




STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "SWECON"	
PROJEKTO PAVADINIMAS	DIDMENINĖS PREKYBOS PARDUOTUVĖS (7.3) MOLĖTŲ PL. 79, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTO A LAIDA KEIČIANT PAGRINDINĘ PASTATO PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ (7.4)	
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	AUTODIRBTUVĖS	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.4. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGASIS	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	23021	
STATINIO PROJEKTO DALIS	-	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	-	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	PP	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	O	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2024-04	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A-220, LT-09120, Vilnius. Tel. +370 674 26153, el. paštas: info@aif.lt	
DIREKTORIUS	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	Mindaugas Gikys	
	Arvydas Gudelis, A1606	

**DIDMENINĖS PREKYBOS PARDUOTUVĖS (7.3) MOLĖTŲ PL. 79, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTO
A LAIDA KEIČIANT PAGRINDINĘ PASTATO PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ (7.4)**

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
23021 – PP	1	A	Antraštinis lapas	
23021 – XX – PP – BSŽ	2	A	Bylos sudėties žiniaraštis	
2023-10-18 Nr. A659-392/23(2.15.2.59E-ARC)	6		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2024-03-19 Nr. A51-40476/24(2.9.4.9E-INF)	2		Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo Molėtų pl. 79	
2017-09-26 Nr. 17/1101	1		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos (kopija)	
2017-09-29 Nr. A326-270/17(2.9.4.1-UK7)	2		Sutartis prie susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų Nr 17/1101 (kopija)	
23021 – XX – PP – AR	8	A	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI				
23021 – 00 – PP – SP.B – 01	1	A	Situacijos planas M 1:3000	
23021 – 00 – PP – SP.B – 02	1	A	Sklypo planas M 1:500	
23021 – 00 – PP – SP.B – 04	1	A	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	
23021 – 01 – PP – SA.B – 01	1	A	Pirmo aukšto planas M 1:100	
23021 – 01 – PP – SA.B – 02	1	A	Antro aukšto planas M 1:100	
23021 – 01 – PP – SA.B – 03	1	A	Stogo planas M 1:100	
23021 – 01 – PP – SA.B – 04	1	A	Fasadai M 1:100	
23021 – 01 – PP – SA.B – 05	1	A	Pjūviai M 1:100	
23021 – 01 – PP – SA.B – 06	1	A	Vizualizacija. Vaizdas iš pietvakarių (Molėtų pl.)	
23021 – 01 – PP – SA.B – 07	1	A	Vizualizacija. Vaizdas iš šiaurės vakarų (Molėtų pl.)	
23021 – 01 – PP – SA.B – 08	1	A	Vizualizacija. Vaizdas iš šiaurės rytų (Nalšios g.)	
23021 – 01 – PP – SA.B – 09	1	A	Vizualizacija. Vaizdas iš pietryčių kampo (sklype)	
23021 – 01 – PP – SA.B – 10	1	A	Vizualizacija. Vaizdas iš pietvakarių kampo (sklype).	
DOKUMENTAI				
	1	A	Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento „Apie 15.4 ha teritorijos	

O	2024.04.11			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, 220 kab. LT-09310 Vilnius Tel.: +370 674 26153	Statinio projekto pavadinimas Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į Paslaugų (7.4)	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A1606	SPV	Arvydas Gudelis		XX – Visi statiniai
A1606	SPDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH	Aistė Karaliūtė		Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis
	ARCH	Danielė Dikevičiūtė		
				Laida A
LT	Statytojas	UAB "Swecon"		Dokumento žymuo
				23021 – XX – PP – BSŽ
				Lapas 1
				Lapų 2

			buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano“ pagrindinis brėžinys.	
2011-12-14 Nr, 1-346	1		VMS tarybos sprendimas dėl apie 15.4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo	

23021 – XX – PP – BSŽ	Lapas	Lapas	Laida
	2	2	A



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į paslaugų (7.4).
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-12-14 sprendimu Nr. 1-346 patvirtintu „Apie 15,4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00060455)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės

		darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei,</p>

		<p>susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinę ir mikroklimatinę sąlygas. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius</p> <p>Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Didžiausia rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Projektuojant užstatymą sklype turi būti išlaikoma tikslingai formuojama Molėtų pl. užstatymo linija.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų, įvažiavimo į sklypą vietą. Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Projektuojamo pastato sprendiniai privalo atitikti numatomą pagrindinę statinio naudojimo paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių</p>

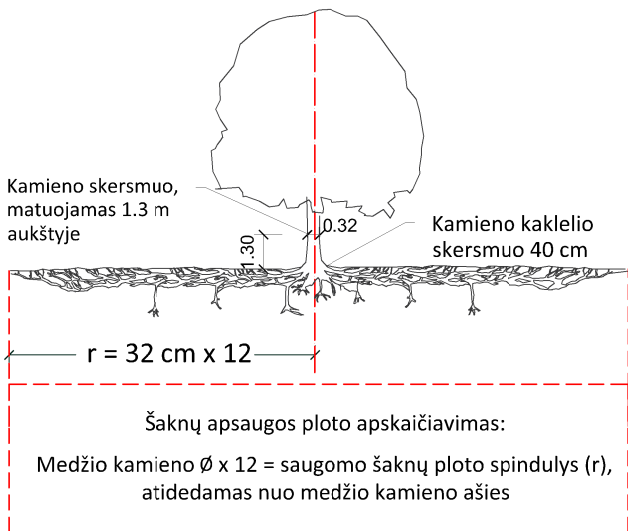
		atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Išnagrinėti esamą viešąjį susisiekimo infrastruktūrą; vadovauti Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18 (2.1.1E-TD2)).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011-12-14 sprendimu Nr. 1-346 patvirtintu „Apie 15,4 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00060455). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafiniėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė el. p. kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

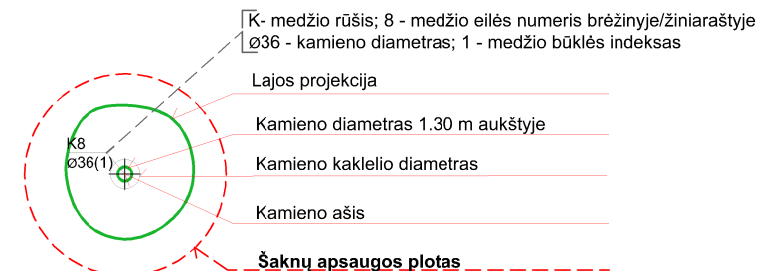
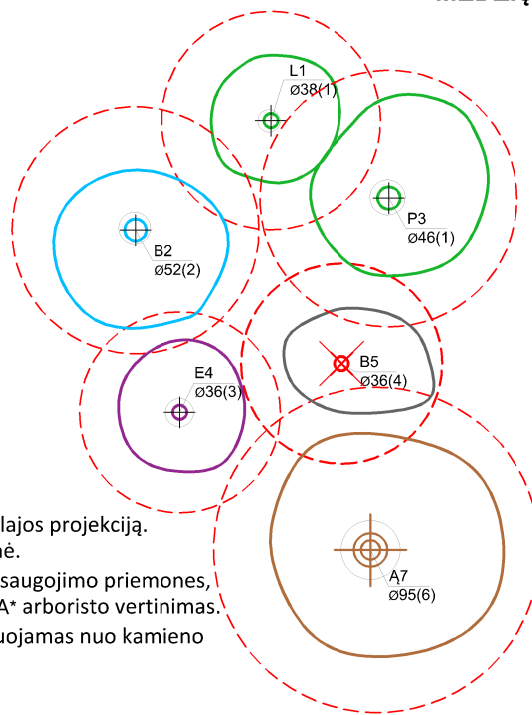
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas MOLĖTŲ PL. 79
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-18 Nr. A659-392/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-18 15:02:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-18 15:02:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-18 15:46:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-18 15:46:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

info@aif.lt2024-03- Nr. A51- /24(2.9.4.9E-INF)
I 2024-02-28 Nr. E348-289/24(2.9.4.9E-INF)**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
MOLĖTŲ PL. 79**

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų parengimo projektui „Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į paslaugų (7.4)“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje.

Vykdamas „Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į paslaugų (7.4)“ projekto A laidą, prašome vadovautis 2017-09-26 išduotomis prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygomis Nr. 17/1101 (toliau – Sąlygos) ir pasirašyta sutartimi prie susisieikimo komunikacijų prisijungimo sąlygų Nr. 17/1101 (Reg. Nr. A326-270/17(2.9.4.1-UK7)) (toliau – Sutartis). Pažymime, kad, įgyvendinant minėto projekto A laidą, turi būti įgyvendinti Sąlygose nustatyti reikalavimai ir Sutartimi prisiimti įsipareigojimai.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. p. marija.joteikiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Vilnius 700

Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-20 Nr. A51-40476/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-19 23:04:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-19 23:04:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-20 07:51:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-20 07:51:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

7.6.4. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTO SĄLYGOS NR. 17/1101

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2017-09-12 Nr. A348-1128/17

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISTĖKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2017-09-26

Nr. 17/1101

Projekto pavadinimas Didmeninės prekybos parduotuvė (7.3.) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projektas (skl. Kad. Nr. 0101/0101:1384)

Statytojas (užsakovas) UAB "SOMI"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Suprojektuoti ir įrengti Nalšios g. atkarpą nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:130) iki ir ties sklypo riba, įvertinant ir pratęsiant UAB "Arginta" projektuojamos Nalšios gatvės atkarpos parametrus.

Žemės sklypo kietos dangos eismo jungtį įjungti į Nalšios g.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti ir įrengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. I-1136 patvirtintomis „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 17/1101 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto. Sutartį galima atsiimti 228 kab.

Direktorius

Virginijus Pauža

specialistė Asta Jurskienė, tel. 211 27

Sąlygas gavau

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2017 - -

S U T A R T I S
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 17/1101
2017 m. rugsėjo 29 d. Nr. A326-~~270~~ /17(2.9.4.1-UK7)
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė), atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento direktoriaus Virginijaus Paužos, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. balandžio 19 d. įsakymą Nr. 30-827, ir UAB „SOMI“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 121707827, kurios registruota buveinė yra Ukmergės g. 283A, Vilnius, atstovaujama _____, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Statytojas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, atsižvelgdamos į tai, kad:

- pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymo nuostatas vietinės reikšmės viešieji keliai ir gatvės nuosavybės teise priklauso savivaldybėms;
- gatvių, kurios nėra valstybinės reikšmės kelių tąsa, projektavimo, tiesimo, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbus organizuoja ir užsakovo funkcijas atlieka savivaldybės;
- Savivaldybės funkcija yra vietinės reikšmės kelių, gatvių ir inžinerinių tinklų priežiūra, taisymas ir tiesimas;

ir siekdamas sudaryti sąlygas Savivaldybei atlikti teisės aktuose nustatytas funkcijas bei tenkinti visuomenės poreikius, susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Savivaldybė paveda jos valdomoje teritorijoje Statytojui vykdyti statytojo (užsakovo) pareigas ir teises, nustatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Savivaldybė nuo Sutarties įsigaliojimo dienos turi teisę kontroliuoti, kaip Statytojas vykdo nustatytas pareigas, ir reikalauti, kad Statytojas jas tinkamai įvykdytų.

2. Statytojas įsipareigoja savo lėšomis, jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal susisiekimą komunikacijų projektavimo sąlygas atlikti projektavimo ir tiesimo darbus (toliau - darbai) pagal projektą ir darbų rezultatą perduoti Savivaldybei.

II. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3. Darbai atliekami ir statybos užbaigimas vykdomas iki objekto „Didmeninės prekybos parduotuvė (7.3.) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projektas (skl. Kad. Nr. 0101/0101:1384)“ statybos užbaigimo.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4. Savivaldybė turi teisę:

- 4.1. reikalauti iš Statytojo įvykdyti įsipareigojimus, nustatytus Sutartyje;
- 4.2. kontroliuoti ir prižiūrėti Statytojo vykdomus plėtros darbus.

5. Statytojas privalo:

5.1. vykdyti visas pareigas ir teises nustatytas Statytojui (užsakovui) Lietuvos respublikos statybos įstatyme;

5.2. nutiestus inžinerinius statinius pagal susisiekimą komunikacijų prisijungimo sąlygas Nr. 17/1101 perduoti neatlygintinai savivaldybei. Perduodami inžineriniai statiniai turi būti Statybos valstybinės komisijos pripažinti tinkamais naudoti ir nuosavybės teise priklausyti Statytojui.

6. Statytojas darbams atlikti turi teisę sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, kurie teisės aktų nustatyta tvarka yra gavę visus tam būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus.

IV. DARBŲ PERDAVIMAS IR PAREIGOS

7. Statytojo nutiesti inžineriniai statiniai perduodami neatlygintinai Savivaldybei Vilniaus miesto tarybos nustatyta inžinerinių tinklų ir įrenginių perėmimo Savivaldybės nuosavybės tvarka.

V. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

8. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja, iki bus visiškai įvykdyti sutartiniai įsipareigojimai.

9. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.

10. Visi šios Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.

VI. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

11. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, tai Šalys sprendžia juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

12. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir ją patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį ir jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

13. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalis pažeidžia savo prievoles.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Savivaldybės ir (ar) Statytojo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiami registruotu paštu ar per kurjerį kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.

15. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų.

