



SKVERO SU SKULPTŪRA „LAKŠTINGALA“ SUTVARKYMO KONCEPCIJA ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Parengė: kraštovaizdžio architektai Lukas Kavaliauskas, Dominykas Dobilas

Objekto vieta

Projektuojamas skveras yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujamiestyje, Savanorių prospekto ir S. Konarskio g. sankirtoje.

Šalia yra prekybos centras *Helios city*.



Gretimybės



**KONARSKIO GĖLIŲ
TURGUS**

**J. BASANAVIČIAUS
PROGIMNAZIJA**

**VALSTYBĖS SIENOS
APSAUGOS TARNYBA**

**HELIOS
CITY**

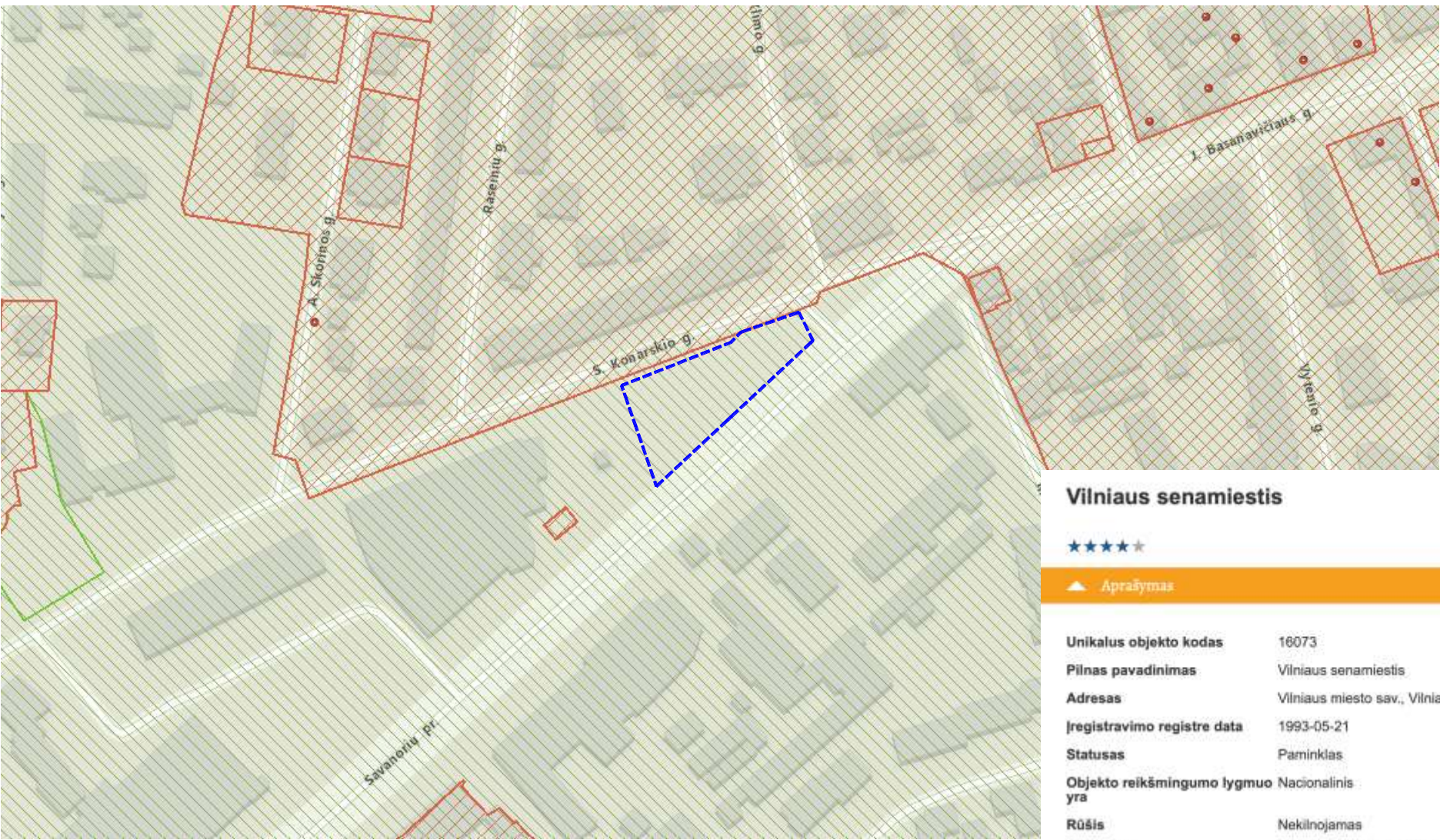
**KINO TEATRAS
VINGIS**

**J. VIENOŽINSKIO
DAILĖS MOKLYKLA**

**LRT**

Paveldosauginė analizė

Nagrinėjami sklypai (kad. Nr. 0101/0055:0199, kad. Nr. 0101/0055:0005) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos apsaugos zonoje.



