

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	UAB UAB "LT Development Fund", įm.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB „ADAVAS“ į.k. 303056726 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Lietuva Tel. (8–5) 248 72 72 Faks. (8–5) 248 72 73	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759, Gvazdikų g. 4, LT-10106 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastatų, administracinės paskirties pastato Algirdo g.77, Vilniaus mieste projektiniai pasiūlymai	
Statinio projekto Nr.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP	
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statinio (statinių) pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.	
Statinio projekto dalis		
Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2023-04	
	V. Pavardė, atestato nr.	Parašas
UAB „ADAVAS“ Direktorius	T. Pauliukonis	
UAB „Eventus Pro“ Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	Ernesta Railė A1656/4207	
Projekto dalies vadovas	Vytėnis Gerliakas, A823	



**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

ARCHITEKTŪRINĖS BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

I. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.		Titulinis		1
2.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-DSŽ	Architektūrinės bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		9
4.		VMŠA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2022-05-25 Nr. 22/278		2
5.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	0	24

II. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

10.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-1	Urbanistinė situacijos schema M1_2500	0	1
11.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-2	Sklypo planas M1_500	0	1
12.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-3	Kertamų medžių schema M1_500	0	1
13.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-4	Atitikimo DP nustatyta statybos zoni, įvažiuojamoms, servitutams paaiškinimo schema M1_1000	0	1
14.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-5	Požeminio aukšto automobilių saugyklos planas	0	1
15.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-6	Pjūvis per sklypą	0	1
16.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-7	Fasadas nuo Algirdo.g	0	1
17.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-8	B ir C korpuso rytinis fasadas	0	1
18.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-9	C ir B korpuso vakarinis fasadas	0	1
19.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-10	A ir C korpuso pietinis fasadas	0	1
20.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-11	A ir B korpuso šiaurinis fasadas	0	1
21.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-A_B-01	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0	1
22.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-A_B-02	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0	1
23.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-A_B-03	TREČIO AUKŠTO PLANAS	0	1
24.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-A_B-04	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	0	1
25.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-A_B-05	PENKTO AUKŠTO PLANAS	0	1
26.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-A_B-06	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	0	1
27.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-B_B-1	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0	1
28.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-B_B-2	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0	1
29.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-B_B-3	TREČIO-ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	0	1
30.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-B_B-4	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	0	1
31.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-B_B-5	AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS	0	1

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	1 / 2

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ KAREIVIŲ
G. 5, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr. Z21-12-22-MDC-TP

32.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-B_B-1	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	0	1
33.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-B_B-1	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	0	1
34.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-C_B-01	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	0	1
35.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-C_B-02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	0	1
36.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-C_B-03	ANTRO AUKŠTO PLANAS	0	1
37.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-C_B-04	TREČIO AUKŠTO PLANAS	0	1
38.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-C_B-05	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	0	1
39.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-C_B-06	PENKTO AUKŠTO PLANAS	0	1
40.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-C_B-07	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	0	1
41.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-D_B-01	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	0	1
42.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-D_B-02	ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA	0	1
43.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-D_B-03	TREČIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	0	1
44.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-D_B-04	KETVIRTO AUKŠTO PLANO SCHEMA	0	1
45.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-D_B-05	PENKTO AUKŠTO PLANO SCHEMA	0	1
46.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-D_B-06	ŠEŠTO AUKŠTO PLANO SCHEMA	0	1
47.	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_VIZ.	VIZUALIZACIJOS	0	7

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	2 / 2

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-03-24 įsakymu Nr. A30-1083/22 patvirtinto „Dėl teritorijos prie Algirdo g. 75 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimo tvirtinimo“ (TPDR. Nr. T00087680) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus,

		<p>numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, į kurias projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas(-ai) savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; ieškoti Naujamiesčio</p>
------	--	--

architektūrai būdingų bruožų. Pastatų architektūros kokybei, originaliai architektūrinei idėjai, fasadų meninei raiškai keliami aukšti reikalavimai. Vengti tipizuotų architektūrinės išraiškos sprendimų, ieškoti individualių sprendimų atskiriems korpusams. Numatyti komercinio korpuso skaidymą architektūrinėmis, tūrinėmis-erdvinėmis priemonėmis. Reaguoti ir išlaikyti Algirdo gatvės erdvei būdingą gatvės erdvės pločio ir aukštingumo santykį, atitinkamai įvertinti pastatų išdėstymą ir priartėjimą iki sklypo ribos – atsižvelgiant į dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių: <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf> (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1 bei būdingas susiklosčiusiai Algirdo gatvės erdvei.

Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.

Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai:

- pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
- pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
- kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ (Sprendimas) reikalavimais, projektui reikalinga skelbti konkursą; vadovaujantis Sprendimo 3 punktu ir 3.1. papunkčiu, šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus (<https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf>) ir dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada. Jeigu buvo organizuotas konkursas,

		<p>su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti konkurso dokumentus (protokolas, konkursinio projekto medžiaga), nurodyti kaip atsižvelgta į konkurso komisijos narių pastabas (jei tokių buvo), aprašyti ir argumentuotai pagrįsti konkursinio darbo pakeitimus (jei buvo).</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.</p> <p>Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų ir statinių išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, funkciniai ryšiai su aplinkinėmis teritorijomis ir kt.).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Pirmame pastato aukšte palei gatvę numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti; į šias patalpas turi būti numatyti neįgaliesiems pritaikyti įėjimai iš lauko; šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos</p>

		<p>erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, sprendiniais siekti išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių saugyklų ir įvažiavimų į jas, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ iki gretimų sklypų, gyvenamųjų pastatų. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų.</p> <p>Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Šiaurinėje sklypo dalyje užtikrinti viešą funkcinę ryšį nuo Švitrigailos gatvės iki Algirdo gatvės link Šv. Stepono bažnyčios; analizuoti ryšius su gretimybėmis ir įvertinti poreikį numatyti viešą praėjimą sklypo pietinėje dalyje, nagrinėti galimybę pietinėje sklypo dalyje numatyti servitutą pėsčiųjų takui; diferencijuoti privačias ir viešas erdves sklype, sklypo centrinėje dalyje formuojant viešą erdvę ir jungtis patogiam</p>
--	--	---

		<p>patekimui iš viso kvartalo.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektuojami pastatai privalo atitikti numatomą paskirtį pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų sklypų savininkų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų, jeigu tokie sutikimai reikalingi pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsnio nuostatas ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo nuostatas.</p> <p>Iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo vykdyti detalizajame plane (TPDR. Nr. T00087680) numatyto sklypo Nr. 2 perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrai.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-03-24 įsakymu Nr. A30-1083/22 patvirtinto „Dėl teritorijos prie Algirdo g. 75 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimo tvirtinimo“ (TPDR. Nr. T00087680) sprendiniais.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Nagrinėti sklypo prieigų sutvarkymo poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017</p>

		<p>„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Pateikti Algirdo gatvės erdvės pjūvį ties projektuojamu pastatu. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>
--	--	---

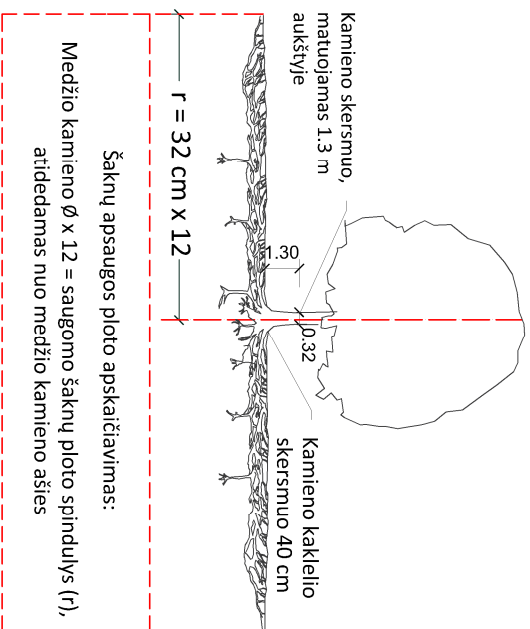
Aurelija Paškauskienė, tel. el. paštas aurelija.paskauskiene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, mob. tel. el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

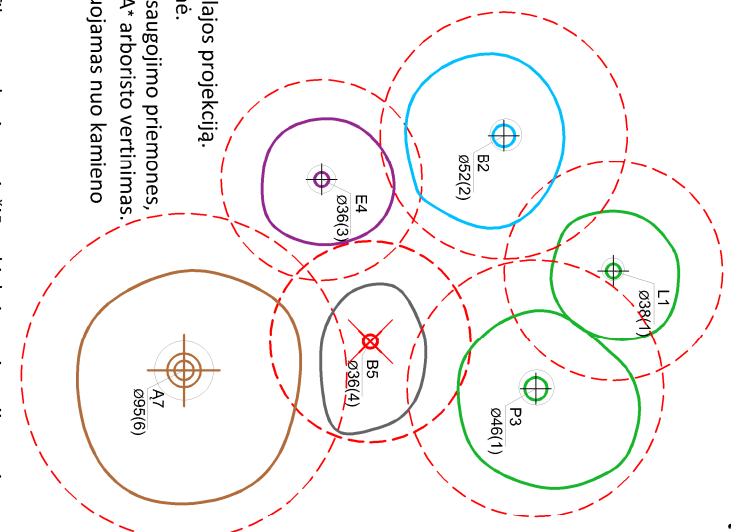
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

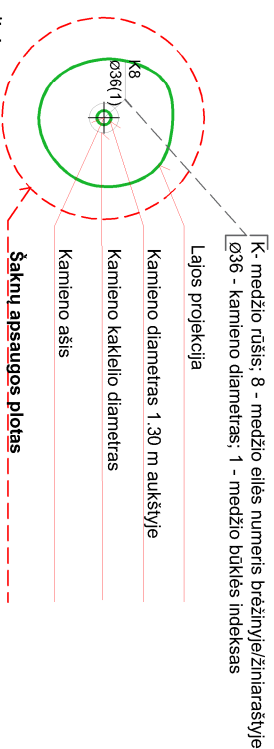
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.



Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - SILDOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūtiomos/būtiniosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-11 Nr. A659-204/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-10 23:41:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-10 23:41:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-11 09:04:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-11 09:04:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-05-19 Nr. E348-709/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-05-25 Nr. 22/278

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Algirdo g 77, Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „LT Development Fund“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos prie Algirdo g. 75 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtis įjungti:

- į Algirdo gatvę;
- į Švitrigailos gatvę tik dešiniaisiais posūkiais.

Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti su esamais pėsčiųjų takais (šaligatviais).

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-29 Nr. A51-75378/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-28 14:49:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-28 14:49:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-29 17:04:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-29 17:04:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITINIAI DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties pastatų, administracinės paskirties pastato Algirdo g.77, Vilniaus mieste projektiniai pasiūlymai parengti remiantis šiais normatyviniais dokumentais ir tyrimais:

Istatymai:

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin.,2010, Nr. 146-7510);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin.,2011, Nr. 8-378);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 98 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- BGST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

Iforminimo normatyviniais dokumentais:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99-2868);

Tyrimai, aktai, kiti projektai:

- UAB „Tiretas“ parengta topografinė nuotrauka, registracijos Nr. TIIS1-20210920-024157;

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	1 / 24

**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

Teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. T00086338;
- Įsakymas dėl teritorijos prie Algirdo g. 75 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimo tvirtinimo (Dokumento registracijos data ir numeris 2022-03-24 Nr. A30-1083/22);

Projektavimo sąlygos:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. 30-3052/19, išduotos 2019-11-27;
- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 22/278, išduotos 2022-05-25;

2. ATITIKIMAS KOMISIJOS PASTABOMS 2022-12-15 NR. ALG77

Pagal Vilniaus m savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimą Nr. 1-1355 p.1.4 projektuojant „...viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus, didesnius kaip 5000 (penkių tūkstančių) kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba), senamiestyje, Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), o likusioje miesto teritorijoje 10000 (dešimties tūkstančių) kv. m ir didesnio bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba) viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, kultūros, transporto, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, gyvenamosios ir specialiosios paskirties objektus ar jų priestatus...“ privaloma skelbti architektūrinius konkursus.

Projektuojamoje teritorijoje 2022-10-24 buvo paskelbtas kvietinis architektūrinis konkursas, kuriame buvo sulaukta 3 pasiūlymų. Konkurso komisijos sprendimu buvo išrinktas nugalėtojas - UAB "Eventus Pro" pasiūlymas, identifikavimo kodas - 610_A.



Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis konkursinio pasiūlymo medžiaga, atsižvelgiant į komisijos išsakytas pastabas. Algirdo g. 77, architektūrinės idėjos konkurso vertinimo komisijos posėdžio bendra ataskaita/protokolas. 2022 m. gruodžio 15 d. Nr. ALG77

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	2 / 24

**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

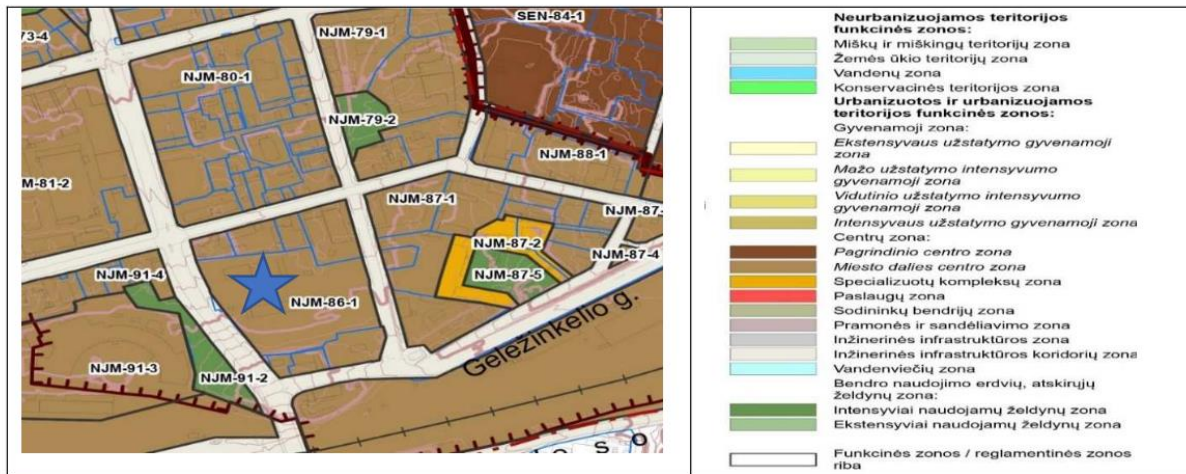
2.	Kodas 610_A	<p>Projektuojamos teritorijos kvartalams trūksta identiteto. Rekomenduojama skirtingiems kvartalams taikyti skirtingo charakterio architektūrinę išraišką išlaikant architektūrinį vientisumą.</p> <p>Didžiausias šio projekto privalumas yra bendro naudojimo vieša erdvė kvartalo viduryje, ji sukuria ramią aplinką pakankamai triukšmingoje miesto vietoje.</p> <p>Atkreipti dėmesį kuriant penktąjį fasadą. Rekomenduojamas namų tūrių aukštingumo „laiptavimas“, įrengiant terasas viršutiniuose aukštuose.</p> <p>Smulkinti administracinio pastato tūrio mastelį, išlaikant praėjimą per bromą.</p> <p>Rekomenduojama atsisakyti automobilių pravažiavimo sklypo antžeminėje dalyje.</p> <p>Neįrenginėti viešosios erdvės tarp administracinio ir gyvenamųjų pastatų.</p> <p>Rekomenduojama žalia zona be viešųjų erdvių.</p>
----	-------------	---

3. ATITIKIMAS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS

Planuojamoje teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ sprendiniai.

