

Aprašas:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Statytojas:	MS Transport, UAB, a.k. 153647128	
Adresas:	Vilnius, Liepkalnio g. 198A	
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Statinio paskirtis:	Sandėliavimo 7.3.	
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys	
Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai	
Projektuotojas:	UAB "Užupio architektai", a.k. 302337478	
Projekto dalis:	Bendroji dalis	BD
Komplekso Nr.:	198-UA	Tomas I
Parengimo data:	2026-07	Laida 0

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „Užupio architektai“	Direktorius, projekto vadovas	Raimondas Palubeckis Atestato Nr. A 043	
	Architektas	Povilas Paukštė	

Eilės Nr.	Projektinė medžiaga		Puslapiai
	<i>Tekstinė dalis</i>		
0.	Titulinis lapas		1
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2,3
2.	Bendrieji statinių rodikliai		4-7
3.	Aiškinamasis raštas		8-29
4.	Specialieji architektūros reikalavimai		30-51
5.	Sklypo želdinių vertinimo ataskaita		52-59
6.	Gaisrinės saugos užduotis		60-63
7.	UAB Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos		64-66
8.	Savivaldybės sutikimas dėl vandentiekio gręžinio įrengimo		67,68
9.	UAB Grinda techninės sąlygos		69,70
10.	ESO elektros prijungimo sąlygos		71-74
	<i>Grafinė dalis. Sklypo planas</i>		
11.	Sklypo situacijos schema	SP-B.01	75
12.	Sklypo planas	SP-B.02	76
13.	Sklypo aukščių planas	SP-B.03	77
14.	Sklypo sutvarkymo planas	SP-B.04	78
15.	Inžinerinių tinklų planas	ITP-B.01	79
16.	Gaisro saugos planas	GS-B.01	80
14.	Naujų želdinių planas	NŽ-B.01	81
	<i>Grafinė dalis. Statinio architektūra</i>		
15.	1 aukšto planas	SA-B.01	82
16.	2 aukšto planas	SA-B.02	83
17.	Stogo planas	SA-B.03	84
18.	Pjūviai	SA-B.04	85
19.	Fasadai	SA-B.05	86

Atesato Nr.	UAB „UŽUPIO ARCHITEKTAI“				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	SPV	R. Palubeckis			PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida 0
	Arch.	P. Paukštė				Lapas 1
						Lapų 2
LT	STATYTOJAS: MS TRANSPORT, UAB				198-UA-XX-PP-SA-PDSŽ	

Eilės Nr.	Projektinė medžiaga		Puslapiai
20.	Vizualizacija	Viz.1	87
21.	Vizualizacija	Viz.2	88
22.	Vizualizacija	Viz.3	89
	<i>Statinio išdėstymo erdvinio plano duomenys</i>		
23.	Aiškinamasis raštas		90
24.	UAB „ID Vilnius“ suderintas brėžinys		91

198-UA-XX-PP-SA-PDSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	25400	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.1	Maksimalus pagal SAR– 0,4
3. Sklypo užstatymo tankis	%	13	Maksimalus pagal SAR – 20
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	2575	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Prekybos paskirties pastatas. Statybos rūšis: rekonstravimas; Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.	-		
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3328	Visas plotas antžeminis
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	2616	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	26100	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	1 aukšto sandėlyje yra antresolė
1.6. Pastato aukštis. *	m	11.60	Maksimalus SAR – 12 m.
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*/skersmuo			

Atesato Nr.	UAB „UŽUPIO ARCHITEKTAI“				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	SPV	R. Palubeckis			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
	Arch.	P. Paukštė				0
						Lapas
LT	STATYTOJAS: MS TRANSPORT, UAB				198-UA-XX-PP-BD-BR	1
						Lapų
						4

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1. Vandentiekio tinklai V1. Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklai (2.3.)	m/mm	27/200	Neypatingasis statinys
4.2. Vandentiekio tinklai V2. Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklai (2.3.)	m/mm	260/50 400/65	Nesudėtingasis I grupės statinys
4.3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1. Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai (2.6.) Statinio kategorija: Nesudėtingasis I grupės statinys	m/mm	36/110 125/200	Nesudėtingasis I grupės statinys
4.4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L1. Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai (2.6.)	m/mm	12/110 130/200	Nesudėtingasis I grupės statinys
4.5. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L2-1. Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai (2.6.)	m/mm	350/250	Neypatingasis statinys
4.4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L2-2. Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Inžineriniai tinklai. Nuotekų šalinimo tinklai (2.6.)	m/mm	80/200	Nesudėtingasis I grupės statinys

V SKYRIUS V. KITI STATINIAI			
2 Aikštelė Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	1541	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
3 Aikštelė Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	1161	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
4 Ūkio kiemas Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	2159	<i>II grupės nesudėtingasis statinys</i>
5 Aikštelė	m ²	894	<i>II grupės</i>

Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai			<i>nesudėtingasis statinys</i>
6 Apvažiavimas Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	530	II grupės nesudėtingasis statinys
7 Priešgaisrinis tvenkinys Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: hidrotechninis statinys	m ²	400	<i>I grupės nesudėtingasis statinys</i>
8 Vandentiekio siurblinė Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: hidrotechninis statinys	m ²	10	II grupės nesudėtingasis statinys
9 Dviračių stoginė Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai	m ²	18	<i>I grupės nesudėtingasis statinys</i>
11 Šaligatvis Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	94	<i>I grupės nesudėtingasis statinys</i>
12 Šaligatvis Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	382	II grupės nesudėtingasis statinys
13 Šaligatvis Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	228	II grupės nesudėtingasis statinys
14 Šaligatvis Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	35	<i>I grupės nesudėtingasis statinys</i>
15 Šaligatvis Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	100	II grupės nesudėtingasis statinys
16 Tvara Aukštis – 1,8 m, ilgis – 633 m Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	m ²	380	<i>I grupės nesudėtingasis statinys</i>
18 Buitinių nuotekų valykla. Statybos rūšis: Nauja statyba Naudojimo paskirtis: nuotekų valyklos	kompl.	1	<i>Nesudėtingasis II grupės statinys</i>
19 Akumuliacinė lietaus nuotekų talpa. Statybos rūšis: Nauja statyba	kompl.	1	<i>Nesudėtingasis II grupės</i>

Naudojimo paskirtis: nuotekų kaupimo rezervuarai			<i>statinys</i>
--	--	--	-----------------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Raimondas Palubeckis, kvalif. atest. A043

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

198-UA-XX-PP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

1. TURINYS

Eilės Nr.		Puslapio Nr.
1.	Turinys	1
2.	Projektuojamo statinio pagrindiniai duomenys	1
3.	Projektuojamo statinio sklypo apibūdinimas	2
4.	Projektuojamų statinių sąrašas	4
5.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	5
6.	Vandentiekio ir nuotekų tvarkymo sprendiniai	6
7.	Sklypo aprūpinimas elektra	8
8.	Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	9
9.	Pagrindiniai sklypo plano tvarkymo sprendiniai	9
10.	Sklypo apželdinimo sprendiniai	10
11.	Gaisrinės saugos sprendiniai	13
12.	Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai	14
13.	Pastato aukščio ir statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas	16
14.	Patalpų pritaikymas higieniniams reikalavimams	16
15.	Teritorijos ir pastato pritaikymas asmenims su negalia	17
16.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	18
17.	Duomenys apie planuojamą statybinių atliekų susidarymą	18
18.	Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai	20

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS

- 2.1. **Projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato 7.3. (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Liepkalnio g. 198A, Vilniuje, statybos projektas.
- 2.2. **Statybos vieta:** Vilniaus, Liepkalnio g. 198A.
- 2.1. **Statinio statybos rūšis:** Naujo statinio statyba.
- 2.2. **Statinio paskirtis:** Sandėliavimo paskirties pastatas 7.3. (Pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė).

Atesato Nr.	UAB „UŽUPIO ARCHITEKTAI“				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	SPV	R. Palubeckis			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Arch.	P. Paukštė				0
						Lapas
LT	STATYTOJAS: MS TRANSPORT, UAB				198-UA-XX-PP-BD-AR	1
						Lapų 22

2.3. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.

2.4. Vieninteliam įvažiavimui į sklypą iš Liepkalnio gatvės parengtas atskiras projektas – “Liepkalnio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant nuovažą į sklypą adresu Liepkalnio g. 198A, Vilnius”. Projekto Nr. D-25-1212, parengtas kitų projektuotojų. Projektui gautas Staybą leidžiantis dokumentas.



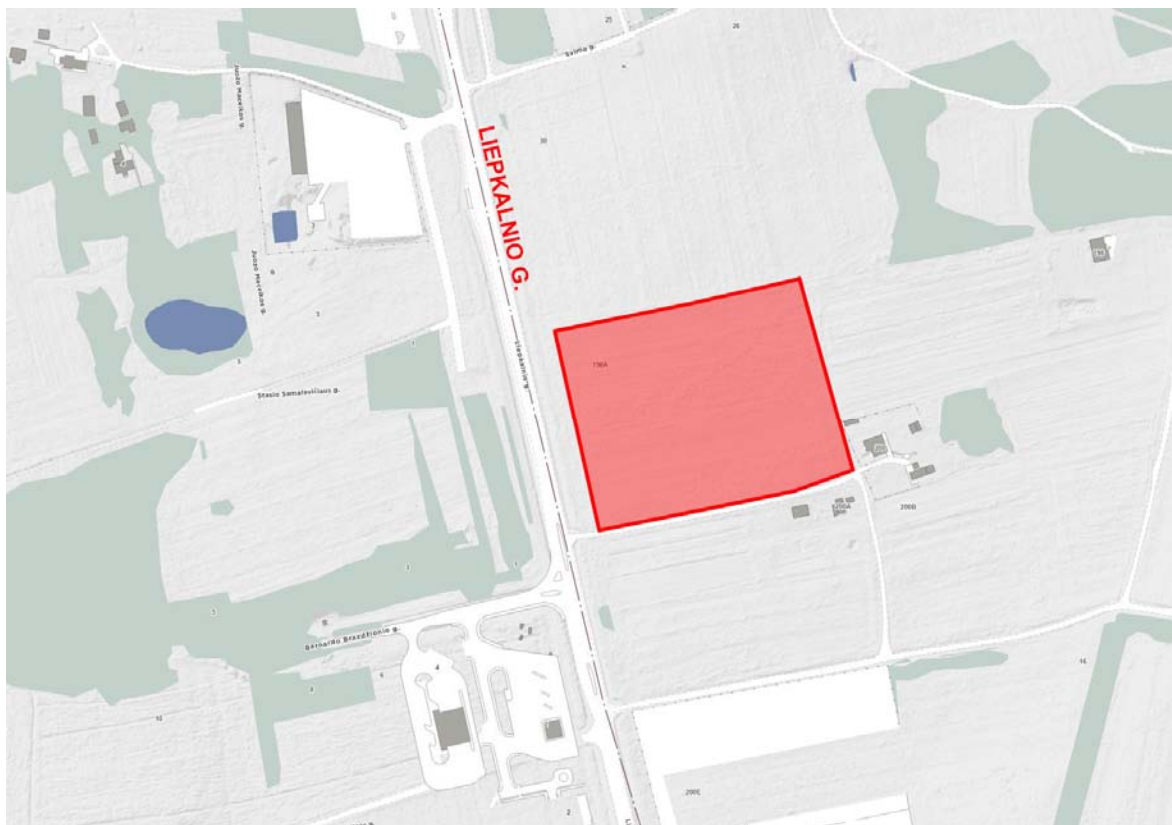
3. PROJEKTUOJAMO STATINIO SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. Projektuojamo statinio sklypas yra Vilniaus miesto pietiniame pakraštyje prie judrios Liepkalnio gatvės – jos rytinėje pusėje (Rasų seniūnijos teritorija). Sklypo adresas – Vilnius, Liepkalnio g. 198A.

3.1. Projektuojamo statinio sklypo kadastro Nr. 0101/0159:209. unikalus Nr. 4162-0900-0209.

3.2. Projektuojamo statinio sklypo dydis – 2.5400 ha.

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0



- 3.3. Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos. Vakarine kraštine ribojasi su Liepkalnio gatvės raudonosiomis linijomis, pietine – su valstybine žeme, kurioje yra privažiavimas prie greta sklypo esančių vienbučių gyvenamųjų namų, rytų ir šiaurės pusėje projektuojamo pastato sklypas ribojasi su kitais keturiais suformuotais sklypais.
- 3.4. Sklype nėra jokių esamų statinių. Sklypas tuščias; jame nevyksta jokia, tame tarpe žemės ūkio, veikla.
- 3.5. Sklypo ribose palei Liepkalnio gatvę yra neveikiantis ryšių tinklas. Daugiau sklype jokių inžinerinių tinklų nėra.
- 3.6. Planuojamoje įvažiavimo į sklypą zonoje Liepkalnio raudonųjų linijų ribose yra esami elektros ir ryšių kabeliai. Jie bus rekonstruojami pagal gautas atitinkamas inžinerinių tinklų rekonstravimo sąlygas tokiu būdu, kad būtų galima suformuoti minėtą įvažiavimą iš gatvės.
- 3.7. Sklype auga keletas medžių. Visi jie kavalifikuotų specialistų yra inventorizuoti ir įvertinta jų būklė. Šalia sklypo (5m atstumu nuo jo ribų auga medžiai tik palei rytinę (Liepkalnio gatvės pusės) sklypo ribą. Zonoje, kur yra numatyta įrengti įvažiavimą į sklypą nuo gatvės, esami želdiniai taip pat yra inventorizuoti, pateikta jų būklės vertinimas. Visa želdinių arboristinio vertinimo ataskaita yra pateikiama Projektinių pasiūlymų bendrosios dalies sudėtyje.
- 3.8. Sklypo teritorijos pakraštyje, ties vakarine (Liepkalnio gatvės pusės) jo riba praeina neveikianti ryšių trasa. Kitų esamų inžinerinių tinklų – požeminių ar antžeminių – sklypo teritorijoje nėra.
- 3.9. Palei sklypo pietrytinį kampą yra du sklypai (sodybos) su vienbučiais gyvenamaisiais namais. Kiti aplinkiniai statiniai nuo sklypo ribų ženkliai atitolę.

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

- 3.10. Sklypas yra miesto pakraštyje – teritorijoje, kur artimoje aplinkoje nėra jokių saugomų teritorijų.
- 3.11. Sklypui parengti geologiniai grunto tyrimai. Pagrindinės tyrimų išvados ir rekomendacijos yra tokios:
- projektuojamo pastato statybos aikštelė iki 0,3 m gylio padengta dirvožemiu (pdIV);
 - purus mažai dulkingas molingas blogai išrūšiuotas smėlis (IGG1) pasižymi silpnomis mechaninėmis savybėmis ($q_{c.vid.} = 3,8 \text{ MPa}$);
 - požeminis vandui sutiktas visame plote, 1,0 – 7,0 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra blogai išrūšiuotame smėlyje ir smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lešiuose;
 - rasti gruntai negali būti pamatų pagrindu; įrengiant grindis juos būtina sutankinti;
 - pastato statybos aikštelėje sutinkami gruntai pagal savo litologines ir stiprumines savybes geologiniuose pjūviuose yra ganėtinai kaitūs, todėl gręžinių polių įgilinimą reikėtų parinkti pagal numatomas projektines apkrovas; rekomenduojama polių įrengti su apsauginiais vamzdžiais.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 4.1. Sklype projektuojamas vienas sandėliavimo paskirties pastatas, taip pat kiti inžinerinės ir kitų paskirčių statiniai, reikalingi pastato funkcionavimui.

Statinio Nr.	Pavadinimas, parametrai	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1	Sandėliavimo paskirties pastatas Bendrasis plotas – 3328 m ²	Sandėliavimo	Ypatingasis	Nauja statyba
2	Aikštelė Plotas – 1541 m ²	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3	Aikštelė Plotas – 1161 m ²	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
4	Ūkio kiemas Plotas – 2159 m ²	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
5	Aikštelė Plotas – 894 m ²	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
6	Apvažiavimas Plotas – 530 m ²	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
7	Priešgaisrinis tvenkinys Plotas – 400 m ²	Hidrotechninis	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
8	Vandentiekio siurblinė Plotas – 10 m ²	Hidrotechninis	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
9	Dviračių stoginė Plotas – 18 m ²	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
10	Modulinė transformatorinė			Nauja statyba
11	Šaligatvis Plotas – 94 m ²	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
12	Šaligatvis Plotas – 382 m ²	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
13	Šaligatvis Plotas – 228 m ²	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba

14	Šaligatvis Plotas – 35 m ²	Kitos paskirties	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
15	Šaligatvis Plotas – 100 m ²	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
16	Tvora Aukštis – 2,2 m ² , ilgis – 380 m	Kitos paskirties	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
17	Vandentiekio gręžinys			Nauja statyba
18	Projektuojama buitinių nuotekų valykla		II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
19	Akumuliacinė lietaus nuotekų talpa		II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba

- 4.2. Pagrindinė ir vyraujanti bendroju patalpų plotu pastato paskirtis – sandėliavimas. Pastatas susideda iš 4 funkcinių zonų – sandėlio, skirto nuomai, administracinių patalpų grupės ir krovinių automobilių remonto patalpų grupės.
- 4.3. Pastato Statytojo pagrindinė veikla yra logistikos ir transporto paslaugos. Administracinių patalpų grupė ir automobilių remonto patalpos skirtos Statytojo veiklos poreikiams.
- 4.4. Remonto patalpose bus atliekamas tik einamasis smulkus Statytojui priklausančių autovilkikų remontas. Jose nebus atliekami jokie triukšmingi su kėbulo remontu susiję remonto darbai.

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

- 5.1. Artimoje projektuojamam sklypui aplinkoje nėra centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų infrastruktūros. Tai nurodyta gautose UAB „Vilniaus vandenys“ 2026-05-21 Prisijungimo sąlygose Nr. PS26-1222. Yra gautas Vilniaus miesto savivaldybės sutikimas įrengti vietinį vandentiekio gręžinį (2026-06-12 raštas „Dėl gręžinio įrengimo Liepkalnio g. 198A, Vilniuje“). Todėl sklype numatyta įrengti vietinį vandentiekio artezinį gręžinį ir vietinius buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginius. Arteziniam gręžiniui ir buitinių nuotekų valymo įrenginiams vietos parinktos vakariniame sklypo pakraštyje. Tokiu būdu ateityje, Liepkalnio gatvės raudonųjų linijų zonoje pravedus miesto centralizuoto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus, projektuojamo sklypo vietinius tinklus būtų galima patogiai perjungti į bendrą miesto inžinerinę infrastruktūrą.
- 5.2. Artimoje projektuojamam sklypui aplinkoje taip pat nėra centralizuotų miesto lietaus nuotekų šalinimo tinklų. Tai nurodyta gautose UAB Grinda 2026-04-13 Techninėse sąlygose Nr. 26/422. Dėl to projekte numatyta, kad visas lietaus vanduo nuo pastato stogo ir visų kietųjų dangų bus surenkamas ir šalinamas sklypo ribose, išvengiant jo patekimo į Liepkalnio gatvę (ir visą gatvės raudonųjų linijų teritoriją) ir į gretimus sklypus. Dalis lietaus vandens bus surenkama sklype projektuojamame atvirame priešgaisriniame rezervuare (tvenkinyje), likę lietaus vandens kiekiai po reikalingo išvalymo bus filtruojami į gruntą.
- 5.3. Projektuojamą pastatą numatyta šildyti “oras – vanduo” šilumos siurblių pagalba.
- 5.4. Projektuojamas pastatas bus aprūpintas elektros energija pagal gautas ESO elektros tinklų prisijungimo technines sąlygas. Remiantis jomis sklypo ribose, prie įvažiavimo į jį, suprojektuota transformatorinė pastotė.
- 5.5. Pastate bus įrengta fotovoltinė saulės energijos jėgainė, saulės modulius talpinant ant pastato stogo.
- 5.6. Pastato poreikiams bus suprojektuota optinio interneto ryšio sistema.

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0

6. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

6.1. Vandentiekis

- 6.1.1. Projektuojamo sandėlio aprūpinimui geriamo vandens tiekimas numatomas iš sklype įrengiamo artezinio vandentiekio gręžinio.
- 6.1.2. Nuo gręžinio iki pastato projektuojamas iš PE PN10 d50 vandentiekio vamzdžių. Vandens apskaitos mazgas projektuojamas pastate prie lauko sienos.

6.2. Gaisrinis vandentiekis

- 6.2.1. Reikalingas vandens kiekis išorinio gaisro gesinimui – 30 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val..
- 6.2.2. Bendras reikalingas vandens tūris lauko gaisrų gesinimui yra 324 m³. Bendras vidaus gaisrų gesinimo vandens tūris yra 60 m³. Sklype projektuojamas ir įrengiamas tvenkinys, kurio tūris žiemos metu ne turi būti ne mažesnis nei 400 m³ vandens tūrio.
- 6.2.3. Vandens paėmimo vieta numatyta ne toliau kaip 200 m nuo tolimiausio pastato perimetro taško, bet ne arčiau kaip 30 m nuo projektuojamo pastato sienų. Numatytas ne mažesnis kaip 3–5 kub. m talpos šulinys, skirtas vandeniui paimti. Vamzdžių, jungiančių vandens talpyklą arba vandens šaltinį su šuliniu, skirtu vandeniui paimti, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm. Jungiamajame vamzdyne (kuris jungia vandens šaltinį arba vandens talpyklą su šuliniu, skirtu vandeniui paimti), prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje turi būti įrengta ne mažesnio kaip 200 mm skersmens sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Šulinys, kuriame bus įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, turi būti pažymėtas užrašu „ATIDARYMO SKLENDE“, kad žiemos metu būtų galima lengvai surasti. Šio šulinio dangtis turi būti įrengtas be užraktų ir lengvai atidaromas bet kuriuo metų laiku (nerakinamas, neužsukamas veržlėmis ir pan.).