Vilniaus senamiesčio (16703) vizualinio pozonio vertingųjų savybių nesumenkins, nes pastatai nebus projektuojami

Vilniaus senamiestis

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas	16073
Pilnas pavadinimas	Vilniaus senamiestis
Adresas	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
Įregistravimo registre data	1993-05-21
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 3520855.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Vietovėje yra	Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: U1P Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: UR1
Amžius	XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Sprendinių atitikimas Vilniaus miesto bendrajam planui

Ištrauka iš 2021 m. Vilniaus m. Bendrojo plano
(<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/vilniaus-miesto-bendrasis-planas/>).

Kvartalo numeris – 56

-Funkcinės zonos numeris TP dokumente – Ž_B-56-1

Funkcinės zonos tipas – Bendro naudojimo erdvės ir želdynai

Teritorijos naudojimo tipas – BZ;AI;SI

BZ- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

AI-Aikštės;

SI- Socialinės infrastruktūros teritorija

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT

Žemės naudojimo būdas – B;E;V;R;12

B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos ;

E - Atskirųjų želdynų teritorijos;

V- Visuomeninės paskirties teritorijos;

R – Rekreacinės teritorijos;

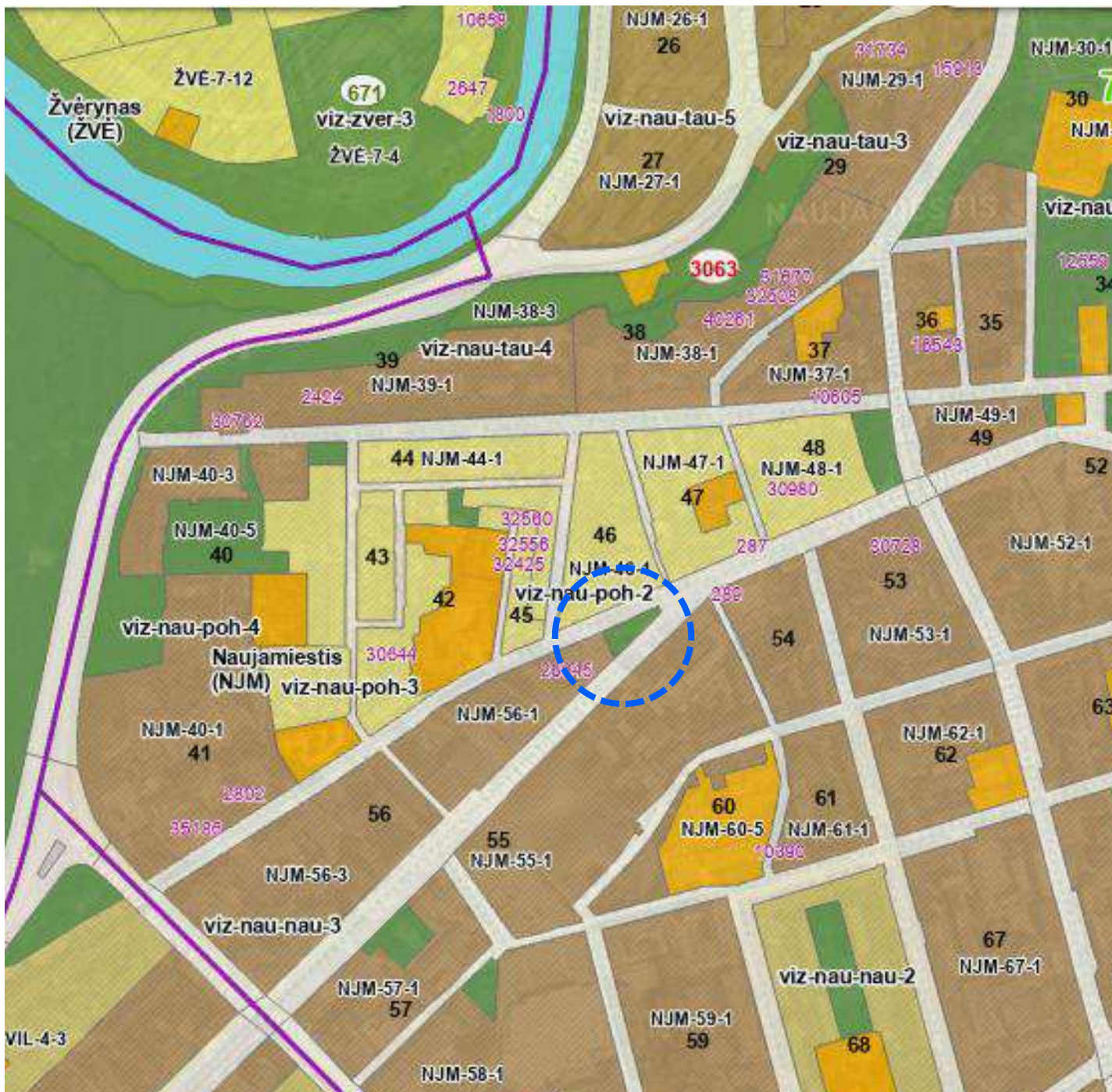
12- Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Zonos aprašymas: Intensyviai naudojami želdynai (viešosios erdvės, skverai, parkai, želdynai su rekreacine bei pėsčiųjų infrastruktūra)