Pastatai pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (2021 m.) sprendiniuose planuojama teritorija patenka į reglamentinę zoną NJM-86-1. Teritorijai nustatyti privalomieji naudojimo reikalavimai:

- Funkcinė zona – Miesto dalies centro zona;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT);
- Teritorijos naudojimo tipai – mišti centro teritorija (GC), mišri gyvenamoji teritorija (GM), paslaugų teritorija (PA), socialinės infrastruktūros teritorija (SI);
- Galimi žemės naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), atskirųjų želdynų teritorijos (E);



★ - planuojama teritorija visuose žemiau pateiktuose schemose

- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)– 30 m;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštais) – nenustatomas;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80
- Užstatymo tipas – pr_u (perimetris reguliarus, uždaro tipo kvartalai); pr_a (perimetris reguliarus, nepilnai uždaryti kvartalai);
- Teritorijos įgyvendinimo prioriteto zona – 1;

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	3 / 24

Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

- Infrastruktūros plėtros įmokos zona – 2;
- Infrastruktūros eksploataavimo tarifo zona – 1;
- Tekstinio reglamento numeris – 01; 02; 03; 04; 05; 09; 18;

Pastatai atitinka bendrajame plane numatytus reglamentus, projektuojami pagal detaliojo plano sprendinius.

4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Pastatas projektuojamas 23259 m² ploto sklype kad. Nr. 0101/0056:228, Algirdo g. 77, Vilniuje.

Sklypą vakarinėje pusėje riboja Švitrigailos gatvė.

Rytų kryptimi sklypą riboja Algirdo gatvė.

Šiaurės kryptimi planuojamą teritoriją riboja:

- Žemės sklypas kadastro Nr.0101/0056:128, esantis Panerių g. 26, Vilniuje, kuris nuosavybės teise priklauso UAB "Biofortis" ir nuomos teise – UAB "J.P.K. investicijos", UAB "Marškinėlis";

- žemės sklypas kadastro Nr.0101/0056:77, esantis Panerių g. 20A, Vilniuje, kuris nuosavybės teise priklauso UAB "Sangaida";

- žemės sklypas kadastro Nr.0101/0056:9, esantis Panerių g. 20, Vilniuje, kuris nuosavybės teise priklauso UAB "ALK NT", ir nuomos teise - UAB "Aliuminio konstrukcijos";

- Lietuvos Respublikos žemės sklypas kadastro Nr.0101/0056:189, esantis Algirdo g. 75, Vilniuje, kuris nuomos teise priklauso UAB "ALK NT"

Pietų kryptimi planuojamą sklypą riboja:

- Žemės sklypas kadastro Nr.0101/0056:130, esantis Algirdo g. 85, Vilniuje, kuris nuomos teise priklauso UAB "Gyvenvietės projektai";

- Žemės sklypas kadastro Nr.0101/0056:76, esantis Švitrigailos g. 50, Vilniuje, kuris nuomos teise priklauso UAB "SlavOil";

- Lietuvos Respublikos žemės plotas, kuris įsiterpęs tarp planuojamo sklypo ir žemės sklypo kadastro Nr.0101/0056:74, kuris nuomos teise priklauso UAB "Vilniaus šilumos tinklai".

Šiaurinėje sklypo dalyje yra servitutas S1 (plotas 2032 m²), pietinėje pusėje yra servitutai S2 (plotas 322 m²) ir S3 (plotas 387 m²).

S1 - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė naudotis pėsčiųjų taku;

S2 - teisė tiesti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas;

S3 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas

Projektuojami pastatai niekaip neįtakoja servitutų.

Įvažiavimui į požeminę automobilių saugyklą naudojami detaliojo plano brėžinyje numatyti įvažiavimai į sklypą iš Švitrigailos g. ir Algirdo G. Nauji įvažiavimai į sklypą neprojektuojami. Automobilių patekimas į sklypą nenumatomas, išskyrus gelbėtojų ir pastatų eksploatuojančių tarnybų automobilius. Visos projektuojamam pastatui reikalingos parkavimo vietos numatomos požeminėje automobilių saugykloje.

5. PAVELDOSAUGINĖ APŽVALGA

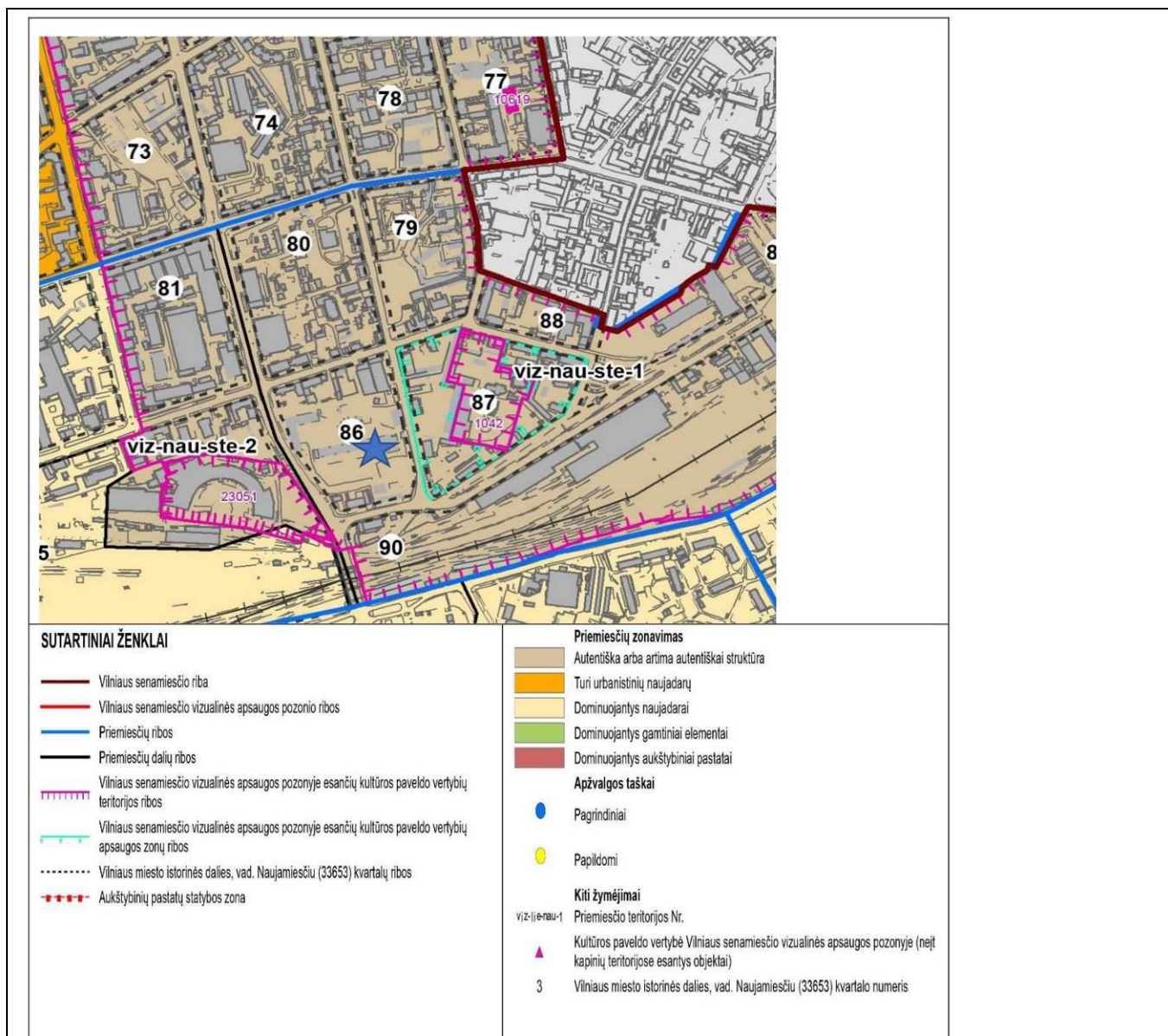
Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zoną. Ši apsaugos zona nustatyta Vilniaus senamiesčio 9UK 16076) nekilnojamo kultūros paveldo specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, planas patvirtintas 2010-01-08 Nr. ĮV-512 LR kultūros ministro įsakymu „Dėl Vilniaus senamiesčio (...) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“. Apsaugos zonai taip pat tebegalioja ir teritorijos paveldo apsaugos režimas, patvirtintas Kultūros paveldo departamento direktoriaus 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 „Dėl pasaulio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	4 / 24

Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas

Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR



★ - planuojama teritorija

9 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano schemos - Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinio apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema)

Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiėsčiu (unikalus kodas 33653) 86 kvartalo teritorijoje. Teritorija tvarkoma pagal 2020 m. spalio 6 d. Vertinimo akto Nr. 1387/8 reikalavimus. 86 kvartalui taikytinos šios Naujamiėsčio Vertinimo akto nuostatos – išvardintos vertingosios savybės: (Naujamiėsčio) planinė struktūra – vyraujantis XIX a. pab. XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas... Kvartalas Nr. 86 su išlikusiu pastatu Panerių g. Nr. 26 (domiuoja pakitusi, nesusiformavusi urbanistinė struktūra)... Valdos (posesijos) – istorinių sklypų ribos, užstatymo raudonosios linijos. Keliai, gatvės, aikštės – gatvių trasos: ... Panerių, ... Geležinkelio, ... Švitrigailos (į pietus nuo sankryžos su J. Basanavičiaus g.), ... Algirdo, ... gatvių apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis. Naujo užstatymo aukštingumo apribojimų šiam kvartalui nustatyta nėra, todėl 25 - 30 m pastatų aukščio riba yra galima.

Tokiu būdu šiuo metu tik vienas (neseniai rekonstruotas ir apstatytas papildomais tūriais) Panerių g, 26 namas 86 kvartale stovi tiksliai pagal pirminį sumanytą istorinį urbanistinį Naujamiėsčio užstatymo principą. Toliau į rytus suformuoti šio kvartalo Panerių g. išsklotinė, fragmentiškai su tarpais tarp pastatų, turi perimetrinio

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	5 / 24

Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

užstatymo charakterį, jos užstatymo linija beveik atitinka istorinę XIX a. raudonąją liniją. Visa ši išsklotinė yra ramaus silueto, vyrauja 2 – 3 a. užstatymas. Pagal Panerių gatvę viso yra suformuoti 4 sklypai, iš kurių 3 vakariniai pagal savo ribas laikytini istoriniais. Visi 4 sklypai savo pietinėje pusėje ribojasi su detaliai planuojamąja teritorija (sklypu). Planuojamoje teritorijoje jokio užstatymo jau nėra išlikę. Pietiniame, į pietus nuo planuojamos teritorijos esančiame kvartalo pakraštyje suformuoti 3 sklypai. Į Geležinkelio g. pusę užstatytas ne pilnu perimetru, reguliaraus, urbanistiškai sukomponuoto užstatymo pavidalo neturi. Rytiniame, su Algirdo g. besiribojančiame 86 kvartalo pakraštyje, kaip minėta, istorinio užstatymo išlikę nėra, jo raudonoji linija atsekama tik pagal sklypus nuo gatvės ribojančias tvoras. Naujasis užstatymas (2 a. pastatas) nuo Algirdo/Panerių g. sankryžos pietų kryptimi, atitrauktas gilyn į kvartalą 3 – 5 m nuo istorinės raudonosios linijos, sudaro laisvo užstatymo vaizdą.

Planuojama teritorija Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo paveldosauginiame kontekste.

Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo (2021 m.) sprendiniuose planuojama teritorija patenka į priemiesčio zonos viz-nau-ste-1 kvartalą Nr.86. Teritorijai nustatyti paveldosauginiai reikalavimai (pagrindas – PRIEDAS 2. Nekilnojamas kultūros paveldas):

- kvartalas Nr.86 patenka į priemiesčių teritorijų zoną, kuriai būdinga autentiška arba artima autentiškai struktūra (pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinio apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema);
- Teritorijos naudojimo prioritetai: urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose:
- Užstatymo tipas / morfologinis tipas: perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus, galimas perimetrinis kvartalinis, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą atskiruose vietose (Naujamiesčio kvartaluose Nr.80, Nr.86, Nr.88);
- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m) – 25 m;
Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) – 30 m;
- Esamos vertikalės / istorinės dominantės, planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastatai (metrais)) – nėra ir nenumatyta;
- Tyrimų privalomumas / kaitos pagrindimas: privalomi archeologiniai tyrimai, saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai.

6. STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS (KAI KEIČIAMA STATINIO AR JO DALIES NAUDOJIMO PASKIRTIS, NURODOMA ESAMA IR BŪSIMA PASKIRTYS)

Pastato naudojimo paskirtis nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p.5 reikalavimus: „/.../ pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai /.../“. Patalpų pasiskirstymas pagal naudojimo paskirtį pateikiamas lentelėje:

Eil.Nr.	Patalpų paskirtis	Bendras plotas, m ²	Dalis, %
1	Prekybos paskirties	2150	6
2	Maitinimo paskirties	280	1
3	Dirbtuvės	462	1
4	Administracinės paskirties	9361	24
5	Mokslo paskirties	791	2
6	Gyvenamosios paskirties	25086	66
Viso		38419	100

Didžioji projektuojamų pastatų komplekso bendro ploto dalis (66%) numatoma naudoti gyvenamajai paskirčiai, todėl pastatas pagal šio reglamento reikalavimus priskiriamas „gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) „(7.2.) pogrūpiui.

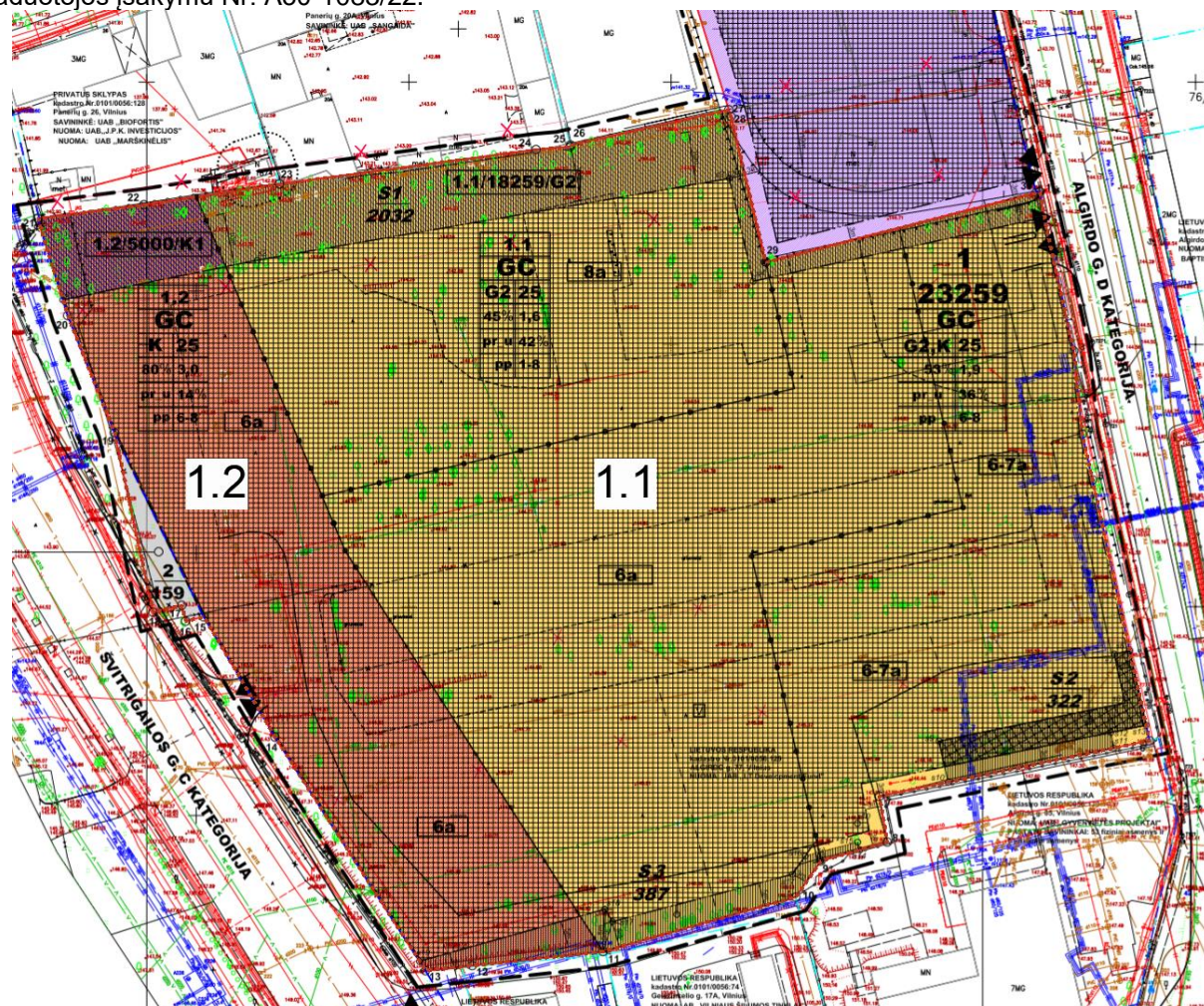
Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	6 / 24

**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

7. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI (KAI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO [5.12] 20 STRAIPSNIO NUSTATYTAIS ATVEJAIS NEPARENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR STATYBA KONKREČIAME ŽEMĖS SKLYPE LEIDŽIAMA) – PAGAL PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES (PU) IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS

Žemės sklypui parengtas "Teritorijos prie Algirdo g. 75, Vilniuje, nedidelių veiklos mastų detaliojo plano keitimas" detalusis planas, patvirtintas 2022-03-24 Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu Nr. A30-1083/22.