6.3. Buitinės nuotekos

- 6.3.1. Buitinės nuotekos iš pastato surenkamos į kiemo tinklus. Sklype projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys su išvalyto vandens infiltracija į gruntą.
- 6.3.2. Savitakinis nuotakynas projektuojamas iš PVC d110, d160 vamzdžių, įrengiant G/B d1,0 m šulinius vamzdynų susijungimo ir posūkių vietose.
- 6.3.3. Visi šuliniai komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, atlaikančiu dideles apkrovas (apkrovos klasė D400) ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais (arba atitinkamai pažymėtu dangčiu). Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizoliuojami visu paviršiumi. G/B šuliniai komplektuojami su lipynėmis ir betonu latakams.

6.4. Paviršinės (lietaus) nuotekos

- 6.4.1. Buitinės nuotekos iš pastato surenkamos į kiemo tinklus. Sklype projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys su išvalyto vandens infiltracija į gruntą.
- 6.4.2. Savitakinis paviršinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC d200 vamzdžių, įrengiant G/B d1,0 m šulinius vamzdynų susijungimo ir posūkių vietose.
- 6.4.3. Visi šuliniai komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio „S“ tipo dangčiu, atlaikančiu dideles apkrovas (apkrovos klasė D400), hidroizoliacija, lipynėmis ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais.
- 6.4.4. Sklype projektuojama akumuliacinė – infiltracinė išvalytų paviršinių nuotekų sistema. Akumuliacinės infiltracinės talpos gali būti montuojamos tiek po sunkiasvorio transporto

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

važiuojama dalimi, tiek žalioje vejoje, be jokių papildomų gelžbetoninių plokščių ar akmenų skaldos. Galimas įtekančio ir ištekančio vamzdžių pajungimas: DN110-500.

6.4.5. Akumuliacinių talpų matmenys: L/P/H – 47,20x15,20x1,32 m.. Bendras tūris – 947,02 m³, iš kurio naudingas tūris – 909,14 m³.

6.4.5. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos savitakine nuotekų sistema ir išleidžiamos į projektuojamus lietaus nuotekų kiemo tinklus, kurių pagalba vanduo išleidžiamas į projektuojamą gaisrinį tvenkinį. Lietaus nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC d110- d200 vamzdžių, įrengiant G/B d1,0 m šulinius vamzdynų susijungimo ir posūkių vietose.

6.5. Skaičiuotini paviršinių nuotekų kiekiai nuo teritorijos

6.5.1. Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

6.5.2. Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 200,7 \text{ l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejos priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} -	2,54	ha;
Kietos dangos F_d -	0,71	ha;
Vejos plotas F_v -	1,57	ha;
Stogo plotas F_{st} -	0,26	ha.

6.5.3. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$.

6.5.4. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

6.5.5. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	22	0

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s}\cdot\text{ha)},$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvvinimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

6.5.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

7. SKLYPO APRŪPINIMAS ELEKTRA

- 7.1. Elektros energija sklypas aprūpinamas pagal pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas Nr. 26-E-10758. Objektui numatoma pagrindinė tiekimo linija.
- 7.2. Sandėliavimo paskirties pastatui numatoma įrengti 0,4 kV kabelines linijas iš projektuojamos modulinės tranzitinės transformatorinės MTT-1 240 mm² skerspjūvio kabelinėmis linijomis.
- 7.3. Projektuojama modulinė tranzitinė transformatorinė 1x630 kVA gabarito (MGMTT-1) su 400 kVA transformatoriumi. MTT-1 pajungiama įrengiant vidutinės įtampos 500 mm² skerspjūvio kabelių linijas išpjaunant į esamą kabelių liniją MT2556-MT2964. Transformatorinė įrengiama statytojo sklype. Apskaitos prietaisai įrengiami ant transformatorinės sienos.
- 7.4. Įvaduose prieš transformatorius montuojami 10 kV galios skyrikliai su saugikliais, įtampos indikacija. Ant 0,4 kV linijų sumontuojami saugiklių – kirtiklių blokai. Linijiniuose narveliuose sumontuojami galios skyrikliai su orine izoliacija.
- 7.5. UAB „MS TRANSPORT“ išipareigoja, kad vertikalinis žemių planiravimas užsakovo sklypo ribose, projektuojamų AB ESO elektros tinklų trasos ruožuose ir transformatorinės statybos vietoje, bus atlikti UAB „MS TRANSPORT“ lėšomis iki AB ESO rangovo elektros tinklų statybos darbų pradžios, pagal projekto aukščių brėžinius. Gatvių ir šaligatvių dangos užsakovo sklypo ribose, pagal to paties projekto dangų brėžinius, bus įrengiamos po AB ESO elektros tinklų paklojimo ir sumontavimo UAB " MS TRANSPORT" lėšomis. Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400±5% / 230 V±5%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

- dažnis 50 Hz.

7.6. Transformatorinės įžeminimo kontūras numatomas kaltinis iš strypų, varža –2,5 Om.

7.7. Elektros energijos poreikiai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Elektros tinklo įtampa	V	400/230
Leistinas galingumas pagrindinė linija	kW	196

8. SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

- 8.1. Įvažiavimas į projektuojamą sklypą parengtas atskiru projektu – „Liepkalnio gatvės kapitalinio remonto projektas įrengiant nuovažą į sklypą adresu Liepkalnio g. 198A, Vilnius“; projekto Nr. G-25-1212; projektas parengtas projektavimo įmonės UAB Gatvės PRO.
- 9.1. Šiame projektavimo etape yra įsisavinama, tame tarpe ir transporto požiūriu, tik šiaurinė sklypo dalis, užimant maždaug pusę sklypo ploto.
- 9.2. Įvažiavimas į sklypą iš Liepkalnio gatvės suprojektuotas ties šiauriniu sklypo pakraščiu.
- 9.3. Tvarkomoje sklypo zonoje įrengiamas pravažiavimas aplink projektuojamą pastatą.
- 9.4. Įvažiavus į sklypą bus galima patekti į automobilių stovėjimo aikšteles, kurios yra suprojektuotos ties šiauriniu pastato fasadu ir į ūkinį kiemą, kuris projektuojamas palei pietinį pastato fasadą. Abi šios zonos apjungtos pavažiavimu aplink visą pastatą.
- 9.5. Vakarinėje tvarkomos sklypo dalies zonoje įrengiama siūlomų parduoti autovilkikų stovėjimo aikštelė.
- 9.6. Į autovilkikų remonto patalpą įvažiavimas numatytas iš šiaurinės aikštelės, po remonto automobiliai išvažiuos į pietinėje pusėje projektuojamą ūkinį kiemą.

9. PAGRINDINIAI SKLYPO PLANO TVARKYMO SPRENDINIAI

- 9.7. Sklypo reljefas yra sąlygiškai nuolaidus, tolygiai krintantis nuo šiaurinės sklypo ribos link pietinės nuo absoliutinės alt. + 185,60 m iki alt. 181, 50 m. Reljefo kitimas tiesiogiai atitinka Liepkalnio gatvės važiuojamosios dalies nuolydį ties projektuojamu sklypu.
- 9.8. Pastato grindų absoliutinė altitudė parinkta + 184,20 m.
- 9.9. Visų sklypo dangų, tame tarpe ir sklypo centrinės zonos vejos paviršiai suprojektuoti artimuose pastato grindų lygiui aukščiauose.
- 9.10. Sklypo paviršiaus išlyginimo pasekmėje sklypo ties sklypo šiaurine ir pietine ribomis bus įrengti veja apsodinti šlaitai.
- 9.11. Sklypo pietrytiniame kampe įrengiamas priešgaisrinis tvenkinys su gaisrinio vandentiekio siurbline. Šie statiniai talpinami žemesnėje terasoje, artimoje esamiems šios sklypo dalies paviršių absoliutiniams aukščiams.
- 9.12. Sklypo vertikalusis planas projektuojamas tokiu būdu, kad lietaus vanduo nuo pastato stogo ir kietųjų dangų nepatektų į gretimų sklypus ar valstybinės žemės teritoriją. Lietaus vanduo būtų surenkamas projektuojamame tvenkinyje, o jo perteklius būtų išvalomas ir filtruojamas į gruntą.
- 9.13. Visa sklypo teritorija bus aptverta 2,20 m aukščio ažūrine metaline tvora. Ties įvažiavimu bus įrengti automatiniai nuvažiuojantys į vieną pusę ažūriniai metaliniai vartai.
- 9.14. Projektuojamame sklype bus įrengtos 54 automobilių stovėjimo vietos, skirtos pastate įsikursiančių įmonių darbuotojams ir svečiams. Tame tarpe 3 vietos bus skirtos žmonių su

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

negalia automobilių stovėjimui (1 A tipo ir 2 B tipo) – jų kiekis atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

9.15. Automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Vertinamas plotas, m ² ; žmonių skaičius	Poreikis, vnt.
Administracija	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto	826	21
Sandėliai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	1301	7
Autoservisas	1 vieta 3 darbuotojams	3 žm.	1
Iš viso (reikalinga pagal normas): 29 vt.			

Tokiu būdu prekybos centro aprūpinimas automobilių stovėjimo vietomis atitinka norminį (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

9.16. 6 automobilių stovėjimo vietos (tai sudaro daugiau, nei 10% nuo visų sklypo ribose įrengiamų vietų) iškart aprūpinamos įranga, užtikrinančia galimybę įkrauti elektromobilius. Dar 6 automobilių stovėjimo vietoms įrengiama elektros tinklų infrastruktūra, užtikrinanti ateityje galimybę įkrauti elektromobilius ir šiose stovėjimo vietose.

9.17. Dviračių saugojimo vietos numatytos greta pagrindinio įėjimo į prekybos centrą įrengiamoje aikštelėje su stogine, kurioje galės tilpti 20 dviračių. stoginėje taip pat bus įrengtos rozetės suteikiančios galimybę įkrauti dviračius su elektropavara. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014, XV skyriaus reikalavimais. Minimalus dviračių laikymo vietų skaičius pagal normas:

Patalpų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Vertinamas plotas, m ²	Poreikis, vnt.
Administracija	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	826	3
Sandėliai ir autoservisas	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	1610	3
Iš viso (reikalinga pagal normas): 6 vt.			

10. S

10. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

10.1. Esamų augalų vertinimas atliktas draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininko, dendrologo Antanas Stackevičius. Vertinimas atliktas 2026 04 15.

10.2. Pagrindinės esamų augalų vertinimo ir rekomendacijos yra šios:

- aktualūs projektui pagrindiniai želdynai yra susiformavę Liepkalnio gatvės apsaugos zonos vietoje, kur projektuojama nuovaža į sklypą,
- projektuojamai įvažai į sklypą bus kertami medžiai su atitinkamu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos leidimu,
- įrengiant įvažą ir tvarkant sklypą saugotinių medžių kamienai ir šaknynai turi būti apsaugomi.

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0

10.3. Pagrindiniai apželdinimo projekto sprendiniai:

- šalia pastato planuojama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė bus apsodinta medžiais ir krūmų masyvais;
- visi naujai formuojami šlaitai, kurie įrengiami dėl reikalingo sklypo teritorijos išlyginimo, bus apželdinti krūmų masyvais;
- sklypo dalyje, kurioje perspektyvoje numatoma kito pastato ir jam aptarnauti reikalingų dangų statyba, šiame etape jokie želdynai nėra numatomi;
- sklypo teritorijoje bus sodinami įvairūs lapuočiai medžiai, tame tarpe įterpiami ir spygliuočiai (eglės bei pušys kalninės). Šalia pastato bus sodinami keli varpinių bei daugiamečių gėlių gėlynai;
- visi parinkti augalai tinkami mūsų klimatui, atsparūs miesto taršai, draugiški gyvūnams ir žmonėms. Augalų dekoratyvumas išliks visais metų laikais.

10.4. Šalinamų, persodinamų ir naujai projektuojamų želdinių kiekybiniai rodikliai:

- dėl nuvažos iš Liepkalnio gatvės įvažiavimo (parengtas atskiras įvažos projektas) bus šalinama 13 vnt. esamų medžių, persodinamas bus 1 medis;
- bendra visų šalinamų medžių kamienų skersmenų suma **570** cm;
- naujai sodinamų medžių (lapuočių ir spygliuočių) kamienų skersmenų suma **399** cm.;
- krūmų masyvų numatyta pasodinti 3364m²;
- krūmais kompensuojama bendra kamienų skersmenų suma **1682** cm;
- viso naujai sodinamų augalų bendra kamienų skersmenų suma **1682** cm.

10.5. Naujai sodinamų augalų asortimentas:

MEDŽIAI IR KRŪMAI

Eglė serbinė / Picea omorika



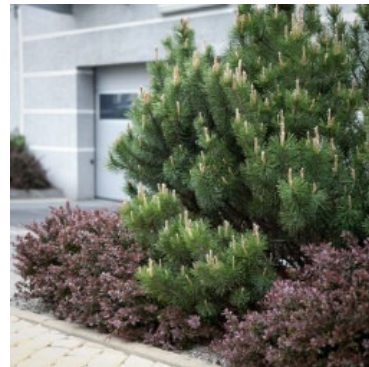
Klevas raudonasis / Acer rubrum Red Sunset

Kalninė pušis /Pinus mugo mughus var. Pumilio



Klevas ginalinis / Acer Ginnala (Daugiakamienis)

Kalninė pušis /Pinus mugo mughus



Klevas trakinis /Acer campestre "Elsrijk"

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	0



Beržas himalajinis
'Doorenbos' / Betula utilis
'Doorenbos



Sedula baltoji / Cornus alba
Kesselringii



Sedula baltoji Ivory Halo /
Cornus alba Ivory Halo



Lanksva pilkoji Grefsheim /
Spirea cinerea Grefsheim



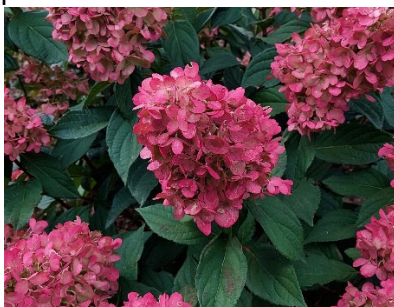
Lanksva beržalapė 'Thorr' /
Spiraea betulifolia



Hortenzija šluotelinė
Early heary / Hydrangea
paniculata



Hortenzija šluotelinė Bloody
Marie / Hydrangea
paniculata



198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	22	0

11. PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

11.1. Pastate projektuojamas gaisrinis vandentiekis (išorės ir vidaus), gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

11.2. Pagrindiniai pastato duomenys gaisrinės saugos sprendiniams parengti:

Rodiklis	Reikšmė
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	neskaičiuojama
Bendras pastato plotas	4200 m ²
Didžiausio aukšto plotas	2550 m ²
Bendras pastato tūris	26520 m ³
Aukštų skaičius	2
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo vietos	5,20 m
Pastato kategorija pagal sprogo ar gaisro pavojų	Cg
Žmonių skaičius pastate	iki 15

11.3. Siekiant, kad atskirų pastato dalių plotas neviršytų 2000 m² (dėl stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimo reikalavimų), pastatas EI 60 atsparumo ugniai siena skirstomas į tris gaisrinio skyriaus dalis. Sienoje numatomos durys ir vartai EI2 30-C0 klasės, angos sandarinamos EI 60 atsparumo ugniai priemonėmis..

11.4. Administracinės patalpos nuo sandėliavimo patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis pertvaromis; durys numatomos EW 30-C0, langai – EW 30 klasės, angos sandarinamos EI 45 atsparumo ugniai priemonėmis.

11.5. Pastato gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis, nei nurodyta lentelėje:

Konstrukcijos elementas	Atsparumas ugniai, min.
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 60
Laikančiosios konstrukcijos	R 45
Lauko siena	RN
Aukštų perdangos	REI 20
Stogai	RE 20
Vidinės sienos	REI 30
Laiptatakiai ir aikštelės	R 15

11.6. Administracinės pastato dalies evakuacija numatoma per keturias L1 tipo laiptines. Laiptinių laiptų plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm, laiptų nuolydis – ne didesnis kaip 1:1. Tarpinės aikštelės projektuojamos ne siauresnės kaip 1,2 m pločio. Išėjimai iš laiptinių į lauką projektuojami pro duris, kurių varčia ne siauresnė kaip 1,2 m pločio; durų užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standartų reikalavimus.

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	22	0

- 11.7. Reikalingas vandens debitas gaisrui gesinti iš lauko – 30 l/s, gesinimo trukmė – 3 val., bendras reikalingas vandens kiekis lauko gaisrų gesinimui – 324 m³.
- 11.8. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš vandens talpyklų (tvenkinio). Vandens paėmimo vieta numatoma ne toliau kaip 200 m nuo tolimiausio pastato perimetro taško ir ne arčiau kaip 30 m nuo projektuojamo pastato sienų; gaisrinės žarnos tiesimo linijos ilgis nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio pastato taško, kaip pavaizduota sklypo plane, sudaro 187 m.
- 11.9. Sandėliavimo paskirties pastate numatomas dviejų čirkšlių gesinimas kiekviename pastato taške. Kiekvienos čirkšlės našumas – 162 l/min (2,7 l/s), bendras vidaus gaisrinio vandentiekio debitas – 5,4 l/s, gesinimo trukmė – 3 val., bendras reikalingas vandens kiekis – 58,32 m³.
- 11.10. Kadangi suskirsčius pastatą EI 60 atsparumo ugniai sienomis, atskirų pastato dalių plotas neviršija 2000 m², stacionari (automatinė) gaisrų gesinimo sistema pastate neprojektuojama.
- 11.11. Mechaninė dūmų šalinimo sistema pastate neprojektuojama. Cg kategorijos patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 m², lauko atitvarose numatomos ranka atidaromos angos (langai, vartai, stoglangiai) dūmams pašalinti; angos įrengiamos ne žemiau kaip 2,2 m nuo grindų, jų plotas sudaro ne mažiau kaip 0,4 % grindų ploto, angų pasiekiamumas grindų atžvilgiu vertinamas 15 m projekcija.
- 11.12. Evakuacinio apšvietimo ir gaisrinės signalizacijos sistemų nepertraukiamas maitinimas gaisro metu užtikrinamas iš akumuliatorių. Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemos (siurblynės) maitinimas užtikrinamas iš dyzelinio elektros generatoriaus.

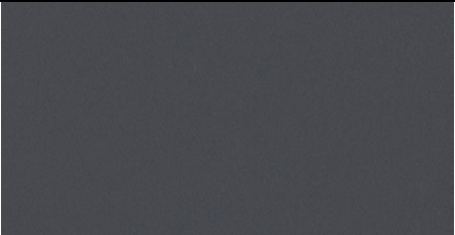
12. PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

- 12.1. Pastatas susideda iš 3 funkcinių patalpų blokų: sandėlio, administracinių patalpų ir automobilių remonto patalpų. Administracinių patalpų blokas talpinamas pastato vakarinėje dalyje, arčiau privažiavimo iš Liepkalnio gatvės. Sandėliai užima rytinę pastato dalį. Automobilių remonto patalpos išdėstytos pastato centrinėje dalyje.
- 12.2. Administracinės ir automobilių remonto patalpos bus naudojamos Statytojo logistinės įmonės reikmėms, sandėlį numatoma nuomoti.
- 12.3. Administracinių patalpų blokas yra 2 aukštų. Pagrindinis įėjimas į šią pastato zoną yra vakariniame (galiniame) pastato fasade. Abiejuose aukštuose centrine pagalbinių patalpų zonas apjuosia koridoriai, kurių fasadinėse pusėse išdėstyti darbo kabinetai. Koridoriais patenkama į 2 uždaras, tarnaujančias žmonių evakuacijai laiptines. Viena jų yra prie šiaurinio pastato fasado, kita – prie pietinio.
- 12.4. Automobilių remonto dirbtuves sudaro didelė remonto patalpa, skirta autovilkikų remontui ir keletas pagalbinių patalpų, kurios talpinamos 1 aukšte – antrame aukšte virš jų išsidėsčiusios administracinės patalpos. pagrindinė remonto patalpa abiejuose jos galuose turi automatinius pakeliamus vartus su durimis žmonių patekimui.
- 12.5. Pastato inžinerinei infrastruktūrai reikalingos patalpos taip pat suplanuotos 1 aukšte, po administracinėmis patalpomis; į jas bus patenkama iš lauko.
- 12.6. Sandėlis planuojamas 1 aukšto su antresole, kuri įrengiama pagal pietinį (ūkio kiemo) fasadą. Antresolės galuose suplanuotos 2 laiptinės, kurios antresolėje tarpusavyje sujungtos bendru koridorium. Po antresole įrengiamos sandėlio darbuotojų buitinės, taip pat kitos pagalbinės patalpos. Antresolėje išdėstyti darbo kabinetai ir kitos reikalingos pagalbinės patalpos. Ūkinio kiemo pusėje numatyti įėjimai į sandėlį ir dveji automatiniai pakeliami vartai. Sandėlis

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

projektuojamas tokiu būdu, kad ateityje būtų galima atskirti į maždaug lygias dvi dalis skirtingiems nuomininkams.

