

Projekto Nr.	CLA-2024-07-06-PP
Projekto pavadinimas	GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASTATAS, VISMALIUKŲ G.34, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio adresas (statybos vieta)	VISMALIUKŲ G.34, VILNIUS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Naudojimo paskirtis	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Laida	0
Statytojas	UAB "INVESTAVIMO PROJEKTAI"
Projekto dalis	SA (STATINIO ARCHITEKTŪRA)

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“	Direktorius	ANTANAS DAGELIS		
	Statinio projekto vadovė/as	ANTANAS DAGELIS	2122	
	Statinio projekto dalies vadovė/as	JOVILĖ PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	2114	



Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. balandžio 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybinės laboratorijos pastatas, Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	* Iki 40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	* Iki 1.2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Pastato aukštis – iki 16 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Pastato sklype maksimali absoliutinė altitudė – iki 162.00 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Pastato aukštų skaičius – iki 2 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		<p>sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><u>Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</u></p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventurizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventurizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventurizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Planuojamas pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto bei praturtinti miestovaizdžio charakterį. Planuojant užstatymą būtina įvertinti urbanistinę, gamtinę aplinką ir planuojamą užstatymą sklandžiai integruoti į gretimybes.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija</p>
------	--	---

		<p>privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Formuojant užstatymo liniją atsižvelgti į esamą ir suprojektuotą sklypo užstatymą. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrisuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Siekti naujais sprendiniais užtikrinti kokybišką priklausomųjų želdynų kiekį. Pateikti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, patekimas į patalpas ir kiti sklypo elementai.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos</p>

		bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės: 50%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>* Leistini žemės sklypo užstatymo reglamentai taip pat turi būti proporcingai taikomi nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti žemės sklypo užstatymo reglamentus nuo viso sklypo bei užstatymo reglamentus nuo statytojo valdomos žemės sklypo dalies.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną VSM-1-2, kuriai yra taikomi tekstiniai reglamentai: 32,33,36. Sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatai.</p> <p>Rengiant projekto projektinius pasiūlymus įvertinti ir vadovautis Vilniaus miesto savivaldybėje statybos projektams taikomomis urbanistikos ir architektūros taisyklėmis <a href="https://pletra.vilnius.lt/10-architekturos-taisykliu/">https://pletra.vilnius.lt/10-architekturos-taisykliu/</a></p> <p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų sklypų savininkų sutikimus dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų, jeigu tokie sutikimai reikalingi. Atstumams pagrįsti, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Užtikrinti atitikimą STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimams.</p> <p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Formuoti proporcingas vidines žaliąsias kiemo erdves kokybiškam pastatų naudotojų, lankytojų naudojimui. Projektinius pasiūlymus papildyti norminiais automobilių stovėjimo vietų poreikių skaičiavimais.</p> <p>Vadovautis LR Ūkio ministro 2018-03-14 įsak. Nr. 4-</p>

		142 patvirtintu Vilniaus miesto inovacijų pramonės parko plėtros planu. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Pagrįsti, ar statytojas gali įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimus.
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Nurodyti buitinių atliekų surinkimo aikštes/vietas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius; vertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą bei jos plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir (ar) geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafiniėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamo pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų, bei aktualius pjūvius per teritoriją. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

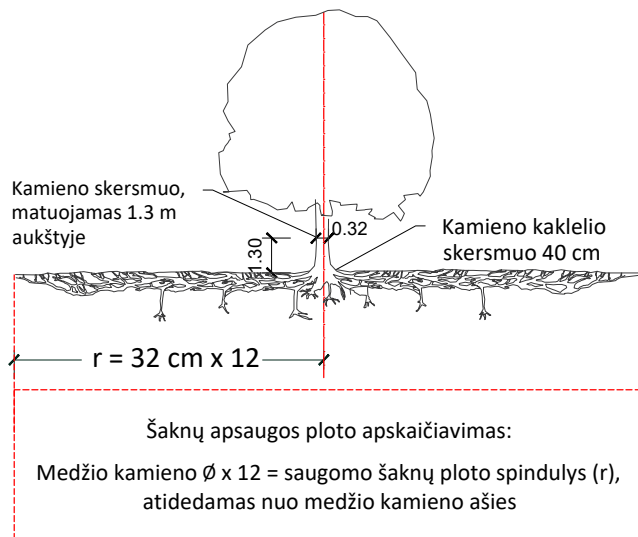
Gintarė Petkevičiūtė, gintare.petkeviciute@vilnius.lt,

Diana Liatkovskaitė, el. paštas diana.liatkovskaite@vilnius.lt

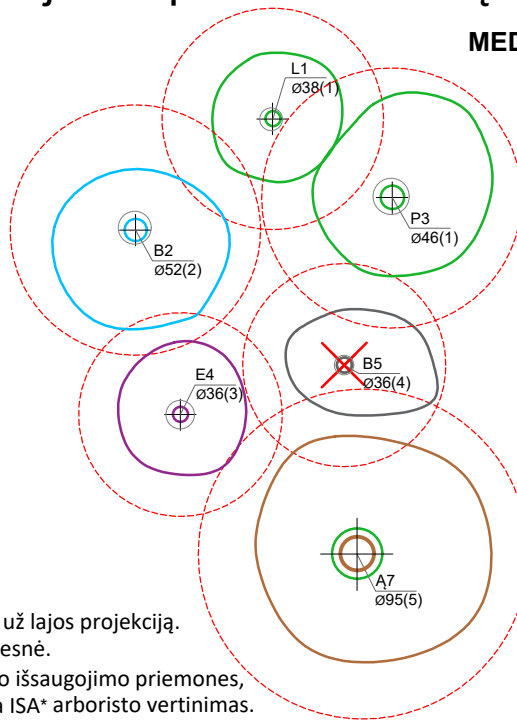
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio

sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

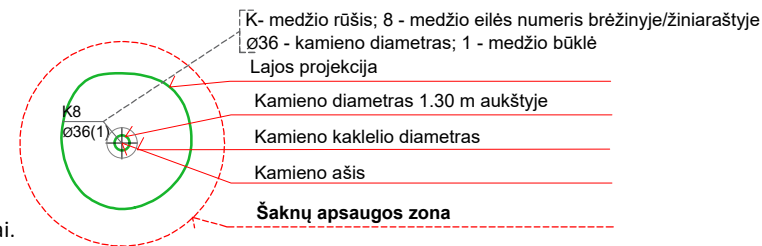


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO GAMYBINĖS LABARATORIJOS PASTATO, VISMALIUKŲ G. 34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTUI.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-26 Nr. A659-298/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-25 21:57:31 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-25 21:57:46 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-26 09:44:35)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-26 09:44:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	1	25	0

TURINYS

1. BENDROJI DALIS .....	3
1.1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ .....	3
1.2. SKLYPO DUOMENYS.....	3
2. ESAMA SITUACIJA .....	4
3. GRETIMYBĖS .....	6
4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI .....	7
4.1. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI .....	7
5. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS .....	9
5.1. TRANSPORTO RYŠIAI.....	9
5.2. PĖSČIŲJŲ SRAUTAI.....	9
5.3. FUNKCINĖ ĮVAIROVĖ.....	10
5.4. TERITORIJOS RELJEFAS.....	11
5.5. ESAMŲ MEDŽIŲ IR AUGMENIJOS ĮVERTINIMAS .....	11
6. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI .....	13
7. PROJEKTINIAI ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI .....	16
7.1. PASTATO FUNKCINĖS STRUKTŪROS APRAŠYMAS.....	17
8. TECHNINIAI STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI.....	17
9. TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI .....	18
9.1. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS .....	18
9.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.....	19
9.3. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS .....	19
9.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS .....	21
9.5. STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ.....	22
9.6. NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE .....	22
9.7. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS .....	23
10. INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS .....	24
11. STATINIO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS .....	24

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	2	25	0

## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

Statytojas	UAB "Investavimo projektai" Įmonės kodas 303387968 Vismaliukų g. 34A, Vilnius Tel. +37065545561
Statytojo įgaliotas atstovas	Edvardas Charžauskas Tel. +37065545561
Gen. Projektuotojas	UAB „Cloud architektai“ Lydos g.4-63, Vilnius, LT-01133 Vadovas: Antanas Dagelis Tel. +370 68790 457 E-paštas <a href="mailto:info@cloudarchitektai.lt">info@cloudarchitektai.lt</a>
Projekto pavadinimas	Gamybinės laboratorijos pastatas, Vismaliukų g.34, Vilnius, Statybos projektas
Statybos adresas	Vismaliukų g.34, Vilnius
Statybos rūšis (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")	Nauja statyba
Statinio paskirtis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Gamybinės laboratorijos pastatas
Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Ypatingasis statinys
Projekto rengimo etapai	Projektiniai pasiūlymai

### 1.2. SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	0101/0007:2471 Vilniaus m. k.v.
Registro tipas	Žemės sklypas su statiniais
Žemės sklypo registro numeris	44/2086117
Unikalus daikto numeris	4400-4376-2041
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	22.7136 ha
Kelių plotas	1.5937 ha
Užstatyta teritorija	21.1199 ha
Nuosavybė - savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555
Juridiniai faktai	Sudaryta subnuomos sutartis

	Subnuomininkas – UAB "Investavimo projektai", a.k.303387968
--	--

	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1.1.	Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
1.2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
1.3.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
1.1.	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
1.2.	Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

