



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS PRIE RYGOS IR JUSTINIŠKIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE JUSTINIŠKIŲ G. 89 (KADASTRO NR. 0101/0029:345) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0029:399) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO

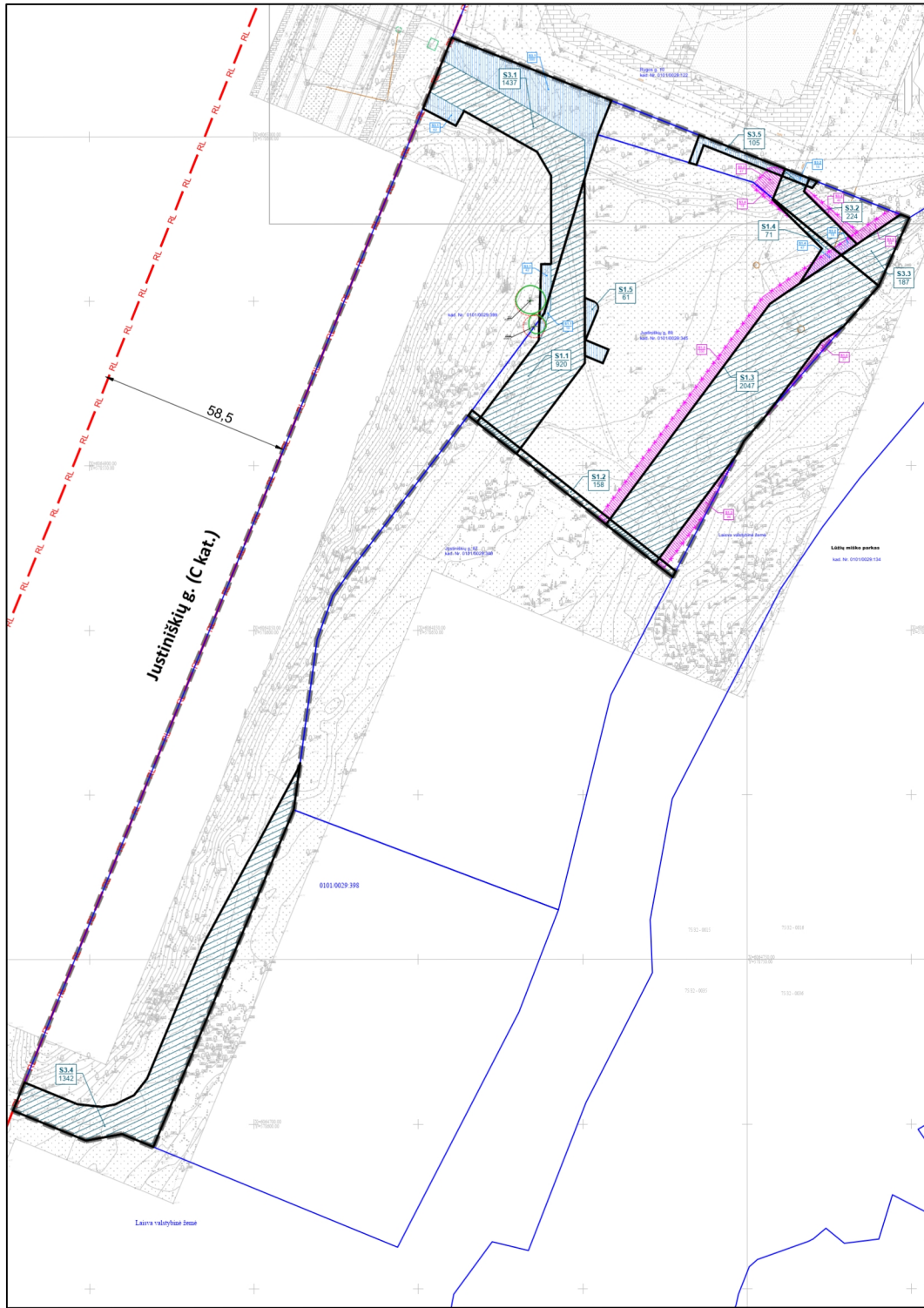
Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 327 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano tikslinimui ir teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00055380), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 25 d. įsakymu Nr. 30-3009/25 „Dėl teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 4,53 ha teritorijoje prie Justiniškių gatvės inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ patvirtintu apie 4,53 (keturių ir penkiasdešimt trijų šimtųjų) ha teritorijos prie Justiniškių gatvės inicijavimo sutarties pagrindu detaliuoju planu (TPD registracijos Nr. T00096498), sprendinių koregavimą žemės sklype Justiniškių g. 89 (kadastro Nr. 0101/0029:345) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0029:399) supaprastinta tvarka, kuriuo yra koreguojami inžinerinių tinklų koridoriai, jiems funkcionuoti reikalingi servitutai ir įvažiavimo gatvės servituto ribos pagal pridedamą brėžinį, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija (teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-26-781).