- 12.7. Pastato konstrukcinė schema – gelžbetoninės kolonos ant gręžininių pamatų, metalinių santvarų stogo konstrukcija, dengta profiliuotos skardos lakštais. Administracinių patalpų bloko 2 aukšto ir sandėlio antresolės perdanga numatyta surenkamų gelžbetonio plokščių. Pastato stogas bus apšiltinamas termoizoliacinėmis medžiagomis, dengiamas bitumine danga. Viso pastato išorinės sienos bus įrengtos iš trisluoksnių „sendvič“ tipo sieninių plokščių, administracinių patalpų bloko fasadų apdailai bus panaudotos aliuminio kompozito plokštės. Lauko vitrinos ir langai administracinių patalpų zonoje bus aliuminio konstrukcijų, sandėlio patalpose – plastiko.
- 12.8. Visose patalpose, kurioms būtinas natūralus apšvietimas, bus įrengiami langai, kurių parametrai užtikrins norminius įvairios paskirties patalpoms apšvietimo lygius.
- 12.9. Pagal statytojo užduotį pastato administracinių patalpų bloke dirbs 37 žmonės, automobilių remonto bloke – 2 žmonės, sandėliuose numatomas darbuotojų skaičius – 12. Darbuotojų buitinės patalpos suplanuotos taip, kad atitiktų numatomo žmonių skaičiaus norminius reikalavimus.
- 12.10. Pastato išorinės sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių. Daugiasluoksnių plokščių spalva išorės spalva RAL 7016 (Graphite grey), plokščių išorė su mikroprofilavimu.
- 12.11. Pastato išorinės sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių. Daugiasluoksnių plokščių spalva išorės spalva RAL 7016 (administracinė pastato dalis atskiriama nuo sandėlio ir remonto dirbtuvių fasadus dengiant aliuminio kompozito lakštais. Naudojamos pagrindinės dvi spalvos – pagrindinė spalva RAL 7036 (Platinum grey) ir akcentinė - RAL 7024 (Graphite grey).

Pagrindinės fasado spalvos			
			
Pilka spalva RAL 7036 (Platinum grey)		Tamsiai pilka spalva RAL 7024 (Graphite grey)	
			
Durys, vartai langai RAL 7024 (Graphite grey)		Daugiasluoksnės plokštės su mikroprofilavimu RAL 7016 (Graphite grey)	

- 12.12. Pastato langai ir durys numatomos stiklo-aliuminio, PVC, arba metalo konstrukcijos, atsižvelgiant į patalpų paskirtį bei gaisrinės saugos reikalavimus. Remonto dirbtuvėse įrengiami pakeliami vartai su langais, bei evakuacinėmis durimis. Visų langų, durų ir pakeliamų vartų spalva – RAL 7024 (Graphite grey).
- 9.13. Pastato stogas dvišlaitis. Lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos į šalia parapeto įrengtas įlajas. Parapetas apskardinamas tamsiai pilkos spalvos skarda RAL 7024 (Graphite grey).

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

13. PASTATO AUKŠČIO IR STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAI

13.1. Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė nustatyta pagal aktualų sklypo topografinį planą.



13.2. Esama statybos zonos žemės paviršiaus absoliutinė altitudė paskaičiuota pagal 4 statybos zonų esamus paviršius:

$$(185.52 + 185.53 + 181.53 + 181.81) : 4 = \mathbf{183,60 \text{ m}} \text{ (absoliutinė altitudė)}$$

13.3. Pastato 1 aukšto grindų altitudė projektuojama 0,00 = 184.20 m. Pastato parapeto (aukščiausio pastato taško) aukštis virš 1 aukšto grindų lygio yra + 11.00 m. Tada pastato aukštis:

$$184.20 - 183.60 + 11.00 = \mathbf{11.60 \text{ m}}.$$

13.4. Pastato aukštis – 11.60 m ir jo aukščiausio taško (parapeto) altitudė - 195.20 m atitinka pastatui išduotų Specialiųjų architektūros reikalavimų reglamentus..

14. PATALPŲ PRITAIKYMAS HIGIENINIAMS REIKALAVIMAMS

14.1. Pastatui šildyti parinktas šilumos šaltinis – šilumos siurbLIAI oras – oras ir oras – vanduo.

14.2. Visose administracinėse ir buitinėse patalpose šildymo sezono metu bus 20 – 20iC temperatūra. Techninės ir pgalbinės paskirties patalpos bus šildomas pagal normatyvus. Sandėliavimo ir automobilių remonto patalpas numatoma nešildyti.

14.3. Pastato vėdinimui bus naudojamos mechaninio vėdinimo sistemos su oro rekuperacija. Šiltuoju metų laiku patalpos bus vėsinamos oras – oras sistemos šilumos siurbLIAIS.

14.4. Projektiniai oro kiekiai patalpoms numatomi norminiai:

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

Patalpos	Lauko oro kiekis		Nuoroda
	Tiekiamas	Šalinamas	
Kabinetai, administracinės patalpos	$\geq 7,2 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ arba ne mažiau 10 l/s /36 m ³ /h žmogui	$\geq 7,2 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ arba ne mažiau 10 l/s /36 m ³ /h žmogui	STR 2.09.02:2005 1 priedas
Koridorius	$\geq 1,8 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$	$\geq 1,8 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$	STR 2.09.02:2005 1 priedas
Virtuvėlė	$\geq 18 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$	$\geq 18 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$	STR 2.09.02:2005 1 priedas
Laiptinė	-	0,5 h ⁻¹	STR 2.09.02:2005 1 priedas
Techninės patalpos	1 h ⁻¹	1 h ⁻¹	STR 2.09.02:2005 III skirsnis 30.4
Darbo patalpų tualetas	-	20 l/s / 72 m ³ /h prietaisui	STR 2.09.02:2005 1 priedas
Viešojo naudojimo patalpų tualetas	-	30 l/s / 108 m ³ /h prietaisui	STR 2.09.02:2005 1 priedas
Sandėliavimo patalpa	1,3 m ³ /h/m ² (skaičiuojama 0,5 h ⁻¹)	1,3 m ³ /h/m ² (skaičiuojama 0,5 h ⁻¹)	STR 2.09.02:2005 1 priedas

14.5. Projektiniai oro kiekiai patalpoms numatomi norminiai:

14.6. Triukšmo lygis nuo vėdinimo sistemų pastato aplinkoje turi neviršyti leistinų HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpa	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Paros laikas, h
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	55	6-18
	50	18-22
	45	22-6

14.7. Visose darbo patalpose bus užtikrintas patalpų natūralus apšvietimas. Jis bus užtikrinamas fasadinėmis vitrinomis ir langais, taip pat stoglangiu 2 aukšto poilsio patalpoje.

14.8. Visų patalpų dirbtinė apšvieta atitiks norminius kiekvienos paskirties apšvietos rodiklius.

15. TERITORIJOS IR PASTATO PRITAIKYMAS ASMENIMS SU NEGALIA

15.1. Sklype suplanuotos 3 A ir B tipo asmenims su negalia pritaikytos automobilių stovėjimo vietos. Šis tokių vietų skaičius atitinka galiojančias normas. Šios stovėjimo vietas yra išdėstytos galimai arčiausia pagrindinio įėjimo į pastatą.

15.2. Teritorija palei pastatą yra lygi, be laiptų ar pandusų. prieigos prie visų įėjimo durų planuojamos artimam grindų lygiui (slenksčiai gali būti tik iki 2 cm aukščio).

15.3. Administracinių patalpų bloko 1 aukšte bus įrengtas asmenims su negalia pritaikytas tualetas.

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

- 16.1. Projektuojamo pastato ir kietųjų dangų sklype suminis plotas neviršija 10000m², todėl, remiantis galiojančiais poveikio aplinkai vertinimą reglamentuojančiais norminiais aktais sklypui planuojamos ūkinės veiklos ataskaitos rengti nereikia.
- 16.2. Pastatas skirtas ne maisto prekių sandėliavimui, automobilių einamajam remontui ir administracinei veiklai. Pagal savo veiklos pobūdį kiek nors reikšmingesnės galimos taršos aplinkai pastatas nesukels.
- 16.3. Pastato veikloje susidarančios nuotekos bus išvalomos vietiniuose projektuojamuose buitinių nuotekų valymo įrenginiuose.
- 16.4. Lietaus vanduo nuo sklype projektuojamų ūkinio kiemo ir automobilių stovėjimo aikštelių asfaltbetonio dangų prieš infiltraciją į gruntą bus išvalomas lietaus nuotekų valymo įrenginiuose.
- 16.5. Pastatas ir jo ūkinis kiemas bus atitolęs nuo artimiausio esamo sodybinio gyvenamojo namo ne mažiau, kaip 75 m. Toks atstumas bus pakankamas, kad krovinio transporto keliamas triukšmo lygis neviršytų ribinių triukšmo dydžių kaimyninių gyvenamųjų namų aplinkoje.

17. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ

- 17.1. Sklype esamų statinių, kurie turėtų būti griunami prieš statybos darbų pradžią, nėra.
- 17.2. Pastato statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje, o neteršiančios aplinkos atliekos – tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas (rangovas) nuspręs, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės), ir atsakys už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.
- 17.3. Statybietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos:
 - komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
 - inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
 - perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas, metalas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
 - pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
 - netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

- 17.4. Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu:

Technologinis procesas	Atliekos pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Kiekis, t*	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Buitinė	Popierius ir	Kietas	20 01 01	Nepavojingas	Kontaineryje /	0,07	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

Technologinis procesas	Atliekos pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Kiekis, t*	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
veikla	kartonas				dėžėje		tokias atliekas, pagal sutartis dėl jų naudojimo ar šalinimo
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,25	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas, pagal sutartis dėl jų naudojimo ar šalinimo
Statyba	Mediena (pakuočių, padėklų, statybinė)	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Atvirame / metaliniame konteineryje	4,5	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas, pagal sutartis dėl jų naudojimo ar šalinimo
Statyba	Betono, plytų, keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	7,0	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas, pagal sutartis dėl jų naudojimo ar šalinimo
Statyba	Plastikas (pakuočių plėvelė ir kt.)	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	4,5	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas, pagal sutartis dėl jų naudojimo ar šalinimo
Statyba	Geležis ir plienas (metalo laužas)	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Atskiroje aikštelėje / konteineryje	3,0	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas, pagal sutartis dėl jų naudojimo ar šalinimo
Statyba	Izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	Kietas	17 06 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje, dengtoje vietoje	1,5	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas, pagal sutartis dėl jų naudojimo ar šalinimo
Statyba	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniame konteineryje	27,0	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas, pagal sutartis dėl jų naudojimo ar šalinimo

Pastaba. Statybos metu susidarysiančių atliekų kiekiai įvertinti preliminariai, proporcingai pagal projektuojamo pastato plotą, ir bus tikslinami statybos darbų organizavimo projekte (TDP) bei faktinės statybos eigoje. Nedideliais kiekiais gali susidaryti pavojingųjų atliekų (naudotos dažų, klijų,

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

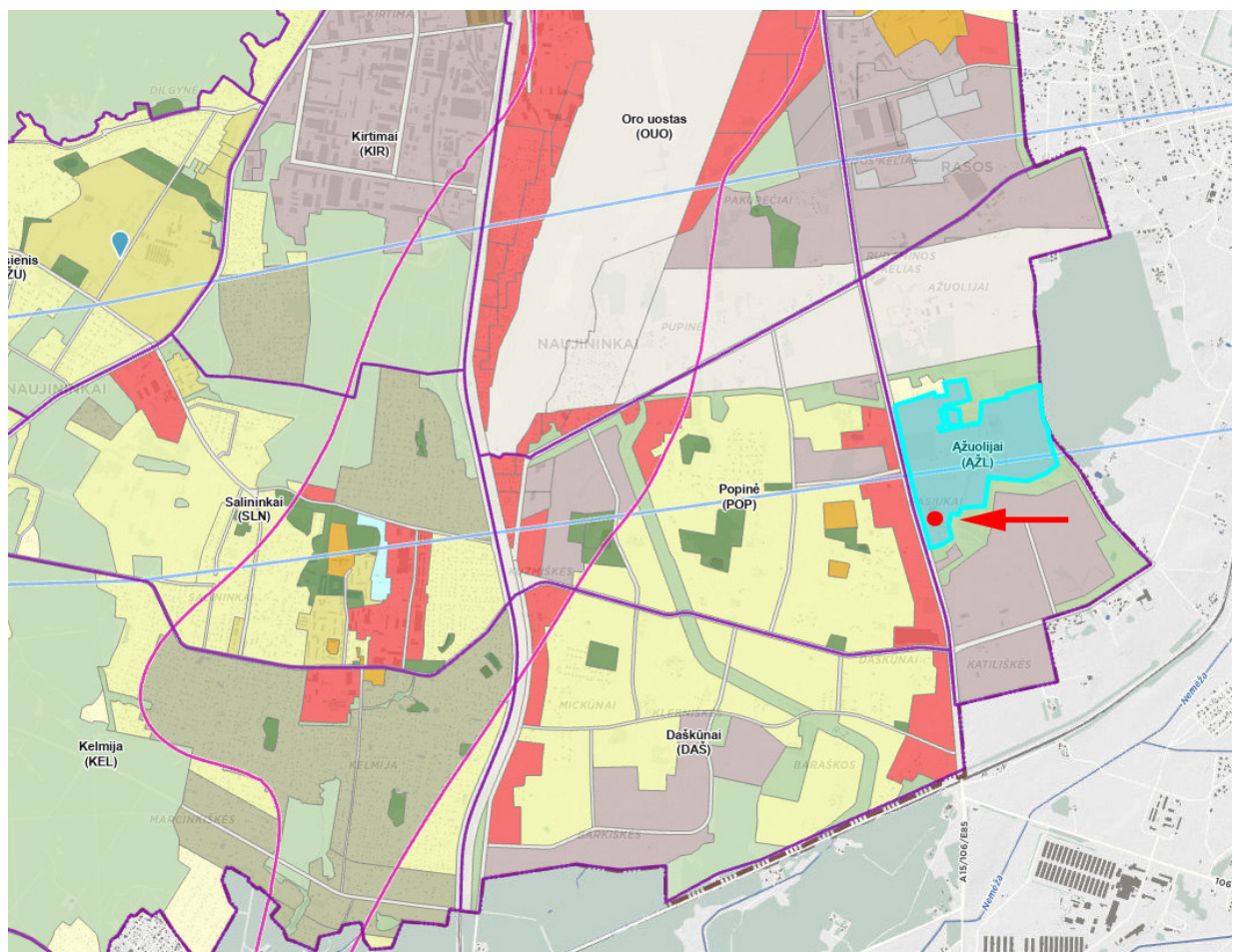
tepalų pakuotės, tepalais užterštos medžiagos) – jos bus laikomos sandarioje, paženklintoje taroje, dengtoje ir apsaugotoje nuo kritulių vietoje, ir perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti pavojingas atliekas.

17.5. Mažiausia 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos atliekų sąrašo 17 05 04 kategorijoje) statybvietėje susidaranti atliekos turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo.

17.6. Statybos aikštelė rangovo turi būti nuolat tvarkoma. Iš statybos teritorijos išvažiuojančių transporto priemonių ratai turi būti švarūs. Detalus statybos atliekų tvarkymas bus numatytas statybos darbų organizavimo projekto (TDP) dalyje.

18. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

18.1. Pagal galiojantį „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą“, dokumento registracijos unikalus kodas T00086338, registracijos data 2021-06-08, sklypas yra pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje (kvartalo Nr. AŽL-1).



198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	22	0

Funkcinės zonos Pramonės ir sandėliavimo zona 	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80
Kvartalo numeris AŽL-1	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50
Funkcinės zonos numeris TP dokumente AŽL-1-4	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 500
Teritorijos naudojimo tipas PR;TI;PA	Tekstinio reglamento Nr. 32;36
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT	Tekstinis reglamentas 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Žemės naudojimo būdas P;I1;S;I2;K;B;E;R	Įgyvendinimo prioritetas Neprioritetinė plėtros teritorija
Funkcinės zonos plotas (m²) 480000	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 2
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 4	Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas 15
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 16	Seniūnija Rasų
Užstatymo tipas Ip;ko	
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2.5	

18.2. Parengtų ir patvirtintų detaliųjų planų teritorijai nėra.

18.3. Sklypo užstatymo rodikliai projektiniuose pasiūlymuose:

- sklypo užstatymo intensyvumas – 0.1;
- sklypo užstatymo tankis – 13%.

Planuojami sklypo užstatymo intensyvumo rodikliai yra ženkliai mažesni, nei leistini pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

18.4. Žemės sklypo teritorijos reglamentų atitikimas Specialiesiems architektūros reikalavimams:

18.4.1. sklypo užstatymo projektinių pasiūlymų rengimui 2026-02-25 gauti Vilniaus miesto savivaldybės parengti Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260225-00310;

18.4.2. Pagal Specialiuosius architektūros reikalavimus (SAR) nustatyti tokie maksimalūs planuojamo sklypo užstatymo rodikliai:

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

- sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4;
- sklypo užstatymo tankis – 20%.
- didžiausias leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m;
- pastatų aukštų skaičius iki 2 aukštų; statinių aukščio absoliutinė altitudė iki 196.00 m.;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis ne mažesnė nei 10%.

18.4.3. Planuojamo sklypo reglamentai visiškai atitinka ir aktualius Specialiuosius architektūros reikalavimus.

198-UA-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
MS Transport, UAB, 153647128, Vilnius, Ugniagesių g. 14

Kontaktinė informacija

El. p. vaidas.pakalka@gmail.com, tel. +37061605811

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260225-00310, 2026-02-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MS Transport, UAB, 153647128, Vilnius, Ugniagesių g. 14

Kontaktinė informacija

El. p. vaidas.pakalka@gmail.com, tel. +37061605811

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:209

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Liepkalnio g. 198A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo poreikį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti buferinę želdinių juostą nuo gretimų gyvenamųjų namų, apsaugant nuo triukšmo ir taršos. Numatyti kuo natūresnį želdinimą, didesnę lają turinčių medžių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis VMS bendrojo planu (TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“

(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717), „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Liepkalnio gatvės ir pravažiavimo.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Administracinių.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 12 m, pastatų aukštų skaičius iki 2 aukštų. Statinių aukščio absoliutinė altitudė iki 196,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 20 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0,4

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 10 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektinių pasiūlymų apimtyje teikti sklypo perspektyvinio užstatymo struktūros koncepciją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Identifikuotisklypo teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas bei, esant poreikiui, numatyti naujas jungtis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

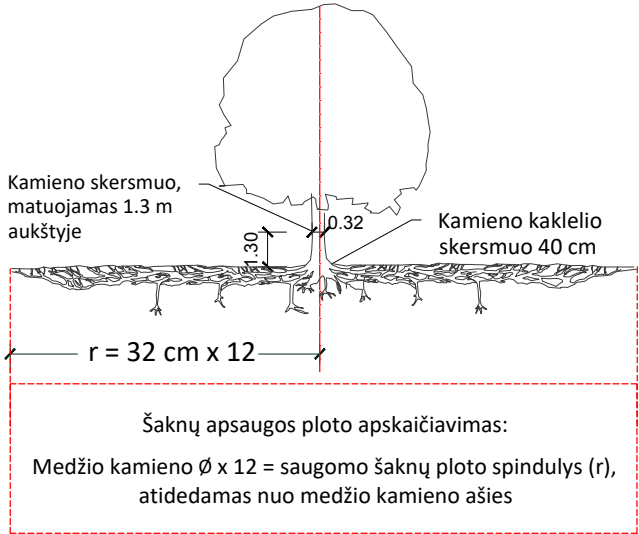
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

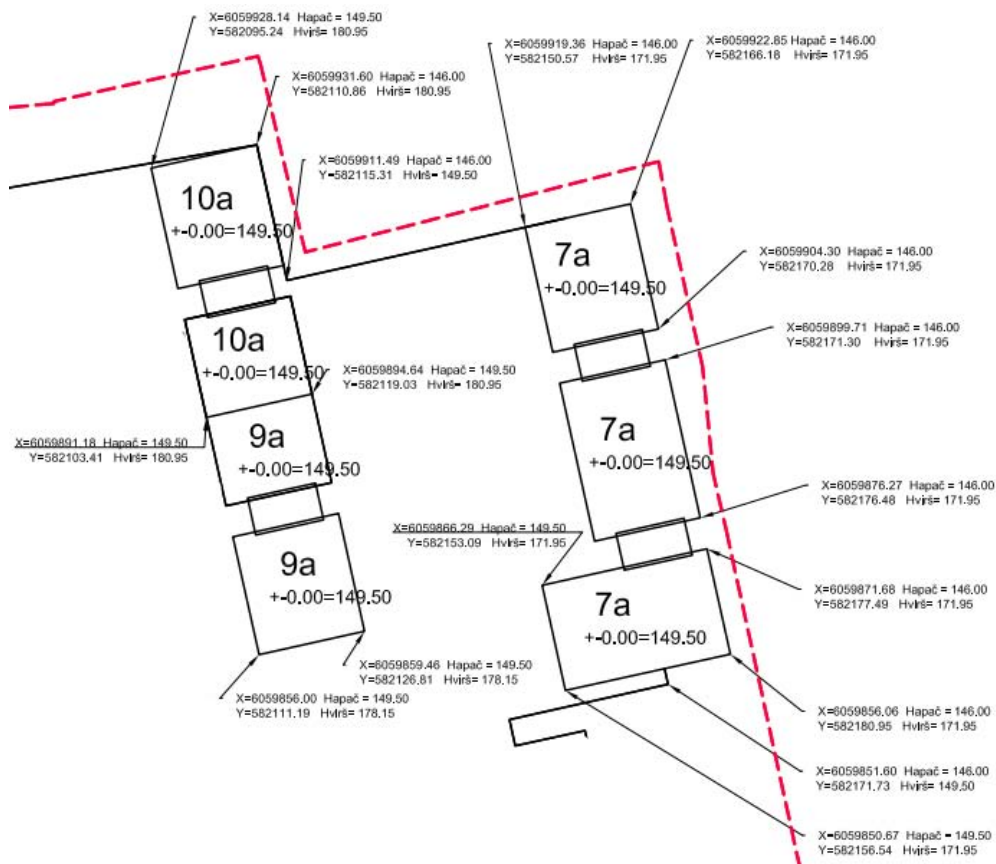
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