## 2. ESAMA SITUACIJA

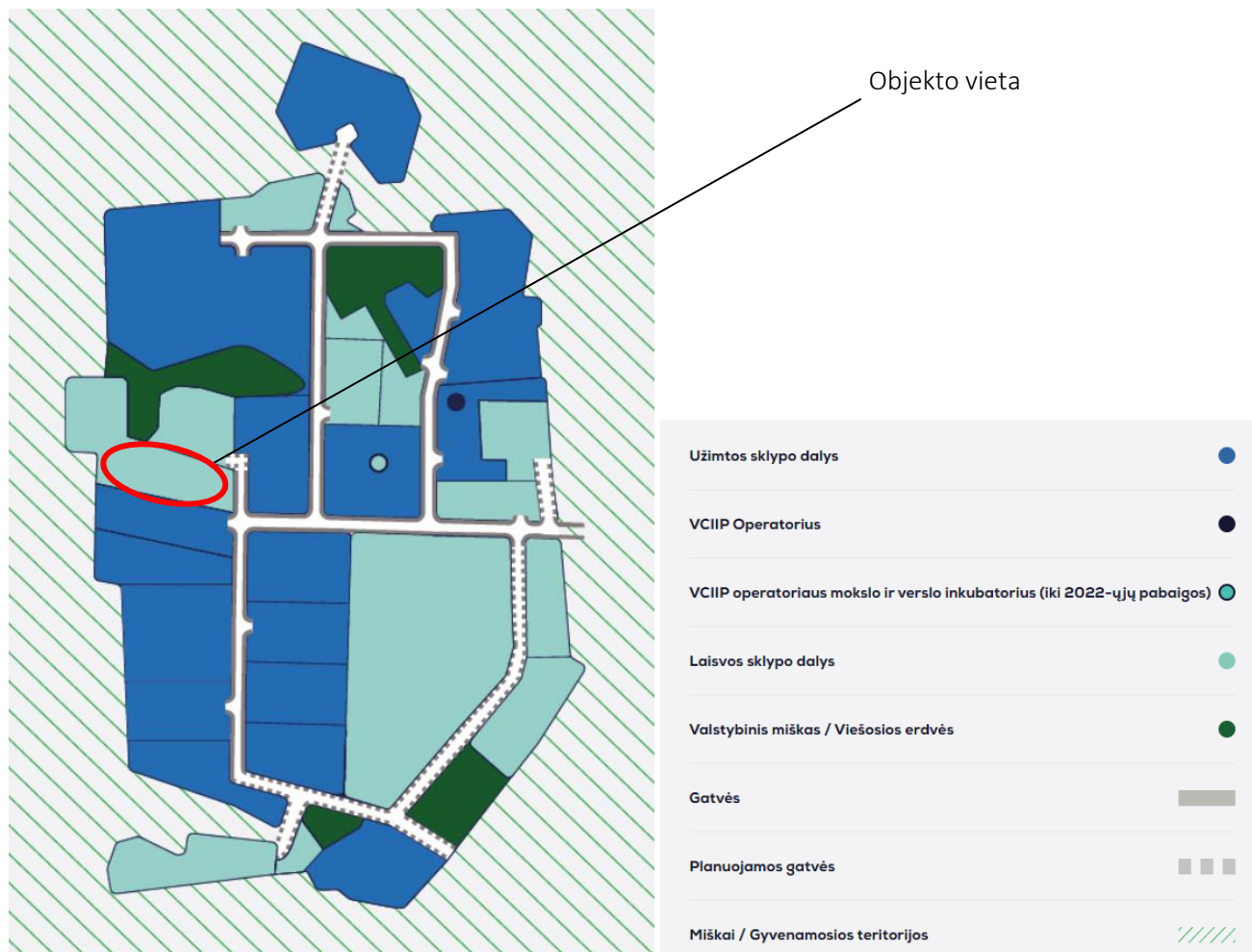


Pav.01 žemės sklypo Vismaliukų g.34, Vilnius, vieta

Nagrinėjama teritorija yra Antakalnio seniūnijoje, buvusi krašto apsaugos tikslams skirta teritorija – poligonas Kairėnuose, šiaurės rytinėje miesto dalyje, 3km į rytus nuo Nemenčinės plento, prie Veržuvos upelio. Dalį teritorijos užima valstybinės reikšmės miškai. Sklypas gan gerai pasiekiamas iš miesto centro ir oro uosto magistraliniais keliais.

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	4	25	0

LR nutarimu "Dėl projektų grupės "Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas" ir "Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas" pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu" 2015-12-23 Nr.1411, [..], teritorijoje kuriamas Vilniaus miesto inovacijų pramonės parkas, kurio tikslas – stiprinti Lietuvos inovacijų sistemą, siekiant pritraukti užsienio investuotojus ir didinti šalies aukštųjų technologijų įmonių konkurencingumą, sukuriant infrastruktūrą ir komunikacijas. Dėl to sklypas suskaidytas ir subnuojamas dalimis skirtingiems investuotojams, didelės dalis teritorijos jau yra užimta.



Pav.02 VCIIP teritorija (informacijos šaltinis <https://vciiip.lt/lokacija/>)

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. 2020-12-30d. Sutartimi Nr. VMIPP-SUB-05, iki 2066-12-31 sudaryta žemės subnuomos sutartis, kuria remiantis Operatorius subnuomojo Investuotojui, UAB „Investavimo projektai“ Parke esančio valstybinės žemės sklypo dalį. Subnuojamos sklypo dalies plotas – 4930m<sup>2</sup>.

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	5	25	0

### 3. GRETIMYBĖS

Planuojamas kvartalas yra sparčiai vystomas. Subnuomos sutartis sudaryta su daugeliu įmonių, vystomi skirtingi projektai visame sklype. Dominuoja gamybinės, sandėliavimo ir mokslo paskirties pastatai.

Artimiausias, pietinėje pusėje stovi laboratorijos pastatas, rytinėje pusėje numatyta gamybos ir pramonės paskirties pastato statyba.



Pav. 03 Planuojama teritorija su gretimybėmis

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	6	25	0














#### 4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

##### 4.1. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI



Objekto vieta

###### SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Vilniaus m. savivaldybės ribos
-  Vilniaus m. seniūnijos ribos
-  Saugomos gamtinės teritorijos
-  Valstybinės reikšmės miškas
- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
- Gyvenamoji zona:**
-  Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
-  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
-  Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
-  Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:**
-  Pagrindinio centro zona
-  Miesto dalies centro zona
-  Specializuotų kompleksų zona
-  Paslaugų zona
-  Sodininkų bendrijų zona
-  Pramonės ir sandėliavimo zona

Pav.06 Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka (informacijos šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>)

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	7	25	0

Kvartalo numeris	VSM-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	VSM-1-2
Funkcinės zonos tipas	Pramonės ir sandėliavimo zona
Teritorijos naudojimo tipas	PR;TI;PA
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	P;I1;S;I2;K;B;E;R
Funkcinės zonos plotas, ha	280669
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
Užstatymo tipas	lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.2
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5000
Tekstinio reglamento Nr.	32;33;36
Tekstinis reglamentas	32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	13
Seniūnija	Antakalnio

Sklypas yra pramonės ir sandėliavimo zonoje, kur maksimalus leidžiamas pastatų aukštis – 16 metrų nuo žemės paviršiaus, arba iki keturių aukštų.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1.2, užstatymo tankis – 40%.

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	8	25	0

## 5. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Nagrinėjama teritorija yra Aantakalnio seniūnijoje, šiaurės rytinėje miesto dalyje, 3km į rytus nuo Nemenčinės plento, prie Veržuvos upelio. Teritorija neužstatyta, želdinių taip pat nėra.

### 5.1. TRANSPORTO RYŠIAI

Sklypo vidinė susisiekimo infrastruktūra yra išvystyta, įrengtas ir eksploatuojamas sklypo vidaus kelias, privesti magistraliniai inžineriniai tinklai. Kelio atkarpa įrengta pro planuojamą teritoriją. Sklypą kerta D kategorijos Vismaliukų gatvė, yra patvirtintos gatvių raudonosios linijos.



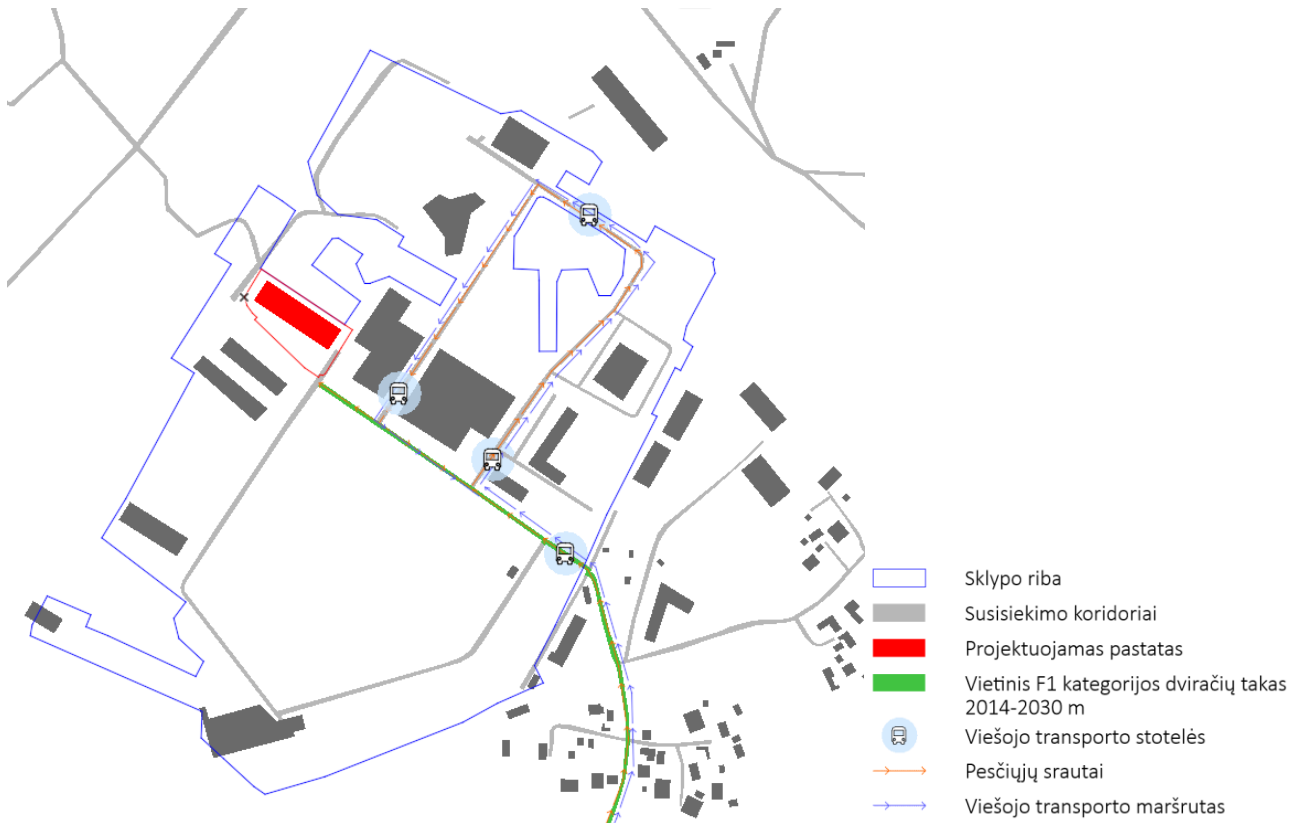
Pav. 05 Gatvių kategorijos (informacijos šaltinis <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>)

### 5.2. PĖSČIŲJŲ SRAUTAI

Teritorija yra nutolusi nuo miesto centro, pėstieji atvyks viešuoju transportu. Sklype yra keturios autobusų stotelės, Vismaliukų gatvėje. Artimiausia stotelė nuo projektuojamos sklypo dalies nutolusi apie 115 metrų atstumu.

Sklype dviračių takų nėra. Remiantis Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano sprendiniais, sklype numatyta įrengti Vietinino F1 kategorijos dviračių tako atkarpą 2014-2030m.

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	9	25	0



Pav.11 Pėsčiųjų, dviračių ir viešojo transporto infrastruktūra

### 5.3. FUNKCINĖ ĮVAIROVĖ

Remiantis LR nutarimu „Dėl projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu, teritorija skirta inovatyvių smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių, mokslo institucijų ar jų filialų plėtrai. Taigi, teritorijoje dominuoja gamybos ir pramonės paskirties, mokslo paskirties pastatai.