16. Šios Sutarties Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį dviem egzemplioriais lietuvių kalba. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios sutarties egzempliorių.

17. Šalių rekvizitai ir parašai:

Savivaldybė

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento direktorius

Virginijus Pauža
Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius



Statytojas


UAB „SOMI“

Ukmergės g. 283A
LT- 06313 Vilnius

A.V

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS, RENGIMO TIKSLAS.....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
ESAMA SITUACIJA.....	2
STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA.....	3
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	3
RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU.....	4
KLIMATO SĄLYGOS, RELJEFAS, PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI.....	4
KULTŪROS PAVELDO VERTYBES.....	4
3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	4
4. SKLYPO BEI STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	5
5. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS.....	5
6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS.....	5
7. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.....	5
8. PRELIMINARŪS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.....	6
8.1 SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS.....	6
8.2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.....	6
8.3 APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI.....	7
9. PRELIMINARŪS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	7
10. PRELIMINARŪS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI.....	8

O	2024.04.11					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, 220 kab. LT-09120 Vilnius Tel.: +370 674 26153	Statinio projekto pavadinimas Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į Paslaugų (7.4)			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1606	SPV	Arvydas Gudelis		XX – Visi statiniai		
A1606	SPDV	Arvydas Gudelis				
	ARCH	Aistė Karaliūtė		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	
	ARCH	Danielė Dikevičiūtė			A	
LT	Statytojas	UAB "Swecon"		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
				23021 – XX – PP – AR	1	8

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS, RENGIMO TIKSLAS.

Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka statybos techninį reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ keliamus reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai yra:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio statybą.
- Nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Be projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus galima naudoti tik tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Esama situacija

Šiuo metu objekto sklype yra parengtas „Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3). Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projektas“, Nr. PNM-2017-01, ir, šiam projektui, yra gautas statybą leidžiantis dokumentas (toliau SLD) Nr. LSNS-01-180607-00731. Projektas – parengtas 2017 m. SLD – gautas 2018 metais ir išduotas UAB „SOMI“. 2023 metais sklypą įsigijo UAB „Swecon“ kartu su parengtu projektu ir SLD. Esami projekto sprendiniai netenkina naujojo sklypo savininko poreikių sklypo ribose, todėl buvo priimtas sprendimas koreguoti esamą projektą, pakeičiant sprendinius sklypo ribose, o sprendinius už sklypo ribos (dalies Našios g. įrengimą) koreguoti tiek, kiek yra pasikeitusi faktinė situacija.

Sprendiniai sklypo ribose. Sklypo ribose būtų keičiami šie esminiai statinio projekto sprendiniai:

- statinio paskirtis,

Naujojo sklypo savininko, UAB „Swecon“, įmonės veikla – prekyba statybine ir sunkiąją statybine technika (ratiniai krautuvai, ekskavatoriai, volai ir pan.) bei šios technikos remontas, todėl esama numatyto statyti pastato **perkybos** paskirtis, neatitinką poreikių ir bus keičiama į **paslaugų**, nes technikos remonto dirbtuvių patalpos bus vyraujančios. Toks pastato paskirties keitimas atitinką esamą žemės sklypo naudojimo būdą (komercinės paskirties teritorijos), savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius, vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą. galiojantį „Apie 15.4 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalųjį planą“ (kuriame viena iš nurodytų galimų pastatų paskirčių – paslaugų).

- statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.)

Įvertinus naujojo sklypo savininko, poreikius, šiuo metu suprojektuotas pastatas yra per didelis. Naujai projektuojamas pastatas bus mažesnis.

PASTATAI	MATO VIENETAS	NUMATYTAS	PROJEKTUOJAMAS NAUJAI
Sklypo užstatymo plotas	m ²	2516	1545
Pastato bendrasis plotas*	m ²	2811,28	1682,31
Pastato tūris*	m ³	29156	18910
Aukštų skaičius	vnt.	2	2
Pastato aukštis*	m	15,60	12,95

- statinio vieta žemės sklype (teritorijoje).

Numatoma, kad dėl poreikio turėti galimybę pastatą apvažiuoti sunkiajam transportui (vilkiams su puspriekabėmis) pastatas pasislinks piečiau, nei dabar suprojektuotasis, tačiau visi norminiai atstumai iki gretimų pastatų, sklypo ribų – išlaikomi.

- statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas,

Pastato pagrindinės konstrukcijos (surenkamas gelžbetoninis karkas) nesikeis, tačiau keičiasi jo elementų išdėstymas.

Sprendiniai už sklypo ribos.

2017 m. parengtame „Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3.), Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekte“, Nr. PNM-2017-01, kuriam yra išduotas SLD, buvo numatyta įrengti dalį Našios g. nuo sklypo Molėtų pl. 75, palei sklypą Molėtų pl. 77 iki objekto sklypo, Molėtų pl. 79 šiaurinės ribos (palei visą rytinę sklypo ribą).

23021 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	2	8	A

DIDMENINĖS PREKYBOS PARDUOTUVĖS (7.3) MOLĖTŲ PL. 79, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTO A LAIDA KEIČIANT PAGRINDINĘ PASTATO PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ (7.4)

2020 m. buvo parengtas „Mokslo paskirties pastato, Našios g. 11, Vilniaus m. statybos projektas“ (statytojas UAB "PAŽANGIOS INOVACIJOS"), o 2021 jam gautas SLD Nr. LSNS-01-210603-00895. Šiam objektui aptarnauti, 2021 m. buvo parengtas „Našios g. atkarpos, nuo sklypo Našios g. 11 (kad. Nr. 0101/0101:2168) iki Melkio g., Vilniaus mieste statybos projektas“, o 2022 jam gautas SLD Nr. LSNS-01-220406-00422. Pastarasis projektas apėmė ir dalį Našios g. atkarpos, kuri buvo numatyta projekte Nr. PNM-2017-01, įrengimą.

Šiuo metu (2023 m. gruodį) Mokslo paskirties pastato ir jam aptarnauti skirtos gatvės įrengimo darbai yra baigti, objektai priduoti ir eksploatuojami.

Atsižvelgiant į pirmiau išvardintas aplinkybes, „Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3.). Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto“, Nr. PNM-2017-01 sprendiniai už sklypo ribos koreguojami sutrumpinant įrengiamos Našios gatvės atkarpą, numatant ją įrengti tik palei rytinę sklypo ribą. Kiti gatvės įrengimo sprendiniai – nekeičiami.

Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai

- AB ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 17-097220.

Sąlygų atsisakoma, nes keičiamas pastato šildymo būdas iš dujinio į geoterminį.

- AB ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS17-18589.

Sąlygos keičiamos, nes naujojo pastato elektros energijos poreikiai didesni, nei buvo numatyta (buvo 160 kW, o reikia 260 kW).

- UAB "VILNIAUS VANDENYS" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 17/834.

Sąlygos keičiamos, nes parengtame projekte jomis nebuvo vadovautasi, o vandens tiekimas bei buitinių nuotekų tvarkymas buvo sprendžiami vietiškai (vandens gręžinys, vietiniai valymo įrenginiai, požeminiai vandens rezervuarai priešgaisriniam vandeniui). Nuo 2017 metų (kada buvo parengtas projektas), pasikeitė ir faktinė situacija, kai įgyvendinant „Mokslo paskirties pastato, Našios g. 11, Vilniaus m. statybos projektą“ centralizuotas vandentiekis bei nuotekų tinklai buvo įrengti greta. Todėl, šiuo metu, vietinių komunikacijų įrengimas nėra tikslingas.

- AB "TELIA" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 1-577/2017.

Sąlygos keičiamos, nes AB „Telia“ naujojo pastato prijungimui prie ryšių kabelių kanalų sistemos nurodė naują pasijungimo tašką (šulinį).

- LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJOS PRIE SUSISIEKIMO MINISTERIJOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. (6.6) 2-1576 ir VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTO SĄLYGOS NR. 17/1101

Šios sąlygos nekeičiamos, nes esamame projekte priimti transportu sprendiniai atitinka užsakovo reikalavimus.

Dėl pirmiau išvardintų aplinkybių (keičiamų esminių projekto sprendinių), bus išleidžiama „Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3.). Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto“ A laida patikslinant projekto pavadinimą į „Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į Paslaugų (7.4)“, su kuria, nustatyta tvarka bus informuota visuomenė, atliekama projekto ekspertizė, gaunamas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

Esamo „Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3.), Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto“, Nr. PNM-2017-01, autoriai davė sutikimą dėl statybos projekto autoriaus turtinių teisių perleidimo ir neprištrauja, kad projekto A laidą rengs kiti projektuotojai.

Statinio geografinė vieta

Projektuojamo statinio sklypas yra sklypas yra Vilniaus mieste, šiaurinėje jo dalyje, Verkių seniūnijos teritorijoje.

Informacija apie žemės sklypą

Adresas	Vilnius, Molėtų pl. 79	
Kadastrinis numeris	0101/0101:1384 Vilniaus m. k.v.	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
Naudojimo būdas	Komerčinės paskirties objektų teritorijos Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	
Plotas	1,0988 ha	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	SŽNS pavadinimas	Plotas ha
	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,2743 0,0385

23021 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	3	8	A

DIDMENINĖS PREKYBOS PARDUOTUVĖS (7.3) MOLĖTŲ PL. 79, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTO A LAIDA KEIČIANT PAGRINDINĘ PASTATO PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ (7.4)

	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0385 0,0171
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,2217
Statybos sklype nustatyti servitutai	Teisė nekliudomai įrengti 6 p. nurodytus elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojų priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų. Tikslus servituto plotas 119,37 kv. m.	0,0119
Statybos sklype registruoti statiniai	Pastatas	
	Unikalus daikto numeris	4400-5032-2251
	Daikto pagrindinė paskirtis	Prekybos
	Būklė	Leidimas vykdyti statybos darbus
	Statusas	Formuojamas
	SLD Nr.	LSNS-01-180607-00731

Ryšys su gretimu užstatymu

Objekto sklypas yra urbanizuojamoje, Vilniaus miesto teritorijoje, tarp Molėtų plento ir Nalšios gatvės. Gretimas sklypas iš pietinės pusės (Molėtų pl. 77) šiuo metu yra tuščias. Dar piečiau esančiuose sklypuose yra įsikūrę didmeninės prekybos įmonės sandėliai (UAB „Armila“), elektronikos pramonės įmonė UAB "Brolis semiconductors", sudėtingų įrengimų gamybos įmonė UAB „Arginta Engineering“. Iš rytų, kitoje Nalšios g. pusėje irgi kuriasi įmonės. Čia veiklą jau vykdo „Gamybos inovacijų slėnis“, erdvė, veikia skaitmeninių inovacijų centras, verslo inkubatorius ir akseleratorius. Gretimame sklype iš šiaurės pusės šiuo metu vyksta Prekybos paskirties pastato statybos.

Vyraujantis šios gretimos teritorijos užstatymas – pramoniniai, sandėliavimo pastatai, tipiška ~15-20 m. aukščio, su administracinėmis patalpomis.

Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su Nalšios gatve, iš vakarinės – su Molėtų plentu.

Klimato sąlygos, reljefas, priklausomieji želdynai

Statybos sklypas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sklypo reljefas sąlyginai lygus, žemėjantis šiaurės kryptimi; centrinėje sklypo dalyje nužemėjantis iki alt. 151m ir formuojantis įstrižą daubą beveik per visą sklypą. Sklypo vakarinėje pusėje, besiribojančioje su Molėtų plentu, sklypo reljefas žemėja į plento pusę, vyraujanti altitudė – 152,5m; pietinėje dalyje reljefas sukyla iki 153,5m; šiaurinėje pusėje – 152,5m-150m, su kalva per centrą (153,5m); rytinėje pusėje reljefas leidžiasi šiaurės kryptimi, nuo 153,5m iki 150m.

Sklype vertingų ar saugotinių medžių nėra. Pietinėje ir šiaurinėje pusėse sklype yra krūmynų ir menkaverčių jaunų medelių, kuriuos planuojama tvarkyti, išpjauti.

Kultūros paveldo vertybės

Objekto sklypas nepatenka į jokio nekilnojamo kultūros paveldo objekto teritoriją, jo apsaugos zoną ar pozonį.

3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Statybos sklypo teritorijai yra parengtas detalusis planas. Pagal jį sklypui nustatyti šie rodikliai:

23021 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	4	8	A

DIDMENINĖS PREKYBOS PARDUOTUVĖS (7.3) MOLĖTŲ PL. 79, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTO A LAIDA KEIČIANT PAGRINDINĘ PASTATO PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ (7.4)

- Maksimalus užstatymo tankis – 60%;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 2,00;
- Užstatymo aukščio absoliutinė altitudė – 168,00m;
- Užstatymo aukštis – 16m nuo žemės paviršiaus.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikės. Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento.

4. SKLYPO BEI STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

I SKYRIUS SKLYPAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Sklypo plotas	m ²	10988	
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,15	
Sklypo užstatymo tankumas	%	14	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	1545	
Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	4597/41	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	24	
II SKYRIUS PASTATAI (SERVSAS)	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
Pastato bendrasis plotas*	m ²	1682,24	
Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1123,10	
Pastato pagalbinis plotas*	m ²	559,14	
Pastato tūris*	m ³	18908	
Aukštų skaičius	vnt.	2	
Pastato aukštis*	m	12,95	
Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II/III	

* rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5. NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS

- Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) su administracinėmis patalpomis.
- Automobilių stovėjimo aikštelės.
- Pėsčiųjų takai
- Tvorą

6. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba.

7. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Projektuojamas A++ energinės klasės pastatas, kuris energiniais ištekliais bus aprūpinamas iš centralizuotų miesto tinklų pagal tiekėjų prisijungimo sąlygas.

Prognozuojami energinių išteklių kiekiai pastato eksploatavimui:

23021 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	5	8	A

- Elektros energija 260 kW galios;
- Šalto vandens poreikis ūkio buičiai ir vykdomai veiklai 25,0 m³/d; 4,0m³/h_{max}.
- Ūkio buties nuotekų poreikis ūkio buičiai ir vykdomai veiklai 25,0 m³/d; 4,0m³/h_{max}.
- Vanduo gaisrų gesinimui: gaisro gesinimui iš lauko – 15 l/s; vidaus gaisrų gesinimui – 5,4 l/s. Taip pat ant pastato stogo numatoma įrengti 250 kW galios saulės elektrinę.

8. PRELIMINARŪS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

8.1 SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS

Paslaugų paskirties pastatas – automobilių dirbtuvės su administracinėmis patalpomis, nėra didelis santykiu su sklypu. Juo užstatoma tik 14% sklypo (~1545 kv. m.) Tam, kad pastatas būtų maksimaliai funkcionalus numatyti paskirčiai ir atitiktų projektinių pasiūlymų rengimo užduoties išskeltą reikalavimą užstatymą sklype projektuoti išlaikant tikslingai formuojamą Molėtų pl. užstatymo liniją, jis projektuojamas sklypo detaliuoju planu nustatytos, užstatymo zonos vakarinėje pusėje, maksimaliai pastatą ir reikalingus apvažiavimą bei sklypo aptvėrimą pastumiant į vakarus tiek, kad statiniai nepakliūtų į sklype esančius servitutus.

Į /išvažiavimas į sklypą yra numatytas rytinėje pusėje maždaug per sklypo vidurį iš Nalšios gatvės. Šis įvažiavimas buvo suprojektuotas rengiant projekto 0 laidą ir jam jau yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas. Rengiant projekto A laidą įvažiavimo vieta nėra keičiama.

Nuo įvažiavimo po dešinę pusę, šiaurinėje sklypo dalyje, yra numatyta 10-ies vietų, automobilių stovėjimo aikštelė skirta serviso darbuotojams. Kairėje pusėje nuo įvažiavimo, palei pietinę sklypo ribą, prie administracinės pastato dalies, numatyta 14-os vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė skirta administracijos darbuotojams ir svečiams. Dvi vietos yra skirtos žmonėms su negalia (1 vieta A ir viena vieta B tipo) ir penkios vietos skirtos elektromobiliams. Viso sklype suprojektuotos 24 - ios lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

Sunkusis transportas, įvažiuodamas, į sklypą gali privažiuoti prie bet kurių vartų esančių ilgosiose pastato kraštinėse, išilgai Nalšios g. ir Molėtų plento. Norint privažiuoti prie pastato galu, vilkikai turės manevruoti sklype, tačiau vietos tam yra pakankamai. Esant poreikiui sunkusis transportas gali apvažiuoti aplink visą pastatą ratu.

Sklypo teritoriją numatoma aptverti ažuoline segmentine tvora. Ties į/išvažiavimu numatomi automatiniai vartai. Pietinėje sklypo dalyje projektuojama darbuotojų poilsio aikštelė.

8.2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

Remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelės reikalavimais minimalus automobilių vietų skaičius projektuojamam pastatui yra:

Pastato dirbtuvių daliai:

6.2. Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui.
6.2. Automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai.
15. Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto.

Pastato administracinei daliai

4. Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto.
--	--

Projektuojamame pastate numatomas vienas plovimo įrenginys, 8-ios transporto priemonių remonto vietos, sandėliavimo patalpos dirbtuvių dalyje užima 351,79 m² ploto, o administracinėje pastato dalyje, pagrindinis plotas užima 313,14 m² plotą.

Apskaičiavę ir suapvalinę atskiras reikšmes gauname, kad reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 24 vietos.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, projektuojamas sklypas patenka į 4-ą teritoriją, kurioje taikomas koeficientas – 1.

23021 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	6	8	A

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelėje nėra nurodyti reikalavimai įrengiamų dviračių vietų skaičiui prie automobilių plovyklų, remonto ir sandėliavimo paskirties pastatų. Prie administracinės paskirties pastatų turėtų būti 1 dviračių stovėjimo vieta 250 m² pagrindinio ploto, t.y. šio objekto atveju turėtų būti įrengtos nemažiau kaip 2 dviračių stovėjimo vietos.

Paslaugų paskirties pastatai STR2.03.01:2019 pagal „Statinių prieinamumas“ 1 priedą priskiriami žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui, todėl Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos – įrengiamos pagal to paties STR IV skyriaus reikalavimus, o remiantis 1-ąją lentelę yra numatytos dvi neįgalųjų stovėjimo vietos, iš kurių vieną yra A tipo.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107¹ reikalavimus, naujai statomų, negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Apskaičiuotas privalomų įrengti vietų skaičius – 5 vt.

8.3 APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Želdiniams skirtų sklypo plotų teritorijoje užimamas plotas ne mažesnis kaip nurodyta detalizajame plane ir Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priedo lentelės p. 3.3 , t.y. 15% (1648 m²).

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą dalis sklypo patenka į Intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną (Nr. DGL-5-1) ir šiai sklypo daliai galioja Vilniaus miesto bendrojo plano tekstinių reglamento Nr. 32 nuostatos: 32 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Šioje zonoje numatoma įrengti visą sklypą juosiančią objekto tvorą ir apvažiavimą aplink pastatą. Tokiu būdu bendras šiame projekte numatomas žaliųjų plotas – 42% (4582 m²).

Pėsčiųjų takai ir žmonių judėjimo zonų danga – betoninės trinkelės, transporto judėjimo zonų danga – sustiprintos betoninės trinkelės ir asfaltas. Želdynų zonose numatyta sodinti lapuočius medžius (klevus), krūmus (sedulas ir lanksvas).

Pietinėje sklypo dalyje projektuojama darbuotojų poilsio aikštelė. Sklypą numatoma aptverti ažūrine segmentine tvora.

Atliekų tvarkymui pastato eksploatavimo metu, rytinėje pastato pusėje, prie įvažiavimo, ten kur numatyta detalioju planu, yra projektuojami atliekų rūšiavimo konteineriai: po vieną konteinerį – mišrioms atliekoms, popieriui/kartonui/plastikui. Konteinerių vieta parinkta taip, kad būtų patogus naudotis darbuotojams ir privažiuoti aptarnaujančiam transportui. Popieriaus/kartono/plastiko pakuotes pagal sutartį išveža atliekų tvarkymo įmonė. Mišrias buitines atliekas išveža įmonė pagal sutartį. Rūšiuojamas stiklo ir metalo atliekas pagal sutartį, išveža atliekų tvarkymo įmonė. Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

9. PRELIMINARŪS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas vieno stačiakampio tūrio, kurio viena dalis – žemesnė. Pagrindinė, aukštesnė, tūrio dalis (numatomas aukštis nuo žemės paviršiaus ~ 12,95 m), tai – automobilių dirbtuvių dalis, kurioje numatoma teikti pagrindinę paslaugą – sunkiosios statybinės technikos remontą. Žemesnioji dalis yra pietinėje pusėje. Čia bus administracinės ir pagalbinės dirbtuvių personalo patalpos.

Įvažiavimo į dirbtuves, sandėlių vartai yra projektuojami iš ilgujų pastato kraštinių, t.y. iš rytinės ir vakarinės pusių. Vakarinėje, Molėtų plento pusėje, yra numatyti penkeri vartai: vieneri į „šaltą“ sandėlį, ketveri į dirbtuves. Rytinėje, Nalšios gatvės pusėje, yra numatyti septyneri vartai: po vienerius vartus į „šaltą“ sandėlį, „naktinį“ sandėlį, plovyklą ir ketveri į dirbtuves,

Žmonių patekimui į pastatą iš viso yra numatyti 2 įėjimai: pagrindinis įėjimas į administracines patalpas yra pietinėje pasato pusėje, antrasis – vakarinėje pasato dalyje esančioje laiptinėje. Be šių įėjimų yra dar ketveri įėjimai į pastatą: du iš jų – į technines patalpas (įvadus) ir du į sandėlius (naujų alyvų ir panaudotų produktų). Dėl gaisrosaugos reikalavimų taip pat evakuacinių išėjimų durys numatomos vartuose.

23021 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	7	8	A

Vadovaujantis užsakovo užduotim ir siekiant įgyvendinti projektinių pasiūlymų rengimo užduoties iškelta reikalavimą, kad pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį, išorinės atitvaros projektuojamos iš daugiasluoksnės plokštės, derinant jų spalvas prie aplinkoje (kontekste) vyraujančių spalvų ir akcentinių sprendimų.

Fasadų sprendimui yra panaudotos dvi spalvos: tamsiai ir šviesiai pilka, balta (akcentinė). Vitrinos ir langai – tamsiai pilki. Šviesiuose fasadų plotose numatomi įrengti statytojo ir jo atstovaujamo gamintojo įmonių logotipai. Pietinėje, žemesnėje pastato dalyje, projektuojamos administracijai ir darbuotojams skirtos patalpos. Pirmame aukšte pagrindinėje įkurdinami administracijos darbuotojai – klientų priėmimas, serviso vadovas, pardavimo vadybininkai. Čia numatomos ir jiems reikalingos patalpos: susitikimų kambarys, tualetai. Antrajame aukšte vadovybės kabinetai, darbuotojų buitinės patalpos (persirengimo, poilsio, tualetai), bendra poilsio patalpa – virtuvėlė. Ryšys tarp aukštų organizuojamas dvejomis laiptinėmis: viena – pietrytiniame pastato kampe, kita – vakarinėje pastato pusėje, greta administracinių patalpų. Per šią laiptinę taip pat organizuojamas tiesioginis darbuotojų patekimas į dirbtuves iš persirengimo patalpų.

Paslaugų paskirties pastatai STR2.03.01:2019 pagal „Statinių prieinamumas“ 1 priedą priskiriami žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašui, todėl pastate yra numatoma galimybė jiems patekti į visus aukštus – vakarinėje pastato pusėje esančioje laiptinėje numatomas prie turėklų tvirtinamas keltuvas – platforma. Abiejuose pastato aukštuose yra numatomi ŽN pritaikyti tualetai: A tipo pirmame aukšte ir B tipo – antrame.

Pastato konstrukcija – karkasinė, gelžbetoninių kolonų su denginių laikančiomis plieninėmis santvaromis. Administracinėje dalyje konstrukcija – surenkamo gelžbetonio.

10. PRELIMINARŪS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

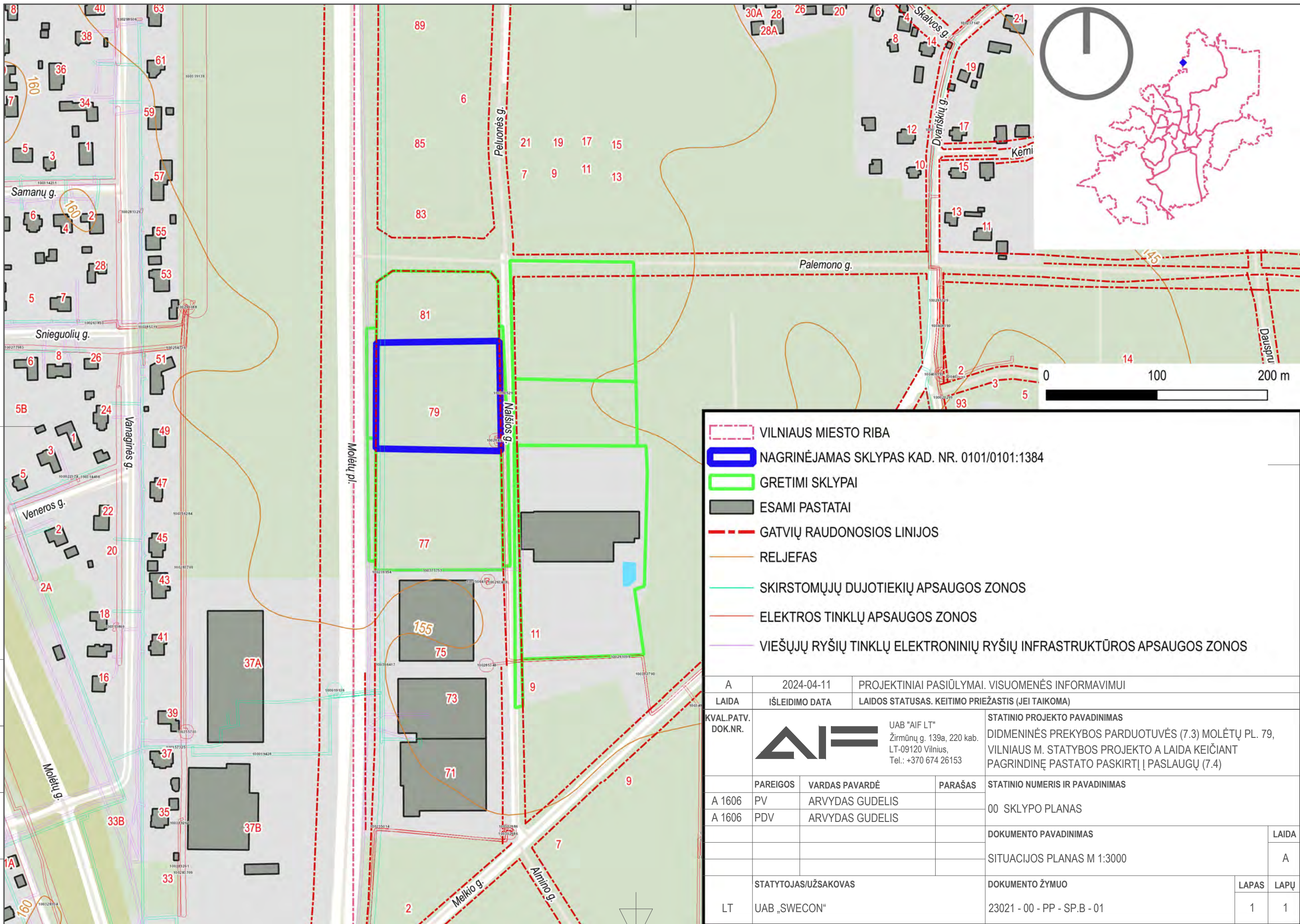
Projekte numatomi šalto vandentiekio, gaisrinio vandentiekio, ūkio buitines nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai. Šaltas vandentiekis projektuojamas pagal UAB „Vilniaus Vandenyss“ išduotas technines sąlygas. Prisijungiamas nuo Nalšios g. esančio šalto DN160 vandentiekio. Prisijungimo vietoje projektuojamas šulinys, kuriame įrengiama atjungimo armatūra. Šaltas vanduo bus naudojamas ūkio buičiai ir gaisrų gesinimas gaisriniais čiaupais. Vidaus gaisrų gesinimui projektuojamas žiedinis vandentiekis. Išorės gaisro gesinimui projektuojami gaisriniai hidrantai.

