



PROJEKTAVIMO  
SPRENDIMAI

**UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“**  
registracijos nr.: 109797

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius  
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090  
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt  
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS  
(STATYTOJAS)**

UAB "Miesto loftai"

*Priėmė Mokydas Sauskas  
Direktorius*

**OBJEKTAS**

Administracinio gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą.

**PROJEKTAVIMO  
STADIJA**

Techninis projektas

**STATYBOS DARBŲ RŪŠIS**

Paprastasis remontas

**PROJEKTO DALIS**

Bendroji

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingas

**OBJEKTO NUMERIS**

18-TP-102-BD

**LAIDA**

0

PROJEKTĄ TVIRTINU:


DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
Architektai	Rasius Baltramiejūnas Eglė Mikušauskaitė	

Vilnius, 2018

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**  
**DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	18-RAS-102-PP-PZ	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	18-RAS-102-PP -BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.	18-RAS-102-PP -AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4.	18-RAS-102-PP -BR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	18-RAS-102-PP -AR	Aiškinamasis raštas
6.		Dokumentai


Eil.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
0.	18-RAS-102-PP-B000	Sklypo planas, M1:500
1.	18-RAS-102-PP-B001	Rūsio ir pirmo aukšto planas, M1:100
2.	18-RAS-102-PP-B002	Antro aukšto planas, M1:100
3.	18-RAS-102-PP-B003	Antro aukšto antresolės planas, M1:100
4.	18-RAS-102-PP-B004	Trečio aukšto planas, M1:100
5.	18-RAS-102-PP-B005	Trečio aukšto antresolės planas, M1:100
6.	18-RAS-102-PP-B006	Ketvirto aukšto planas, M1:100
7.	18-RAS-102-PP-B007	Ketvirto aukšto antresolės planas, M1:100
8.	18-RAS-102-PP-B008	Antresolės planas, M1:100
9.	18-RAS-102-PP-B009	Antstato planas M 1:100;
10.	18-RAS-102-PP-B010	Pjūvis A-A M 1:100;
11.	18-RAS-102-PP-B011	Fasadas 1-11 M 1:100;
12.	18-RAS-102-PP-B012	Fasadas 11-1 M 1:100;
13.	18-RAS-102-PP-B013	Vizualizacija;
14.	18-RAS-102-PP-B014	Antro aukšto griauamųjų sienų planas M 1:100;
15.	18-RAS-102-PP-B015	Trečio aukšto griauamųjų sienų planas M 1:100;
	18-RAS-102-PP-B016	Ketvirto aukšto griauamųjų sienų planas M 1:100;

Atstat. Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Konstitucijos pr. 3   LT-09308, Vilnius  mob.: +370 674 44090	<b>Projektas:</b> Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą		
109797		<b>Statybos darbų rūšis: Paprastas remontas</b>		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>
	Direkt.	K. Sankauskas		2019
A1595	PV	L. Paulauskas		2019
A1595	PDV	L. Paulauskas		2019
BK023423	Arch.	R. Baltramiejūnas		2019
Etapas	<b>Užsakovas:</b>			
PP	UAB "Miesto loftai"			18-RAS-102-PP-BZ
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.05.06:2010 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paprastąjį remontą	Kiekis po paprastojo remonto
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	39560	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,548	1,554
3. sklypo užstatymo tankis	%	0,687	0,687
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>Administracinis gamybinis pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1775.54	1834,92
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1775.54	1834,92
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	10713	10713
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4
6. Pastato aukštis. *	m	Nesikeičia	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	30
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Registracijos Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Konstitucijos pr. 3   LT-09308, Vilnius  mob.: +370 612 98488; +370 674 44090			<b>Projektas:</b> Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą	
109797	PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI			<b>Statybos darbų rūšis:</b> Paprastasis remontas	
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dalis:</b> Bendroji dalis
	Direkt.	K. Sankauskas		2018-10	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Bendrieji statinio rodikliai
A1595	PV	L. Paulauskas		2018-10	
A1595	PDV	L. Paulauskas		2018-10	
	<b>Užsakovas:</b>				Laida
Etapas	UAB "Miesto loftai"				0
TP	UAB "Miesto loftai"			18-TP-102-BD-BR	1
					2

**Prieš remontą**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. PASTATAS</b>		
<b>1. Administracinis-gamybinis pastatas. Paskirtis - Administracinė</b>		
1.1. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	1775.54

**Po remonto**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. PATALPOS</b>		
<b>1. Negyvenamosios patalpos (administracinės paskirties) (Turtiniai vienetai Nr. 103; 104; 105; 106; 202; 203; 204; 205; 206; 207; 208; 209; 210; 211; 212; 213; 214; 215; 216; 310; 410) 21vnt.</b>		
1.1. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	921,81
<b>2. Gyvenamosios patalpos (butai, gyvenamosios paskirties) (Turtiniai vienetai Nr.: 301; 302; 303; 304; 305; 306; 306; 307; 308; 309; 311; 312; 313; 314; 315; 316; 401; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 408; 409; 411; 412; 413; 414; 415; 416) 31 vnt.</b>		
2.1. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	645,35
<b>3. Negyvenamos patalpos (techninės patalpos) (Turtiniai vienetai Nr. 500-501) 1vnt.</b>		
3.1. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	44,12
<b>4. Bendro naudojimo patalpos (paskirtis - Kita) ( Turtiniai vienetai Nr. 101-102; 200; 300; 400) 4vnt.</b>		
4.1. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	139,69
<b>5. Neremontuojamos patalpos ( Turtiniai vienetai Nr. 0001-0002; 0003; 0004; 0005-0007) 4vnt.</b>		
5.1. Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	83,93
<b>Pastato bendrasis plotas:</b>	m <sup>2</sup>	1834,92

Statinio vadovas:

projekto At. Nr. 1595

L. Paulauskas

Užsakovai:

UAB "Miesto loftai"  
 Direktorius  
 pritanis


(parašas)

(parašas)

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-TP-102-BD-BR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<b>1.</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
1.1.1	Užsakovo pateikta projektavimo užduotis	
1.1.2	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą ir statinius	
1.1.3	Statinio kadastrinių matavimų byla	
1.1.4	Statybinių tyrinėjimų ataskaita	
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:	
1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas	
1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	
1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"	
1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"	
1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"	
1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"	
1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"	
1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"	
1.2.10	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"	
1.2.11	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"	
1.2.12	STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"	
1.2.13	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
1.2.14	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"	
1.2.15	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	
1.2.16	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"	
1.2.17	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"	
1.2.18	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"	
1.2.19	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"	
1.2.20	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"	
1.2.21	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"	

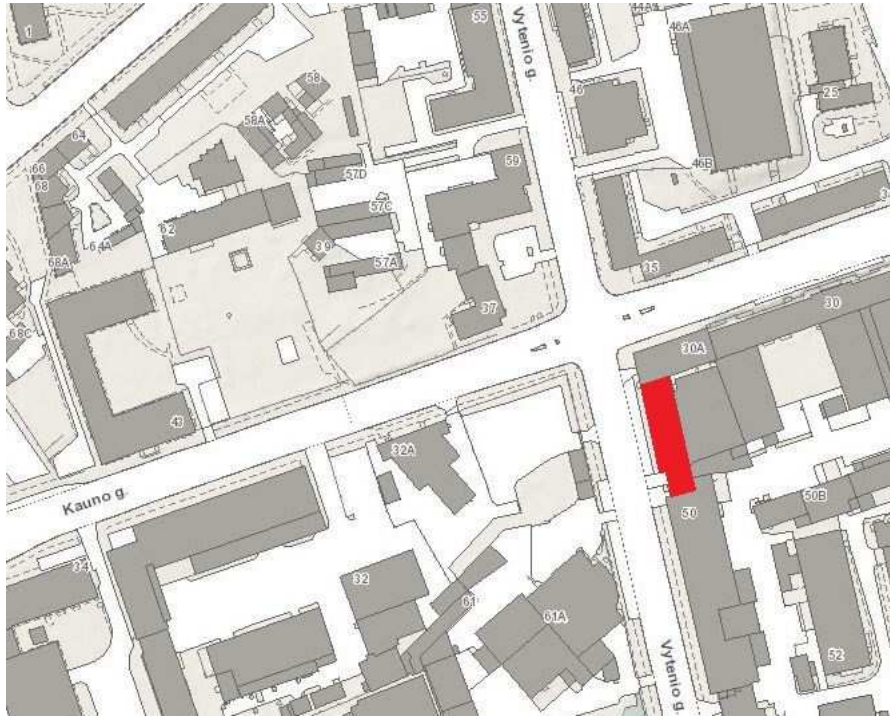
Registracijos Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Konstitucijos pr. 3   LT-09308, Vilnius mob.: +370 612 98488; +370 674 44090	<b>Projektas:</b> Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą		
		<b>Statybos darbų rūšis:</b> Paprastas remontas		
109797	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>
	Direkt.	K. Sankauskas		2019
A1595	PV	L. Paulauskas		2019
A1595	PDV	L. Paulauskas		2019
023423	Arch	R. Baltramiejūnas		2019
<b>Etapas</b>	<b>Užsakovas:</b>			
PP	UAB "Miesto loftai"		18-RAS-102-PP-AR	1
	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Aiškinamasis raštas			<b>Laida</b> 0

1.2.22	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"	
1.2.23	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"	
1.2.24	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"	
1.2.25	STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"	
1.2.26	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.27	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.28	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.29	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"	
1.2.30	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"	
1.2.31	STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"	
1.2.32	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"	
1.2.33	STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"	
1.2.34	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"	
1.2.35	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"	
1.2.36	STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"	
1.2.37	STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"	
1.2.38	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“	
1.2.39	STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"	
1.2.40	STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"	
1.2.41	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"	
1.2.42	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"	
1.2.43	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"	
1.2.44	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"	
1.2.45	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"	
1.2.46	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"	
1.2.47	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"	
1.2.48	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
1.2.49	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
1.2.50	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
<b>2.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
2.1	STATYTOJAS	UAB "Miesto loftai"
2.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB „Projektavimo sprendimai“

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-RAS-102-PP-AR	2	9	0

2.3	PROJEKTO VADOVAS	Lauras Paulauskas At. Nr.1595
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą
2.5	STATYBOS VIETA	Vytenio g. 50, Vilnius
2.6	STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
2.7	PATALPŲ PASKIRTIS	Prieš paskirties keitimą: administracinė. Po paskirties keitimo: gyvenamosios ir administracinės paskirties.
2.8	STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
2.9	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
2.10	STATYBOS DARBŲ DRAUDIMAS	Statybos rangovas turi būti apsidraudęs Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimu pagal Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 patvirtintas Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių nuostatas (draudimo apsaugos laikotarpis ne trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliekamų ir (ar) atliktų apdraustų darbų. Minimali draudimo suma negali būti mažesnė kaip keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų vienam draudžiamajam įvykiui).

### 3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1	GEOGRAFINĖ VIETA	<p>Sklypo, kuriame yra pastatas kad. Nr. 0101/0055:139 LKS: X=6060123.09; Y=581713.39</p>  <p>Pav. Nr.1. Objekto vieta</p>
3.2	PAGRINDINIAI PASTATO RODIKLIAI	<p>PASTATAS:ADMINISTRACINIS-GAMYBINIS (UNIK NR. 4400-0611-7471)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statinio kategorija – neypatingas;</li> <li>• Statinio bendras plotas – 1775,54 m<sup>2</sup>;</li> </ul>

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-RAS-102-PP-AR	3	9	0

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pagrindinis plotas – 1123,91 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Statinio tūris – 10713 m<sup>3</sup>;</li> <li>• Užstatytas plotas – 532.33 m<sup>2</sup></li> <li>• Statinio aukštų skaičius – 4;</li> <li>• Pastato statybos metai - 1949 m;</li> <li>• 2001-2004 metais atliktas rekonstravimas;</li> <li>• Pastato fizinis nusidėvėjimas – 39 %.</li> </ul>
3.3	INŽINERINIAI TINKLAI	Pastate yra įrengti šie inžineriniai tinklai: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Šildymas: vietinis centrinis, naudojant dujas;</li> <li>• Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;</li> <li>• Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.</li> <li>• Dujos: Gamtinės</li> </ul>
<b>4. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>		
4.1	PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, ATIDALINIMAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, NAUJŲ TURTINIŲ VIENETŲ PLANINĖ SCHEMA IR ZONAVIMAS	<p>Administracinės paskirties pastatas yra dalinamas į 61 atskirą turtinį vienetą. Dalies patalpų paskirtis keičiama iš administracinės į gyvenamąją. 20 turtinių vienetų lieka administracinės paskirties, 31 turtinis vienetas – gyvenamosios paskirties patalpos, 1 turtinis vienetas - techninės patalpos, bendro naudojimo patalpos – 4 vnt., neremontuojamos patalpos 5 vnt. Gyvenamosios ir administracinės paskirties patalpos turi atskirus įėjimus. Į gyvenamosios paskirties patalpas, antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose patenkama per esamą įėjimą ir laiptinę šiaurinėje pastato pusėje. Į administracinės paskirties patalpas, esančias, pirmame, antrame, trečiame, ketvirtame aukštuose ir antresolėje patenkama per esamą laiptinę pietinėje pastato pusėje.</p> <p>Patalpose numatomas paprastas remontas. Griaunamos esamos nelaikančios pertvaros, projektuojamos naujos pertvaros suformuojant naujas patalpas, užmūrijamos esamos nereikalingos angos, keičiami langai naujais, dažomas ir apkljuojamas dekoratyvinėmis plytelėmis fasadas.</p> <p>Po paprastojo remonto atlikimo:</p> <p>Administracinės paskirties patalpų (iš viso 20 turtinių vienetų) bendrasis plotas – 921,81 m<sup>2</sup>, gyvenamosios paskirties patalpų (iš viso 30 turtinių vienetų) bendrasis plotas – 645,35 m<sup>2</sup>. Bendro naudojimo patalpos – 139,69 m<sup>2</sup>. Techninės patalpos 1 turtinis vienetas iš viso – 44,12 m<sup>2</sup></p>
4.2	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	 <p>Pav. Nr. 2 Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientai</p> <p>Kadangi pastatas patenka į automobilių stovėjimo 3-iąją zoną (pagal "Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema"), taikomas 0,75 koeficientas.</p> <p>Prieš paprastąjį remontą pastato paskirtis buvo administracinė. Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</p>

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-RAS-102-PP-AR	4	9	0

		<p>administracinės paskirties pastatams – 1 vieta 25m<sup>2</sup> ploto. Pastato naudingas plotas prieš paprastąjį remontą – 1775,54 m<sup>2</sup>. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius prieš paprastąjį remontą:  <math>1775,54/25*0,75=53,27</math>. Prieš remontą buvo reikalingos 54 automobilių stovėjimo vietos.</p> <p>Paprastojo remonto metu dalies patalpų paskirtis keičiama iš administracinės į gyvenamąją santykiu <math>921,81 \text{ m}^2 / 645,35 \text{ m}^2</math>.</p> <p>Administracinės paskirties patalpoms reikalingas vietų skaičius po padalinimo: <math>921,81/25=36,87=37</math> vietos.</p> <p>Minimalus parkavimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatams - 1 vieta 1 butui. Pastate po padalinimo projektuojami 31 butas – reikalingos 31 vieta. Iš viso pastatui po paprastojo remonto bus reikalingos <math>37+31=68*0,75=51</math> vieta.</p> <p>Kadangi reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičius po paprastojo remonto nepadidėja, naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.</p>
4.3	PASTATŲ APDAILA, VIDAUS LANGAI, DURYS	<p>Pastato vidaus apdaila:  Pastato vidaus apdaila sprendžiama atskiru interjero projektu.  Pastatų langai ir durys:  Langai ir išorės durys keičiamos naujomis.</p>

