



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL APIE 175 HA TERITORIJOS VINGIO PARKE DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. O r g a n i z u o j u apie 175 (vieno šimto septyniasdešimt penkių) ha teritorijos Vingio parke detaliojo plano rengimą (pagal pridedamą schemą).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: kompleksiskai suplanuoti teritoriją, esant poreikiui paversti miško žemę kitomis naudmenomis, patikslinti valstybinių miškų ribas ir numatyti žemės ir (ar) joje esančio kito nekilnojamojo turto paėmimą visuomenės poreikiams, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
202 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 175 ha teritorijos Vingio parke detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypai (kadastro Nr. 0101/0052:0215, Nr. 0101/0052:0420, Nr. 0101/0052:0171, Nr. 0101/0052:0041, Nr. 0101/0052:0130) ir laisva valstybinė žemė (pažymėta pridedamoje schemeje).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 175 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** -
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** 2024-12-05 vicemero pasitarimo miesto plėtros klausimais protokolas Nr. 28-487/24(1.2.13E-TAR), 5 klausimas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija yra kvartalas, kurį riboja Neries upė, Geležinio Vilko ir M. K. Čiurlionio gatvės.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** kompleksiskai suplanuoti teritoriją, esant poreikiui paversti miško žemę kitomis naudmenomis, patikslinti valstybinių miškų riba ir numatyti žemės ir (ar) joje esančio kito nekilnojamojo turto paėmimą visuomenės poreikiams, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - įvertinti planuojamos teritorijos kraštovaizdį, gamtos ir nekilnojamojo turto paveldą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą ir kt.;
  - detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
  - suformuoti ir suplanuoti laisvą valstybinę žemę;
  - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
  - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
  - prireikus numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes;

- prireikus numatyti sprendinius gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti, naudoti ir pažinti;
- prireikus patikslinti savivaldybės bendrajame plane numatytų miškų ir valstybinės reikšmės miškų plotų, atskirųjų želdynų, bendrojo naudojimo ir kt. teritorijų ribas;
- prireikus nurodyti teritorijas, kuriose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis;
- prireikus numatyti priemonės želdynų apsaugai ir naudojimui;
- prireikus nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- prireikus ir esant galimybei įvertinti vertingąsias gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektų savybes;
- prireikus įvertinti poveikį buveinių apsaugai svarbiai teritorijai;
- atlikti reikalingas analizes, tyrimus ir vertinimus bei pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

#### **10. Papildomi reglamentai:**

- numatomų susisiekimo komunikacijų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
- prireikus – aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir (ar) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai;
- prireikus – viešųjų erdvių, poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas;
- prireikus – automobilių saugyklų išdėstymas;
- prireikus – konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- prireikus – biologinės įvairovės ir ekosistemų teikiamoms paslaugoms palaikyti, aplinkos kokybei gerinti skirti sprendimai ir jų įgyvendinimo priemonės;
- prireikus – teritorijos, kuriose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis;
- prireikus – atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;
- prireikus – kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių gamtinių elementų, saugotinių želdinių ir (ar) jų grupių išdėstymas;
- prireikus – planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir (ar) numatomų inžinerinių tinklų išdėstymas.

#### **11. Tyrimai ir galimybių studijos:**

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- planuojamos teritorijos dalyse, kuriose planuojamas užstatymas, atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį ir arboristinį vertinimą);
- atlikti kitus tyrimus bei studijas pagal institucijų sąlygas ir teisės aktus;

- prireikus ir esant galimybei - įvertinti nekilnojamojo kultūros paveldo vertingąsias savybes;
- atlikti hidrologinius tyrimus dėl galimybės atkurti buvusius tvenkinius.

