

Projektuotojas		
ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB “Architektas Lauras” adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536
Užsakovas	S.S.	
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATAS (6.3). J. BRETKŪNO G. 5, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA	
Statinių kategorija	NEYPATINGAS STATINYS	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Data	2020.01	
Projekto Nr.	656	
Laida	0	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Įmonės vadovas	Lauras Paulauskas, A1595	
PV ir PDV -arch.	Lauras Paulauskas, A 1595	
Arch.	Jonas Martinkus, A 2184	

TVIRTINU : statytojas S. S.....

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	697	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	1.04	
3. sklypo užstatymo tankis	-	0.44	
II SKYRIUS			
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3))
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	976.31	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	722.89	
4. Pastato tūris.*	m ³	3199	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Su rūsiu
6. Pastato aukštis.*	m	13.25	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	12	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės)	m ²	136	Betoninių trinkelių važiuojamoji danga
---	----------------	-----	--

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Lauras Paulauskas** _____
(parašas)

TVIRTINU: statytojas **S.S.** _____
(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji informacija

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3) (toliau - „pastatas“) sklype, esančiame Vilniaus m. sav., Bretkūno g. 5 Kad. nr. 0101/0167:957. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi, nuosavybės dokumentais, teritorijos topografinė nuotrauka, „Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detalusis planas“ (rengėjas SĮ „Vilniaus planas“).

Žemės sklypo plotas 697 m². Sklypo reljefo perkritimas šiaurės – pietų kryptimi yra apie 0,5 m. Pietinėje dalyje, ties leidžiamo užstatymo reljefas staigiai žemėja per 1,5m link gatvės. Pagrindinis patekimas į sklypą yra iš pietinės pusės nuo esamos gatvės. Sklype esančių statinių nėra. Sklypas apaugęs menkaverčiais krūmais. Kvartalą, kuriame yra nagrinėjamas sklypas, iš rytų riboja J. Bretkūno g., už kurios išsidėstęs daugiaaukštės statybos daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas, iš rytų – vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų kvartalas, iš šiaurės ir vakarų – neužstatyta pavieniais medžiais ir krūmais apaugusi teritorija. Artimiausi statiniai: maždaug už 44m į pietryčius nuo projektuojamo užstatymo yra 9-ių aukštų daugiabutis pastatas, maždaug už 43m į pietvakarius nuo projektuojamo užstatymo yra 4-ių aukštų daugiabutis pastatas, maždaug už 62m į šiaurės vakarus nuo projektuojamo užstatymo yra du vienbučiai gyvenamieji pastatai skirtinguose sklypuose.

Sklypo naudojimo apribojimai:

1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - a) Elektros linijų apsaugos zonos.

Sklypo plano sprendiniai

Pastatas numatytas sklypo pietinėje dalyje. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietinės pusės, įvažiuojama į pastato rūsyje numatytą 8-ių vietų atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelę. Šiaurinėje sklypo dalyje numatytas šalutinis įvažiavimas per kitu projektu projektuosiamą vidinę kvartalo gatvę, aptarnausiančią keletą sklypų. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma antžeminė 6-ių vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Normatyviniai atstumai iki sklypo ribų išlaikomi (mažiausias atstumas nuo suplanuoto užstatymo yra 3.04m pietvakarinėje dalyje). Sklypo reljefas keičiamas nežymiai - sukeliamas reljefas ties pagrindiniu įėjimu į pastatą pietinėje dalyje, o šiaurinėje dalyje suformuojama prieduobė be atraminių sienų. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės ir plytelės, skalda, žvyras. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto ne mažesnis nei 25proc. Pastato šiaurinėje dalyje numatomas šalutinis įėjimas, į kurį patenkama per žmonėms su negalia pritaikytu pandusu.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Statoma tvora ažūrinė - kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 2.0m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos. Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis nei 3,5m.

Statinių architektūra

Atsižvelgiama į vietovės aplinką ir užstatymo pobūdį, sklypo formą. Pastatas netaisyklingos trapecijos formos plane, paprastos planinės struktūros. Pastato galai be langų, kadangi numatomas

perspektyvinis gretimų pastatų blokavimas. Pastatas vizualiai suskaidomas į dvi dalis laiptinės, esančios per pastato vidurį, atžvilgiu, naudojant skirtingą apdailą, numatant nedidelį aukščio skirtumą. Pastate naudojami vienodo dydžio langai. Stogas sutapdintas, rekomenduojama EPDM stogo danga. Fasado spalvos derinamos prie gretimybių. Rekomenduojamas baltos ir tamsiai pilkos spalvos tinko su medinių dailylenčių apdaila tarplangiuose fasadų derinys.

Pastato planiniai sprendiniai

Pastatas trijų aukštų su rūsiu, dėl reljefo ypatybių numatyti du atskiri įėjimai.

Rūsyje numatomos šios patalpos: atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelė, laiptinė, dvi techninės patalpos, 4-uri sandėliukai. Pirmajame aukšte numatomos šios patalpos: laiptinė, du dviejų kambarių butai, du trijų kambarių butai. Antrajame pastato aukšte numatomos šios patalpos: bendras koridorius, du dviejų kambarių butai, du trijų kambarių butai ir kūrybinių dirbtuvių patalpa su sanitariniu mazgu. Trečiajame pastato aukšte numatoma analogiška antrajam pastato aukštui patalpų sudėtis.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas pietinėje dalyje išoriniais laiptais, šalutinis – šiaurinėje, per ŽN pritaikytą pastatą. ŽN pritaikyti butai bus pirmajame pastato aukšte.

Konstrukcijų aprašymas

- Pastato pamatų konstrukcija – monolitiniai gręžtiniai pamatai su rostverku.
- Išorinės pastatų sienos blokelių mūro, apšiltintos EPS;
- Pastato aikantysis karkasas – g/b kolonos;
- Aukštai perdengiami gelžbetoninėmis kiaurymėtomis plokštėmis;
- Pertvaros mūrijamos iš 12, 25 cm storio blokelių;
- Stogas perdengiamas gelžbetoninėmis kiaurymėtomis plokštėmis;

Inžinerinių tinklų aprašymas

- Vandentiekis ir nuotekos – numatoma jungtis prei miesto tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas;
- Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos į miesto tinklus;
- Šildymas radiatorinis
- Į sklypą elektra atvesta (KAS/KS-25858), o energijos tiekimas į pastatą bus projektuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ reikalavimus.

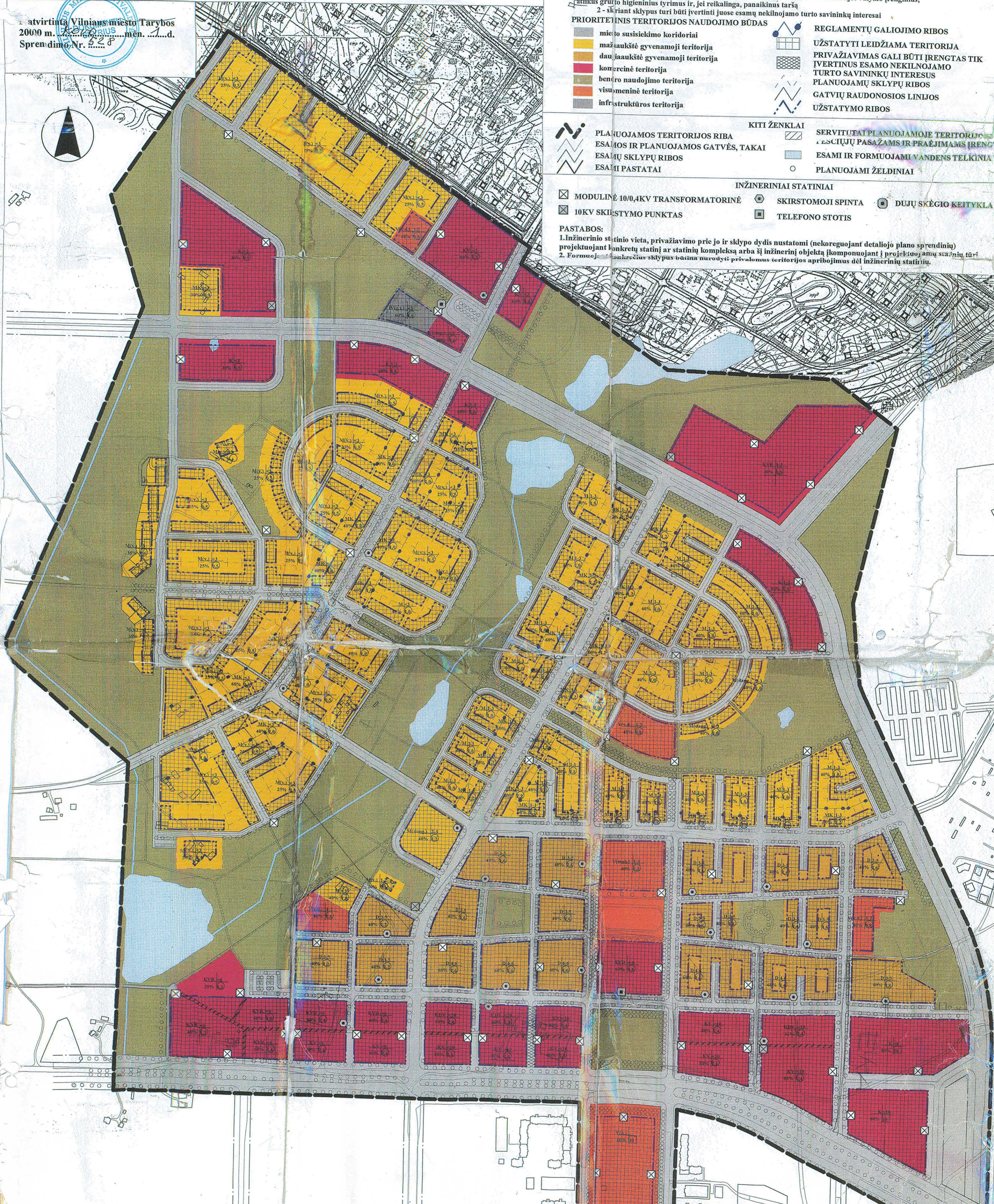
Projekto vadovas Lauras Paulauskas

_____ (parašas)

TEKŠNINIAI REGLAMENTAI PLANUOJAMAI TERITORIJAI

- Detaliojo plano ribose suplanuoti ir esamų sklypų ribų tikslinimas, sklypų papildomas padalinimas ar apjungimas nepažeidžiant nustatytų gatvių, takų raudonųjų linijų bei teritorijos užstatymo reglamentų gali būti atliekamas rengiant specialiuosius sklypų ribų planus. Tokiu atveju detaliojo plano rengimas nebūtinus.
 - Kol nėra gautos paraiškos esamose namų valdose rekonstruoti arba statyti komercinės ar kitos paskirties statinius šių teritorijų žemės naudojimo būdas - namų valda.
- Norint vykdyti naujas statybas galioja detaliojo plane nustatyti reglamentai.

atvirtinta Vilniaus miesto Tarybos
2000 m. ... mėn. ... d.
Sprendimo Nr. ...