Užstatymo rodikliai: Pastatų statyba (gyvenamoji, komercinė, gamybinė)

NENUMATOMA. Maksimalus užstatymo intensyvumas 0%. Maksimalus užstatymo tankumas 0

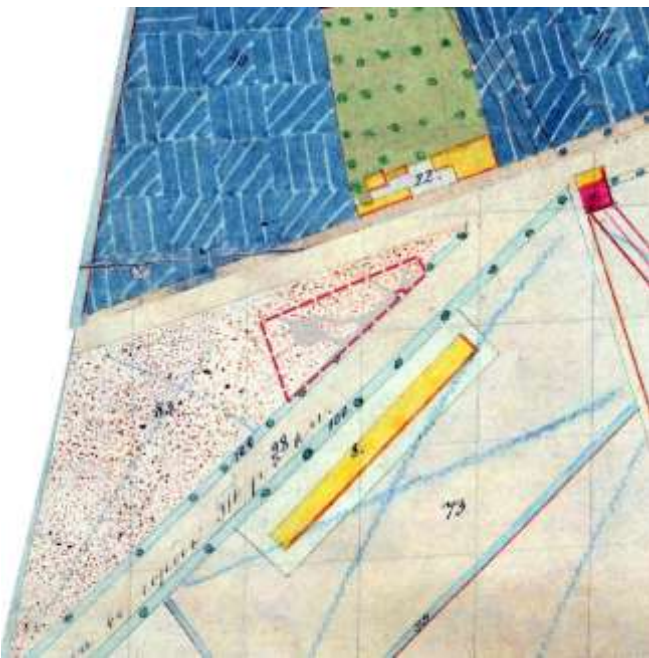
(leidžiama tik laikinųjų statinių, mažosios architektūros elementų ir inžinerinės infrastruktūros, reikalingos želdyno funkcionavimui, statyba)