Pastatai projektuojami sklypo dalyse, detalajame plane pažymėtose indeksais 1.1 ir 1.2. Pagrindiniai sklypo dalių reglamentai:

Sklypo dalies numeris	Plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	Aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Maksimali altitudė, m	Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas
1	23259	Mišri centro	Kita	36%	25	171.00	53	1.9 (2,09*)
1.1	18259			42%			45	1.6 (1,76*)
1.2	5000			14%			80	3.0 (3,3*)

* Bendrojo plano reglamentai šioje teritorijoje leidžia UI didinti 10%, jei išpildoma bent viena šių sąlygų (projekte yra išpildytos abi sąlygos):

- 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;
- 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	V. Geriakas, A823		2023-04-18	7 / 24

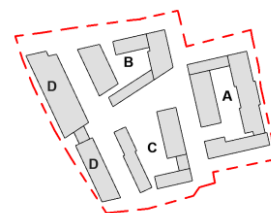
**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

8.BENDRŪJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Bendri sklypo rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Reikšmė	Schema
1.1	Sklypo plotas, m ²	23 259	Projektuojami 3 gyvenamieji daugiabučiai namai ir 1 administracinis pastatas, Kiekvienas iš jų turi sau priklausančias požeminės automobilių saugyklas: „A“ – Gyvenamosios paskirties pastatas; „B“ – Gyvenamosios paskirties pastatas; „C“ – Gyvenamosios paskirties pastatas; „D“ – Administracinės paskirties pastatas;
1.2	Užstatymo intensyvumas, koef.	1.8	
1.3	Užstatymo tankis, %	40	
1.4	Antžeminės dalies užstatymo plotas, m ²	9 181	
1.5.1	Gyvenamieji pastatai, vnt.	3	
1.5.2	Administracinės paskirties pastatas, vnt.	1	
1.6	Bendras antžeminis pastatų plotas, m ²	41 879	
1.6.1	Prekybos paskirties, m ²	2150	
1.6.2	Maitinimo paskirties, m ²	280	
1.6.3	Dirbtuvės, m ²	462	
1.6.4	Administracinės paskirties, m ²	9361	
1.6.5	Mokslo paskirties, m ²	791	
1.6.6	Gyvenamosios paskirties	25086	
1.7	Projektuojamų pastatų antžeminis tūris, m ³	182 320	
1.8	Bendras požeminės pastato dalies plotas, m ²	18 416	
1.9	Požeminės dalies tūris, m ³	74 810	
1.10	Aukštų skaičius	8	
1.11	Pastato aukštis, m (nuo vidutinės absoliutinės sklypo alt. 146 m)	23.5	
1.12	Pastato aukščiausia altitudė	169.5	
1.13	Butų skaičius	554	
1.14	Prekybinių patalpų skaičius, vnt.	5	
1.15	Maitinimo paskirties patalpų skaičius, vnt.	1	
1.16	Dirbtuvių paskirties patalpų skaičius, vnt.	5	
1.17	Mokslo paskirties patalpų skaičius, vnt.	1	
1.18	Biurų skaičius	12	
1.19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje aikštelėje	542	
1.20	Automobilių stovėjimo vietų skaičius už sklypo ribų	16	
1.21	Želdinių plotas, m ²	8375	



Žr. schemas punkte:
10. STATINIO STATYBOS RŪŠIS (PAGRINDIMAS).
STATINIO KATEGORIJA (PAGRINDIMAS).
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ).


Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	8 / 24

**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**


Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

9.STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.)

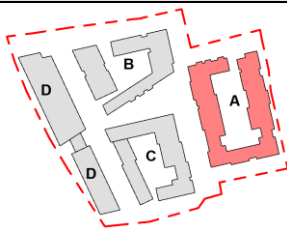
Sklypo dalies nr. 1.1 rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Reikšmė	Schema
2.1	Sklypo dalies plotas, m ²	18259	
2.2	Užstatymo plotas, m ²	6680	
2.3	Užstatymo tankis, %	40%	
2.4	Bendras antžeminis pastatų plotas, m ²	29820	
2.5	Užstatymo intensyvumas, koef.	1.6	
2.6	Projektuojamų pastatų antžeminis tūris, m ³	122 436	

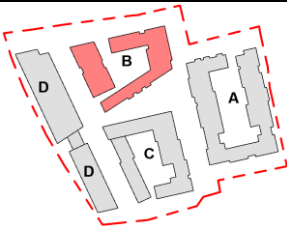
Sklypo dalies nr. 1.2 rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Reikšmė	Schema
3.1	Sklypo dalies plotas, m ²	5000	
3.2	Užstatymo plotas, m ²	6680	
3.3	Užstatymo tankis, %	50%	
3.4	Bendras antžeminis pastatų plotas, m ²	12062	
3.5	Užstatymo intensyvumas, koef.	2.4	
3.6	Projektuojamų pastatų antžeminis tūris, m ³	59884	

A daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Reikšmė	Schema
5.1	Pastato antžeminis plotas, m ²	11721	
4.1.1	Gyvenamosios paskirties plotas, m ²	9671	
4.1.2	Prekybinių patalpų paskirties plotas, m ²	670	
4.2	Antžeminės dalies tūris, m ³	48513	
4.3	Aukštų skaičius, vnt	7	
4.4	Pastato aukštis nuo ±0,00m, m	23.55	
4.5	Nuo vidutinės žemės alt., m (vid. alt. 146 m)	22.05	
4.6	Absoliutinė aukščiausios vietos alt.	168.05	
4.7	Butų skaičius, vnt	229	
4.8	Prekybinių patalpų skaičius, vnt.	13	

B daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai:

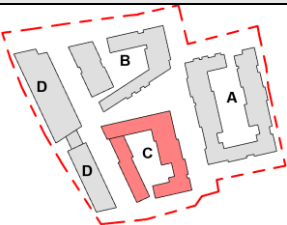
Eil. Nr.	Rodiklis	Reikšmė	Schema
5.1	Pastato antžeminis plotas, m ²	10993	
5.1.1	Gyvenamosios paskirties plotas, m ²	9392	
5.1.2	Prekybinių patalpų paskirties plotas, m ²	540	
5.2	Antžeminės dalies tūris, m ³	43399	
5.3	Aukštų skaičius, vnt	8	
5.4	Pastato aukštis nuo ±0,00m, m	25.0	
5.5	Nuo vidutinės žemės alt., m (vid. alt. 146 m)	23.5	
5.6	Absoliutinė aukščiausios vietos alt.	169.50	
5.7	Butų skaičius, vnt	197	
5.8	Prekybinių patalpų skaičius, vnt.	9	

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	9 / 24

**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

C daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Reikšmė	
6.1	Pastato antžeminis plotas, m ²	7104	
6.1.1	Gyvenamosios paskirties plotas, m ²	6023	
6.1.2	Prekybinių patalpų paskirties plotas, m ²	407	
6.2	Pastato požeminis plotas, m ²	2810	
6.2	Antžeminės dalies tūris, m ³	30524	
6.2	Požeminės dalies tūris, m ³	11090	
6.3	Aukštų skaičius, vnt	6	
6.4	Pastato aukštis nuo ±0,00m, m	19.70	
6.5	Nuo vidutinės žemės alt., m (vid. alt. 146 m)	22.05	
6.6	Absoliutinė aukščiausios vietos alt.	168.05	
6.7	Butų skaičius, vnt.	128	
6.8	Prekybinių patalpų skaičius, vnt.	6	

D administracinio pastato rodikliai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Reikšmė	
7.1	Pastato antžeminis plotas, m ²	12061	
7.1.1	Prekybos paskirties patalpų plotas, m ²	2152	
7.1.2	Maitinimo paskirties patalpų plotas, m ²	280	
7.1.3	Dirbtuvių paskirties patalpų plotas, m ²	462	
7.1.4	Administracinės paskirties patalpų plotas, m ²	9361	
7.1.5	Mokslo paskirties patalpų plotas, m ²	791	
7.2	Pastato požeminis plotas, m ²	604	
7.2	Antžeminės dalies tūris, m ³	59884	
7.2	Požeminės dalies tūris, m ³	2210	
7.3	Aukštų skaičius, vnt.	6	
7.4	Pastato aukštis nuo ±0,00m, m	24,9	
7.5	Nuo vidutinės žemės alt., m (vid. alt. 146 m)	23,4	
7.6	Absoliutinė aukščiausios vietos alt.	169,4	
7.8	Prekybinių patalpų skaičius, vnt.	5	
7.8	Maitinimo paskirties patalpų skaičius, vnt.	1	
7.8	Dirbtuvių paskirties patalpų skaičius, vnt.	5	
7.8	Mokslo paskirties patalpų skaičius, vnt.	1	

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	10 / 24

**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Reikalingos parkavimo vietos numatytos požeminėje automobilių saugykloje. Viso numatyta įrengti 542 parkavimo vietas, tarp jų 3% vietų (17 parkavimo vietos) B tipo pritaikytos neįgaliųjų poreikiams, iš jų 0,75% (2 parkavimo vietos) A tipo, pritaikytos neįgaliųjų poreikiams. Požeminėje automobilių saugykloje numatyta įrengti ne mažiau kaip 20% bendro automobilių parkavimo vietų (108 vietas) elektromobilių įkrovimui. Automobilių parkavimo vietų poreikio nustatymas pateikiamas lentelėje.

Papildomai už sklypo raudonosiose Švitrigailos ir Algirdo gatvių linijose yra numatyta 16 laikino automobilių sustojimo vietų, lygiagrečiai gatvei.

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpų plotas, m ²	Parkavimo norma pagal STR	Parkavimo vietų sk. vnt.		
				Pagal STR	*Koef.	Numatyta
1	Prekybos paskirties (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės)	1700 m ² (prekybos salės plotas)	1 vieta 60 m ² prekybos salės plotas	28	0.5	14
2	Maitinimo paskirties	200 m ² (salės plotas)	1 vieta 15 m ² salės plotas	14	0.5	7
3	Dirbtuvės	362 m ² (pagrindinis plotas)	1 vieta 25 m ² pagrindinio plotas	14	0.5	7
4	Administracinės paskirties	7130 m ² (pagrindinis plotas)	1 vieta 25 m ² pagrindinio plotas	374	0.5	187
5	Mokslo paskirties (vaikų darželiai, lopšeliai)	425 m ² (naudingas plotas). 60 vaikų.	1 vieta 40 vaikų	2	1	2
6	Gyvenamosios paskirties	554 butai	1 vieta vienam butui	554	0.6	325
Viso				965		542

*Pagal 2021m. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimą "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema". Projektuojama teritorija papuola į 2 zoną "Miesto centras", kuriame minimalus leidžiamą automobilių skaičių nustatantis koeficientas yra $K_{min}=0,50$.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis.

Reikalingos dviračių parkavimo vietos bus numatytos požeminės automobilių saugyklos tūryje, atskirtose nuo automobilių parkavimo zonose. Šis skaičius bus tikslinamas techninio projekto stadijoje, tačiau preliminariai numatyta 150-155 dviračių parkavimo vietų išskirstant jas į kelis blokus. Dalis stovų dviračiams pastatyti bus numatyta antžeminėje dalyje prie administracinio pastato, vidiniame pasaže.

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpų plotas, m ²	Parkavimo norma pagal STR	Minimalus stovėjimo vietų poreikis
1	Prekybos paskirties (Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės)	1700 m ² (prekybos salės plotas)	1 vieta 200 m ² pagrindinio plotas	9
2	Dirbtuvės	362 m ² (pagrindinis plotas)	1 vieta 250 m ³ pagrindinio plotas	2
3	Administracinės paskirties	7130 m ² (pagrindinis plotas)	1 vieta 250 m ³ pagrindinio plotas	29
4	Gyvenamosios paskirties	554 butai	1 vieta 5 butų	111
Viso				151

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	11 / 24

**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

**10. STATINIO STATYBOS RŪŠIS (PAGRINDIMAS). STATINIO KATEGORIJA (PAGRINDIMAS).
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ).**

Statybos rūšis:

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija:

Statinio kategorija – ypatingasis statinys. Projektuojamas „Gyvenamosios paskirties pastatas“ kurio aukštis didesnis už 20 m, pastato bendras plotas viršija 2000 m².

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Antžeminė pastato dalis:
 - 1.1 Gyvenamosios paskirties pastatas A;
 - 1.2 Gyvenamosios paskirties pastatas B;
 - 1.3 Gyvenamosios paskirties pastatas C;
 - 2.4 Administracinės paskirties pastatas D.

2. Vidinio kiemo takai, poilsio ir žaidimų aikštelės sklype.

11. STATINIO STATYBOS ETAPIŠKUMAS

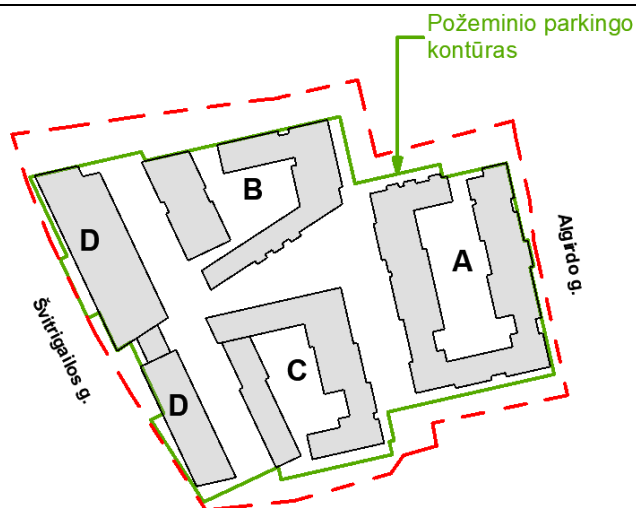
Pastato statybas numatyta atlikti 4 etapais (A;B;C;D).

Kiekvienas pastatas turi sau priklausančią, požeminės saugyklos dalį, kurios bus tarpusavyje sujungtos ir sudarys bendrai 542 parkavimo vietas.