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	10	25	0



Pav. 04 Teritorijos funkcinė schema

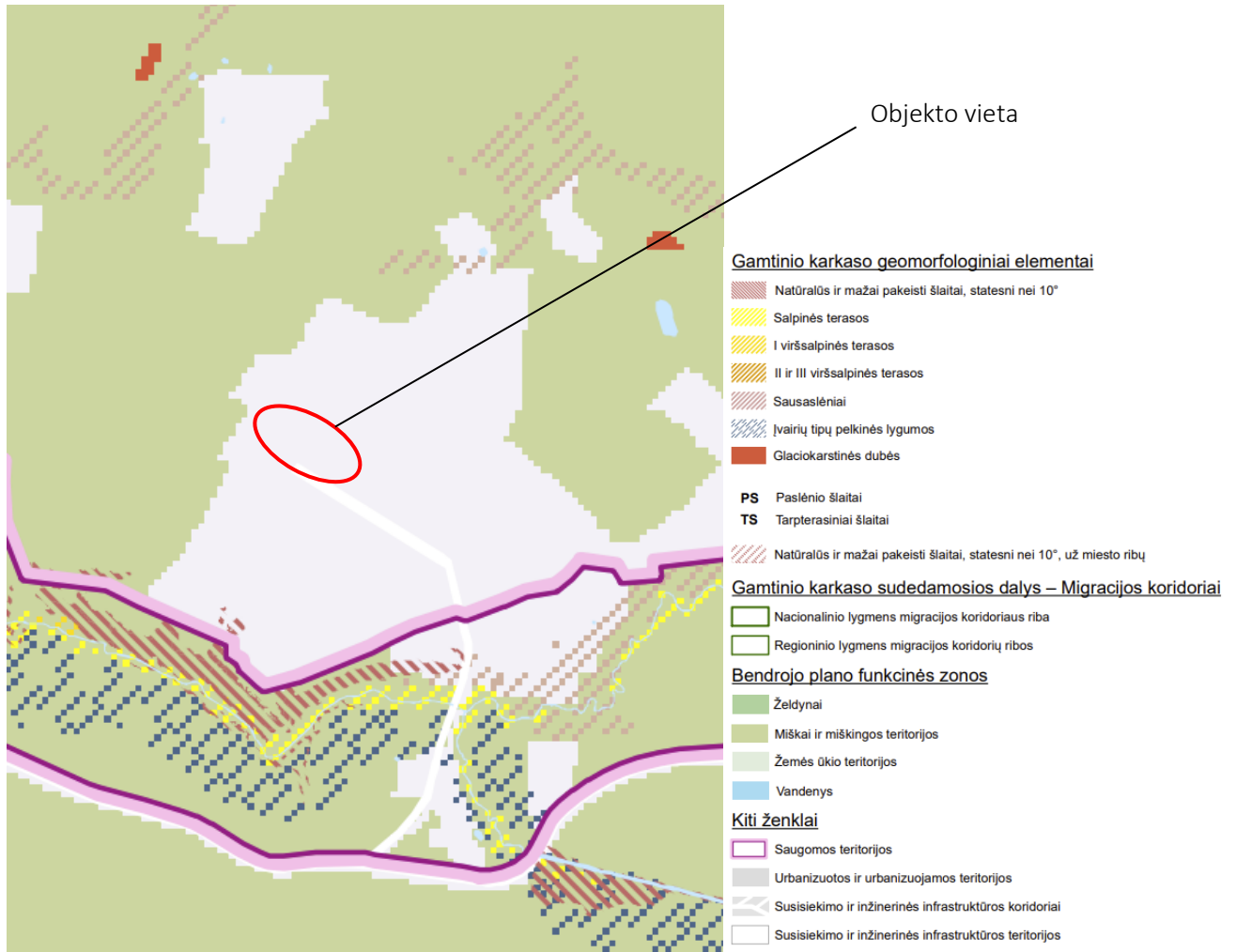
#### 5.4. TERITORIJOS RELJEFAS

Teritorijos reljefas planuojamo objekto vietoje svyruoja nuo 144.02 vakarinėje pusėje, iki 145.41 rytinėje pusėje. Aukščių skirtumas planuojamo objekto zonoje – 1,39m.

#### 5.5. ESAMŲ MEDŽIŲ IR AUGMENIJOS ĮVERTINIMAS

Teritorija yra Antakalnio seniūnijoje, prie Veržuvos upelio. Dalį teritorijos užima valstybinės reikšmės miškai. Pietinėje teritorijos dalyje sklypas ribojasi su Veržuvos hidrografinio draustinio natūraliais ir mažai pakeistais šlaitais, kurie statesni nei 10°, tačiau šiuo projektu planuojama sklypo dalis yra šiauriai, su draustiniu nesiriboja.

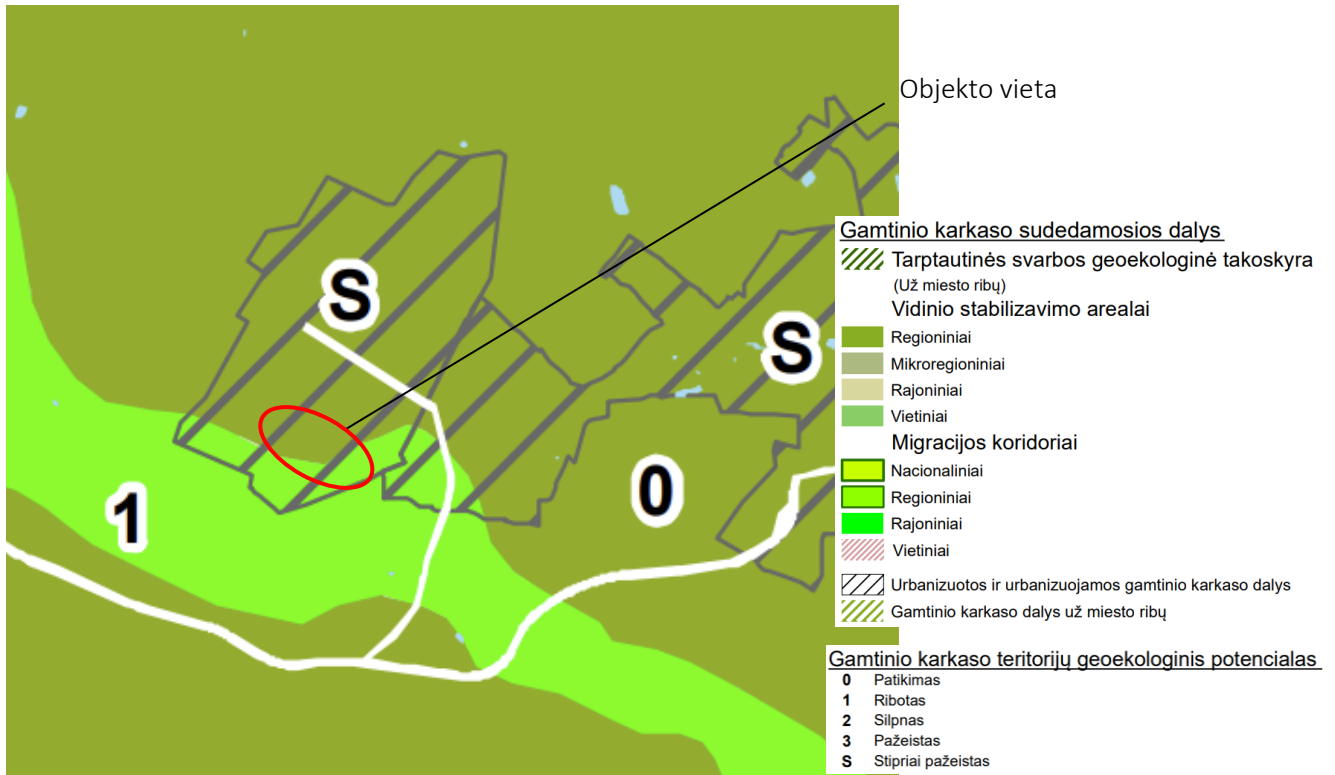
CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	11	25	0



Pav.13 Vilniaus miesto savivaldybės geomorfologinių gamtinio karkaso elementų žemėlapis (informacijos šaltinis <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/04/02.-Geomorfologiniai-gamtinio-karkaso-elementai-2021-03-18-l-dalis.pdf> )

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso schema, visas planuojamos teritorijos sklypas patenka į stipriai pažeisto geoekologinio potencialo zoną. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priede nurodytos priklausomųjų želdynų plotų normos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose – 10%, stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo\* teritorijose šis plotas turi būti padidintas iki **20%**.

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	12	25	0



Pav.14 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso schemos ištrauka

Planuojamoje sklypo dalyje yra 4 medžiai: vienas beržas ir trys eglės. Medžiai išsaugomi.

## 6. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Teritorijoje įrengtas asfaltuotas kelias su šaligatviais, sklypas lengvai pasiekiamas iš Nemenčinės plento tiek autobusu, tiek automobiliu. Į projektuojamą teritoriją yra numatomas įvažiavimas iš Vismaliukų gatvės sklypo viduje. Priešais pastatą projektuojama antžeminė automobilių aikštelė.

### UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMAS, UŽTIKRINANT ŽMONIŲ SRAUTŲ JUDUMĄ IR PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ PRIEINAMUMĄ

Teritorijos suplanavimas rengiamas siekiant užtikrinti kuo geresnį žmonių srautų judumą ir objektų prieinamumą žmonėms su negalia.

Visi įėjimai į pastatą numatomi be pandusų ir nuožulnų. Atstumas nuo automobilių stovėjimo vietų iki tolimiausio įėjimo į pastatą neviršija 22 metrų.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos arčiausiai arčiausiai įėjimų. Šalia visų ŽN pritaikytų automobilių vietų numatoma 1500mm pločio išlipimo aikštelė. Projektuojamos A ir B tipo stovėjimo vietos.



CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	13	25	0

### SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI





Sklypo apželdinimas projektuojamas atsižvelgiant į supančios teritorijos pobūdį, kaip žinia, sklypas iš visų pusių apsuptas valstybinio miško. Planuojama teritorijos dalis taip pat ribojasi su mišku iš šiaurinės ir vakarinės pusės, šiek tiek izoliuota nuo likusio Parko.

Kadangi yra numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, ji projektuojama su medžiais, numatant želdinių tarpus kas penkias vietas, užtikrinant sodinukui reikalingą plotą. Projektuojami aukštaūgių rūšių medžiai: tarp automobilių stovėjimo vietų, sklypo dalies pietinėje pusėje, vizualiai atskiriant esamą ir projektuojamą pastatus. Tarp medžių numatomos zonos krūmų masyvams.

### SIŪLOMOS ŽELDINIŲ RŪŠYS:

Augalo pavadinimas	Augalo paveikslėlis	Augalo aprašas (dydis, augimo sąlygos, pagrindinės dekoratyvinės savybės)
Paprastasis klevas / Acer rubrum		15-20 m aukščio iki 8-10 m pločio, kiaušiniškos formos laja tinkamas miesto medis. Atsparus oro užterštumui, sausrui ir karščiui. Žydi balandžio mėn., rudenė lapai geltonuoja.
Juodoji pušis / Pinus nigra		Sparčiai auga 10-40 metais. Visžalio medžio laja kūgiška, vėliau ritiniška, senos gali būti skėtiška arba netaisyklinga. Mėgsta šviesą, dirvožemiui nereiklus, auga sausuose smėlynuose ir pelkėse, šaknys ilgos ir gilios, atsparus vėjovartai ir šalčiams. Jauni auga sparčiai, vėliau – lėtai.

