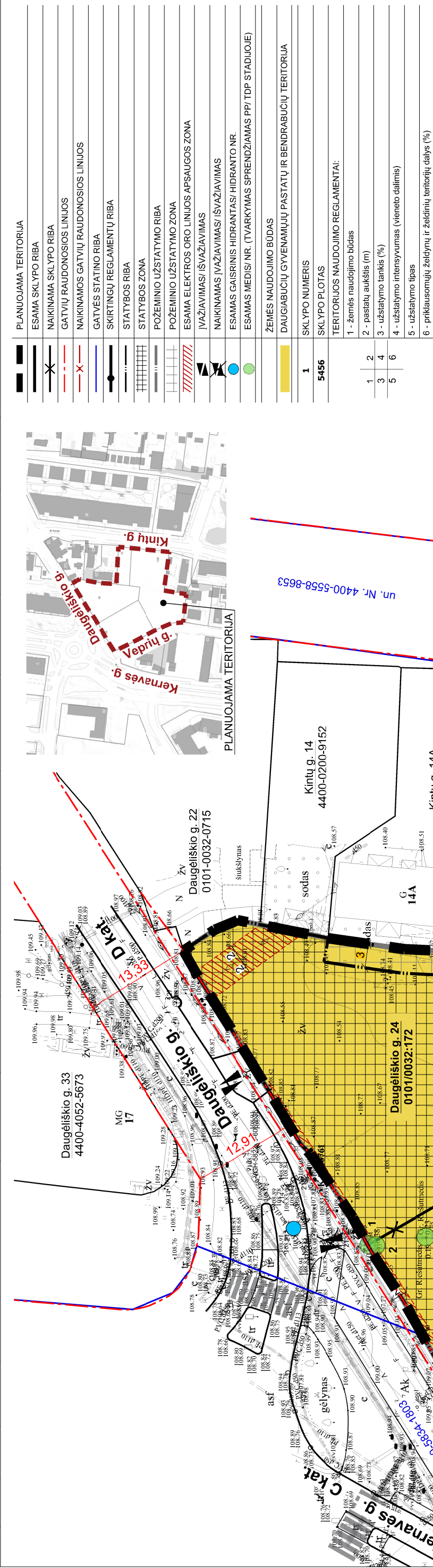


Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (o dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m								
1.	5456	-	Kita	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 21	≤ 129,79	≤ 70	≤ 1,8	perimetris užstatymas (per)	≥ 30	≤ 6	Gyvenamieji daugiabučių paskirties pastatai	Požeminis, anžeminis	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialieji žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 10, 11 skirsnių ir V sk. "Saugomos teritorijos" 1 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. Papildomi reglamentai: a - planuojamoje teritorijoje vyraujantis užstatymo aukštis ≤ 3 aukštai (+ leistini mansardos, anštalai ir atšosės) ≤ 15,5 m, iki didžiausio leisimo pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 % pastatams užstatyto ir numatomo užstatyti ploto sklype - galimi ≤ 6 aukštų ≤ 21 m aukščio pastatai.
1A	3509				≤ 21	≤ 129,79					≤ 6			
1B	1947				≤ 15,5	≤ 124,29					≤ 3			



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
1.	5456
G2	≤ 21
per	≥ 30
a	

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Medinėmis Šnipiškėmis (u. k. 12599); istorinė posesinė struktūra statinių projekto (PP/ TDP) etape interpreduojama pažymima naudojant architektūrinę išraišką (landšafto elementus, skirtingas dangas, želdinimą ir pan.).
 - Planuojamos teritorijos architektūriniai sprendiniai parinti privalomas architektūrinis konkursas.
 - Statinų statyba be greičiu žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiamasis dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perėmimas. Statybos sustabdytas. Savarakiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neįvykusius išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais. Požeminis užstatymas galimas viso sklypo Nr. 1 ribose.
 - Projektuojamos teritorijos statinių (atraminių sienelių, ativarų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype, konkrečiai vieta bus parinkta statinių projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Vaikų žaidimų aikštelė numatoma statinių projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir pataipos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.
 - Ivažiavimų/ išvažiavimų/ iš D ir Ds kategorijos gatvių vietos gali būti tiklinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir viešasis reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų atžeminčių automobilių stovėjimo aikštelių/ vietų, ivažiavimų/ išvažiavimų/ požemines automobilių stovėjimo aikšteles iki aplinkinių esamų ir projektuojamųjų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
 - Medžių tvarkymo priemonės (išsaugojimo, šalinimo, persodinimo galimybės ir k. t.) nustatomos rengiant statinių projektus (PP/ TDP).
 - Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose, kuriai reikalingas kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užtikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą) - 50%.
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64 patvirtintomis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“.
 - Naudojamas 2025 m. sausio mėn. Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinė sistema (TIIS) suderintas topografinis planas, unikalus Nr. TIIS1-20241204-081097 (rengėjas UAB „Nerantia“), koordinacinė sistema - LKS-94, geoido modelis - LIT20G, aukščių sistema - LAS07.

UAB "SENOJO Miesto DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS"	
I. K. 125921419	
PV A1107 NKPA 0351	2025-11
PDV A1904	2025-11
STADIJA INICIATORIUS: UAB "MB PROJEKTAS"	
DP	

SKLYPO ŠIRVINTŲ G. 12 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS	
PV D. SABALIAUSKIENĖ	2025-11
PDV V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2025-11
STADIJA INICIATORIUS: UAB "MB PROJEKTAS"	
DP	