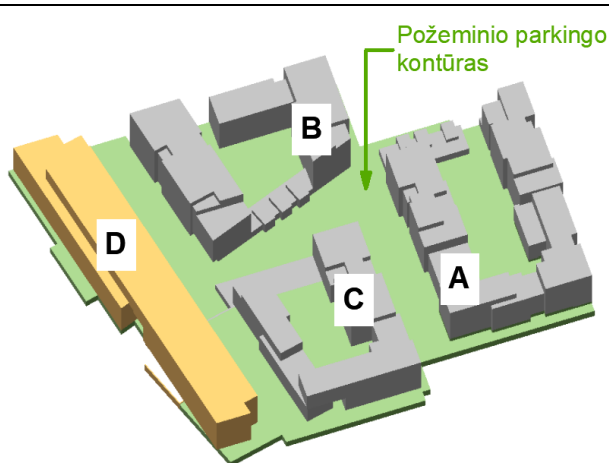
(Požeminė saugykla statoma trimis etapais. I etapas su A daugiabučiu gyvenamuoju namu, II etapas su B ir C daugiabučiais gyvenamaisiais namais, III etapas su D administraciniu pastatu. Gaisriniai sprendimai ir visos inžinerinės sistemos projektuojamos taip, kad kiekvienas etapas veiktų autonomiškai ir nepriklausomai nuo kitų etapų. Statant skirtingus etapus vadovaujamesi analogiškais inžineriniais sprendiniais (apjungiant gaisrinius skyrius, pratęsiant anksčiau suprojektuotų inžinerinių sistemų - sprinklerių, vėdinimo, dūmų šalinimo, įspėjimo apie gaisrą ir tt);

Projektuojamų statinių schema:

2D schema iš viršaus



Aksonometrinė schema



Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	12 / 24

**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

12. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAS IR PAGRINDIMAS

Urbanistinė idėja



TERITORIJOS UŽSTATYMO VIZIJA

Teritorija yra centrinėje miesto dalyje, Naujamiestyje. Tai bene piečiausia Naujamiesčio dalis, ribojama geležinkelio pervažos. Kvartalas, kuriame yra sklypas adresu Algirdo g. 77, ribojamas Švitrigailos, Geležinkelio, Algirdo ir Panerių gatvių. Pats sklypas rytine kraštine remiasi į Algirdo gatvę, vakarine į Švitrigailos gatvę. Šiaurėje ribojasi su keturiais privačiais sklypais, pietinėje su trimis. Projektas rengiamas remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo Algirdo g. 77, Vilniuje Sklypo kad. Nr. 0101/0056:129 detaliuoju planu ir VMS parengta PPU.

Remiantis konkurso užduotimi, bei galiojančiu detaliuoju planu teritorijoje numatoma gyvenamųjų namų ir administracinės paskirties objekto statyba. Išanalizavus aplinkinių teritorijų urbanistinę struktūrą, bei įvertinus istorinį kontekstą kuriant teritorijos užstatymo koncepciją buvo pasirinkta naujamiesčiui būdinga kvartalų formavimo sistema. Pasirinktas kontekstualus struktūros masteliškumas, bei numatomos kvartalinės jungtys padėjo suformuoti pagrindinę šio kvartalo urbanistinę idėją pagrįstą viešųjų ir privačių erdvių sinteze. Siūlomo projekto centre formuojama kvartalui skirta viešoji erdvė. Ties ja, pietų ir šiaurės pusėse numatomos mišrių funkcijų patalpos, o rytų - vakarų kryptimi ši viešoji erdvė turi ryšius su Algirdo ir Švitrigailos gatvėmis. Administracinės paskirties pastatas, projektuojamas ties Švitrigailos gatve, atlieka triukšmo ir taršos atitvaros užduotį privatesnei aplinkai sklypo viduje, nuo judrios gatvės, o centrinė šio pastato dalis ne tik tampa „vartais“ į giliau esančią centrinę kvartalo erdvę, bet ir atlieka pagrindinio patekimo į objektą funkciją.

Svarbus vizualinis ryšys su kitoje Švitrigailos gatvės pusėje esančio istorinio traukinių depo pastatu. Daroma prielaidą, kad šis vizualinis ryšys ateityje taps svarbus konvertavus patį depo pastatą ir sutvarkius visą aplinkinę teritoriją. Šiaurinėje sklypo dalyje yra kuriamas detaliajame plane numatytas viešas pėsčiųjų ir dviračių tako ryšys. Viso kvartalo erdvių struktūra yra skirstoma į viešas ir privačias. Privačios erdvės kuriamos vidiniuose gyvenamųjų pastatų kiemuose, o visos kitos erdvės, įskaitant centro zoną tampa viešomis arba mišriomis (erdvė tarp administracinio ir gyvenamųjų pastatų vakarinėje dalyje).

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	13 / 24

Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

Architektūrinė idėja



VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IR SKAIDYMO KVARTALAIŠ SCHEMA

Projekte pastatų architektūrinė idėja glaudžiai susijusi su urbanistiniais sprendiniais. Gyvenamųjų namų grupės yra numatomos 3, jos yra skaidomos į atskirus, sujungtus tarpusavyje tūrius, o administracinis pastatas, projektuojamas remiantis dviejų kontrastuojančių tūrių kompozicija, kurią lėmė ilga Švitrigailos g. sklypo kraštinė. Atsižvelgiant į nustatytą foninį ir maksimalų pastatų aukštingumą, bei siekiant suteikti planuojamai teritorijai kontekstualų ir humanišką mastelį atskirų pastatų grupių aukštis planuojamas nu 3 iki 8 aukštų. 3-8 aukštų pastatų dydis neprieštaruoja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams bei savo masteliu integruojasi į esamą urbanistinę aplinką. Siekiant pabrėžti atskirų pastato dalių individualumą, jų tūriams suteikiama skirtinga spalvinė, vizualinė išraiška.



Vaizdas iš vidinės aikštės /skvero

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	14 / 24

**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

Pastatų funkcinis suplanavimas



PROJEKTO ETAPŲ, FUNKCINIO ZONAVIMO SCHEMA

Remiantis konkursine užduotimi, bei teritorijų planavimo dokumentais, objektas numatomas kelių paskirčių: gyvenamosios, prekybos ir paslaugų, bei administracinės. Planuojant gyvenamosios paskirties pastatų grupes, atsižvelgiant į insoliacijos reikalavimus, bei funkcines - erdvines zonas, buvo panaudoti skirtingi daugiabučių gyvenamųjų pastatų tipai. Sekcijinis, galerijinis ir koridorinis planavimas mišriai taikomas visuose trijuose gyvenamųjų namų grupėse. Kitaip planuojami pirmieji gyvenamosios objekto dalies aukštai. Atsižvelgiant į statinių vietą, čia siūlomos prekybos-paslaugų, maitinimo ar gyvenamosios paskirties, didesnio vidinio aukščio patalpos. Paliekant galimybę prisiderinti prie aplinkybių, savo pasiūlyme centrinės erdvės šiaurinėje dalyje numatėme tokį pirmo aukšto aukštį, kuris leistų komercinėse patalpose įrengti antresoles, arba įrengti „lofto“ tipo būstus su savo terasomis.

Visi pateikimai į gyvenamuosius daugiabučius namus numatyti iš privačių zonų, o daugelis pastatų turi patekimus iš dviejų pusių, kas sudaro galimybę iš laiptinės patekti į viešesnę arba visai privačią zoną. Privačios, pakankamai uždaros kiemų erdvės terasuojamos pietinėje teritorijos dalyje, tam išnaudojant reljefo ypatumus. Komercinės - administracinės paskirties pastatas ties Švitrigailos gatve, vakarinėje sklypo pusėje, planuojamas su centriniu - paskirstomuoju holu pastato viduryje ir dviem evakuacinėmis laiptinėmis priešingose pastato pusėse. Pastato struktūra leidžia pakankamai lanksčiai naudotis tipiniais jo aukštais, skirstant jį atskirais mažesniais ofisais ar naudojant bendrai didesnio ploto erdves. Kaip jau minėta, šį pastatą sudaro dviejų kontrastuojančių tūrių kompozicija, glaudžiai susijusi su esamo reljefo ypatumais. Pirmas aukštas Švitrigailos g. išklotinėje gatvės lygyje yra išnaudojamas prekybos, paslaugų, maitinimo funkcijoms, o dalis pastato gali būti skiriama ir ugdymo paskirčiai.

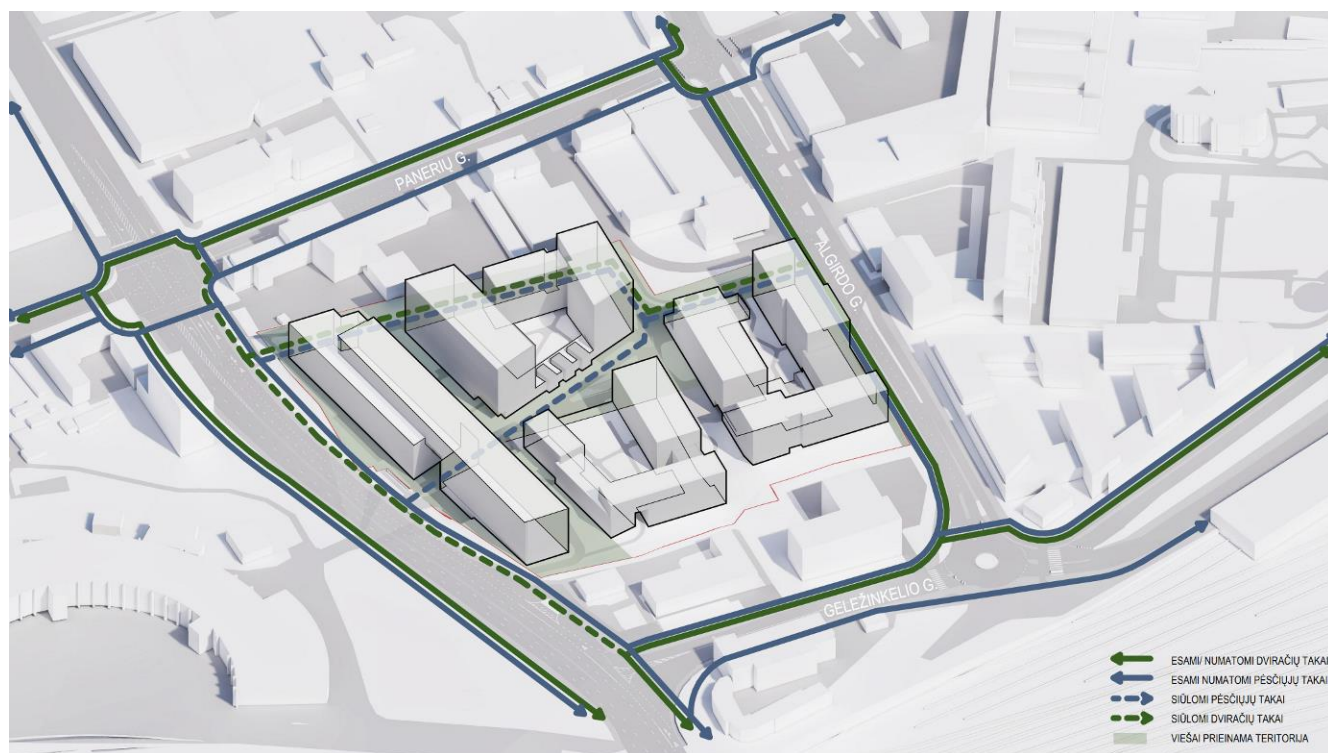
Po visu objektu projektuojamas požeminis parkingas, su keliomis įvažomis iš Švitrigailos g. vakaruose, iš Algirdo g. rytuose ir papildoma įvaža sklypo viduje. Parkingas dalinamas į skirtą komercinėms patalpoms ir gyventojams. Parkingo gylis neviršija 3 m ir yra 1 požeminio aukšto, tačiau siekiant išnaudoti esamą reljefą jis terasuojamas. Visų suprojektuotų patalpų dydžiai ir paskirtis didžiąja dalimi atitinka užsakovo sąlygose keliamus reikalavimus.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	15 / 24

Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendiniai



PĖSČIŪJŲ IR DVIRAČIŪ TAKŪ SCHEMA

Pėsčiųjų srautai - kelios jungtys per sklypą tarp Algirdo ir Švitrigailos gatvių. Viena jungtis numatyta šiaurinėje teritorijos dalyje, esamo servituto vietoje. Ši jungtis yra svarbi tuo, kad ji leidžia šiauriau nuo jos esančius objektus iki pat Panerių gatvės, ateityje integruoti į kvartalo, tarp Ševčenkos, Algirdo ir Panerių gatvių struktūrą. Čia suplanuotas ir Algirdo bei Švitrigailos gatves jungiantis dviračių takas. Kita jungtis, kertanti sklypą rytų - vakarų kryptimi, planuojama kaip sklypo pagrindinė arterija, prasiplečianti iki centrinės erdvės ar net aikštės statuso ir tampanti objektą vienijančiu veiksniu. Kaip jau minėta rašant apie urbanistinę koncepciją, šio ryšio tikslas yra arkos pagalba organizuoti vizualinį ryšį su kitoje Švitrigailos gatvės pusėje potencialą turinčia teritorija, tikintis jos virsmo aukštos urbanistinės kokybės objektu.

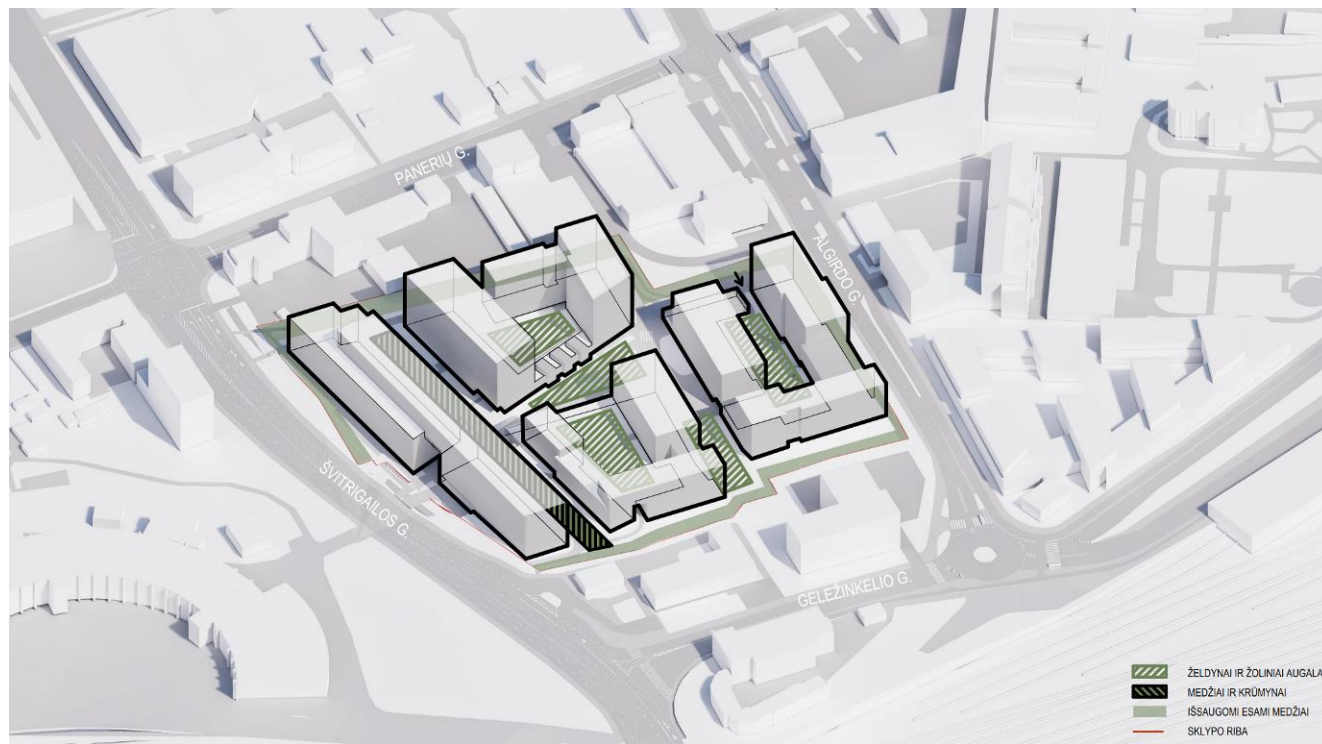
Atskirai paminėtina pėsčiųjų zona tarp gyvenamosios zonos ir administracinio pastato. Ji planuojama pakankamai gausiai apželdinta, plati, kad pakaktų išlaikyti gyventojams priklausančių plotų privatumą ir tuo pat metu, visuomeniškai. Jos vakarinėje dalyje, numatomos tarpinių funkcijų patalpos - paslaugos, bendradarbystės ir ugdymo erdvės. Didžiąja dalimi jos galėtų tarnauti kvartalo gyventojams. Ties Švitrigailos gatve, greta šaligatvio numatomas ir dviračių takas. Transportas sklypo ribose yra planuojamas daugiausiai aptarnaujančio pobūdžio, išskyrus vieną patekimą į cokolinio aukšto parkingą. Visos įvažos iš aplinkinių gatvių yra aprašytos funkcinio pastatų suplanavimo skiltyje.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	16 / 24

**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

Teritorijos želdinimas



SAUGOMŲ MEDŽIŲ IR ŽALIŲJŲ ZONŲ SCHEMA

Teritorija yra perimetru apaugusi vidutinio dydžio medžiais. Pateiktame pasiūlyme siūlome išsaugoti didžiąją dalį medžių. Tai akivaizdžiai matosi pateikiamoje grafinėje medžiagoje. Nauji želdynai ir medžių be krūmų grupės yra formuojami teritorijos viduje. Mažesni augalai numatomi privačiuose gyvenamųjų namų zonose, o kiek didesni planuojami zonoje tarp administracinio pastato ir gyvenamųjų pastatų. Siekiant šioje dalyje pasodinti kiek įmanoma didesnius medžius planuojama ant požeminio parkingo įrengti storesnio grunto fragmentus (kalneliai, klombos ir pan.). Visi želdynai teritorijos prieigose ties pėsčiųjų bei dviračių takais numatomos ir projektuojamos vadovaujantis Vilniaus miesto gatvių standartu.

