

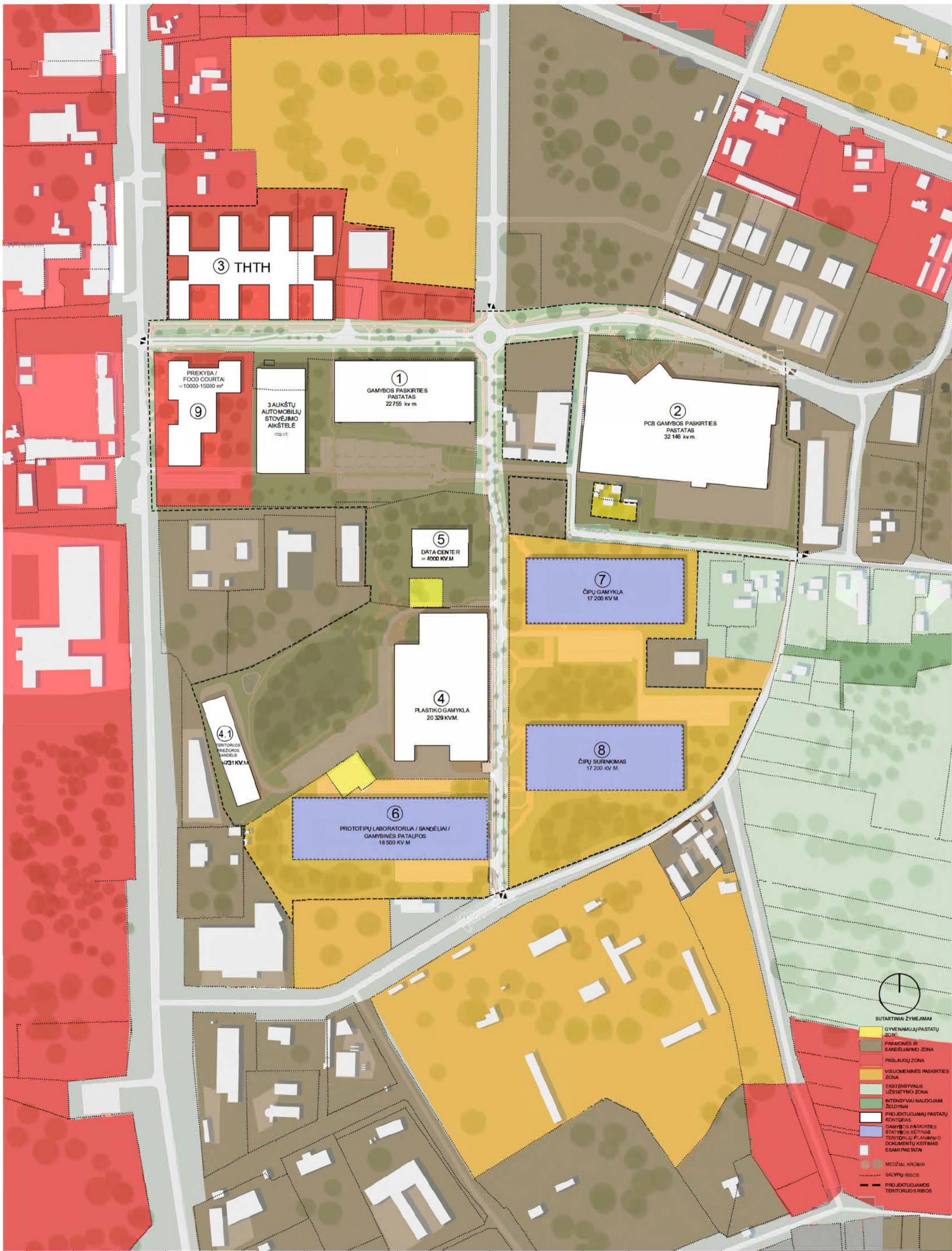




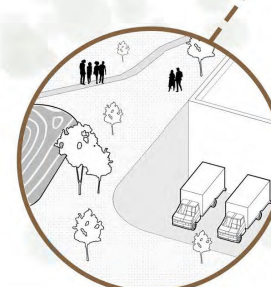
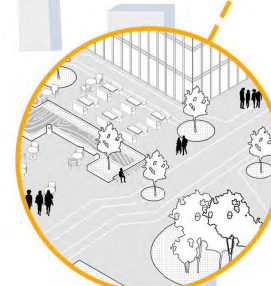
