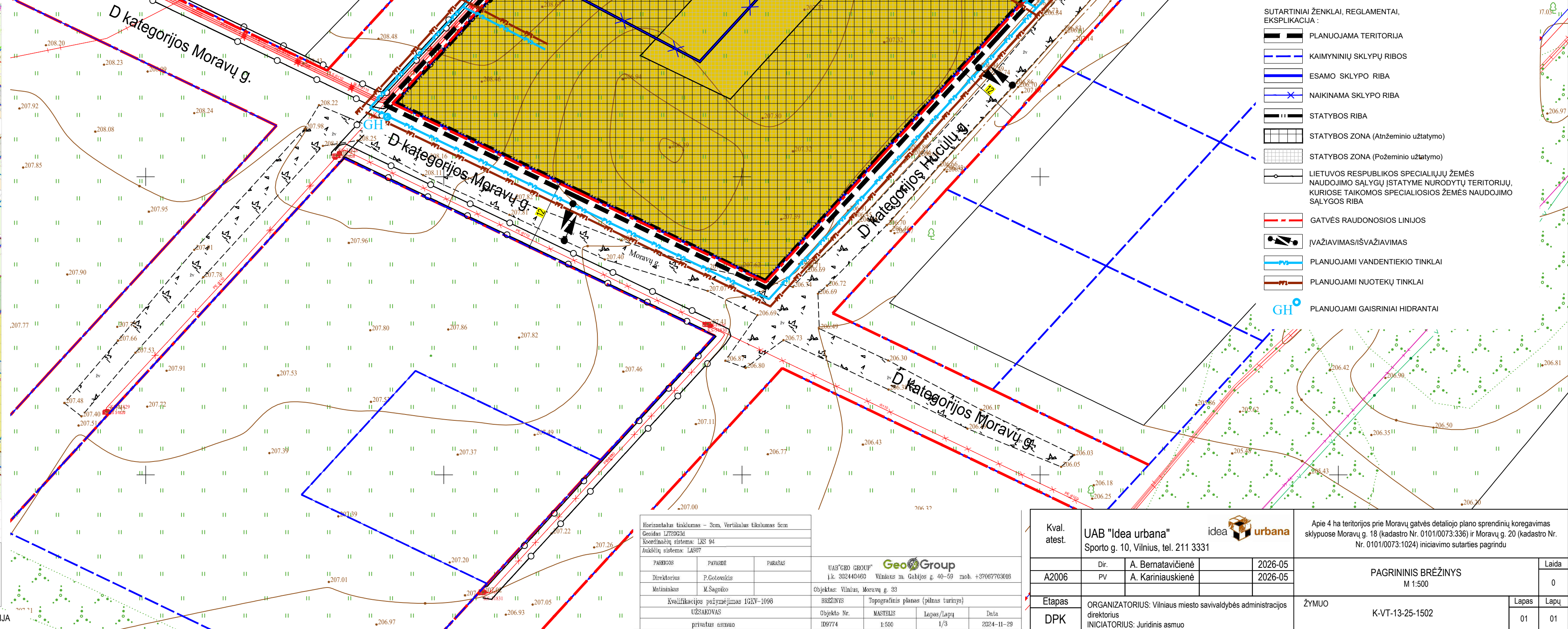
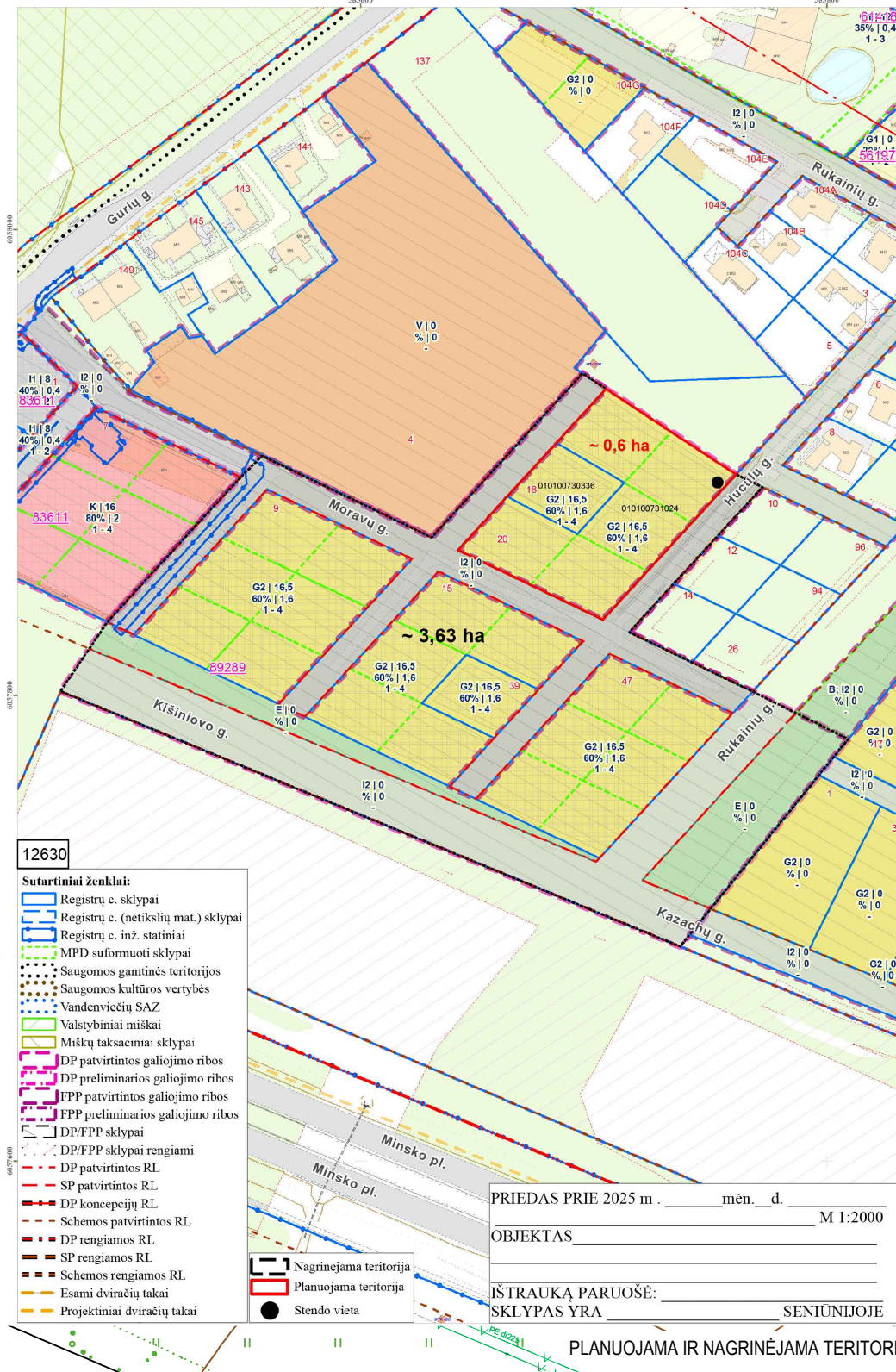


