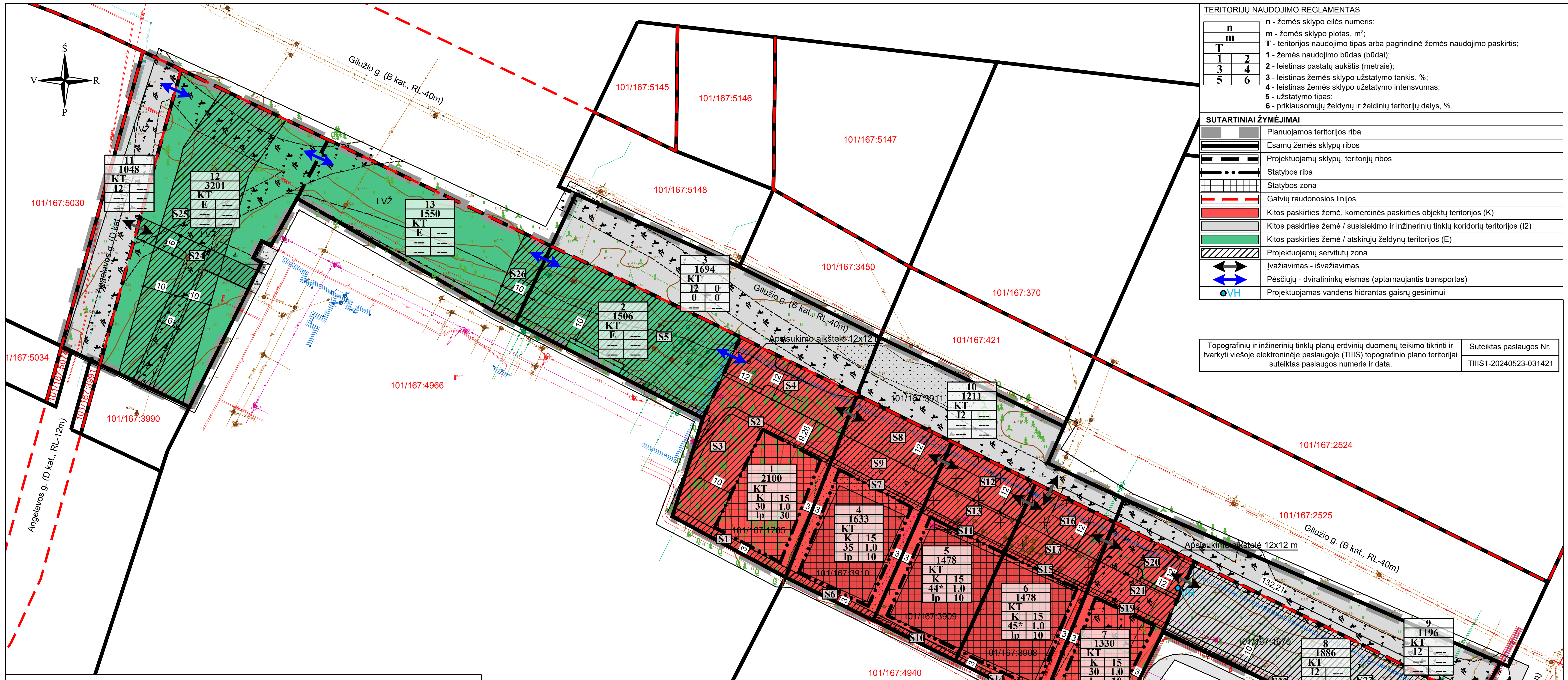


TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

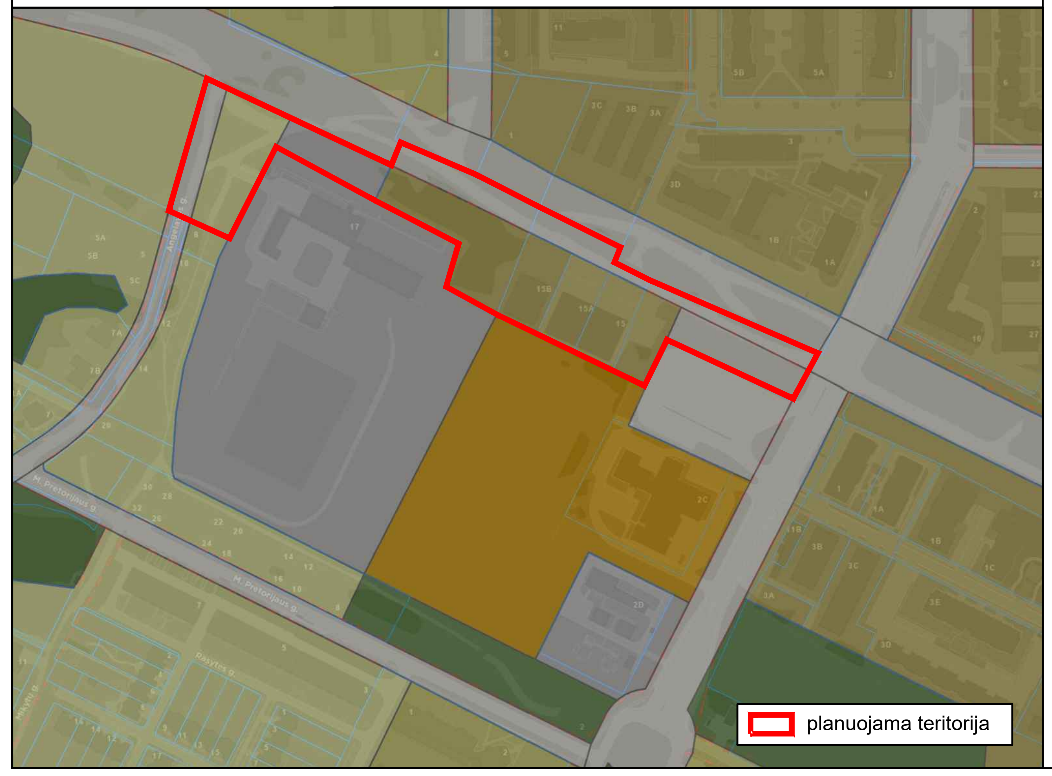
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų, teritorijų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Kitos paskirties žemė / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Kitos paskirties žemė / atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Projektuojamų servitutų zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Pėsčiųjų - dviratininkų eismas (aptarnaujantis transportas)
- VH Projektuojamas vandens hidrantas gaisrų gesinimui

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimo tikrinti ir tvarkyti viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas paslaugos numeris ir data.	Suteiktas paslaugos Nr.
	TIIIS1-20240523-031421

PASTABOS:

1. Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojame teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
3. Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas.
4. Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų.
5. Teritorijos ir žemės sklypai ir(ar) jų dalys, patenkančios į gatvių raudonąsias linijas, suformuoti atskirais sklypais, numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
6. Planuojamojoje teritorijoje atlikta medžių inventorizacija ir arboristinis vertinimas pateikiamas aiš kinamojo raš to priede Nr. 1. Teritorijoje yra medžių, kurie vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206, yra saugotini. Detaliajame plane nesprendžiamas medžių likimas. Statybos riba ir statybos zona žemės sklypuose projektuojama maksimaliai galima, o kitose projektavimo stadijose, rengiant techninius projektus, būtina įvertinti esamus medžius ir sprendinius projektuoti laikantis teisės aktuose nustatytų normų.
7. Siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai tokio nėra, - žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis). Planuojamų inžinerinių tinklų spec. sąlygos nustatomos ir registruojamos juos įrengus.