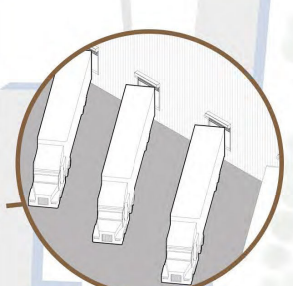
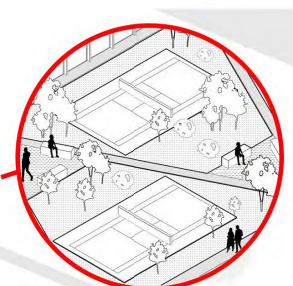
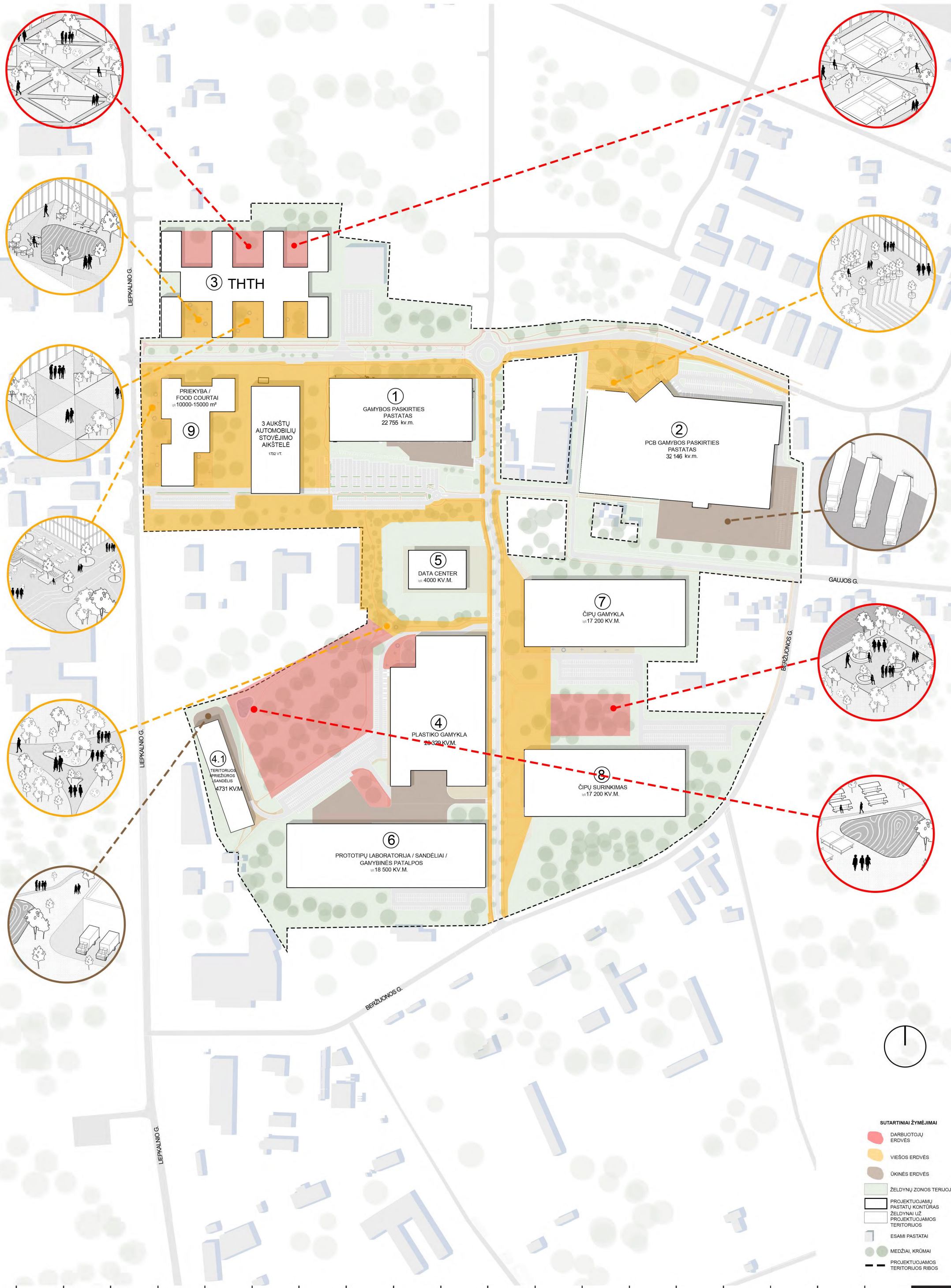
TELTONIKA