Ūkio buitines nuotekos projektuojamos pagal Vilniaus Vandenyss išduotas technines sąlygas. Įvertinant esamą situaciją projektuojami slėginiai nuotekų tinklai, prisijungiant į esamus privačius d90 mm slėginius nuotekų tinklus Nalšios g., (atstumas ~ 0,12 km). Esamų privačių tinklų Statytojas: UAB „Pažangios Inovacijos“.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas. Paviršinės nuotekos surenkamos nuo teritorijos ir nuo stogo. Nuo teritorijos lietaus nuotekų išvalymui numatyta naftos atskirtuvas su smėliagaude ir apibėgimo linija. Išvalytos nuotekos ir „švarios“ nuotekos nuo stogų išleidžiamos į projektuojamą, detalijame plane numatytą nuotekų infiltravimo lauką.

Elektros energija objektui numatoma tiekti iš sklype stovinčio modulinės tranzitinės transformatorinės, pagal prijungimo sąlygas Nr. TS23-76164. Pagal jas numatoma leistinoji naudoti galia – 260 kW. Taip pat numatoma ant pastato stogo įrengti 250 kW saulės elektrinę. Teritorijos apšvietimui numatoma įrengti atramas, bei papildomą apšvietimą nuo pastato fasadų.

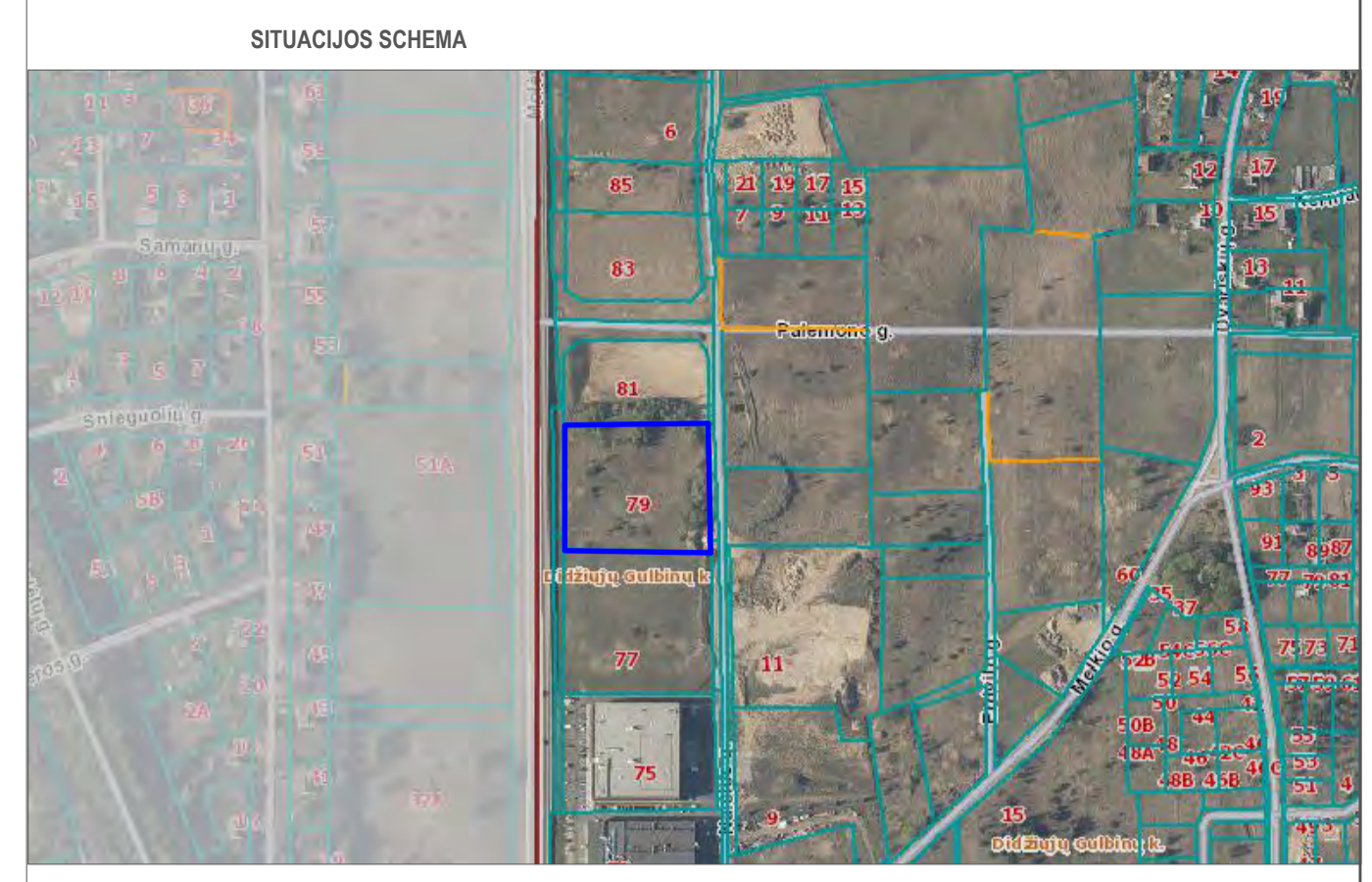
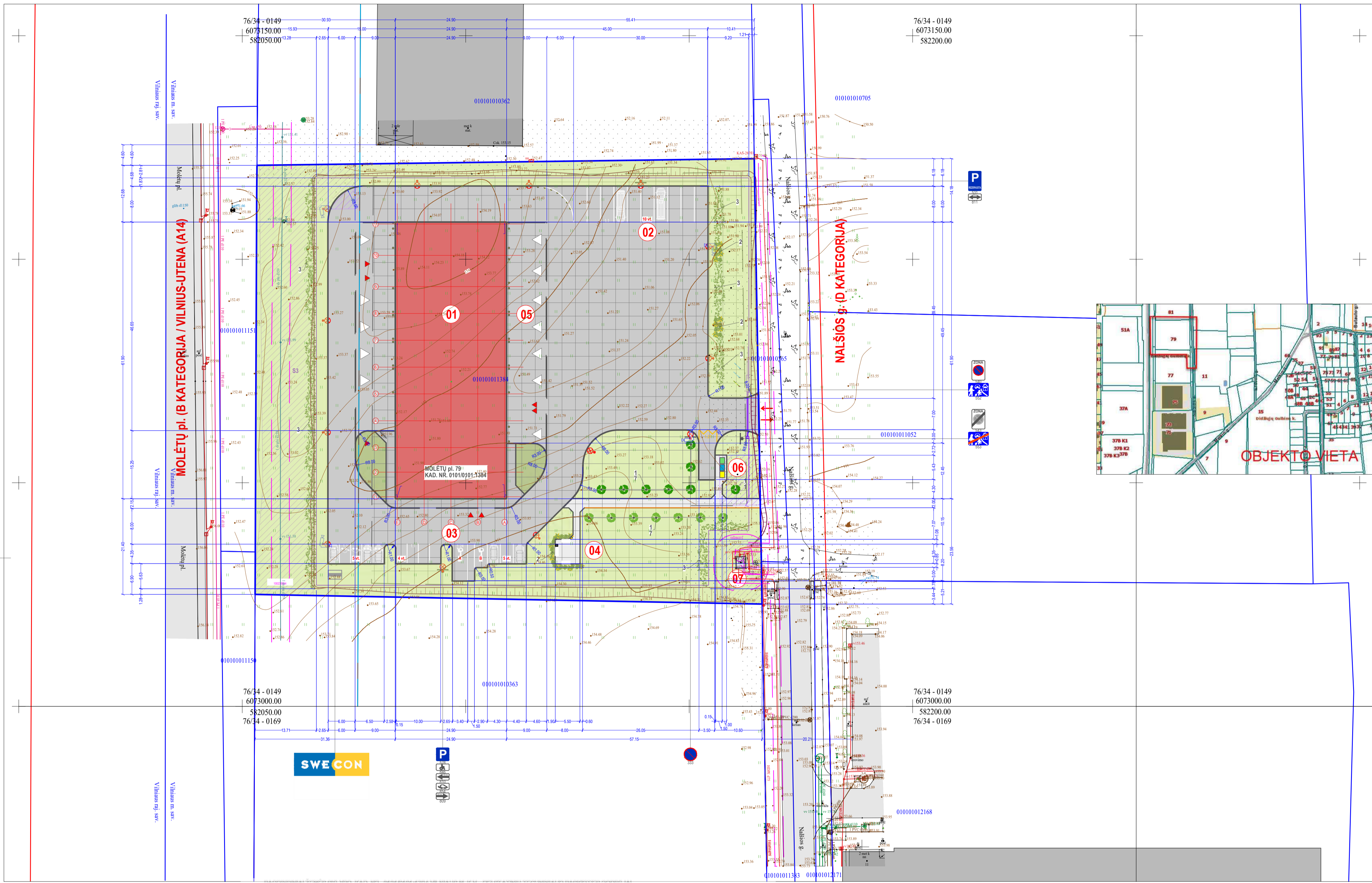
23021 - XX - PP - AR	Lapas	Lapas	Laida
	8	8	A



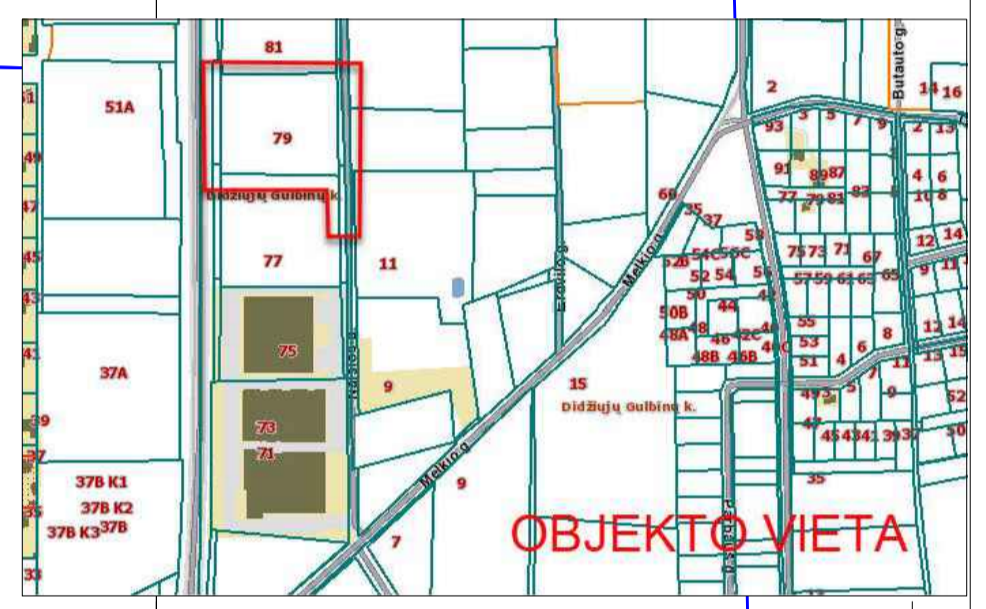
- VILNIAUS MIESTO RIBA
- NAGRINĖJAMAS SKLYPAS KAD. NR. 0101/0101:1384
- GRETIMI SKLYPAI
- ESAMI PASTATAI
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- RELJEFAS
- SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS

A	2024-04-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK.NR.			UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139a, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel.: +370 674 26153	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DIDMENINĖS PREKYBOS PARDUOTUVĖS (7.3) MOLĖTŲ PL. 79, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTO A LAIDA KEIČIANT PAGRINDINĘ PASTATO PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ (7.4)	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1606	PV	ARVYDAS GUDELIS		00 SKLYPO PLANAS
A 1606	PDV	ARVYDAS GUDELIS		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
	SITUACIJOS PLANAS M 1:3000			A
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „SWECON“		23021 - 00 - PP - SP.B - 01	LAPAS LAPŲ
				1 1

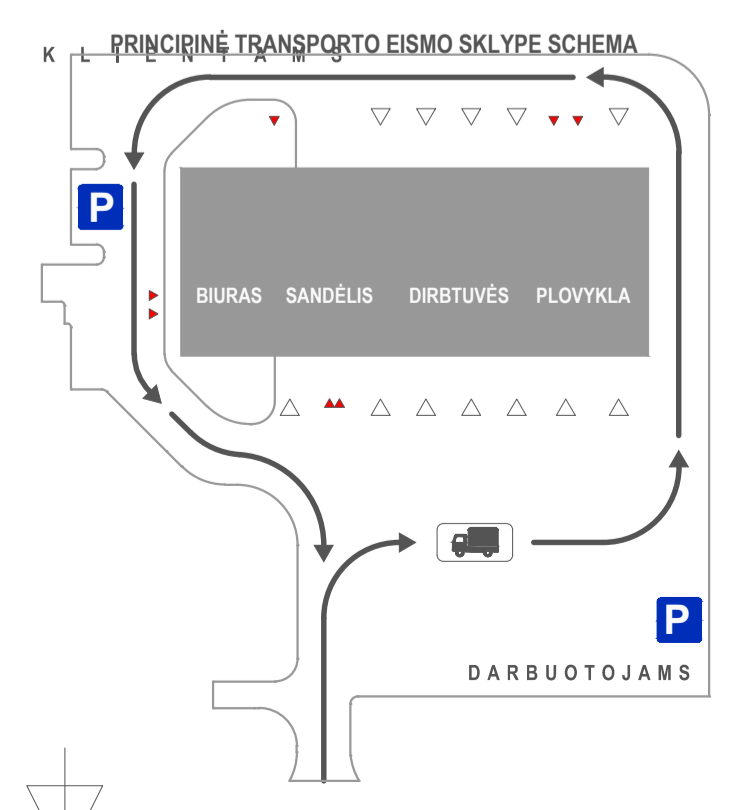
DATA	
PARAŠAS	
V. PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS RIBA
 - NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - KELIO A14 APSAUGOS ZONA (NEĮREGISTRUOTA NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE)
 - ĮREGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
 - UŽSTATYMO RIBA
 - REGLAMENTO RIBA
 - STATOMŲ STATINIŲ ZONA
 - SERVITUTO ZONA
 - PROJEKTUOJAMAS TERITORIJOS APTVĖRIMAS
 - PROJEKTUOJAMI ŠLAITAI (IKI 1.1.5)
 - PROJEKTUOJAMI BETONINIAI KELIO BORTAI APRIBOJANTYS SKLYPO VIDULIS AKŠTELIŲ DANGĄ (KI VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGIO NULEISTI KELO BORTAI (NUOŽLŪNOS BORTELIAI))
 - PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTELIAI APRIBOJANTYS SKLYPO VIDULIS PĖŠČIŲŲ TAKŲ IR POILSIO AKŠTELIŲ DANGĄ (4cm VIRŠ TAKO DANGOS PAKELTAS VEJOS BORTELIS ŽMONIŲ SU NEGALIA VEDIMIŲ)
 - VEJA APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS
 - ↑ ĮVAŽIVIMAS/ŠVAIŽIVIMAS IŠ SKLYPO
 - ▶ ĮEJIMAI Į PASTATĄ
 - ▶ ĮVAŽIVIMO Į PASTATĄ VARTAI
 - ▶ PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ▶ DIRBANČIŲŲ POILSIO AKŠTELĖS (RANGA (SUOLUKAI, ŠUKSLADŽĖZĖS))
 - ▶ PILONO PASTATYMO VIETA
 - ▶ VĖLIAVŲ STIEBAI (H=10 m)
 - ▶ PROJEKTUOJAMA ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AKŠTELĖ
 - ▶ PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS APSVIETIMAS
 - ▶ APSAUGINIAI VARTŲ STULPELIAI
 - ▶ PROJEKTUOJAMOS VAIZDO STEBĖJIMO KAMEROS
 - ▶ SODINAMI KRŪMAI
 - ▶ SODINAMI MEDŽIAI
 - ▶ PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS (NR. PAGAL KET)
 - ▶ PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI (NR. PAGAL KET)



SL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	REGULIACIJŲ NUMERIS (MUNICIPALINIS/VALSTYBINIS)	PROJEKTO NR.	PASTABOS
1	SKLYPAS	ha	1988A		
2	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (S _{sklyp})	ha		1547	
3	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (S _{užst})	ha		0.15	
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (I _{užst})	%		0.14	
5	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (T _{užst})	ha		1949	
6	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS**	ha		4385	
7	DIDŽIAUSIAI MELNŲŲ DANGŲ PLOTŲ DALIS SKLYPE (IND)**	%	40	58	
8	PASTATAS (SŪVILDO PLOTAS)	ha		1982.24	
9	PASTATŲ O PASKIRTIS		PRABŪVOS, PASLAUGŲ IR PRAMONŲ		
10	PASTATŲ O BENDRASIS PLOTAS**	ha		1125.10	
11	PASTATŲ O PAGRINDINIS PLOTAS**	ha		659.14	
12	PASTATŲ O TUBOS**	ha		18000.00	
13	PASTATŲ O ALKŪSTŲ BRANŠIS	ha	1.4	2.00	
14	PASTATŲ O ALKŪSTŲ BRANŠIS PAVIRŠIAUS**	ha	1.4	12.95	
15	MARKSINIŲ ALKŪSTŲ ABSOLUTŲ REALTY TŪLUMŲ**	ha	1.98	195.95	
16	PASTATŲ O ENERGETINIO MAUDINIMO KLASE	ha	A++		
17	PASTATŲ O (PŪKALPŲ) AUKŠTINIO KOMP. O SKLYPO KLASE	ha	C		
18	STATYMO METODAS	ha		0	
19	PROJEKTAVIMO (PŪKALPŲ) REKONSTRUKCINIS NEKILNOJAMO TURTO KATEGORIJOS PAVADINIMAS (DARBUOTOJŲ)	ha		4559	
20	TRUKŲ ARŠTELIS SU PRANALAIMAVIMU IR PĖŠČIŲŲ TAKAS	ha		24	
21	TRUKŲ ARŠTELIS SU PRANALAIMAVIMU IR PĖŠČIŲŲ TAKAS	ha		2	
22	TRUKŲ ARŠTELIS SU PRANALAIMAVIMU IR PĖŠČIŲŲ TAKAS	ha		1	
23	TRUKŲ ARŠTELIS SU PRANALAIMAVIMU IR PĖŠČIŲŲ TAKAS	ha		1	
24	TRUKŲ ARŠTELIS SU PRANALAIMAVIMU IR PĖŠČIŲŲ TAKAS	ha		4	
25	TRUKŲ ARŠTELIS SU PRANALAIMAVIMU IR PĖŠČIŲŲ TAKAS	ha		378	



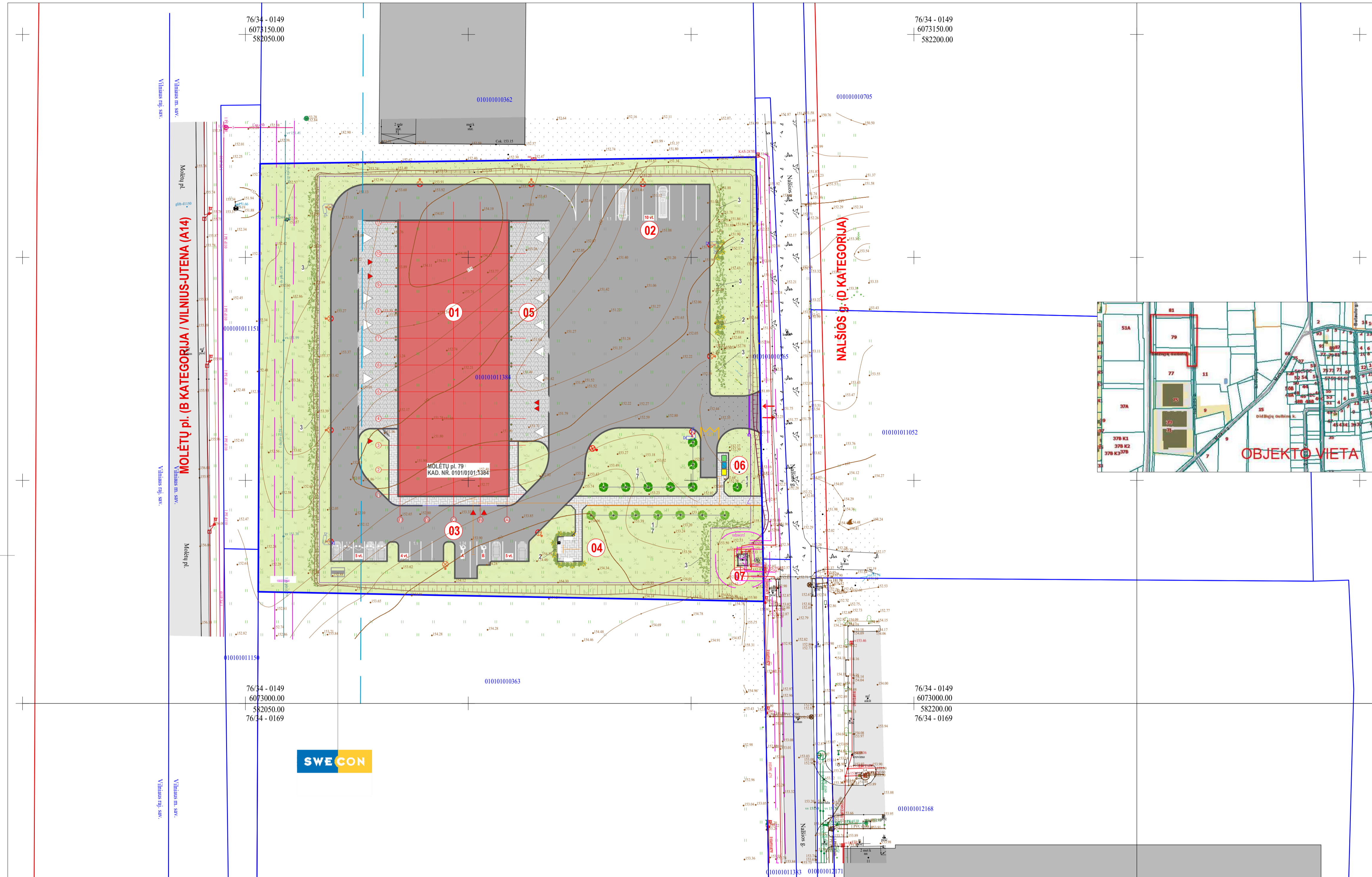
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ DARBUOTOJAMS
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ KLIENTAMS
 DARBUOTOJŲ POILSIO AKŠTELĖ
 DIRBTUVIŲ ZONA
 ATLIEKŲ SAUGOJIMO AKŠTELĖ
 ESAMA MODULINE TRANSFORMATORINĖ PASTOTE

0 5 10m
1:500

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS 94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS97

TŠIS DUOMENŲ GAVIMO IR DERINIMO LENTĖLĖ		DATA		PRĄŠYMO NR.
TOPOGRAFINIŲ PLANŲ ERDVINIŲ DUOMENŲ TEIKIMAS TIKRINTI IR TVARKYTI (TŠIS1)		PATEIKTAS	ĮVYKDYTAS	TIIS1-20230821-057396
TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ ERDVINIŲ DUOMENŲ IR KITOS INFORMACIJOS GAVIMAS (TŠIS2)		2023 08 20	2023 09 18	TIIS2-20230820-043892
A	2024-04-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENINIS INFORMAVIMUI		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1606	PV	ARVYDAS GUDELIS	00 SKLYPO PLANAS	
A 1606	PDV	ARVYDAS GUDELIS	DOKUMENTAVIMAS	
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
			LAIDA	
			A	
STATYTOJAS/ŪŠAKOVA		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT UAB „SWECON“		23021 - 00 - PP - SP.B - 02	1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS RIBA
 - NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - KELIO A14 APSAUGOS ZONA (NEIREGISTRUOTA NEKILNAMOJO TURTO REGISTRE)
 - ĮREGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
 - SKLYPO AIKŠTELĮŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES ASFALTO DANGA
 - SUJUNGIAMŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA DIRBTVIŲ ZONGOJE
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ SKLYPO PĖSČIŲŲ TAKŲ DANGA
 - ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEREGIJAMS VEDIMO PAVIRŠIAI NEREGIJAMS
 - PROJEKTUOJAMAS TERITORIJOS APTVĖRIMAS
 - PROJEKTUOJAMI ŠLAITAI (KI 1:1.5)
 - PROJEKTUOJAMI BETONINIAI KELIO BORTAI ĮKI VAŽIUOJAMOSIOS DALIES LYGIO NULEISTI KELIO BORTAI (NUOŽULNOS BORTELIAI)
 - PROJEKTUOJAMI BETONINIAI VEJOS BORTELIAI 4cm VIRŠ TAKO DANGOS PAKELTAS VEJOS BORTELIS ŽMONIŲ SU NEGALIA VEDIMU
 - ATSTATOMA VEJA
 - ĮVAŽIAVIMASISVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
 - ĮEJIMAI Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMO Į PASTATĄ VARTAI
 - PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - DIRBANČIŲŲ POILSIO AIKŠTELĖS (RANGA (SUOLUKAI, ŠUKLADĖŽĖS)
 - PILONO PASTATYMO VIETA
 - VĖLIAVŲ STIEBAI (H=10m)
 - PROJEKTUOJAMA ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
 - PROJEKTUOJAMAS TERITORIJOS APSŪVIETIMAS
 - APSAUGINIAI VARTŲ STULPELIAI
 - PROJEKTUOJAMAS VAIZDO STEBĖJIMO KAMEROS
 - SODINAMI KRŪMIJAI
 - SODINAMI MEDŽIAI

PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA (EILĖS NR. ATITINKA AUGALO RŪŠIES ŽYMNĖI PLANE)

NR.	VAIZDAS	PAVADINIMAS (LIETILOT PAVADINIMAI)	APRAŠYMAS
1.		PAPRASTASIS KLEVAS (ACER PLATANOIDES) 'GLOBOSUM'	AUKŠTIS: IKI 5-10 METRŲ. PLOČIS: IKI 3-6 METRŲ. AUGIMO VIETA: SAULETA, DALINIS PAVĖSIS. ATSPARI VEJAM, SAUSROMS, ŽIEMOS ŠALČIAMS IR PAVASARIO ŠALNOMS, PAKENČIA MIESTO ORO UŽTERŠTUMĄ, DIRVOŽEMIS: NEREKLIVUS. SODINUKO AUKŠTIS: 1,5 m.