- REGLAMENTAI**
- 1 - teritorijos naudojimo būdas: K - komercinė, D - daugiabutė gyvenamoji, M - mažabutė gyvenamoji, V - visuomeninė, R - rekreacinė, I - infrastruktūra
 - 2 - pastatų aukštis (m)
 - 3 - užstatymo tankumas (procentais)
 - 4 - užstatymo intensyvumas (tūrio tankis ar bendrojo ploto tankis)
 - 5 - papildomas reglamentas

- 1 - teritorijos užstatymas galimas tik panaikinus esamus fekalines kanalizacijos valymo įrenginius, atlikus grūto higieninius tyrimus ir, jei reikalinga, panaikinus taršą
2 - skiriam sklypus turi būti įvertinti juose esamų nekilnojamo turto savininkų interesai
- PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS**
- miesto susisiekimo koridoriai
 - mažabutė gyvenamoji teritorija
 - daugiabutė gyvenamoji teritorija
 - komercinė teritorija
 - bendro naudojimo teritorija
 - visuomeninė teritorija
 - infrastruktūros teritorija
- REGLAMENTŲ GALIOJIMO RIBOS**
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
 - PRIVAŽIAVIMAS GALI BŪTI ĮRENGTAS TIK ĮVERTINUS ESAMO NEKILNOJAMO TURTO SAVININKŲ INTERESUS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - UŽSTATYMO RIBOS
- KITI ŽENKLAI**
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - ESAMOS IR PLANUOJAMOS GATVĖS, TAKAI
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMŲ PASTATAI
 - SERVITUTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PASAŽAMS IR PRAEJIMAMS (IRENGTI)
 - ESAMI IR FORMUOJAMI VANDENS TELKINIAI
 - PLANUOJAMI ŽELDINIAI

- INŽINERINIAI STATINIAI**
- MODULINĖ 10/0,4KV TRANSFORMATORINĖ
 - 10KV SKIRSTYMO PUNKTAS
 - SKIRSTOMOJI SPINTA
 - TELEFONO STOTIS
 - DUJŲ SKĖGIO KEITYKLA

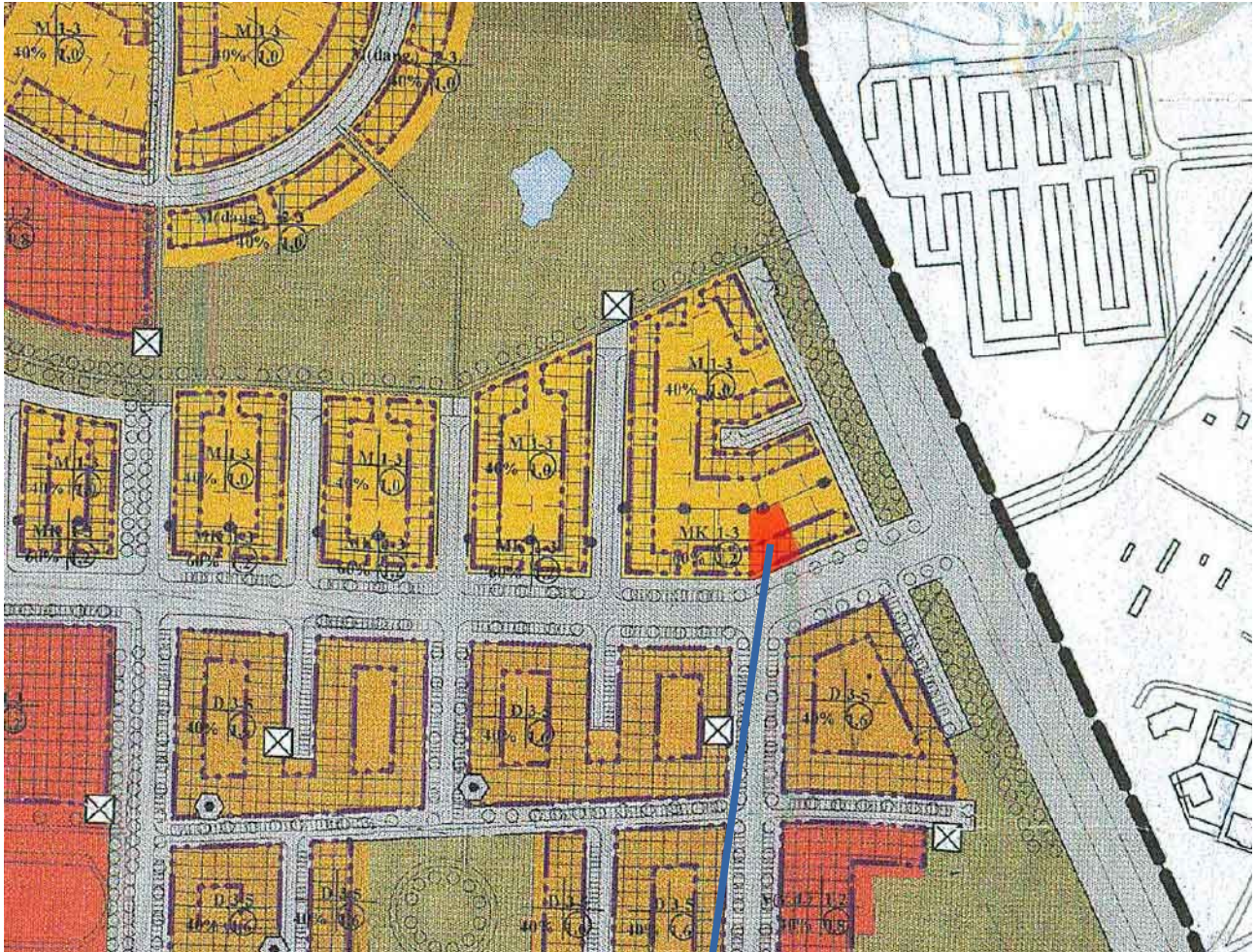
PASTABOS:

1. Inžinerinio statinio vieta, privažiavimo prie jo ir sklypo dydis nustatomi (nekeičiant detaliojo plano sprendinių) projektuojant konkretų statinį ar statinių kompleksą arba šį inžinerinį objektą komponuojant į projektuojamų statinių tūrį.
2. Formuojant konkretūs sklypus būtina nurodyti privalomus teritorijos apribojimus dėl inžinerinių statinių.

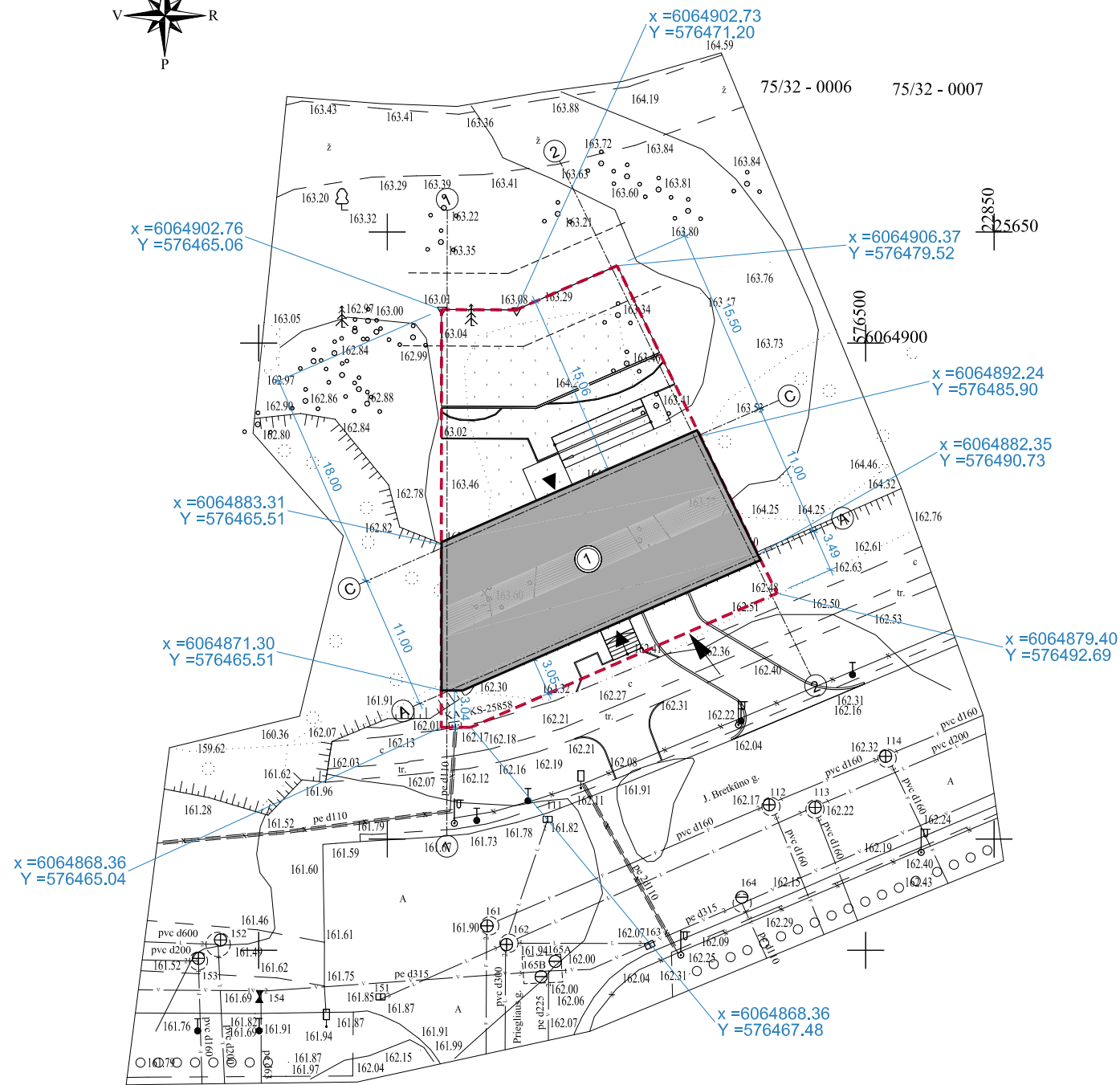
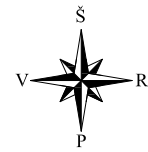
PROJEKTUOTOJAS: VILNIAUS MIESTO TARYBOS DEPARTAMENTAS
 PROJEKTO VADOVAS: M. GRABAUSKAS
 ARCHITECTAS: M. PAKALNIS
 VP 98 - 73
 2000.01

PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS
 PAGRINDINIS BRĖŽINYS TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI
 MASTELIS: 1:4000
 STADIJA: DP
 LAPAS: I

Šlopija tikro A. Noskevič.
 2000 02 03



Sklypo vieta ištrauka iš
PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO



108 - A - 8



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

①	Projektuojamas statinys
	— Išorės sienos
	- - - Stogo linija
	■ Užstatymo plotas
- - - - - Sklypo riba	
○ ○ ○ ○ ○	Numatoma tvora
— — — — —	Dangų ribos
←	Ivažiavimas į sklypą
◀	Pagrindiniai įėjimai

TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	697m ²
Užstatymo plotas	307m ²
Užstatymo tankis	0.44
Užstatymo intensyvumas	1.04
Naudingas statinio plotas	722.89m ²
Bendras statinio plotas	976.31m ²
Statinio aukštis	13.25m
Statinio tūris	3199m ³
Apželdinta sklypo ploto dalis	>25%

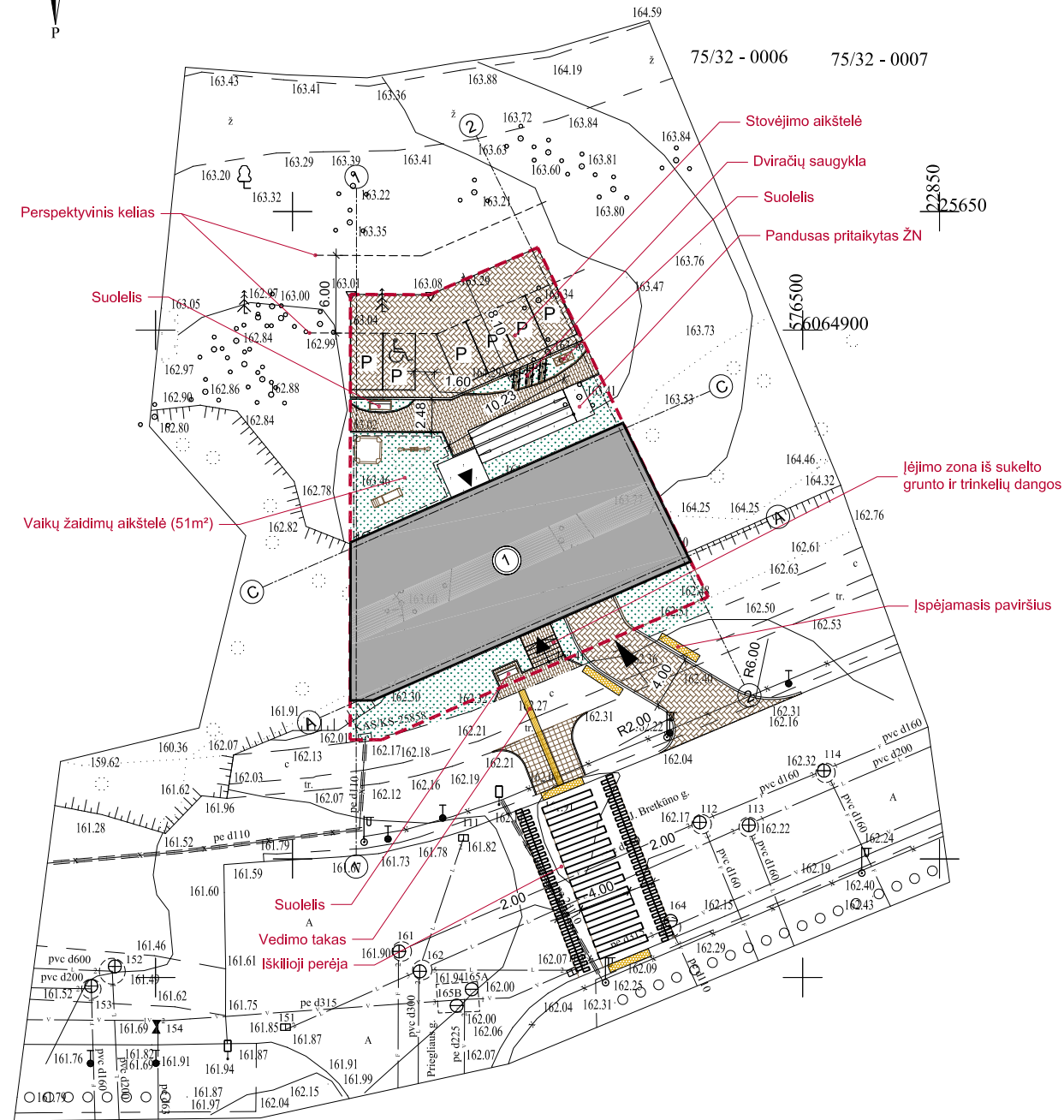
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-11-05	13:19:10919

PASTABOS:

- Koordinatėmis pažymėti sklypo kampai bei statinio ašių susikirtimo taškai;
- Atstumai iki sklypo ribų duoti nuo statinio sienų išorės;

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmokes kodas: 304430536	Statinio pavadinimas:							
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (dauglbutis) pastatas (6.3), J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.							
Atestato Nr. Išdavimo data	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida			
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020 01	SKLYPO PLANAS M 1:500	0			
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020 01					
A 2184	Arch.	J.Martinkus		2020 01					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
S. S.					656	TP	A		



SUTARTINIAI ŽENKLAI

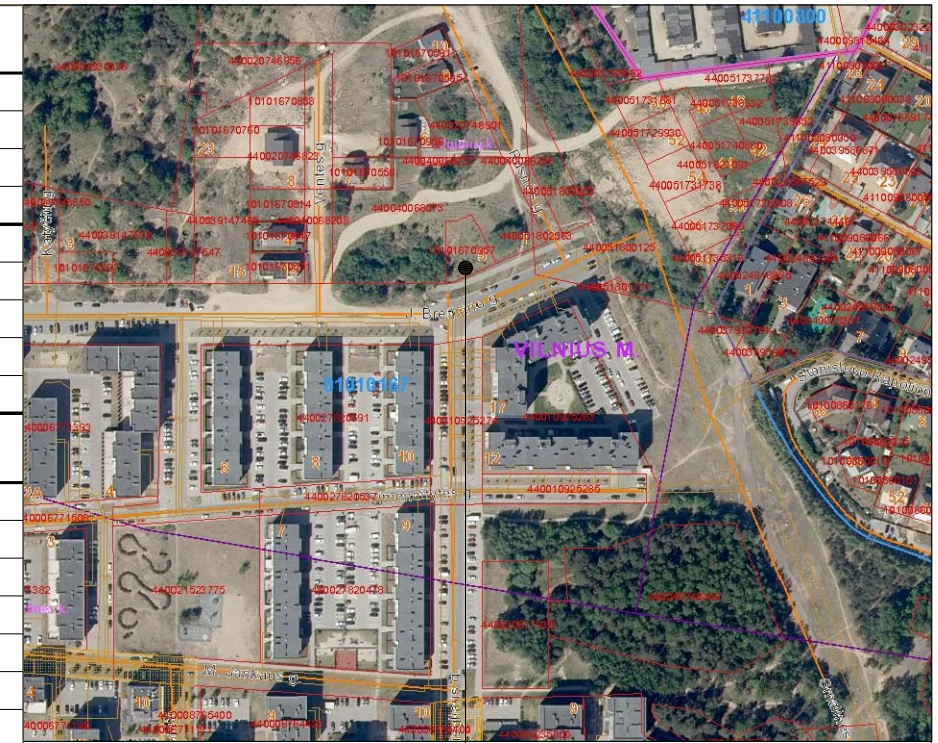
①	Projektuojamas statinys
	Išorės sienos
	Stogo linija
	Užstatymo plotas
- - - -	Sklypo riba
— · — ·	Numatoma tvora
— — — —	Dangų ribos
←	Įvažiavimas į sklypą
◀	Pagrindiniai įėjimai

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	697m ²
Užstatymo plotas	307m ²
Užstatymo tankis	0.44
Užstatymo intensyvumas	1.04
Naudingas statinio plotas	722.89m ²
Bendras statinio plotas	976.31m ²
Statinio aukštis	13.25m
Statinio tūris	3199m ³
Apželdinta sklypo ploto dalis	>25%

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS

	Veja ant gunto
	Važiuojamoji dalis (200 m ²)
	Betoninių trink. takas (54.00m ²)
	Šaligatvių plytelių takas (19.50m ²)
	Ispėjamas paviršius (8.00m ²)
	Vedimo paviršius (4.00m ²)
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Automobilių stovėjimo vieta (7vnt.)