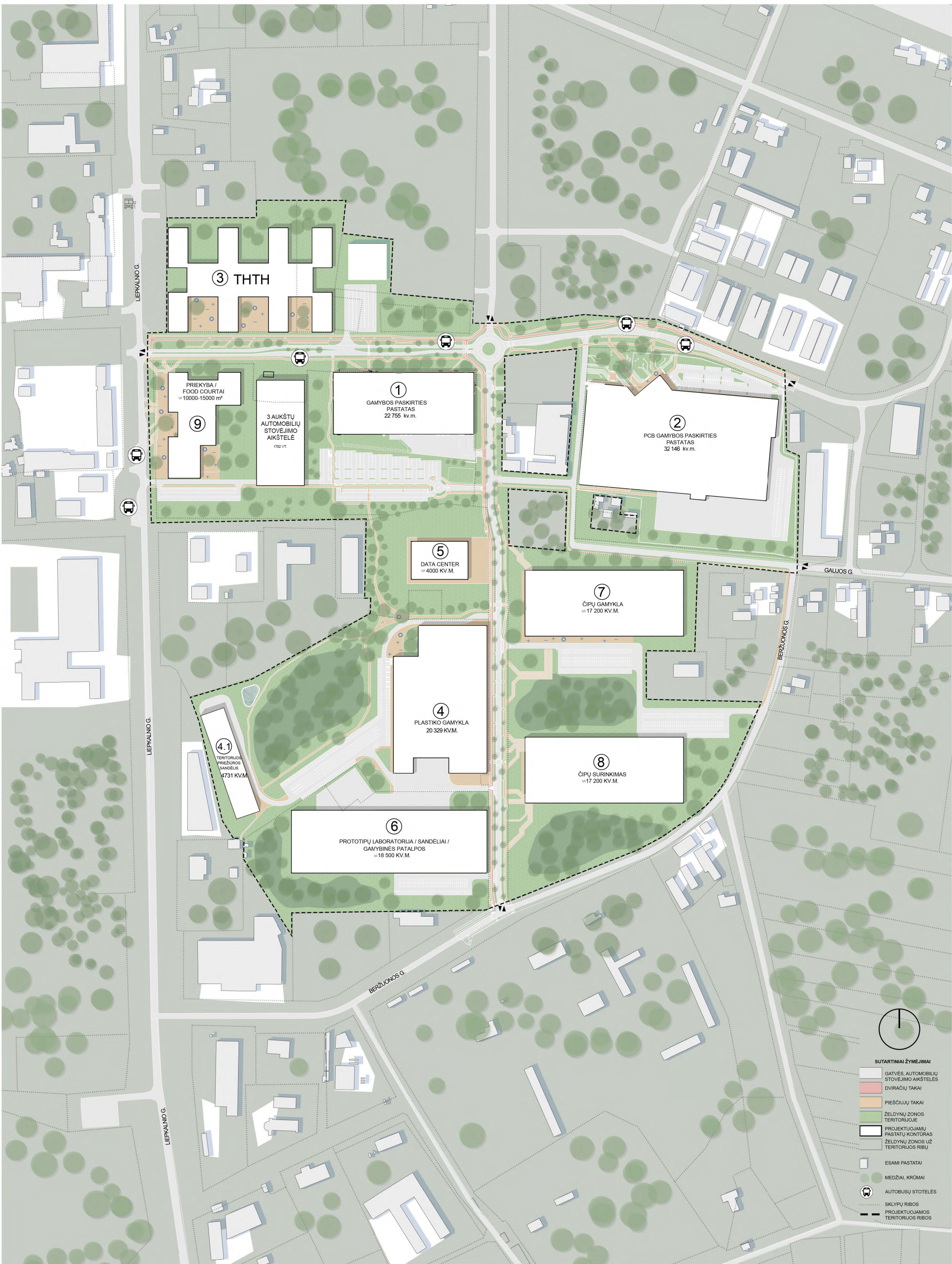


UAB "TELTONIKA" TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS, KUPRIONISKESĖ, VILNIAUS M. KONCEPCIJA
 VIEŠŪJŲ ERDVIŲ SCHEMA

