtakos žemės sklypo teisinei būklei, kas sudarytų turto disponavimo teisės turinį, o tokiu atveju laikytina, jog prašoma ne tik administracinės (pvz., dokumento išdavimo, informacijos teikimo ar pan.) ar viešosios paslaugos. Atsižvelgiant į nurodytas aplinkybes, pakartotinai teikiant prašymą **rekomenduojama pateikti notaro patvirtintą arba kitą teisės aktų reikalavimus atitinkantį atstovavimo teisę patvirtinantį dokumentą.**

*Primename, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais, turite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.
Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>*

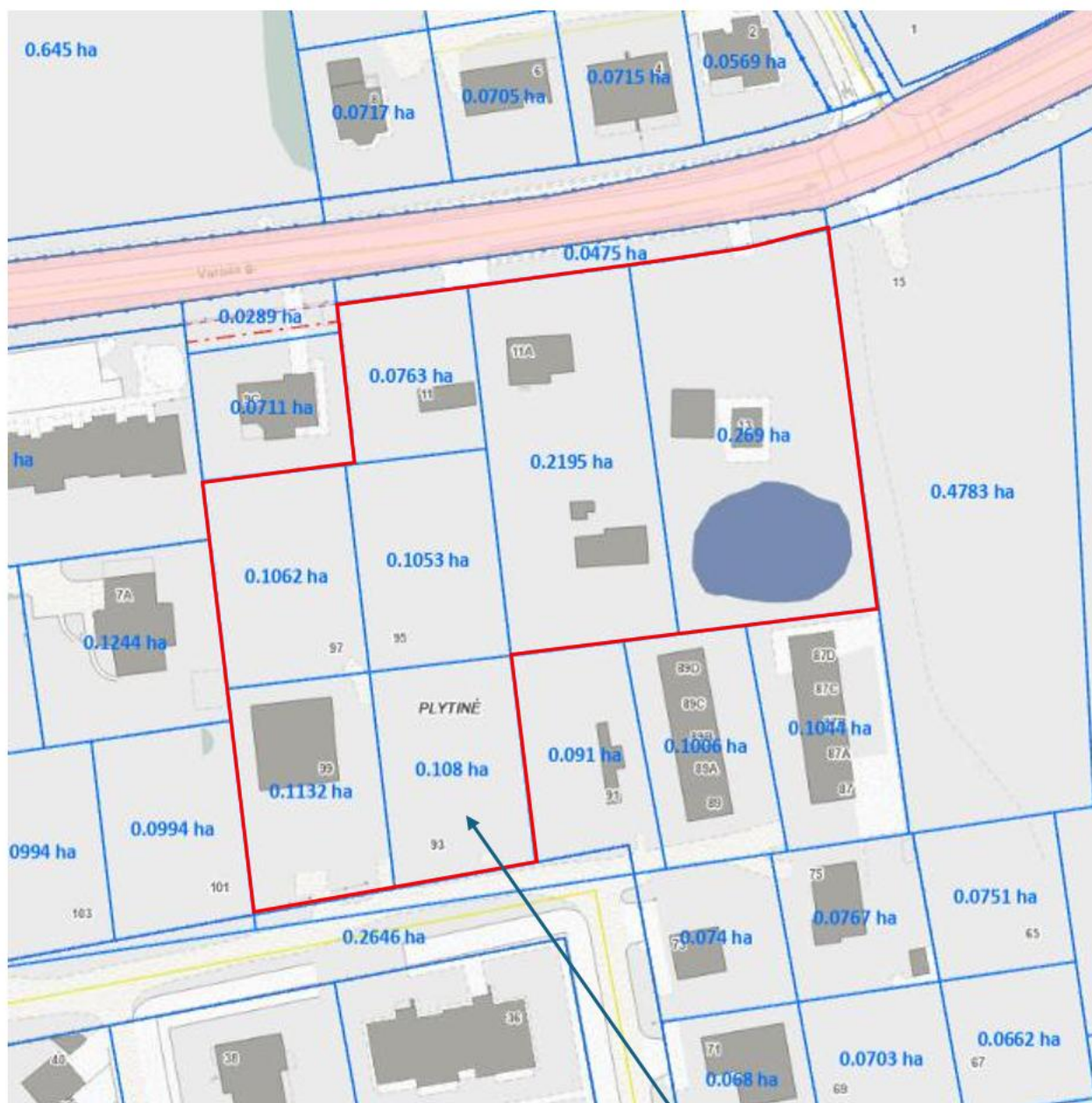
PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija – 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Justina Jasiulevičienė, el. p. justina.jasiuleviciene@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Siūloma planuojama teritorija

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PRIE VARNĖS G. (SIMONO GRUNAU G. 93 IR GRETIMA TERITORIJA) ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-07 Nr. A256-1312/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-07 12:52:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-07 14:31:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-07 14:31:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-07 14:34:00)
Paleškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-07 14:34:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“