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	14	25	0

<p>Didžialapė liepa / Tylia platyphylos</p>		<p>Sparčiai auganti liepų rūšis, galinti pasiekti apie 40 m. aukštį ir apie 25 m. plotį. Išskirtinis šio medžio bruožas - dideli ir platūs lapai, kurių ilgis gali būti 6-15 cm. Lapai sodriai žalios spalvos, blizgūs. Žiedeliai nedideli, kvepiantys, pražysta keliomis dienomis anksčiau už mažalapę liepą. Žydi birželio mėn. pabaigoje - liepos mėn. Geriausiai auga derlingoje, gerai drėkinamoje, bet neužmirkusioje dirvoje. Šviesiamėgė, bet gali augti ir daliniame šešėlyje. Liepos turi galingą šaknų sistemą, todėl gali augti labai vėjuotose vietose.</p> <p>Didžialapės liepos yra atsparesnės ligoms už mažalapės liepas, nebijo šalčių. Labai gerai pakenčia karpymą ir ilgai išlaiko jai suteiktą formą.</p>
<p>Raudonoji sedula / Cornus sanguinea MIDWINTER FIRE</p>		<p>Aukštis 1,5-1,8 m. Dekoratyvus, tankiomis vertikaliomis šakomis augalas, žydintis baltais žiedais V-VI mėn., iš kurių formuojasi melsvai baltos uogos. Žiemą džiugina įspūdingomis ryškiai geltonomis šakomis su raudonomis viršūnėmis.</p> <p>Nereiklus dirvožemiui, vietai, puikiai tinka auginti pavieniui ir grupėmis, gyvatvorėms formuoti.</p>
<p>Palaipinė sedula / Cornus sericea KESLEYI</p>		<p>Kompaktiškas žemaūgis krūmas iki 1 metro aukščio. Lapai sodriai žali, rudenį - geltoni, raudoni. Nukritus lapams lieka ryškiai raudonos šakos. Žydi gegužės - birželio mėnesiais. Toleruoja trumpalaikius dirvožemio užmirkimus</p>
<p>Pašiaušėlinė soruolė / Pennisetum alopecuroides HAMELN</p>		<p>Užauga iki 50 cm aukščio. Žydi VIII-X mėn šviesiais, balkšvais žiedynais, primenančiais švelnias uodegėles. Patinka saulėta ar pusiau saulėta vieta. Nereikli dirvai. Gražiai atrodo rudenį, keičia lapų spalvą į oranžinę.</p>

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	15	25	0

## SKLYPO DANGOS

Vengiant didelių nelaidžių dangų plotų važiuojamajai daliai numatoma trinkelų danga, o pastato perimetru projektuojama skaldos nuogrinda. Automobilių vietose – aždūrių trinkelų dangos, siekiant padidinti natūralią lietaus vandens infiltraciją į gruntą.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės: 50%. Kadangi sklypo dalyje susidaro didesnis nelaidžių dangų plotas, techninio projekto metu reikės numatyti kompensacines priemones, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Lietaus surinkimas projektuojamas gelžbetoniniais latakais į šulinius. Vanduo iš sklypo negali patekti į aplinkines teritorijas.

## ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Susidarančios buitinės atliekos surenkamos ir rūšiuojamos vietoje, sklype numatytoje atliekų surinkimo aikštelėje. Aikštelė numatoma rytinėje sklypo dalyje, patogiam aptarnavimui iš gatvės pusės. Atliekų išvežimas organizuojamas sudarius sutartį su komunalinio aptarnavimo įmone.

## GAISRINĖS SAUGOS TERITORIJOJE SPRENDINIAI

Gaisrinio automobilio privažiavimas iki planuojamo sklypo užtikrinamas esamais keliais. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas iš gatvės rytinėje pusėje ir iš vidinio kiemo, iš pietinės pastato pusės. Privažiavimo keliai ne siauresni, kaip 3,5m pločio.

## 7. PROJEKTINIAI ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai atitinka formuojamą urbanistinį kontekstą. Aplinkui planuojami 1-4 aukštų pastatai. Kolkas teritorija dar nėra tankiai užstatyta, tačiau tiek esami, tiek projektuojami statiniai formuoja gatvės išklotinę, prisiriša prie gatvių tinklo, nors ir nesuformuoja uždaro gatvės perimetro.

Projektuojamas pastatas – vieno aukšto su antresole, stačiakampio plano. Atvažiuojant į sklypą pastatas geriausiai bus apžvelgiamas iš rytinės ir pietinės pusės, dėl to čia ir yra numatomi pagrindiniai įėjimai, o pastato administracinės ir ekspozicijų patalpos orientuojamos pietų kryptimi, į vidinį kiemą.

Priešais pastatą projektuojama antžeminė automobilių aikštelė, bei aptarnaujančio transporto privažiavimai prie jo, įgilinant juos pastato tūryje. Taip suformuojama fasado proporcija: įgilinti tūrio segmentai suskaido pastatą, o fasado apdailos elementais: skardos lankstiniais ir perforuotos skardos lakštais suskaidymas dar labiau susmulkinamas, suteikiant fasadui vientisą ritmiką.

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	16	25	0



Pav.14 Fasado medžiagiškumas

## 7.1. PASTATO FUNKCINĖS STRUKTŪROS APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas vieno aukšto su antresole, sudarytas iš šešių segmentų. Kiekviename segmente numatyta gamybinė, ekspozicinė ir administracinė zona. Pagrindiniai įėjimai į patalpas (ir lankytojų, ir darbuotojų) projektuojami per ekspozicines patalpas, iš kur darbuotojai patenka į administracines patalpas antresolėje, arba gamybines patalpas pirmame aukšte. Prekių pristatymas numatytas tiesiai į kiekvieną gamybinę patalpą. Siekiant universaliai išnaudoti pastatą jo eksploataavimo laikotarpį numatyta galimybė pagal poreikį patalpas apjungti.

Remiantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 1.3.p visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui [4.17]) (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių reikalinga įrengti priedangos patalpas. Kadangi planuojamame pastate bus iki 100 žmonių, priedangos patalpos nenumatomos.

## 8. TECHNINIAI STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI

Techniniai rodikliai:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I SKYRIUS</b>				
<b>ŽEMĖS SKLYPAS VISMALIUKŲ G.34, VILNIUS</b>				
	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	227136	

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	17	25	0

	Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,01	
	Sklypo užstatymo tankis	%	0,865	
1.	<b>Sklypo dalis</b>			
1.1.	Sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup>	4930	
1.2.	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	Koef.	0,46	BP leidžiama – koef. 1.2
1.3.	Sklypo dalies užstatymo tankis	%	39,84	BP leidžiama – 40%
2.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	26	
3.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	10	
4.	Apželdintas sklypo dalies plotas	%	25,44	
<b>II SKYRIUS</b>				
<b>PASTATAI</b>				
<b>GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS</b>				
1.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2256,58	
2.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1964,20	
3.	Aukštų skaičius*	Vnt.	1 su antresole	
4.	Pastato aukštis*	m altitudė, m	9,02 +153,800	BP leidžiama 16,0m
5.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
<b>V SKYRIUS</b>				
<b>KITI STATINIAI</b>				
1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	1640,00	II grupės nesudėtingasis statinys

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

## 9. TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Pateikiami skaičiavimai, pagrindžiantys techninius rodiklius.

### 9.1. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankis apskaičiuojamas: (Statinių užstatymas / Sklypo plotas) \* 100 %

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	18	25	0

Sklypo užstatymo tankis:  $1964,20 / 227136 * 100\% = 0,865\%$

Sklypo dalies užstatymo tankis:  $1964,20/4930 * 100\% = 39,84\%$

## 9.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo intensyvumas apskaičiuojamas:  $\text{Statinių bendras plotas} / \text{Sklypo plotas} * 100\%$

Sklypo užstatymo intensyvumas:  $2256,58 / 227136 = 0,01$

Sklypo dalies užstatymo intensyvumas:  $2256,58 / 4930 = 0,46$

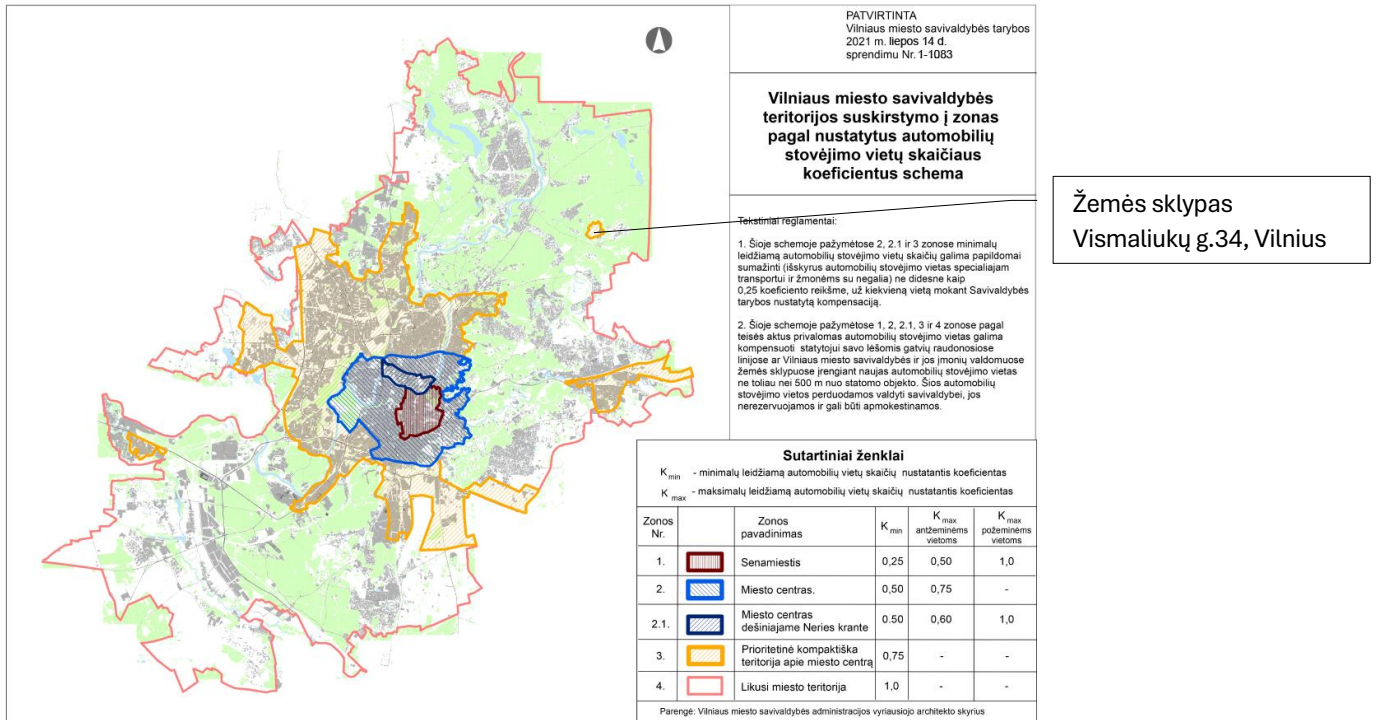
## 9.3. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

1.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto
2.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083, kurio metu patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“.

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	19	25	0



Pav.27 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Sklypas Vismaliukų g.34, Vilnius, patenka į 3 zoną „Prioritėtinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą“. Šioje teritorijoje taikomas minimalus leidžiamas automobilių stovėjimo koeficientas 0,75.

Minimalus automobilių poreikis:

Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis STR. 2.06.04:2014, vnt.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos koeficientų schema, vnt.
<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS</b>			
Gamybos paskirties darbo patalpų plotas	1328.27	13	10
Administracinių patalpų pagrindinis plotas	537.20	22	16
<b>BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS</b>			<b>26VT.</b>

Sklypo dalies antžeminėje aikštelėje projektuojamos 26 vietos, kas patenkina automobilių stovėjimo vietų poreikį.

## ELEKTROMOBILIŲ VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107<sup>1</sup> p. Reikalavimais, ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Pastato antžeminėje automobilių aikštelėje numatomos 5 stovėjimo vietos su įprastos galios įkrovimo prieiga.

## POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Statinių prieinamumas“ minimalus žmonių su negalia stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Sklypo dalies 1.1 požeminėje aikštelėje projektuojamos 72 automobilių vietos, iš kurių 3 vietos pritaikytos žmonėms su negalia. 1 iš šių vietų yra A tipo. Dėl riboto parkingo aukščio A tipo vieta projektuojama vakarinėje automobilių aikštelės dalyje.

Sklypo antžeminėje dalyje automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, tačiau projektuojama 12 išlaipinimo stotelių ir pietinės pastato pusės.

## 9.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelės reikalavimais, gamybos ir pramonės paskirties pastatui reikalingas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 500 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto. Pastato pagrindinis plotas – 1328.27m<sup>2</sup>, reikalingos dviračių statymo vietos – 3 vietos.