Objekto numeris: 18-RAS-102-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

4.4	APSAUGA TRIUKŠMO NUO	<p>Triukšmas gyvenamosios paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normoje HN 33-2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.</p> <p>Potencialiai triukšmą skleidžiančių įrenginių neprojektuojama tad triukšmo lygiai ribinių verčių neturėtų viršyti, triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.</p> <p>Pro pastato šalį važiuojančio transporto srautas nėra labai intensyvus, tad jokie apsauginiai ekranai ir slopintuvai nereikalingi.</p> <p>Numatomų gyvenamųjų patalpų akustinio komforto lygis numatomas – C. Pastato fasadas turi turėti garso izoliaciją reikiamam akustinio komforto lygiui pasiekti (kitu atveju privaloma gerinti garso izoliaciją iš vidaus). Išorės langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39d B.</p> <table border="1" data-bbox="598 633 1508 1081"> <thead> <tr> <th data-bbox="598 633 655 786">Eil. Nr.</th> <th data-bbox="655 633 999 786">Objekto pavadinimas</th> <th data-bbox="999 633 1131 786">Paros laikas, val.</th> <th data-bbox="1131 633 1323 786">Ekvivalentinis garso slėgio lygis (<math>L_{AeqT}</math>), dBA</th> <th data-bbox="1323 633 1508 786">Maksimalus garso slėgio lygis (<math>L_{AFm}</math>), dBA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="598 786 655 1081">4.</td> <td data-bbox="655 786 999 1081">Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą</td> <td data-bbox="999 786 1131 1081">6–18 18–22 22–6</td> <td data-bbox="1131 786 1323 1081">55 50 45</td> <td data-bbox="1323 786 1508 1081">60 55 50</td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFm}$ ), dBA	4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFm}$ ), dBA								
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50								
4.5	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ SMURTO VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS NUO IR	Apsagai nuo smurto ir vandalizmo papildomos priemonės nenumatomos.										
4.6	STATYBŲ APLINKAI APLINKINIAMS GYVENTOJAMS POVEIKIS BEI	Visi statybos darbai bus atliekami pastato viduje esančiose patalpose. Poveikis aplinkiniams gyventojams bus nedidelis.										

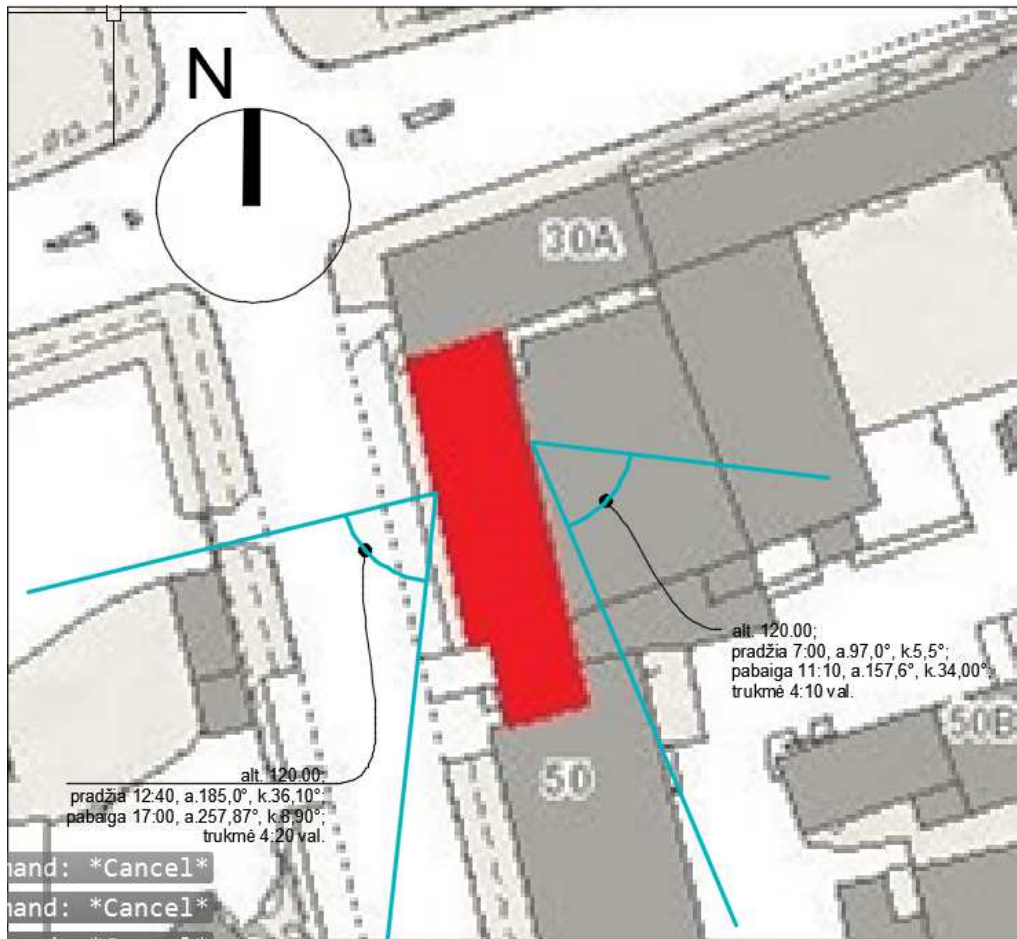
<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-RAS-102-PP-AR	6	9	0

4.7	KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS	<p>Daromas paprastasis remontas nepadidins oro taršos. Patalpų šildymas ir karšto vandens ruošimas yra numatomas iš esamų inžinerinių tinklų. Prieš priduodant patalpas eksploatacijai privaloma atlikti triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimus. Matavimus turi atlikti tik Lietuvoje akredituotos tyrimų laboratorijos.</p> <p>Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra privaloma palaikyti 55°C, kad būtų išvengta legionelių bakterijų atsiradimo galimybės. Viena kartą per metų ketvirtį, pastatą administruojanti organizacija, pakelia termofikacinio vandens temperatūrą iki 65°C (10 min.) (vandens temperatūros pakėlimui naudojamos papildomos priemonės). Apie tai privaloma informuoti namų gyventojus tam, kad gyventojai ar darbuotojai nenukentėtų.</p> <p>Name yra komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.</p> <p>Gyvenamosios paskirties patalpose naujai projektuojami san. mazgai.</p>																																							
4.8	PATALPŲ VĖDINIMAS	Gyvenamosioms ir administracinėms patalpoms numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas.																																							
4.9	MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS	<p>Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:</p> <table border="1" data-bbox="596 1055 1490 1563"> <thead> <tr> <th data-bbox="596 1055 683 1126">Eil. Nr.</th> <th data-bbox="683 1055 1257 1126">Patalpos</th> <th data-bbox="1257 1055 1490 1126">Temperatūrų ribinės vertės, °C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="596 1126 683 1167">1.</td> <td data-bbox="683 1126 1257 1167">Buto pagalbinės</td> <td data-bbox="1257 1126 1490 1167"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1167 683 1198">1.1.</td> <td data-bbox="683 1167 1257 1198">Koridoriai ir sandėliukai</td> <td data-bbox="1257 1167 1490 1198">18–21</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1198 683 1229">1.2.</td> <td data-bbox="683 1198 1257 1229">Drabužinės</td> <td data-bbox="1257 1198 1490 1229">18–20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1229 683 1261">1.3.</td> <td data-bbox="683 1229 1257 1261">Vonios ir tualetai</td> <td data-bbox="1257 1229 1490 1261">20–23</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1261 683 1301">2.</td> <td data-bbox="683 1261 1257 1301">Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo</td> <td data-bbox="1257 1261 1490 1301"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1301 683 1332">2.1.</td> <td data-bbox="683 1301 1257 1332">Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai</td> <td data-bbox="1257 1301 1490 1332">14–16</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1332 683 1364">2.2.</td> <td data-bbox="683 1332 1257 1364">Bendros virtuvės</td> <td data-bbox="1257 1332 1490 1364">18–22</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1364 683 1395">2.3.</td> <td data-bbox="683 1364 1257 1395">Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai</td> <td data-bbox="1257 1364 1490 1395">20–23</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1395 683 1426">2.4.</td> <td data-bbox="683 1395 1257 1426">Rūsiai ir sandėliai</td> <td data-bbox="1257 1395 1490 1426">4–8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1426 683 1458">2.5.</td> <td data-bbox="683 1426 1257 1458">Darbo ir poilsio kambariai</td> <td data-bbox="1257 1426 1490 1458">18–22</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1458 683 1489">2.6.</td> <td data-bbox="683 1458 1257 1489">Skalbyklos</td> <td data-bbox="1257 1458 1490 1489">18–22</td> </tr> <tr> <td data-bbox="596 1489 683 1520">2.7.</td> <td data-bbox="683 1489 1257 1520">Džiovyklos</td> <td data-bbox="1257 1489 1490 1520">20–23</td> </tr> </tbody> </table>	Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C	1.	Buto pagalbinės		1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21	1.2.	Drabužinės	18–20	1.3.	Vonios ir tualetai	20–23	2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo		2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16	2.2.	Bendros virtuvės	18–22	2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23	2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8	2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22	2.6.	Skalbyklos	18–22	2.7.	Džiovyklos	20–23
Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C																																							
1.	Buto pagalbinės																																								
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21																																							
1.2.	Drabužinės	18–20																																							
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23																																							
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo																																								
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16																																							
2.2.	Bendros virtuvės	18–22																																							
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23																																							
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8																																							
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22																																							
2.6.	Skalbyklos	18–22																																							
2.7.	Džiovyklos	20–23																																							
4.10	INSOLIACIJA	Gyvenamosiose patalpose natūralus apšvietimas suprojektuotas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p.212. 14 lentelės reikalavimais.																																							

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-RAS-102-PP-AR	7	9	0

		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="590 123 949 235"><i>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</i></td> <td data-bbox="949 123 1436 235"><i>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="590 235 949 347"><i>įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai</i></td> <td data-bbox="949 235 1436 347">1:12</td> </tr> <tr> <td data-bbox="590 347 949 392"><i>gyvenamieji kambariai</i></td> <td data-bbox="949 347 1436 392">1:6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="590 392 949 459"><i>virtuvė</i></td> <td data-bbox="949 392 1436 459">1:8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="590 459 949 627"><i>gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje</i></td> <td data-bbox="949 459 1436 627">1:10</td> </tr> </table>	<i>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</i>	<i>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</i>	<i>įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai</i>	1:12	<i>gyvenamieji kambariai</i>	1:6	<i>virtuvė</i>	1:8	<i>gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje</i>	1:10	
<i>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</i>	<i>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</i>												
<i>įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai</i>	1:12												
<i>gyvenamieji kambariai</i>	1:6												
<i>virtuvė</i>	1:8												
<i>gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje</i>	1:10												
<p>Insoliacija užtikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: p.213. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.</p>													
<p>Patalpos yra urbanizuotoje teritorijoje, todėl vertiname, kad insoliacijos laikas turi būti ne mažesnis nei 2h. Projektuojamame pastate numatomi nauji vieno kambario butai kurių langai orientuoti viena kryptimi – rytų arba vakarų, o langų ploto santykis su grindų plotu užtikrintas didesnis nei 1:6. Tokiu būdu kiekviename bute užtikrintas ilgesnis nei 4 val. insoliacijos laikas. Todėl galima teigti jog projektuojamų gyvenamosios paskirties butų insoliacija atitinka minimalius normatyvinius reikalavimus.</p>													

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-RAS-102-PP-AR	8	9	0



Kovo 22, Rugsėjo 22 dienos insoliacija butuose

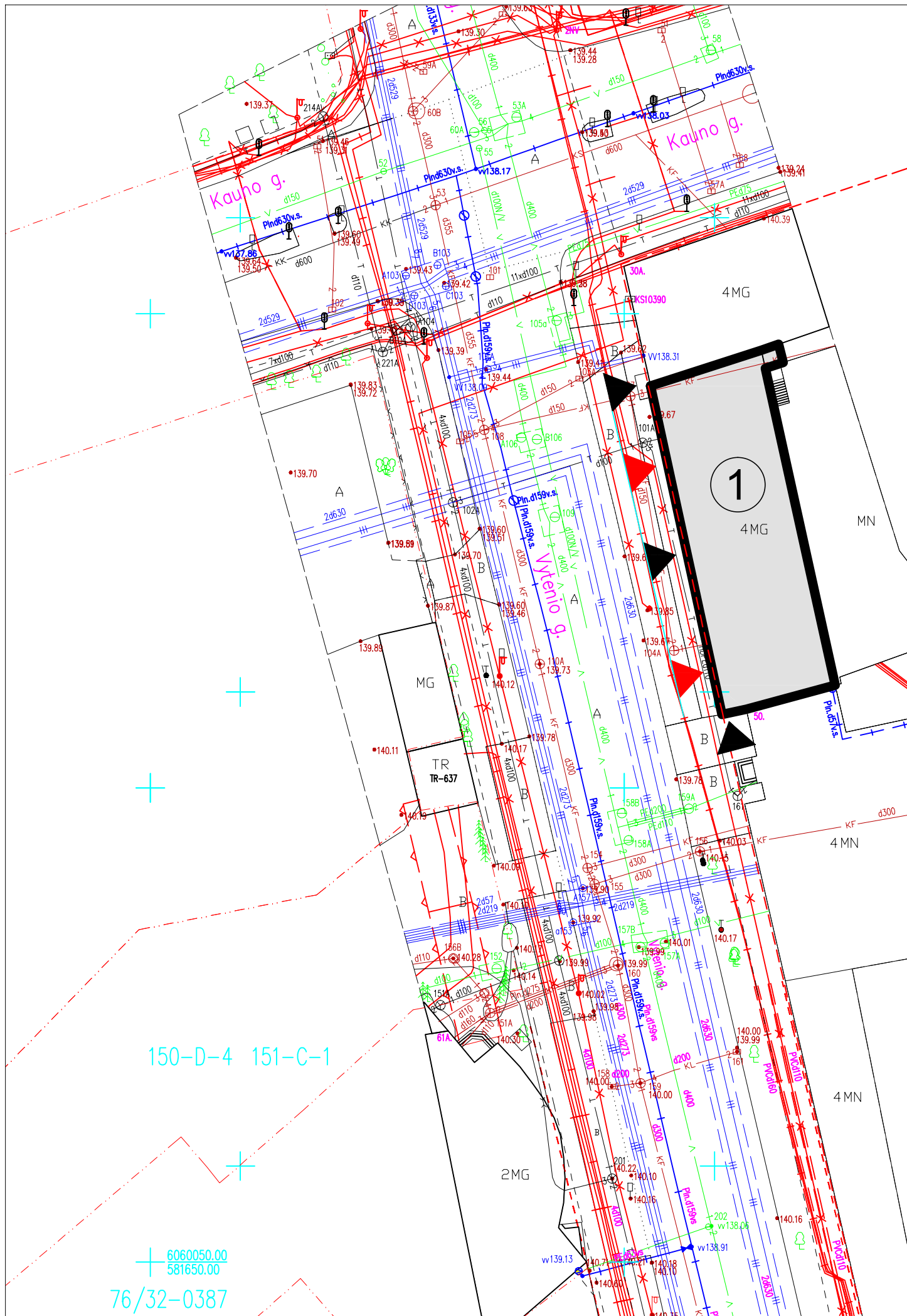
4.11	STATYBOS UŽBAIGIMAS	<p>Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie laboratorinių tyrimų dokumentai:</p> <p>Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).</p> <p>Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).</p> <p>Karšto vandens tyrimas.</p>
4.12	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS	<p>Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.</p>