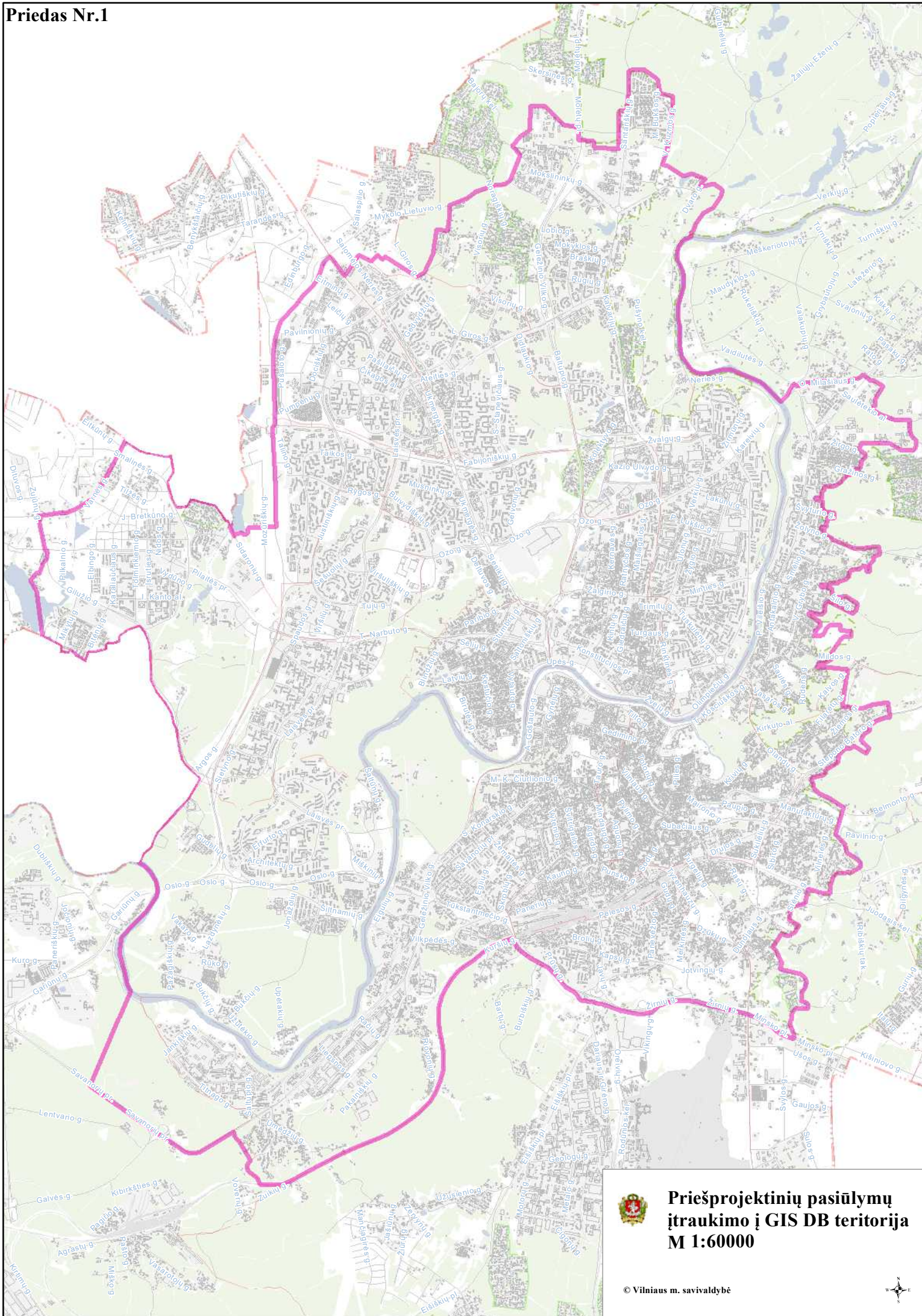
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbiamą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris įspėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris įspėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinė drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo blokų funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami_____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų

įgyvendinimo

terminas:

_____.

Priedai:

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-25 Nr. SRD-01-260225-00278
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-25 14:06:20 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-25 14:06:26 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-25 Nr. SARD-01-260225-00310
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-27 09:51:14)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-27 09:51:14 Avilys SDP eDocs

Draugija „Žaliuojanti Vilnija“

**Vilniaus miesto savivaldybės Rasų seniūnijos
Liepkalnio g. 198A sklypo želdinių vertinimas
bei grafinis žymėjimas**

Parengė: draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas,
dendrologas Antanas Stackevičius

Vilnius, 2026

DARBŲ METODIKA

Medžiai buvo inventorizuoti 2026 m. balandžio 13 d.

Želdyno pavadinimas – Vilniaus miesto savivaldybės Rasų seniūnijos Liepkalnio g. 198A.

Inventorizacijos metu kiekvienam medžiui pagal suteiktą numerį topo nuotraukoje buvo nustatoma:

1. Rūšis, lietuviškas ir lotyniškas pavadinimas pagal knygą Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai (2011)

Ažuolas paprastas **A**

Beržas karpotasis **B**

Eglė paprastoji **E**

Klevas paprastas **K**

Liepa mažalapė **L**

Pušis paprastoji **P**

Trešnė **Tr**

2. Skersmuo 1,3 m aukštyje, cm

3. Diametras prie medžio šaknies kaklelio, cm

4. Apskaičiuotas šaknyso apsaugos spindulys, m

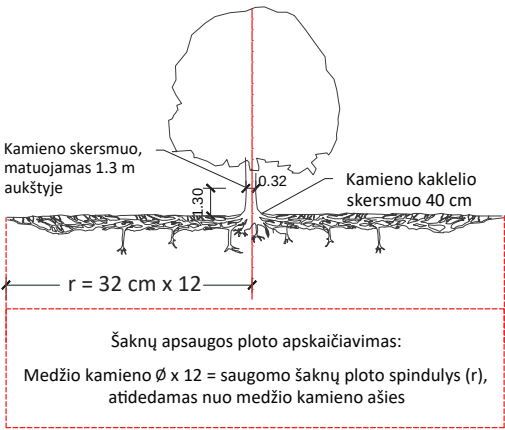
5. Lajos išsidėstymas pasaulio šalių atžvilgiu, m

6. Medžio kokybė ir sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008) pateikiamą metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė buvo vertinama 4 balų sistemoje (1 – gera, 2 – vidutinė, 3 – bloga, 4 – sausuolis) atsižvelgiant į defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno mechaninio pažeidimo intensyvumą, genėjimo intensyvumo laipsnį, pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, lyginant su sveiku augalu. Buvo nurodomos reikalingos medžio tvarkymo (ūkinės) priemonės – medį reikia šalinti, atjauninti, genėti atžalas prie šaknies kaklelio ir sausas šakas.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- 1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

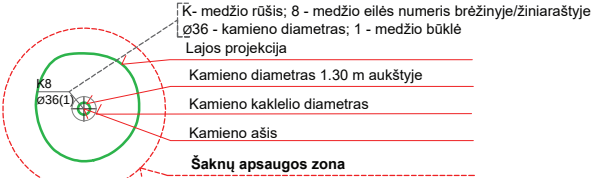
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
 - Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



Vilniaus miesto savivaldybės Rasų seniūnijos Liepkalnio g. 198A sklypo želdinių vertinimas

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai/ lotyniškai	Medžio aukštis, m	Kamieno diamet ras 1,3 m aukštyje, cm	Diamet ras prie šaknies kaklelio, cm	Saugo mo šaknyso ploto spindu lys, m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Lajos projekcija				Abiotiniai/biotin iai veiksniai	Pastabos	Siūlomos būtin os arboristinės priemonės
							Š	R	P	V			
1	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	17	45	50	5,4	1	4	4	4	4			Formuoti lają
2	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	18	40	46	4,8	1	4	4	4	4			Šalinti sausas šakas, formuoti ląją
3	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	19	35	43	4,2	1	3	3	3	3			Šalinti sausas šakas, formuoti ląją
4	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	18	46	54	5,52	1	4	4	4	4			Šalinti sausas šakas, formuoti ląją
5	Klevas paprastasis Acer platanoides	19	28	34	3,36	1	2	2	2	2			Formuoti lają
6	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	19	65	78	7,8	1	3	3	3	3			Formuoti lają, šalinti sausas šakas
7	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	18	35	42	4,2	1	3	3	3	3			Šalinti sausas šakas
8	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	19	51	58	6,12	1	3	3	3	3			Formuoti lają
9	Beržas karpotasis Betula pendula	18	32	38	3,12	1	2	2	2	2			Formuoti lają
10	Beržas karpotasis Betula pendula	17	30; 22	35	3,6	1	2	2	2	2			Formuoti lają
11	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	18	52	61	6,24	1	3	3	3	3			Formuoti lają
12	Beržas karpotasis Betula pendula	17	32	38	3,84	1	2	2	2	2			Formuoti lają
13	Beržas karpotasis Betula pendula	17	30	41	3,6	1	2	2	2	2			Formuoti lają
14	Beržas karpotasis Betula pendula	18	33	41	3,96	1	2	2	2	2			Formuoti lają
15	Beržas karpotasis Betula pendula	17	32	39	3,84	1	2	2	2	2			Formuoti lają
16	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	21	48	56	5,76	1	3	3	3	3			Šalinti sausas šakas
17	Liepa mažalapė Tilia cordata	14	18	22	2,16	1	2	2	2	2			Formuoti lają
18	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	21	41	48	4,92	1	3	3	3	3			Formuoti lają
19	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	20	52	59	6,24	1	3	3	3	3			Formuoti lają
20	Liepa mažalapė Tilia cordata	9	12	14	1,44	2	1	1	1	1			Formuoti lają
21	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	11	12	14	1,44	1	1	1	1	1			Formuoti lają
22	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	14	18	21	2,16	1	1	1	1	1			Formuoti lają
23	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	22	56	63	6,72	1	3	3	3	3			Šalinti sausas šakas
24	Eglė paprastoji Picea abies	19	41	46	4,92	1	3	3	3	3			Šalinti sausas šakas
25	Beržas karpotasis Betula pendula	19	41	46	4,92	1	3	3	3	3			Formuoti lają
26	Beržas karpotasis Betula pendula	16	20	24	2,4	1	2	2	2	2			Formuoti lają
27	Beržas karpotasis Betula pendula	16	20	25	2,4	1	2	2	2	2			Formuoti lają
28	Beržas karpotasis Betula pendula	16	21	24	2,52	1	2	2	2	2			Formuoti lają
29	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	21	41	46	4,92	1	3	3	3	3			Šalinti sausas šakas
30	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	20	38	43	4,56	1	3	3	3	3			Šalinti sausas šakas
31	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	19	28	33	3,36	1	2	2	2	2			Formuoti lają
32	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	23	45	49	5,4	1	3	3	3	3			Formuoti lają
33	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	23	44	48	5,28	1	3	3	3	3			Formuoti lają
34	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	22	38	42	4,56	1	3	3	3	3			Formuoti lają
35	Pušis paprastoji Pinus sylvestris	21	37	41	4,44	1	3	3	3	3			Formuoti lają

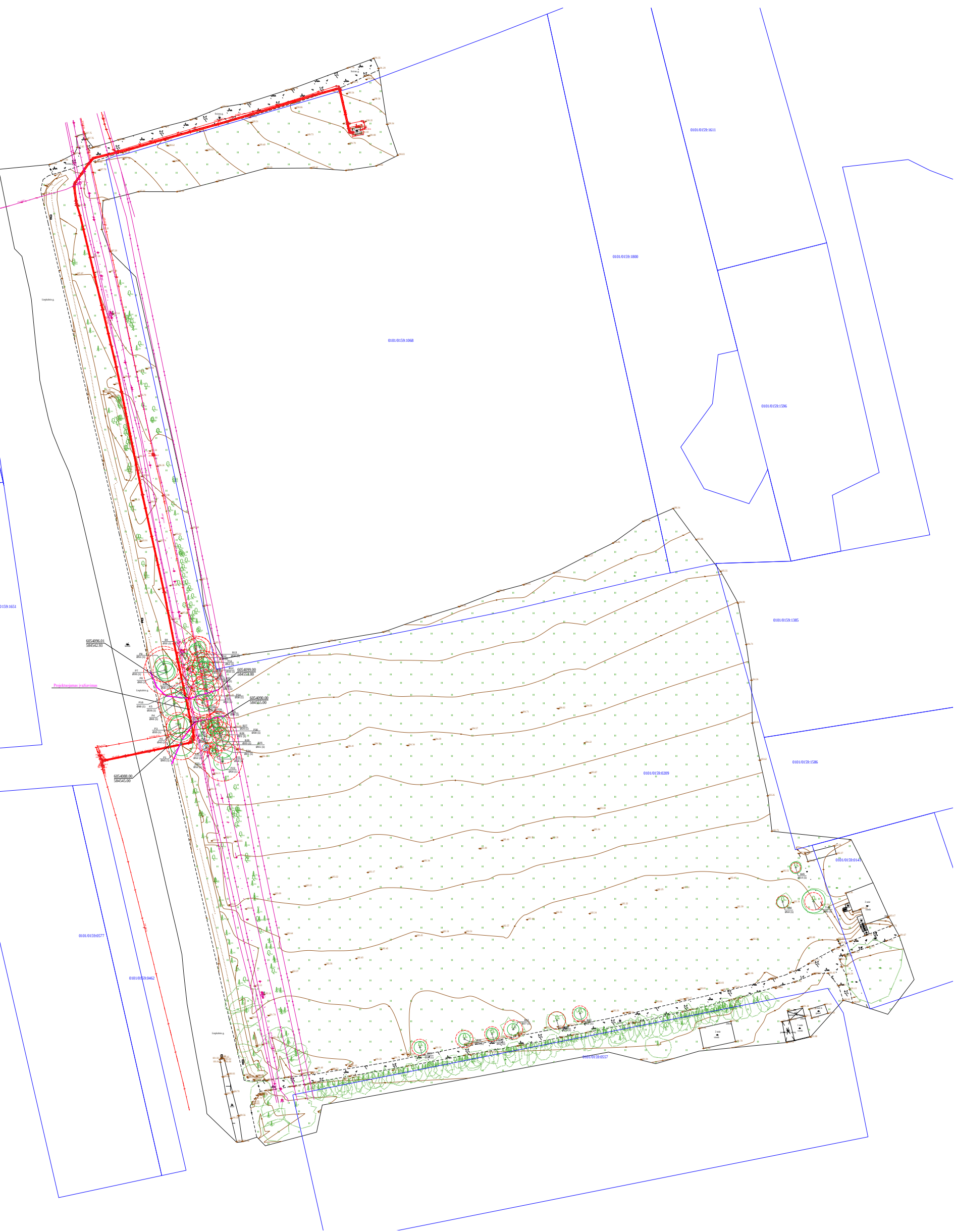
36	Beržas karpotasis Betula pendula	21	43	47	5,16	1	2	2	2	2			Formuoti lają
37	Beržas karpotasis Betula pendula	20	31	36	3,72	1	2	2	2	2			Formuoti lają
38	Beržas karpotasis Betula pendula	16	23	32	2,76	1	2	2	2	2			Formuoti lają
39	Beržas karpotasis Betula pendula	16	25	33	3	1	2	2	2	2			Formuoti lają
40	Beržas karpotasis Betula pendula	16	21	29	2,52	1	2	2	2	2			Formuoti lają
41	Beržas karpotasis Betula pendula	17	27	34	3,24	1	2	2	2	2			Formuoti lają
42	Beržas karpotasis Betula pendula	16	25	32	3	1	3	3	3	3			Formuoti lają
43	Beržas karpotasis Betula pendula	15	22	28	2,64	1	2	2	2	2			Formuoti lają
44	Trešnė Cerasus sp.	19	29; 30	51	3	1	4	4	4	4		Dvikamienė	Formuoti vainiką
45	Beržas karpotasis Betula pendula	8	14; 12	20	1,68	1	2	2	2	2		Dvikamienis	Formuoti lają
46	Ažuolas paprastasis Quercus robur	7	18	22	2,16	1	2	2	2	2			Formuoti lają