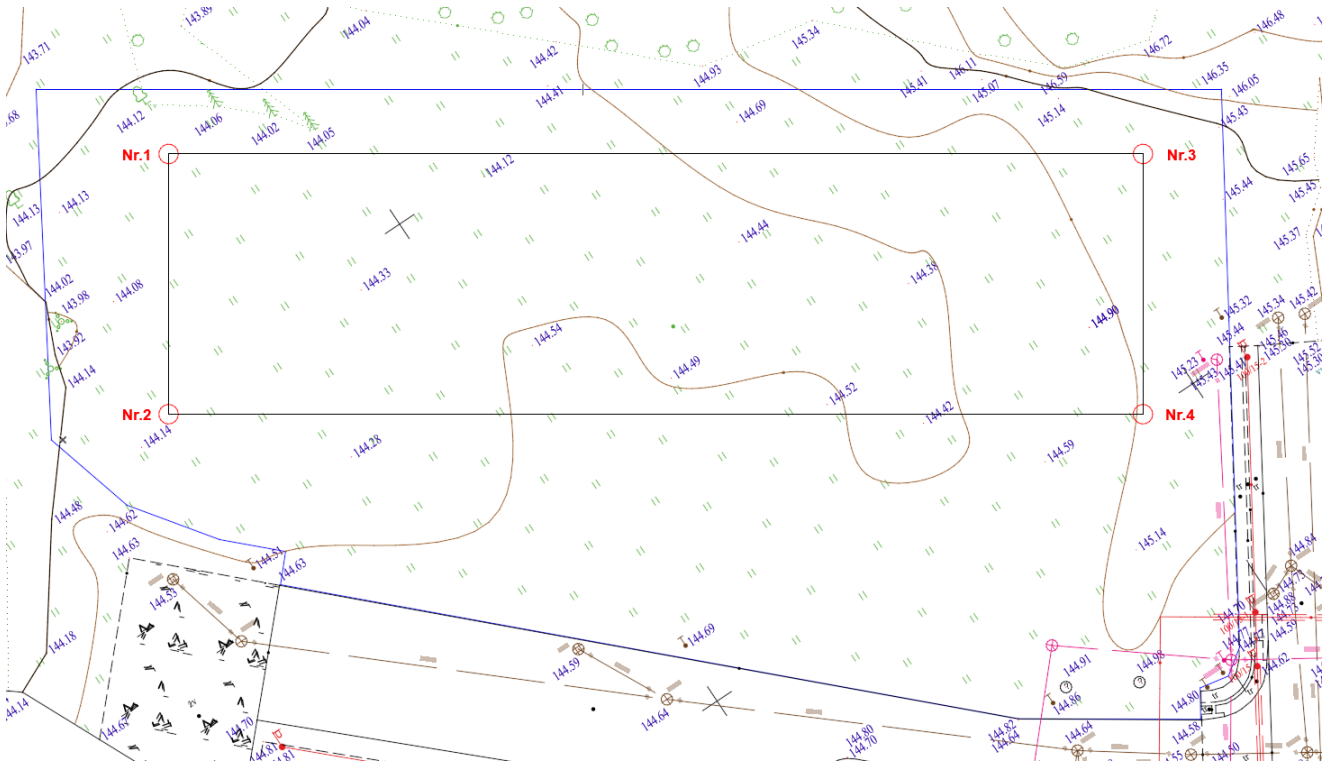
Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	21	25	0

rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. Sklype prie pastato projektuojami dviračių stovai dešimčiai dviračių.

## 9.5. STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ

Vidutinė žemės paviršiaus altitudė apibrėžiama, kaip žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė. Vidutinė altitudė nustatoma, kaip pastato kampų altitudžių aritmetinis vidurkis.



Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė:

Nr.1 – 144.12m;

Nr.2 – 144.14m;

Nr.3 – 145.43m;

Nr.4 – 145.43m;

Vidutinė altitudė – **144.78m**.

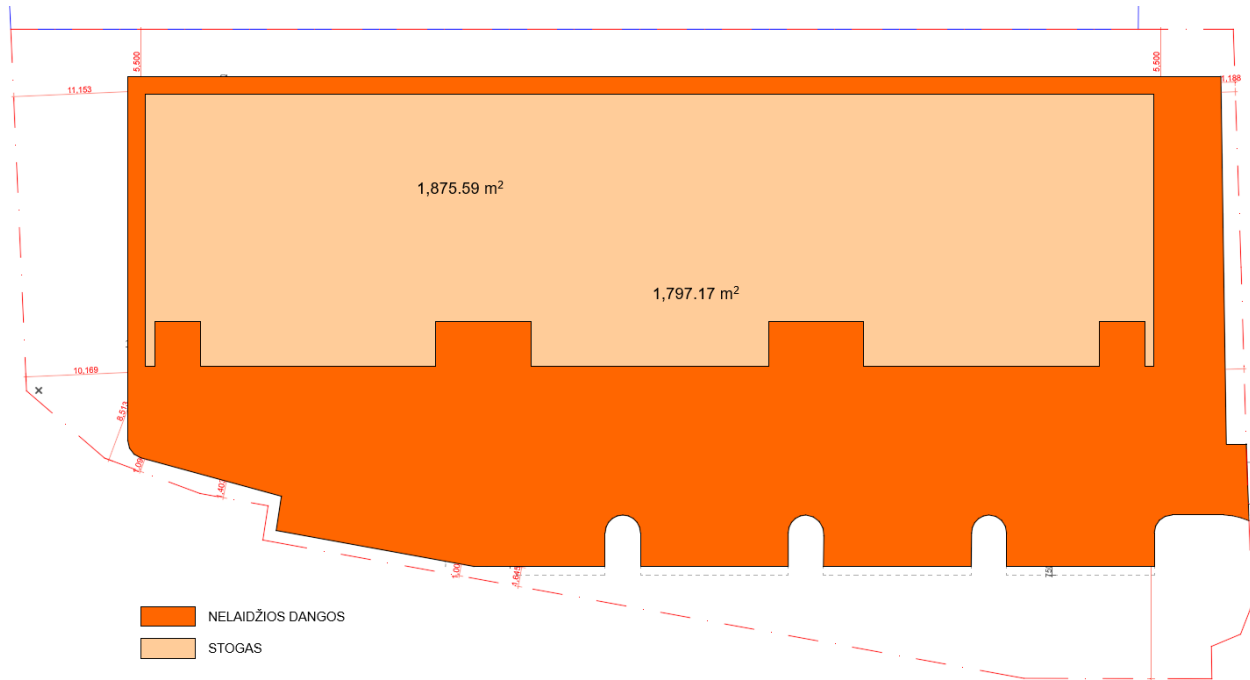
## 9.6. NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamuoju raštu: „Maksimalus nelaidžių dangų plotas – didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	22	25	0

investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės);“

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje 2024-09-26 Nr. A659-298/24(2.15.2.59E-ARC) nurodytas rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc.



Pav.28 Sklypo nelaidžių dangų schema

Bendras sklypo plotas - 227136m<sup>2</sup>; Projektuojamos sklypo dalies plotas - 4930m<sup>2</sup>.

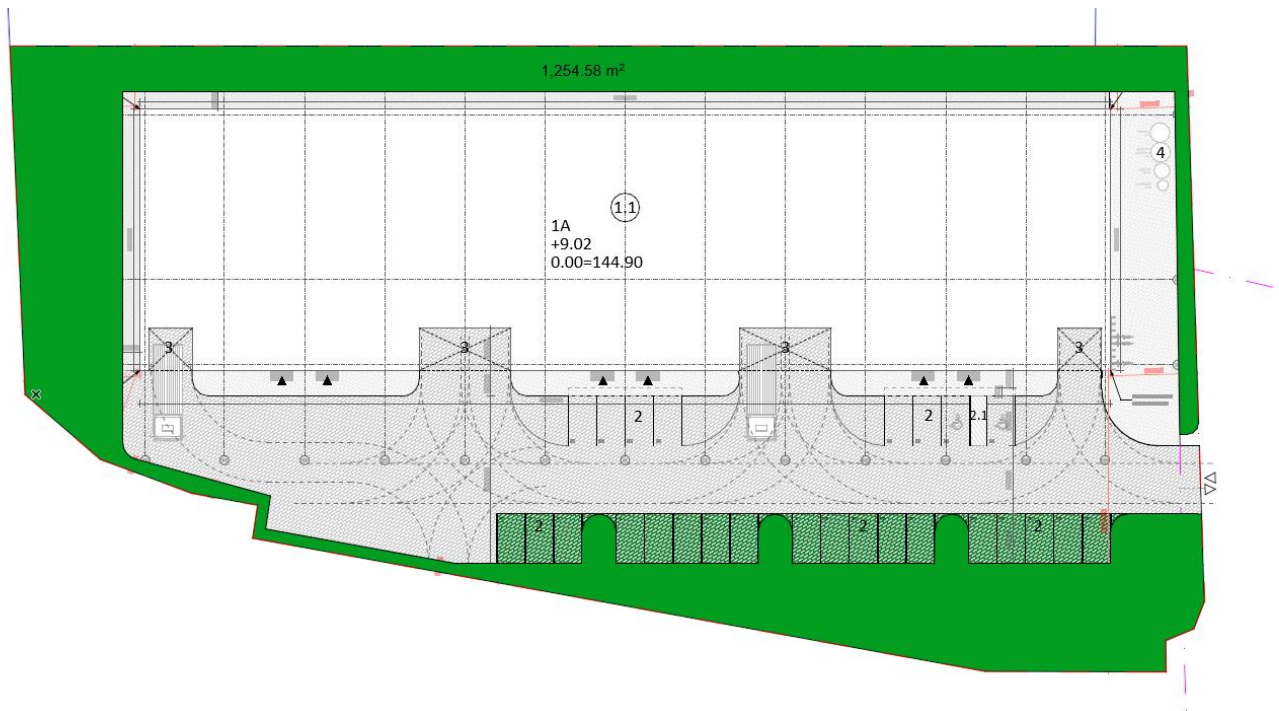
Nelaidžių dangų plotas – 3672,76m<sup>2</sup>, kas sudaro 74,50% sklypo dalies ploto ir 1,62% sklypo ploto. Atsižvelgiant į tai, kad viršijamas projektinių pasiūlymų užduotyje nurodytas sąlyginis nelaidžių dangų kiekis, techninio projekto metu turės būti numatomos kompensacinės priemonės.

## 9.7. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso schema, visas planuojamos teritorijos sklypas patenka į stipriai pažeisto geoekologinio potencialo zoną. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priede nurodytos priklausomųjų želdynų plotų normos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose – 10%, stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo\* teritorijose šis plotas turi būti padidintas iki 20%.

Planuojamos teritorijos plotas – 4930m<sup>2</sup>, dėl to reikalinga užtikrinti 986,0m<sup>2</sup> želdynų ploto. Projektiniai sprendiniai numatomas želdynų plotas sklypo dalyje – 1254,58m<sup>2</sup>, kas sudaro 25,44% sklypo dalies ploto.

CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	23	25	0



Pav.29 Sklypo apželdinimo schema

## 10. INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS

Nauji energijos poreikiai, bus patenkinti vadovaujantis komunalinių paslaugų teikėjų išduotomis sąlygomis. Planuojami prisijungimai prie miesto elektros, nuotekų ir šilumos tinklų, įvadų patalpos pastate suplanuotos pirmame aukšte.

Nuotekų užteršimo buitinių arba paviršinių nuotekų sistemose atvejams numatoma įrengti vietinius vandens valymo įrenginius, atitinkančius išduotų techninių sąlygų, standartų ir taisyklių reikalavimus. Lietaus vanduo iš gatvės surinkimo šulinių ir latakų nukreipiamas į lietaus vandens kolektorius ir tada į lietaus vandens kanalizacijos sistemą. Lietaus vanduo surenkamas pagal taisykles dėl nešvaraus nutekamojo vandens ir atitinkamų kompetentingų institucijų išduotas technines sąlygas.

