

**Apie 17,26 ha teritorijos ties Tauragės gatve ir Eišiškių plentu detaliojo plano koregavimas sklypuose
Tauragės g. 45T ir Tauragės g. 45S inicijavimo sutarties pagrindu
TPD proceso Nr. K-VT-13-26-592**

Nr.	Motyvai	Vertinimas
Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra		
1.	Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo, apsaugos zonas (zoną "D"), tačiau niekur šiame detaliojo plano koregavimo projekte (nei aiškinamajame rašte, nei sprendinių brėžiniuose) nėra planuojamos, t. y. - nenustatomos galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai): 165. Aerodromo apsaugos zonos. Tai yra apsaugos zonos, kuriose yra taikomi tam tikri statinių (kelių aviacijai) aukščio apribojimai. Galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi būti nustatytos.	Pastaba priimta. Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė papildyta siūloma nustatyti spec. Žemės naudojimo sąlyga – Aerodromo apsaugos zona. Taip pat papildytas aiškinamasis raštas.
Aplinkos apsaugos agentūra		
2.	Vadovaujantis galiojančio Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinio karkaso teritoriją, vietinį vidinio stabilizavimo arealą. Prašome patikslinti informaciją Detaliojo plano aiškinamajame rašte, taip pat užtikrinkite ir įvertinkite ar Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeis Gamtinio karkaso nuostatų	Pastaba priimta. Pagrindiniame brėžinyje nurodytas GK vietinis vidinis stabilizavimo arealas. Taip pat papildytas AR.
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos		
3.	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos išnagrinėjo apie 17,26 ha teritorijos ties Tauragės gatve ir Eišiškių plentu detaliojo plano koregavimo sklypuose Tauragės g. 45T ir Tauragės g. 45S inicijavimo sutarties pagrindu dokumentus. Pažymime, kad nagrinėjama teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių ir/ar jos apsaugos zonų teritorijas, todėl nėra tikslinga taikyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 106 straipsnio nuostatų (VI skyrius, XI skirsnis) apribojimą (požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų) nagrinėjamam žemės plotui. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Tarnyba nederina Projekto. Prašome netaikyti aukščiau minėtų apribojimų. Atkreipiame dėmesį, kad aktualią informaciją apie požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų išsidėstymą Lietuvos Respublikos teritorijoje galite rasti Tarnybos interneto svetainėje (https://lgt.lrv.lt/epaslaugos/).	Pastaba priimta. Patikslinta informacija aiškinamajame rašte, bei pagrindiniame brėžinyje.