Projektą keisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

Statinio projekto vadovas:

At. Nr. 1595 L.Paulauskas

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
18-RAS-102-PP-AR	9	9	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Projektuojami pastatai
- Esami pastatai
- Aplinkinių sklypų ribos
- Projektuojami jėjimai
- Esami jėjimai

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTAS

EKSPLIKACIJA

- 1** Remontuojamas pastatas

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula“ (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

6060050.00  
581650.00  
76/32-0387

„Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių sistemų poskyris  
Dovilė Straziūnė

76/32-0387 76/32-0388

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabas
1	Miesto pietros departamentas	2018.10.	E. Boblauskis		
2	AB „Vilniaus silumos tinklai“	2018.10.24	K. Kalašnikas		
3	TRILJA Lietuva, AB	2018.10.	N. Vagarskas		
4	UAB „VGAET“	2018.10.26	P. A. A. A.		
5	AB „Energinės skirstymo operatorius“, reg. Nr. 17473	2018.10.	L. B. B.		
6	UAB „VVT“	2018.10.	A. S. S.		
7	LITGRID AB Nr. 3596	2018.10.			
8	UAB „Skaidula“	2018.10.	H. P. P.		

Derinimo išrašas teisingas: D. Rimkus

Aukštųjų sistema: LAS07  
Koordinatų sistema: UKS-94m.

UAB „TIRETAS“

Objektas: Inžinerinis topografinis planas  
Adresas: Kauno ir Vytenio g.-vių sankryža, Vilniaus m. sav. teritorija  
Užsakovas: pil.

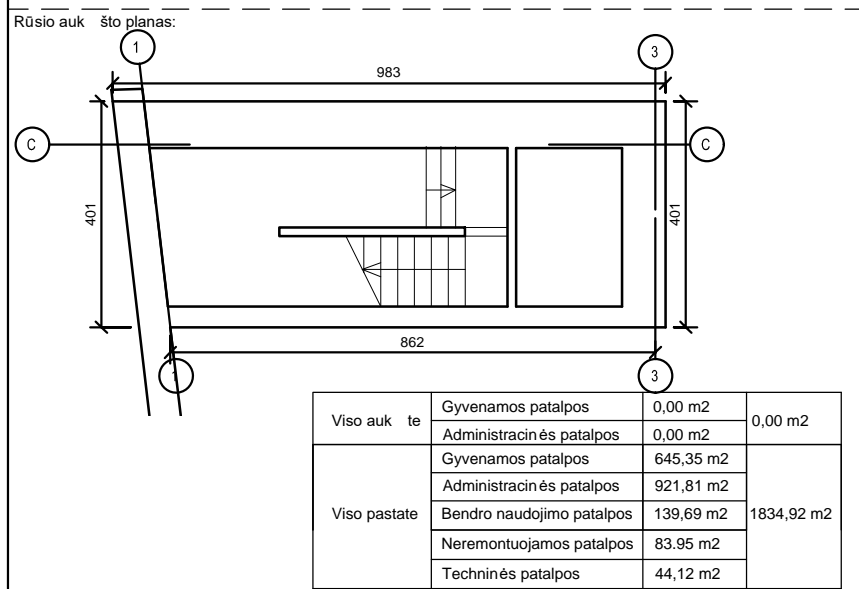
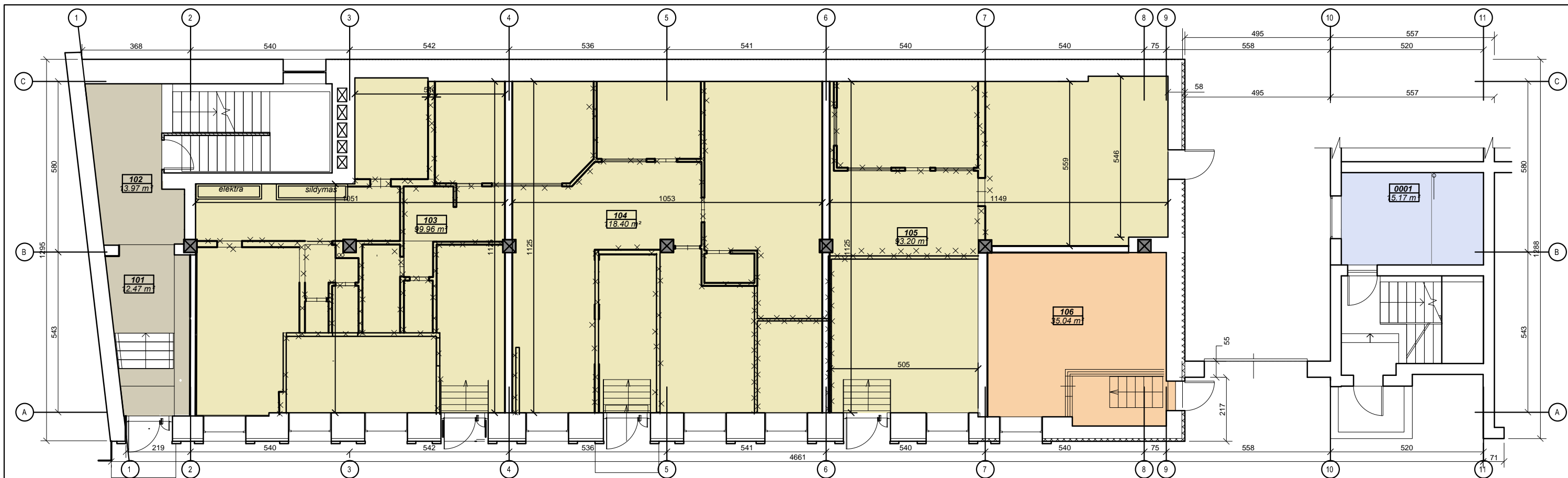
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Inžinerinis topografinis planas
Dir. pavaduotojas	D. Rimkus		2018.10.	Mastelis: 1:500 Lapų/lojų sk.: 1/1 Užsakymas: 18/08-

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KV-635 išd. 2012.01.04

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas(Kad.Nr.0101/0055:139)	39560m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatytas plotas	27177m <sup>2</sup>
3	Sklypo užstatymo tankumas	0,687
4	Pastatų bendrasis plotas	1834,92m <sup>2</sup>
5	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,554
6	Pastatų antžeminės dalies tūris	10713m <sup>3</sup>
7	Aukštų skaičius	4

Atestato Nr.	<b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr.: +370 674 44090			Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turinį vieneta		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Paprastas remontas	
	Direktorius	K. Sankauskas		2018-09	Projekto dalis: <b>Bendroji</b>	
A 1595	PV	L. Paulauskas		2018-09	Brežinio pavadinimas:	
A 1595	PDV	L. Paulauskas		2018-09	Sklypo planas M 1:500	
					Laida	
					0	
Etapas	UAB "Miesto loftai"			Tekstinis žymuo:		Lapas
TP				18-RAS-102-PP-B000		Lapų
					1 1	

6060050.00  
581650.00  
76/32-0387



Patalpos paskirtis

- Administracinė
- Bendro naudojimo
- Neremontuojama
- Neremontuojama administracinė patalpa

Bendro naudojimo pirmame aukšte		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Koridorius	12,47 m <sup>2</sup>
102	Koridorius	13,97 m <sup>2</sup>
		26,43 m <sup>2</sup>

Neremontuojamos patalpos 1		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0001	Pagalbinė patalpa	15,17 m <sup>2</sup>
		15,17 m <sup>2</sup>

Pirmo aukšto administracinės patalpos...		
Nr.	Patalpa	Plotas
103	Administracinė patalpa	99,96 m <sup>2</sup>
104	Administracinė patalpa	110,92 m <sup>2</sup>
105	Administracinė patalpa	93,20 m <sup>2</sup>
106	Administracinė patalpa	35,04 m <sup>2</sup>
		339,12 m <sup>2</sup>

Sutartinis sienų žymėjimas

	Esama siena
	Griaunama siena
	Naujai projektuojama siena (150mm)
	San. Mazgai naujai projektuojama siena (80mm)
	Polisterio esamas sluoksnis
	Naujas projektuojamas vatos sluoksnis

Viso aukšte	Gyvenamos patalpos	0,00 m <sup>2</sup>	354,29 m <sup>2</sup>
	Administracinės patalpos	339,12 m <sup>2</sup>	
Viso pastate	Gyvenamos patalpos	645,35 m <sup>2</sup>	1834,92 m <sup>2</sup>
	Administracinės patalpos	921,81 m <sup>2</sup>	
	Bendro naudojimo patalpos	139,69 m <sup>2</sup>	
	Neremontuojamos patalpos	83,95 m <sup>2</sup>	
	Techninės patalpos	44,12 m <sup>2</sup>	

Atestato Nr.:	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b>		
	Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	Direktorius	K. Sankauskas	2018-09
A 1595	PV	L. Paulauskas	2018-09
A 1595	PDV	L. Paulauskas	2018-09
023423	Arch.	R. Baltramejūnas	2018-09
Etapas		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	
TP	UAB "Miesto loftai"		

Projektas: Administracinio-gamybinio pastato (unik. Nr. 4400-0611-7471) Vytenio g. 50, Vilniuje paprastojo remonto projektas, atidalyjant administracines patalpas į atskirus turinius vienetus ir keičiant jų paskirtį į gyvenamąją.

**Statybos darbų rūšis:** Paprastas remontas

**Dalis:** Architektūrinė

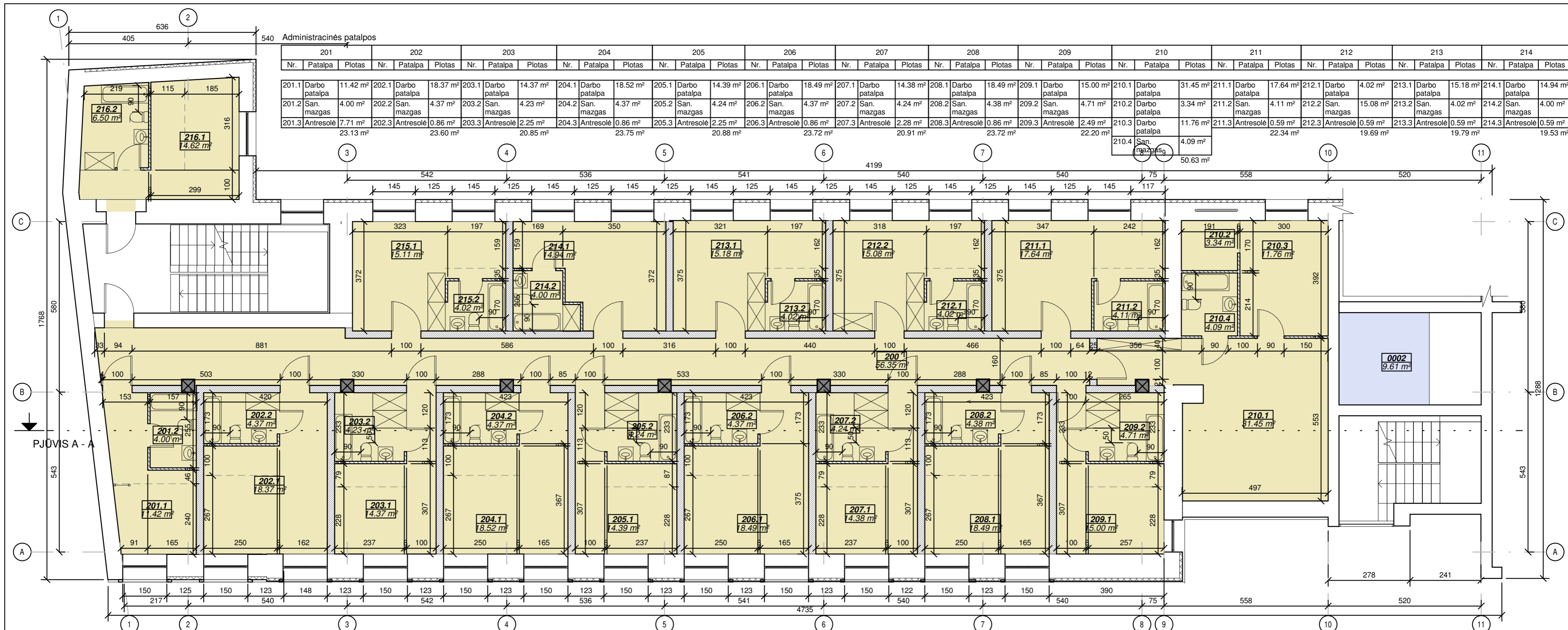
Rūsio ir pirmo aukšto planas

M1:100

Tekstinis žymuo

18-TP-102-BD-SA- B001

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1



201		202		203		204		205		206		207		208		209		210		211		212		213		214															
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas												
201.1	Darbo patalpa	11.42 m <sup>2</sup>	202.1	Darbo patalpa	18.37 m <sup>2</sup>	203.1	Darbo patalpa	14.37 m <sup>2</sup>	204.1	Darbo patalpa	18.52 m <sup>2</sup>	205.1	Darbo patalpa	14.39 m <sup>2</sup>	206.1	Darbo patalpa	18.49 m <sup>2</sup>	207.1	Darbo patalpa	14.38 m <sup>2</sup>	208.1	Darbo patalpa	18.49 m <sup>2</sup>	209.1	Darbo patalpa	15.00 m <sup>2</sup>	210.1	Darbo patalpa	31.45 m <sup>2</sup>	211.1	Darbo patalpa	17.64 m <sup>2</sup>	212.1	Darbo patalpa	4.02 m <sup>2</sup>	213.1	Darbo patalpa	15.18 m <sup>2</sup>	214.1	Darbo patalpa	14.94 m <sup>2</sup>
201.2	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>	202.2	San. mazgas	4.37 m <sup>2</sup>	203.2	San. mazgas	4.23 m <sup>2</sup>	204.2	San. mazgas	4.37 m <sup>2</sup>	205.2	San. mazgas	4.24 m <sup>2</sup>	206.2	San. mazgas	4.37 m <sup>2</sup>	207.2	San. mazgas	4.24 m <sup>2</sup>	208.2	San. mazgas	4.38 m <sup>2</sup>	209.2	San. mazgas	4.71 m <sup>2</sup>	210.2	Darbo patalpa	3.34 m <sup>2</sup>	211.2	San. mazgas	4.11 m <sup>2</sup>	212.2	San. mazgas	15.08 m <sup>2</sup>	213.2	San. mazgas	4.02 m <sup>2</sup>	214.2	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>
201.3	Antresolė	7.71 m <sup>2</sup>	202.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	203.3	Antresolė	2.25 m <sup>2</sup>	204.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	205.3	Antresolė	2.25 m <sup>2</sup>	206.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	207.3	Antresolė	2.28 m <sup>2</sup>	208.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	209.3	Antresolė	2.49 m <sup>2</sup>	210.3	Darbo patalpa	11.76 m <sup>2</sup>	211.3	Antresolė	0.59 m <sup>2</sup>	212.3	Antresolė	0.59 m <sup>2</sup>	213.3	Antresolė	0.59 m <sup>2</sup>	214.3	Antresolė	0.59 m <sup>2</sup>
		23.13 m <sup>2</sup>			23.60 m <sup>2</sup>			20.85 m <sup>2</sup>			23.75 m <sup>2</sup>			20.88 m <sup>2</sup>			23.72 m <sup>2</sup>			20.91 m <sup>2</sup>			23.72 m <sup>2</sup>			22.20 m <sup>2</sup>			11.76 m <sup>2</sup>			22.34 m <sup>2</sup>			19.69 m <sup>2</sup>			19.79 m <sup>2</sup>			19.53 m <sup>2</sup>