## 11. STATINIO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Pastato laiknėsios konstrukcijos turi būti parenkamos remiantis skaičiavimais ir sklypo inžinerinių geotechninių ir geologinių tyrimų duomenimis. Vengiama naudoti kenksmingas statybines medžiagas ir procesus, siejamus su neigiamu poveikiu žmonių sveikatai. Numatomos galimybės sumažinti atliekų skaičių ir jas perdirbti objektų eksploatavimo etape, sudaroma galimybė padidinti atliekų surinkimo ir išvežimo veiksmingumą ir našumą, optimizuojamas techninės priežiūros procesas, kad būtų užtikrintas didžiausias priežiūros našumas.

Rengiant projektinius pasiūlymus išnagrinėtos galimybės naudoti surenkamas gelžbetonines kolonų ir perdangų konstrukcijas, o stogui – metalinė sanvarinė konstrukcija.

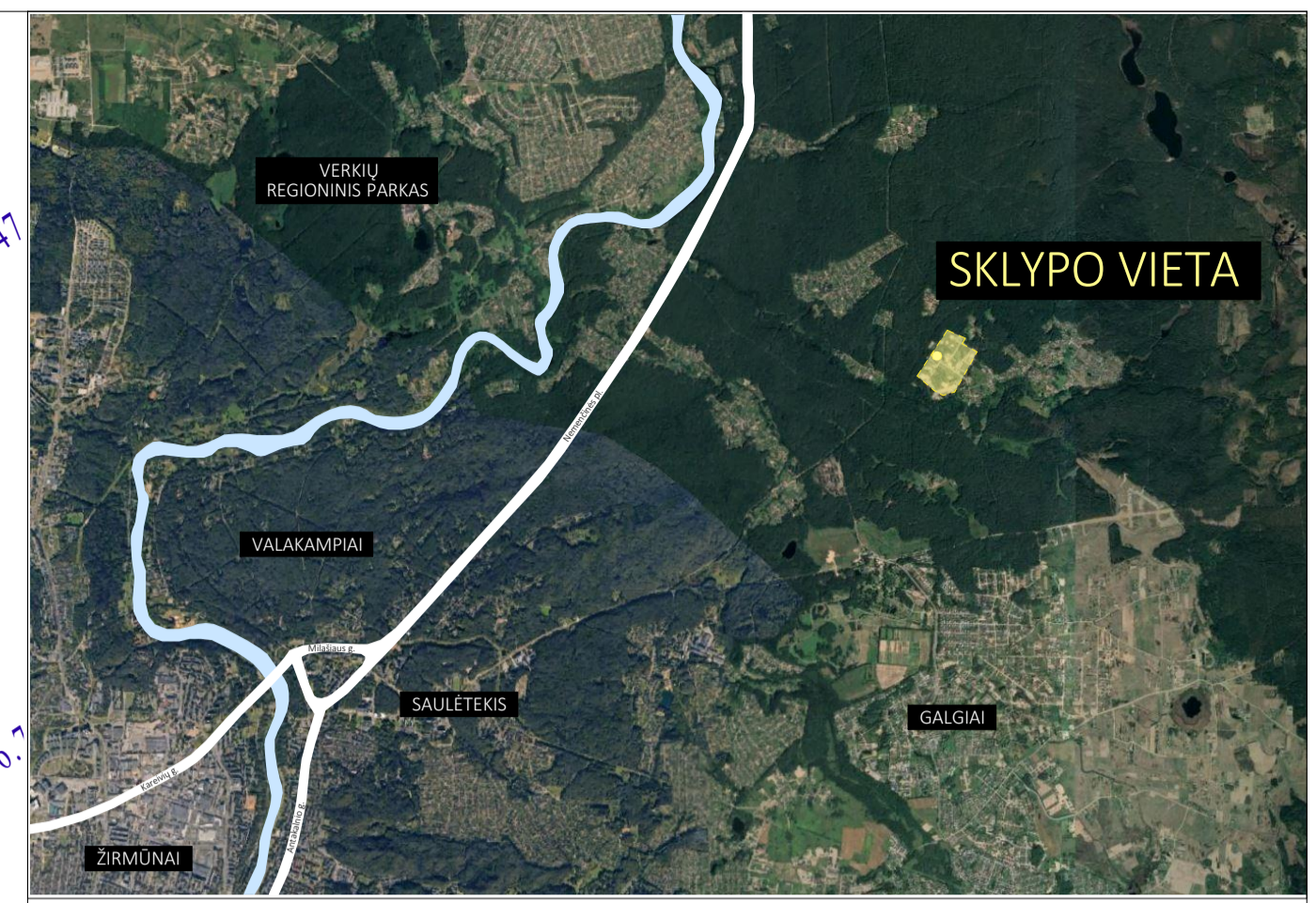
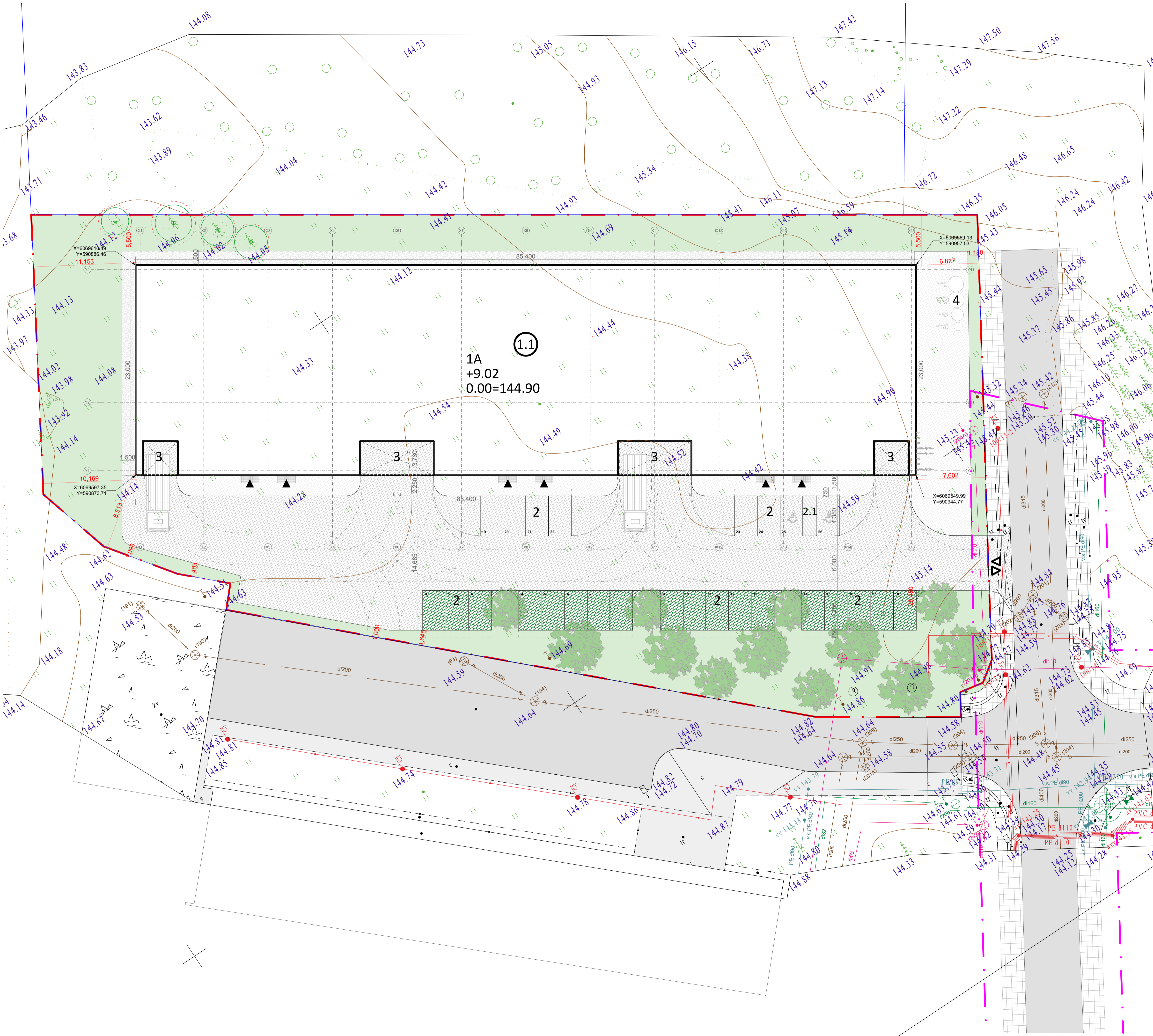
CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	24	25	0

Statybinės medžiagos parenkamos aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Pagrindinis kriterijus renkantis statybines medžiagas yra visuomenės sauga ir medžiagų ilgaamžiškumas.

Projekto vadovas

Antanas Dagelis

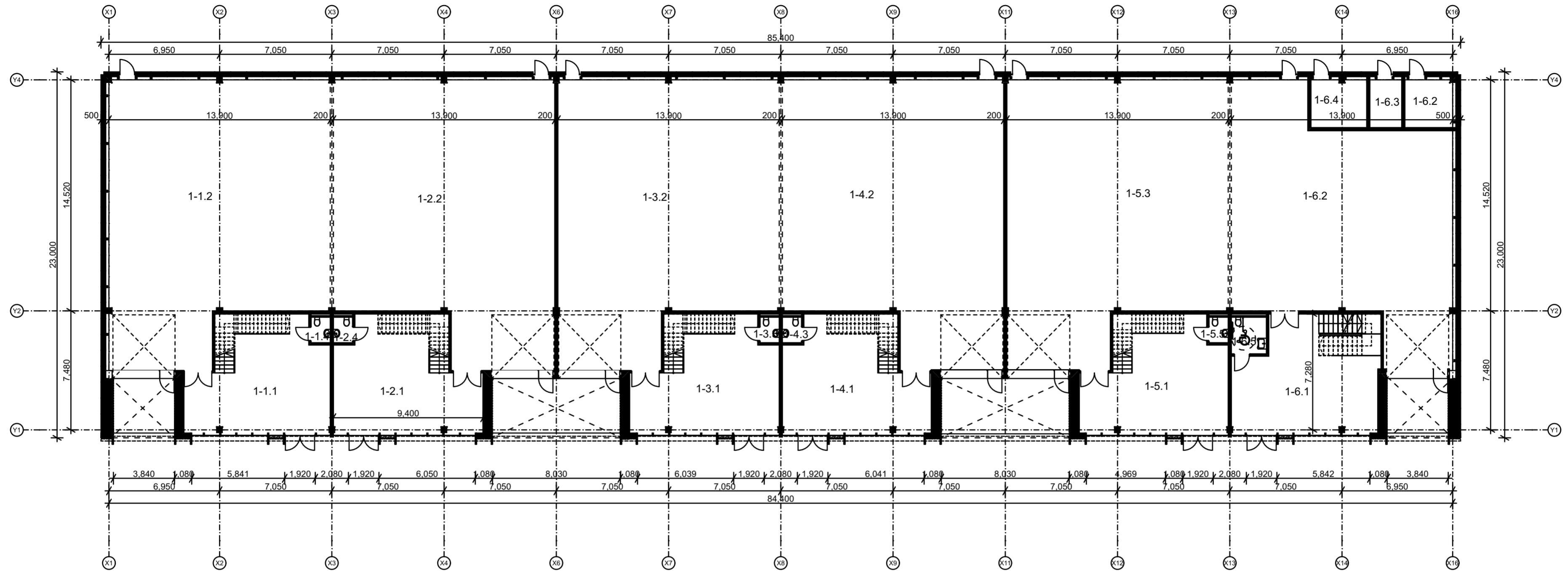
CLA-2024-07-06-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	25	25	0