Projektuojant apželdintus stogus buvo įvertinta, kad medžiams, krūmams ir kitiems augalams reikalingas pakankamas dirvožemio sluoksnis. Konstrukcijos numatytos užtikrinant, kad želdynu zonose galima būtų supilti pakankamą 1 m. dirvožemio sluoksnį pagal numatomų sodinti sukomponuotų augalų poreikius.

Laisvalaikio erdvės

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", sklype projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, taip pat numatoma sporto aikštelė paaugliams, bei vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę $1 \times b$, m² (čia b – butų skaičius), numatomos 3 atskiros aikštelės gyvenamųjų daugiabučių namų kiemuose, ne mažesnės, nei:

230 kv.m. - A daugiabučio kieme;

200 kv.m. - B daugiabučiokieme;

130 kv.m. - C daugiabučio kieme.

Projektuojant, išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai.

Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo erdvėse tarp skirtingų pastatų.

Pastatų medžiagiškumas, fasadai

Fasadams numatyta klinkerio, tonuoto gelžbetonio apdailą, panaudojant silikoninius ar kokius kitus įspaudus, jeigu statybos metu būtų naudojamos surenkamo gelžbetonio plokštės. Pirmo aukšto prekybos-paslaugų ar

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psł.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	17 / 24

Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

maitinimo patalpų išorei siūloma naudoti fasadinę sistemą, kituose aukštuose langai numatomi įprasti, plastikiniai ar medžio - aliuminio rėmais, išorėje tamsios spalvos ar medienos tono. Administracinio pastato apdaila numatoma iš dviejų skirtingų medžiagų, kur viena dalis būtų projektuojama naudojant fasadinę aliuminio rėmų ir apdailos sistemą, o kita kontrastuojanti su klinkerio natūralios spalvos ir tekstūros apdaila.

Projektuojami fasadai iš surenkamų gelžbetoninių elementų. Fasadinės sienos projektuojamos su vertikalių juostų reljefu. Gilia linija pabrėžimas aukštų atskyrimas. Horizontali linija numatyta visuose fasaduose, ji žymi ir atskiria sienų gaminius tarp aukštų.



Algirdo gatvės fasadas. Kiekvienas iš trijų gyvenamųjų kvartalų turi jam būdingą architektūrinę išraišką. Didžioji dalis fasadų yra surenkami gaminiai su klinkerio plytelių apdaila. Kai kurie pastato segmentai, tarpai tarp didesnių dalių projektuojami kaip tonuoti gelžbetonio gaminiai. Tokiu būdu tarpusavyje atskiriamos ilgo fasado dalys, tačiau jas jungia vientisa spalvinė paletė.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	18 / 24

**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR



Vaidas iš pagrindinės aikštės. Kituose kvartaluose daugiau vyrauja tonuoti surenkami gaminiai su iškiliais fasadiniais elementais. Naudojami fasadiniai vertikalūs elementai, pastato tūris skaidomas į mažesnius. Tokiu būdu sukuriama fasadinė tekstūra, vizualiai sumažinamas pastato aukštumas.



Fasadai surenkami gamykloje iškart gaminant gelžbetoninius elementus su klinkerio plytelių apdaila. Skirtinguose pastatuose arba fasado dalyse keičiama klinkerio plytelių apdailos kryptis. Paliekami betoniniai intarpai. Taip pat naudojami iškilūs paviršiai, fasadai su vertikaliais elementais formuojantys fasado tekstūrą. Pastato dalys tarpusavyje atskiriamos ne spalva, bet tekstūra arba medžiaga.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	19 / 24

**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR



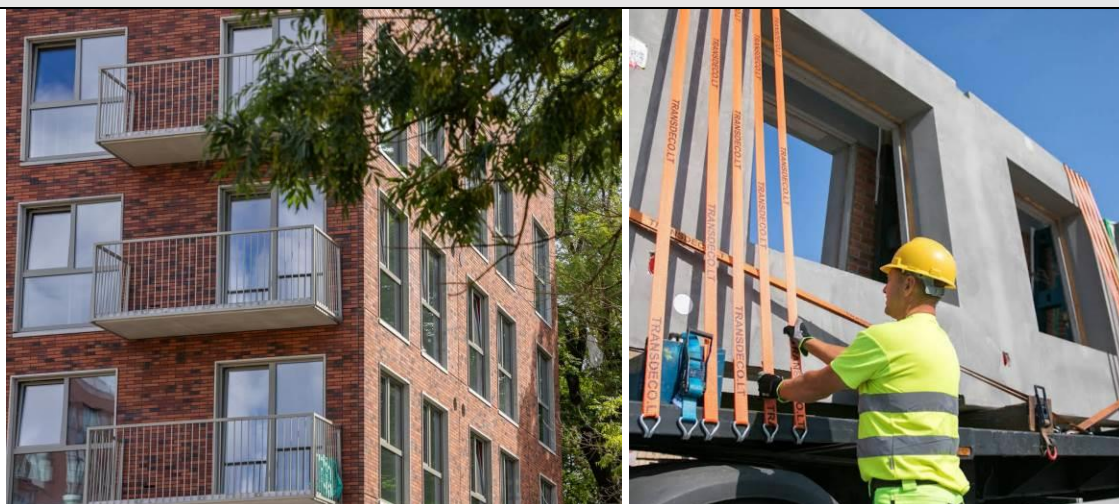
Naujos kartos surenkami gelžbetoniniai fasadai. Fasaduose su klinkerio apdaila formuojami langų angokraščiai. Tonuoto gelžbetonio fasaduose taikomas standartinis lango įstatymo sprendimas su užkarpomis. Akcentiniuose fasaduose naudojami stambūs iškilūs elementai – vertikalės.

Pastatų A energinės klasės, energiją taupančių sprendinių, atsinaujinančių energijos šaltinių, taikymo, žaliųjų (tvariųjų) sprendinių panaudojimas

A++ energinio naudingumo klasė pirmiausia prasideda nuo tūrio racionalumo. Dėl lakoniškos formos išvengta perteklinių atbrailų ir kampų, taip patiriant mažiau nuostolių per šiluminius tiltelius. Didžioji dalis pastatų fasadų orientuojami rytų - vakarų kryptimis užtikrinant saulės energijos pritekėjimą per skaidrias atitvaras ir apsisaugant nuo pietinės saulės kaitros. Lauko atitvaros šiltinamos polistereniniu putplasčiu, ar akmens vata, padedant gelžbetonio ar mūro konstrukcijoms inertiškai kaupti šiluminę energiją pastato viduje (arba saugoti vidaus vėsa nuo išorinės kaitros) ir pasyviai prisidėti prie pastato mikroklimato stabilumo.

Rekuperacinė sistema, užtikrindama patalpų temperatūrą ir drėgmę, sugrąžina didžiąją dalį išmetamo oro šilumos tiekiamam gaiviam, filtruotam lauko orui. Šia technologija ženkliai sumažinamos metinės šilumos sąnaudos. Apšvietimui siūloma naudoti energiją taupančios šviesos diodų lempas (LED). Karšto vandens magistralės ir katilinė apšiltinami termoizoliacinėmis medžiagomis siekiant minimizuoti nuostolius ir taupyti energiją. Techninėse patalpose, esant poreikiui siūlome palaikyti teigiamą temperatūrą užtikrinama, kad ji nesiektų +10 laipsnių. Tokiu būdu palaikomos pakankamos sąlygos sklandžiai veikti įrangai tačiau nenaudojama perteklinė energija patalpoms, kuriose retai lankosi žmonės. Pastatas šildomas centralizuotų šilumos tinklų tiekiamą šilumą, kurios daugiau nei pusė pagaminama iš atsinaujinančių energijos šaltinių.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI



Pastato konstrukcijos atitinka užsakovo iškeltą uždavinį. Rūsio aukštas numatomas monolitinio gelžbetonio, o

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	20 / 24

Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

visa antžeminė dalis iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų. Komplexas suprojektuotas taip, kad antžeminės dalies statinius galima būtų statyti etapais. Trisluoksnės gelžbetonio sienos jau gamykloje pagaminamos su izoliacine medžiaga, kurios storis parenkamas pagal užsakovo pageidaujamą varžą. Be to, gelžbetonio sienos pasižymi sandarumu ir šilumos akumuliacijos savybėmis, todėl pastatui apšildyti sunaudojama mažiau energijos. Gyvenamosiose patalpose pasiekama akustinio komforto klasė – C klasė, o energetinio efektyvumo klasė A++. Šiame projekte siūloma naudoti gamykloje pagamintus surenkamus gaminius su apdaila. Lauke, gerbūvio elementai (laiptatakiai, atraminės sienos ar kiti elementai) taip pat numatomi maksimaliai iš surenkamų gamyklinių elementų. Lauko laiptai numatomi su šiurkštiniu paviršiumi, kad nebūtų slidūs. Rūsio sienos kurios išlenda virš žemės paviršiaus iš išorės taip pat uždengiamos apdailiniais gamykliniais gelžbetoniniais elementais.

Perdangos iš surenkamo gelžbetonio perdanginių kiaurymėtu plokščių. Balkonai ir turėklai – projektuojami surenkami gelžbetoniniai balkonai su metaliniais arba stikliniais turėklais. Balkonai įrengiami naudojant termodetales arba panašius pastato energetinę klasę atitinkančius elementus.

Administracinis pastatas konstruojamas iš monolitinio gelžbetonio. Pastato pastovumą ir stabilumą užtikrina: g/b monolitinis pastato kolonos, standus kolonų sujungimas su pamatu. Laiptai monolitiniai betoniniai. Sienos ir kolonos numatytos iš monolitinio g/b betono. Prie kolonų tvirtinamos stiklo aliuminio konstrukcijos iš lauko pusės. Perdangimas monolitinis g/b, remiamas ant kolonų ir sienų. Plokštės storis 200mm. Esant poreikiui ties kolonomis įrengiami kapiteliai. Dalis stogų projekte numatyti eksploatuojami. Stogo laikanti konstrukcija – monolitinė perdanga, danga – ruloninė arba sintetinės terasinės medžio imitacijos lentos.

13. GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA), NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI (JEI NUMATYTA PU)

Gamybos ir technologiniai procesai - gamybos ar kitos ūkinės veiklos vystymo projektuojamuose statiniuose nenumatoma.

Nuotekų tvarkymo pasiūlymai - pastatus numatoma jungti prie centralizuotų miesto tinklų pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus. Rengiant ankstesnius projektus visų inžinerinių sistemų parametrai buvo priimti vertinant būsimų statybų mastus. Projektuojamo pastato sistemos bus jungiamos per anksčiau įrengtus įvadus. Atskirai bus įrengiamos tik tos techninės patalpos, kurios būtinos pagal pastato eksploatacijos reikalavimus.

Atliekų tvarkymo pasiūlymas - susidarančių atliekų kiekiai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, pagal pirminius duomenis projektuojamam pastatui reikalinga įrengti tokios talpos talpas:

- 5 m³ pusiau požeminį/požeminį konteinerį mišrioms komunalinėms atliekoms;
- 5 m³ pusiau požeminį/požeminį konteinerį plastiko/popieriaus atliekoms arba 2 atskirus konteinerius – vieną plastikui, kitą popieriui;
- 3 m³ pusiau požeminį/požeminį konteinerį stiklo atliekoms.

Planuojamoje teritorijoje ir Algirdo bei Švitrigailos gatvių raudonose linijose yra pakloti visi planuojamų žemės sklypų prisijungimui reikalingi inžineriniai tinklai.

Vandentieka. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyti vandentiekio tinklai. Esami vandentiekio tinklai planuojamos teritorijos ribose demontuojami. Vandens tiekimas planuojamas nuo esamo kvartalinio vandentiekio tinklo d150 mm Algirdo g. Planuojamus įvadinius tinklus planuojama sužiedinti pastato viduje, kad užtikrinti vidaus gaisrinius poreikius. Planuojamiems pastatams vandens slėgio užtikrinimas turi būti tikslinamas techniniame projekte, esant vandens slėgio trūkumui turi būti įrengta vandens pakėlimo stotelė pastato viduje. Esami planuojame sklype vandentiekio tinklai naikinami.

Planuojamas vandens keikis:

- 209.1 kub.m/d;
- 32.28 kub.m/h; 11,2 l/s;

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	21 / 24

Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

Lauko gaisrų gesinimas planuojamas nuo naujai planuojamų dviejų priešgaisrinių hidratų Algirdo g. ir Švitrigailos g. Vandentiekio įvado vieta techninio projekto stadijoje bus tikslinama.

Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų tinklai yra suprojektuoti remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2021-07-26 išduotomis detaliojo planavimo sąlygomis Nr. REG186645. Buitinės nuotekos iš nagrinėjamos teritorijos bus šalinamos projektuojamais savitakiniais tinklais, kurie nuvedami į Algirdo g. ūkio – buities kanalizacijos nuotekinę d-300 mm. Esamas kolektorius D600x900mm perklojamas žemės sklypo Nr.1 teritorijoje numatomame inžinerinių tinklų kolektoriuje. Esamam privačiam kolektoriui D600x900mm, patenkančiam į planuojamą teritoriją, numatomas servitutas, kuris sutampa su inžineriniu tinklų kolektoriumi pastate. Kiti esami buitinių nuotekų vamzdžiai, esantys sklype, naikinami.

Bendras ūkio-buities nuotekų kiekis sudarys:

- 209.1 kub.m/d; 32,28 kub.m/h; 11,2 l/s;

Lietaus nuotekos. Pagal 2021-07-19 išduotas UAB „Grinda“ detaliojo planavimo sąlygas Nr. REG185848, lietaus nuotekos nuo pastato stogų, latakų pagalba ar per požeminės automobilių saugyklos lietaus nuotekų tinklus suplanuotos filtruoti į gruntą žemės sklypo Nr.1 teritorijoje. Atlikti gruntų kontroliniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (rengėjas : UAB „Vilniaus inžinerinė geologija“) parodė, kad po piltiniu gruntu 12,0 – 12,6 m gylyje slūgso smulkus smėlis, todėl geologinės sąlygos yra palankios lietaus nuotekų filtravimui.