NR.	VAIZDAS	PAVADINIMAS (LIETILOT PAVADINIMAI)	APRAŠYMAS
2.		LANKSVIA JAPONINĖ (SPIREA JAPONICA) GOLDEN PRINCESS	AUKŠTIS: 1 METRAS. PLOČIS: APIE 1 METRAS. ŽIEDAI: RAUSVIAI RAUDONAI ŽIEDAI BIRŽELIO-LIEPOS MĖN. SODINIMO VIETA: SAULETA, DALINIS PAVĖSIS. LAPAI: PAVASARI RYŠKIAI GELTONI, VASARA ŠVIESIAI GELTONI, RUDENI - ŠILTO ORANŽINIO-GELŠVO ATSPALVIŲ. 6-7 CM ILGIO, OVALIAI SMAILŪS.
3.		SEDULIA BALTOJI (CORNUS ALBA) IVORY HALO	AUKŠTIS: 1,5 METRAI. PLOČIS: APIE 1,5 METRAI. ŽIEDAI: BALTI, ŽYVI GEGUŽĖS-BIRŽELIO MĖN. SODINIMO VIETA: SAULETA, DALINIS PAVĖSIS, PAVĖSIS. LAPAI: ŠVIŠIAI ŽALII, NETAISYKINGAI ŠMARVINČI BALTOS SPALVOS. ŽIEVĖ: RAUDONA, ŽIEMĄ RYŠKIAI RAUDONA.

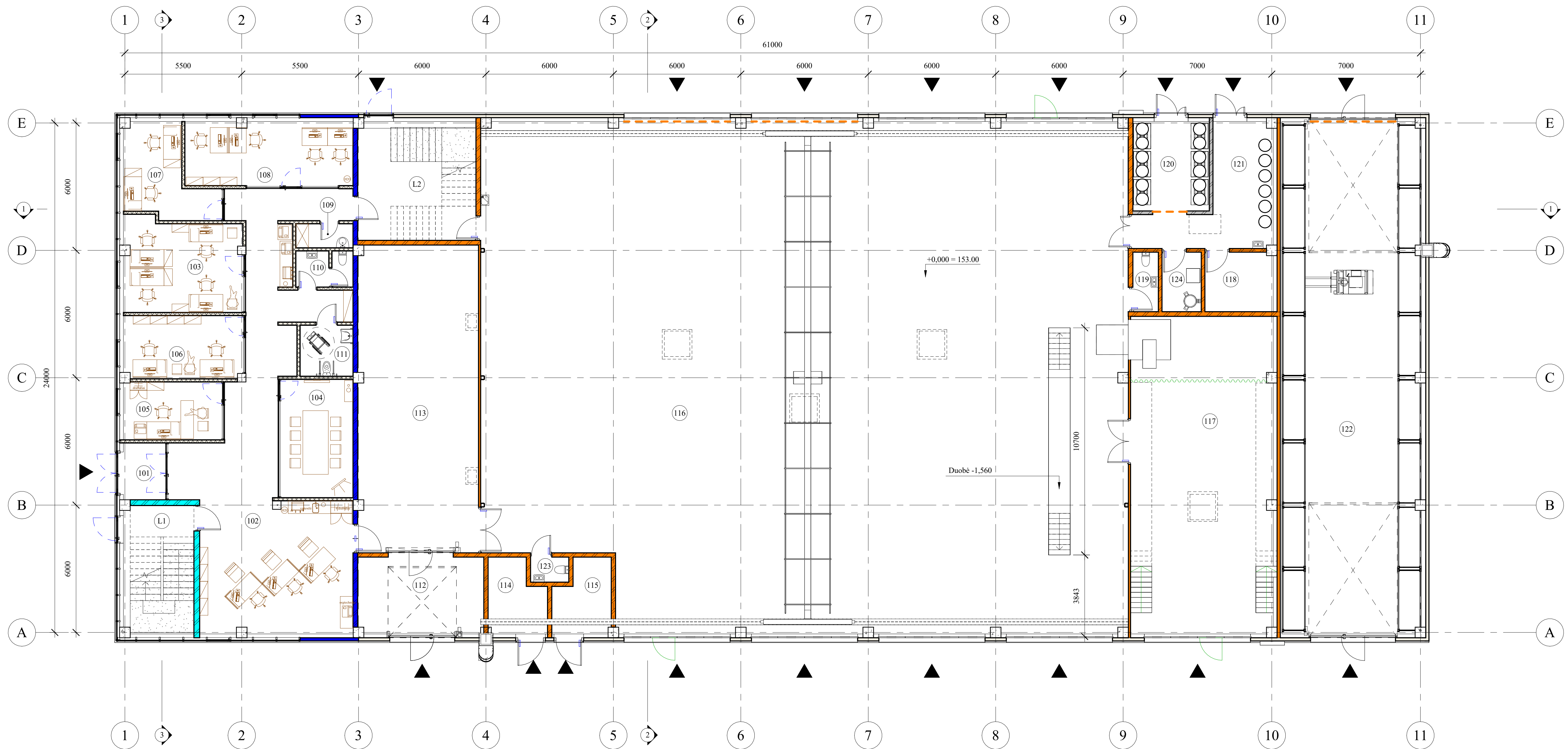
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ DARBUOTOJAMS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ KLIENTAMS
- DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖ
- DIRBTVIŲ ZONA
- ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
- ESAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ PASTOTE

0 5 10m
1:500

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS 94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS97

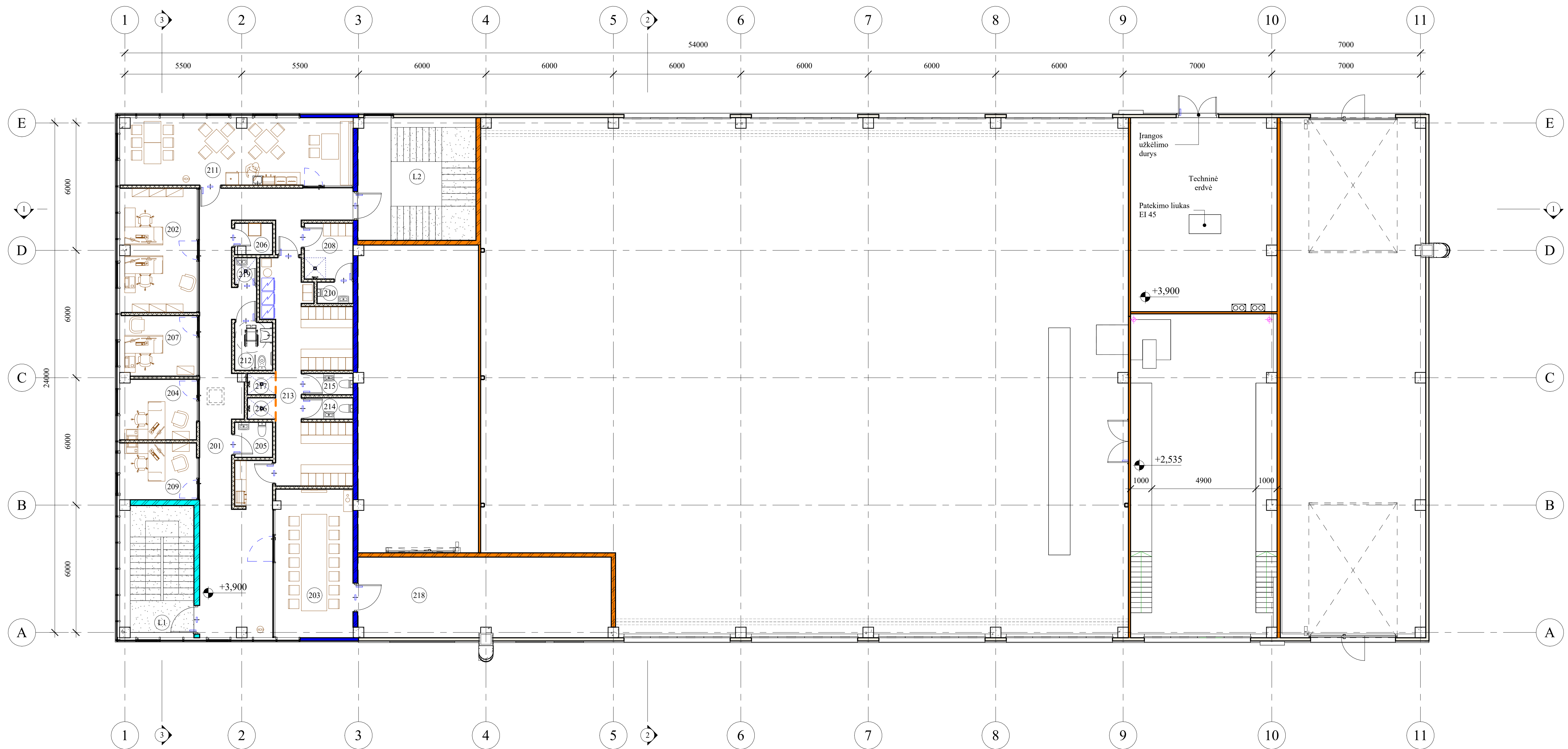
TŠIS DUOMENŲ GAVIMO IR DERINIMO LENTELĖ		DATA		PRĄŠYMO NR.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	PATEIKTAS	ĮVYKDYTAS	
TOPOGRAFINIŲ PLANŲ ERDVIŲ DUOMENŲ TEIKIMAS TIKRINTI IR TVARKYTI (TŠIS1)	2023 08 21	2023 09 01		TŠIS1-20230821-057396
TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ ERDVIŲ DUOMENŲ IR KITOS INFORMACIJOS GAVIMAS (TŠIS2)	2023 08 20	2023 09 18		TŠIS2-20230820-043892
A	2024-04-11	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
KVAL.PATV. DOK.NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DIDMENINĖS PREKYBOS PARDOUOTUVĖS (7.3) MOLĖTŲ PL. 79, VILNAUS M. STATYBOS PROJEKTO A LAIDA KEIČIANT PAGRINDINĖ PASTATO PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ (7.4)			
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1606	PV	ARVYDAS GUDELIS	00 SKLYPO PLANAS	
A 1606	PDV	ARVYDAS GUDELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500	
STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMIU	
LT	UAB „SWECON“	23021 - 00 - PP - SP.B - 04		LAPAS LAPŲ
			1	1



1-o aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	5,36 m ²
102	Koridorius / Receptija	96,90 m ²
103	Kabinetas	24,18 m ²
104	Susitikimų kambarys	19,58 m ²
105	Serviso vadovo kabinetas	12,91 m ²
106	Kabinetas	16,90 m ²
107	Kabinetas	14,98 m ²
108	Kabinetas	23,75 m ²
109	Valytojos patalpa	3,04 m ²
110	Vyrų WC	4,57 m ²
111	Moterų / ŽN WC	5,98 m ²
112	Naktinis sandėlis	21,36 m ²
113	Sandėlis	82,07 m ²
114	Vandens įvadas	8,71 m ²
115	Elektros įvadas	8,71 m ²
116	Dirbtuvės	709,90 m ²
117	Plovykla	100,11 m ²
118	Akumuliatorinė	8,98 m ²
119	WC	3,37 m ²
120	Tepalinė (šviri)	15,23 m ²
121	Panaudotos medžiagos	23,09 m ²
122	Šaltas sandėlis	162,36 m ²
123	WC	2,12 m ²
124	Kompresorinė	5,19 m ²
VISO		1379,33 m ²