Sutartinis sienų žymėjimas

	Esama siena
	Griaunama siena
	Naujai projektuojama siena (250mm)
	San. Mazgai naujai projektuojama siena (80mm)
	Polisterio esamas sluoksnis
	Naujas projektuojamas vatos sluoksnis

Patalpos paskirtis

	Administracinė		
	Neremontuojama		
Viso aukšte	Gyvenamos patalpos	0,00 m <sup>2</sup>	442,36m <sup>2</sup>
	Administracinės patalpos	376,40 m <sup>2</sup>	
Viso pastate	Gyvenamos patalpos	645,35 m <sup>2</sup>	1834,92 m <sup>2</sup>
	Administracinės patalpos	921,81 m <sup>2</sup>	
	Bendro naudojimo patalpos	139,69 m <sup>2</sup>	
	Neremontuojamos patalpos	83,95 m <sup>2</sup>	
	Techninės patalpos	44,12 m <sup>2</sup>	

Administracinės patalpos

215			216		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
215.1	Darbo patalpa	15.11 m <sup>2</sup>	216.1	Darbo patalpa	14.62 m <sup>2</sup>
215.2	San. mazgas	4.02 m <sup>2</sup>	216.2	San. mazgas	6.50 m <sup>2</sup>
215.3	Antresolė	0.59 m <sup>2</sup>	216.3	Antresolė	0.83 m <sup>2</sup>
		19.71 m <sup>2</sup>			21.95 m <sup>2</sup>

Neremontuojamos patalpos

Neremontuojamos patalpos 2		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0002	Neremontuojamos patalpos	9.61 m <sup>2</sup>
		9.61 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.: **PS** UAB „Projektavimo Sprendimai“  
 Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius  
 Tel. Nr. 852610506

109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas		2018-09
A 1595	PV	L. Paulauskas		2018-09
023423	PDV	L. Paulauskas		2018-09
	Arch.	R. Baltramiejūnas		2018-09

Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS  
 UAB "Miesto loftai"

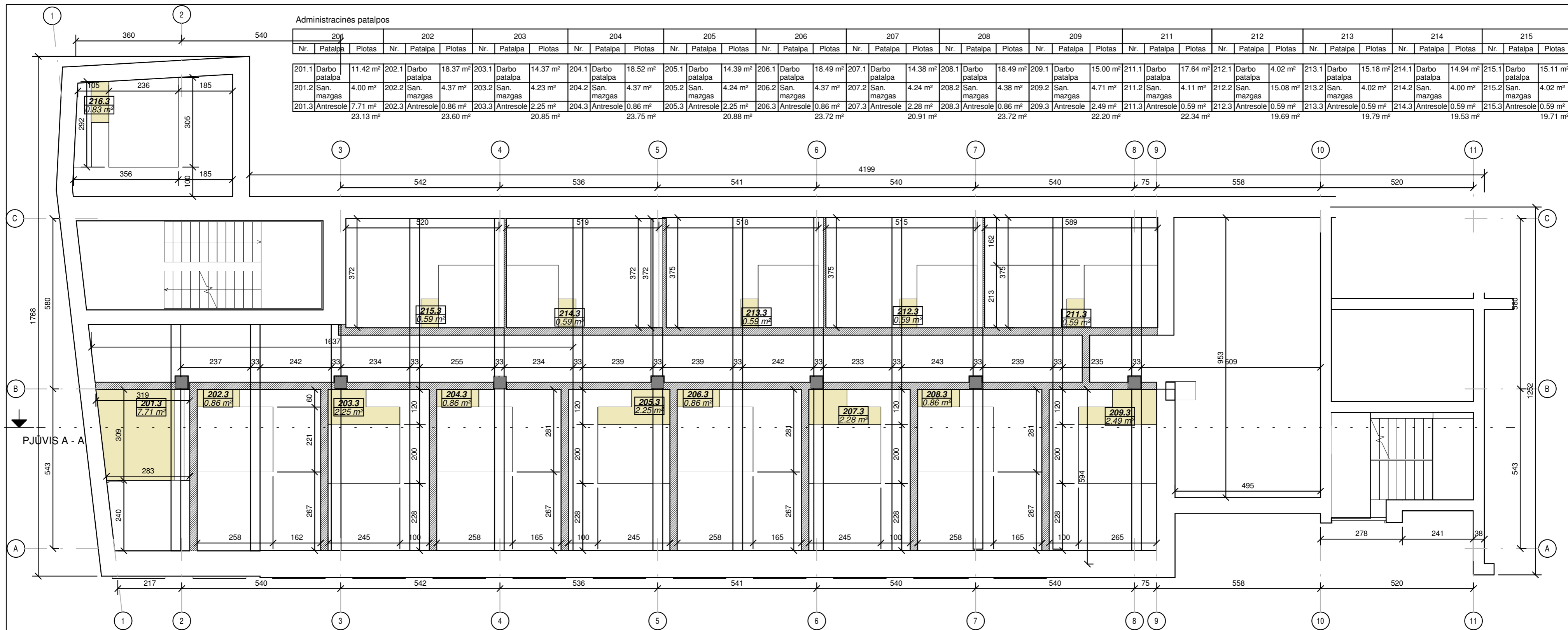
Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turinį vieneta

Statybos darbų rūšis: Paprastasis remontas  
 Dalis: Architektūrinė

Antro aukšto planas M1:100 Laida 0

Tekstinis žymuo Lapas 1 Lapų 1

18-102-PP-B002



Administracinės patalpos

201			202			203			204			205			206			207			208			209			211			212			213			214			215		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas			
201.1	Darbo patalpa	11.42 m <sup>2</sup>	202.1	Darbo patalpa	18.37 m <sup>2</sup>	203.1	Darbo patalpa	14.37 m <sup>2</sup>	204.1	Darbo patalpa	18.52 m <sup>2</sup>	205.1	Darbo patalpa	14.39 m <sup>2</sup>	206.1	Darbo patalpa	18.49 m <sup>2</sup>	207.1	Darbo patalpa	14.38 m <sup>2</sup>	208.1	Darbo patalpa	18.49 m <sup>2</sup>	209.1	Darbo patalpa	15.00 m <sup>2</sup>	211.1	Darbo patalpa	17.64 m <sup>2</sup>	212.1	Darbo patalpa	4.02 m <sup>2</sup>	213.1	Darbo patalpa	15.18 m <sup>2</sup>	214.1	Darbo patalpa	14.94 m <sup>2</sup>	215.1	Darbo patalpa	15.11 m <sup>2</sup>
201.2	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>	202.2	San. mazgas	4.37 m <sup>2</sup>	203.2	San. mazgas	4.23 m <sup>2</sup>	204.2	San. mazgas	4.37 m <sup>2</sup>	205.2	San. mazgas	4.24 m <sup>2</sup>	206.2	San. mazgas	4.37 m <sup>2</sup>	207.2	San. mazgas	4.24 m <sup>2</sup>	208.2	San. mazgas	4.38 m <sup>2</sup>	209.2	San. mazgas	4.71 m <sup>2</sup>	211.2	San. mazgas	4.11 m <sup>2</sup>	212.2	San. mazgas	15.08 m <sup>2</sup>	213.2	San. mazgas	4.02 m <sup>2</sup>	214.2	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>	215.2	San. mazgas	4.02 m <sup>2</sup>
201.3	Antresolė	7.71 m <sup>2</sup>	202.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	203.3	Antresolė	2.25 m <sup>2</sup>	204.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	205.3	Antresolė	2.25 m <sup>2</sup>	206.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	207.3	Antresolė	2.28 m <sup>2</sup>	208.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	209.3	Antresolė	2.49 m <sup>2</sup>	211.3	Antresolė	0.59 m <sup>2</sup>	212.3	Antresolė	0.59 m <sup>2</sup>	213.3	Antresolė	0.59 m <sup>2</sup>	214.3	Antresolė	0.59 m <sup>2</sup>	215.3	Antresolė	0.59 m <sup>2</sup>
		23.13 m <sup>2</sup>			23.60 m <sup>2</sup>			20.85 m <sup>2</sup>			23.75 m <sup>2</sup>			20.88 m <sup>2</sup>			23.72 m <sup>2</sup>			20.91 m <sup>2</sup>			23.72 m <sup>2</sup>			22.20 m <sup>2</sup>			22.34 m <sup>2</sup>			19.69 m <sup>2</sup>			19.79 m <sup>2</sup>			19.53 m <sup>2</sup>			19.71 m <sup>2</sup>

Sutartinis sienų žymėjimas

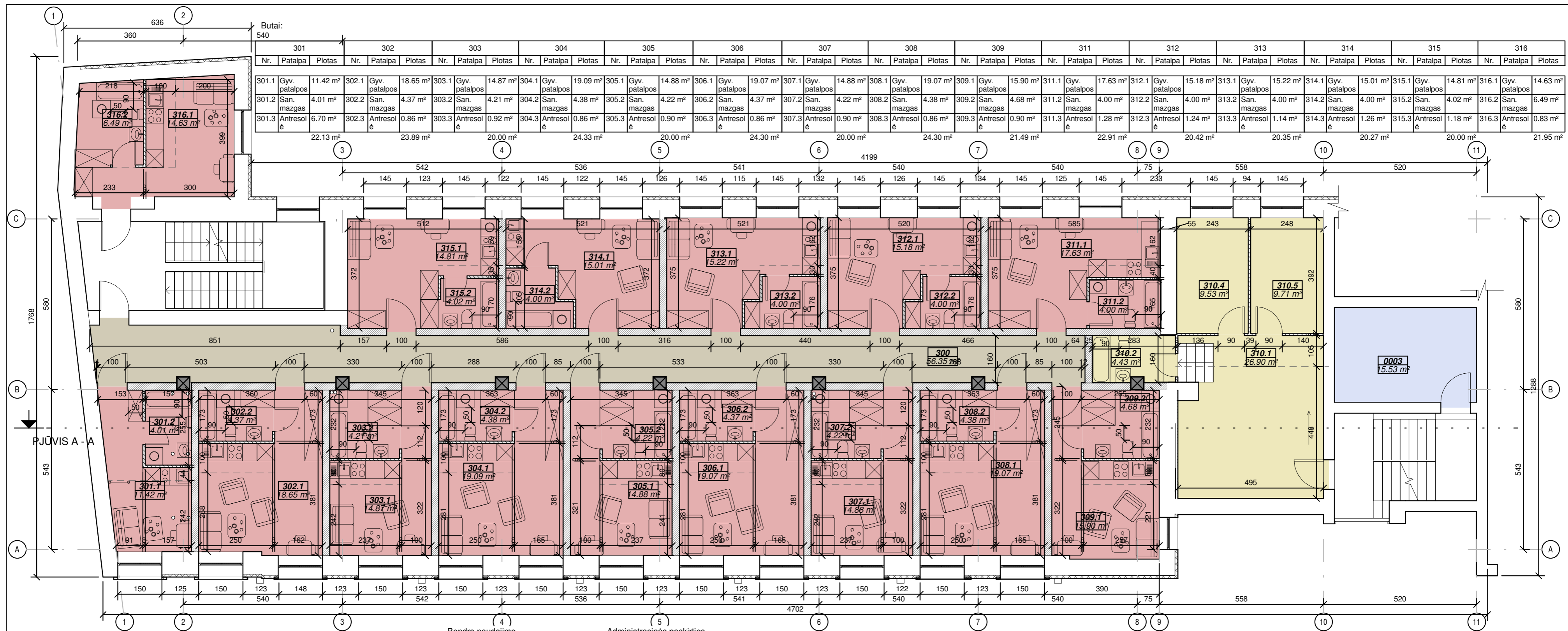
	Esama siena
	Griaunama siena
	Naujai projektuojama siena (250mm)
	San. Mazgui naujai projektuojama siena (80mm)
	Polisterio esamas sluoksnis
	Naujas projektuojamas vatos sluoksnis

Patalpos paskirtis

Administracinė

Viso aukšte	Gyvenamos patalpos	0,00 m <sup>2</sup>	442,36m <sup>2</sup>
	Administracinės patalpos	376,40 m <sup>2</sup>	
Viso pastate	Gyvenamos patalpos	645,35 m <sup>2</sup>	1834,92 m <sup>2</sup>
	Administracinės patalpos	921,81 m <sup>2</sup>	
	Bendro naudojimo patalpos	139,69 m <sup>2</sup>	
	Neremontuojamos patalpos	83,95 m <sup>2</sup>	
	Techninės patalpos	44,12 m <sup>2</sup>	

Atestato Nr.:		<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b>			Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turinį vienetą
		Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			
109797	Pareigios	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Paprastasis remontas
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas		2018-09	Dalis: Architektūrinė
A 1595	PV	L. Paulauskas		2018-09	Antro aukšto antresolės planas
023423	PDV	L. Paulauskas		2018-09	
	Arch.	R. Baltramiejūnas		2018-09	Tekstinis žymuo
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Lapas
PP	UAB "Miesto loftai"				
					Lapų
					1
					1
					18-102-PP-B003