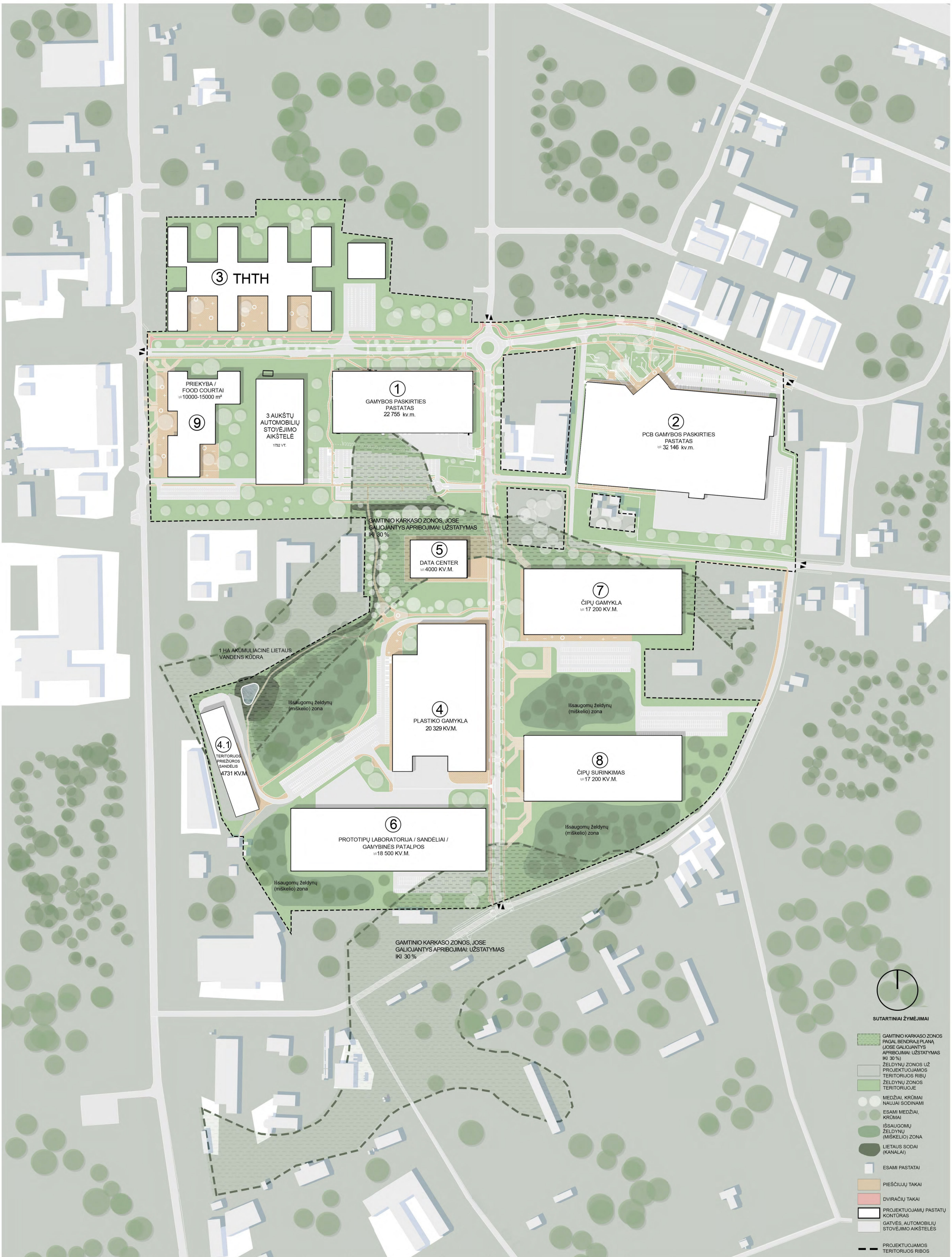


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- DARBUOTOJŲ ERDVĖS
 - VIEŠOS ERDVĖS
 - ŪKINĖS ERDVĖS
 - ŽELDYNŲ ZONOS TERIJOJE
 - PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
 - ŽELDYNŲ UŽ PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS
 - ESAMI PASTATAI
 - MEDŽIAI, KRŪMAI
 - PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS

UAB "TELTONIKA" TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS, KUPRIONISKESĖ, VILNIAUS M. KONCEPCIJA
UŽSATYMO SCHEMA

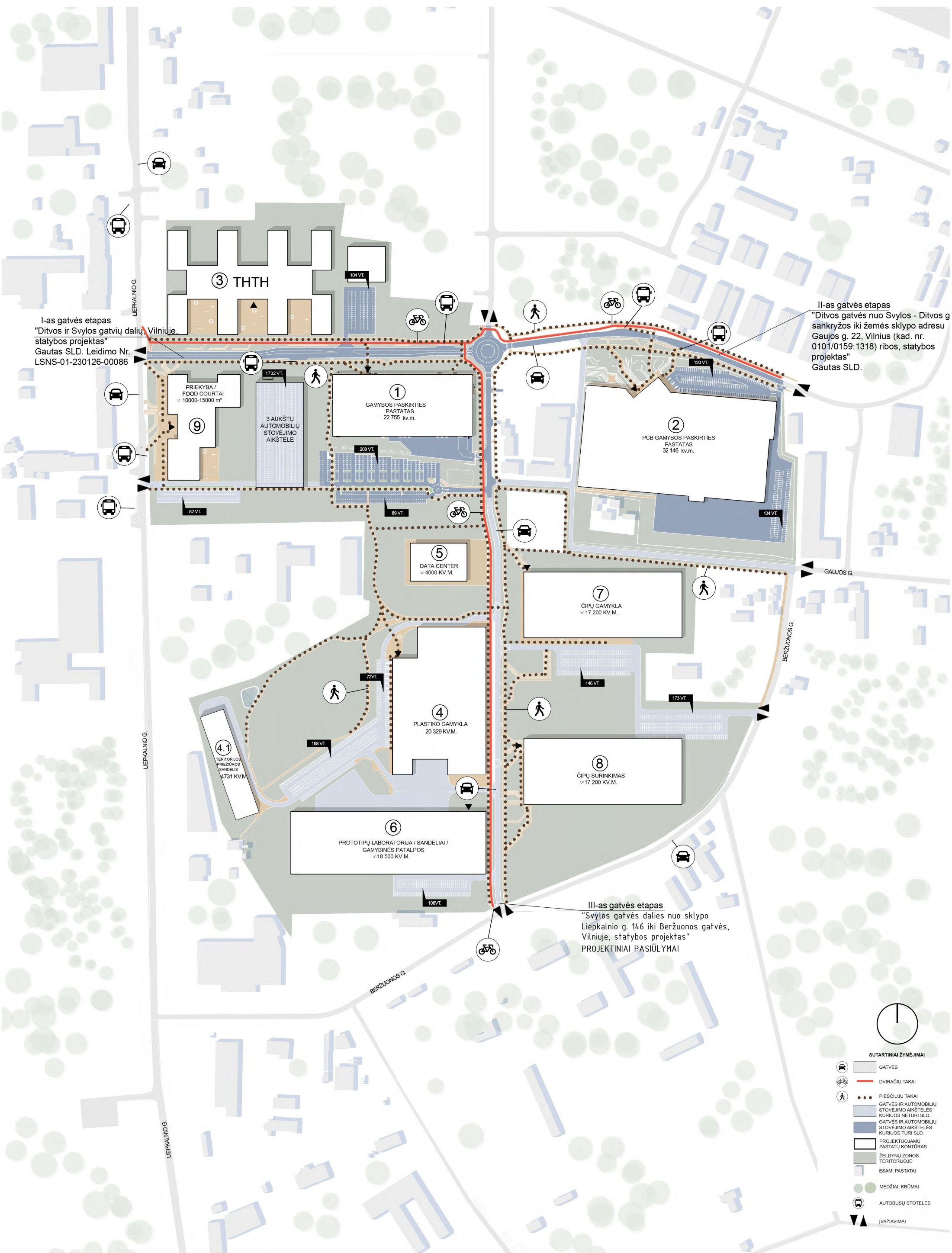


UAB "TELTONIKA" TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS, KUPRIONIŠKĖSE, VILNIAUS M. KONCEPCIJA
GAMTINĖ SCHEMA