Tikslus filtruojamo vandens kiekis ir filtravimo įrenginių parametrai bei vieta žemės sklype Nr.1 nustatomi techninio projekto rengimo metu. Techninio projekto rengimo metu tikslinga nagrinėti galimybę ir gauti planavimo sąlygas lietaus nuotekų avarinio perpilimo nuleidimui į esamą lietaus nuotekų tinklą d600 mm Švitrigailos gatvėje. Prieš išleidžiant lietaus nuotekas į aplinką lietaus nuotekos nuvedamos į lietaus akumuliacinę talpą, kurį galės sulaikyti lietaus vandenį liūties metu, nes sureguliuos lietaus nuotekų debitą. Ištekancio iš akumuliacinės talpos vamzdžio skersmuo turi būti nedidesnis kaip d110 mm. Techninio projekto metu lietaus nuotekų akumuliacinės talpos vieta ir kiekiai turi būti tikslinami. Esami lietaus nuotekų vamzdžiai planuojamoje teritorijoje naikinami. Paviršinių nuotekų preliminarus kiekis nuo planuojamų kietų dangų susidarys: apie 274.1 l/s.

Telefonizacija. Detalusis planas parengtas vadovaujantis AB „Telia“ 2021-07-13 planavimo sąlygomis Nr. REG185067. Telekomunikacijų tinklai į žemės sklypą Nr. 1 planuojami nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos prie planuojamo žemės sklypo Nr. 1 vakarinės ribos Švitrigailos g. raudonose linijose ir Algirdo gatvės.

Lauko elektros tinklai. Projektas parengtas vadovaujantis AB „energijos skirstymo operatorius“ 2021-07-19 planavimo sąlygomis Nr. REG185689. Žemės sklype Nr. 1 planuojama MTT transformatorinė. MTT planuojama prijungti tranzitu įsipjaunant į 10 Kv KL „KT1376-TR827). KS prijungiama iš MT. Prie planuojamos transformatorinės planuojamas pravažiavimas iš Švitrigailos g. arba Algirdo gatvės. Pravažiavimo vieta konkretizuojama techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus, ketvirtojo skirsnio 23 straipsnio 7 punktu planuojamai transformatorinei nustatoma 5 m pločio apsaugos zona. Planuojamuose sklypuose esami abonementiniai elektros kabeliai naikinami. Leistinoji naudotis galia iš viso – 770 Kv, patikimumo kategorija – III.

Šilumos tiekimas. Projektas parengtas vadovaujantis UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2021-07-22 planavimo sąlygomis REG 186201 Nr. 21018D. Planuojama teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zonai. Planuojamame žemės sklype Nr. 1 paklota esama tranzitinė šiluminė trasa. Esama šilumos trasa planuojamame žemės sklype Nr. 1 demontuojama ir perkeliama arčiau pietinės žemės sklypo ribos pastate planuojamame inžinerinių tinklų kolektoriuje ir perklojimą Algirdo gatvės raudonose linijose, užtikrinant šilumos tiekimą gretimų žemės sklypų vartotojams. Perkeltai šiluminei trasai planuojamo sklypo ribose ir inžinerinių tinklų kolektorius ribose numatomas servitutas. Šilumos trasos įvadas į žemės sklypą Nr. 1 planuojamas nuo esamos kameros ŠK 92418/1-02.

Šilumos poreikis:

- Šildymui – 2.5 MW;
- Karštam vandeniui – 1.8 MW;

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	22 / 24





**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

14. NUMATOMŲ ŽELDINIMO SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas: 8380m² (36% sklypo ploto). Sodinamų augalų grupės, dangos, mažosios architektūros elementai bus tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu. Preliminariai sklype numatomi želdiniai skiriami į keturias grupes:






Projektuojamų augalų eksplikacija:

ŽYMUO	AUGALŲ RŪŠIS	AUGALO AUKŠTIS, M	ILIUSTRACIJA
1. MEDŽIAI:			
m	Klevas paprastasis "Raudonlapis" (lot. Acer platanoides). Kamieno diametras >5cm.	H>3,0 m	
	Karpotasis beržas (lot. Betula pendula). Kamieno diametras >5cm.	H>3,0 m	
	Guoba kalninė (Ulmus glabra). Kamieno diametras >5cm.	H>2,0 m	
2. KRŪMAI:			
kr	Pušis mugo (lot. Pinus mugo);	H>3,0 m	
	Kadagys kazokinis (lot. Juniperus sabina tamariscifolia);	H>1,2 m	
	Vakarinė tuja (lot. Thuja occidentalis);	H>1,2 m	

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Geriakas, A823		2023-04-18	23 / 24

**Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas
Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

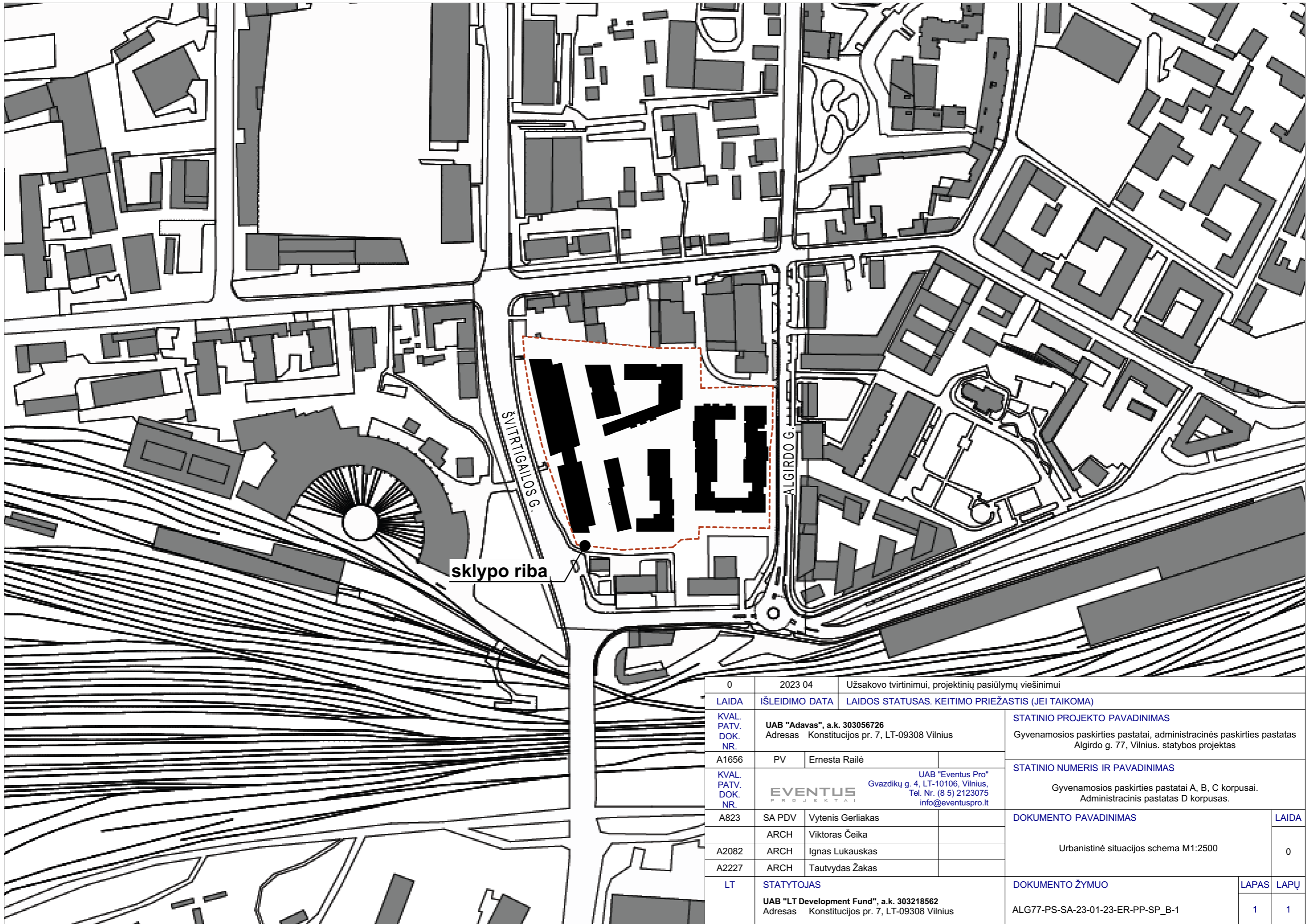
	Sedula raudonoji (lot. <i>Cornus sanguinea</i>);	H>1,2 m	
3. SMILGINIAI:			
sm	Lendrūnas (lot. <i>Calamagrostis arundinacea</i> var. <i>brachytricha</i>)	H>0,4 m	
	Melvenė (lot. <i>Molinia arundinacea</i> Transparent, <i>Molinia Caerulea</i>)	H>0,4 m	
	Miskantas kininis (lot. <i>Miscanthus sinensis</i>)	Vidutinis aukštis 1.3-1.5 m	
	Sora rykštėtoji (lot. <i>Panicum virgatum</i>)	0.6-0.9 m	
4. VEJA			


PASTABA: Rūšys, kompozicija detalizuojama darbo projekte.

Maksimaliai, kiek tai leidžia situacija ir saugus pastato eksploatavimas, stengiamasi numatyti želdinimą medžiais ir jų grupėmis, dideliais krūmų, daugiamečių augalų plotais. Vengiama vejos plotų kur jie neatlieka jokios funkcijos (veja projektuojama zonose kuriose yra numatyti gaisriniai pravažiavimai arba apsisukimai). Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ar sulaikyti išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Želdinių rūšys parenkamos atsižvelgiant į tai, kad jos pagerintų vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybė teikiama augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Nenaudojamos invazinių augalų rūšys.

Pagrindinis projektavimo tikslas - humanizuoti, pritaikyti teritoriją visiems būsimiems pastato gyventojams, bei miesto svečiams. Ypatingas dėmesys skiriamas pėstiesiems, dviračių naudotojams, bei žmonėms su negalia.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	24 / 24



0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas	
A1656	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Viktoras Čeika	LAIDA	
A2082	ARCH	Ignas Lukauskas	Urbanistinė situacijos schema M1:2500	
A2227	ARCH	Tautvydas Žakas	0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-1	1 1



- S1 Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 208) - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 202) - teisė naudoti pėsčiųjų takų (tarnaujantis daiktas)
- S2 Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 208) - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- S3 Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Aplinkinis užstatymas
- Užstatymo kontūras
- Projektojamasis įvažiavimas į slypą
- Projektojamasis įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
- Atskiri įėjimai į komercines patalpas
- Atskiri įėjimai į butus pirmame aukšte
- Pagrindiniai įėjimai į daugiabutį gyvenamąjį namą
- Projektojami medžiai
- Projektojami krūmynai
- Projektojami aukšti žolynai/kiti želdiniai
- Projektojami mažosios architektūros elementai
- Trinkelė danga
- Veja
- Dviračių takas
- Gatvė
- Rampa
- A, B, C Projektojami gyvenamosios paskirties namai
- D Projektojamasis administracinės paskirties pastatas
- 1 Požeminių konteinerių atliekoms aikštelė
- 2 A namo vaikų žaidimo aikštelė. Plotas: 230 m²
- 3 A namo paauglių sporto treniruoklių aikštelė. Plotas: 33 m²
- 4 C namo vaikų žaidimo aikštelė. Plotas: 130 m²
- 5 C namo paauglių sporto treniruoklių aikštelė. Plotas: 40 m²
- 6 Vyresnio amžiaus žmonių poilsio zona
- 7 B namo vaikų žaidimo aikštelė. Plotas: 200 m²
- 8 B namo paauglių sporto treniruoklių aikštelė. Plotas: 40 m²
- 9 Vaikų dienos centro aptverta vaikų žaidimų aikštelė. Plotas 105m²
- servitutas
- požeminio parkingo kontūras
- statybos etapų riba

Sutartinis ženklėjimas sklype augantys medžiai

- (1)-Geros būklės medis
- (2)-Vidutinės būklės medis
- (3)-Nepatenkinamos būklės medis
- (4)-Blogos būklės medis

Suprojektuotas bendras želdinių plotas - 8 380 m²;
 Reikiamas želdinių plotas - 8373,24 (pagal detalų planą 36% nuo sklypo ploto);
 Sklypo plotas - 23259 m²;

76/31-0008
76/31-0009
76/31-0028
76/31-0029

SITUACIJOS SCHEMA		0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projekcinį pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavus", a.k. 303056726 Adresas: Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas Alydu g. 77, Vilnius, statybos projektas		
A1656	PV Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdių g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. +370 2123075 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A823	SA PDV Vytenis Geriakis	LAPAS LAPŲ		
ARCH	Viktoras Čeika	0		
A2082	ARCH Ignas Lukauskas	Sklypo planas M1:500		
A2227	ARCH Tautvydas Žakas	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS	LAPAS LAPŲ		
UAB "LT Development Fund", a.k. 303215562 Adresas: Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-2		
		1 1		



NUMATYTŲ KIRSTI MEDŽIŲ SARAŠAS:

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4, 5(šalinamas)	Siūlomos būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės. Pastabos.
Medžiai statybų zonoje:								
9.	Mažalapė liepa	Tilia cordata	57	67	6,84	1,0;5,80;7,10;6,30	2	
10.	Mažalapė liepa	Tilia cordata	90	101	10,80	6,60;5,70;7,30;6,50	2	
42.	Karpotasis beržas	Betula pendula	30	43	3,60	3,60;3,50;4,30;2,80	1	
49.	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	39	3,12	2,40;2,20;3,30;2,80	1	
51.	Mažalapė liepa	Tilia cordata	56	59	6,72	5,30;4,50;7,0;5,10	1	
52.	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	28	47	3,36	2,50;2,90;4,70;4,70	3	
53.	Paprastasis klevas	Acer platanoides	19	24	2,28	2,50;2,50;2,10;2,40	1	
91.	Mažalapė liepa	Tilia cordata	52	81	6,24	2,50;1,20;3,20;6,50	1	
128.	Uosialapis klevas	Acer negundo	57	76	6,84	4,60;6,20;10,0;7,40	3	
129.	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	29	43	3,48	1,20;5,3;5,0;1,5	2	
			SUMA: 444 cm					
Medžiai už sklypo gaisrinio pravažiavimo / pėsčiųjų / dviračių tako kelyje:								
58.	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	34	43	4,08	4,70;4,20;1,80;4,50	1	
59.	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	32;29	45	3,84	1,70;5,20;4,70;6,10	1	
			SUMA: 95cm					
Medžiai kurių šaknys dalinai kertasi su statinių konstrukcijomis ir gali būti pažeisti:								
118.	Mažalapė liepa	Tilia cordata	31	47	3,72	2,80;2,20;2,30;4,0	2	Pažeidimas prie šaknies kaklelio
			SUMA: 31cm					
VISU KERTAMŲ KAMIENŲ SKERSMENS BENDRA SUMA: 570 cm								