301		302		303		304		305		306		307		308		309		311		312		313		314		315		316																
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas															
301.1	Gyv. patalpos	11.42 m <sup>2</sup>	302.1	Gyv. patalpos	18.65 m <sup>2</sup>	303.1	Gyv. patalpos	14.87 m <sup>2</sup>	304.1	Gyv. patalpos	19.09 m <sup>2</sup>	305.1	Gyv. patalpos	14.88 m <sup>2</sup>	306.1	Gyv. patalpos	19.07 m <sup>2</sup>	307.1	Gyv. patalpos	14.88 m <sup>2</sup>	308.1	Gyv. patalpos	19.07 m <sup>2</sup>	309.1	Gyv. patalpos	15.90 m <sup>2</sup>	311.1	Gyv. patalpos	17.63 m <sup>2</sup>	312.1	Gyv. patalpos	15.18 m <sup>2</sup>	313.1	Gyv. patalpos	15.22 m <sup>2</sup>	314.1	Gyv. patalpos	15.01 m <sup>2</sup>	315.1	Gyv. patalpos	14.81 m <sup>2</sup>	316.1	Gyv. patalpos	14.63 m <sup>2</sup>
301.2	San. mazgas	4.01 m <sup>2</sup>	302.2	San. mazgas	4.37 m <sup>2</sup>	303.2	San. mazgas	4.21 m <sup>2</sup>	304.2	San. mazgas	4.38 m <sup>2</sup>	305.2	San. mazgas	4.22 m <sup>2</sup>	306.2	San. mazgas	4.37 m <sup>2</sup>	307.2	San. mazgas	4.22 m <sup>2</sup>	308.2	San. mazgas	4.38 m <sup>2</sup>	309.2	San. mazgas	4.68 m <sup>2</sup>	311.2	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>	312.2	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>	313.2	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>	314.2	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>	315.2	San. mazgas	4.02 m <sup>2</sup>	316.2	San. mazgas	6.49 m <sup>2</sup>
301.3	Antresolė	6.70 m <sup>2</sup>	302.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	303.3	Antresolė	0.92 m <sup>2</sup>	304.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	305.3	Antresolė	0.90 m <sup>2</sup>	306.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	307.3	Antresolė	0.90 m <sup>2</sup>	308.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	309.3	Antresolė	0.90 m <sup>2</sup>	311.3	Antresolė	1.28 m <sup>2</sup>	312.3	Antresolė	1.24 m <sup>2</sup>	313.3	Antresolė	1.14 m <sup>2</sup>	314.3	Antresolė	1.26 m <sup>2</sup>	315.3	Antresolė	1.18 m <sup>2</sup>	316.3	Antresolė	0.83 m <sup>2</sup>
		22.13 m <sup>2</sup>			23.89 m <sup>2</sup>			20.00 m <sup>2</sup>			24.33 m <sup>2</sup>			20.00 m <sup>2</sup>			24.30 m <sup>2</sup>			20.00 m <sup>2</sup>			24.30 m <sup>2</sup>			21.49 m <sup>2</sup>			22.91 m <sup>2</sup>			20.42 m <sup>2</sup>			20.35 m <sup>2</sup>			20.27 m <sup>2</sup>			20.00 m <sup>2</sup>			21.95 m <sup>2</sup>

Sutartinis sienų žymėjimas

	Esama siena
	Griaunama siena
	Naujai projektuojama siena (250mm)
	San. Mazgui naujai projektuojama siena (80mm)
	Polisterio esamas sluoksnis
	Naujas projektuojamas vatos sluoksnis

Patalpos paskirtis

	Administracinė
	Bendro naudojimo
	Gyvenamoji
	Neremontuojama

Bendro naudojimo patalpos:

Nr.	Patalpa	Plotas
300	Koridorius	56.35 m <sup>2</sup>
		56.35 m <sup>2</sup>

Administracinės paskirties patalpos:

310		
Nr.	Patalpa	Plotas
310.1	Administracinė patalpa	26.90 m <sup>2</sup>
310.2	San. mazgas	4.43 m <sup>2</sup>
310.4	Administracinė patalpa	9.53 m <sup>2</sup>
310.5	Administracinė patalpa	9.71 m <sup>2</sup>
310.5	Koridorius	3.47 m <sup>2</sup>
310.6	Administracinė patalpa	17.10 m <sup>2</sup>
310.7	San. mazgas	3.79 m <sup>2</sup>
		74.93 m <sup>2</sup>

Viso aukšte	Tipas	Plotas	Suma
Viso aukšte	Gyvenamos patalpos	326,34 m <sup>2</sup>	473,15 m <sup>2</sup>
	Administracinės patalpos	74,93 m <sup>2</sup>	
	Gyvenamos patalpos	645,35 m <sup>2</sup>	
Viso pastate	Administracinės patalpos	921,81 m <sup>2</sup>	1834,92 m <sup>2</sup>
	Bendro naudojimo patalpos	139,69 m <sup>2</sup>	
	Neremontuojamos patalpos	83,95 m <sup>2</sup>	
	Techninės patalpos	44,12 m <sup>2</sup>	

Atestato Nr.: **PS** UAB „Projektavimo Sprendimai“  
 Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius  
 Tel. Nr. 852610506

Projekto Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
109797	Direktorius	K. Sankauskas		2018-09
A 1595	PV	L. Paulauskas		2018-09
A 1595	PDV	L. Paulauskas		2018-09
023423	Arch.	R. Baltramiejūnas		2018-09

Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS  
 PP UAB "Miesto loftai"

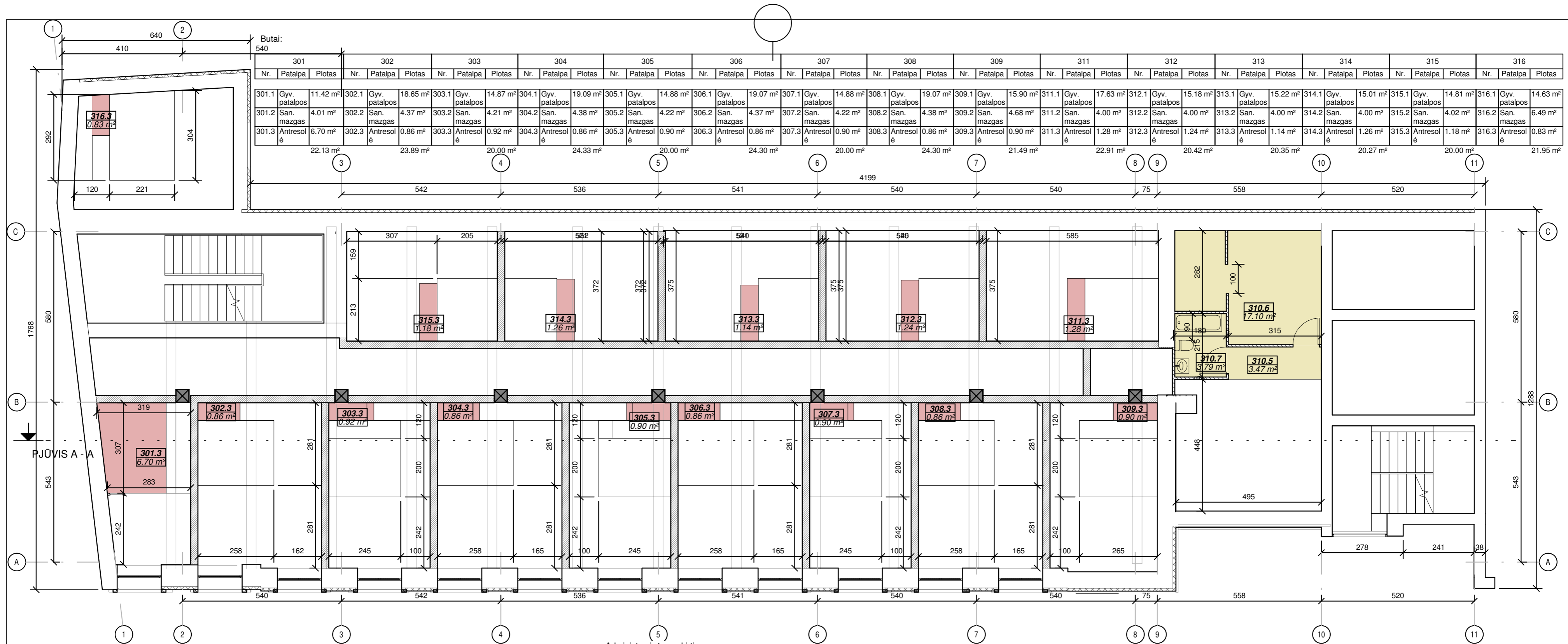
Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą

Statybos darbų rūšis: Paprastasis remontas  
 Dalis: Architektūrinė

Trečio aukšto planas M1:100 Laida 0

Tekstinis žymuo Lapas 1 Lapų 1

18-102-PP-B004



301			302			303			304			305			306			307			308			309			311			312			313			314			315			316		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas			
301.1	Gyv. patalpos	11.42 m <sup>2</sup>	302.1	Gyv. patalpos	18.65 m <sup>2</sup>	303.1	Gyv. patalpos	14.87 m <sup>2</sup>	304.1	Gyv. patalpos	19.09 m <sup>2</sup>	305.1	Gyv. patalpos	14.88 m <sup>2</sup>	306.1	Gyv. patalpos	19.07 m <sup>2</sup>	307.1	Gyv. patalpos	14.88 m <sup>2</sup>	308.1	Gyv. patalpos	19.07 m <sup>2</sup>	309.1	Gyv. patalpos	15.90 m <sup>2</sup>	311.1	Gyv. patalpos	17.63 m <sup>2</sup>	312.1	Gyv. patalpos	15.18 m <sup>2</sup>	313.1	Gyv. patalpos	15.22 m <sup>2</sup>	314.1	Gyv. patalpos	15.01 m <sup>2</sup>	315.1	Gyv. patalpos	14.81 m <sup>2</sup>	316.1	Gyv. patalpos	14.63 m <sup>2</sup>
301.2	San. mazgas	4.01 m <sup>2</sup>	302.2	San. mazgas	4.37 m <sup>2</sup>	303.2	San. mazgas	4.21 m <sup>2</sup>	304.2	San. mazgas	4.38 m <sup>2</sup>	305.2	San. mazgas	4.22 m <sup>2</sup>	306.2	San. mazgas	4.37 m <sup>2</sup>	307.2	San. mazgas	4.22 m <sup>2</sup>	308.2	San. mazgas	4.38 m <sup>2</sup>	309.2	San. mazgas	4.68 m <sup>2</sup>	311.2	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>	312.2	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>	313.2	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>	314.2	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>	315.2	San. mazgas	4.02 m <sup>2</sup>	316.2	San. mazgas	6.49 m <sup>2</sup>
301.3	Antresolė	6.70 m <sup>2</sup>	302.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	303.3	Antresolė	0.92 m <sup>2</sup>	304.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	305.3	Antresolė	0.90 m <sup>2</sup>	306.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	307.3	Antresolė	0.90 m <sup>2</sup>	308.3	Antresolė	0.86 m <sup>2</sup>	309.3	Antresolė	0.90 m <sup>2</sup>	311.3	Antresolė	1.28 m <sup>2</sup>	312.3	Antresolė	1.24 m <sup>2</sup>	313.3	Antresolė	1.14 m <sup>2</sup>	314.3	Antresolė	1.26 m <sup>2</sup>	315.3	Antresolė	1.18 m <sup>2</sup>	316.3	Antresolė	0.83 m <sup>2</sup>
		22.13 m <sup>2</sup>			23.89 m <sup>2</sup>			20.00 m <sup>2</sup>			24.33 m <sup>2</sup>			20.00 m <sup>2</sup>			24.30 m <sup>2</sup>			20.00 m <sup>2</sup>			24.30 m <sup>2</sup>			21.49 m <sup>2</sup>			22.91 m <sup>2</sup>			20.42 m <sup>2</sup>			20.35 m <sup>2</sup>			20.27 m <sup>2</sup>			20.00 m <sup>2</sup>			21.95 m <sup>2</sup>

Sutartinis sienų žymėjimas

	Esama siena
	Griaunama siena
	Naujai projektuojama siena (250mm)
	San. Mazgui naujai projektuojama siena (80mm)
	Polisterio esamas sluoksnis
	Naujas projektuojamas vatos sluoksnis

Patalpos paskirtis

	Administracinė
	Gyvenamoji

Administracinės paskirties patalpos:

310		
Nr.	Patalpa	Plotas
310.1	Administracinė patalpa	26.90 m <sup>2</sup>
310.2	San. mazgas	4.43 m <sup>2</sup>
310.4	Administracinė patalpa	9.53 m <sup>2</sup>
310.5	Administracinė patalpa	9.71 m <sup>2</sup>
310.5	Koridorius	3.47 m <sup>2</sup>
310.6	Administracinė patalpa	17.10 m <sup>2</sup>
310.7	San. mazgas	3.79 m <sup>2</sup>
		74.93 m <sup>2</sup>

Viso aukšte	Tipas	Plotas	Suma
Viso aukšte	Gyvenamos patalpos	326,34 m <sup>2</sup>	473,15 m <sup>2</sup>
	Administracinės patalpos	74,93 m <sup>2</sup>	
Viso pastate	Gyvenamos patalpos	645,35 m <sup>2</sup>	1834,92 m <sup>2</sup>
	Administracinės patalpos	921,81 m <sup>2</sup>	
	Bendro naudojimo patalpos	139,69 m <sup>2</sup>	
	Neremontuojamos patalpos	83,95 m <sup>2</sup>	
	Techninės patalpos	44,12 m <sup>2</sup>	

Atestato Nr.: **PS** UAB „Projektavimo Sprendimai“  
 Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius  
 Tel. Nr. 852610506

109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas		2018-09
A 1595	PV	L. Paulauskas		2018-09
023423	Arch.	L. Paulauskas		2018-09
	Arch.	R. Baltramiejūnas		2018-09

Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS  
 PP UAB "Miesto loftai"

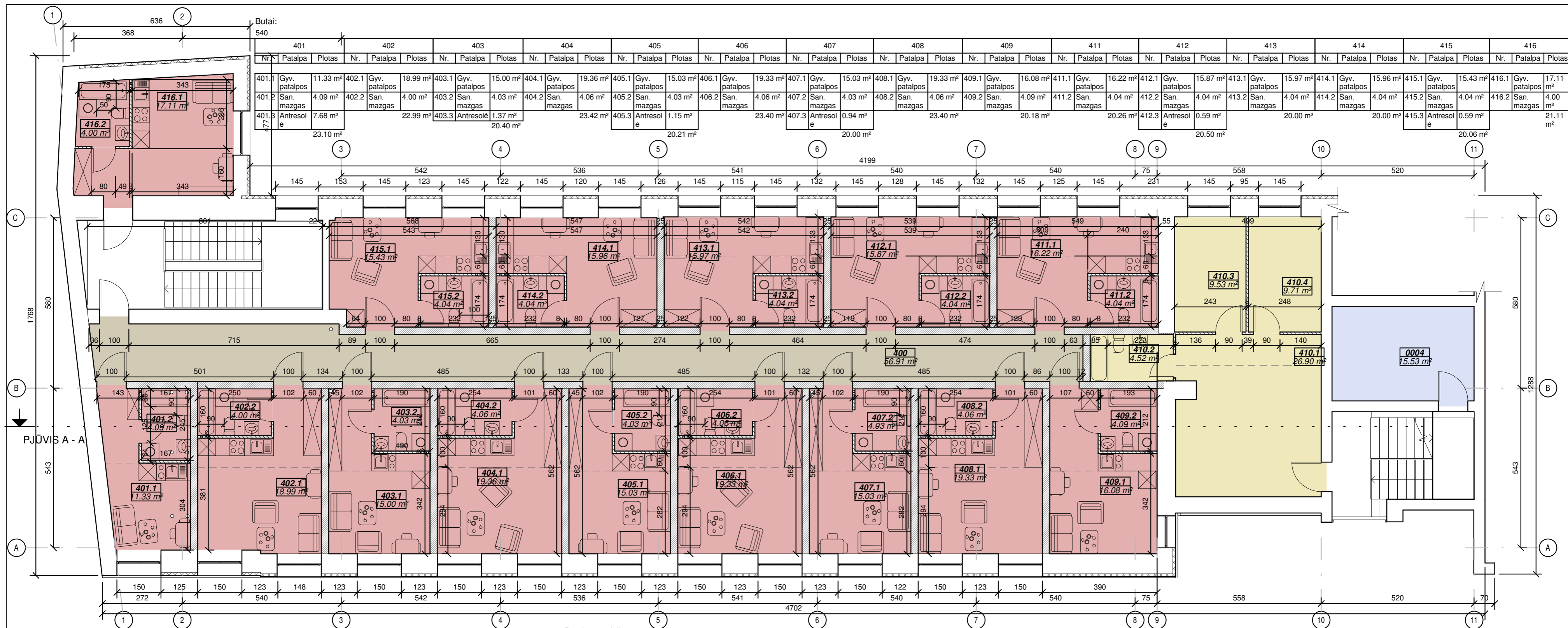
Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą