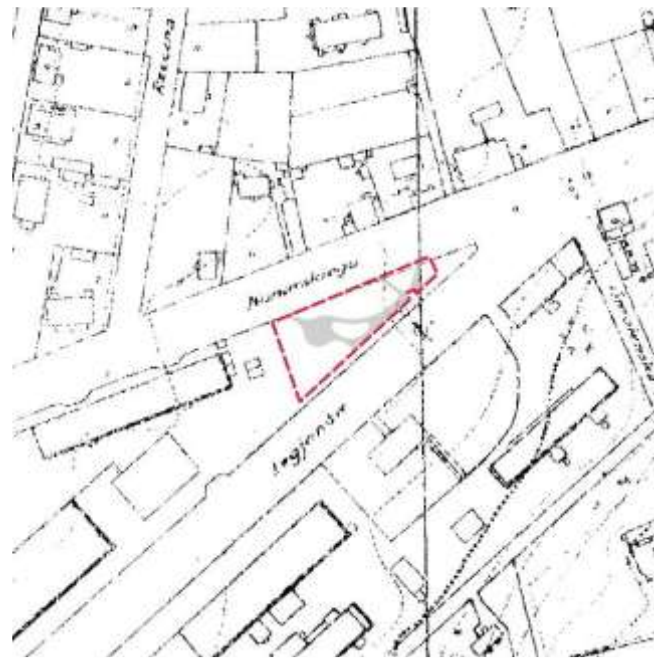
Istorinė analizė

Analizuojama teritorija bent 80 metų ribojasi su savo trajektorijas išlaikiusiomis gatvėmis (dabartinės S. Konarskio gatvė ir Savanorių prospektas).

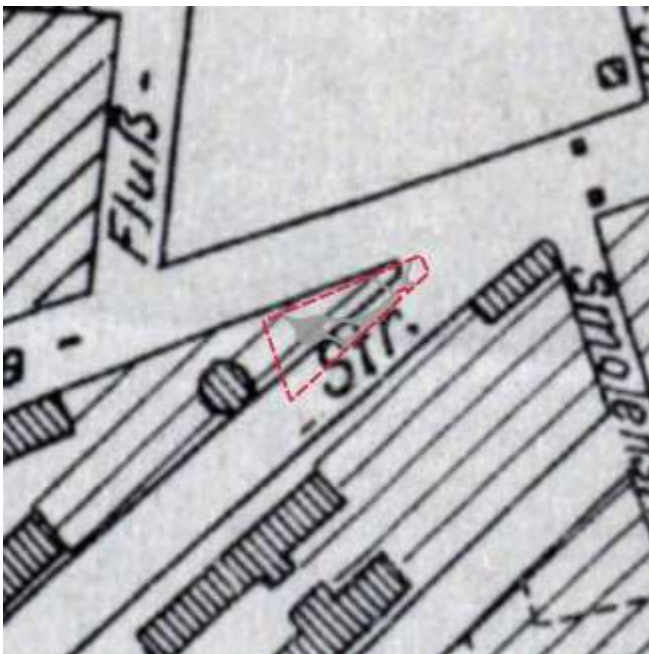
Istoriniai žemėlapiai leidžia teigti, kad erdvė niekada nėra turėjusi užstatymo.



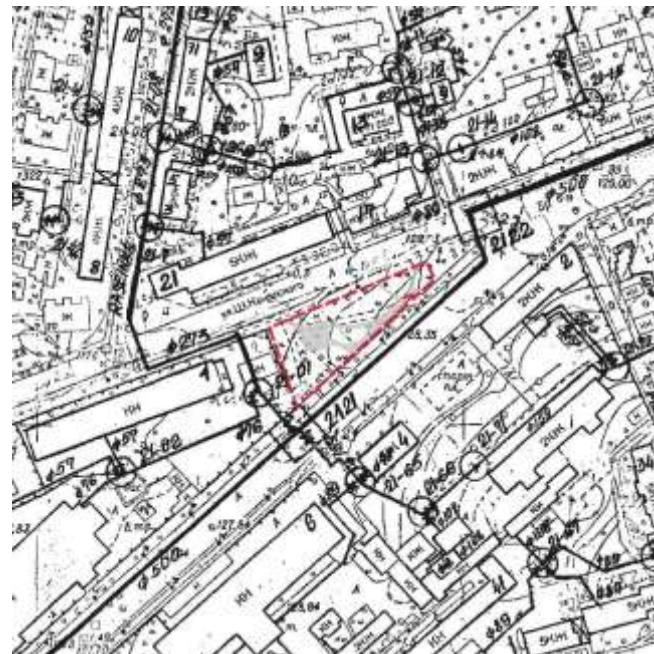
1845 m. metų miesto planas sklypo ribomis



1936 m. metų miesto planas sklypo ribomis



1916 m. metų miesto planas sklypo ribomis



1977 m. metų miesto planas sklypo ribomis

Dujų tiekimo tinklai – yra

Reklaminis pilonas

Skulptūra *Lakštingala* arba *Laukiant mamos*

1986 m. Rimanto Dauginčio skulptūra „Lakštingala“ pavadinta Petro Cvirkos apsakymo personažo vardu. Knygoje vaikas talkino sovietiniams partizanams, imituodamas lakštingalos trėles ir perduodamas duomenis apie priešus bolševikams.

