

**Apie 19 ha teritorijos Gureliuose (kadastro Nr. 0101/0165:2165, Nr. 0101/0165:707, Nr. 0101/0165:20, Nr. 0101/0165:663 ir Nr. 0101/0165:518) detaliojo plano sprendinių tikslinimo aprašas pagal institucijų pateiktas pastabas.**

**2025-06-10**

<b>Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos</b> 2025-05-27 Nr. REG35984819		
Nr.	Pastaba	Pastabos įvertinimas
1.1.1.	(!) Sprendimo projektas nebuvo paskelbtas seniūnijos skelbimų lentoje.	Sprendimo projektas nebuvo paskelbtas seniūnijos skelbimų lentoje.
1.2.2.	(!) Negalima nustatyti ar sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir planavimo tikslų, planavimo darbų programa ir informacija apie numatomą SPAV rengimą buvo paskelbtas savivaldybės internetiniame puslapyje ir seniūnijos patalpose.	Sprendimas nebuvo paskelbtas savivaldybės internetiniame puslapyje ir seniūnijos patalpose.
1.3.1.	(!!) Nepateikta informacija ar inicijavimo sutartis buvo paviešinta Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje.	Inicijavimo sutartis 2022-10-18 buvo paviešinta Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje. <a href="https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/teritoriju-planavimo-proceso-inicijavimo-sutartis-nr-a615-21822">https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/teritoriju-planavimo-proceso-inicijavimo-sutartis-nr-a615-21822</a>
1.7.1.	(!) Nepaskelbta teisės aktuose nurodyta informacija apie teritorijų planavimo pradžią.	Sprendimas dėl detaliojo plano rengimo nebuvo paskelbtas per 5 darbo dienas nuo jo priėmimo sekančiais informacijos teikimo būdais: institucijų interneto svetainėse, seniūnijų, kurių teritorijoje yra planuojama teritorija, skelbimų lentose, taip pat TPDRIS.
1.7.2.	(!) Informacija apie teritorijų planavimo pradžią nepaskelbta seniūnijos skelbimų lentoje.	Informacija apie teritorijų planavimo pradžią nepaskelbta seniūnijos skelbimų lentoje.
1.7.3.	(!) Planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai nebuvo tinkamai informuoti apie pradedamą rengti teritorijų planavimo dokumentą.	Planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai nebuvo tinkamai informuoti apie pradedamą rengti teritorijų planavimo dokumentą.
1.8.1.	(!!) Nepateikta informacija ar rengėjas turi teisę rengti TPD.	Dokumentas įrodantis rengėjo teisę rengti TPD, pateikiamas TPDRIS.
2.2.	(!!) Neparengtas išsamus esamos būklės įvertinimo aiškinamasis raštas.	Esamos būklės aiškinamasis raštas papildytas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• detalizuoti planavimo sąlygose nurodyti teritorijų planavimo dokumentai;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• pateikti planuojamai teritorijai aktualių TPD sprendinių grafinė informacija;</li> <li>• papildyta grafinė informacija apie aktualius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio karkaso, Susisiekimo sistemos sprendinius;</li> <li>• pateikiami gatvių raudonųjų linijų nustatymui aktualių TPD brėžinių ištraukos;</li> <li>• pateikta informacija apie projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas – Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (TPD Nr. S-NC-00-19-10) sprendinius ir jų pasekmes rengiamam detaliajam planui.</li> </ul>
2.4.	(!!) Nepateiktas topografinis planas ir jo derinimo dokumentai, todėl negalima patikrinti ar topografinis pagrindas tinkamas.	Topografinis planas ir jo derinimo dokumentai pateikiami TPDRIS.
2.5.	(!!) Nepateikti LR gyventojų registro, Juridinių asmenų registro duomenys, topografinis planas.	Nenuasmeninti registru duomenys ir topografinis planas pateikiami TPDRIS.
4.1.1.	(!!) Neparengtas išsamus sprendinių aiškinamasis raštas.	Aiškinamasis raštas papildytas poveikio planuojamai teritorijai vertinimu, jei būtų įgyvendinamas projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas – Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas ir informacija apie šio plano sprendinius, aktualius planuojamai teritorijai, nurodytas teritorijų planavimo dokumentų taikymas, jų tarpusavio sąveika, galiojimas ir privalomumas.
4.1.2.	(!!) Neparengtas nustatytos apimties pagrindinis brėžinys ir pagal poreikį kiti brėžiniai?	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinys papildytas - pateikta informacija apie projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas – Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius, aktualius planuojamai teritorijai. Reglamentų lentelė papildyta 16 tekstiniu reglamentu apie šio plano sprendinius, aktualius planuojamai teritorijai, nurodytas teritorijų planavimo dokumentų taikymas, jų tarpusavio sąveika, galiojimas ir privalomumas.
4.1.5.	(!!) Nepateikta informacija ar parengti TPD sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens teritorijų planavimo TPD sprendinius.	TPD sprendiniai (brėžiniai ir aiškinamasis raštas) papildyti - pateikta informacija apie projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas – Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinius, aktualius planuojamai teritorijai, nurodytas teritorijų planavimo dokumentų taikymas, jų tarpusavio sąveika, galiojimas ir privalomumas.

5.1.2.	(!!) Informaciniame pranešime apie parengtus TPD sprendinius neteisingai nurodyta viešos ekspozicijos data, nepateikta informacija, kad vieša ekspozicija bus rengiama Planavimo organizatoriaus patalpose, adresas.	Trečio viešo aptarimo informaciniame pranešime apie parengtus TPD sprendinius nurodyta klaidinga viešos ekspozicijos pabaigos data, nepateikta informacija, kad vieša ekspozicija bus rengiama planavimo organizatoriaus patalpose, jų adresas.
5.1.6.	(!!) Nepateikta informacija ar nustatyta tvarka informuoti visi planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai.	Pateikiami nenuasmeninti registrų duomenys TPDRIS.
5.1.8.	(!!) Nepateikta informacija ar visuomenė buvo supažindinta su pakeistais TPD sprendiniais.	Visuomenė nebuvo supažindinta su pakeistais TPD sprendiniais pagal planavimo organizatoriaus priimtus visuomenės pasiūlymus REG30122548, tačiau visuomenė buvo informuota apie galutinius TPD sprendinių pakeitimus, pagal gautas institucijų pastabas: Teritorijų planavimo komisijos 2025-03-05 išvada Nr. REG31204870; Teritorijų planavimo komisijos 2025-04-15 išvada Nr. REG33935035.
5.2.1.	(!!) Prašome informaciją (nenuasmeninti viešinimo procedūrų dokumentai) pateikti TPDRIS.	Nenuasmeninti viešinimo procedūrų dokumentai pateikiami atitinkamoje TPDRIS skiltyje.
5.2.4.	(!!) TPDRIS Visuomenės dalyvavimo ataskaitos sudėtyje nepateiktos gautų pasiūlymų kopijos.	Visuomenės dalyvavimo ataskaitos sudėtyje TPDRIS pateikiamos gautų pasiūlymų kopijos.

Projekto vadovas



Vaidas Šeibokas