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
  - ▭ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - ▭ PASTATO STOGO/KONSOLIŲ KONTŪRAS
  - ▭ ESAMOS ŠALIGATVIS
  - ▭ ESAMA GATVĖ (ASFALTAS)
  - ▭ ESAMOS PASTATAS
  - ▭ PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (UŽVAŽIUOJAMA)
  - ▭ PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIŲ)
  - ▭ AŽŪRINIŲ TRINKELIŲ DANGA STOVĖJIMO VIETOSE
  - ▭ PROJEKTUOJAMA SKALDA, NUOGRINDOS
  - ▭ BATŲ VALYMO GROTELĖS
  - ▭ KRŪMŲ MASYVAS
  - ▭ PROJEKTUOJAMA VEJA/ DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI AUGALAI
  - ▽ VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - KROVININIO TRANSPORTO MANEVRAVIMO TRAJEKTORIJOS
  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
  - DVIRAČIŲ STOVAI - 10 VIETŲ
  - ATLIEKŲ KONTEINERIAI
  - IŠSAUGOMI ESAMI MEDŽIAI
  - SODINAMI MEDŽIAI

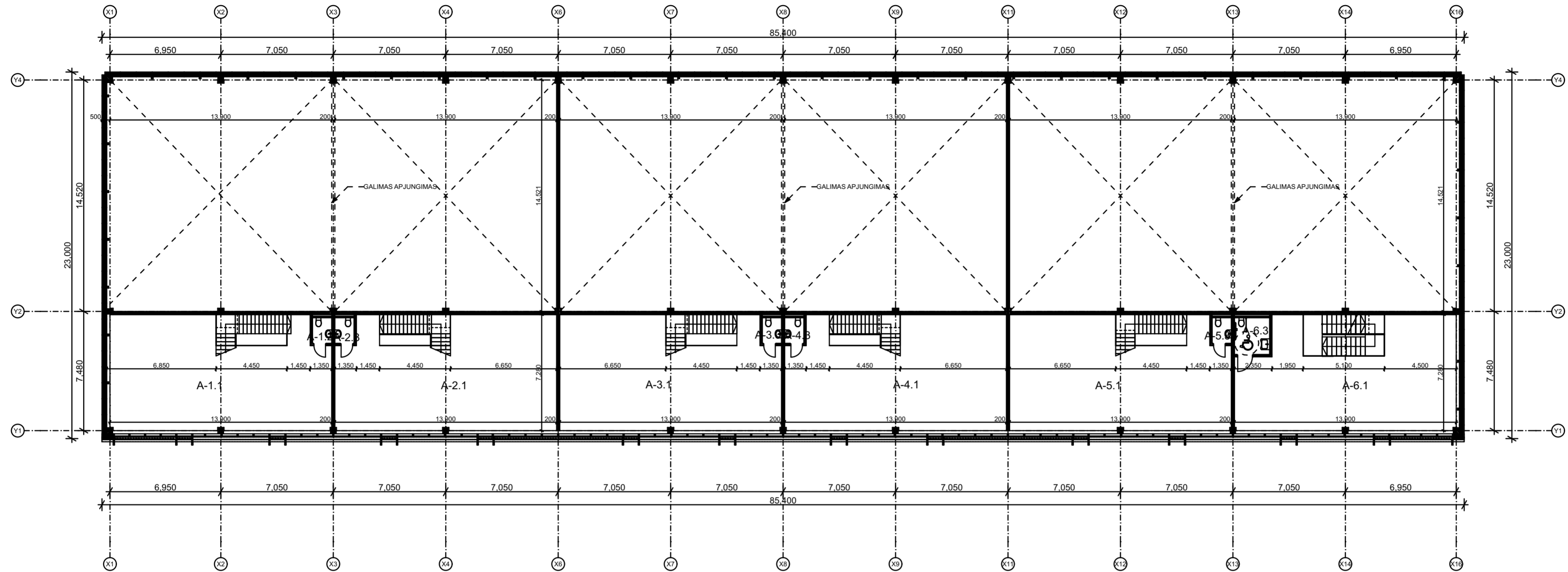
- SKLYPO EKSPLIKACIJA**
- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - 2 PROJ. LENGVIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - 26 VIETOS
  - 2.1 iš jų stovėjimo aikštelės žmonėms su negalia - 2 iš jų stovėjimo vietos elektromobiliams - 5
  - 3 DENGTA PAKROVIMO/IŠKROVIMO AIKŠTELĖ
  - 4 ATLIEKŲ KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA

0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Bėdžiūna yra UAB "Cloud Architects" ir Užsakovas nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architects" ir Užsakovo žinio DRAUDŽIAMAS.			
Atestato Nr.	cloud	UAB "Cloud Architects" 15002 644, IT-0113, Vilnius Įmonės kodas 30231116 tel. +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASTATAS, VISIŠKAIJŲ G. 34, VILNIJUS, STATYBOS PROJEKTAS
A2122	SPV	A. DAGELIS	kad.Nr. 0101/0007-2471
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Arch.		A. ZENKEVIČIŪTE-PAŽERĖ	SKLYPO PLANAS M1:200
Laida			0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
pp	UAB "Investavimo projektai"	CLA-2024-07-26-PP-SA.BR-1	1 1




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	PATALPOS NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
<b>ĮVADŲ PATALPOS</b>			
	1-6.2	VAM	8.96
	1-6.3	RYŠIŲ ĮVADO PAT.	6.00
	1-6.4	ELEKTROS ĮVADO PAT.	10.42
			<b>25.38 m²</b>
<b>NR.1</b>			
	1-1.1	EKSPOZICIJOS SALĖ	55.40
	1-1.2	GAMYBOS PAT.	227.49
	1-1.4	ŽN SAN. MAZGAS	1.92
			<b>284.81 m²</b>
<b>NR.2</b>			
	1-2.1	EKSPOZICIJOS SALĖ	56.11
	1-2.2	GAMYBOS PAT.	227.55
	1-2.4	ŽN SAN. MAZGAS	1.92
			<b>285.58 m²</b>
<b>NR.3</b>			
	1-3.1	EKSPOZICIJOS SALĖ	56.11
	1-3.2	GAMYBOS PAT.	227.55
	1-3.3	SAN. MAZGAS	1.92
			<b>285.58 m²</b>
<b>NR.4</b>			
	1-4.1	EKSPOZICIJOS SALĖ	56.11
	1-4.2	GAMYBOS PAT.	227.55
	1-4.3	ŽN SAN. MAZGAS	1.92
			<b>285.58 m²</b>
<b>NR.5</b>			
	1-5.1	EKSPOZICIJOS SALĖ	56.11
	1-5.3	GAMYBOS PAT.	227.55
	1-5.5	ŽN SAN. MAZGAS	1.92
			<b>285.58 m²</b>
<b>NR.6</b>			
	1-6.1	EKSPOZICIJOS SALĖ	56.57
	1-6.2	GAMYBOS PAT.	190.58
	1-6.5	ŽN SAN. MAZGAS	5.06
			<b>252.21 m²</b>
			<b>1,704.72 m²</b>

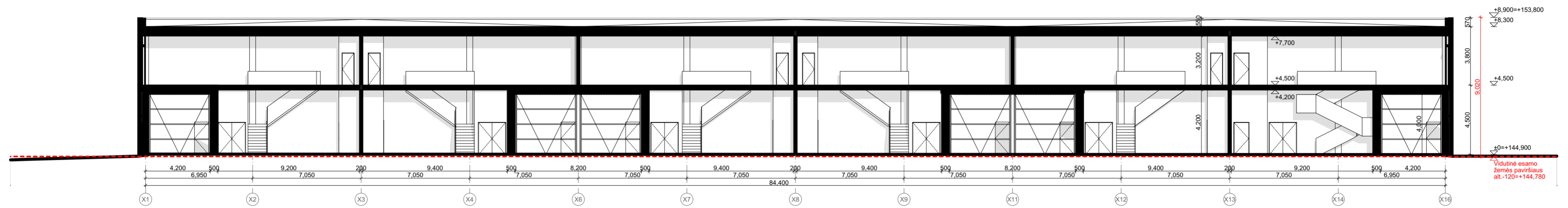
0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
Atestato Nr.	 <small>UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457</small>	OBJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASTATAS, VISMALIUKŲ G.34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2122	SPV	A. DAGELIS
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽERĖ
		kad.Nr. 0101/0007:2471
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200
		Laida
		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Investavimo projektai"	CLA-2024-07-26-PP-SA.BR-2
		Lapas Lapų
		1 1



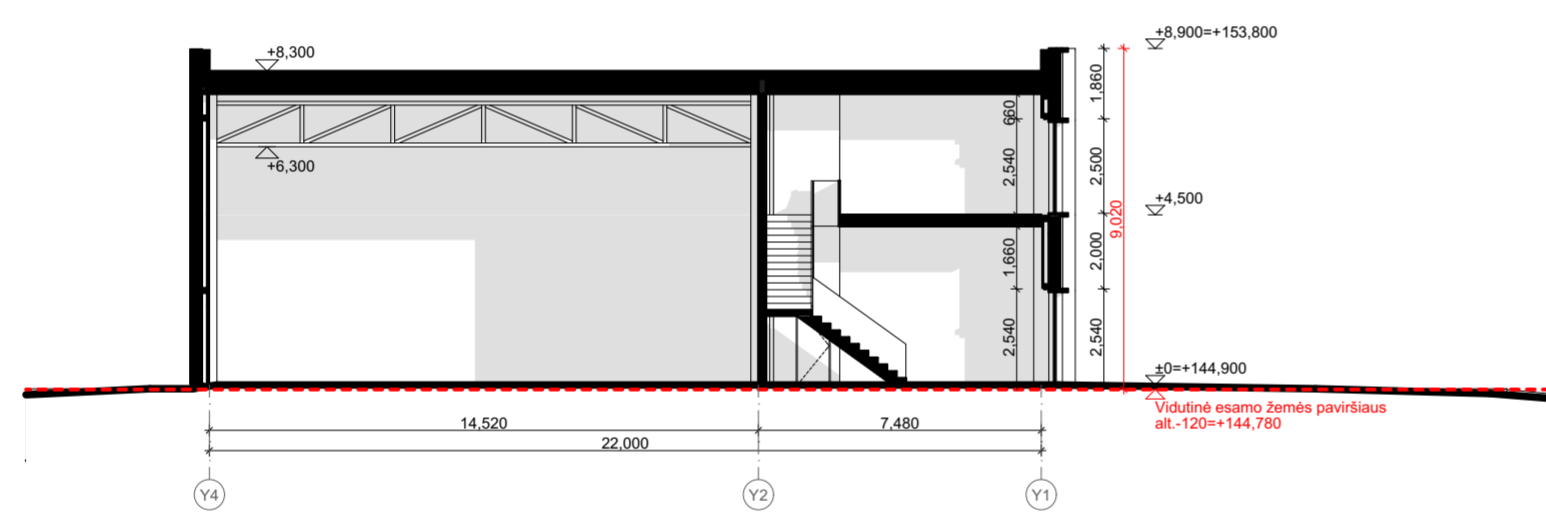
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PREKYBINĖS PATALPOS	PATALPOS NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
NR.1	A-1.1	DARBO ZONA	89.88
	A-1.2	SAN. MAZGAS	1.92
			91.80 m <sup>2</sup>
NR.2	A-2.1	DARBO ZONA	89.88
	A-2.3	ŽN SAN. MAZGAS	1.92
			91.80 m <sup>2</sup>
NR.3	A-3.1	DARBO ZONA	89.88
	A-3.3	ŽN SAN. MAZGAS	1.92
			91.80 m <sup>2</sup>
NR.4	A-4.1	DARBO ZONA	89.88
	A-4.3	ŽN SAN. MAZGAS	1.92
			91.80 m <sup>2</sup>
NR.5	A-5.1	DARBO ZONA	89.88
	A-5.3	ŽN SAN. MAZGAS	1.92
			91.80 m <sup>2</sup>
NR.6	A-6.1	DARBO ZONA	87.80
	A-6.3	ŽN SAN. MAZGAS	5.06
			92.86 m <sup>2</sup>
			<b>551.86 m<sup>2</sup></b>