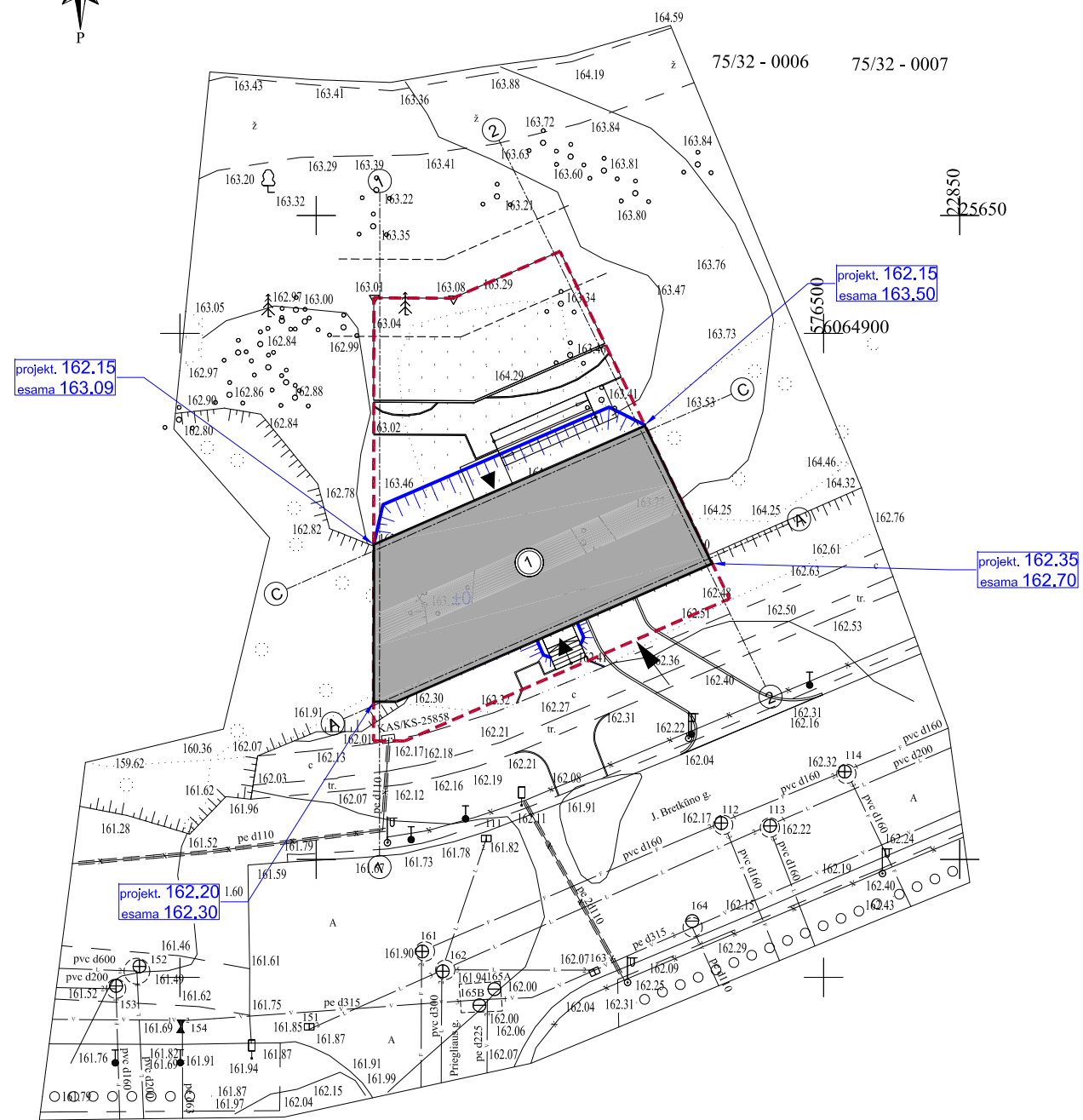


OBJEKTO VIETA

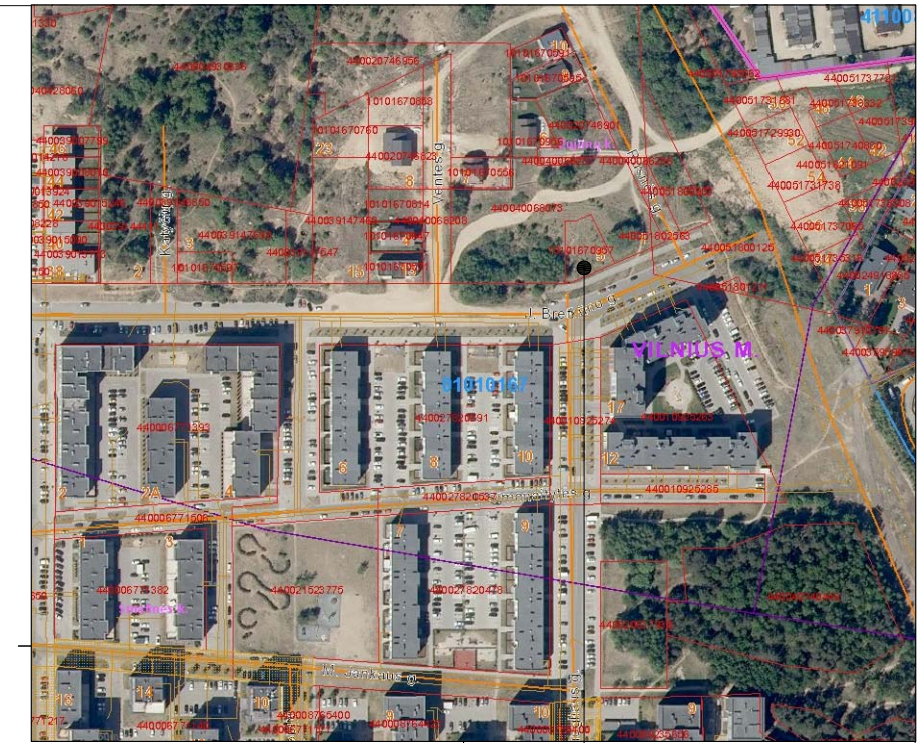
108 - A - 8

PROJ. DALIS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA

	Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmokos kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (dauglbutis) pastatas (6.3), J. Brekūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.	
	Atestato Nr. išdavimo data A 1595 A 1595 A 2184	Pareigos PV Arch. Arch.	Pavardė L.Paulauskas L.Paulauskas J.Martinkus	Parašas 	Data 2020 01 2020 01 2020 01	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: S. S.		Objekto nr. 656	Proj. etapas TP	Proj. dalis A	Lapas Lapų	Laida 0



108 - A - 8



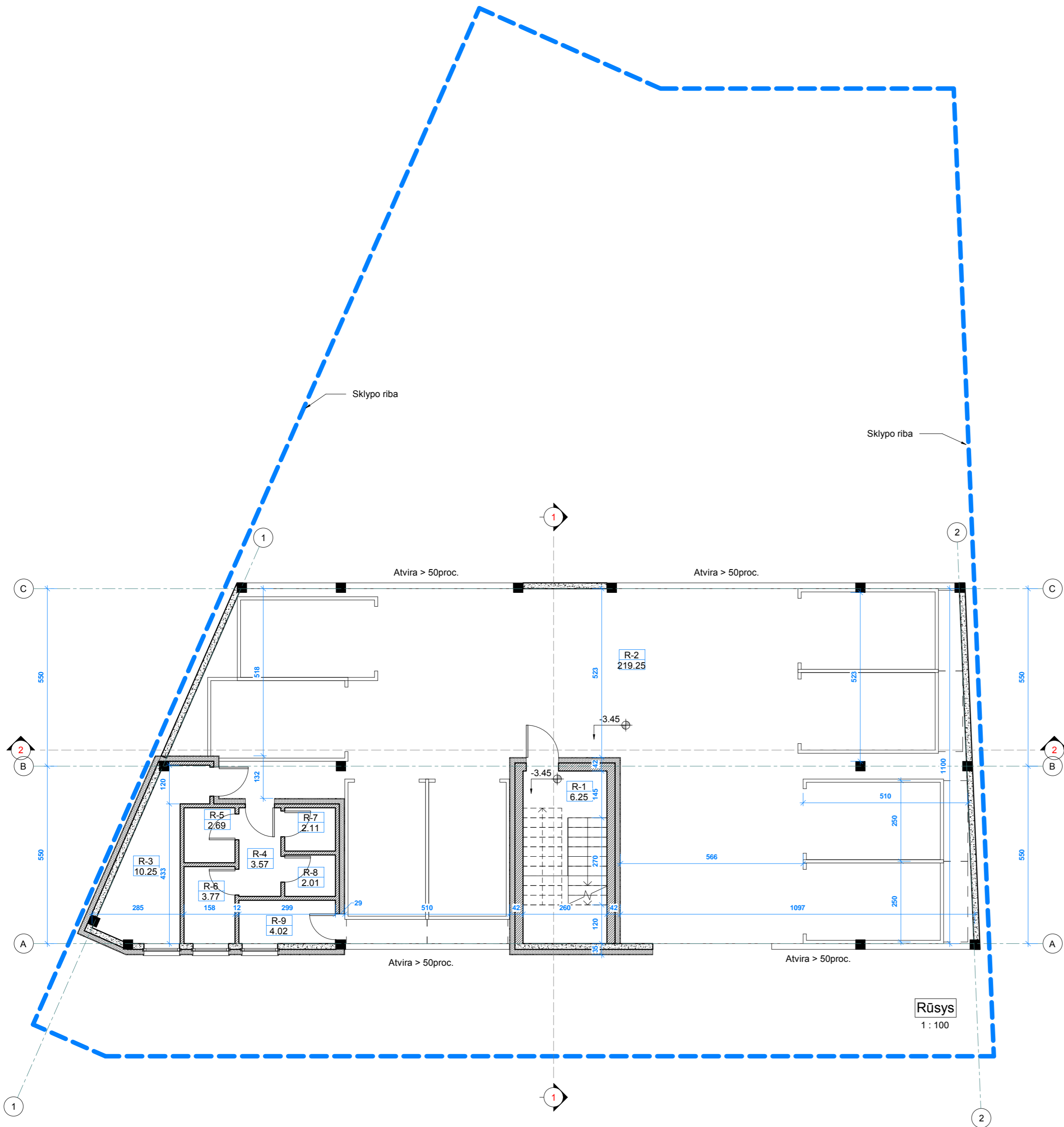
OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

