

TPD "Teritorijos prie Ozo g. 39, 39A ir 41, Šeškinės seniūnijoje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Nr. 2, Ozo g. 39B (kadastro Nr. 0101/0029:87) ir Nr. 4, Ozo g. 45 (kadastro Nr. 0101/0029:388) inicijavimo pagrindu", TPD nr. K-VT-13-23-304

**PASTABŲ VERTINIMO, SPRENDINIŲ KEITIMŲ LENTELĖ**  
PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMO IŠVADĄ  
2025.03.27 Nr. REG33054784

**1. Vilniaus miesto savivaldybės administracija**

PASTABA	ATSAKYMAS
<p>1. Patikslinus gamtinio karkaso ribas buvo pakoreguotos reglamentinės zonos ir užstatymo tankis. Pastebėtina, kad sklypas padalintas į keturias reglamentines zonas, tačiau užstatymo tankis nurodytas tik dviem reglamentinėms zonoms bei nepagrįstas bendras sklypo užstatymo tankis. Taip pat pasikeitus reglamentinėms riboms nebenurodytos maksimalios užstatymo altitudės. Prašome nustatyti trūkstamus sprendinius, jų pakeitimą ar panaikinimą pagrįsti pateikiant sprendinių pakeitimų lentelę.</p>	<p>Pastaba priimta. Pakoreguojami TPD sprendiniai: AR skyriaus V p. 2.6.1. ; Pagrindinis brėžinys.</p>
<p>2. Kartojama pastaba: Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo įsiteisėjusia ir neskundžiama 2024-06-05 nutartimi, kad gatvių standartas ir jį patvirtinęs įsakymas nėra įsigalioję ir negali būti taikomi, koreguoti aiškinamąjį raštą išimant visą informaciją dėl Vilniaus gatvių standarto taikymo. Prašome aiškinamajame rašte, prie planavimo sąlygų vertinimo 8 p. nurodyti, kad atsižvelgiant į minėtą teismo sprendimą Vilniaus miesto gatvių standartas netaikomas.</p>	<p>Pastaba priimta. Pakoreguojami TPD sprendiniai: AR skyriaus VI lentelės „Teritorijų planavimo sąlygų, išduotų Vilniaus m. savivaldybės administracijos, išpildymas/vertinimas“ dalis nr.8.</p>
<p>3. Kartojama pastaba: Koreguoti aiškinamojo rašto sakinį „Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės, pagal poreikį projektuojamos, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. spalio 15 d. patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 26 d. sprendimu patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“ keisti į – Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą.“ Koreguoti planavimo sąlygų 11 p.</p>	<p>Pastaba priimta. Pakoreguojami TPD sprendiniai: AR skyriaus V p. 3. dalis „Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės“ ; AR skyriaus VI lentelės „Teritorijų planavimo sąlygų, išduotų Vilniaus m. savivaldybės administracijos, išpildymas/vertinimas“ dalis nr.11.</p>
<p>4. Aiškinamajame rašte atskiru skyriumi aprašyti planuojamus susisiekimo sprendinius. Vienoje vietoje aprašyti planuojamus susisiekimo sprendinius.</p>	<p>Pastaba nepriimta. Susisiekimo sprendiniai paaiškinti sutelktai viename punkte - AR skyriaus V</p>

	„Sprendiniai“ p. 3. Taip pat brėžinys : Susisiekimo sprendinių planas.
<p>5. Pastebėtina, kad pateikus prašymą suderinti sprendinius (TPDRIS dokumentas REG31597101) ir Teritorijų planavimo komisijos nariams (įvairių institucijų atstovams) jau pateikus pritarimus sprendimui derinti, 2025-03-26 buvo pateikta nauja dokumento TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai) versija Nr.5. Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio nurodyta derinimo tvarka nenumato galimybės, kad suderinus tam tikriems Teritorijų planavimo komisijos nariams teritorijų planavimo sprendinius ir dar nepasibaigus derinimo procedūrai sprendiniai galėtų būti keičiami ir pakeisti sprendiniai derinami tik su derinimo išvados nepateikusiais nariais. Manome, kad pateikus detaliojo plano sprendinių atnaujintas versijas, derinimas turėtų būti pradėtas iš naujo. Visi Teritorijų planavimo komisijos nariai turi susipažinti su atnaujintais detaliojo plano sprendiniais. Prašome atlikus pakeitimus pateikti pakeitimus paaiškinantį dokumentą (lentelę).</p>	<p>Pastaba priimta. TPD projektas teikiamas derinimui iš naujo. Pateikiama ši pastabų vertinimo, sprendinių keitimų lentelė.</p>

TPD PV A. Žigunis