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė



SITUACIJOS SCHEMA

KOREGUOJAMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SERVITUTO NUMERIS
	SERVITUTO PLOTAS (m²)
	SERVITUTO ŽYMUO / NAIKINAMOS DALIES PLOTAS
	SERVITUTO ŽYMUO / PRIDEDAMOS DALIES PLOTAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMŲ / PLANUOJAMŲ SERVITUTO RIBOS
	ANKŠČIAU SUPLANUOTOS SERVITUTAS ARBA JO DALIS
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS ARBA DIDINAMA ESAMO SERVITUTO DALIS
	NAIKINAMAS ANKŠČIAU SUPLANUOTOS SERVITUTAS AR JO DALIS
	ĮŠAUGOMI MEDŽIAI (A42 038, RA40 028), DALINAI PATENKANTYS Į PLANUOJAMŲ SERVITUTO ZONĄ

Koreguojami ir naujai formuojami servitutai							
Žymuo	Kodas	Servituto objektas	Pokyčio pobūdis	Pradinis plotas, kv. m	Naikinamos (atimamos) dalys, kv. m		
S1.1	215, 222	Kelias ir inžineriniai tinklai	Koreguojamas (didinamas)	901			
S1.3	222	Tranzitiniai d1200/d1500 mm nuotekų tinklai	Koreguojamas (siaurinamas)	2510	330	37	96
S1.4	222	Vandentiekio ir buit. nuotekų atšakos	Koreguojamas (tikslinamas)	38	14		
S1.5	222	Šilumos perdavimo tinklai	Naujas				
S3.1	215, 222	Kelias ir inžineriniai tinklai	Koreguojamas (didinamas)	743			
S3.2	222	Buitinių ir lietaus nuotekų tinklai	Koreguojamas (tikslinamas)	278	47	40	
S3.3	222	Tranzitiniai d1200/d1500 mm nuotekų tinklai	Koreguojamas (siaurinamas)	251	64		
S3.5	222	0,4 kV elektros įvadas	Naujas				

- PASTABOS:
- Territorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo supaprastinta tvarka sprendiniai taikomi tik žemės sklypams Justiniškių g. 89, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0029-345) ir kadastro Nr. 0101/0029-399.
 - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, detaliojo plano koregavimo projektu tikslinami inžinerinių tinklų koridoriai ir jiems funkcionuoti reikalingų servitutų ribos, formuojami nauji servitutai bei tikslinamos kelio servituto ribos. Konkretūs inžinerinių tinklų techniniai sprendiniai detalizuojami statybos projekto rengimo etape pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo sąlygas.
 - Sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatas.
 - Detaliojo plano (TPD Nr. T0055380, pakoreguotu TPD Nr. K-VT-13-24-631) nustatyti privatumo ir kiti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai (žemės naudojimo paskirtis ir būdai, leidžiamasis pastatų aukštis, užstatymo tankis ir intensyvumas, statybos zona, statybos riba ir kt.) šiuo koregavimu nekeičiami. Koregavimas nekeičia anksčiau nustatytų pasekmių ar poveikio aplinkai ir užtikrina darnų teritorijos vystymąsi.
 - Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti ant J. Šaikausko personalinės įmonės (matematikos J. Šaikauskas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1108) parengto M 1:500 topografinio plano, suderinto ir integruoto į Topografinės, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (TIIS) pradinę plano redakciją (2025 m. spalio 6 d., prašymo Nr. TIIS1-20251010-069097) suderinta 2025 m. spalio 22 d., patikslinta redakcija (2026 m. kovo 31 d., prašymo Nr. TIIS1-20260401-015730) suderinta 2026 m. balandžio 10 d.
 - Esamų požeminių inžinerinių tinklų išėmimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo priengimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus detalizuojamas statybos projekto rengimo etape pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo sąlygas. Kiti neparengti statybos projektas ir neįskaityti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esančioms inžinerinėms komunikacijoms.
 - Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 - Saugomi brandūs agnoliai A42 ir RA40 išsaugomi ir pažymėti atskiru žymėjimu su šaknų apsaugos zona. Kiti medžių tvarkymas (išsaugojimas, persodinimas ar šalinimas) sprendžiamas statinio statybos projekto rengimo metu, saugotųjų medžių šalinimui ar persodinimui gaunamas Vilniaus miesto savivaldybės leidimas (LRAM 2008-01-31 Nr. D1-87).

Atestato Nr.	Rengėjas:	Projekto pavadinimas:
-	+370 615 28588 info@archus.lt	Territorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Justiniškių g. 89 (kadastro Nr. 0101/0029-345) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0029-399) supaprastinta tvarka
A 1461	TPV A. Bakanovas	2026-06-18
Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
Mastelis: 1:1000		
Etapas: DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Projekto numeris: K-VT-13-26-781
Iniciatorius: UAB „Lūžiai“		Lapo formatai: A3

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE RYGOS IR JUSTINIŠKIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE JUSTINIŠKIŲ G. 89 (KADASTRO NR. 0101/0029:345) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0029:399) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-17 Nr. 30-1833/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-17 14:11:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-07-17 14:11:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-17 14:21:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-17 14:21:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“