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

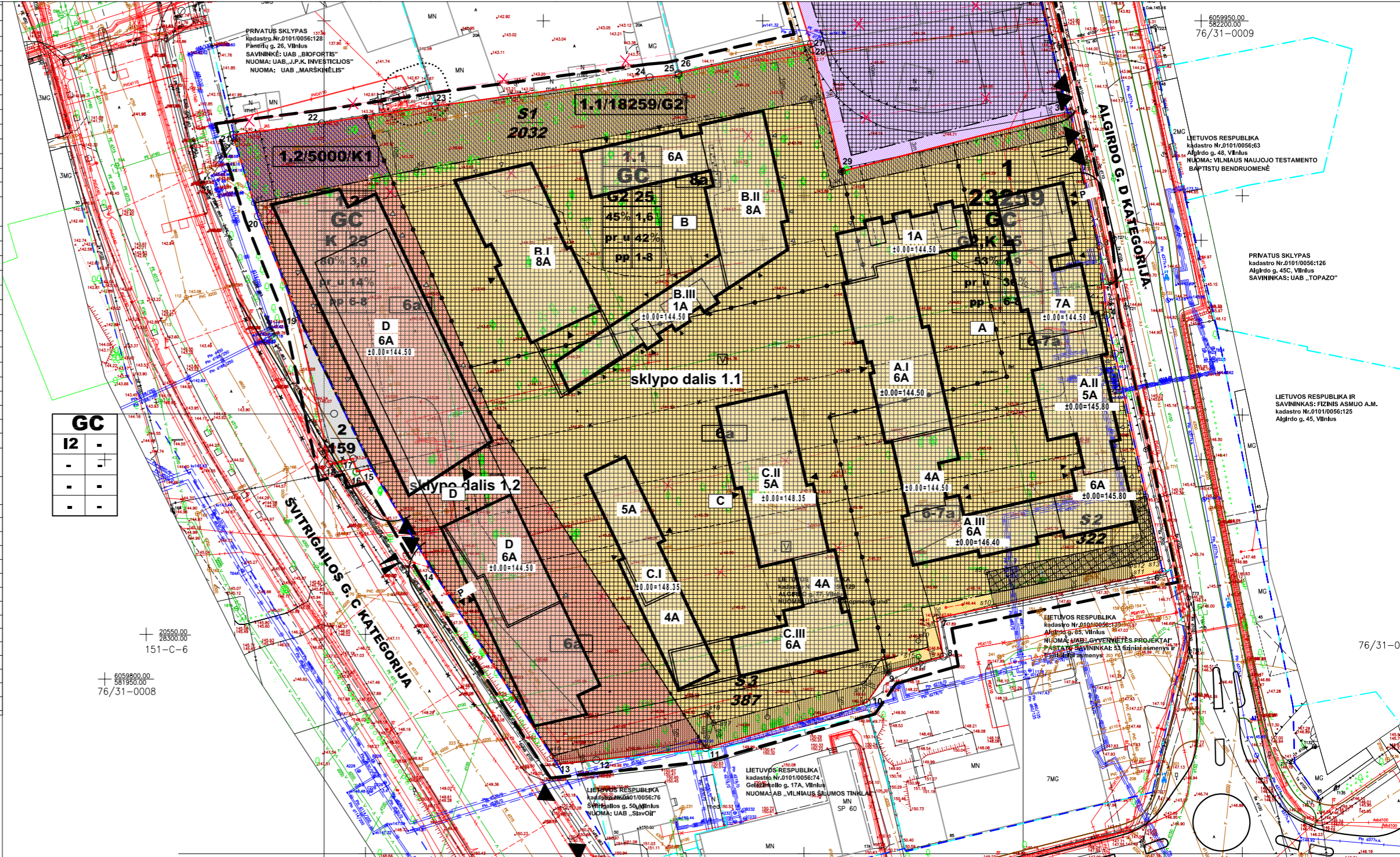
- (1)-Geros būklės medis
- (2)-Vidutinės būklės medis
- (3)-Nepatenkinamos būklės medis
- (4)-Blogos būklės medis
- Šaknies kaklelio projekcija
- Šaknų apsaugos plotas
- Kertamas medis
- Projekte numatyti nauji medžiai

KOMENTARAS:

- Bendrai sklype ir šale sklypo ribos esančiose raudonose gatvių linijose numatyta nukirsti 20 vnt. įvairios būklės medžių, kurių suminis kamienų skersmuo yra 786 cm.
 - Projekte numatyta atsodinti ne mažiau 44 vnt. naujų medžių. Tai yra dviguvai daugiau nei nukertama. Projekte numatytos sodinti rūšys:
 - Klevas paprastasis "Raudonlapis" (lot. Acer platanoides). Kamieno diametras >5cm.
 - Karpotasis beržas (lot. Betula pendula). Kamieno diametras > 5cm.
 -Guoba kalninė (Ulmus glabra). Kamieno diametras >5cm.
 Projekte maksimaliai, kiek tai leidžia situacija ir saugus pastato eksploatavimas, bus stengiamasi numatyti želdinimą medžiais ir jų grupėmis, dideliais krūmų, daugiamečių augalų plotais. Vengiama vejos plotų kur jie neatlieka jokios funkcijos (veja projektuojama zonos kuriose yra numatyti gaisriniai pravažiavimai arba apsisukimai). Kompozicija ir tikslus skaičius dar bus detalizuojama darbo projekte.

SITUACIJOS SCHEMA		0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas - Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas Algirdo g. 77, Vilnius, statybos projektas			
A1656	PV Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdių g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. 8 (5) 2123075 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Kertamų medžių schema M1-500			
A823	SA PDV Vytenis Gerlaikas	LAIDA			
ARCH	Viktoras Čeka	0			
A2082	ARCH Ignas Lukauskas				
A2227	ARCH Tautvydas Žakas				
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
UAB "LT Development Fund", a.k. 303215562 Adresas - Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-3		LAPAS	LAPŲ
				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
RIBOS	
	Detailo plano galiojimo riba
	Esamų sklypų ribos
	Planuojamo sklypo esama palekama riba
	Planuojama sklypo riba
	Statybos riba
	Skirtingų reglamentų riba
	Esama gatvės raudonoji linija
	Nalkhama anksčiau suplanuota gatvės raudonoji linija
	Transformatorių apsaugos zona (5 m)
TERITORIJOS	
	Komerinės paskirties objektų teritorija
	Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA	
	Esamos gatvės
	Planuojamos gatvės
	Esami palekamai šaligatviai
	Planuojamas ir rekonstruojamas šaligatvis
	Planuojamas ir rekonstruojamas dviračių takas
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Eismo kryptis
KITI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos zona
	Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos
	Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
	1 - Sklypo numeris
	17299 - Sklypo plotas (kv.m.)
	Sklypo dalies numeris/plotas, kv.m./naudojimo būdo indeksas
	GC - Teritorijos naudojimo tipas
	I2 - Miesto centro teritorija
	G2, K - Galimi žemės naudojimo būdai
	25 - Leistinas pastatų aukštis, m
	53% - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	1,9 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	pr_a - Užstatymo tipas
	36% - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, proc.
	PP - Galima požeminė automobilių saugykla
	6-8 - Leidžiamas anžeminė pastatų maksimalus aukštis, aukštai
PASTATŲ IR STATINIŲ ŽYMĖJIMAS	
	Esami pastatai
	Esami griauviniai pastatai
	Prolininiai valčių žaidimų aikštelės ir pagyvenusių žmonių poilsio aikštelės vieta
	Buitinių atliekų surinkimo vieta (rūšiuojant)
	Inžinerinių komunikacijų koridoriai (kolektoriai)
	Planuojama modulinė transformatorinė

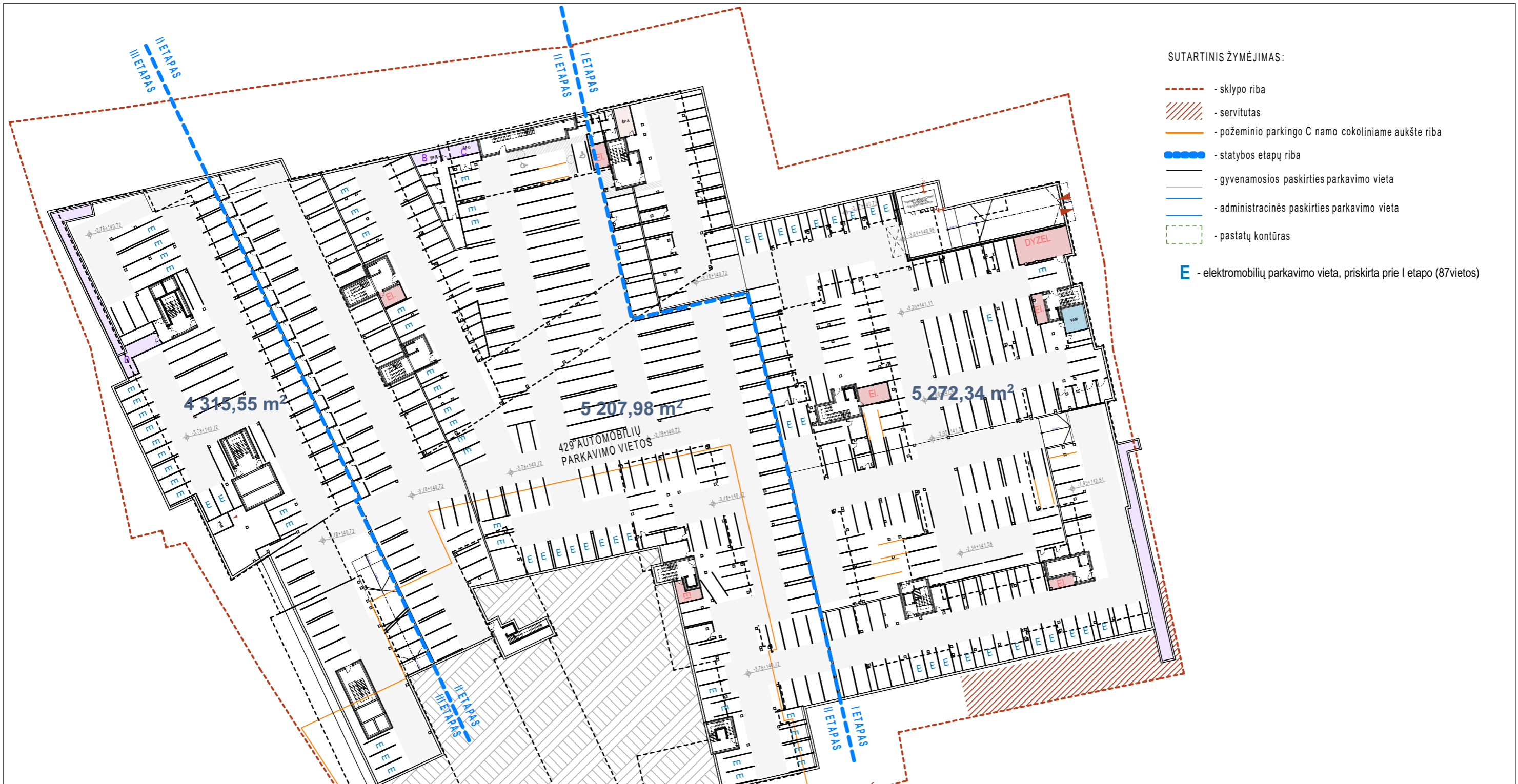


GC	I2	-
G2, K		
25		
53%		
1,9		
pr_a		
36%		
PP		
6-8		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO NUMERIS
$\pm 0.00 = 144.50$	PASTATO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALT.
7A	AUKŠTŲ SKAIČIUS

Zemės sklypo (jo dalies) numeris	Zemės sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Zemės sklypo naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, proc.	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
										Galimi žemės sklypų dydžiai mažesni, kv.m	didesni, kv.m	privausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	statinių aukštis
1	23259	GC	K	G2, K	25	171,00	53	1,9	Perimetrinis reguliarus pr_a	5000	23259	36	6
1.1	18259			G2			45	1,6				42	7-8
1.2	5000			K			80	3,0				14	
S1	2032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S2	322	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S3	387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	159	GC	K	I2	-	-	-	-	-	159	159	-	-
3	4745	GC	K	P, K	iki 16	160,50	80	2,4	Laisvo planavimo (P)	4745	4745	10	1-4

0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas
A1656	PV Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Atitikimo DP nustatyti statybos zonos, įvažiavimams, servitutams paaikškinimo schema M1:1000
A823	SA PDV Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO ŽYMUO ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-4
A2082	ARCH Viktoras Čeika	LAPAS LAPŲ 1 1
A2227	ARCH Tautvydas Žakas	
LT	STATYTOJAS UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	



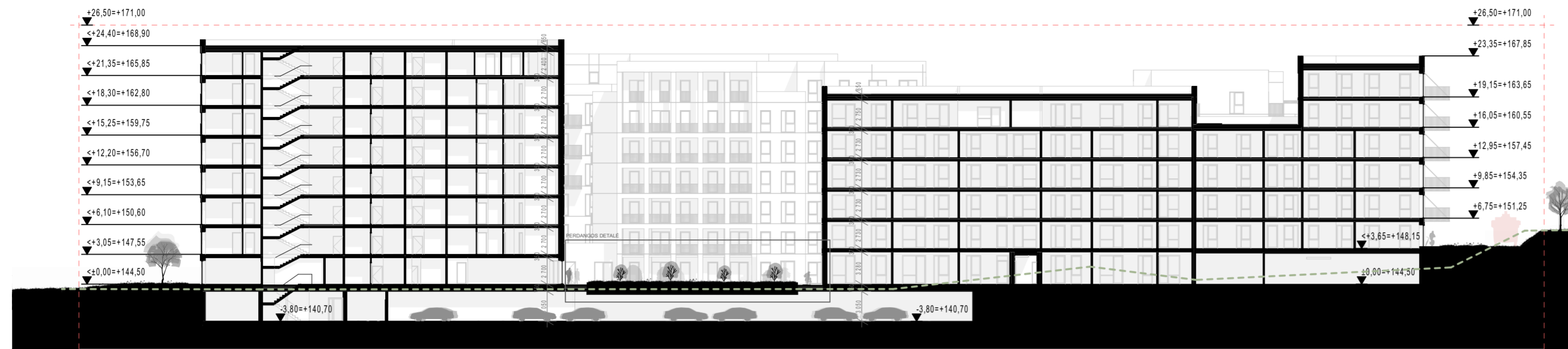
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- sklypo riba
- servitutas
- požeminio parkingo C namo cokoliniame aukšte riba
- statybos etapų riba
- gyvenamosios paskirties parkavimo vieta
- administracinės paskirties parkavimo vieta
- pastatų kontūras
- E** - elektromobilių parkavimo vieta, priskirta prie I etapo (87vietos)

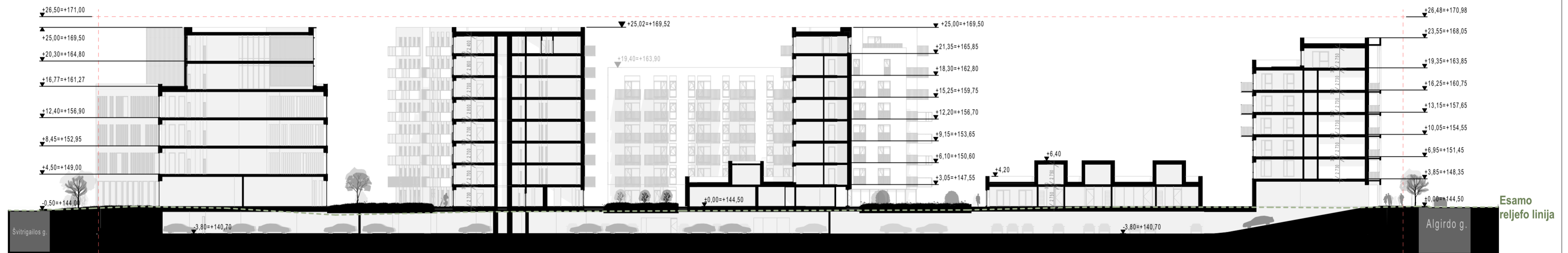
Pastabos:

Reikiamos vietos komercijai - 49
 Bendros suprojektuotos parkingo vietos - 552
 Koeficientai gali būti balansuojami, priskiriant vietas iš kito etapo.