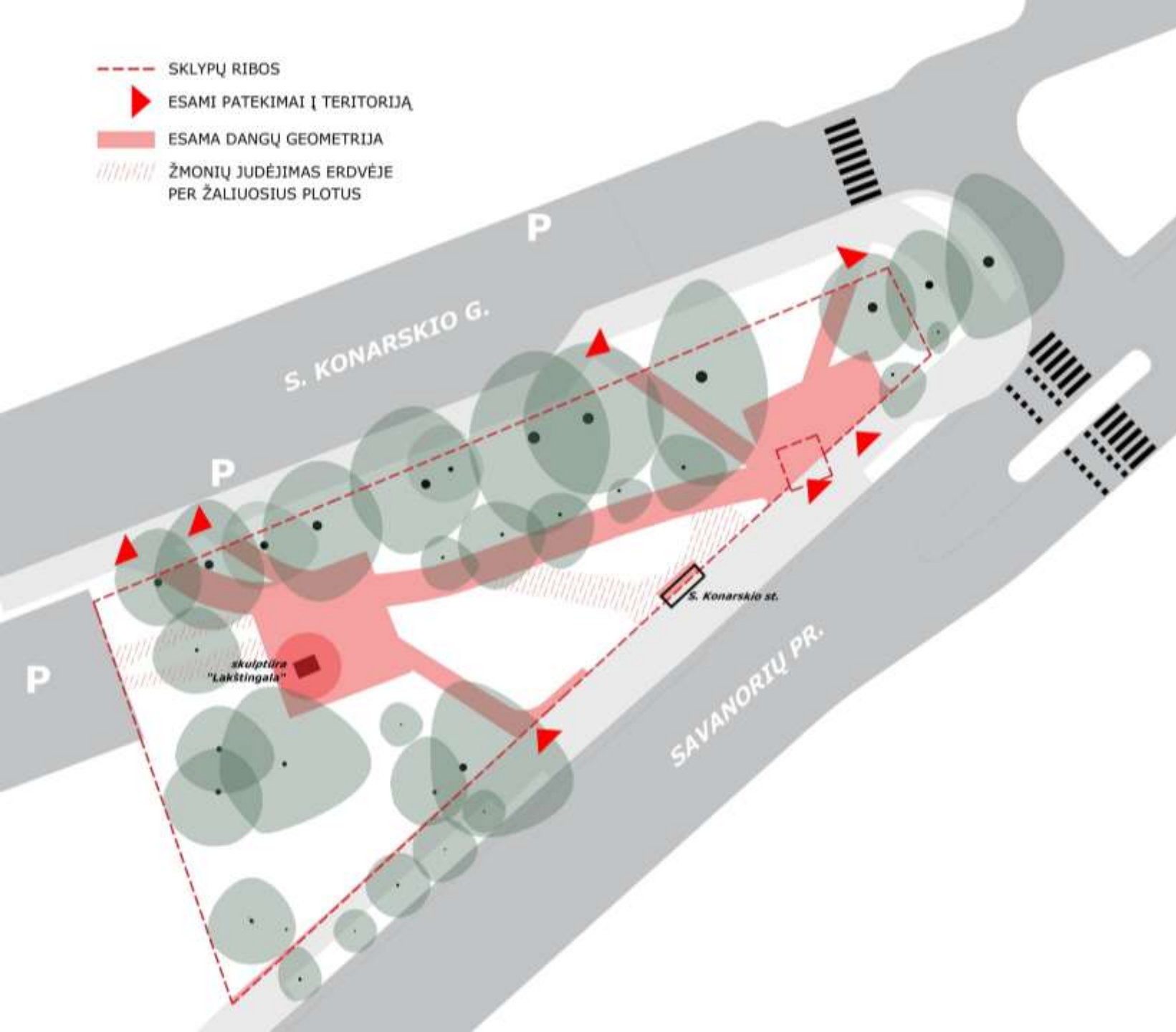
Iš tiesų skulptūroje yra įamžintas skaudus skulptoriaus vaikystės prisiminimas – partizanavusio tėvo netekęs, giminių auginamas vaikas kasdien, sėdėdamas medyje, laukė mamos, grįžtančios iš tremties

Autoriaus mama buvo Sibiro tremtinė, jis augo be tėvų.