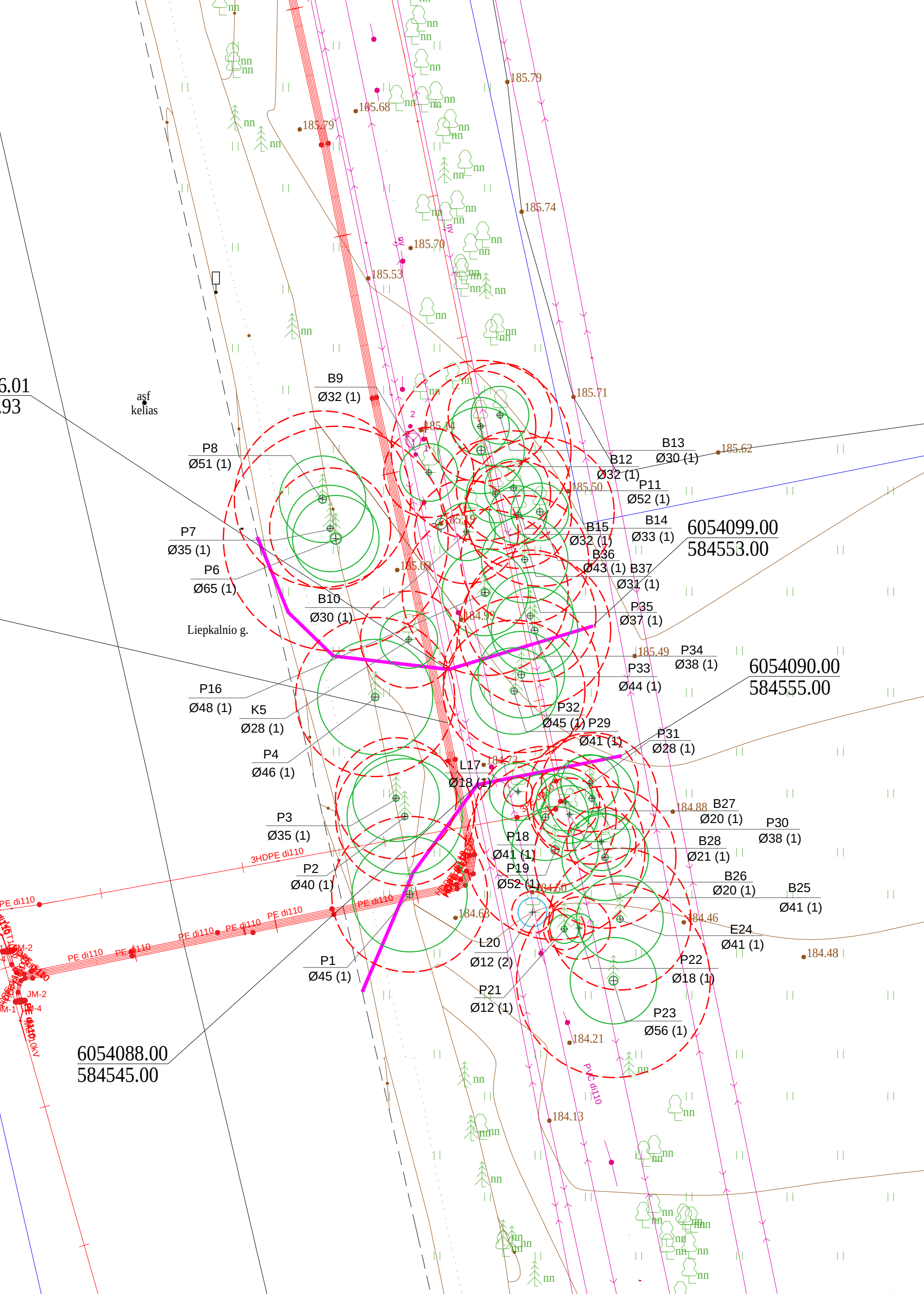
Išvados/rekomendacijos

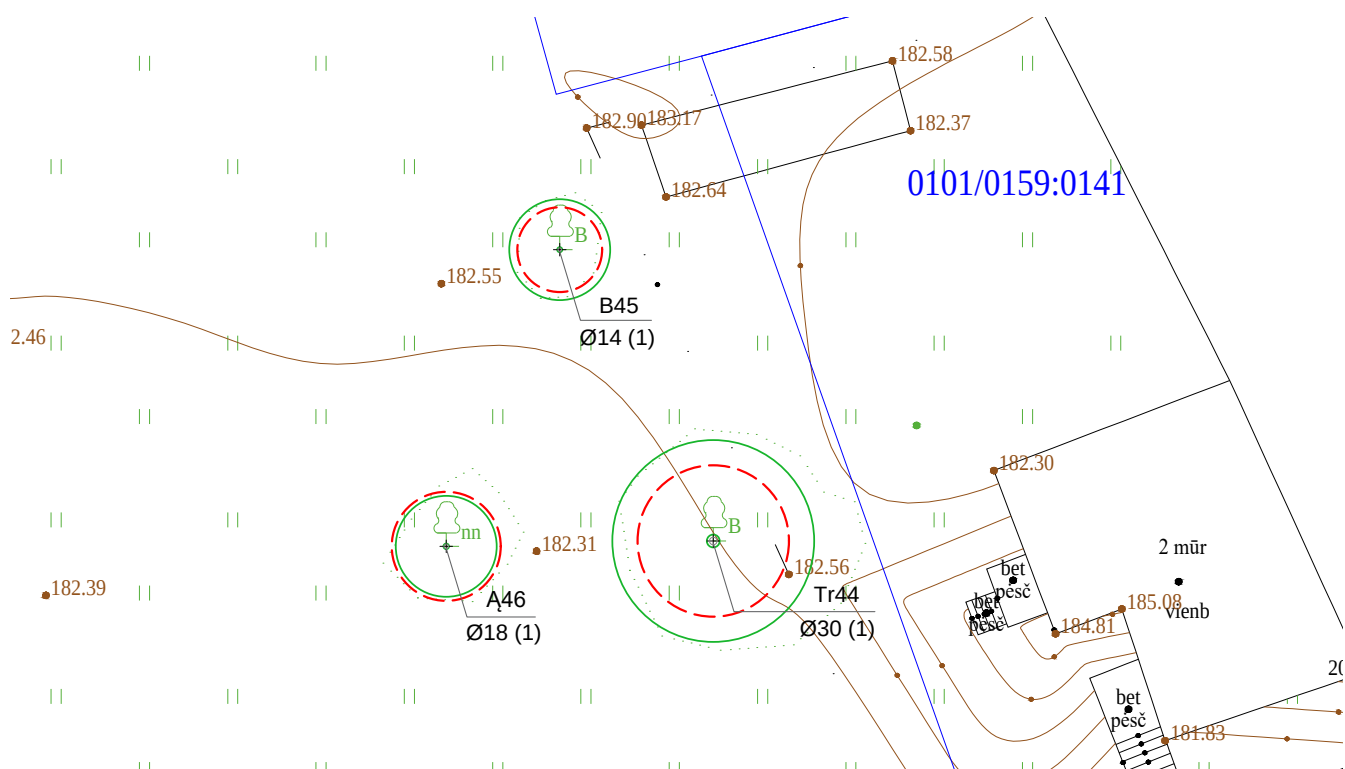
1. Želdynai susiformavę kelių apsaugos zonoje
2. Vertinamame sklype visi medžiai, išskyrus Nr.44, yra saugotini
3. Projektuojamai įvažiai į sklypą bus kertami medžiai, kuriems reikalingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos leidimas
4. Įrengiant įvažą apsaugoti saugotinių medžių kamienus ir šaknynus

Vertinimą atliko draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius

2026 04 13







- 1.** Želdynai susiformavę kelių apsaugos zonoje
- 2.** Vertinamame sklype visi medžiai, išskyrus Nr.44, yra saugotini
- 3.** Projektuojamai įvažai į sklypą bus kertami medžiai, kuriems reikalingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos leidimas
- 4.** Įrengiant įvažą apsaugoti saugotinių medžių kamienus ir šaknynus

Vertinimą atliko draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas Antanas Stackevičius
2026 04 13

1 priedas. Gaisrinės saugos projektavimo užduotis

Sandėliavimo paskirties pastato 7.3. (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Liepkalnio g. 198a, Vilniuje, statybos projektas

Rengiamas naujos statybos projektas. Nagrinėjamas pastatas yra sandėliavimo pskirties, ir jame numatomos administracinės, bei serviso patalpos. Pastato kategorija pagal sprogoimo ir gaisro pavojų yra Cg. Pastate projektuojamas gaisrinis vandentiekis, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.														
Sistema	Sistemos tipas	Pagrindiniai minimalūs parametrai												
Pastatai	Pagrindinė paskirtis: Sandėliavimo (saugykla, bendro naudojimo sandėlis, specialus sandėlis, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti bei saugoti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	Atsparumo ugniai laipsnis	II											
		Gaisro apkrovos kategorija	neskaičiuojama											
		Bendras pastato plotas, m²	4200											
		Didžiausio aukšto plotas, m²	2550											
		Bendras pastato tūris, m³	26520											
		Aukštų skaičius	2 aukštai											
		Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo vietos, m	5,20											
		Pastatų kategorija pagal sprogoimo ar gaisro pavojų	Cg											
		Žmonių skaičius pastate	<15											
Leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas		Projektuojamo pastato didžiausio aukšto plotas (2550 m²) neviršija leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto 6845,47 m². Pastaba. Skaičiuojant didžiausią leistiną gaisrinio skyriaus plotą nebuvo vertinami papildomi koeficientai.												
Atstumai tarp pastatų		Mažiausi priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų: <table><tr><td rowspan="2">Pastatų atsparumo ugniai laipsnis</td><td colspan="3">Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra</td></tr><tr><td>I</td><td>II</td><td>III</td></tr><tr><td>II</td><td>8,0</td><td>8,0</td><td>10,0</td></tr></table> Saugus priešgaisrinis atstumas nuo projektuojamo pastato iki kitų gretimų pastatų yra išlaikomas.		Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra			I	II	III	II	8,0	8,0	10,0
Pastatų atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra													
	I	II	III											
II	8,0	8,0	10,0											
Priešgaisrinės užtvartos		Pastatas sudalinamas į tris dalis EI60 atsparumo ugniai siena dėl stacionarios gaisrų gesinimo sistemų įrengimo reikalavimų. Durys ir vartai sienoje numatomos EI230-C0, angos sandarinamos EI60 atsparumo ugniai priemonėmis. Administracinės patalpos nuo sandėliavimo patalpų atskiriamos EI45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis pertvaromis. Durys numatomos EW30-C0, Langai EW30. Angos sandarinamos EI45 atsparumo ugniai priemonėmis. Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, neturi viršyti 25% užtvartos ploto. Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti: EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min; EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min; EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min; Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.												
Žmonių evakuacija		Administracinės patalpos: Iš administracinės pastato dalies evakuacija numatoma per keturias L1 tipo laiptines. Laiptinių laiptų plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m. Pakopų aukštis numatomas ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Laiptų nuolydis ne didesnis kaip 1:1. Tarpinės aikštelės projektuojamos ne siauresnės kaip 1,2m pločio. Išėjimai iš laiptinių į lauką projektuojami pro duris, kurių varčia ne siauresnė kaip 1,2 m. pločio, durų užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standartų reikalavimus. Evakuacinių durų plotis numatomas ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių; 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių; 1,2 m, kai pro jas evakuojasi virš 50 žmonių.												

	Evakuacijos kelių ilgiai administracinės paskirties pastato dalyje: Evakuacijos kelio ilgis patalpoje – 30 m (kai aukšto altitudė iki 6,0m); Evakuacijos kelio ilgis patalpoje – 20 m (kai aukšto altitudė virš 6,0m); Evakuacinio koridoriaus tarp laiptinių ilgis – 60 m; Aklino koridoriaus ilgis – 30 m. Jeigu evakuacijai numatomos dvivėrės durys, jų plotis turi būti ne mažesnis nei 1,2m, pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis nei 0,9m.. Sandėliavimo patalpos: Iš sandėliavimo patalpų evakuacija numatoma tiesiogiai į lauką, arba per koridorių ir tiesiai į lauką. Evakuacinių durų plotis numatomas ne mažesnis kaip: • 0,85 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių; • 0,9m, kai pro jas evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių; Jeigu evakuacijai numatomos dvivėrės durys, jų plotis turi būti ne mažesnis nei 1,2m, pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis nei 0,9m. Evakuacijos kelių ilgiai sandėliavimo patalpose: Evakuacijos kelio ilgis Cg kategorijos patalpoje – 101,5 m (kai aukšto altitudė iki 6,0m), aklakelis 50 m. Koridoriaus ilgis 84 m, aklino koridoriaus ilgis – 21m; Jeigu evakuojamasi iš kitų patalpų per Cg kategorijos patalpą, evakuacijos kelio ilgis į lauką arba koridorių turi būti ne ilgesnis nei 21m.
--	--

Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Pastatų gaisrinių skyrių konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
Sandėliavimo paskirties pastatas								
II	-	REI 60 ⁽¹⁾	R45 ⁽²⁾	RN ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE20 ⁽⁴⁾	REI30 ⁽²⁾	R15

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Stogo degumo klasė turi būti ne mažesnė nei Broof(t1).

Išorės gaisrinio vandentiekio sistema	Nagrinėjamo pastato tūris – 26520 m³. Reikiamas vandens debitas gaisrui gesinti iš lauko – 30 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš vandens talpyklų (kūdrų). Bendras reikiamas vandens tūris lauko gaisrų gesinimui yra 324 m³. Turi būti numatytos ne mažiau kaip dvi vandens talpyklos, kur kiekvienos tūris būtų ne mažesnis nei 162 m³. Vandens paėmimo vieta turi būti numatyta ne toliau kaip 200 m nuo tolimiausio pastato perimetro taško, bet ne arčiau kaip 30 m nuo projektuojamo pastato sienų. Kai tiesiogiai paimti vandenį iš vandens talpyklų gaisrine įsiurbiamąja žarna yra sudėtinga, reikia numatyti ne mažesnius kaip 3–5 kub. m talpos šulinius, skirtus vandeniui paimti. Vamzdžių, jungiančių vandens talpyklą arba vandens šaltinį su šuliniu, skirtu vandeniui paimti, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį
---------------------------------------	--

1 priedas. Projektavimo užduotis

Sandėliavimo paskirties pastato 7.3. (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Liepkalnio g. 198a, Vilniuje, statybos projektas

	gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm. Jungiamajame vamzdyne (kuris jungia vandens šaltinį arba vandens talpyklą su šuliniu, skirtu vandeniui paimti), prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje turi būti įrengta ne mažesnio kaip 200 mm skersmens sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Šulinyje, kuriame bus įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, turi būti pažymėtas užrašas „ATIDARYMO SKLENDE“, kad žiemos metu būtų galima lengvai surasti. Tokių šulinių dangčiai turi būti įrengti be užraktų ir lengvai atidaromi bet kuriuo metų laiku (nerakinami, neužsukami veržlėmis ir pan.)	
Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema	Sandėliavimo paskirties pastate nustatomas 2 (dvejų) čiršklių gesinimas kiekvienam pastato taškui. Kiekvienos čirškšlės našumas – 162 l/min (2,7 l/s). Bendras vandens debitas vidaus gaisrinio vandentiekio sistemoje - 5,4 l/s. Gesinimo trukmė – 3 val. Bendras vandens kiekis vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai yra 58,32 m³ . Pastate numatoma naudoti plokščias, 20 metrų ilgio žarnas. Gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami 3 m atstumu nuo evakuacinių išėjimų, toliau išdėstomi tolygiai tokiu būdu, kad būtų užtikrinamas reikiamas čiršklių pasiekiamumas kiekvienam pastato patalpų taškui. Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais. Gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Vandens tiekimas vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai užtikrinamas iš rezervuarų. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai turi būti suprojektuota siurblinė.	
Automatinė gaisro gesinimo sistema	Atskirų pastato dalių plotas tarp REI 60 atsparumo ugniai sienų neviršys 2000 m², todėl stacionarios gaisrų gesinimo sistemos pastate neprojektuojamos.	
Vanduo vidaus gaisrinio vandentiekio ir automatinei gaisro gesinimo sistemoms bus tiekiamas iš rezervuarų, kurių turis pateikiamas stacionarios gaisro gesinimo sistemos projekto dalyje.		
Elektros maitinimo užtikrinimas gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms	Evakuacinis apšvietimas	Akumulatoriai
	Gaisrinės signalizacijos sistema	Akumulatoriai
	Vidus gaisrinio vandentiekio sistema	Dyzelinis elektros generatorius
Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Keleivinių liftų pavaroms skirtas elektros tiekimas turi užtikrinti jų nuleidimą į skirtą aikštelę ir atidaryti duris gaisro metu.		
Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema	Projektuojama adresuojama (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais ar temperatūriniais gaisro detektoriais. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami pirmiausiai prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Iki artimesnio gaisrinio signalizatoriaus pastate atstumas neturėtų viršyti 30 m. Signalas perduodamas į nuolatinio budėjimo patalpas ar į saugos kompanijos pultą.	
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Kadangi pastate bus iki 100 žmonių, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama.	
Dūmų šalinimo sistema	Neprojektuojama. Cg kategorijos patalpose, kurių plotas yra didesnis kaip 50 m², lauko atitvarose numatomos ranka atidaromos angos (langai, vartai, stoglangiai) dūmams pašalinti. Angos turi būti įrengiamos virš 2,2m nuo grindų, o angų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 0,4 proc. grindų ploto. Angų pasiekiamumas grindų atžvilgiu vertinamas kaip 15m projekcija vertinant angos įrengimo aukštį. Laiptinėse numatomi ranka atidaromi langai viršutiniame aukšte. Langų plotas – 1,2 kv.m., o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90 laipsnių. Atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Dūmų šalinimo sistemos ar ranka atidaromos angos nenumatomos Cg kategorijos mažesnėse nei 50 m² patalpose, visuomeniniuose patalpose	

1 priedas. Projektavimo užduotis

Sandėliavimo paskirties pastato 7.3. (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Liepkalnio g. 198a, Vilniuje, statybos projektas

	ar evakuacijos keliuose, kur bus numatytas mažesnis nei 50 žmonių srautas evakuacijos metu. Evakuacijos keliuose, kur susidarys didesnis nei 50 žmonių srautas, gaisro apkrova ribojama iki 100 MJ/m ² .
Gesinimas ir gelbėjimo darbai	Numatomas gaisrinių automobilinių privažiavimas prie pastato ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Automobilinių kopėčių privažiavimas nenumatomas. Privažiavimas turi būti numatomas iš dvejų išilginių pastato pusių, kadangi pastato plotis yra didesnis kaip 18,0m. Jeigu privažiavimas baigiasi aklakelių, turi būti numatyta 12x12 gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Apsisukimo aikštelė taip pat turi būti numatyta prie lauko gaisrinio vandentiekio vandens paėmimo vietos iš rezervuarų. Vidinis išeiti ant stogo kelias įrengiamas iš laiptinės tiesiogiai, pro ne mažesnius kaip 0,6x0,8 m liukus. Iš viso turi būti įrengti ne mažiau kaip du vidiniai išeiti ant stogo keliai. Perėjai nuo vieno stogo į kitą (jeigu stogų aukščių skirtumas yra didesnis nei 1,0m) turi būti numatomos stacionarios kopėčios. Laiptinėse turi būti įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų arba tarp laiptatakių numatomas 50 mm tarpas gaisrinėms žarnoms pratempti. Artimiausia PGT komanda yra Vilniaus PGV 2-oji komanda. Važiavimo atstumas 8,5 km.
Žaibosaugos sistema	Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo sistema Pagal LST EN 62305. Detalesni sprendiniai pateikiami elektros projekto dalyje.

Pateikti rodikliai bei reikalavimai bus tikslinami ar keičiami ruošiant techninį gaisrinės saugos projektą.

Parengė:

Gaisrinės saugos PDV

P. Grinevič 2026-03-24

Tvirtinu:

PV

Susipažinau:

KITŲ PROJEKTO DALIŲ VADOVAI:

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vykdytojas – Vardas, Pavardė (kvalifikacijos atestato Nr.)	Parašas
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas.

Objekto adresas: Liepkalnio g. 198A.

Pareiškėjas: UAB "MS Transport".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2026-05-19 Nr. PS26-1193.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 1,38 m³/d.; 0,17 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 205 m (minimalus garantuojamas) ir 220 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą, ne mažesnio nei d315 mm skersmens, nuo Kirtimų vandentiekio stoties (VGE-0017), (atstumas ~ 8,7 km).
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- **II variantas:**
- Galimybę neįgyvendinti prisijungimo sąlygose nurodytų reikalavimų ir numatyti alternatyvų apsirūpinimą geriamuoju vandeniu vertina savivaldybės administracija.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 30,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 30,0 l/s; vidaus 5,4 l/s (pasirinkus I variantą vandens tiekimui).

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s (pasirinkus II variantą vandens tiekimui).

Užsakovas privalo:

- **Pasirinkus I variantą vandens tiekimui:**
- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.
- Lauko gaisrų gesinimo poreikis (30 l/s), bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai (Savivaldybei).
- **Pasirinkus II variantą vandens tiekimui:**
- Lauko ir vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 1,38 m³/d.; 0,17 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą ne mažesnio nei d225 mm skersmens, prisijungiant į anksčiau suprojektuotus d225 mm slėginius nuotekų tinklus, Liepkalnio g., (atstumas ~ 3,20 km), pagal UAB

„Projektų rengimo biuras“ parengtą techninį projektą „Garažų paskirties pastato (7.7) Liepkalnio g. 111, privažiavimo kelio nuo Liepkalnio g. iki žemės sklypo, adresu Liepkalnio g. 103, Vilniuje, statybos ir Liepkalnio gatvės (8.2) dalies ties žemės sklypu Liepkalnio g. 111, Vilniuje, rekonstravimo projektas“. Projekto Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.
- **II variantas:**
- Įvertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: www.vv.lt. Objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau-Bendrovė) nederina, neeksploatuoja individualių nuotekų tvarkymo įrenginių ir neatsako už šių įrenginių atitikimą teisės aktų reikalavimams.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam

statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelės ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė

(V. Pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ENERGETIKOS SKYRIUS

UAB „MS Transport“

2026-06- Nr. A378-
į 2026-05-28 prašymą

DĖL GRĘŽINIO ĮRENGIMO LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE

Jūsų prašymą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-07-25 potvarkiu Nr. 955-596/23 „Dėl įgaliojimo teikti išvadas dėl požeminių vandens gavybos gręžinių įrengimo ir pritarti/nepritarti gręžinio naudojimui“ ir rekomendacijomis, patvirtintomis 2025-01-10 Energetikos skyriaus įsakymu Nr. A15-59/25(2.1.4E-ENE) „Dėl įgaliojimo teikti išvadas dėl požeminių vandens gavybos gręžinių įrengimo ir įteisinimo vadovaujantis rekomendacijomis“ išnagrinėjo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyriaus darbuotojai.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija atsižvelgdama į tai, kad UAB „Vilniaus vandenys“ 2026-05-21 išduotuose prisijungimo sąlygose Nr. PS26-1222 numatyta suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą prisijungiant nuo Kirtimų vandentiekio stoties (VGE-0017), (atstumas ~ 8,70 km), neprieštarauja, kad sklype Liepkalnio g. 198A, Vilniuje, teisės aktų nustatyta tvarka būtų įrengtas geriamojo vandens gręžinys sandėliavimo paskirties pastatui prijungti.

Primename, kad Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsnyje nustatyta asmenų, individualiai išgaunančių ir naudojančių geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkančių nuotekas pareiga per 9 mėnesius sudaryti sąlygas (gauti iš geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkymo prisijungimo sąlygas, nutiesti geriamojo vandens, tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus nuosavybės teise ar kitais pagrindais valdomame sklype) prijungti jiems nuosavybės teise priklausančią geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kai, vadovaujantis šio įstatymo, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, yra sukurta infrastruktūra, ji nuosavybės teise priklauso savivaldybei ar viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, vandentiekio įvadas, nuotekų išvadas nutiesti iki turto ribos (vandentiekio šulinys, nuotekų priėmimo šulinys, nuotekų siurblynė (kai yra slėginė nuotekų linija), individualaus namo nuotekų valykla, sklypo riba ar statinio, ar daugiabučio namo įvadas, nuotekų išvadas) ir teisės aktų nustatyta tvarka nustatoma, kad asmens vykdomas individualusis geriamojo vandens išgavimas ir (arba) individualusis nuotekų tvarkymas neatitinka teisės aktuose nustatytų geriamojo vandens išgavimo ir (arba) nuotekų tvarkymo reikalavimų. Ši pareiga galioja, kai yra visos šiame punkte išvardytos aplinkybės.