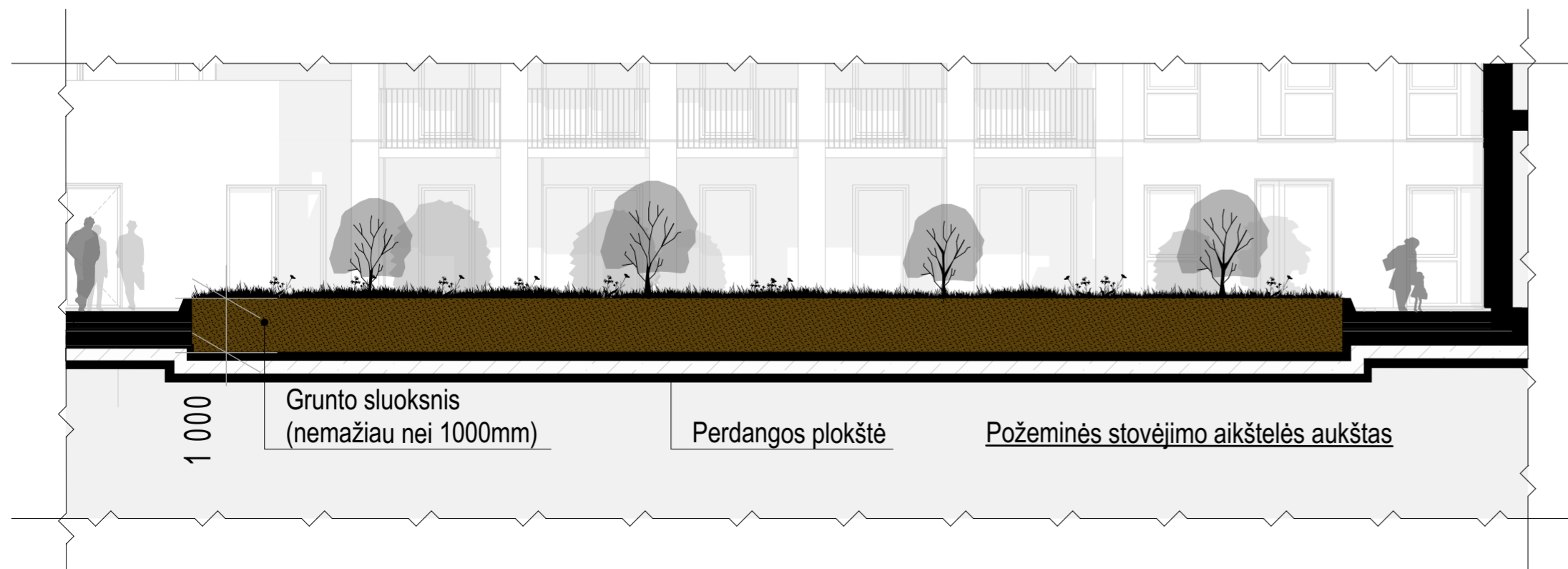
2023 04		Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas	
A1656	PV Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.	
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		
A823	SA PDV Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH Viktoras Čeika	Požeminio aukšto automobilių saugyklos planas	0
A2082	ARCH Ignas Lukauskas		
A2227	ARCH Tautvydas Žakas		
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-5	1 1



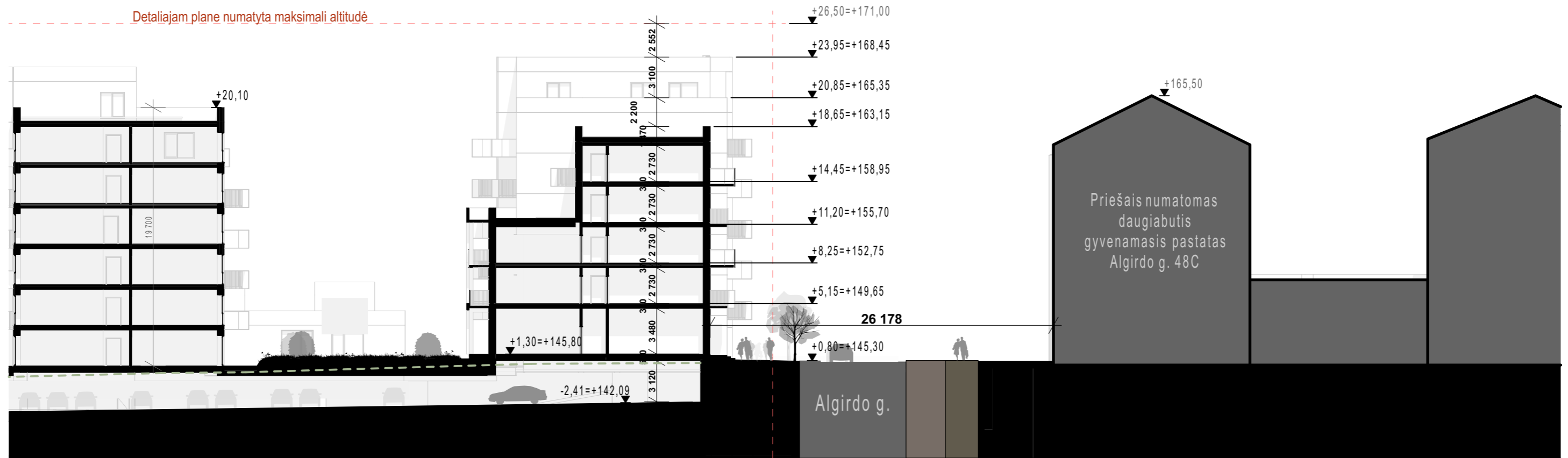
Pjūvis per sklypą - 1



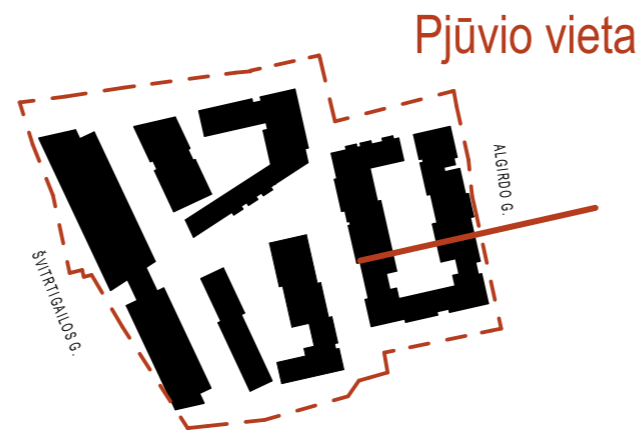
Pjūvis per sklypą - 2



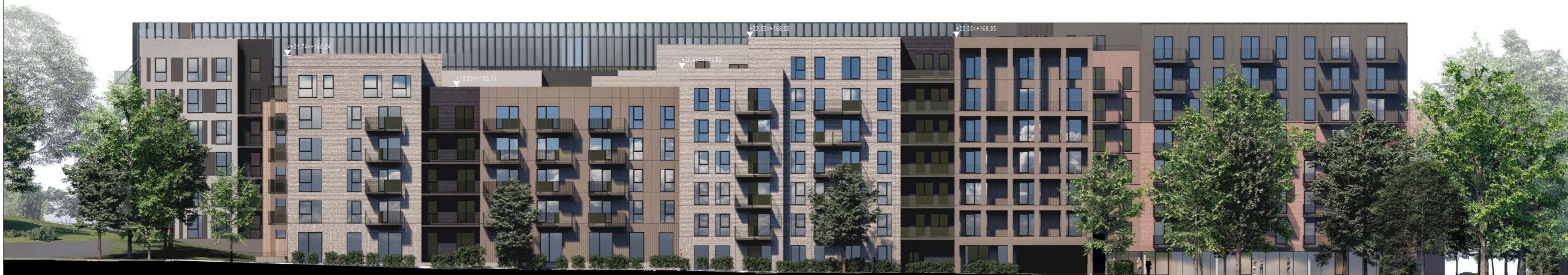
SITUACIJOS SCHEMA	0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726	Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	A1656	PV	Ernesta Railė	Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas Aljardo g. 77, Vilnius. statybos projektas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.		
A2082	ARCH	Viktoras Čeika	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
	ARCH	Ignas Lukauskas			Pjūvis per sklypą	0
	ARCH	Tautvydas Žakas				
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ		
UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562		Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-6	1 1	



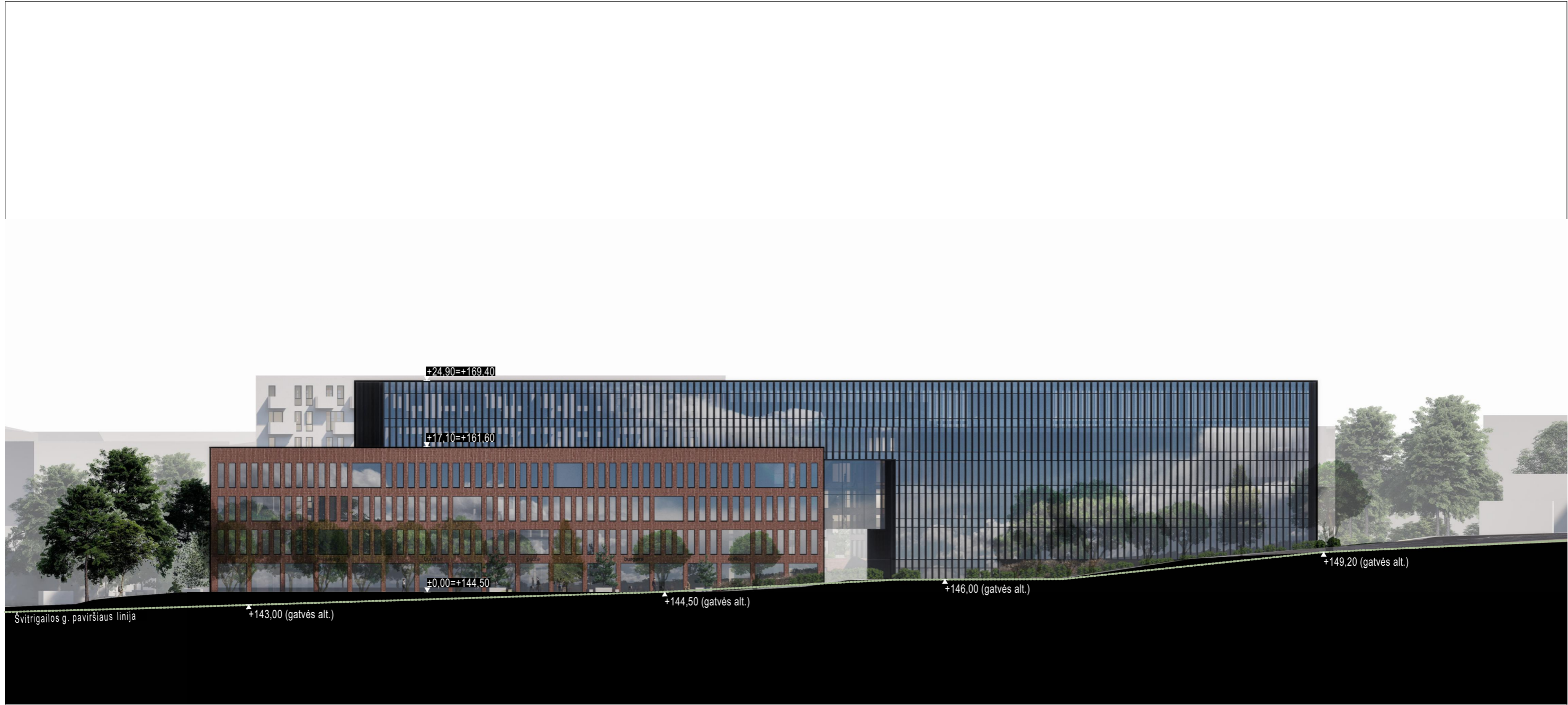
Sklypo riba



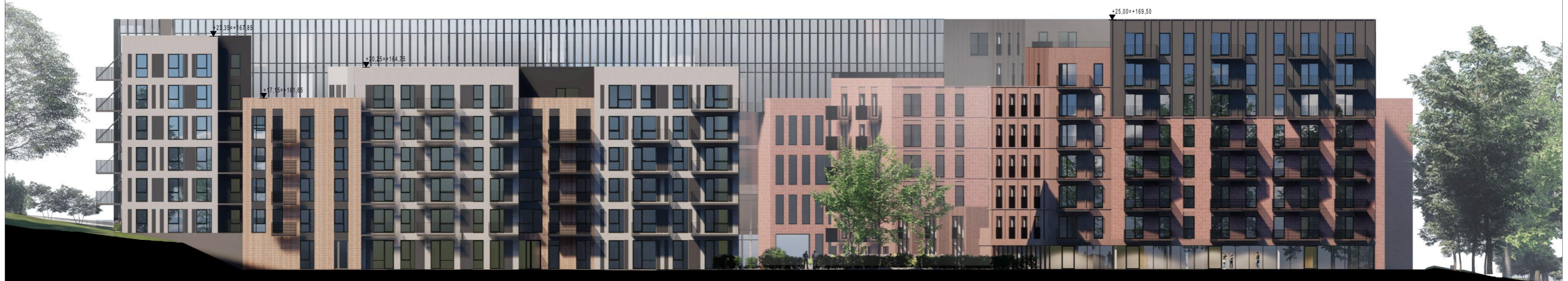
0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas			
A1656	PV	Ernesta Railė			
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.			
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	Viktoras Čeika	Algirdo g. skersinis pjūvis		
A2082	ARCH	Ignas Lukauskas			
A2227	ARCH	Tautvydas Žakas			
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-6.2		1	1



<p>SITUACIJOS SCHEMA SU IŠKLOTINĖS VIETA</p>	0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas		
	A1656	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt				
	A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas nuo Algirdo.g		
		ARCH	Viktoras Čeika			
	A2082	ARCH	Ignas Lukauskas			
	A2227	ARCH	Tautvydas Žakas			
	LT	STATYTOJAS UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-7		LAPAS 1



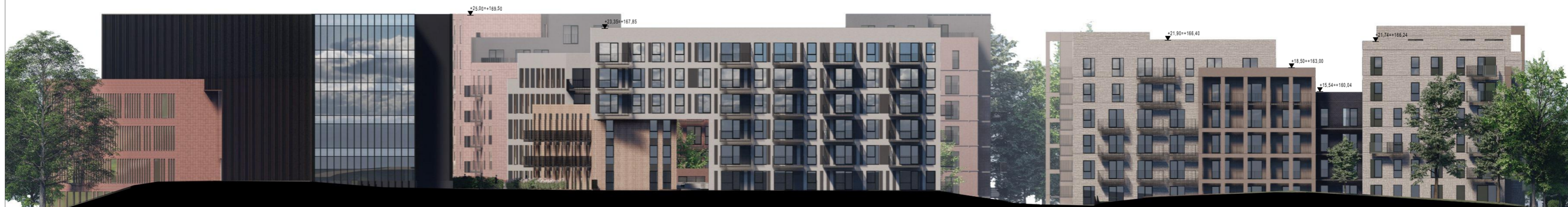
SITUACIJOS SCHEMA SU IŠKLOTINĖS VIETA	0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas		
	A1656	PV	Ernesta Railė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		
	A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas nuo Švitrigailos.g LAIDA 0		
		ARCH	Viktoras Čeika			
	A2082	ARCH	Ignas Lukauskas			
	A2227	ARCH	Tautvydas Žakas			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-7.2		1	1



<p>SITUACIJOS SCHEMA SU IŠKLOTINĖS VIETA</p>	0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas	
	A1656	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	B ir C korpuso rytinis fasadas	LAIDA
		ARCH	Viktoras Čeika		0
	A2082	ARCH	Ignas Lukauskas		
	A2227	ARCH	Tautvydas Žakas		
	LT	STATYTOJAS UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-8	1	1



<p>SITUACIJOS SCHEMA SU IŠKLOTINĖS VIETA</p>	0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas	
	A1656	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS C ir B korpuso vakarinis fasadas	
	A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO ŽYMUO ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-9	
		ARCH	Viktoras Čeika	LAPAS	LAPŲ
	A2082	ARCH	Ignas Lukauskas	1	1
	A2227	ARCH	Tautvydas Žakas		
	LT	STATYTOJAS UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius			



SITUACIJOS SCHEMA SU IŠKLOTINĖS VIETA		0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui		
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas	
		A1656	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.	
		KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS A ir C korpuso pietinis fasadas	
		A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	LAPAS 1	
	ARCH	Viktoras Čeika	LAPŲ 1			
A2082	ARCH	Ignas Lukauskas	DOKUMENTO ŽYMUO ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-10			
A2227	ARCH	Tautvydas Žakas				
LT	STATYTOJAS UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius					



SITUACIJOS SCHEMA SU IŠKLOTINĖS VIETA	0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas Algirdo g. 77, Vilnius. statybos projektas		
	A1656	PV	Ernesta Railė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.	
	KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		
	A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS A ir B korpuso šiaurinis fasadas		
		ARCH	Viktoras Čeika			
	A2082	ARCH	Ignas Lukauskas			
	A2227	ARCH	Tautvydas Žakas	DOKUMENTO ŽYMUO ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B-11		
LT	STATYTOJAS UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		LAPAS			
				1	1	