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- GAMTINIO KARKASO ZONOS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ (JOSE GALIOJANTYS APRIBOJIMAI: UŽSTATYMAS IKI 30%)
 - ŽELDYNŲ ZONOS UŽ PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ
 - ŽELDYNŲ ZONOS TERITORIJOJE
 - MEDŽIAI, KRŪMAI NAUJAI SODINAMI
 - ESAMI MEDŽIAI, KRŪMAI
 - IŠSAUGOMŲ ŽELDYNŲ (MIŠKELIO) ZONA
 - LIETAUS SODAI (KANALAI)
 - ESAMI PASTATAI
 - PIEŠILIŲ TAKAI
 - DVIRAČIŲ TAKAI
 - PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ GATVĖS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
 - PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS

UAB "TELTONIKA" TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS, KUPRIONIŠKĖSE, VILNIAUS M. KONCEPCIJA
SUSISEKIMO SCHEMA

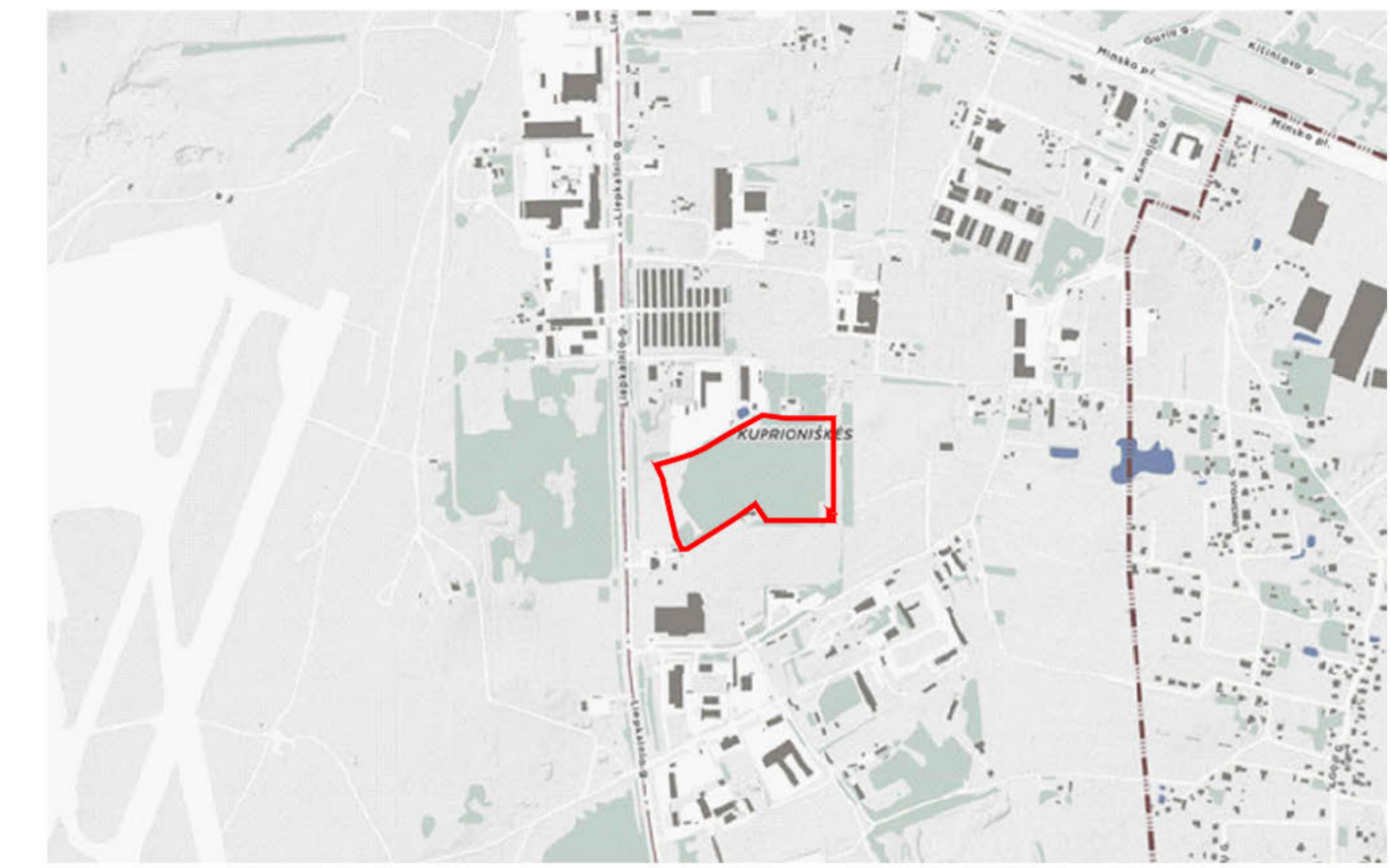
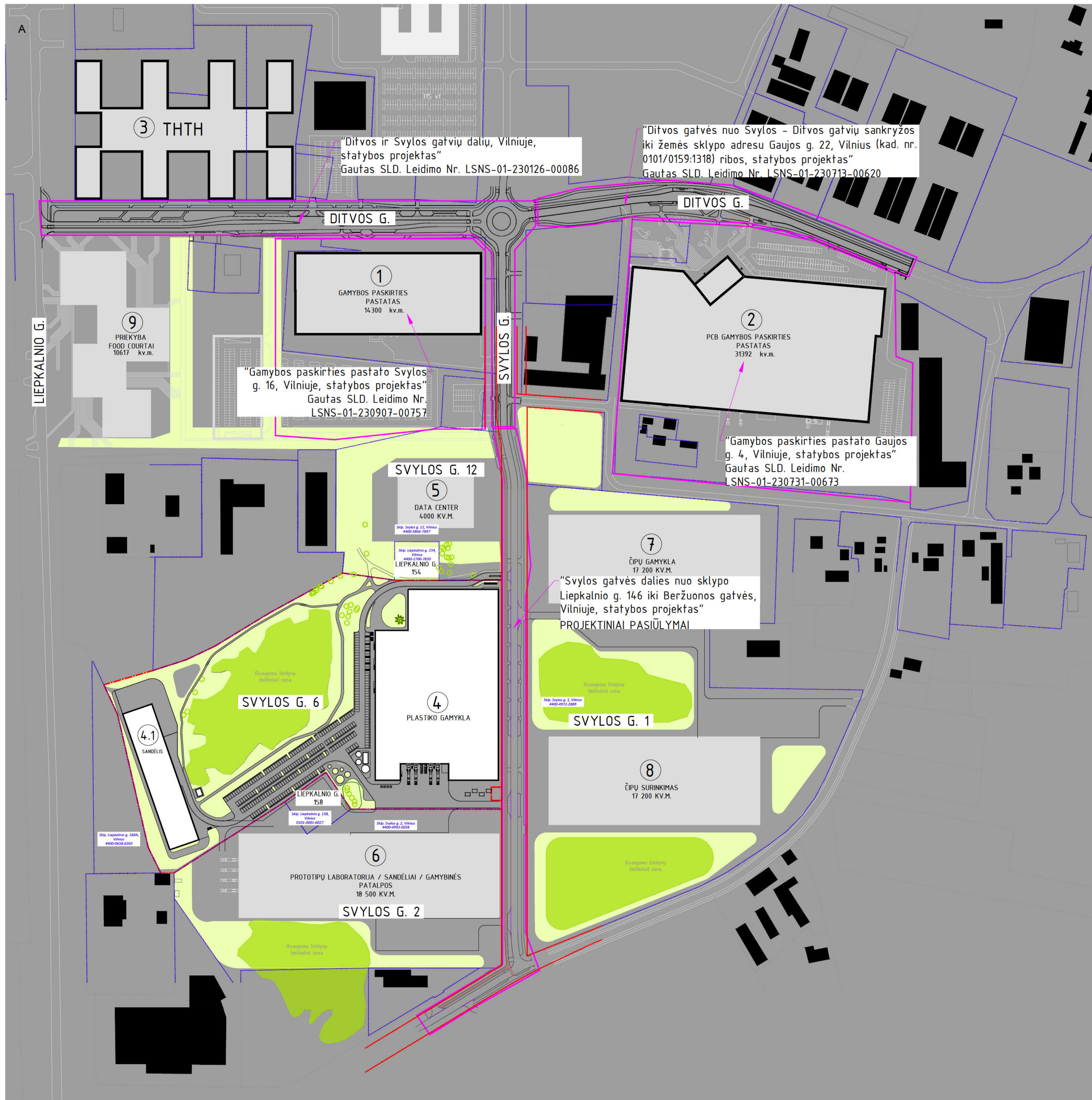