Šilumos ir vandens ūkio poskyrio vedėjas

Kęstutis Karosas

Romuald Kaladiun



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GREŽINIO ĮRENGIMO LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-12 Nr. A378-633/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Karosas, Šilumos ir vandens ūkio poskyrio vedėjas, Energetikos skyrius
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KAROSAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-11 16:19:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-11 16:19:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-09 19:24:31 – 2030-01-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-12 07:26:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-12 07:26:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato 7.3. (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Liepkalnio g. 198A, Vilniuje, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Liepkalnio g. 198A, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Fortun“

Vilius Ankėnas

2026-04-13

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/422

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šioje teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Techninės sąlygos Nr. 23/131 laikytis negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projekcinis sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamos, rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Nr. 26-E-10758
Parengta: 2026-06-01
Galioja iki: 2027-06-01

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	MS TRANSPORT, UAB
Kliento kontaktiniai duomenys:	Ugniagesių g. 14, LT-02244 Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061605811, vaidas.pakalka@gmail.com
Objekto pavadinimas:	Sandėliavimo statinys
Objekto adresas:	Liepkalnio g. 198A, LT-13242 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N16064580

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	196	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	196	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarneje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.13. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau – MTT) 1x630 kVA gabarito. MTT įrengti:

3.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei reikiamu skaičiumi linijinių galios skyriklių, įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

3.1.2. vieną 400kVA galios transformatorių (derinti projektavimo metu);



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



3.1.3. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

3.1.4. už įvadinio galios transformatoriaus komutacinio įrenginio, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklį, bandymo gnybtyną) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

3.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su trifaziu „C“ charakteristikos automatinio jungiklio, parinktu pagal leistinąją galią, srovės transformatoriais, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynais ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

3.2. MTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „MT2556-MT2964“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 500mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT (derinti projektavimo metu).



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-10758

Paraiškos Nr.: 26-E-10758

Įkainių grupė: 2



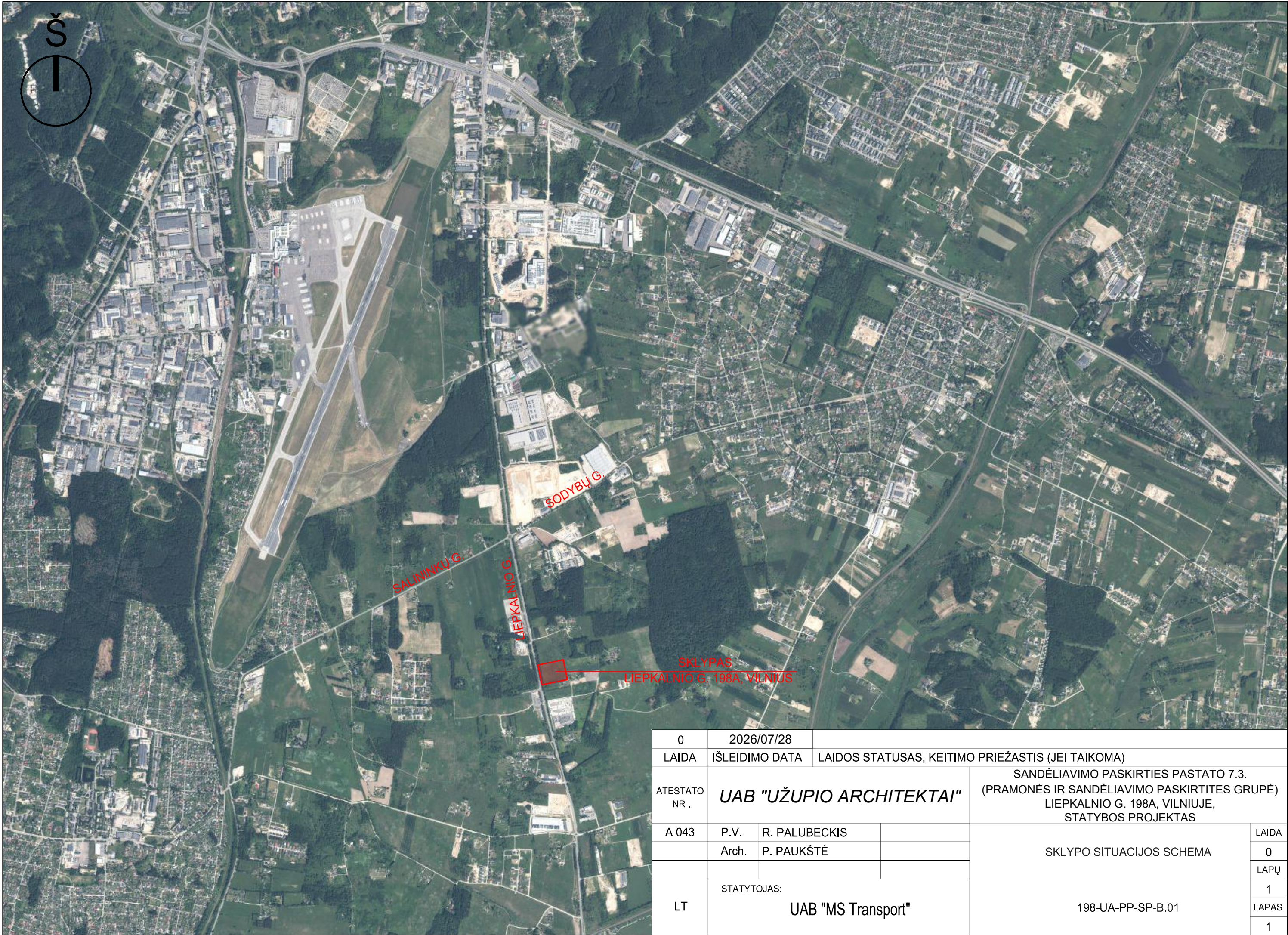
Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852

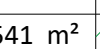
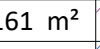
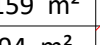
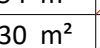
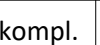
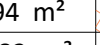
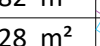
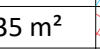
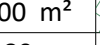
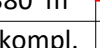


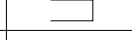
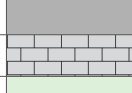
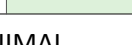
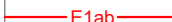
www.eso.lt/savitarna/

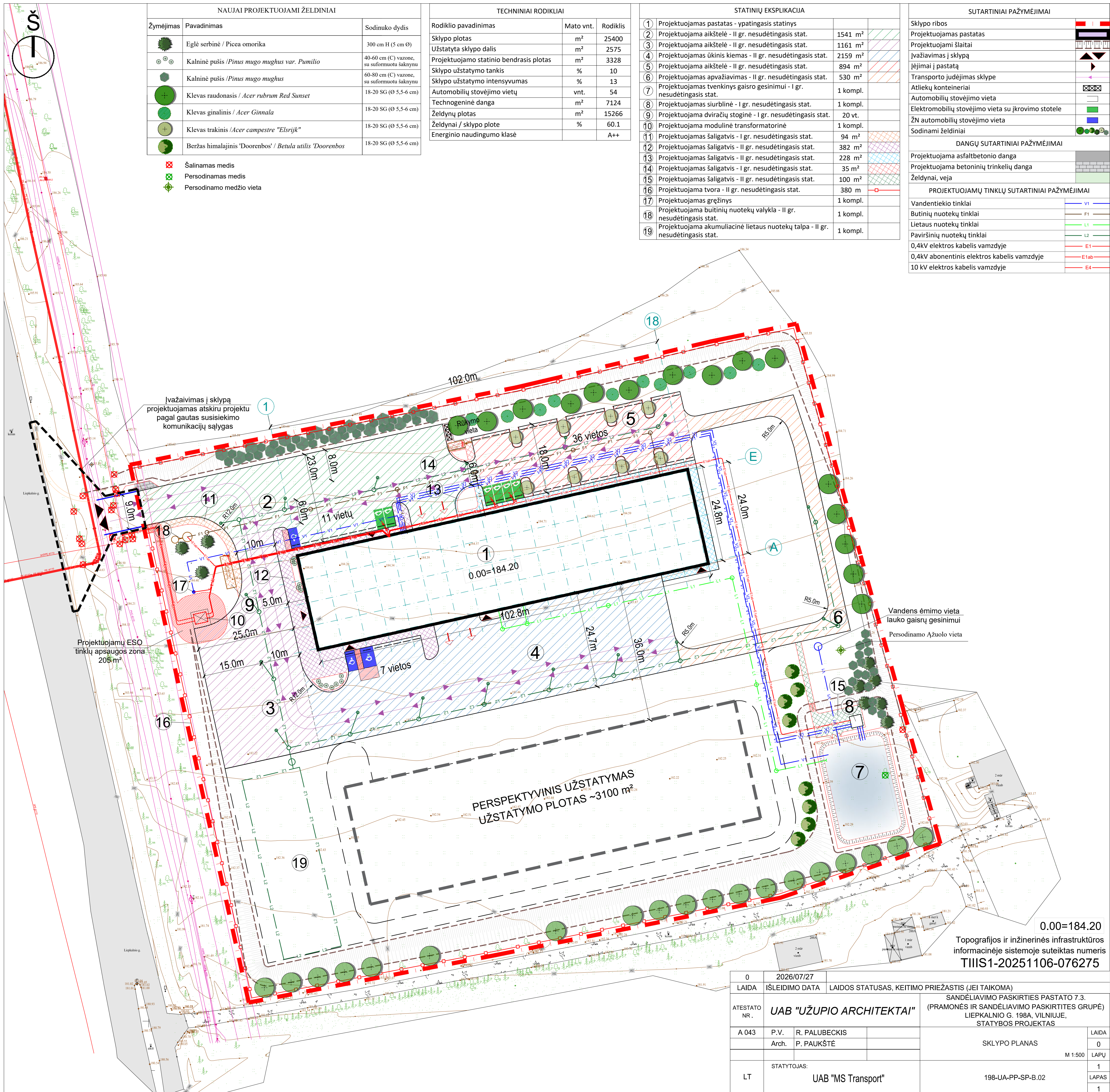


0	2026/07/28					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR .	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTITĖS GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA
						0
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS				
	Arch.	P. PAUKŠTĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "MS Transport"			198-UA-PP-SP-B.01		1
						LAPAS
						1

-  Šalinamas medis
-  Persodinamas medis
-  Persodinamo medžio vieta

①	Projektuojamas pastatas - ypatingasis statinys		
②	Projektuojama aikštelė - II gr. nesudėtingasis stat.	1541 m ²	
③	Projektuojama aikštelė - II gr. nesudėtingasis stat.	1161 m ²	
④	Projektuojamas ūkinis kiemas - II gr. nesudėtingasis stat.	2159 m ²	
⑤	Projektuojama aikštelė - II gr. nesudėtingasis stat.	894 m ²	
⑥	Projektuojamas apvažiavimas - II gr. nesudėtingasis stat.	530 m ²	
⑦	Projektuojamas tvėnkinyss gaisro gesinimui - I gr. nesudėtingasis stat.	1 kompl.	
⑧	Projektuojamas siurblynė - I gr. nesudėtingasis stat.	1 kompl.	
⑨	Projektuojama dviračių stoginė - I gr. nesudėtingasis stat.	20 vt.	
⑩	Projektuojama modulinė transformatorinė	1 kompl.	
⑪	Projektuojamas šaligatvis - I gr. nesudėtingasis stat.	94 m ²	
⑫	Projektuojamas šaligatvis - II gr. nesudėtingasis stat.	382 m ²	
⑬	Projektuojamas šaligatvis - II gr. nesudėtingasis stat.	228 m ²	
⑭	Projektuojamas šaligatvis - I gr. nesudėtingasis stat.	35 m ²	
⑮	Projektuojamas šaligatvis - II gr. nesudėtingasis stat.	100 m ²	
⑯	Projektuojama tvora - II gr. nesudėtingasis stat.	380 m	
⑰	Projektuojamas grėžinys	1 kompl.	
⑱	Projektuojama buitinių nuotekų valykla - II gr. nesudėtingasis stat.	1 kompl.	
⑲	Projektuojama akumuliacinė lietaus nuotekų talpa - II gr. nesudėtingasis stat.	1 kompl.	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
Sklypo ribos	
Projektuojamas pastatas	
Projektuojami šlaitai	
Ivažiuojamos sklypa	
Jėjimai pastata	
Transporto judėjimas sklype	
Atliekų konteineriai	
Automobilių stovėjimo vieta	
Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele	
ŽN automobilių stovėjimo vieta	
Sodinami želdiniai	
DANGŲ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
Projektuojama asfaltbetonio danga	
Projektuojama betoninių trinkelų danga	
Želdynai, veja	
PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
Vandentiekio tinklai	
Butinių nuotekų tinklai	
Lietaus nuotekų tinklai	
Paviršinių nuotekų tinklai	
0,4kV elektros kabelis vamzdyje	
0,4kV abonentinis elektros kabelis vamzdyje	
10 kV elektros kabelis vamzdyje	





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
Sklypo ribos	
Projektuojamas pastatas	
Projektuojami šlaitai	
Įvažiavimas į sklypą	
Įėjimai į pastatą	
Transporto judėjimas sklype	
Atliekų konteineriai	
Automobilių stovėjimo vieta	
Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele	
ŽN automobilių stovėjimo vieta	
Sodinami želdiniai	
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
Projektuojamas žemės paviršius	169.70
Esamas žemės paviršius	168.35

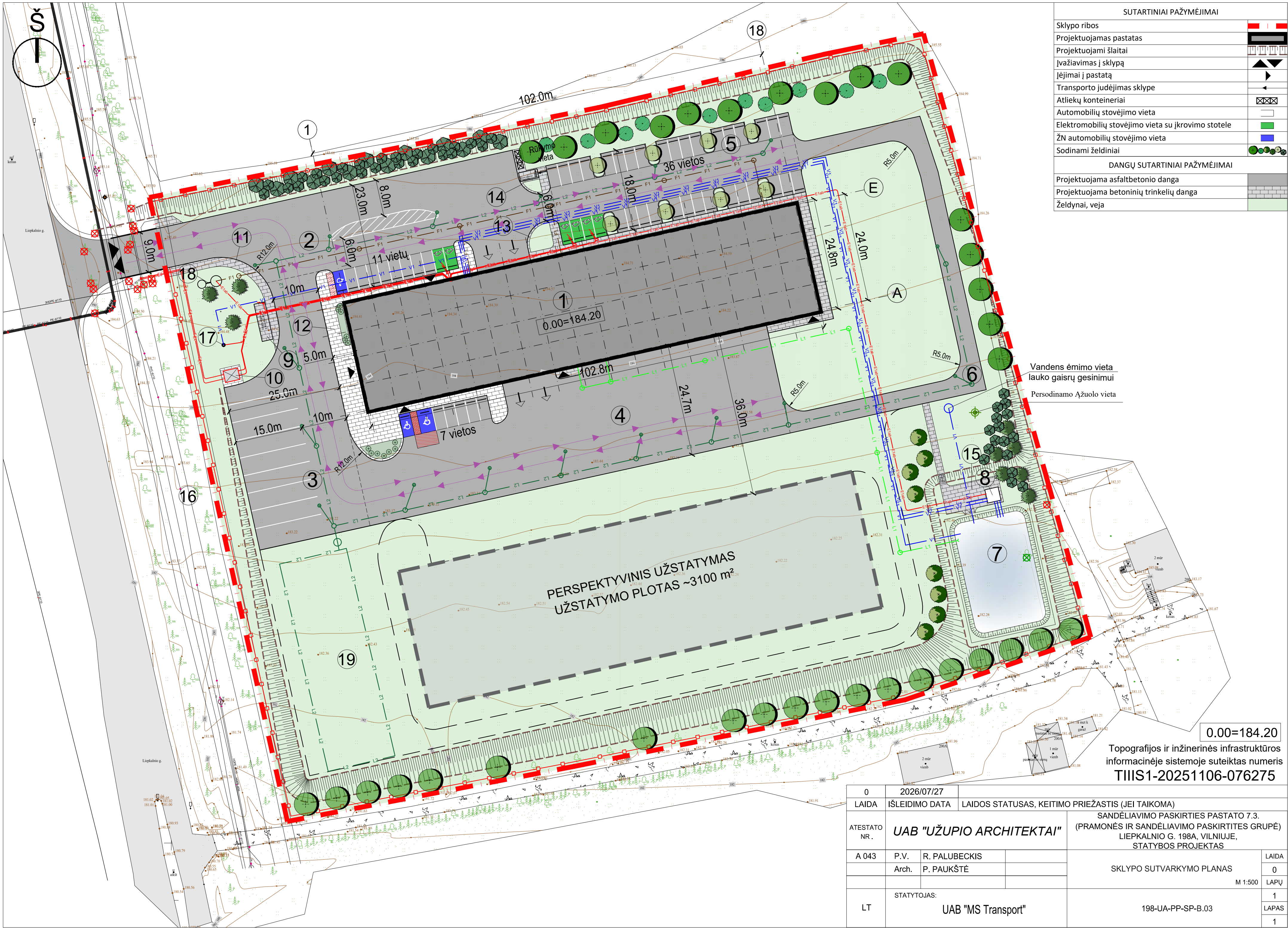
Vandens ėmimo vieta
lauko gaisrų gesinimui

Persodinamo Ažuolo vieta

0.00=184.20

Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros
informacinėje sistemoje suteiktas numeris
TIIS1-20251106-076275

0	2026/07/27	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"	
	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTITĖS GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS
	Arch.	P. PAUKŠTĖ
LT	STATYTOJAS: UAB "MS Transport"	
	198-UA-PP-SP-B.04	
SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS		LAIDA
		0
		LAPŲ
		1
		LAPAS
		1
		A2



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
Sklypo ribos	
Projektuojamas pastatas	
Projektuojami šlaitai	
Įvažiavimas į sklypą	
Įėjimai į pastatą	
Transporto judėjimas sklype	
Atliekų konteineriai	
Automobilių stovėjimo vieta	
Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele	
ŽN automobilių stovėjimo vieta	
Sodinami želdiniai	
DANGŲ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
Projektuojama asfaltbetonio danga	
Projektuojama betoninių trinkelų danga	
Želdynai, veja	

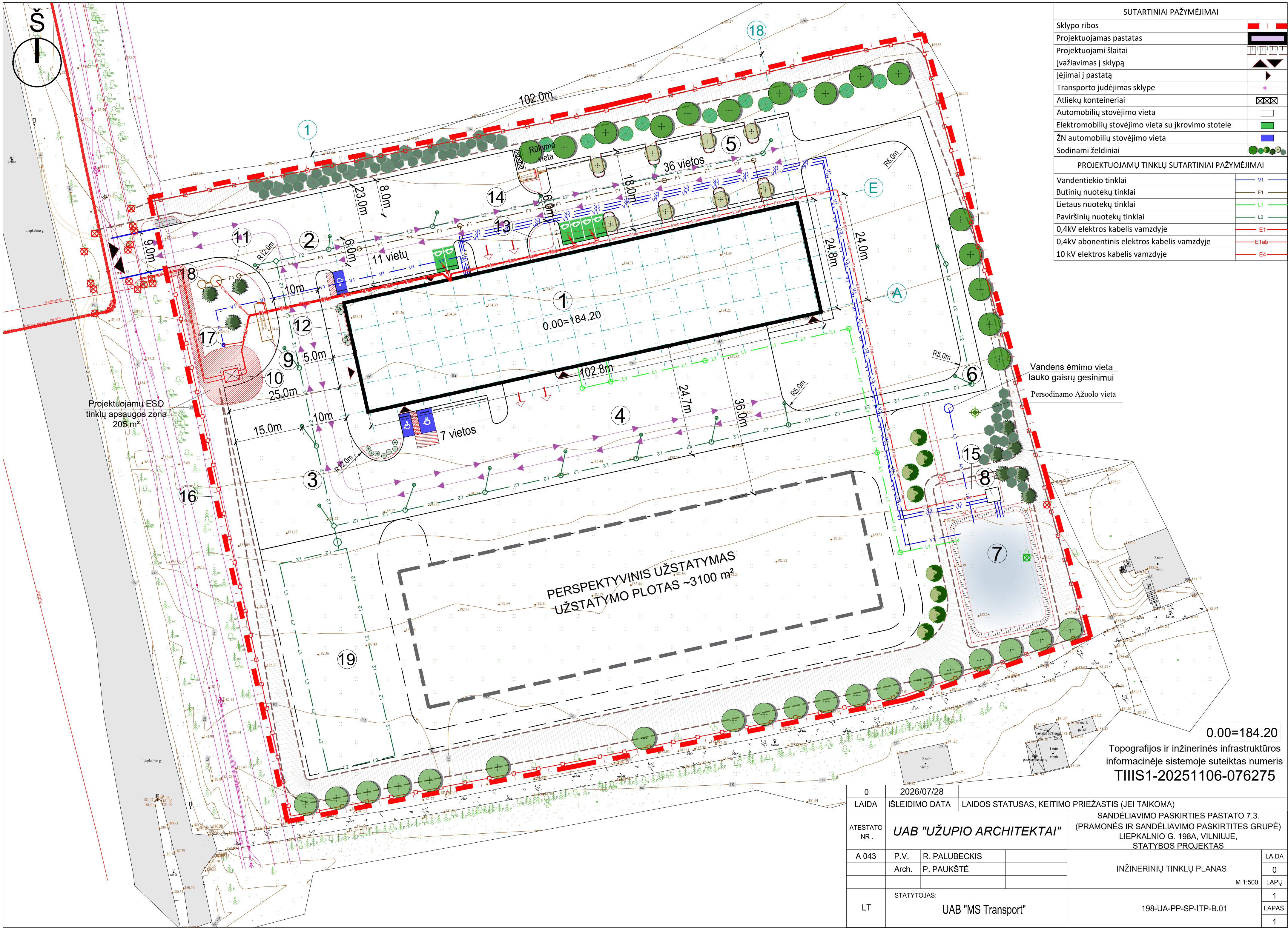
Vandens ėmimo vieta
lauko gaisrų gesinimui

