



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL APIE 19 HA TERITORIJOS GURELIUOSE (KADASTRO NR. 0101/0165:2165, NR. 0101/0165:707, NR. 0101/0165:20, NR. 0101/0165:663 IR NR. 0101/0165:518) DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. liepos 7 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta
Nr. REG37980644:

1. T v i r t i n u apie 19 (devyniolikos) ha teritorijos Gureliuose (kadastru Nr. 0101/0165:2165, Nr. 0101/0165:707, Nr. 0101/0165:20, Nr. 0101/0165:663 ir Nr. 0101/0165:518) detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – padalinti sklypus ir nustatyti sklypams žemės naudojimo būdą, privalomuosius bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-22-516). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.3. žemės sklypo Nr. 3 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

2.4. žemės sklypų Nr. 4–Nr. 66 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.5. žemės sklypų Nr. 67 ir Nr. 68 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.6. teritorijoje Nr. T1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), galimi naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R);

2.7. teritorijoje Nr. T2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), galimi naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R);

2.8. teritorijoje Nr. T3 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), galimi naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R);

2.9. teritorijoje Nr. T4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), galimi naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.10. teritorijoje Nr. T5 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), galimi naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

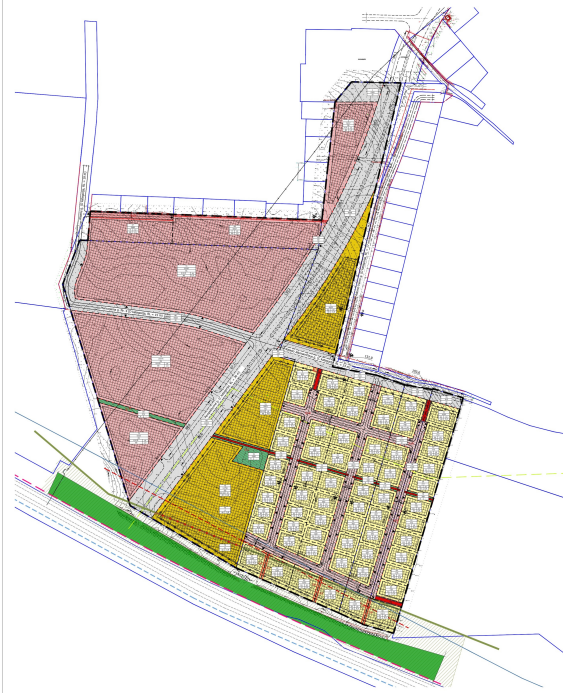
2.11. žemės sklypų Nr. 69–Nr. 75 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.12. žemės sklypų Nr. 76–Nr. 86 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.13. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Plotas (kv. m.)	Domeno Nr.	Domeno pavadinimas	Reguliacijos, standartų lygis										Publizacinis regimasis		
			Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)			
1	1283	PA	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	5337	PA	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	6403	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	823	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	805	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	846	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	758	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	708	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	731	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	802	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	802	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	708	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	731	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	823	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	811	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	731	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	808	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	808	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	731	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
21	603	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	802	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
23	802	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
24	608	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
25	605	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
26	802	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Plotas (kv. m.)	Domeno Nr.	Domeno pavadinimas	Reguliacijos, standartų lygis										Publizacinis regimasis		
			Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)			
27	802	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
28	608	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
29	100	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
30	100	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
31	800	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
32	705	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
33	100	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34	100	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
35	800	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
36	705	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
37	630	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
38	857	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
39	722	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
40	707	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
41	1208	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
42	1201	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
43	1203	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
44	1204	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
45	676	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
46	748	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
47	758	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
48	740	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
49	761	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
50	807	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
51	602	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
52	807	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Plotas (kv. m.)	Domeno Nr.	Domeno pavadinimas	Reguliacijos, standartų lygis										Publizacinis regimasis		
			Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)			
53	805	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
54	1140	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
55	1203	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
56	702	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
57	704	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
58	705	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
59	707	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
60	708	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
61	709	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
62	705	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
63	705	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
64	706	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
65	706	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
66	1413	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
67	2000	PA	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
68	8007	PA	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
69	2200	PA	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
70	6443	PA	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
71	5303	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
72	375	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