I-as gatvės etapas
"Ditvos ir Svylos gatvių dalių, Vilniuje, statybos projektas"
Gautas SLD. Leidimo Nr. LSNS-01-230126-00086

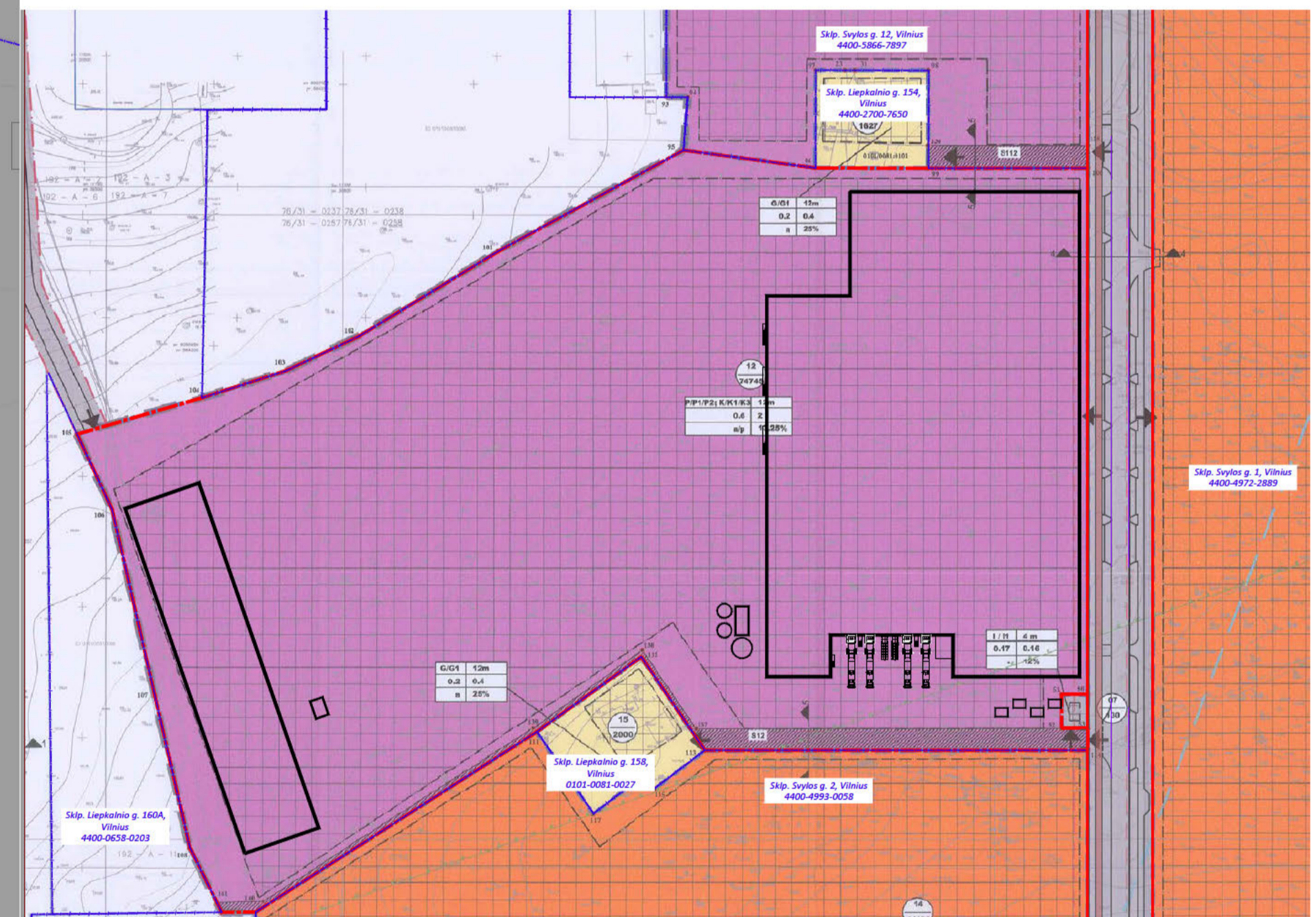
II-as gatvės etapas
"Ditvos gatvės nuo Svylos - Ditvos g sankryžos iki žemės sklypo adresu Gaujos g. 22, Vilnius (kad. nr. 0101/0159:1318) ribos, statybos projektas"
Gautas SLD.

III-as gatvės etapas
"Svylos gatvės dalies nuo sklypo Liepkalnio g. 146 iki Beržuonos gatvės, Vilniuje, statybos projektas"
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- GATVĖS
 - DVIRAČIŲ TAKAI
 - PIEŠČILIŲ TAKAI
 - GATVĖS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS KURIUOS NETURI SLD.
 - GATVĖS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS KURIUOS TURI SLD.
 - PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS
 - ŽELDYNŲ ZONOS TERITORIJUOSE
 - ESAMI PASTATAI
 - MEDŽIAI, KRŪMAI
 - AUTOBUSŲ STOTELES
 - IVAŽIAVIMAI