①	Projektuojamas statinys
	— Išorės sienos
	- - - - - Stogo linija
	■ Užstatymo plotas
- - - - -	Sklypo riba
○ ○ ○ ○ ○	Numatoma tvora
— — — — —	Dangų ribos
▲	Ivažiavimas į sklypą
▲	Pagrindiniai įėjimai

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

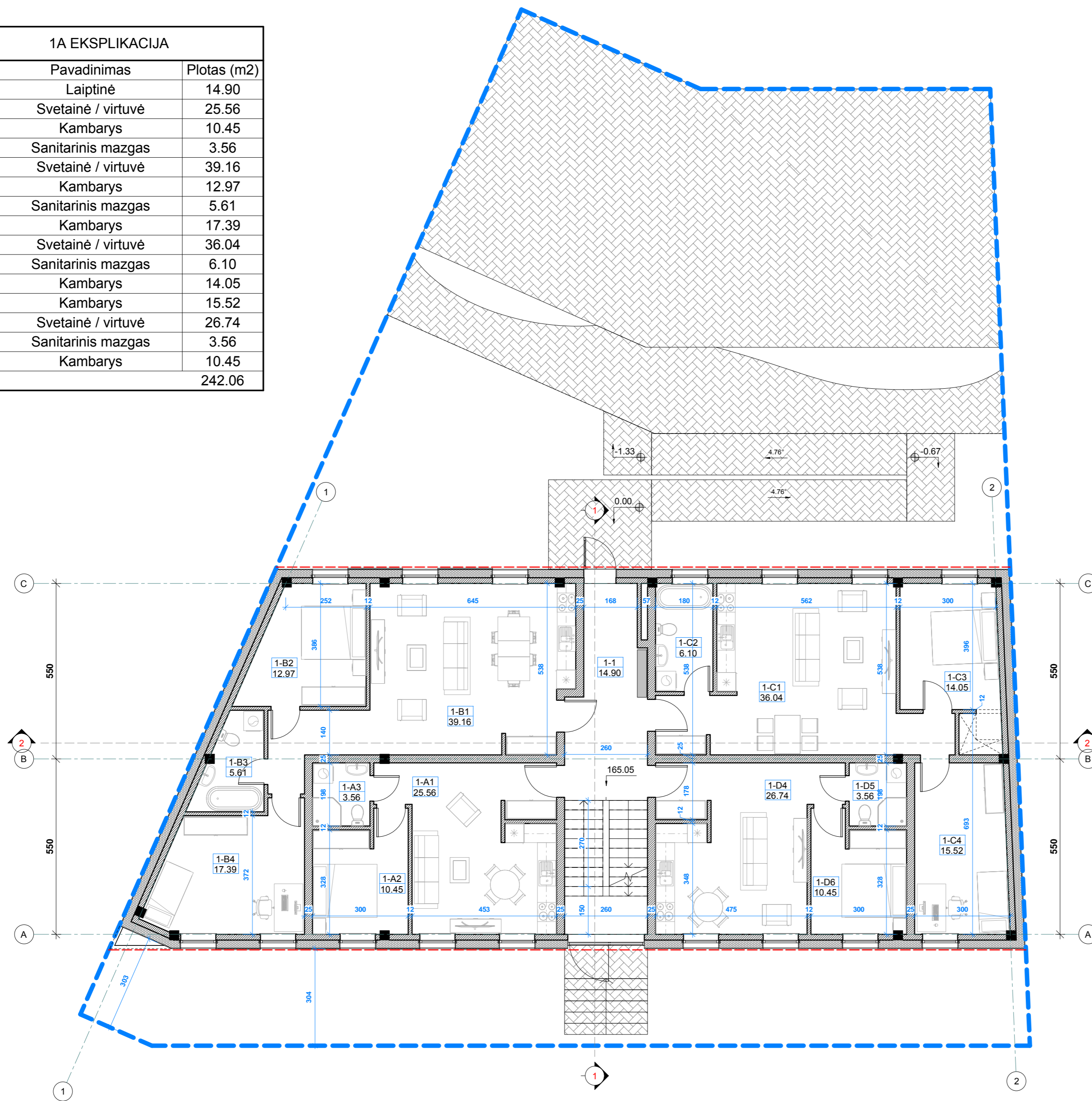
	Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmokos kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (dauglbutis) pastatas (6.3), J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.				
	Atestato Nr. išdavimo data A 1595	Pareigos PV	Pavardė L. Paulauskas	Parašas 	Data 2020 01	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500			
A 1595	Arch.	L. Paulauskas		2020 01	Laida 0				
A 2184	Arch.	J. Martinkus		2020 01	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: S. S.				
					Objekto nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
					656	TP	A		



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
R-1	Laiptinė	6.25
R-2	Atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelė	219.25
R-3	Vandentiekio įvadų p.	10.25
R-4	Koridorius	3.57
R-5	Sandėliukas	2.69
R-6	Sandėliukas	3.77
R-7	Sandėliukas	2.11
R-8	Sandėliukas	2.01
R-9	Elektros įvado patalpa	4.02
		253.93

Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. + 86 83 48736 www.archLP.lt el paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-06314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	Statinio pavadinimas:				
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Rūsio planas 1 : 100	Laida 0
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-01		
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-01		
A 2184	Arch.	J.Martinkas		2020-01		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas		Objekto nr.	Žymuo	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
S.S.		656	1.0			

1A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1-1	Laiptinė	14.90
1-A1	Svetainė / virtuvė	25.56
1-A2	Kambarys	10.45
1-A3	Sanitarinis mazgas	3.56
1-B1	Svetainė / virtuvė	39.16
1-B2	Kambarys	12.97
1-B3	Sanitarinis mazgas	5.61
1-B4	Kambarys	17.39
1-C1	Svetainė / virtuvė	36.04
1-C2	Sanitarinis mazgas	6.10
1-C3	Kambarys	14.05
1-C4	Kambarys	15.52
1-D4	Svetainė / virtuvė	26.74
1-D5	Sanitarinis mazgas	3.56
1-D6	Kambarys	10.45
		242.06


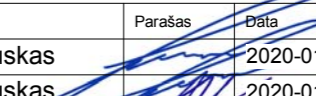




1 aukšto buto A eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1-A1	Svetainė / virtuvė	25.56
1-A2	Kambarys	10.45
1-A3	Sanitarinis mazgas	3.56
		39.57

1 aukšto buto B eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1-B1	Svetainė / virtuvė	39.16
1-B2	Kambarys	12.97
1-B3	Sanitarinis mazgas	5.61
1-B4	Kambarys	17.39
		75.14

1 aukšto buto C eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1-C1	Svetainė / virtuvė	36.04
1-C2	Sanitarinis mazgas	6.10
1-C3	Kambarys	14.05
1-C4	Kambarys	15.52
		71.70

1 aukšto buto D eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1-D4	Svetainė / virtuvė	26.74
1-D5	Sanitarinis mazgas	3.56
1-D6	Kambarys	10.45
		40.75

 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-06314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A 1595	PV	L. Paulauskas		2020-01	Pirmo aukšto planas 1 : 100		
A 1595	Arch.	L. Paulauskas		2020-01			
A 2184	Arch.	J. Martinas		2020-01			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:		Objekto nr.		Žymuo	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
S.S.		656		1.1			