Laiptinių eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1	Laiptinė	19,97 m ²
L2	Laiptinė	31,10 m ²
VISO		51,07 m ²

A	2023-10-03	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Bleidimo data		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žemaitės g. 139 A, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel. +370 654 28153	
		Statinio projekto pavadinimas: Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į Paslaugų (7.4)	
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1606	SPV Arvydas Gudelis		01 - paslaugų paskirties pastatas (autodirbtuvės)
A 1606	SPDV Arvydas Gudelis		
	ARCH Aistė Karaliūtė		Dokumento pavadinimas
	ARCH Danielė Dikevičiūtė		Pirmo aukšto planas M 1:100
			Laida
			A
Starytojas	Dokumento žymuo		Lapas Lapų
LT	UAB "Swecon"		23021 - 01 - PP - SA.B - 01
			1 1



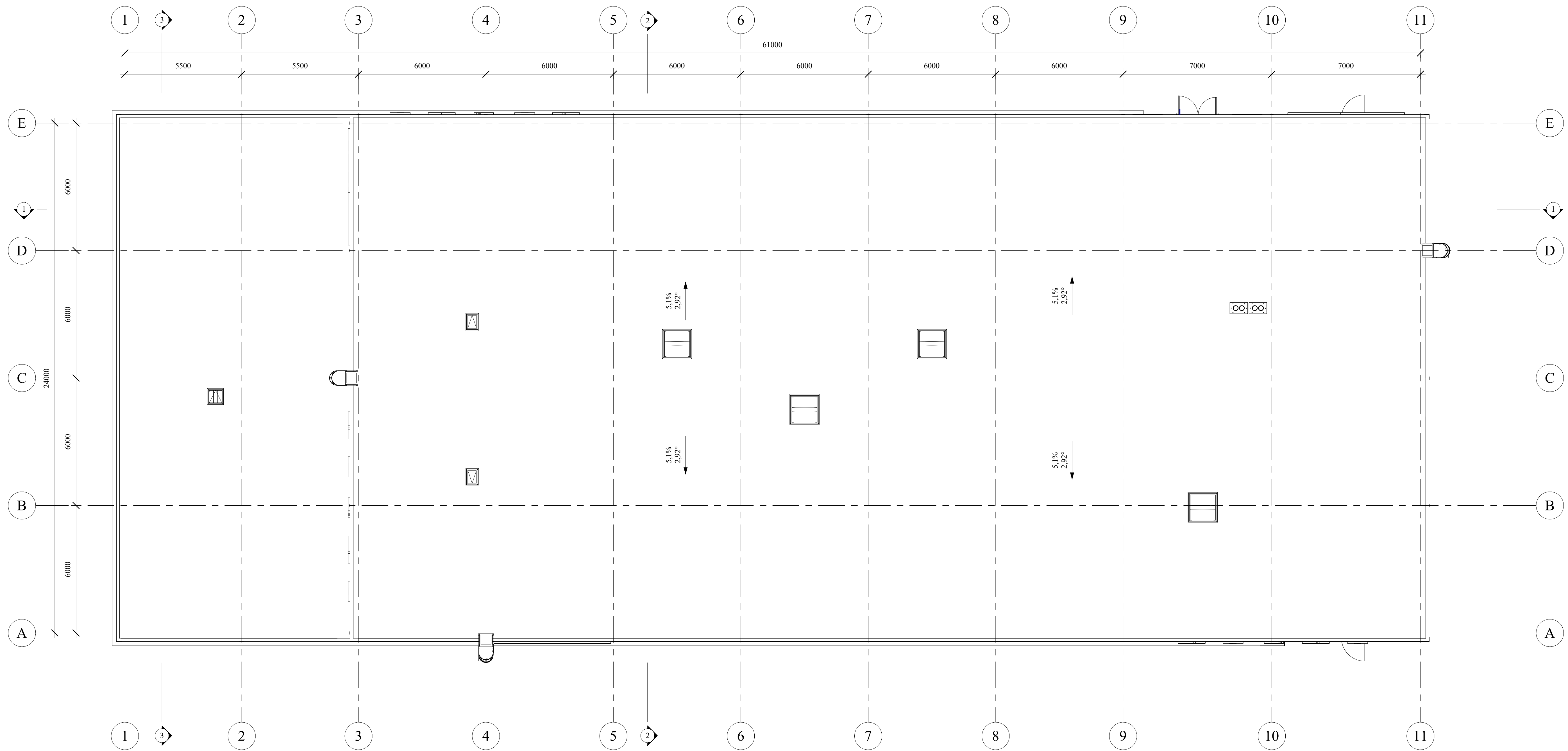
2-o aukšto patalpų eksplikacija


Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	61,71 m ²
202	Kabinetas (buhalterija)	22,51 m ²
203	Susitikimų kambarys	26,33 m ²
204	Vadovo kabinetas	10,87 m ²
205	Vyrų WC	2,94 m ²
206	Valytojos patalpa	2,47 m ²
207	Kabinetas	11,01 m ²
208	Rūbinė moterų	6,01 m ²
209	Kabinetas	33,23 m ²
210	Moterų WC	1,69 m ²
211	Virtuvėlė	36,41 m ²
212	Moterų / ŽN WC	4,00 m ²
213	Rūbinė vyrų	30,32 m ²
214	Vyrų WC	2,29 m ²
215	Vyrų WC	2,29 m ²
216	Vyrų dušas	1,33 m ²
217	Vyrų dušas	1,33 m ²
218	Ventiliatorinė / Šilumos mazgas	44,90 m ²
219	Valytojos patalpa	1,29 m ²
VISO:		302,91 m ²

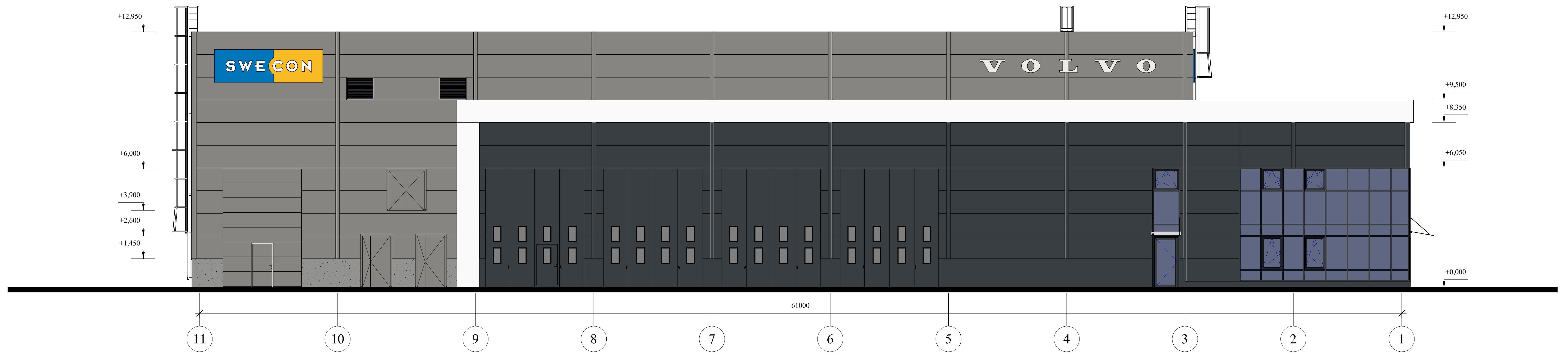
Laiptinių eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
L1	Laiptinė	19,97 m ²
L2	Laiptinė	31,10 m ²
VISO		51,07 m ²

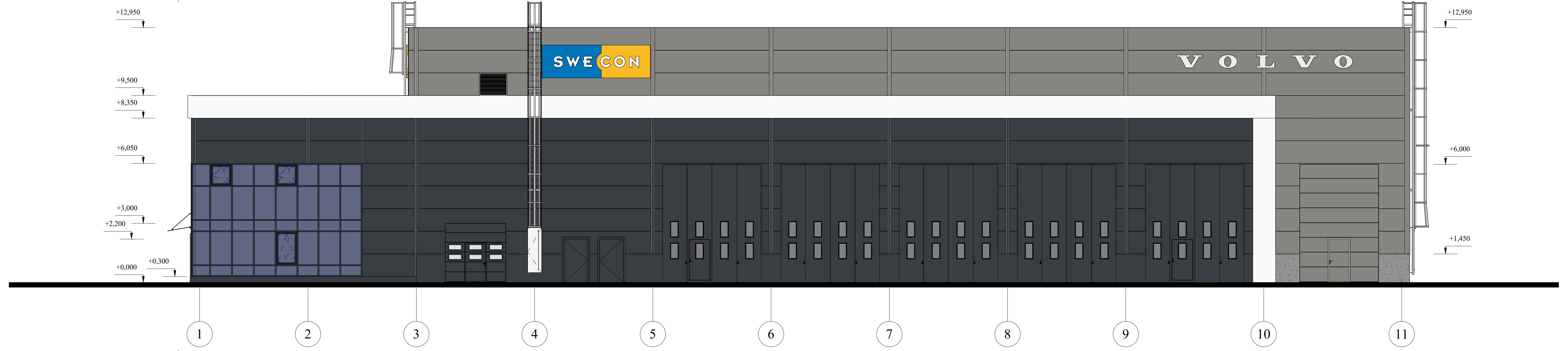
A	2023-10-03	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Bleidimo data		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žemaitės g. 139 A, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel. +370 654 28153	Statinio projekto pavadinimas: Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į Paslaugų (7.4)
		Statinio numeris ir pavadinimas	01 - paslaugų paskirties pastatas (autodirbtuvės)
A 1606	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1606	SPV	Arvydas Gudelis	
	SPDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH	Aistė Karaliūtė	
	ARCH	Danielė Dikevičiūtė	
	Dokumento pavadinimas		Laida
	Antro aukšto planas M 1:100		A
LT	Starytojas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	UAB "Swecon"	23021 - 01 - PP - SA.B - 02	1 1



A	2023-10-03	Laidos statusas, keitimo prieštatis (jei taikoma)	
Laida	Bleidimo data	Laidos statusas, keitimo prieštatis (jei taikoma)	
Kval. pat. dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žemaitės g. 139 A, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel. +370 654 26153	Statinio projekto pavadinimas Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į Paslaugų (7.4)
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1606	SPV Arvydas Gudelis		01 - paslaugų paskirties pastatas (autodirbtuvės)
A 1606	SPDV Arvydas Gudelis		
	ARCH Aistė Karaliūtė		Dokumento pavadinimas
	ARCH Danielė Dikevičiūtė		Stogo planas M 1:100
			Laida
			A
LT	Starytojas	UAB "Swecon"	Dokumento žymuo
			23021 - 01 - PP - SA.B - 03
			Lapas
			Lapy
			1
			1