0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
Atestato Nr.	 UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASTATAS. VISMALIUKŲ G.34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2122	SPV	A. DAGELIS	
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽĖRĖ	
		kad.Nr. 0101/0007.2471	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
		ANTRESOLĖS PLANAS M1:200	0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
PP	UAB "Investavimo projektai"	CLA-2024-07-26-PP-SA.BR-3	1 1

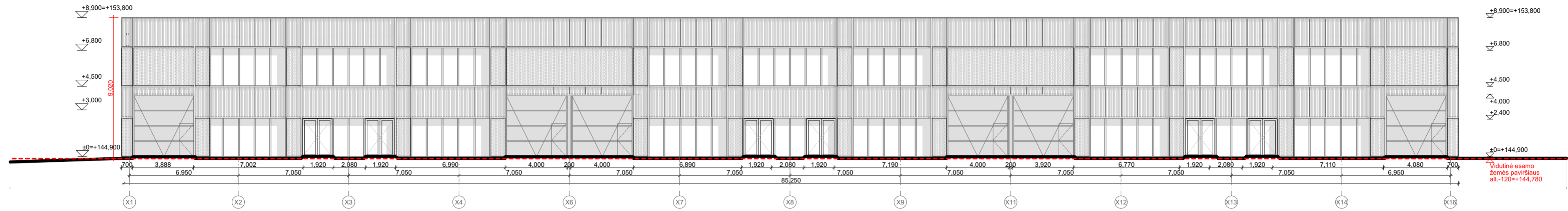


PJŪVIS B-B

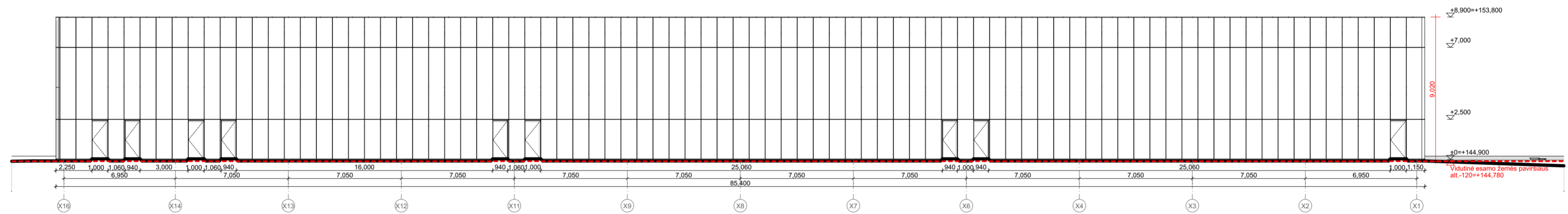


PJŪVIS A-A

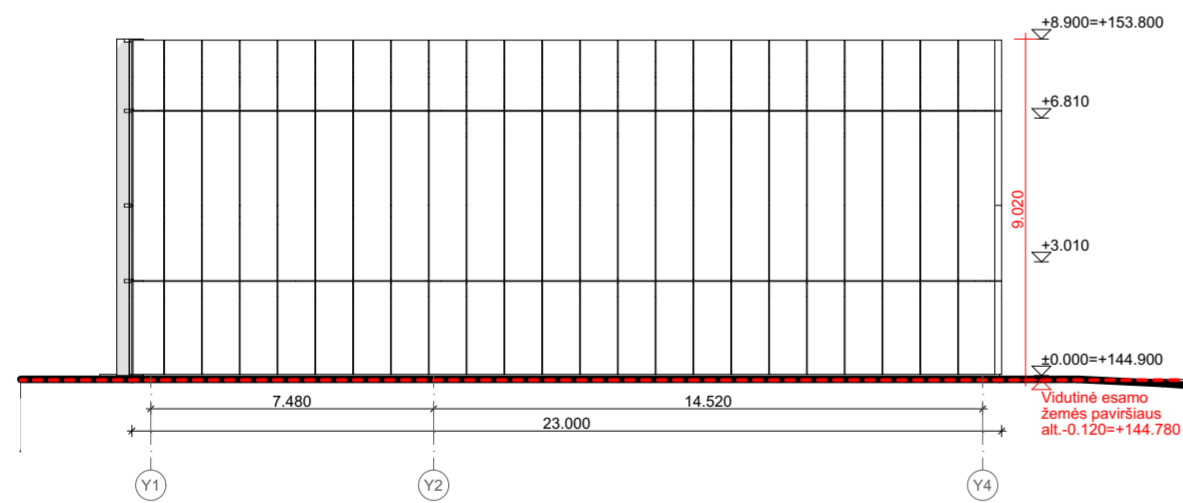
0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture + urban design	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASTATAS.VISMALIUKŲ G.34, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2122	SPV	A. DAGELIS	kad.Nr. 0101/0007.2471
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M1:200
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽĖRĖ	
			Laida 0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Investavimo projektai"		CLA-2024-07-26-PP-SA.BR-4
			Lapas Lapų 1 1



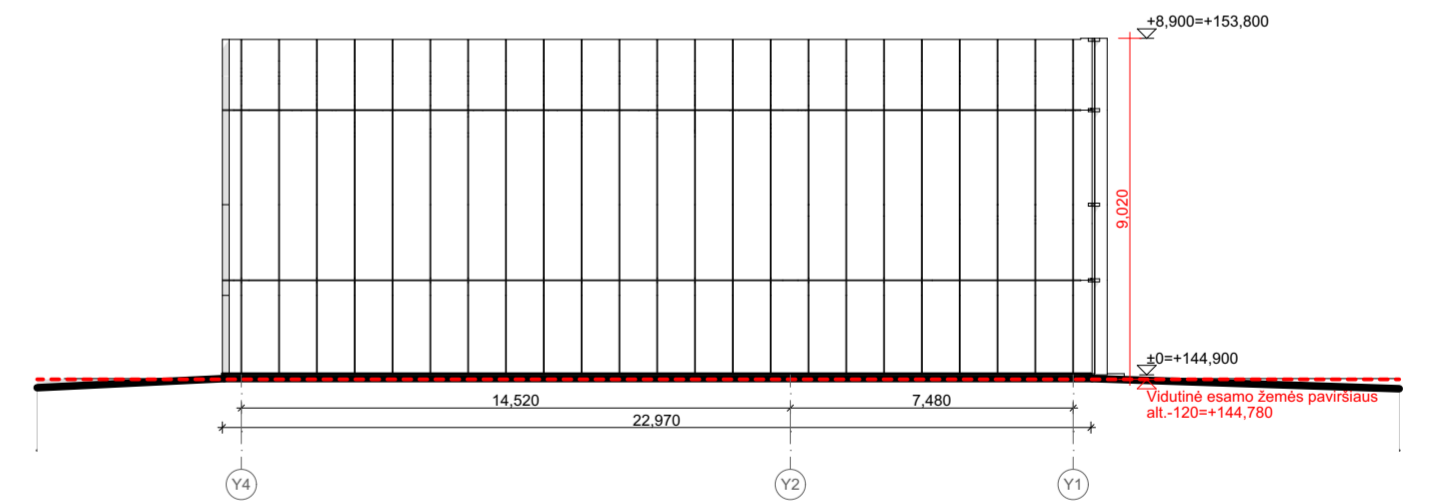
FASADAS TARP AŠIŲ X1-X16



FASADAS TARP AŠIŲ X16-X1



FASADAS TARP AŠIŲ Y1-Y4



FASADAS TARP AŠIŲ Y4-Y1

0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	<b>cloud</b> architecture + urban design	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINĖS LABORATORIJOS PASTATAS. VISMALIUKŲ G.34, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2122	SPV	A. DAGELIS	kad.Nr. 0101/0007.2471
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADA I 1:200
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽĖRĖ	
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Investavimo projektai"		CLA-2024-07-26-PP-SA.BR-5
		Lapas	Lapų
		1	1









# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### DĖL PROJEKTŲ GRUPĖS „VISMALIUKŲ INVESTICINĖS INOVACIJŲ ZONOS (VIZI) INFRASTRUKTŪROS PARENGIMAS TERITORIJOS SUKŪRIMUI IR PLĖTRAI. I ETAPAS“ IR „VISMALIUKŲ INVESTICINĖS INOVACIJŲ ZONOS (VIZI) INFRASTRUKTŪROS PARENGIMAS TERITORIJOS SUKŪRIMUI IR PLĖTRAI. II ETAPAS“ PRIPAŽINIMO VALSTYBEI SVARBIU EKONOMINIU PROJEKTU

2015 m. gruodžio 23 d. Nr. 1411  
Vilnius

Įgyvendindama Projektų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais ar kultūriniais projektais tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. vasario 13 d. nutarimu Nr. 136 „Dėl Projektų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais ar kultūriniais projektais tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pripažinti projektų grupę „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ (toliau – projektas), įgyvendinamą Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, buvusioje Kairėnų poligono teritorijoje, valstybei svarbiu ekonominiu projektu, kurio tikslas – stiprinti Lietuvos inovacijų sistemą, siekiant pritraukti užsienio investuotojus ir didinti šalies aukštųjų technologijų įmonių konkurencingumą, sukuriant infrastruktūrą ir komunikacijas.

2. Rekomenduoti projektą įgyvendinti viešajai įstaigai Šiaurės miestelio technologijų parkui kartu su projekto partnere uždarąja akcine bendrove „Start Vilnius“, kurie šio nutarimo 3 punkte nurodyta sutartimi turėtų įsipareigoti, kad iki 2022 metų būtų:

2.1. pasiekta projekto investicinė vertė – 7 253 362 (septyni milijonai du šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt du) eurai;

2.2. įkurti ne mažiau kaip 6 klasteriai;

2.3. sukurta ne mažiau kaip 1 000 naujų darbo vietų;

2.4. pritraukta ne mažiau kaip 20 inovatyvių smulkiojo ir vidutinio verslo įmonių;

2.5. įkurtos 2 mokslo ir studijų institucijos arba jų filialai;

2.6. įrengtas 2 000 kv. metrų verslo inkubatorius;

2.7. paruošti ir įrengti 3 hektarų ir 1 000 kv. metrų viešųjų erdvių plotai;

2.8. išvystyti 2–3 nauji inovatyvūs produktai, technologijos ar gauti patentai, atitinkantys tarptautinį lygį.

3. Įgalioti ūkio ministrą Lietuvos Respublikos Vyriausybės vardu pasirašyti sutartį su projekto vykdytoju – viešąja įstaiga Šiaurės miestelio technologijų parku ir projekto partnere – uždarąja akcine bendrove „Start Vilnius“ dėl šio nutarimo 2 punkte nustatytų įsipareigojimų vykdymo.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Teisingumo ministras, pavaduojantis  
ūkio ministrą

Juozas Bernatoniš