Persodinamo Ažuolo vieta

0.00=184.20

Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros
informacinėje sistemoje suteiktas numeris
TIIS1-20251106-076275

0	2026/07/27				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTITES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS			LAIDA
	Arch.	P. PAUKŠTĖ			0
					LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "MS Transport"			198-UA-PP-SP-B.03	1
					LAPAS
					1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
Sklypo ribos	
Projektuojamas pastatas	
Projektuojami šlaitai	
Įvažiavimas į sklypą	
Įėjimai į pastatą	
Transporto judėjimas sklype	
Atliekų konteineriai	
Automobilių stovėjimo vieta	
Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele	
ŽN automobilių stovėjimo vieta	
Sodinami želdiniai	
PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
Vandentiekio tinklai	
Butinių nuotekų tinklai	
Lietaus nuotekų tinklai	
Paviršinių nuotekų tinklai	
0,4kV elektros kabelis vamzdyje	
0,4kV abonentinis elektros kabelis vamzdyje	
10 kV elektros kabelis vamzdyje	

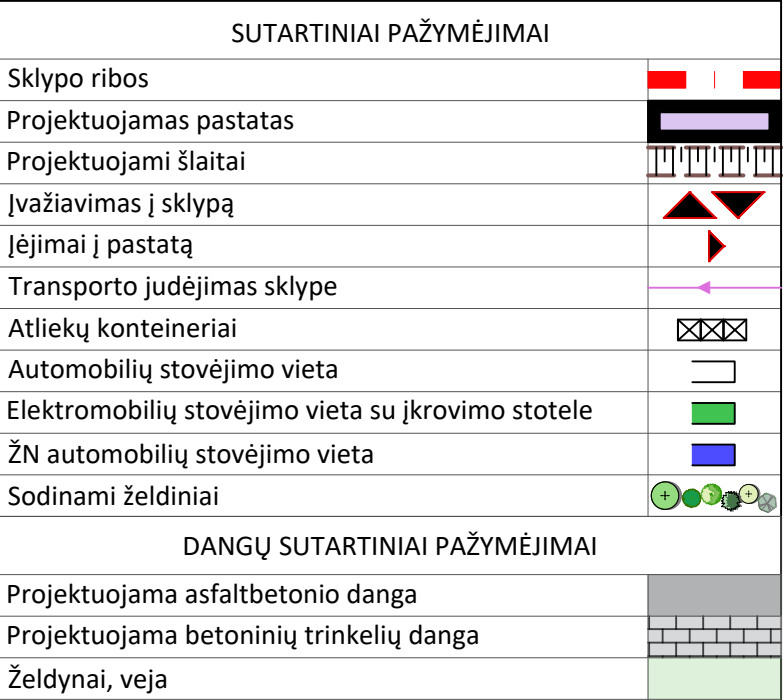
Vandens ėmimo vieta
lauko gaisrų gesinimui

Persodinamo Ažuolo vieta

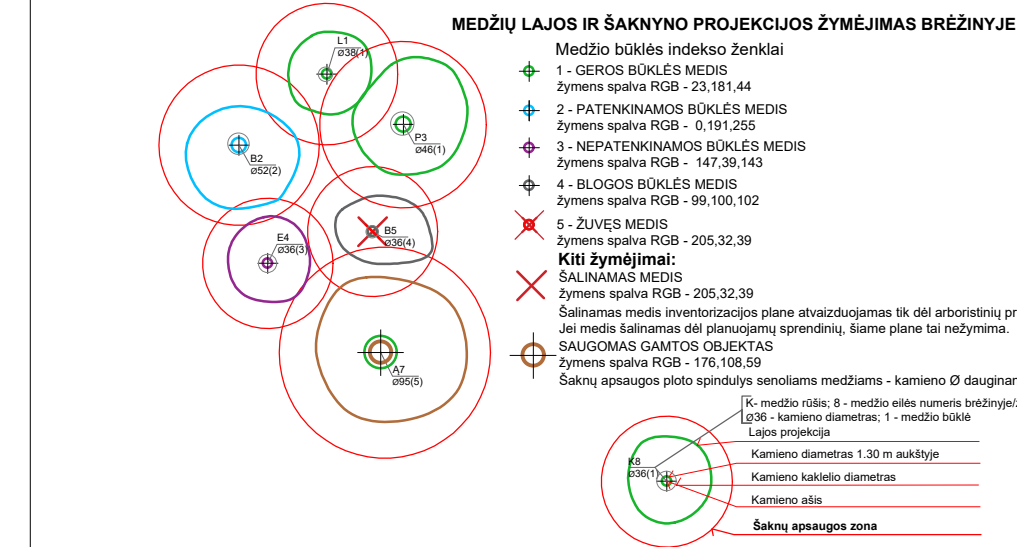
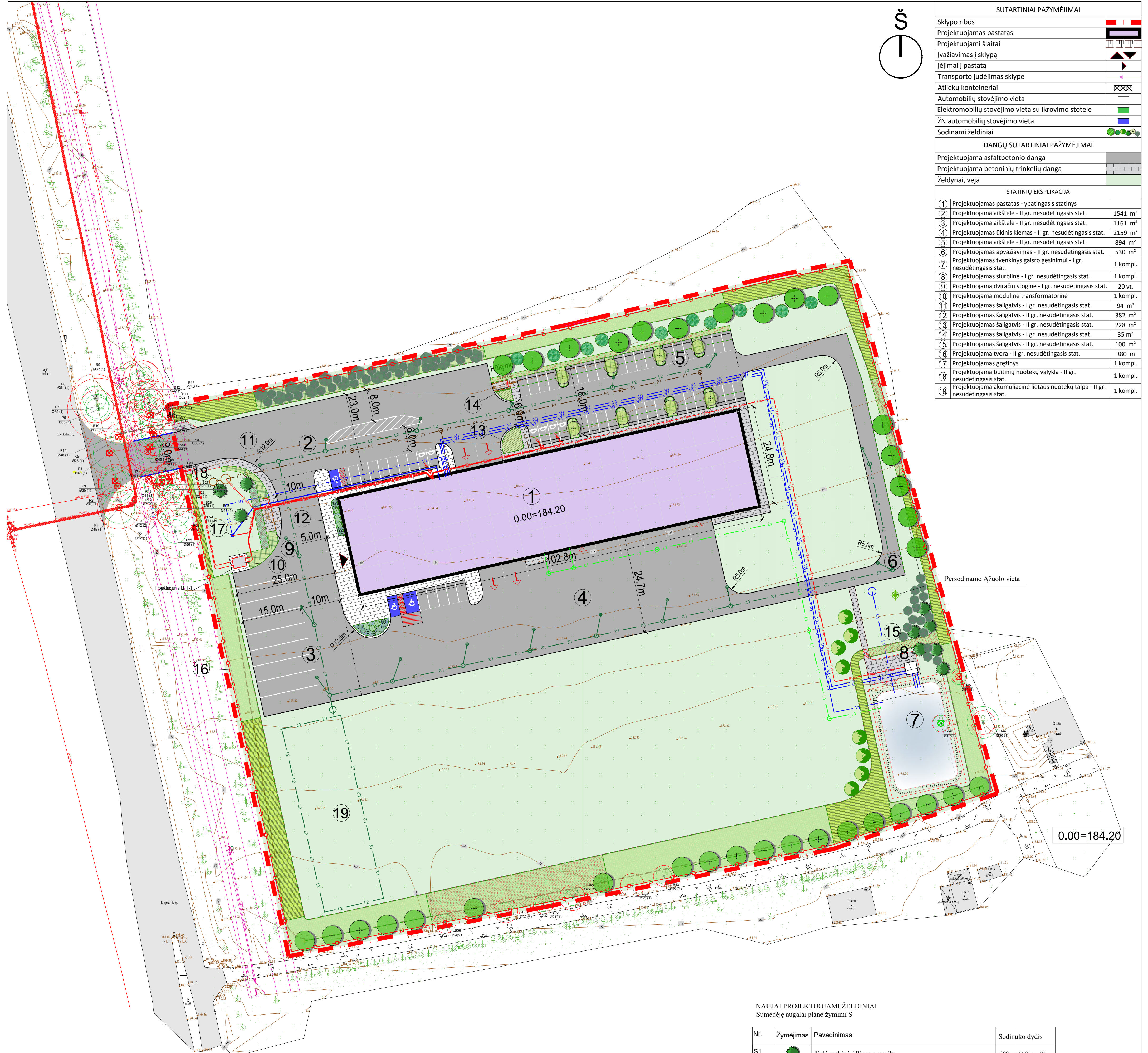
0.00=184.20

Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros
informacinėje sistemoje suteiktas numeris
TIIS1-20251106-076275

0	2026/07/28			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTITES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS	INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	LAIDA
	Arch.	P. PAUKŠTĖ		0
				LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "MS Transport"			1 LAPAS 1



0	2026/07/23					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR .	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTITES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				GAISRO SAUGOS PLANAS M 1:500		
						LAIDA
						0
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS			LAPŲ	
26385	PDV	P. GRINEVIČ			1	
					1	
LT	STATYTOJAS: UAB "MS Transport"			198-UA-PP-GS-B.01		
				1		



ESAMŲ MEDŽIŲ TVARKYMAS SKLYPE

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai/ lotyniškai	Medžio aukštis, m	Kamieno diametras ras 1,3 m aukštyje, cm	Medžio buklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Pastabos
1	Pušis paprastoji <i>Pinus sylvestris</i>	17	45	1	Šalinimas
2	Pušis paprastoji <i>Pinus sylvestris</i>	18	40	1	Šalinimas
3	Pušis paprastoji <i>Pinus sylvestris</i>	19	35	1	Šalinimas
4	Pušis paprastoji <i>Pinus sylvestris</i>	18	46	1	Šalinimas
5	Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i>	19	28	1	Šalinimas
17	Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i>	14	18	1	Šalinimas
18	Pušis paprastoji <i>Pinus sylvestris</i>	21	41	1	Šalinimas
27	Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i>	16	20	1	Šalinimas
29	Pušis paprastoji <i>Pinus sylvestris</i>	21	41	1	Šalinimas
30	Pušis paprastoji <i>Pinus sylvestris</i>	20	38	1	Šalinimas
31	Pušis paprastoji <i>Pinus sylvestris</i>	19	28	1	Šalinimas
32	Pušis paprastoji <i>Pinus sylvestris</i>	23	45	1	Šalinimas
33	Pušis paprastoji <i>Pinus sylvestris</i>	23	44	1	Šalinimas
34	Pušis paprastoji <i>Pinus sylvestris</i>	22	38	1	Šalinimas
35	Pušis paprastoji <i>Pinus sylvestris</i>	21	37	1	Šalinimas
45	Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i>	8	14; 12	1	Šalinimas
46	Ažuolas paprastasis <i>Quercus robur</i>	7	18	1	Persodinimas

Dėl naujai tvarkomos infrastruktūros šalinama 16 vnt. medžių. Persodinamas 1 medis.
Bendrai visų šalinamų medžių kamienų skersmuo suma 570 cm.
Naujai sodinamų medžių (lapuočių ir spygliuočių) kamienų skersmuo suma 399 cm. Krūmų masių sodinama 3364 m²,
Krūmais kompensuojama 1682cm
Viso naujai sodinama 2081 cm.

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
S1		Eglė serbinė / <i>Picea omorika</i>	300 cm H (5 cm Ø)
S2		Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus</i> var. <i>Pumilio</i>	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S3		Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus</i>	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S4		Klevas raudonasis / <i>Acer rubrum</i> Red Sunset	18-20 SG (Ø 5,5-6 cm)
S5		Klevas ginalinis / <i>Acer Ginnala</i>	18-20 SG (Ø 5,5-6 cm)
S6		Klevas trakinis / <i>Acer campestre</i> "Elsrijk"	18-20 SG (Ø 5,5-6 cm)
S7		Beržas himalajinis 'Doorenbos' / <i>Betula utilis</i> 'Doorenbos	18-20 SG (Ø 5,5-6 cm)
S8		Sedula baltoji / <i>Cornus alba Kesselringii</i> f 1m' sodinamas 1 vnt.	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S9		Sedula baltoji Ivory Halo / <i>Cornus alba Ivory Halo</i> f 1m' sodinamas 1 vnt.	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S10		Lanksva pilkoji Grefsheim / <i>Spirea cinerea Grefsheim</i> f 1 m' sodinami 2 vnt.	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S11		Lanksva beržalapė 'Thor' / <i>Spirea betulifolia</i> f 1 m' sodinami 3 vnt.	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S12		Hortenzija šluotelinė Early heary / <i>Hydrangea paniculata</i> f 1m' sodinamas 1 vnt.	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S13		Hortenzija šluotelinė Bloody Marie / <i>Hydrangea paniculata</i>	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S14		Aukštesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5
S15		Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5
S16		Veja	Sėklų mišinys

- Šalinamas medis
- Persodinamas medis
- Persodinamo medžio vieta

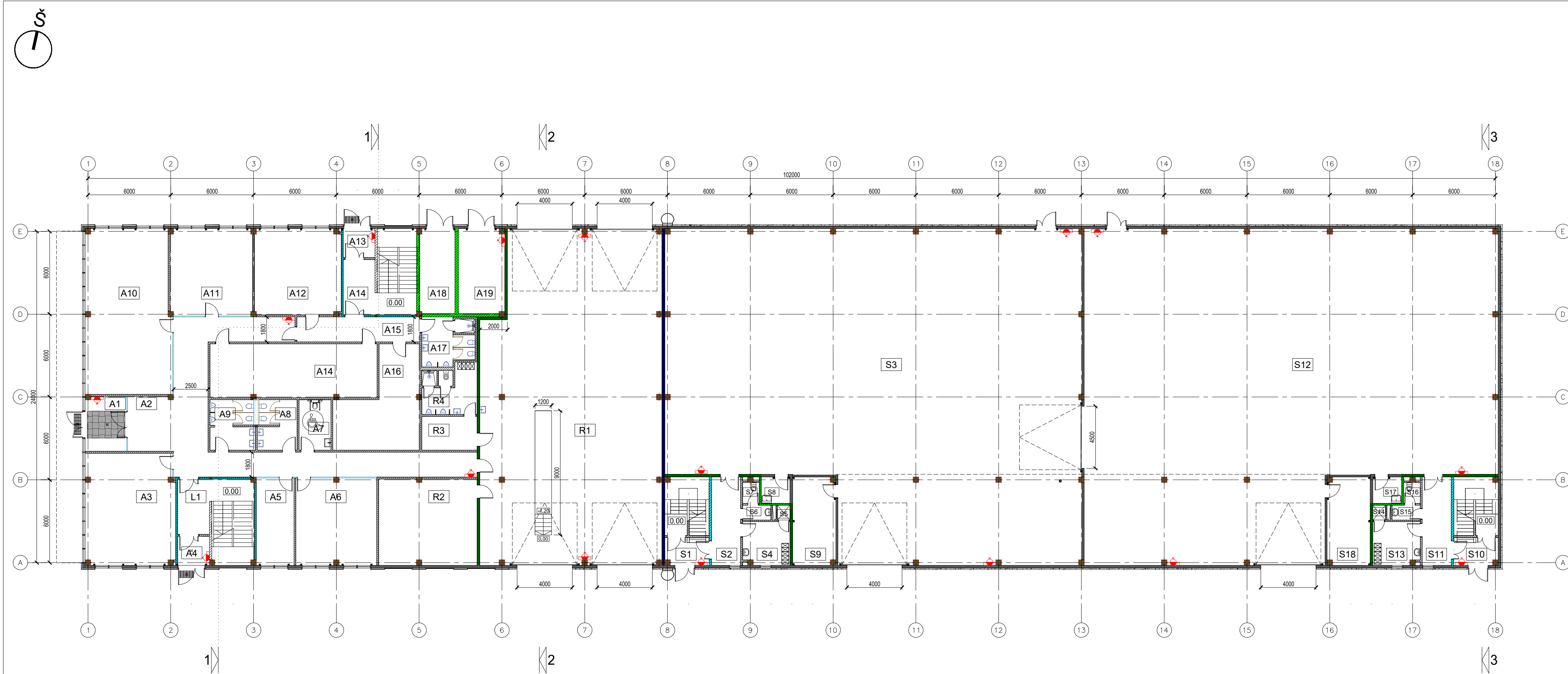
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
Sklypo ribos	
Projektuojamas pastatas	
Projektuojami šlaitai	
Ivažiavimas į sklypą	
Jėjimai į pastatą	
Transporto judėjimas sklype	
Atliekų konteineriai	
Automobilių stovėjimo vieta	
Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele	
ŽN automobilių stovėjimo vieta	
Sodinami želdiniai	
DANGŲ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
Projektuojama asfaltbetonio danga	
Projektuojama betoninių trinkelinių danga	
Želdynai, veja	
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas pastatas - ypatingasis statinis
2	Projektuojama aikštė - II gr. nesudėtingasis stat.
3	Projektuojama aikštė - II gr. nesudėtingasis stat.
4	Projektuojamas ūkinis kiemas - II gr. nesudėtingasis stat.
5	Projektuojama aikštė - II gr. nesudėtingasis stat.
6	Projektuojamas apvažiavimas - II gr. nesudėtingasis stat.
7	Projektuojamas tvenkinys gaisro gesinimui - I gr. nesudėtingasis stat.
8	Projektuojamas siurblinė - I gr. nesudėtingasis stat.
9	Projektuojama dviračių stoginė - I gr. nesudėtingasis stat.
10	Projektuojama modulinė transformatorinė
11	Projektuojamas šiluminis punktas - I gr. nesudėtingasis stat.
12	Projektuojamas šiluminis punktas - II gr. nesudėtingasis stat.
13	Projektuojamas šiluminis punktas - II gr. nesudėtingasis stat.
14	Projektuojamas šiluminis punktas - II gr. nesudėtingasis stat.
15	Projektuojamas šiluminis punktas - II gr. nesudėtingasis stat.
16	Projektuojama tvora - II gr. nesudėtingasis stat.
17	Projektuojamas gręžinys
18	Projektuojama buitinių nuotekų valykla - II gr. nesudėtingasis stat.
19	Projektuojama akumuliacinė lietaus nuotekų talpa - II gr. nesudėtingasis stat.