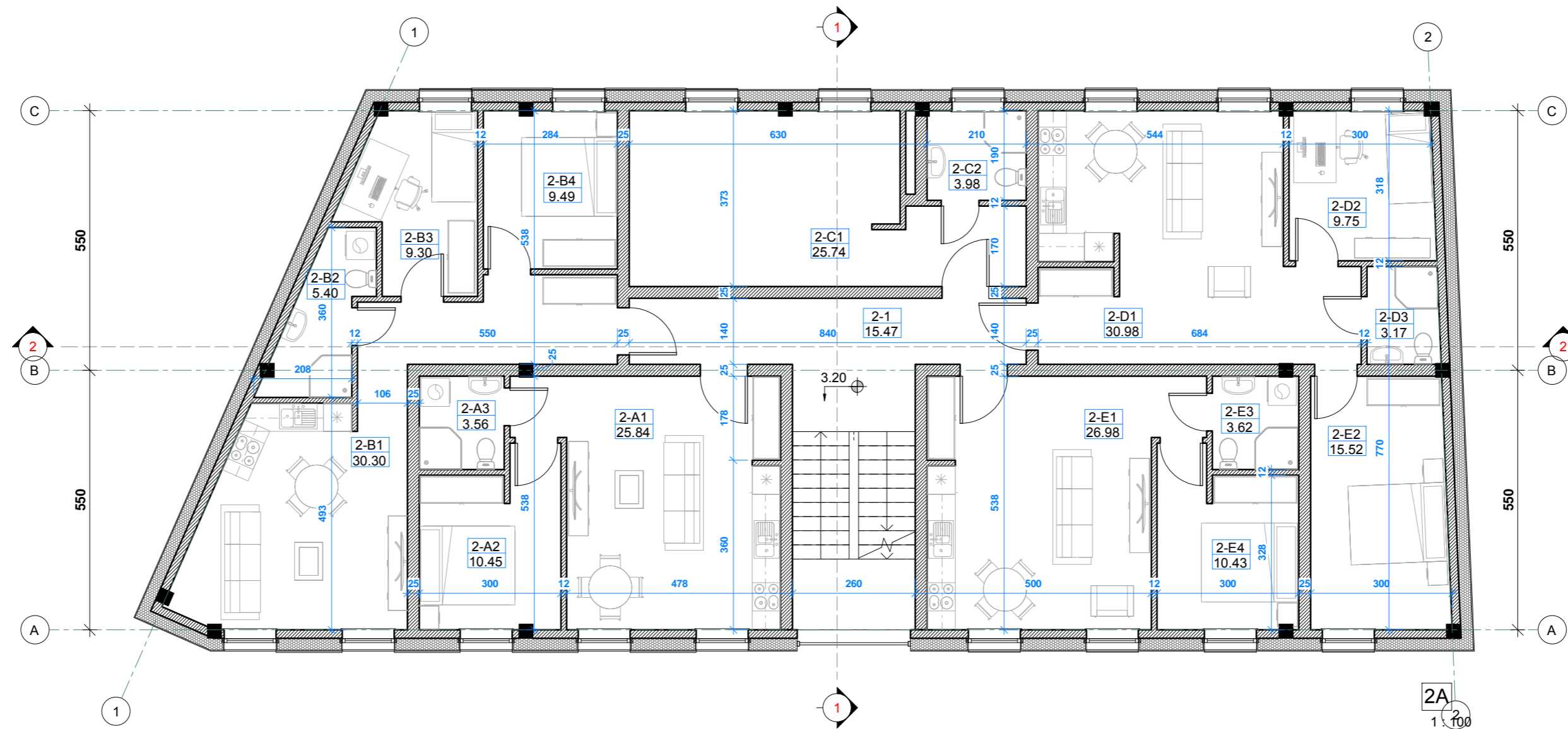
2 aukšto buto A eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2-A1	Svetainė / virtuvė	25.84
2-A2	Kambarys	10.45
2-A3	Sanitarinis mazgas	3.56
		39.85

2 aukšto buto B eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2-B1	Svetainė / virtuvė	30.30
2-B2	Sanitarinis mazgas	5.40
2-B3	Kambarys	9.30
2-B4	Kambarys	9.49
		54.48


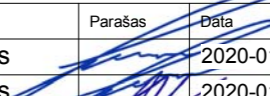


2 aukšto buto D eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2-D1	Svetainė / virtuvė	30.98
2-D2	Kambarys	9.75
2-D3	Sanitarinis mazgas	3.17
		43.90

2 aukšto buto E eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2-E1	Svetainė / virtuvė	26.98
2-E2	Kambarys	15.52
2-E3	Sanitarinis mazgas	3.62
2-E4	Kambarys	10.43
		56.55

2 aukšto kūrybinių dirbtuvių p. eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2-C1	Kūrybinės dirbtuvės	25.74
2-C2	Sanitarinis mazgas	3.98
		29.73



2A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
2-1	Laiptinė	15.47
2-A1	Svetainė / virtuvė	25.84
2-A2	Kambarys	10.45
2-A3	Sanitarinis mazgas	3.56
2-B1	Svetainė / virtuvė	30.30
2-B2	Sanitarinis mazgas	5.40
2-B3	Kambarys	9.30
2-B4	Kambarys	9.49
2-C1	Kūrybinės dirbtuvės	25.74
2-C2	Sanitarinis mazgas	3.98
2-D1	Svetainė / virtuvė	30.98
2-D2	Kambarys	9.75
2-D3	Sanitarinis mazgas	3.17
2-E1	Svetainė / virtuvė	26.98
2-E2	Kambarys	15.52
2-E3	Sanitarinis mazgas	3.62
2-E4	Kambarys	10.43
		239.99

 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-06314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3), J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-01	Antro aukšto planas 1 : 100		
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-01			
A 2184	Arch.	J.Martinkas		2020-01			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas		Objekto nr.		Žymuo	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
S.S.		656		1.2			0

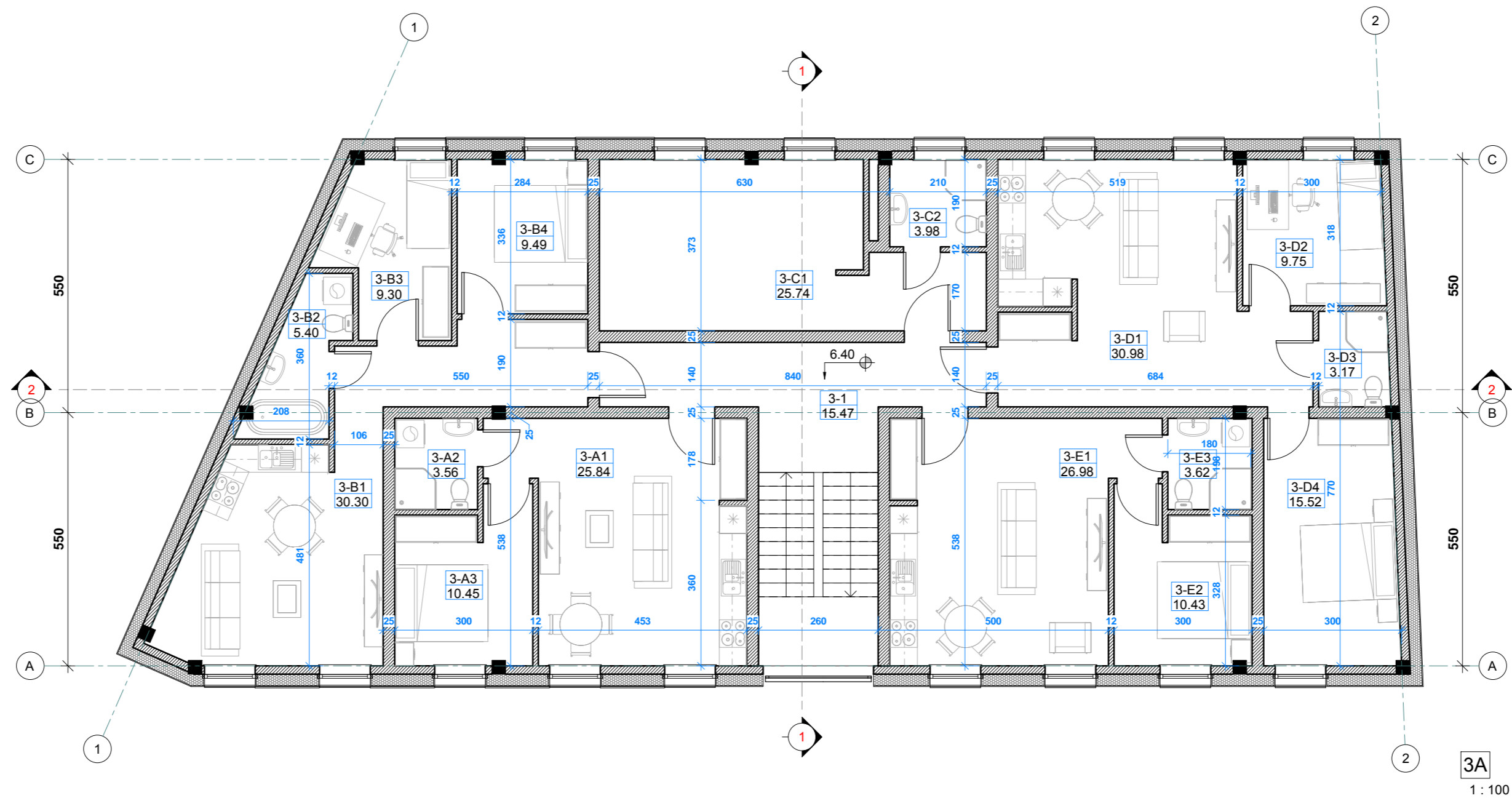
3 aukšto buto A eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
3-A1	Svetainė / virtuvė	25.84
3-A2	Sanitarinis mazgas	3.56
3-A3	Kambarys	10.45
		39.85

3 aukšto buto B eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
3-B1	Svetainė / virtuvė	30.30
3-B2	Sanitarinis mazgas	5.40
3-B3	Kambarys	9.30
3-B4	Kambarys	9.49
		54.48


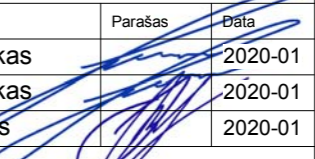

3 aukšto buto D eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
3-D1	Svetainė / virtuvė	30.98
3-D2	Kambarys	9.75
3-D3	Sanitarinis mazgas	3.17
3-D4	Kambarys	15.52
		59.42

