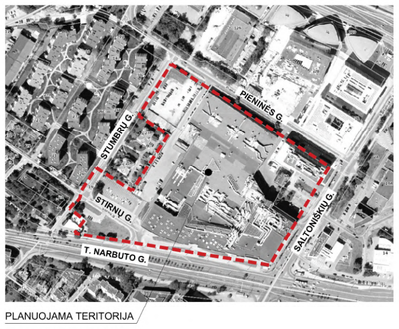


PLANUOJAMA TERITORIJA

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAIKINAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	UGNIASIENĖ
	ESAMOS BUITINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMOS MODULINIŲ TRANSFORMATORINIŲ IR SKIRSTOMOJO PUNKTO APSAUGOS ZONOS
	STATYBOS ZONA
	KONSOLINIO UŽSTATYMO ZONA
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	NAIKINAMAS ESAMAS SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	ESAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
	KITAIS PROJEKTAIS SUPLANUOTAS DVIRAČIŲ TAKAS
	PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
1	ESAMAS GAISRINIS HIRDANTAS/ NR.
11	ESAMAS MEDIS/ NR. (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS TP ETAPE)
A	ESAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
48295	SKLYPO PLOTAS
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1 2 / 3 4 / 5 6	1 - žemės naudojimo būdas 2 - pastatų aukštis (m) 3 - žemės sklypo užstatymo tankis (%) 4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) 5 - sklypo užstatymo tipas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Pastabos:

1. Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u. k.16073) apsaugos zoną.
2. Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" reikalavimais arba turi būti gautas kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimas, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
3. Planuojamo užstatymo prie Stumbrų g. 21 (užstatymo zona 1B) viršutinio aukšto plotą tikslinti TP stadijoje, užtikrinant kaimyninio daugiabučio Stumbrų g. 21 butų norminę insoliaciją.
4. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.
5. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo vietų ir įvažiavimų į požemines saugyklas iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
6. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
7. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
8. Detaliojo plano įgyvendinimo etapų (sklypų formavimo) brėžinys papildo sprendinių Pagrindinį brėžinį ir yra neatsiejama jo dalis.

Terito-rijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo (sklypo dalies) plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvu-mas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai (plotas, m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²						
1.	1.	48295	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	1A ≤ 21 1B * ≤ 28 1C ≤ 8,5 1D * ≤ 28	1A alt. ≤ 131,18 1B * alt. ≤ 138,18 1C alt. ≤ 118,68 1D * alt. ≤ 142,80	≤ 80	≤ 2,5	perimetrinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 20	S1.1 (449 m²)	1A ≤ 3 a 1B * ≤ 7 a 1C ≤ 2 a 1D * ≤ 7 a	Administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla	1. Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių ir V sk. "Saugomos teritorijos" 1 skirsnio reikalavimais. 2. Detaliojo plano sprendiniai, susiję su Stirnų gatve, įgyvendinami 2-iem etapais. Stirnų gatvė atidalijama po statybų pabaigos sklypo Nr. 1B dalyje ir sklype Nr. 7. Iki Stirnų gatvės atidalijimo šioje žemės sklypo Saltoniškių g. 9, kad. Nr. 0101/0031:482 dalyje yra paliekamas šiuo metu nustatytas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). 3. Servitutai (tarnaujantys) S1.1, S2 ir S4 suteikia teisę važiuoti transporto priemonėmis; tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. 4. Servitutas S8 (tarnaujantis) skirtas konsoliniam užstatymui. 5. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo 2-uoju etapu, koreguojant raudonąsias gatvių linijas, naikinami esami servitutai S1.2, S1.3 ir S1.4. ** planuojamoje teritorijoje vyraujantis užstatymo aukštis ≤ 21 - 25 m, maks. alt. ≤ 131,18 - 133,97 m; iki ≤ 20 % projektuojamo užstatymo ploto galimi aukštesni tūriniai komplekso akcentai.*
	2.	2923	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	≤ 28	alt. ≤ 136,43	≤ 80	≤ 3,0	perimetrinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 20	S2 (137 m²)	≤ 6 a	Administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	
	3.	765	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	≤ 25	alt. ≤ 133,97	≤ 80	≤ 3,0	perimetrinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 20	-	≤ 7 a	Administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	
	4.	1037	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	S4 (240 m²)	-	-	-	
	5.	1200	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	≤ 25	alt. ≤ 133,97	≤ 80	≤ 3,0	perimetrinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 20	-	≤ 7 a	Administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	
	6.	148	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7.	1987	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	7A ≤ 23 7B ≤ 8,5	7A alt. ≤ 131,74 7B alt. ≤ 117,24	≤ 70	≤ 2,5	perimetrinis užstatymas (pr)	-	-	≥ 20	-	7A ≤ 6 a 7B ≤ 2 a	Administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	
	8.	2756	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	≤ 23 konsolės apačia ≥ 3,80	alt. ≤ 131,35 konsolės apačia ≥ 112,15 m	-	-	-	-	-	-	S8 (1116 m²)	-	-	-	

Parašiškos pavadinimas : Saltoniskiu_9_Vilnius_I_Aropolis_263 Parašiškos Nr.153652

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Suteiksl. data	Suteiksiintojo pareigos,pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2020-02-11		669960	
2	"Vilniaus šilumos tinklai"AB	2020-01-22		640564	
3	"Telia Lietuva" AB	2020-02-11		661730	
4	"Vilniaus apšvietimas"UAB	2020-02-04		640567	
5	"Energijos skirstymo operatorius"AB	2020-02-07		661731	
6	"Vilniaus vandenys"UAB	2020-01-24		640565	
7	"Grinda"UAB	2020-01-21		640566	
8	"Vilniaus viešasis transportas"UAB	2020-01-22		640561	
9	"Skaidula"UAB	2020-01-23		640560	
10	"Litgrid" AB	2020-02-06		661732	

Derinimo išrašas teisingas: 2020-02-11

Koordinačių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projektų vadovas		
Geodezininkas		

Geodezininko pažymėjimas Nr. ,išduotas 2011.06.07

UAB Aropolis
Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707
geo@aropolis.lt

Plano unikalus Nr. 13:20:1338 (2020-02-11)

UŽSAKOVAS: UAB "Senojo miesto architektai"

Objektas: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Saltoniškių g.9

BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
Objekto Nr.	*Mastelis*	*Lapų sk. /Nr.*	*Data*
20/0120	1:500	1/1	2020.01

ATESTATO NR. 3046	SMA	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		
A1107 NKVA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2021-10
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ - BRUŽIENĖ		2021-10
STADIJA				
DP				

ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO IR SALTONIŠKIŲ G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE SALTONIŠKIŲ G. 9 IR SALTONIŠKIŲ G. 9A IR TERITORIJOJE PRIE SALTONIŠKIŲ IR T. NARBUTO GATVIŲ

PAGRINDINIS BRĖŽINYS		LAIDA
M 1:1000		0
K-VT-13-20-529	LAPAS	LAPŲ
SMA 20/ 07	1	1