Persodinamo Ažuolo vieta

0.00=184.20

0.00=184.20
Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje suteiktas numeris
TIIIS1-20251106-076275

0	2026/07/28	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPE) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS	NAUJŲ ŽELDINIŲ PLANAS
Arch.	P. PAUKŠTĖ		0
ŽPV-17	PDV	D. ŽELVIENĖ	LAPŲ
STATYTOJAS:	UAB "MS Transport"		1
LT			LAPAS
		198-UA-PP-NŽ-B.01	1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
A1	Tambūras	11,82
A2	Holas	96,57
A3	Transporto pardavimo skyrius	51,68
A4	Tambūras	4,60
A5	Kabinetas	17,18
A6	Transporto priežiūros skyrius	36,59
A7	WC pritaikytas ŽN	8,40
A8	WC moterims	10,02
A9	WC vyrams	11,43
A10	Kabinetas	73,37
A11	Personalo skyrius	37,29
A12	Kabinetas	38,62
A13	Tambūras	4,60
A14	Vairuotojų mokymo klasė	46,99
A15	Koridorius	16,01
A16	Rūbinė	27,24
A17	WC, dušas	12,90
A18	Techninė patalpa	15,58
A19	Techninė patalpa	20,36

L1	Laiptinė	
L2	Laiptinė	
R1	Transporto priemonių servisas	308,28
R2	Poilsio patalpa	9,76
R3	Rūbinė	13,29
R4	Pagalbinė patalpa	44,27
S1	Tambūras	6,33
S2	Koridorius	13,44
S3	Sandėliavimo patalpa	653,46
S4	Rūbinė	10,53
S5	Dušas	0,96
S6	Tambūras	2,17
S7	WC	1,80
S8	Valymo inventoriaus patalpa	3,94
S9	Pagalbinė patalpa	19,61
S10	Tambūras	6,33
S11	Koridorius	13,44
S12	Sandėliavimo patalpa	647,86
S13	Rūbinė	10,53
S14	Dušas	0,96

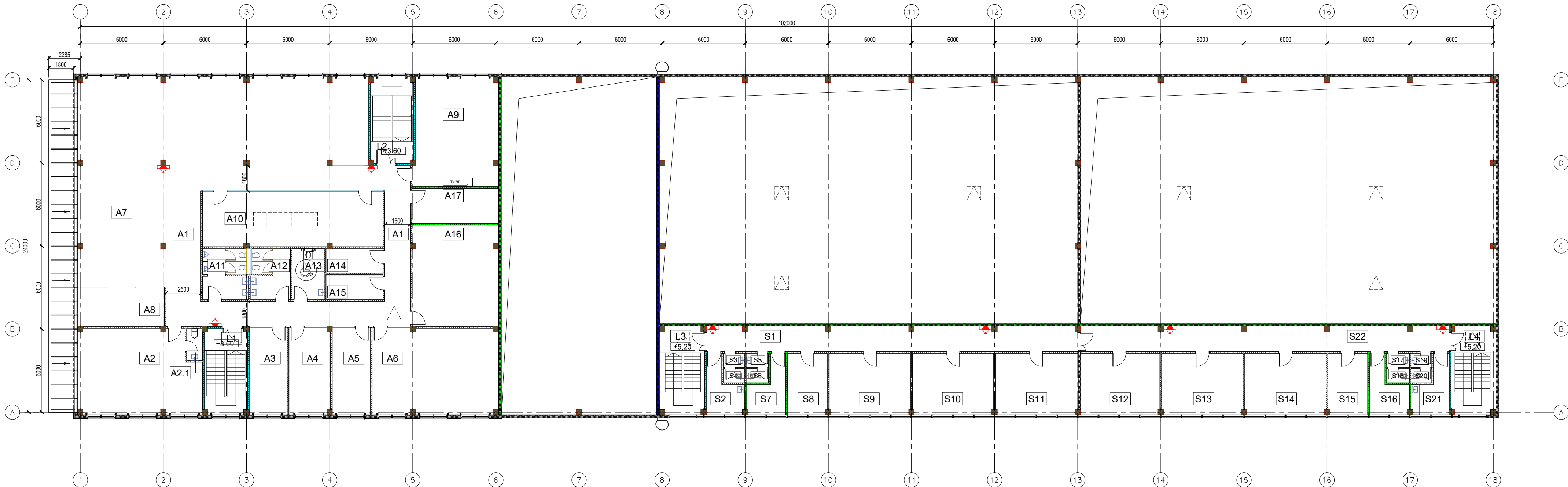
S15	Tambūras	2,17
S16	WC	1,80
S17	Valymo inventoriaus patalpa	3,94
S18	Pagalbinė patalpa	19,61
L3	Laiptinė	
L4	Laiptinė	
Viso aukšte:		2335,73
Viso pastate:		3327,78

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
- DAUGIASLUOKSNAI TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI
 - G/K PETVAROS
 - MŪRO PERTVAROS
 - STIKLO-METALO PERTVAROS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Prieigiamųjų atvartų spalvinis žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumui ugniai	
REI 60 (EI 60)	60		Komunikacijos, kurios kurtos prieigiamųjų sienas, pertvaras ar perdangas, sandėliavimo zona komunikacijos skiecinis, sertifikuotas sandėliavimo priemonėmis prieigiamųjų atvartų kurtos vietas. Taip prieigiamųjų sienų/perdangų perdangų ir fasadų turi būti sandėliavimo sertifikacijos sandėliavimo priemonės.
REI 45	45		
REI 30	30		
RE 20/RE 30	20/30		
EI 15	15		

0.00 = 184.20

0	2026/07/29	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS			LAIDA
	Arch.	P. PAUKŠTĖ			0
			PIRMO AUKŠTO PLANAS		LAPŲ
					1
LT	STATYTOJAS: UAB "MS Transport"		198-UA-PP-SA-B.01		LAPAS
					1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m²
A1	Koridorius	97,76
A2	Vadovo kabinetas	52,44
A2.1	WC	2,53
A3	Kabinetas	17,18
A4	Kabinetas	18,55
A5	Kabinetas	17,18
A6	Kabinetas	56,49
A7	Vadybos skyrius	186,80
A8	Vadybos vadovas	17,28
A9	Pasitarimų kambarys	47,29
A10	Poilsio patalpa	51,54
A11	WC vyrams	11,43
A12	WC moterims	10,02
A13	WC pritaikytas ŽN	8,40
A14	Valytojos patalpa	7,17
A15	Pagalbinė patalpa	7,17
A16	Archyvas	45,36
A17	Serverinė	15,62

L1	Laiptinė	
L2	Laiptinė	
S1	Koridorius	47,59
S2	Poilsio patalpa	8,39
S3	Tambūras	1,47
S4	WC	1,47
S5	Tambūras	1,60
S6	WC	1,60
S7	Pagalbinė patalpa	8,65
S8	Kabinetas	12,63
S9	Kabinetas	25,93
S10	Kabinetas	25,93
S11	Kabinetas	26,44
S12	Kabinetas	25,43
S13	Kabinetas	25,93
S14	Kabinetas	25,93
S15	Kabinetas	12,63
S16	Pagalbinė patalpa	8,65
S17	Tambūras	1,60

S18	WC	1,60
S19	Tambūras	1,47
S20	WC	1,47
S21	Poilsio patalpa	8,39
S22	Koridorius	47,24
L3	Laiptinė	
L4	Laiptinė	
Viso aukšte:		992,25
Viso pastate:		3327,78

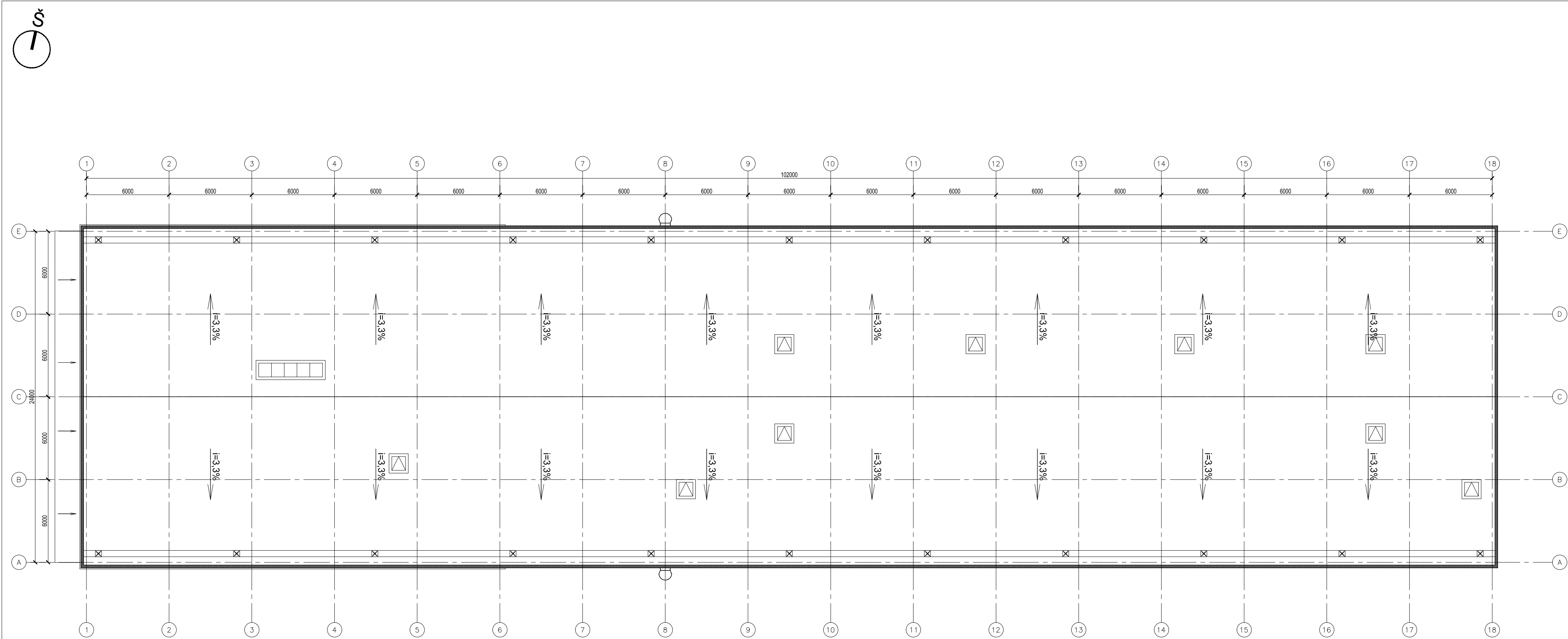
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- DAUGIASLUOKSNAI TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI
- G/K PETVAROS
- MŪRO PERTVAROS
- STIKLO-METALO PERTVAROS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Prieigiamųjų atvartų spalvinis žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai	Komunikacijos, kurios kerta prieigiamąsias sienas, pertvaras ar perdangas, sandėliavimo zona komunikacijos skėtinėmis pereinančiomis prieigiamųjų atvartų laisvose vietose. Taip prieigiamųjų sienų/perdangų perdangų ir fasadų turi būti naudojamos sertifikuotos sandarintimo priemonės.
REI 60 (EI 60)	60		
EI 45	45		
REI 30	30		
RE 20/RE 30	20/30		
EI 15	15		

0.00 = 184.20

0	2026/07/29					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR .	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTITES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
			ANTRO AUKŠTO PLANAS			LAIDA
						0
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS	M 1:200			LAPŲ
	Arch.	P. PAUKŠTĖ				1
LT	STATYTOJAS: UAB "MS Transport"		198-UA-PP-SA-B.02			LAPAS
						1
						1



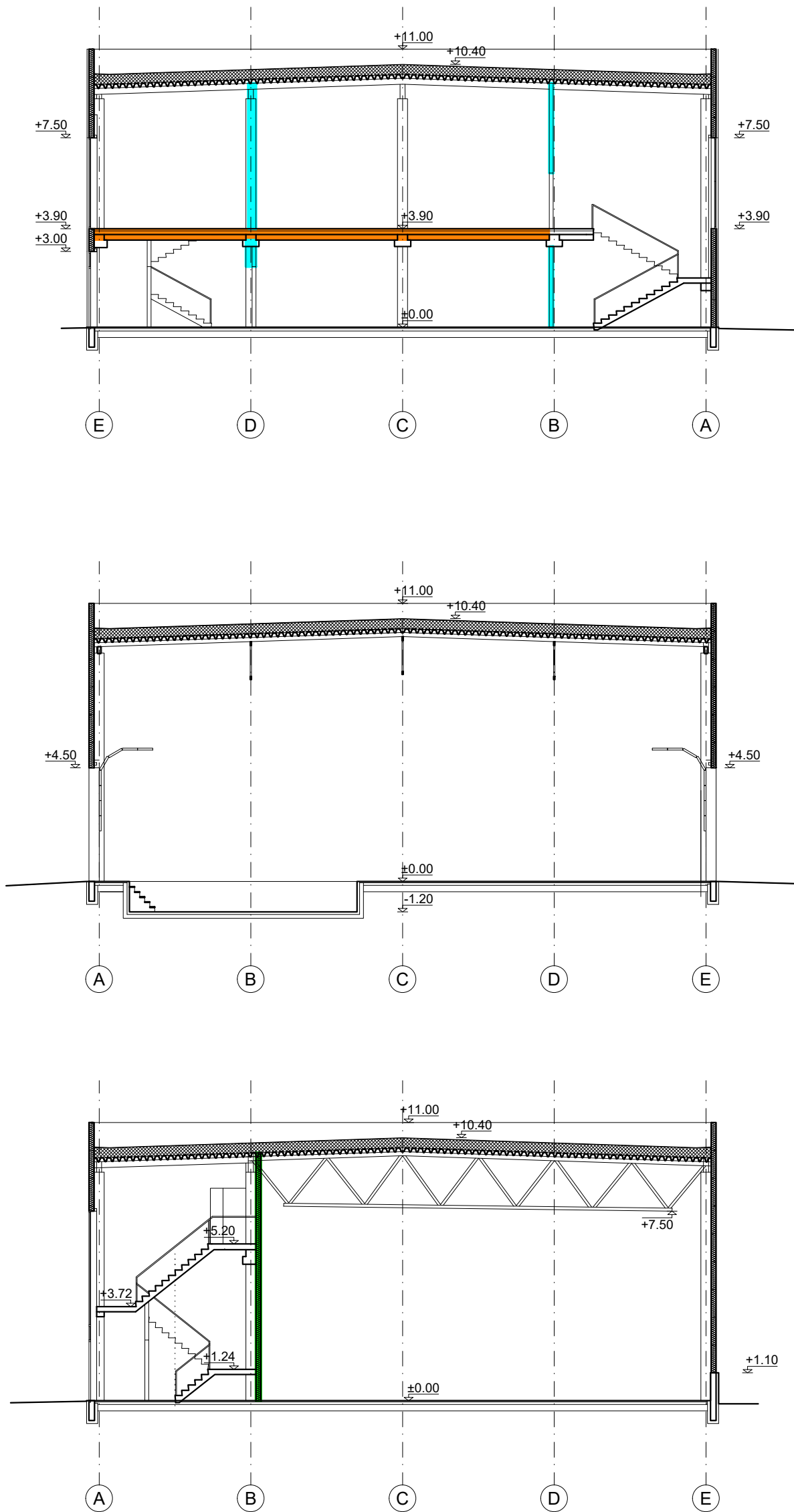
STOGLANGIS 1 x 1 m
DŪMAMS ŠALINTI
9 VNT.



STOGLANGIS 5 x 1 m
1 VNT.

0.00 = 184.20

0	2026/07/29	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTITES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
ATESTATO NR .	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"				
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS		STOGO PLANAS	LAIDA
	Arch.	P. PAUKŠTĖ			0
				M 1:200	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "MS Transport"		198-UA-PP-SA-B.03		1
					LAPAS
					1



0.00 = 184.20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			PASTABA
Priešgaisrinių užtvarų spalvinis žymėjimas	Žymėjimas	Atsparumas ugniai	
	REI 60 (EI 60)	60	Komunikacijos, kurios kerta priešgaisrines sienas, pertvaras ar perdangas, sandarinamos toms komunikacijoms skirtomis sertifikuotomis sandarinimo priemonėmis priešgaisrinių atitvarų kirtimo vietose. Tarp priešgaisrinių sienų/perdangų perdangų ir fasado turi būti naudojamos sertifikuotos sandarinimo priemonės.
	EI 45	45	
	REI 30	30	
	RE 20/RE 30	20/30	
	EI 15	15	

0	2026/07/29				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR .	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTITES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS		PJŪVIAI M 1:200	LAIDA
	Arch.	P. PAUKŠTĖ			0
					LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "MS Transport"			198-UA-PP-SA-B.04	1
					LAPAS
					1



0.00 = 184.20

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- ALUMINIO KOMPOZITO LAKŠTŲ APDAILA
SPALVA - PLATINUM GREY 136
- DAUGIASLUOKSNIAI TERMOIZOLIACINIAI PANELIAI
SU MIKROPROFILIAVIMU RAL 7024

- ALUMINIO KOMPOZITO LAKŠTŲ APDAILA
SPALVA - TAMSAI PILKA
- GELŽBETONINIS COKOLIS,
APDAILINĖS KOKYBĖS,
PAPILDOMAI NEDAŽOMAS

- LANGAI, DURYS, VARTAI, VITRINOS:
RAL 7024

0	2026/07/29					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR .	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTITES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS		FASADAI		LAIDA
	Arch.	P. PAUKŠTĖ				0
						LAPŲ
LT	STATYTOJAS:			198-UA-PP-SA-B.05		1
	UAB "MS Transport"					LAPAS
						1



0	2026/07/29				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR .	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTITES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS		PASTATO VIZUALIZACIJOS	LAIDA
	Arch.	P. PAUKŠTĖ			0
					LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "MS Transport"			198-UA-PP-SA-VIZ.1	1
					LAPAS
					1



0	2026/07/29				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR .	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTITES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS		PASTATO VIZUALIZACIJOS	LAIDA
	Arch.	P. PAUKŠTĖ			0
					LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "MS Transport"			198-UA-PP-SA-VIZ.2	1
					LAPAS
					1



0	2026/07/29				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR .	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTITES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS		PASTATO VIZUALIZACIJOS	LAIDA
	Arch.	P. PAUKŠTĖ			0
					LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "MS Transport"			198-UA-PP-SA-VIZ.3	1
					LAPAS
					1

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO
PASKIRTIES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

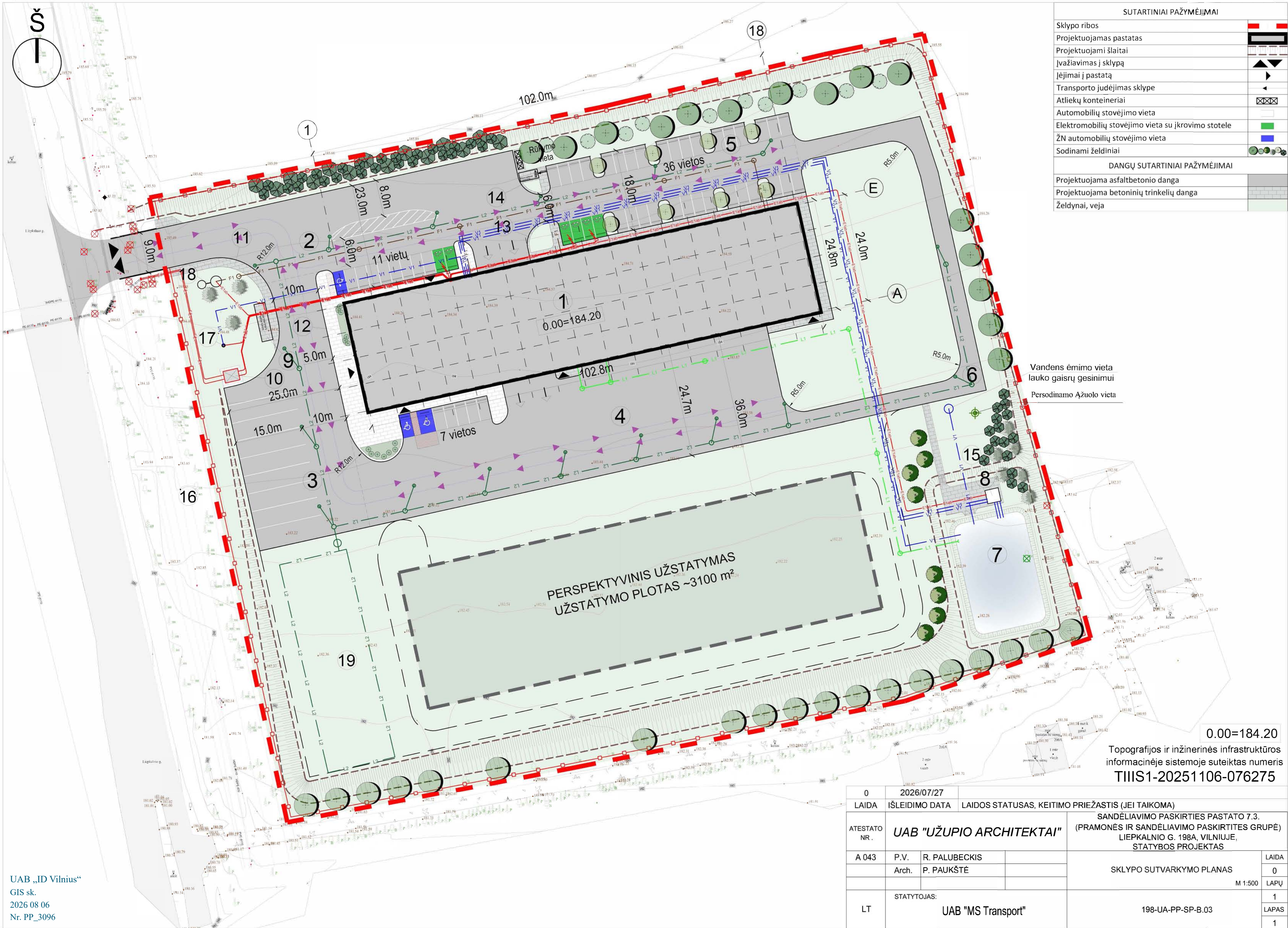
**STATINIO IŠDĖSTYMO PLANO ERDVINIAI DUOMENYS.
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2016 m. vasario 25 d. iš savivaldybės gautuose Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose (SAR) yra nurodyta Vilniaus miesto teritorija, kurioje projektuojamų pastatų išdėstymo plano erdvinius duomenis projektinių pasiūlymų stadijoje reikia įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektuojamas „Sandėliavimo paskirties pastatas 7.3. (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Liepkalnio g. 198A, Vilniuje“ yra pietiniame Vilniaus miesto pakraštyje ir yra už SAR nurodytą miesto ribų (SAR pateiktas brėžinys „Priešprojektinių pasiūlymų įtraukimo į GIAS DB teritorija M 1:60000“), kuriose pastato išdėstymo erdvinius duomenis reikia pateikti.

Nežiūrint to, projektuojamo pastato plano erdvinių duomenų reikalinga medžiaga buvo pateikta UAB ID Vilnius“ GIS skyriui ir gautas šio skyriaus derinimas. PP sudėtyje pridedamas brėžinys su šiuo derinimu.

Projekto vadovas

Raimondas Palubeckis
Kvalif. atest. A 043



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
Sklypo ribos	
Projektuojamas pastatas	
Projektuojami šlaitai	
Įvažiavimas į sklypą	
Įėjimai į pastatą	
Transporto judėjimas sklype	
Atliekų konteineriai	
Automobilių stovėjimo vieta	
Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele	
ŽN automobilių stovėjimo vieta	
Sodinami želdiniai	
DANGŲ SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
Projektuojama asfaltbetonio danga	
Projektuojama betoninių trinkelų danga	
Želdynai, veja	

Vandens ėmimo vieta
lauko gaisrų gesinimui

Persodinamo Ažuolo vieta

0.00=184.20

Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros
informacinėje sistemoje suteiktas numeris
TIIS1-20251106-076275

0	2026/07/27			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "UŽUPIO ARCHITEKTAI"		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO 7.3. (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTITES GRUPĖ) LIEPKALNIO G. 198A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 043	P.V.	R. PALUBECKIS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	LAIDA
	Arch.	P. PAUKŠTĖ		0
			M 1:500	LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "MS Transport"		198-UA-PP-SP-B.03	1
				LAPAS
				1