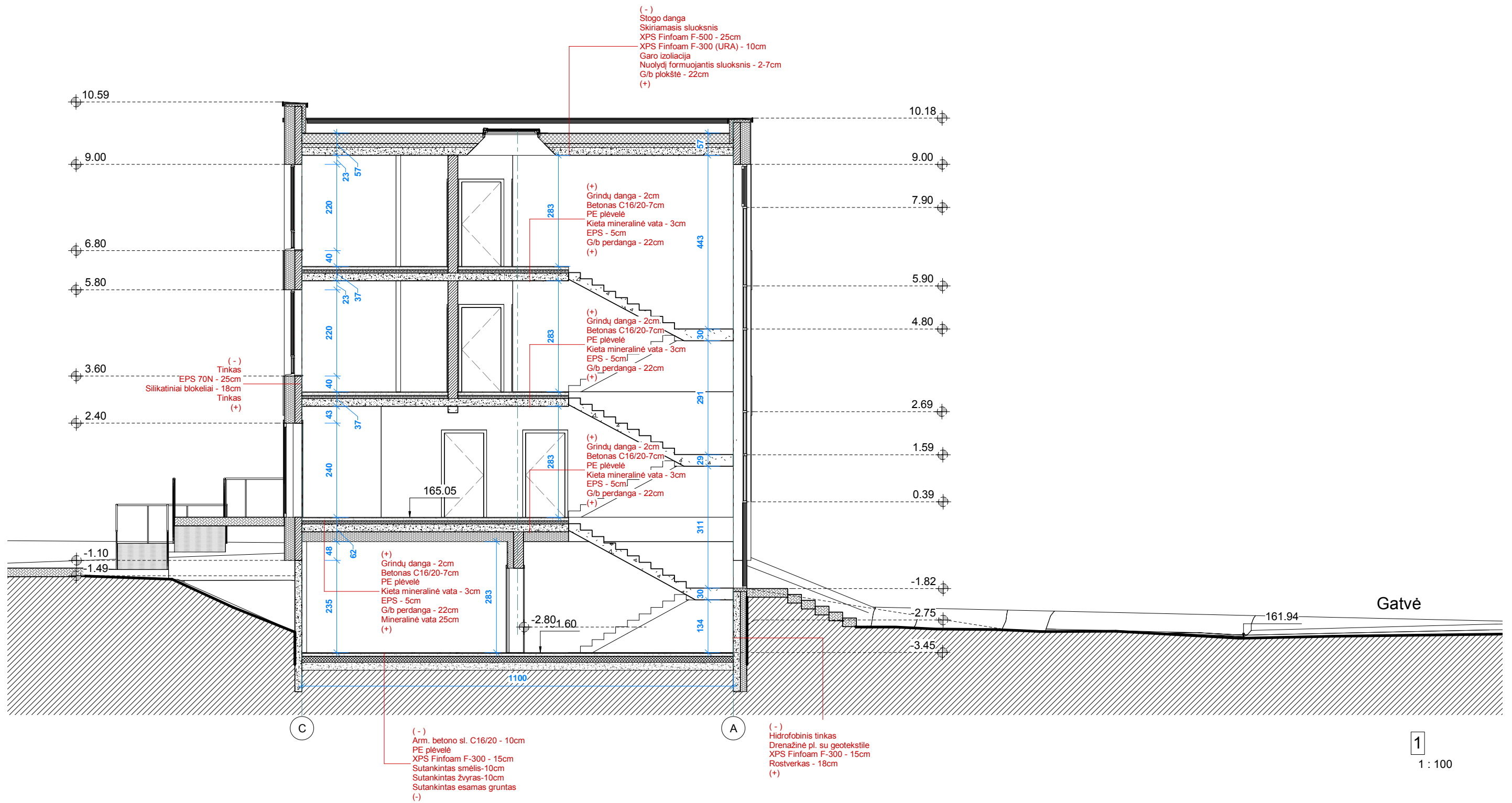
3 aukšto buto E eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
3-E1	Svetainė / virtuvė	26.98
3-E2	Kambarys	10.43
3-E3	Sanitarinis mazgas	3.62
		41.03



3 aukšto kūrybinių dirbtuvių p. eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
3-C1	Kūrybinės dirbtuvės	25.74
3-C2	Sanitarinis mazgas	3.98
		29.73

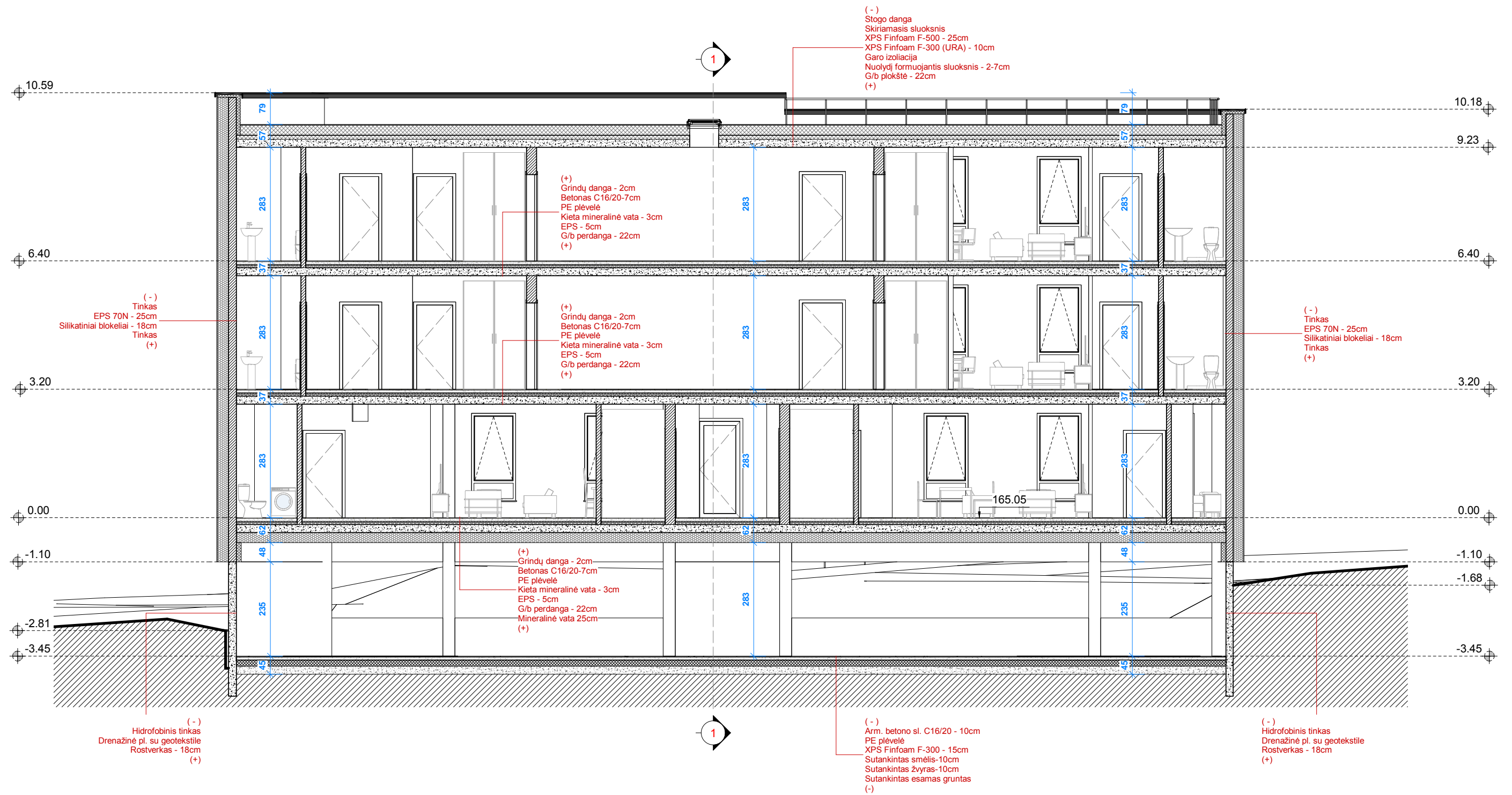


3A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
3-1	Laiptinė	15.47
3-A1	Svetainė / virtuvė	25.84
3-A2	Sanitarinis mazgas	3.56
3-A3	Kambarys	10.45
3-B1	Svetainė / virtuvė	30.30
3-B2	Sanitarinis mazgas	5.40
3-B3	Kambarys	9.30
3-B4	Kambarys	9.49
3-C1	Kūrybinės dirbtuvės	25.74
3-C2	Sanitarinis mazgas	3.98
3-D1	Svetainė / virtuvė	30.98
3-D2	Kambarys	9.75
3-D3	Sanitarinis mazgas	3.17
3-D4	Kambarys	15.52
3-E1	Svetainė / virtuvė	26.98
3-E2	Kambarys	10.43
3-E3	Sanitarinis mazgas	3.62
		239.99

 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. + 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-06314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
A 1595	PV	L. Paulauskas		2020-01	Trečio aukšto planas 1 : 100		
A 1595	Arch.	L. Paulauskas		2020-01			
A 2184	Arch.	J. Martinukas		2020-01			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas		Objekto nr.		Žymuo	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
S.S.		656		1.3			0



