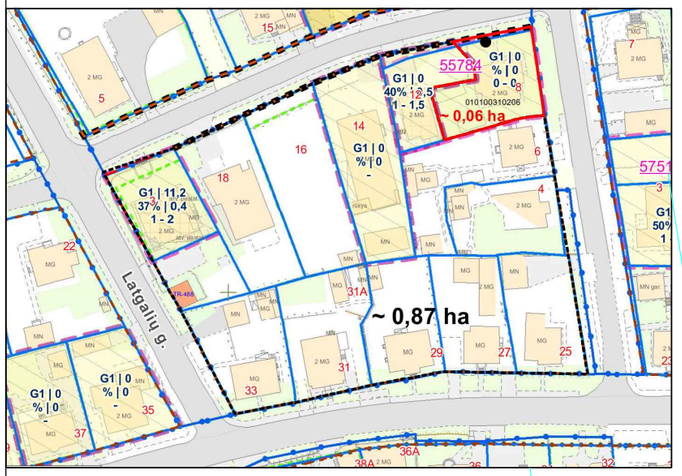
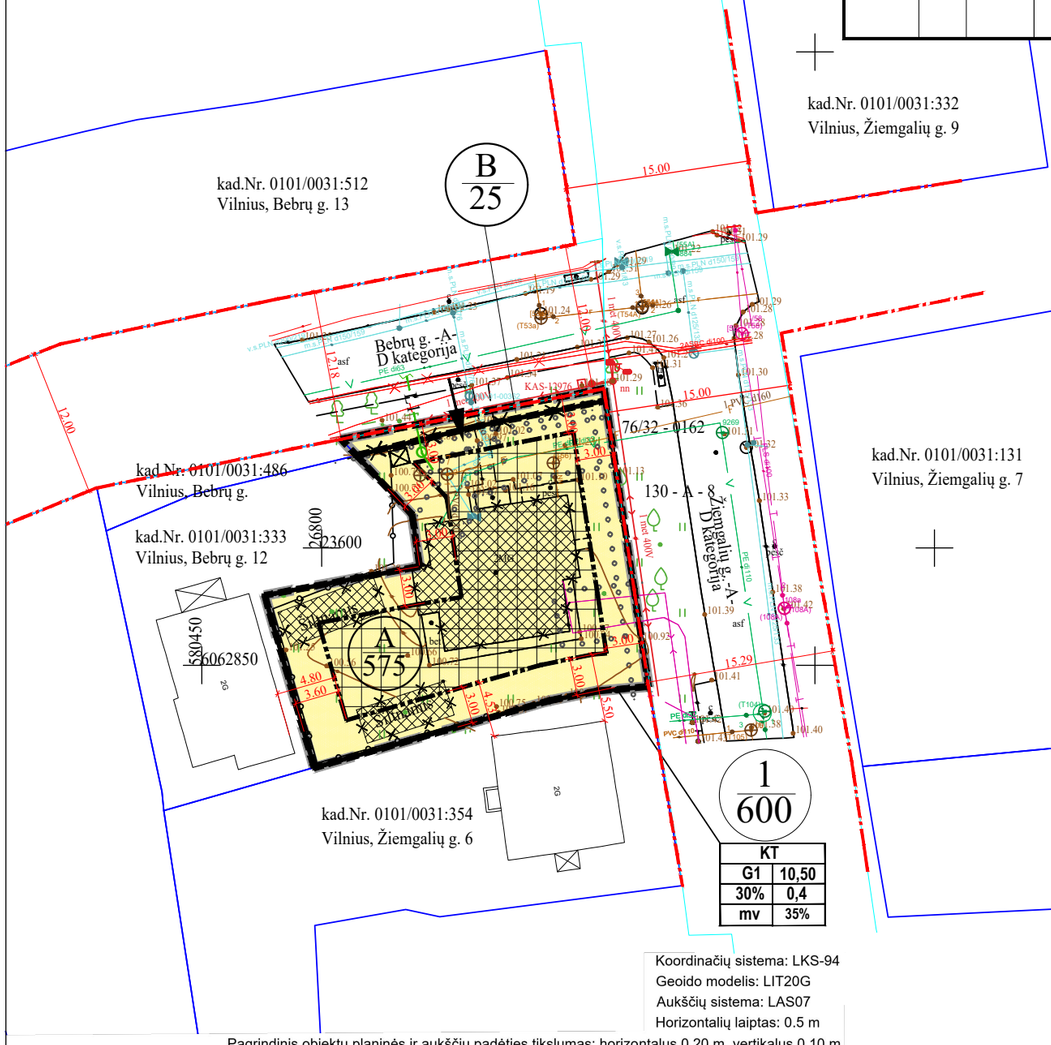
Planuojama ir nagrinėjama teritorijos



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1	600 (A+B)	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,50	112,90	30	0,4	mv	——	——	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius sklype - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).
	A	575 (esamas pirminis sklypas)	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).
	B	25 (prijungiama įsiterpusi žemė)	-	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).



Koordinačių sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m

Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

	Kita paskirtis
	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0		0. Sklypo paskirtis
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštis, m
3	4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Užstatymo tipas 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m / n	m - sklypo numeris n - sklypo plotas

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
	Esami statiniai planuojamame sklype
	Projektuojamas debito reguliavimo/ infiltracinis įreng.

Sutartinių ženklų lentelė

	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Esamo sklypo riba (A)
	Gretimų sklypų ribos
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos (B, 1)
	Gatvės raudonosios linijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Apsaugos zonos
	Registruotos gatvės - inžinerinio statinio ribos
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Demontuojami statiniai
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujų tinklai
v	Esami vandentiekio tinklai
r	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
KAS-12976	Esama elektros apskaitos spinta
A	Esamas žemės sklypas
B	Formuojama įsiterpusi laisva valstybinė žemė
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Požeminių komunikacijų šuliniai
	Esama tvora
	Apšvietimo stulpai
	Medžiai, esantys raudonųjų linijų zonoje

PASTABOS:

1. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo riba bei gatvių raudonosiomis linijomis.
2. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
3. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
4. Statybos linija nenustatoma.
5. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
6. Įvažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statinio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas.
7. Vadovaujantis aktualiu topografiniu planu ir teritorijos apžiūros duomenimis, planuojamoje teritorijoje augančių medžių nėra, todėl inventorizuotinų ir vertintinų medžių nenustatyta.

Paraiškos Nr. TIIIS1-20251028-073575				
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1GKV-1499	Inž. geodez.	T. Kavoliūnas		2025-08-08
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Privatus asmuo, Žiemgalių g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.			
UAB "GeoTikslumas" į. k. 305588674	Maironio g. 4 Juodupė, LT-42455, Lietuva Tel. (8-6) 299 2626 El. p. info@geotikslumas.lt			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Topografinis planas, pilno turinio M 1:500			LAPAS: 1	LAPŲ: 1
OBJEKTO VIETA: Žiemgalių g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.				

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristauab@gmail.com			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-10
19253	PDV	G. Meidutė		2026-10
Etapas: DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys			

Sklypo Bebrų g. 12/8 detaliojo plano koregavimas sklype Žiemgalių g. 8 (kadastro Nr. 0101/0031:206) ir laisvos nesuformuotos valstybinės žemės plote inicijavimo sutarties pagrindu

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500

Laida

TPD Nr. K-VT-13-26-614

683-DPK-2026

Lapas: 1 Lapų: 1