Statybos darbų rūšis: Paprastasis remontas  
 Dalis: Architektūrinė

Trečio aukšto antresolės planas M1:100 Laida 0

Tekstinis žymuo Lapas 1 Lapų 1

18-102-PP-B005



401			402			403			404			405			406			407			408			409			411			412			413			414			415			416		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas			
401.1	Gyv. patalpos	11.33 m <sup>2</sup>	402.1	Gyv. patalpos	18.99 m <sup>2</sup>	403.1	Gyv. patalpos	15.00 m <sup>2</sup>	404.1	Gyv. patalpos	19.36 m <sup>2</sup>	405.1	Gyv. patalpos	15.03 m <sup>2</sup>	406.1	Gyv. patalpos	19.33 m <sup>2</sup>	407.1	Gyv. patalpos	15.03 m <sup>2</sup>	408.1	Gyv. patalpos	19.33 m <sup>2</sup>	409.1	Gyv. patalpos	16.08 m <sup>2</sup>	411.1	Gyv. patalpos	16.22 m <sup>2</sup>	412.1	Gyv. patalpos	15.87 m <sup>2</sup>	413.1	Gyv. patalpos	15.97 m <sup>2</sup>	414.1	Gyv. patalpos	15.96 m <sup>2</sup>	415.1	Gyv. patalpos	15.43 m <sup>2</sup>	416.1	Gyv. patalpos	17.11 m <sup>2</sup>
401.2	San. mazgas	4.09 m <sup>2</sup>	402.2	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>	403.2	San. mazgas	4.03 m <sup>2</sup>	404.2	San. mazgas	4.06 m <sup>2</sup>	405.2	San. mazgas	4.03 m <sup>2</sup>	406.2	San. mazgas	4.06 m <sup>2</sup>	407.2	San. mazgas	4.03 m <sup>2</sup>	408.2	San. mazgas	4.06 m <sup>2</sup>	409.2	San. mazgas	4.09 m <sup>2</sup>	411.2	San. mazgas	4.04 m <sup>2</sup>	412.2	San. mazgas	4.04 m <sup>2</sup>	413.2	San. mazgas	4.04 m <sup>2</sup>	414.2	San. mazgas	4.04 m <sup>2</sup>	415.2	San. mazgas	4.04 m <sup>2</sup>	416.2	San. mazgas	4.00 m <sup>2</sup>
401.3	Antresolė	7.68 m <sup>2</sup>	22.99 m <sup>2</sup>			403.3	Antresolė	1.37 m <sup>2</sup>	23.42 m <sup>2</sup>			405.3	Antresolė	1.15 m <sup>2</sup>	23.40 m <sup>2</sup>			407.3	Antresolė	0.94 m <sup>2</sup>	23.40 m <sup>2</sup>			20.18 m <sup>2</sup>			20.26 m <sup>2</sup>			20.00 m <sup>2</sup>			20.00 m <sup>2</sup>			20.06 m <sup>2</sup>			21.11 m <sup>2</sup>					

Sutartinis sienų žymėjimas

	Esama siena
	Griaunama siena
	Naujai projektuojama siena (250mm)
	San. Mazgai naujai projektuojama siena (80mm)
	Polisterio esamas sluoksnis
	Naujas projektuojamas vatos sluoksnis

Patalpos paskirtis

	Administracinė
	Bendro naudojimo
	Gyvenamoji
	Neremontuojama

Administracinės paskirties patalpos:

Nr.	Patalpa	Plotas
410		26.90 m <sup>2</sup>
410.1	Administracinė patalpa	26.90 m <sup>2</sup>
410.2	San. mazgas	4.52 m <sup>2</sup>
410.3	Administracinė patalpa	9.53 m <sup>2</sup>
410.4	Administracinė patalpa	9.71 m <sup>2</sup>
410.5	Koridorius	3.42 m <sup>2</sup>
410.6	Administracinė patalpa	17.05 m <sup>2</sup>
410.7	San. mazgas	3.88 m <sup>2</sup>
		75.02 m <sup>2</sup>

Bendro naudojimo patalpos:

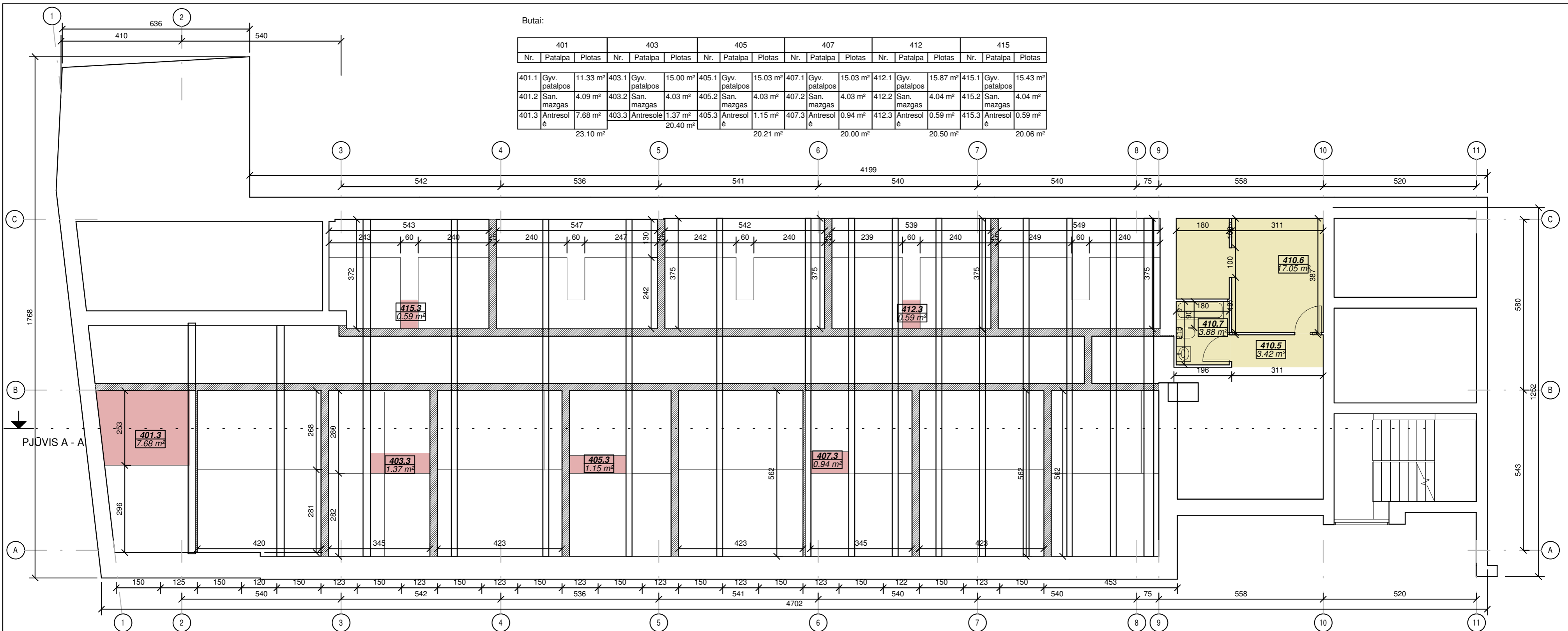
Nr.	Patalpa	Plotas
400	Koridorius	56.91 m <sup>2</sup>
		56.91 m <sup>2</sup>

Neremontuojamos patalpos:

Nr.	Pavadinimas	Plotas
0004	Neremontuojamos patalpos	15.53 m <sup>2</sup>
		15.53 m <sup>2</sup>

Viso aukšte	Tipas	Plotas	Suma
Viso aukšte	Gyvenamos patalpos	319,02 m <sup>2</sup>	465,78 m <sup>2</sup>
	Administracinės patalpos	75,02 m <sup>2</sup>	
	Gyvenamos patalpos	645,35 m <sup>2</sup>	
Viso pastate	Administracinės patalpos	921,81 m <sup>2</sup>	1834,92 m <sup>2</sup>
	Bendro naudojimo patalpos	139,69 m <sup>2</sup>	
	Neremontuojamos patalpos	83,95 m <sup>2</sup>	
	Techninės patalpos	44,12 m <sup>2</sup>	

Atestato Nr.:		<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b>			Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą
		Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Paprastas remontas
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas		2018-09	Dalis: Architektūrinė
A 1595	PV	L. Paulauskas		2018-09	Ketvirto aukšto planas
023423	PDV	L. Paulauskas		2018-09	
	Arch.	R. Baltramiejūnas		2018-09	M1:100
					Laida 0
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo
PP	UAB "Miesto loftai"				
					Lapas 1
					Lapų 1
					18-102-PP-B006



Butai:

401			403			405			407			412			415		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
401.1	Gyv. patalpos	11.33 m <sup>2</sup>	403.1	Gyv. patalpos	15.00 m <sup>2</sup>	405.1	Gyv. patalpos	15.03 m <sup>2</sup>	407.1	Gyv. patalpos	15.03 m <sup>2</sup>	412.1	Gyv. patalpos	15.87 m <sup>2</sup>	415.1	Gyv. patalpos	15.43 m <sup>2</sup>
401.2	San. mazgas	4.09 m <sup>2</sup>	403.2	San. mazgas	4.03 m <sup>2</sup>	405.2	San. mazgas	4.03 m <sup>2</sup>	407.2	San. mazgas	4.03 m <sup>2</sup>	412.2	San. mazgas	4.04 m <sup>2</sup>	415.2	San. mazgas	4.04 m <sup>2</sup>
401.3	Antresolė	7.68 m <sup>2</sup>	403.3	Antresolė	1.37 m <sup>2</sup>	405.3	Antresolė	1.15 m <sup>2</sup>	407.3	Antresolė	0.94 m <sup>2</sup>	412.3	Antresolė	0.59 m <sup>2</sup>	415.3	Antresolė	0.59 m <sup>2</sup>
23.10 m <sup>2</sup>			20.40 m <sup>2</sup>			20.21 m <sup>2</sup>			20.00 m <sup>2</sup>			20.50 m <sup>2</sup>			20.06 m <sup>2</sup>		

Administracinės paskirties patalpos:

410		
Nr.	Patalpa	Plotas
410.1	Administracinė patalpa	26.90 m <sup>2</sup>
410.2	San. mazgas	4.52 m <sup>2</sup>
410.3	Administracinė patalpa	9.53 m <sup>2</sup>
410.4	Administracinė patalpa	9.71 m <sup>2</sup>
410.5	Koridorius	3.42 m <sup>2</sup>
410.6	Administracinė patalpa	17.05 m <sup>2</sup>
410.7	San. mazgas	3.88 m <sup>2</sup>
		75.02 m <sup>2</sup>

Viso aukšte	Gyvenamos patalpos	319,02 m <sup>2</sup>	465,78 m <sup>2</sup>
	Administracinės patalpos	75,02 m <sup>2</sup>	
Viso pastate	Gyvenamos patalpos	645,35 m <sup>2</sup>	1834,92 m <sup>2</sup>
	Administracinės patalpos	921,81 m <sup>2</sup>	
	Bendro naudojimo patalpos	139,69 m <sup>2</sup>	
	Neremontuojamos patalpos	83,95 m <sup>2</sup>	
	Techninės patalpos	44,12 m <sup>2</sup>	

Sutartinis sienų žymėjimas

	Esama siena
	Griaunama siena
	Naujai projektuojama siena (250mm)
	San. Mazgui naujai projektuojama siena (80mm)
	Polisterio esamas sluoksnis
	Naujas projektuojamas vatos sluoksnis

Patalpos paskirtis

	Administracinė
	Gyvenamoji

Atestato Nr.: **PS** UAB „Projektavimo Sprendimai“  
 Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius  
 Tel. Nr. 852610506

109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas		2018-09
A 1595	PDV	L. Paulauskas		2018-09
023423	Arch.	R. Baltramiejūnas		2018-09

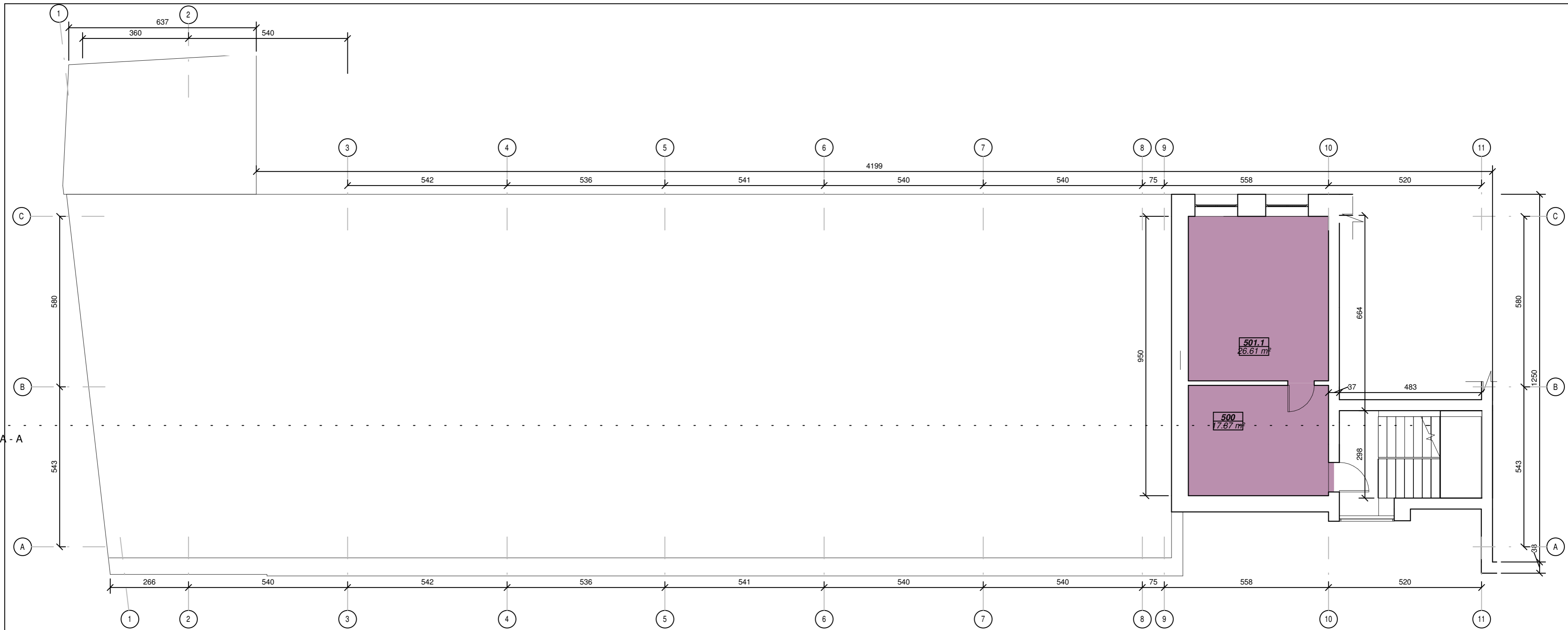
Etapas: STATYTOJAS / UŽSAKOVAS  
 PP UAB "Miesto loftai"

Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą

Statybos darbų rūšis: Paprastas remontas  
 Dalis: Architektūrinė

Ketvirto auksto antresolės planas M1:100 Laida 0

Tekstinis žymuo Lapas Lapų  
 18-102-PP-B007 1 1



Sutartinis sienų žymėjimas

	Esama siena
	Griaunama siena
	Naujai projektuojama siena (250mm)
	San. Mazgai naujai projektuojama siena (80mm)
	Polisterio esamas sluoksnis
	Naujas projektuojamas vatos sluoksnis

Patalpos paskirtis

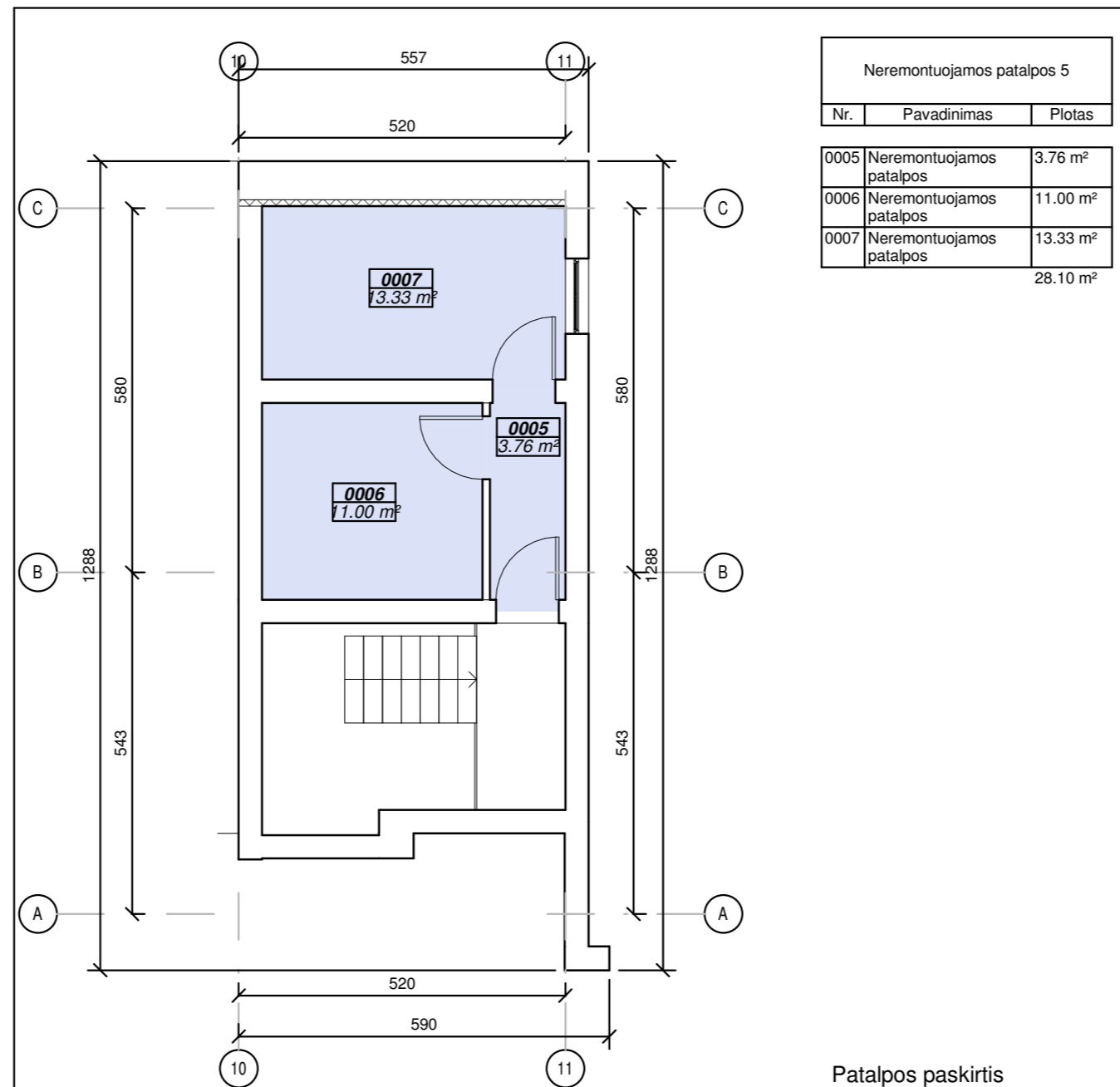
Techninė

Techninės patalpos:

Penkto aukšto patalpos		
Nr.	Patalpa	Plotas
500	Katilinė	17.87 m <sup>2</sup>
501.1	Katilinė	26.61 m <sup>2</sup>
		44.48 m <sup>2</sup>

Viso aukšte	Gyvenamos patalpos	255,77 m <sup>2</sup>	255,77 m <sup>2</sup>
	Administracinės patalpos	0,00 m <sup>2</sup>	
Viso pastate	Gyvenamos patalpos	645,35 m <sup>2</sup>	1834,92 m <sup>2</sup>
	Administracinės patalpos	921,81 m <sup>2</sup>	
	Bendro naudojimo patalpos	139,69 m <sup>2</sup>	
	Neremontuojamos patalpos	83,95 m <sup>2</sup>	
	Techninės patalpos	44,12 m <sup>2</sup>	

Atestato Nr.:		<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b>		Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turinį vienetą
		Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506		
109797	Pareigios	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	K. Sankauskas		2018-09
A 1595	PV	L. Paulauskas		2018-09
A 1595	PDV	L. Paulauskas		2018-09
023423	Arch.	R. Baltramiejūnas		2018-09
Etapas		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		
PP		UAB "Miesto loftai"		
Stybos darbų rūšis: Paprastas remontas				Dalis: Architektūrinė
Antresolės planas				M1:100
Tekstinis žymuo				Laida 0
18-102-PP-B008				Lapas 1
				Lapų 1

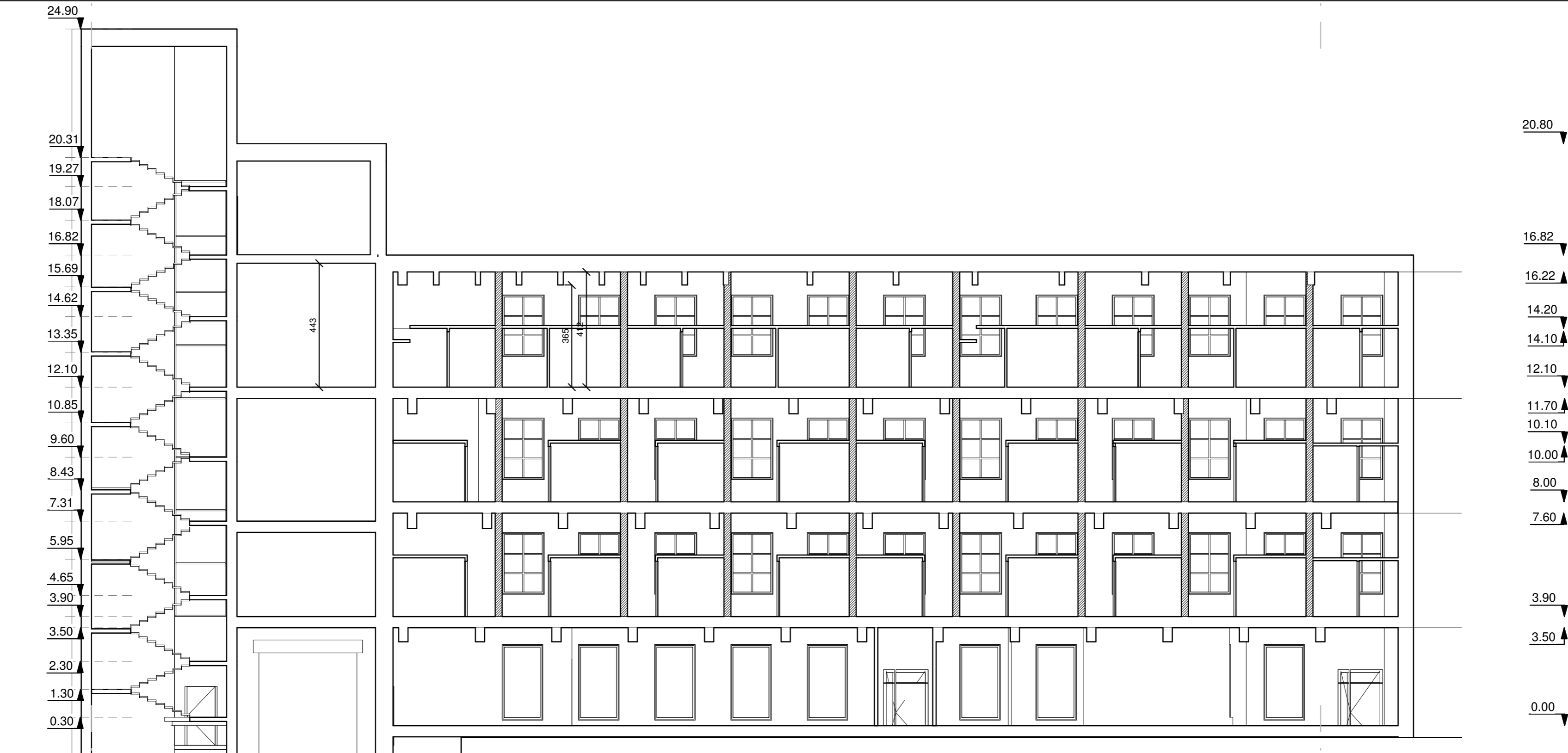


Neremontuojamos patalpos 5		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0005	Neremontuojamos patalpos	3.76 m²
0006	Neremontuojamos patalpos	11.00 m²
0007	Neremontuojamos patalpos	13.33 m²
		28.10 m²


Sutartinis sienų

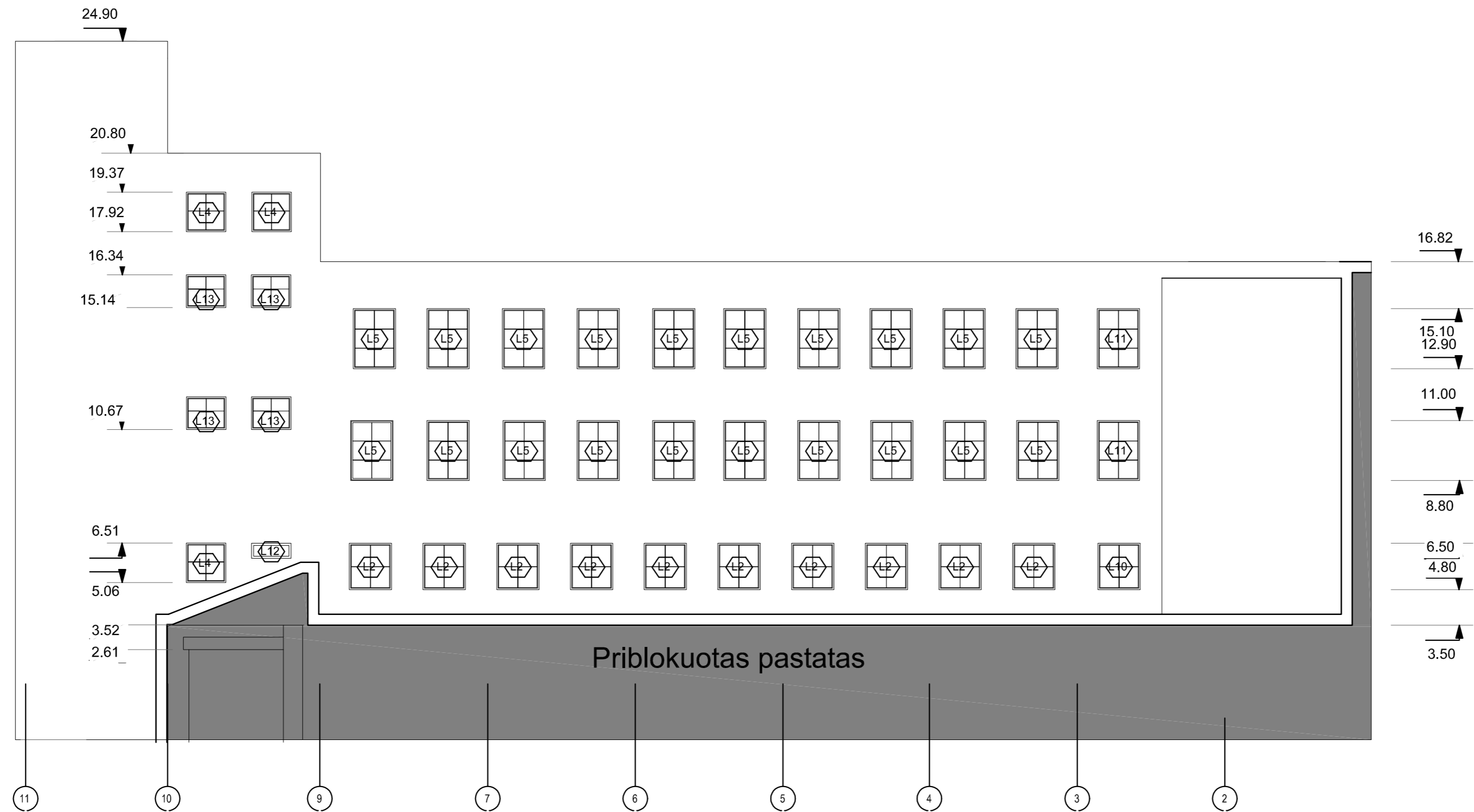
Patalpos paskirtis  
 Neremontuojama

	Esama siena	Viso aukšte	Gyvenamos patalpos	0,00 m2	0,00 m2
			Administracinės patalpos	0,00 m2	
	Griaunama siena	Viso pastate	Gyvenamos patalpos	645,35 m2	1834,92 m2
			Administracinės patalpos	921,81 m2	
	Naujai projektuojama siena (250mm)	Bendro naudojimo patalpos	139,69 m2		
		Neremontuojamos patalpos	83,95 m2		
	San. Mazgui naujai projektuojama siena (80mm)	Techninės patalpos	44,12 m2		
Atestato Nr.:	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506		Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Paprastas remontas
	Direktorius	K. Sankauskas		2018-09	Dalis: Architektūrinė
A1595	PV	L. Paulauskas		2018-09	Antstato planas
A1595	PDV	L. Paulauskas		2018-09	
023423	Arch.	R. Baltramiejūnas		2018-09	M1:100
					Laida
					0
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Tekstinis žymuo		Lapas
PP	UAB "Miesto loftai"		18-102-PP- B009		Lapų
					1
					1