**12. SPAV reikalingumas:** nustatomas atliekant SPAV atranką.

**13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama

**14. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**15. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:**

Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

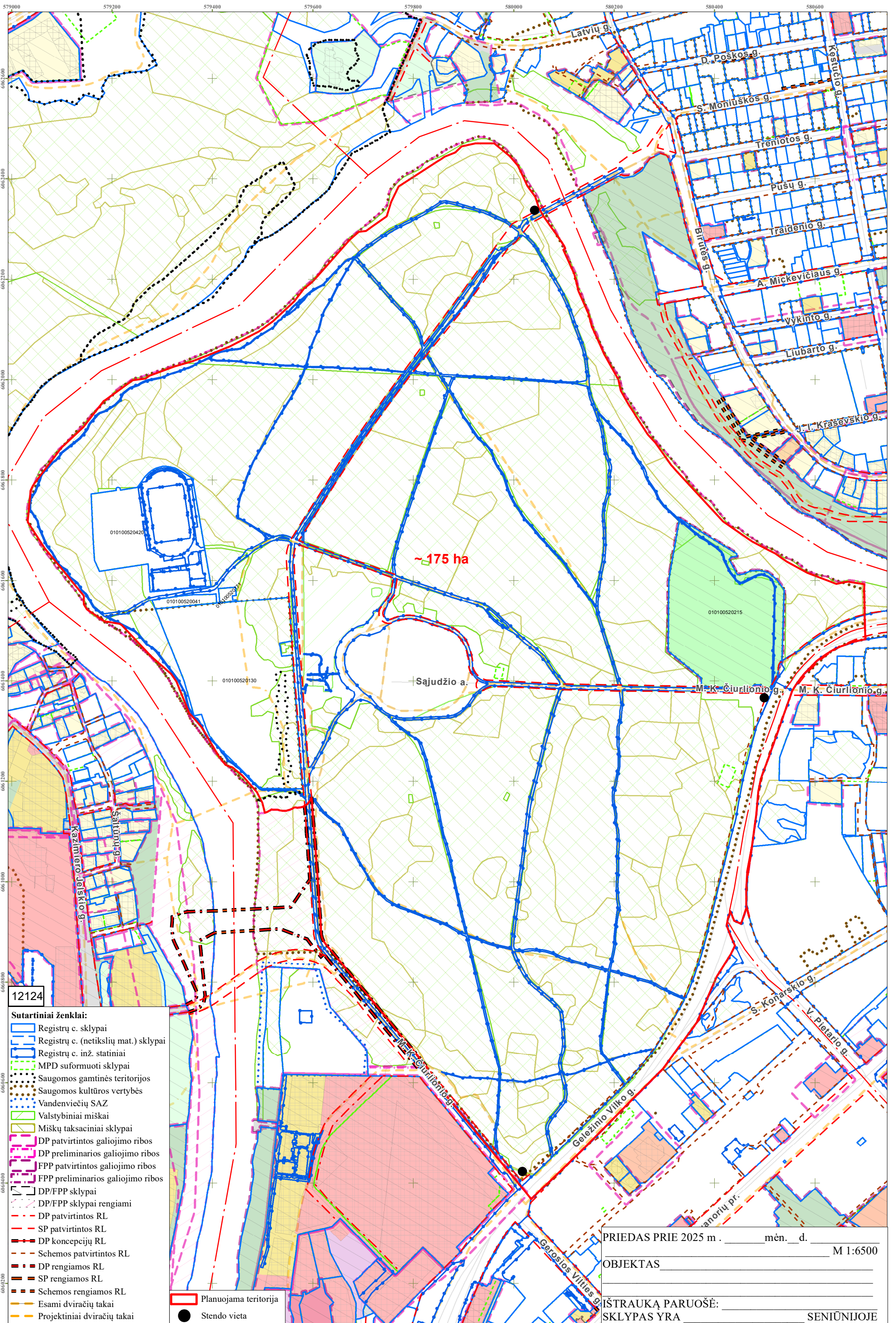
**19. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**20. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo (-ų) matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 2 kv. m ploto.

**21. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

**22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“)

**23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.



~175 ha

Sajudžio a.

M. K. Čiurlionio g.

M. K. Čiurlionio g.

Geležinio Vilko g.

S. Konarskio g.

V. Pietario g.

PRIEDAS PRIE 2025 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. M 1:6500

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_  
SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

- 12124
- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai
  - Stendo vieta

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL APIE 175 HA TERITORIJOS VINGIO PARKE DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-21 Nr. 30-410/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-04 13:02:38 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-02-04 13:02:39 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-21 07:56:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-21 07:56:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“