

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS

### ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO SUBAČIAUS G. 41 (KADASTRO NR. 0101/0058:189) IR GRETA ESANČIOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE NR. 2 ORGANIZAVIMO

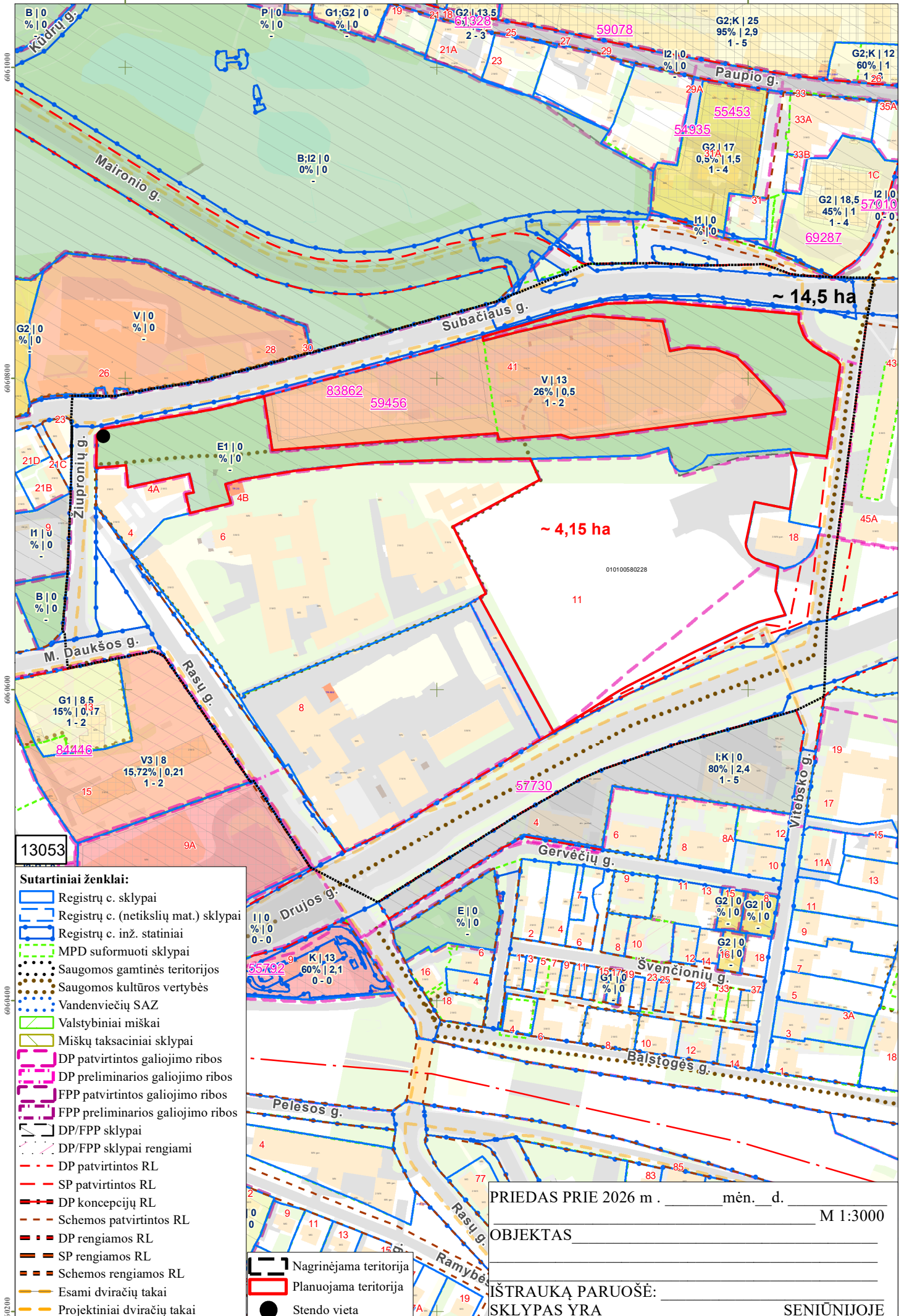
Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315, 318 ir 319 punktais:

1. O r g a n i z u o j u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. 1-908 „Dėl sklypo Subačiaus g. 41 ir greta esančios teritorijos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD Nr. T00059456) koregavimą sklype Nr. 2 (pagal pridedamą schemą).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: sumažinti detaliuoju planu (TPD Nr. T00059456) suplanuotą teritoriją pašalinant iš jos sklypą Drujos g. 11 (kadastro Nr. 0101/0058:0228), kuris patenka į kito detaliojo plano (TPD Nr. T00057730) galiojimo teritoriją, ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui koreguoti (pridedama).



13053

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai
  - Nagrinėjama teritorija
  - Planuojama teritorija
  - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2026 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ M 1:3000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2026 m. \_\_\_\_\_d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo Subačiaus g. 41 (kadastro Nr. 0101/0058:189) ir greta esančios teritorijos detaliojo plano koregavimas sklype Nr. 2.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** detaliuoju planu (TPD Nr. T00059456) suplanuotas sklypas Nr. 2 ir žemės sklypas Drujos g. 11 (kadastro Nr. 0101/0058:0228).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 4,15 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Drujos, Rasų, Žiupronių ir Subačiaus gatvėmis apribotas kvartalas, į kurį patenka planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, faks. +370 5 211 2222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** -.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** 2025-12-19 vicemero pasitarimo miesto plėtros klausimais protokolas Nr. 28-530/25, 1 klausimas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** sumažinti detaliuoju planu (TPD Nr. T00059456) suplanuotą teritoriją pašalinant iš jos sklypą Drujos g. 11 (kadastro Nr. 0101/0058:0228), kuris patenka į kito detaliojo plano (TPD Nr. T00057730) galiojimo teritoriją, ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** tikslinamas teritorijos naudojimo reglamentas.
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - įvertinti planuojamos teritorijos bei jos gretimųbių kraštovaizdį, gamtos ir nekilnojamojo turto paveldą, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą ir kt.;
  - atliktų vertinimų, analizių ir pan. pagrindų detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo reikalavimus;
  - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 12. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.

**13. Tyrimai ir galimybių studijos:**

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- atlikti kitus tyrimus bei studijas pagal institucijų sąlygas ir teisės aktus.

**14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

**15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**16. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**17. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.

**18. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**19. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**20. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nereikalingas.

**21. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**22. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo (-ų) matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 2 kv. m ploto.

**23. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

**24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstantiems planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.