Esama situacija

Erdvinė-dangų schema

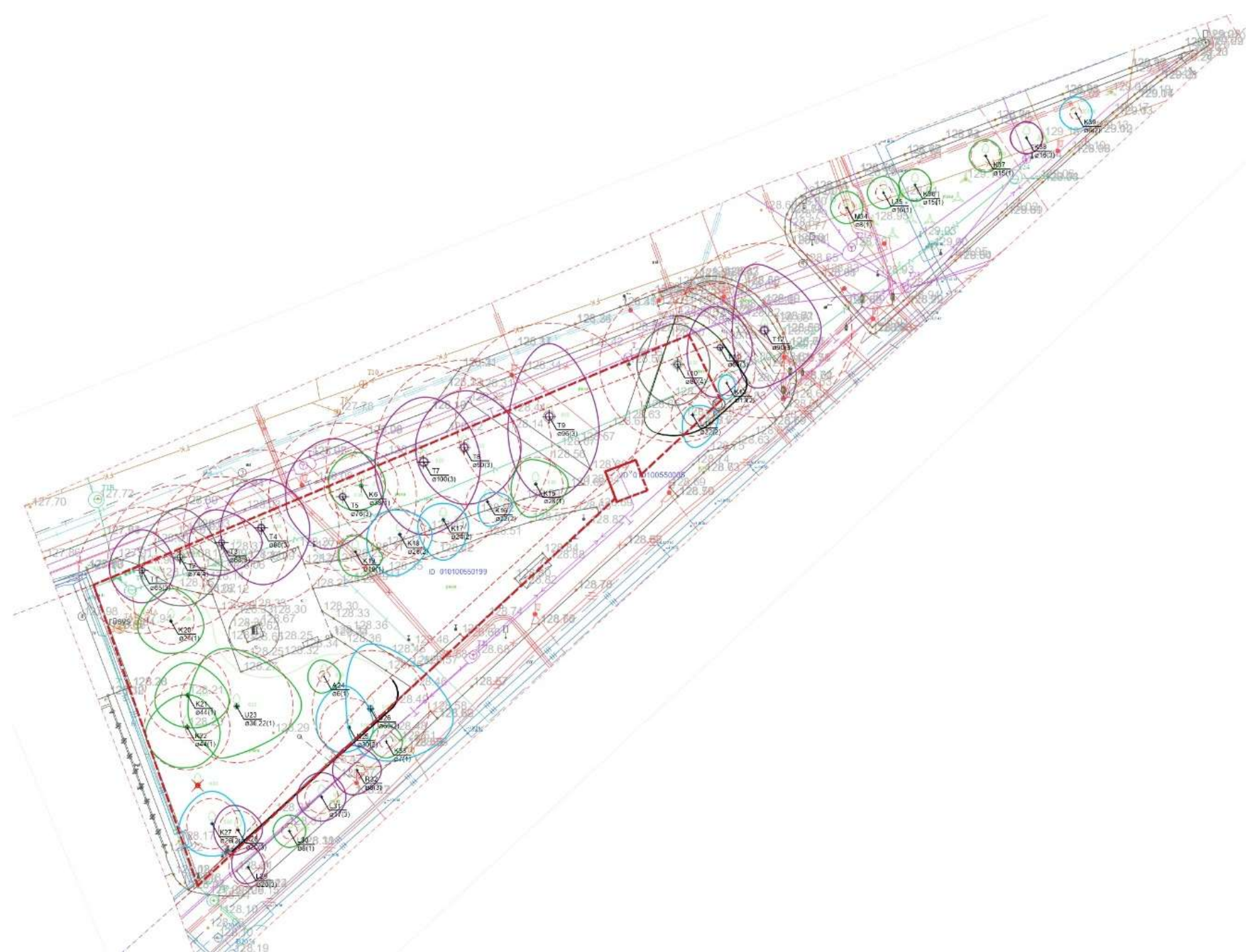




Esama situacija

Esamų medžių arboristinis vertinimas

Pirminis vertinimas buvo
atliktas 2024 m.
Patikslintas 2026 m.