11

Atestato Nr.:	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą				
	109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<b>Statybos darbų rūšis</b> : Paprastasis remontas <b>Dalis</b> : Architektūrinė		
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas		2018-09	<b>Pjūvis A - A</b>	M1:150 Laida 0		
A 1595	PV	L. Paulauskas		2018-09				
023423	PDV	L. Paulauskas		2018-09				
	Arch.	R. Baltramiejūnas		2018-09				
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS					Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "Miesto loftai"							



Priblokuotas pastatas


Atestato Nr.:		<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506		Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąjį ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<b>Statybos darbų rūšis:</b> Paprastas remontas <b>Dalis:</b> Architekūrinė	
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas		2018-09	<b>Vidinio kiemo fasadas</b>	
A 1595	PV	L. Paulauskas		2018-09		
A 1595	PDV	L. Paulauskas		2018-09		
023423	Arch.	R. Baltramiejūnas		2018-09	Tekstinis žymuo 18-TP-102-BD-SA-B012	
Etapas		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Lapas	Lapų
PP		UAB "Miesto loftai"			1	1

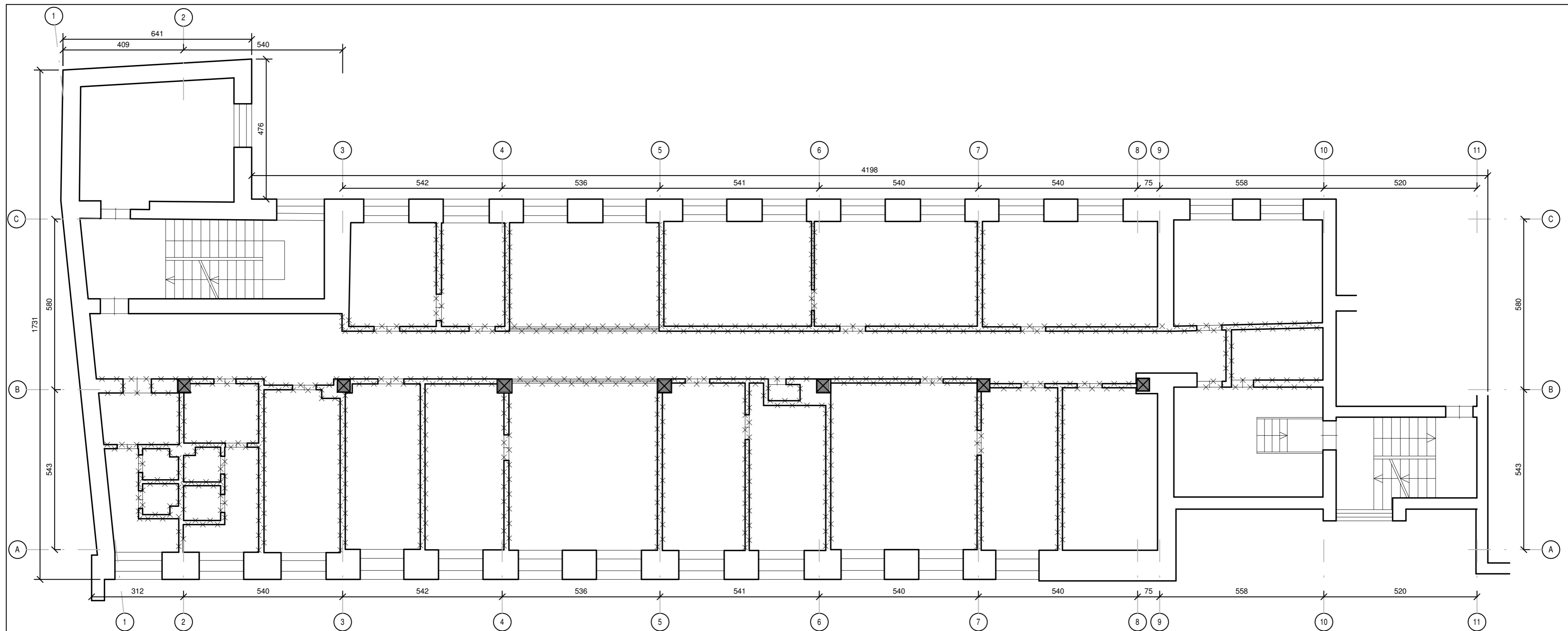
M1:150  
Laida 0



Atestato Nr.:	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turinį vieneta	
	109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	K. Sankauskas			2018-09
A 1595	PV	L. Paulauskas			2018-09
A 1595	PDV	L. Paulauskas			2018-09
023423	Arch.	R. Baltramiejūnas			2018-09
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				
PP	UAB "Miesto loftai"				
Statybos darbų rūšis : Paprastas remontas Dalis: Architektūrinė					Laida
Fasadas 1 - 11 Tekstinis žymuo 18-102-PP- B011					0
					M1:150
					Lapas
					Lapų
					1
					1



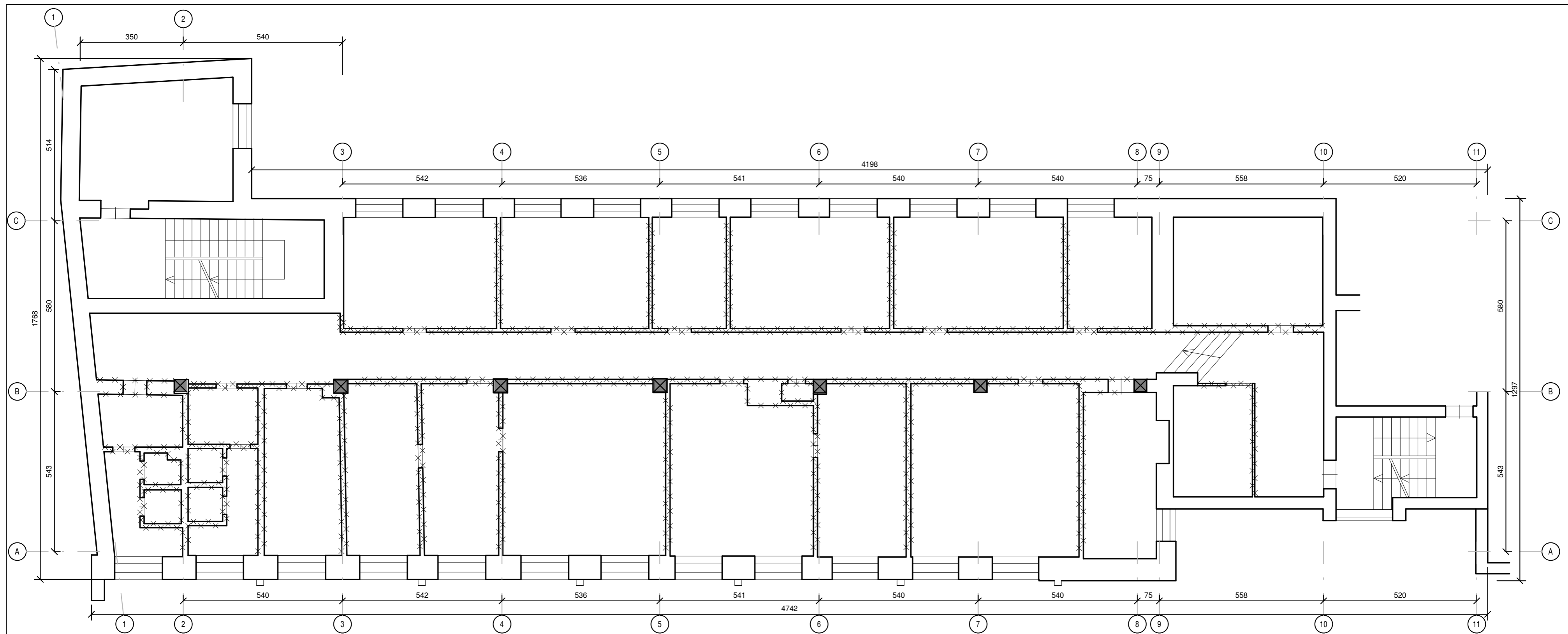
Atestato Nr.:	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<b>Statybos darbų rūšis:</b> Paprastas remontas	
	Direktorius	K. Sankauskas		2018-09	<b>Dalis:</b> Architektūrinė	
A 1595	PV	L. Paulauskas		2018-09	<b>Vizualizacija</b>	M1:100 Laida 0
A 1595	PDV	L. Paulauskas		2018-09		
023423	Arch.	R. Baltramiejūnas		2018-09		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo	Lapas 1
PP	UAB "Miesto loftai"					



Sutartinis sienų žymėjimas

	Esama siena
	Griaunama siena
	Naujai projektuojama siena (250mm)
	San. Mazgui naujai projektuojama siena (80mm)
	Polisterio esamas sluoksnis
	Naujas projektuojamas vatos sluoksnis

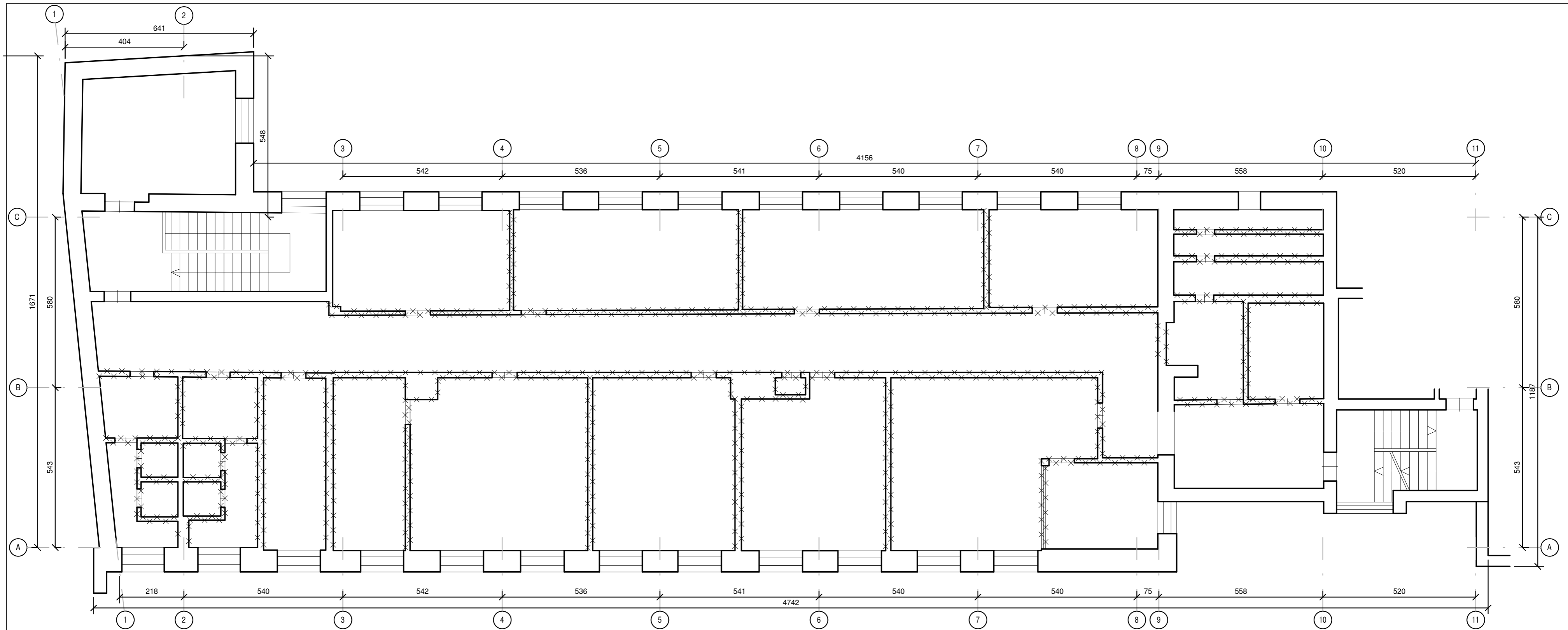
Atestato Nr.:	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turčinį vienėtą	
	109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas			2018-09
A 1595	PV	L. Paulauskas			2018-09
023423	PDV	L. Paulauskas			2018-09
	Arch.	R. Baltramiejūnas			2018-09
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				
PP	UAB "Miesto loftai"				
Statybos darbų rūšis: Paprastas remontas Dalis: Architektūrinė					Laida
Antro aukšto griaunamu sienų planas					M1:100
Tekstinis žymuo					Lapas
18-102-PP-B014					Lapų
					1
					1



Sutartinis sienų žymėjimas

	Esama siena
	Griaunama siena
	Naujai projektuojama siena (250mm)
	San. Mazgai naujai projektuojama siena (80mm)
	Polisterio esamas sluoksnis
	Naujas projektuojamas vatos sluoksnis

Atestato Nr.:	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą	
	109797	Pareigios	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas			2018-09
A 1595	PV	L. Paulauskas			2018-09
023423	PDV	L. Paulauskas			2018-09
	Arch.	R. Baltramiejūnas			2018-09
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				
PP	UAB "Miesto loftai"				
Stybos darbų rūšis: Paprastas remontas				Dalis: Architektūrinė	
Trečio aukšto griaunamų sienų planas				M1:100	Laida 0
Tekstinis žymuo				Lapas	Lapų
18-102-PP-B015				1	1



Sutartinis sienų žymėjimas

	Esama siena
	Griaunama siena
	Naujai projektuojama siena (250mm)
	San. Mazgui naujai projektuojama siena (80mm)
	Polisterio esamas sluoksnis
	Naujas projektuojamas vatos sluoksnis

Atestato Nr.:	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. 852610506			Projektas: Administracinio-gamybinio pastato Vytenio g. 50, Vilniuje, paprastojo remonto projektas, dalies pastato paskirtį keičiant į gyvenamąją ir suformuojant šešiasdešimt vieną turtinį vienetą	
	109797	Pareigios	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas		2018-09	<b>Statybos darbų rūšis:</b> Paprastasis remontas <b>Dalis:</b> Architektūrinė
A 1595	PV	L. Paulauskas		2018-09	
023423	Arch.	R. Baltramiejūnas		2018-09	<b>Ketvirto aukšto griaunamų sienų planas</b>
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				Tekstinis žymuo
PP	UAB "Miesto loftai"				Lapas
					Lapų
	18-102-PP-B016				1
					1