Vakarinis (Molėtų pl.) fasadas
M 1:100



Rytinis (Nalšios g.) fasadas
M 1:100




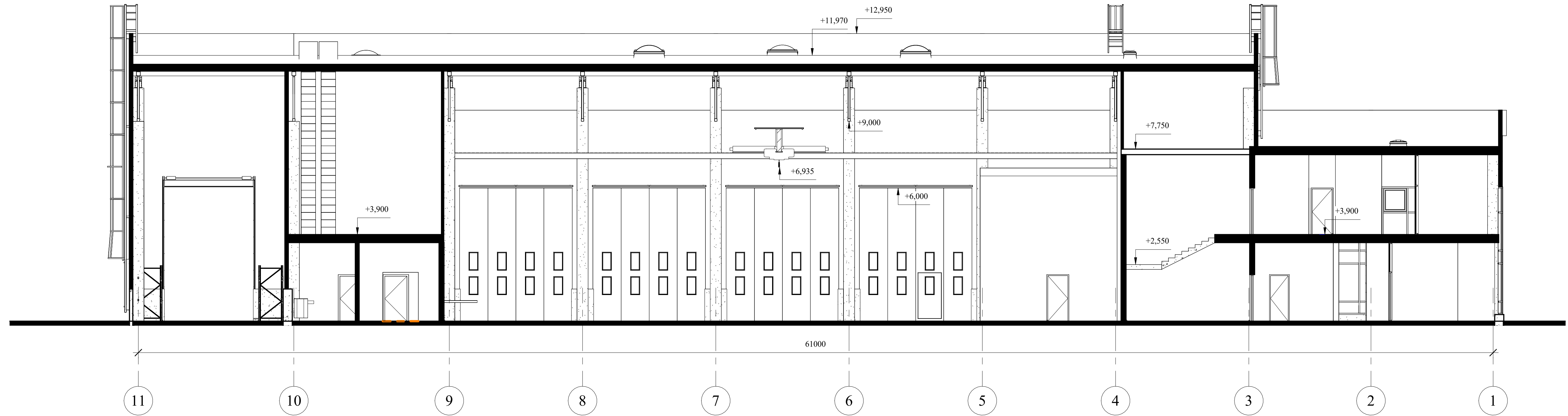
Pietinis fasadas
M 1:100

Šiaurinis fasadas
M 1:100

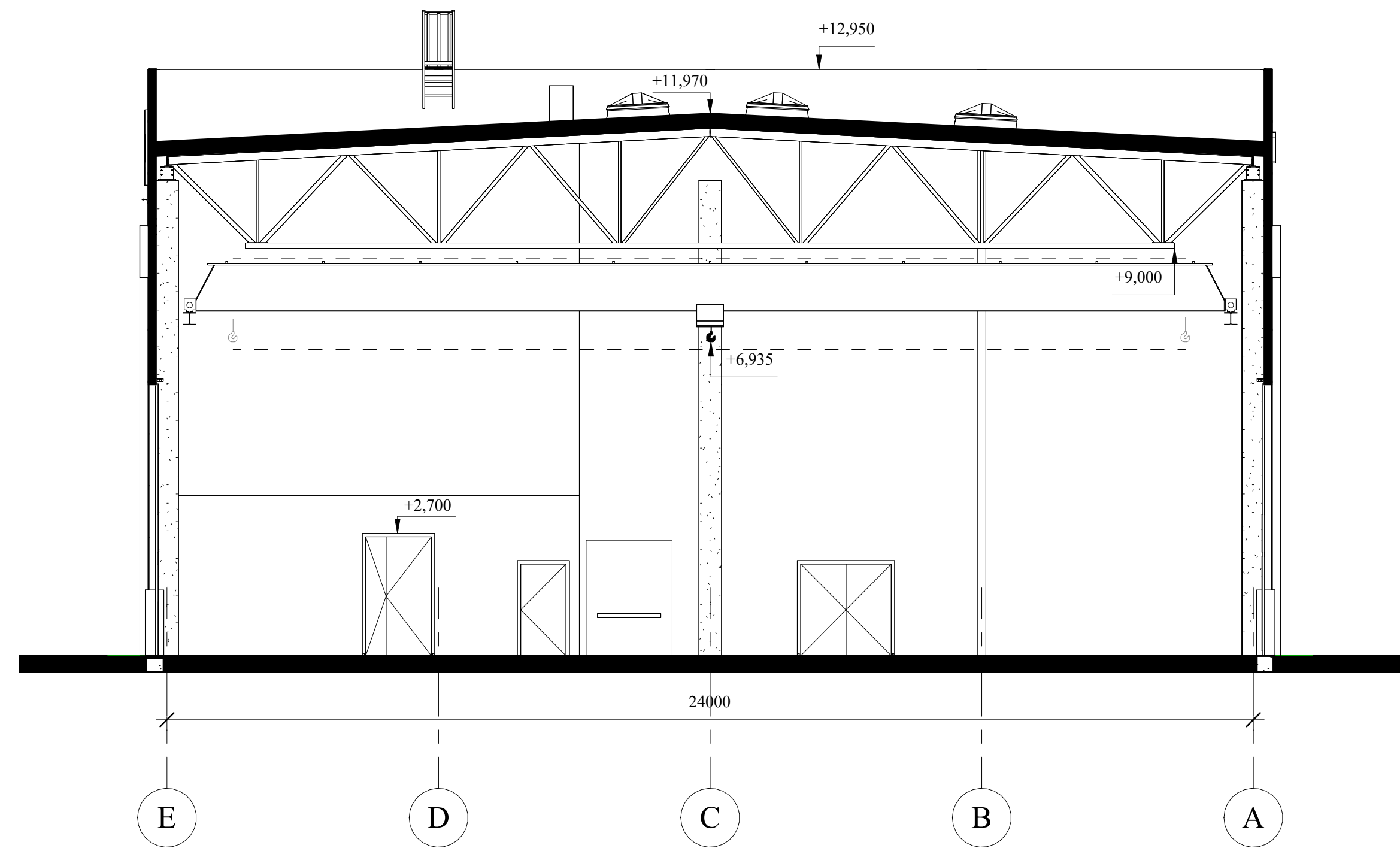
- Daugiasluksnė plokštė. Spalva RAL 7016 (Antracito pilka) /Granite 100
- Daugiasluksnė plokštė. Spalva RAL 9007 (Pilka aliumininė) /Granite 60
- Balta aliuminio kompozito plokštės "dėžutė"

Dalis cokolio dažoma RAL 7016 (Antracitinė pilka) spalva. Likęs cokolis - natūralus betonas.

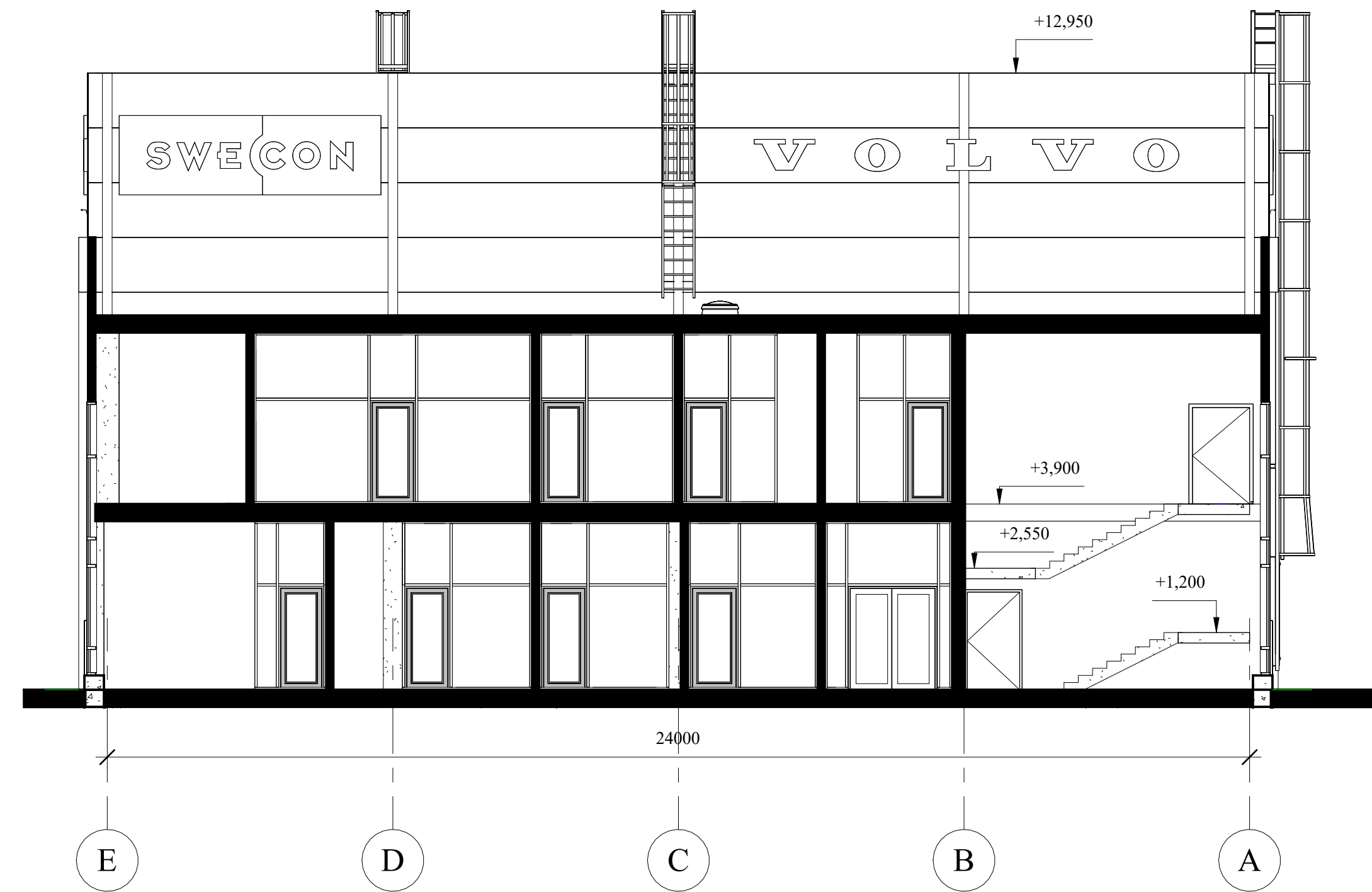
A	2023-10-03	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Bleidimo data	Statinio projekto pavadinimas	
Kval. pat. dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žemaitės g. 139 A, 220 k.ka. LT-09120 Vilnius, Tel. +370 654 26153	Statinio projekto pavadinimas: Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į Paslaugų (7.4)
A 1606	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A 1606	SPV	Arvydas Gudelis	
	SPDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH	Aistė Karaliūtė	
	ARCH	Danielė Dikevičiūtė	
			Statinio numeris ir pavadinimas
			01 - paslaugų paskirties pastatas (autodirbtuvės)
			Dokumento pavadinimas
			Fasadai
			Laida
			A
LT	Starytojas	Dokumento žymuo	
	UAB "Swecon"	23021 - 01 - PP - SA.B - 04	Lapas Lapų
			1 1



Pjūvis 1 - 1
M 1:100




Pjūvis 2 - 2
M 1:100




Pjūvis 3 - 3
M 1:100

A	2023-10-03	Laidos statusas, keitimo prieštatis (jei taikoma)		
Laida	Bleidimo data	Laidos statusas, keitimo prieštatis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žemaitės g. 139 A, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel. +370 654 28153	Statinio projekto pavadinimas Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į Paslaugų (7.4)	
Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1606	SPV	Arvydas Gudelis	01 - paslaugų paskirties pastatas (autodirbtuvės)	
A 1606	SPDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH	Aistė Karaliūtė	Dokumento pavadinimas	
	ARCH	Danielė Dikevičiūtė	Pjūviai	
LT	Starytojas	UAB "Swecon"	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			23021 - 01 - PP - SA.B - 05	1 1




A	12/11/23			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel. +370 674 26153	Statinio projekto pavadinimas Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į Paslaugų (7.4)	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1606	SPV	Arvydas Gudelis		01 - paslaugų paskirties pastatas (autodirbtuvės)
A 1606	SPDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH	Aistė Karaliūtė		Dokumento pavadinimas Vizualizacija. Vaizdas iš pietvakarių (Molėtų pl.).
	ARCH	Danielė Dikevičiūtė		
LT	Statytojas	UAB "Swecon"		Dokumento žymuo
				23021 - 01 - PP - SA.B - 06
				Lapas
				1
				Lapų
				1




A	12/11/23			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel. +370 674 26153		Statinio projekto pavadinimas Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į Paslaugų (7.4)
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1606	SPV	Arvydas Gudelis		01 - paslaugų paskirties pastatas (autodirbtuvės)
A 1606	SPDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH	Aistė Karaliūtė		Dokumento pavadinimas Vizualizacija. Vaizdas iš šiaurės vakarų (Molėtų pl.).
	ARCH	Danielė Dikevičiūtė		
LT	Statytojas	UAB "Swecon"		Dokumento žymuo
				23021 - 01 - PP - SA.B - 07
				Lapas
				Lapų
				1
				1




A	12/11/23			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel. +370 674 26153	Statinio projekto pavadinimas Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į Paslaugų (7.4)	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1606	SPV	Arvydas Gudelis		01 - paslaugų paskirties pastatas (autodirbtuvės)
A 1606	SPDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH	Aistė Karaliūtė		Dokumento pavadinimas Vizualizacija. Vaizdas iš šiaurės rytų (Nalšios g.)
	ARCH	Danielė Dikevičiūtė		
LT	Statytojas	UAB "Swecon"		Dokumento žymuo
				23021 - 01 - PP - SA.B - 08
				Lapas
				Lapų
				1
				1



A	12/11/23				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel. +370 674 26153	Statinio projekto pavadinimas Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į Paslaugų (7.4)		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1606	SPV	Arvydas Gudelis		01 - paslaugų paskirties pastatas (autodirbtuvės)	
A 1606	SPDV	Arvydas Gudelis			
	ARCH	Aistė Karaliūtė		Dokumento pavadinimas Vizualizacija. Vaizdas iš pietryčių kampo (sklype)	Laida
	ARCH	Danielė Dikevičiūtė			A
LT	Statytojas	UAB "Swecon"		Dokumento žymuo	Lapas
				23021 - 01 - PP - SA.B - 09	Lapų
					1
					1



A	12/11/23			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, 220 kab. LT-09120 Vilnius, Tel. +370 674 26153		Statinio projekto pavadinimas Didmeninės prekybos parduotuvės (7.3) Molėtų pl. 79, Vilniaus m. Statybos projekto A laida keičiant pagrindinę pastato paskirtį į Paslaugų (7.4)
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A 1606	SPV	Arvydas Gudelis		01 - paslaugų paskirties pastatas (autodirbtuvės)
A 1606	SPDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH	Aistė Karaliūtė		Dokumento pavadinimas Vizualizacija. Vaizdas iš pietvakarių kampo (sklype).
	ARCH	Danielė Dikevičiūtė		
LT	Statytojas	UAB "Swecon"		Dokumento žymuo
				23021 - 01 - PP - SA.B - 10
				Lapas
				Lapų
				1
				1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL APIE 15,4 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2011 m. gruodžio 14 d. Nr. 1-346
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 15,4 (penkiolikos ir keturių dešimtųjų) ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime, Vilniuje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Pavesti Teisės departamento Sutarčių skyriaus vedėjui teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti su asmenimis, nusprendusiais suteikti paramą, pagrindines paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir sklypų, pridedamame brėžinyje pažymėtų Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 14, Nr. 16, Nr. 18, Nr. 19, Nr. 20, Nr. 21, Nr. 22, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

3.1. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą tik pasiūlius pasirašyti 2 punkte nurodytas paramos sutartis dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn ir pasiūlyti pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį;

3.2. įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotam statiniui funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;

4.3. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane.



Artūras Zuokas