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privatomeji teritorijos naudojimo reikalavimai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²					
	1	5894	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	G2-Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	≤ 16,5	≤224,50	≤ 60	≤ 1,6	Perimetrinis (pr)	-	-	≥ 30 %	≤ 4	50 %	Daugiabučių paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Automobilių parkavimas (a - antžeminis, p - požeminis) - a/p Užstatymo principas - formuoti vidinį kiemą.

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: sujungti žemės sklypus Moravų g. 18 (kadastro Nr. 0101/0073:336) ir Moravų g. 20 (kadastro Nr. 0101/0073:1024) pakeičiant jų ribas, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisetą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Statant pastatus ant sklypo ribos, būtina gauti gretimio (besiribojančio) žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Šiaurės vakarinėje, pietvakarinėje ir pietrytinėje sklypo dalyje statybos zona ir statybos riba (antžeminio ir požeminio užstatymo) planuojama iki sklypo ribos, šiaurės rytinėje pusėje statybos zona ir statybos ribas (antžeminio ir požeminio užstatymo) planuojama 3 metrų atstumu iki sklypo ribos.
- Želdynių tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą. Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.
- Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“) nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Įvažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tiklinama (paslenkama) statinio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, detalizavus viešojo transporto sustojimo vietas ir užtikrinus saugias eismo sąlygas.
- Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo zona. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujančiantys energijos šaltiniai.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą, priklausomieji želdynai, pralaidžios dangos). Viršijus nurodytą kiekį - projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės. Kompensacinės priemonės nustatytos 2026-03-25 Nr. REG51273017 UAB "Grinda" teritorijų planavimo sąlygų 8 priedo 4 papunktyje.
- Inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų, atraminių sienelių, ativarų, aikštelių, pandusų, buitinių ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) įrengimo galimybė numatoma visame sklype. Konkreti jų vieta bus parinkta statinių projektavimo metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Sklypo ribos, statybos ribos ir gatvių raudonosios linijos prie esamų gatvių sutampa.



1
5894

GM
G2 ≤16.5
≤60% ≤1.6
pr ≥30%
≤4 ≤224.50
50 a/p



PLANUOJAMA TERITORIJA

1
2000

sklypo numeris
sklypo plotas, m²

T	1	2	3	4	5	6	a	b	c	d
T	1	2	3	4	5	6	a	b	c	d
1	2	3	4	5	6	a	b	c	d	
2										
3										
4										
5										
6										
a										
b										
c										
d										

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:

G2 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJŲ

- SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- PLANUOJAMA TERITORIJA
 - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMO SKLYPO RIBA
 - NAIKINAMA SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA (Antžeminio užstatymo)
 - STATYBOS ZONA (Požeminio užstatymo)
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
 - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
 - PLANUOJAMI GAISRIINIAI HIDRANTAI

Horizontalus tikslumas – 3cm, Vertikalus tikslumas 5cm		
Geoidas LT2003d		
Koordinatų sistema: LKS 94		
Aukščių sistema: LAG97		
PARABOS	PATAIS	PARABOS
Direktorius	P.Golovskis	
Matavimas	M.Sagolov	
Kvalifikacijos patvirtinimas IGEV-1006		
UŽSAKOVAS		
privatus asmuo		

UAB "GEO GROUP"		
Į.Š. 302440460	Vilnius m. Galvės g. 40-69	mob. +37067703018
BRĖŽINYS	Topografinis planas (pilnas turinys)	
Objektas: Vilnius, Moravų g. 33		
Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų
1:500	1/3	
		Data
		2024-11-29

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"	idea urbana		
	Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			
	Dir.	A. Bernatavičienė	2026-05	
	PV	A. Kariniauskienė	2026-05	
Etapas	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			
DPK	INICIATORIUS: Juridinis asmuo			

Apie 4 ha teritorijos prie Moravų gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Moravų g. 18 (kadastro Nr. 0101/0073:336) ir Moravų g. 20 (kadastro Nr. 0101/0073:1024) iniciavimo sutarties pagrindu				
PAGRINIS BRĖŽINYS				
M 1:500				
ŽYMUO	K-VT-13-25-1502			
Lapas	Lapų			
01	01			