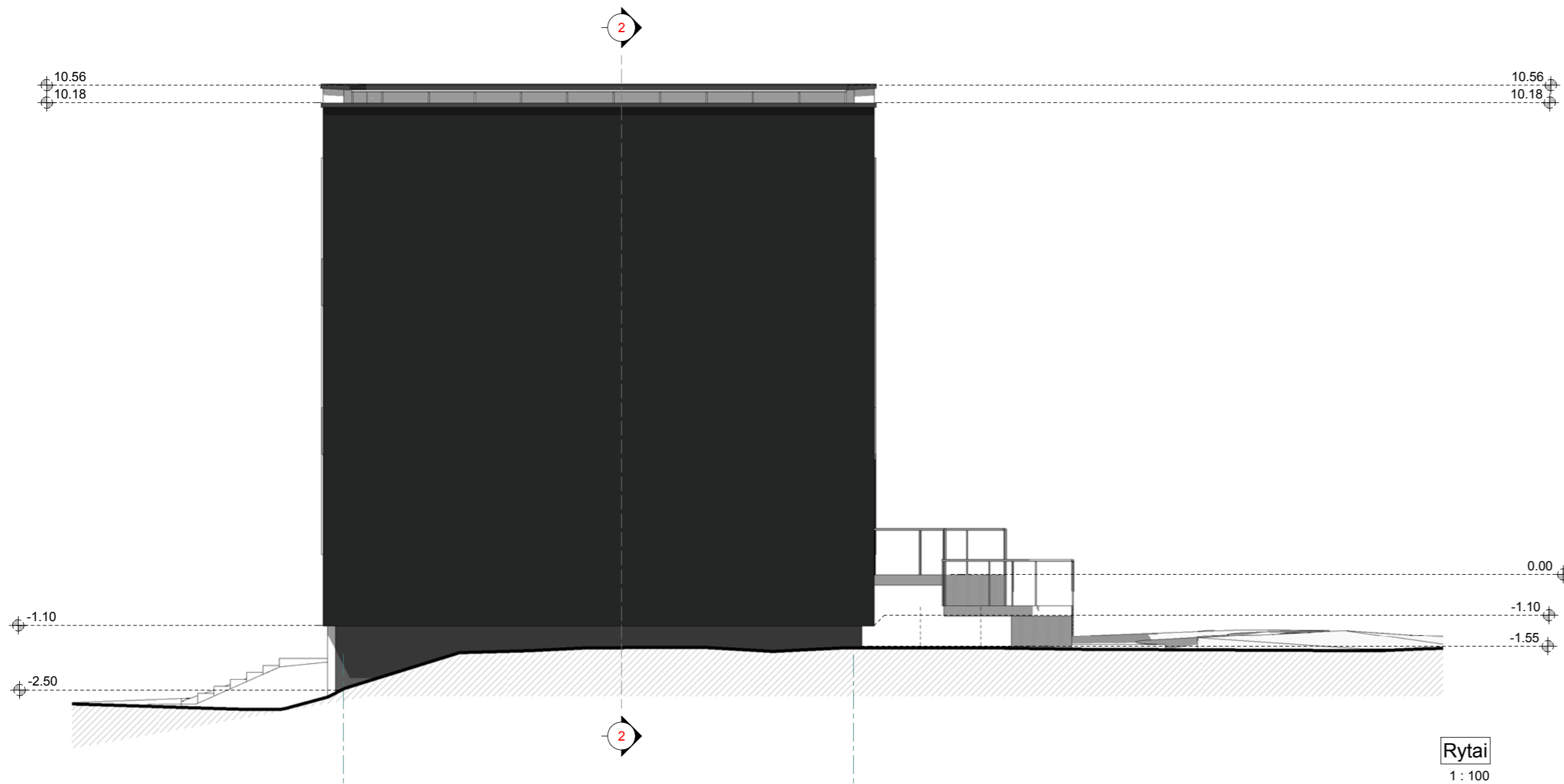
 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-01	Pjūvis 1-1 1 : 100	0
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-01		
A 2184	Arch.	J.Martinkus		2020-01		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Objekto nr.	Žymuo	Etapas	Lapas
S.S.			656	2.0	TP	



Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:
A 1595	PV	L. Paulauskas		2020-01	Pjūvis 2-2 1 : 100
A 1595	Arch.	L. Paulauskas		2020-01	
A 2184	Arch.	J. Martinkus		2020-01	
Laida			Laida		0
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: S.S.			Objekto nr.	Žymuo	Etapas
			656	2.2	TP
			Lapas	Lapų	



Pietūs
1 : 100

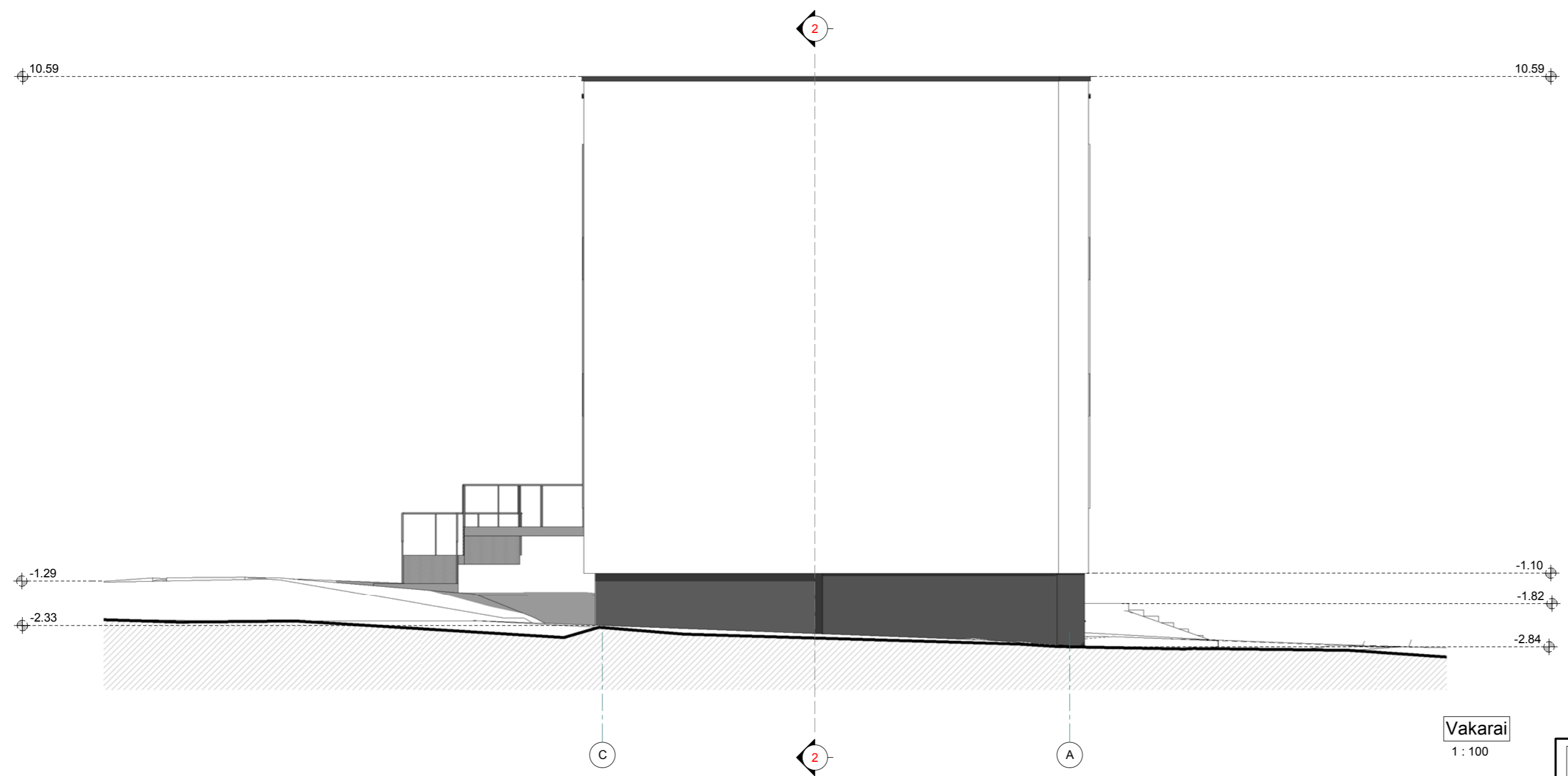


Rytai
1 : 100

		MB "Architektas Lauras" ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el. paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-06314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3), J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-01	Fasadai 1-2, A-C 1 : 100			0
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-01				
A 2184	Arch.	J.Martinkas		2020-01				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Objekto nr.	Žymuo	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
S.S.				656	3.0			




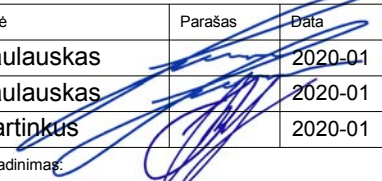
Šiaurė
1 : 100




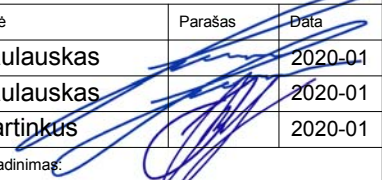
Vakarai
1 : 100

 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-06314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-01	Fasadai 2-1, C-A 1 : 100		0	
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-01				
A 2184	Arch.	J.Martinkas		2020-01				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Objekto nr.	Žymuo	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
S.S.				656	3.1			

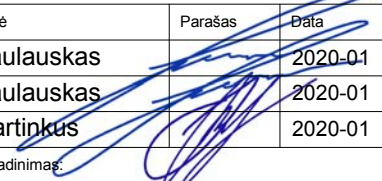


		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida		
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-01	Vizualizacija A			0		
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-01						
A 2184	Arch.	J.Martinkus		2020-01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Žymuo	Etapas	Lapas	Lapų	
S.S.					656	3.2	TP			



		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Vizualizacija B				Laida	
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-01					0	
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-01						
A 2184	Arch.	J.Martinkus		2020-01						
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: S.S.					Objekto nr.	Žymuo	Etapas	Lapas	Lapų	
					656	3.3	TP			



 Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		MB "Architektas Lauras" adresas: Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536		Statinio pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3). J. Bretkūno g. 5, Vilnius. Statybos projektas.					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida		
A 1595	PV	L.Paulauskas		2020-01	Vizualizacija C		0		
A 1595	Arch.	L.Paulauskas		2020-01					
A 2184	Arch.	J.Martinkus		2020-01					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas:					Objekto nr.	Žymuo	Etapas	Lapas	Lapų
S.S.					656	3.4	TP		