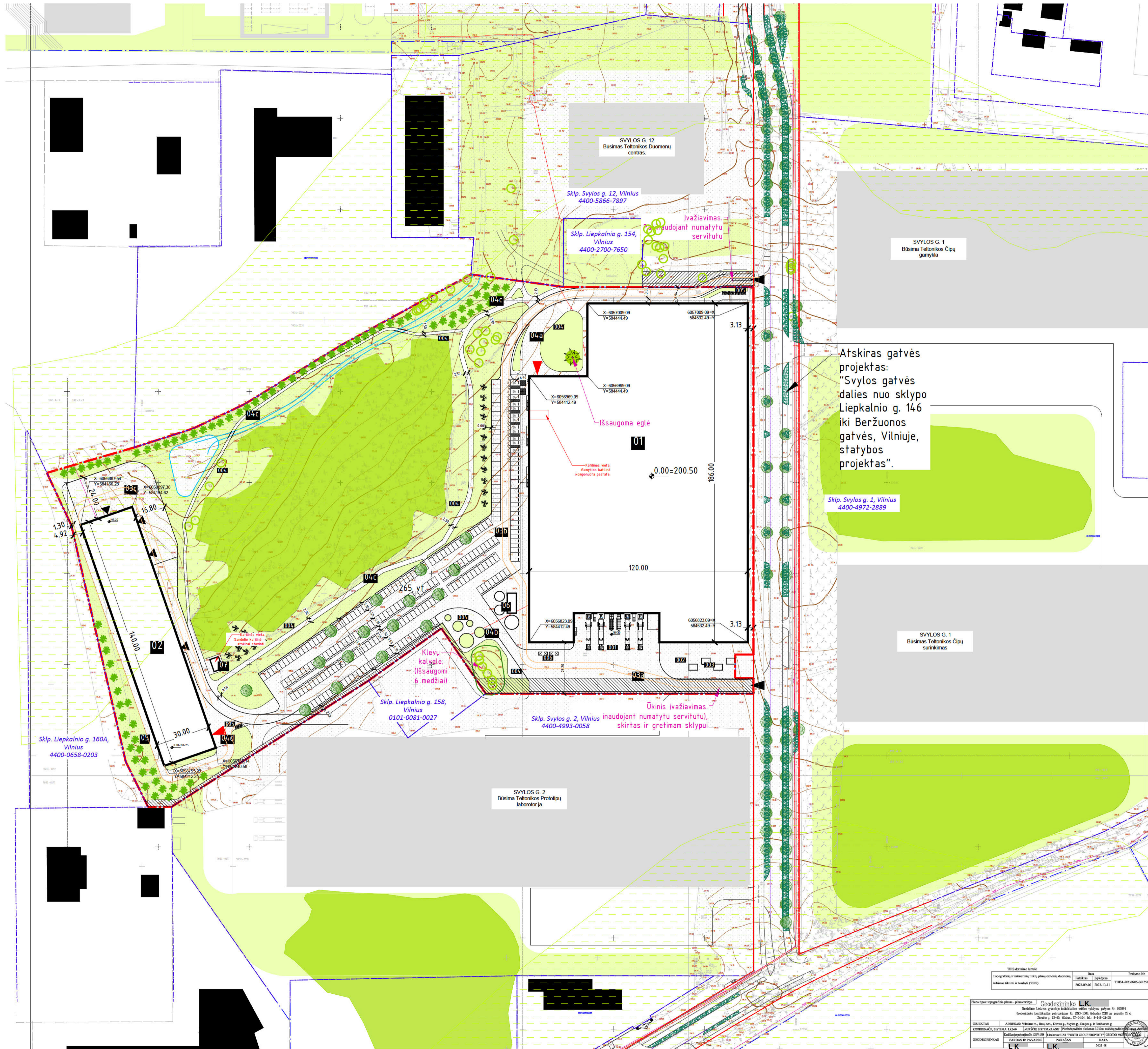


- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - Grafinių sklypų ribos
 - Esami pastatai
 - Aplink pritaikytami pastatai (PP arba TP statybos)
 - Aplink planuojami pastatai (T technologijos, nestabilios užstatymo koncepcija)
 - Projektuojamas pastatas (Plastiko gamyklai)
 - Išsaugomi esami želdynų masiviai (medžiai)
 - Siblonos naujos želdynų zonos



PASTATŲ KONTŪRAI ANT DETALIAUS PLANO

0	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2	Statinio projekto pavadinimas GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SVYLOS G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1691	PV, arch. T. Nore ka	Būdimo pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000
	Arch.	Laida
		0
Statovinė	LT	Būdimo žymuo
UAB „POWER GROUP PROPERTY“		2L-2023-05-PP-01
		Laida
		Laida



SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas: 74 745 m²
 Užstatymo plotas: 24 642 m²

Užstatymo tankis: 32.97 %
 Užstatymo intensyvumas: 0.37

Gamtinio karkaso, patenkančio į sklypą plotas: 14 000 m²
 Užstatymo plotas gamtinio karkaso zonoje: 2 331 m²
 Užstatymo tankis gamtinio karkaso zonoje: 16.65 %

Apželdintas sklypo plotas: 28 000 m², 37.46 %

EKSPLIKACIJA

Stafiniai:

- 01 Projektuojamas gamykla
- 02 Projektuojamas sandėlis
- 03 Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės su pravažiavimais:
- 03a Vilkikų stovėjimo aikštelė su pravažiavimu
- 03b Automobilių stovėjimo aikštelė su pravažiavimais
- 03c Sunkiosios technikos apsisukimo aikštelė
- 04 Projektuojami pėsčiųjų takai:
- 04a Pėsčiųjų takai ties gamyklos įėjimu
- 04b Pėsčiųjų takai ties gamyklos rampa
- 04c Pėsčiųjų takai parko pusėje
- 04d Pėsčiųjų takai prie sandėlio įėjimo
- 05 Projektuojamas gaisrinis pravažiavimas
- 06 Projektuojama siurblinė su priešgaisriniais ežeruarais
- 07 Projektuojama katilinė
- Kiti sklypo elementai:
- 001 Rampa zona
- 002 Dyzelgeneratoriaus vieta
- 003 Projektuojamos modulinės transformatorinės (atskiras ESO projektas)
- 004 Darbuotojų poilsio zonos
- 005 Dviračių stovykla zona
- 006 Buitiniai atliekų konteinerių vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Servitutai (esami)
- Esami pastatai
- Aplink projektuojami pastatai (PP arba TP stadijos)
- Aplink planuojami pastatai ("Telttonikos technologijų miestelio užstatymo koncepcija")
- Projektuojamas pastatas (Plastiko gamykla)
- Įvažiavimai į sklypą
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Gaisrinio apvažiavimo trajektorija
- Išsaugomi esami želdynų masyvai (miškeliai)
- Išsaugomi pavieniai medžiai
- Siūlomos naujos želdynų zonos
- Sodunami nauji medžiai
- Gamtinio karkaso zona (Pagal Vilniaus Bendrojo plano sprendinius)

Atskiras gatvės projektas: "Svylos gatvės dalies nuo sklypo Liepkalnio g. 146 iki Beržuonos gatvės, Vilniuje, statybos projektas".

Tvirtinimo ženklas		Data		Pasiūlymo Nr.	
Tvirtinimo data		Tvirtinimo data		Tvirtinimo data	
Tvirtinimo vieta		Tvirtinimo vieta		Tvirtinimo vieta	

0	Projektiniai pasiūlymai		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SVYLOS G. 6, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1691	PV, arch.	T. Nore ka	Būtinis pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:1000	
0	Laida		0	
LT	UAB „POWER GROUP PROPERTY“		Būtinis žymuo 2L-2023-05-PP-02	