Plotas (kv. m.)	Domeno Nr.	Domeno pavadinimas	Reguliacijos, standartų lygis										Publizacinis regimasis		
			Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)	Plotas (kv. m.)			
73	6443	PA	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
74	5303	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
75	A 2004	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
76	B 2104	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
77	69	374	PA	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
78	1200	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
79	114	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
80	375	GG	KT	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

SUTARTINAI ŽENKLAI

- 1 - Sklypo, teritorijos numeris
- 2 - Sklypo plotas, kv. m.
- 3 - Teritorijos naudojimo tipas
- 4 - Žemės sklypo naudojimo būdas
- 5 - Laisvųjų paviljono aukštis, m.
- 6 - Laisvųjų žemės sklypo užstatymo tankis
- 7 - Laisvųjų žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- G1 - vietovių ir objektų gyvenamųjų pastatų teritorijos
- G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- GG - teritorijos naudojimo tipas - gyvenamoji teritorija
- K - komercinės paskirties objektų teritorijos, PA - teritorijos naudojimo tipas - parduotuvių teritorija
- Q - susisiekimo ir infrastruktūros kordono teritorijos
- E - užstatymo želdinių teritorijos
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų riba
- Planuojamų sklypų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Planuojamos sėklės
- Įvažiuojamoji ir išvažiuojamoji vieta
- Nuostabiųjų gatvių raudonios linijos
- Planuojamos gatvių raudonios linijos
- Rekomenduojama gatvės raudonoji linija
- Planuojamos susisiekimo dangos, skėtos tik pėsčiųjų ir dviračių eismui
- Planuojamos gatvės
- Parapištinės gatvės numatytos miesto BP
- Geležinkelio linijos - įvažiuojamoji
- Želdinių pasiekiamumo 200 m zona, pagal BP įgyvendinimo (į pasiekiamumo zonos įgyvendinimo) sklypa Nr. 3-8, 10-12, 15, 16, 45-47, 55-57)
- Priklausomybės želdinių dalis kurioje formuojama teršos eilės nuo gatvės gatvės. Želdinai dešoniniuose medžių ir krūmų, išskaitant rekomenduojamus šilumąizoliacinius. Reikiamas reikšmingas įvažiuojamoji ir išvažiuojamoji vieta.
- Skaitlingi užstatymo regimasis riba teritorijoje TS, darytą jį į dvi akcijas dalis - A, B.
- Projekto „Rafalica“ geidžiamo linijos Kurauš-Vilnius susisiekimo komunikacijų infrastruktūros įtvirtinimo vystymo plano galiojimo riba
- Vismuonės porokimas pamatose žemės riba pagal projektą „Rafalica“ geidžiamo linijos Kurauš-Vilnius susisiekimo komunikacijų infrastruktūros įtvirtinimo vystymo plano galiojimo riba
- Tukšimo slopinimo sienelės numatyta projekto „Rafalica“ geidžiamo linijos Kurauš-Vilnius susisiekimo komunikacijų infrastruktūros įtvirtinimo vystymo plano galiojimo riba
- Silėna įrengti tukšimo slopinimo sienelę
- Silėna formuoti želdinių ruožus, rėmė suodis ir šilumos juokas susistatytas efektyviausiu geidžiamo tukšimo lygio mažinimo

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 19 HA TERITORIJOS GURELIUOSE (KADASTRO NR. 0101/0165:2165, NR. 0101/0165:707, NR. 0101/0165:20, NR. 0101/0165:663 IR NR. 0101/0165:518) DETALIOJO PLANO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-04 Nr. 30-2018/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-04 08:53:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-08-04 08:53:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-04 09:40:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-04 09:40:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“