Eil. Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Žymėjimas plane	Kamieno diametras 130 cm aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Juodoji tuopa	Populus nigra	T1	80	4	Grybiniai gumbai, puvinys	Lajos retinimas	
2	Juodoji tuopa	Populus nigra	T2	80	4	Tuščias kamieno vidurys, didelė drevė	Reikalingas šalinimas, medis avarinės būklės	šalinimas dėl arboristinių priežasčių
3	Juodoji tuopa	Populus nigra	T3	80	4	Lajos pažeidimai, grybai	redukcinis genėjimas	
4	Juodoji tuopa	Populus nigra	T4	90	4	Grybiniai gumbai, puvinys	redukcinis genėjimas	
5	Juodoji tuopa	Populus nigra	T5	80	3	Grybiniai gumbai, puvinys	redukcinis genėjimas	
6	Paprastasis kaštonas	Aesculus hippocastanum	K6	40	4	Kamieno puvinys	lajos retinimas	
7	Juodoji tuopa	Populus nigra	T7	90	4	Grybiniai gumbai, puvinys	redukcinis genėjimas	
8	Juodoji tuopa	Populus nigra	T8	78	4	Grybiniai gumbai, puvinys	redukcinis genėjimas	
9	Juodoji tuopa	Populus nigra	T9	90	4	Grybiniai gumbai, puvinys	redukcinis genėjimas	
10	Juodoji tuopa	Populus nigra	T10	95	4	Stipriai pažeista laja kamienas ir šaknys	nupjovimas su kermo frezavimu	šalinimas dėl arboristinių priežasčių
11	Juodoji tuopa	Populus nigra	T11	80	4	Grybiniai gumbai, puvinys	Redukcinis genėjimas	
12	Juodoji tuopa	Populus nigra	T12	95	4	Grybiniai gumbai, puvinys	Redukcinis genėjimas	
13	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K13	16	2		Redukcinis genėjimas	
14	Mažalapė liepa	Acer platanoides	L14	23	2	Didelis kamieno posvyris	redukcinis genėjimas	
15	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K15	27	5	Žuvęs	šalinti su kermo frezavimu	šalinimas dėl arboristinių priežasčių
16	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K16	21	4	Lajos defoliacija 80%, puvinys	Neperspektyvus	šalinimas dėl arboristinių priežasčių
17	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K17	23	2	Lapai ruduoja, sausos šakos		
18	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K18	26	4		Redukcinis genėjimas	
19	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K19	20	2			
20	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K20	23	2		Genėjimas	
21	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K21	41	2		Mažinti lajų svorį	
22	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K22	42	2		Retinimas	
23	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	U23	40, 21	2		Genėjimas	
24	Raudonasis ąžuolas	Quercus rubra	A24	3	1			VSAT prie VRM, ąžuolas, simbolizuojantis gyvybę laisvę ir bendrystę



Esamų medžių arboristinis vertinimas

Pirminis vertinimas buvo atliktas 2024 m.
Patikslintas 2026 m.

25	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K25	30	2	Kenkėjai	Retinimas	
26	Amerikinis uosis	Fraxinus americana	U26	60	2	Didelis kamieno posvyris, skubiai mažinti lają	Skubiai mažinti lają	
27	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K27	30	4	Kamieno puvinys	Retinimas	
28	Kelmas		-					
29	Mažalapė liepa	Tilia cordata	L29	22	4	Kamieno puvinys		
30	Mažalapė liepa	Tilia cordata	L30	10	1		Genėjimas	
31	Mažalapė liepa	Tilia cordata	L31	25	3	Bakteriniai gumbai kamieno, laja su stresiniais ūgliais		
32	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	R32	8	3	Mechaniniai pažeidimai, išaugęs naujas ūglys		
33	Platanalapis klevas	Acer pseudoplatanum	K33	7	1			
34	Europinis maumedis	Larix decidua	M34	8	1		Genėjimas su surišimu, dirvožemio pagerinimas su aeracija	
35	Sidabrinė liepa		L35	8	1		Dirvožemio aeracija	
36	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K36	18	2	Ruduoja, sausos šakos	Genėjimas	
37	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K37	15	1			
38	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K38	18	4	Stipriai pažeistas kamienas,	genėjimas	
39	Paprastasis klevas	Acer platanoides	K39	6	2		Genėjimas - gydymas	

ESAMOS BŪKLĒS FOTOFIKSACIJA



2026 pavasaris



2026 pavasaris



2026 pavasaris



2026 pavasaris



2026 pavasaris



2026 pavasaris



2026 vasara



2026 ruduo



2026 ruduo



2026 ruduo