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, TPD REG. Nr. T00086338, 2021-06-08:



Projektuojami (esami, koreguojami) servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	S1	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 5, 6, 7, 8, 9, AB ESO.	93
	S2	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 5, 6, 7, 8, 9, AB ESO.	110
	S3	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: UAB "Vilniaus vandenys".	840
	S4	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 2, 4, 5, 6, 7, 8.	453
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 2, 4, 5, 6, 7, 8. UAB "Vilniaus vandenys".	453
2	S5	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: UAB "Vilniaus vandenys".	1448
3	---	---	---	---
4	S6	92	Servitutas (esamas) - kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 6, 7, 8, 9, AB ESO.	64
	S7	92	Servitutas (esamas) - kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 6, 7, 8, 9, AB ESO.	59
	S8	215	Kelio servitutas (koreguojamas esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16.	361
		222	Servitutas (koreguojamas esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16.	361
	S9	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: UAB "Vilniaus vandenys".	618
5	S10	92	Servitutas (esamas) - kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 5, 7, 8, 9, AB ESO.	48
	S11	92	Servitutas (esamas) - kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 5, 7, 8, 9, AB ESO.	53
	S12	215	Kelio servitutas (koreguojamas esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16.	321
		222	Servitutas (koreguojamas esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16.	321
	S13	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: UAB "Vilniaus vandenys".	552
6	S14	92	Servitutas (esamas) - kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 5, 6, 8, 9, AB ESO.	38
	S15	92	Servitutas (esamas) - kiti servitutai (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 5, 6, 8, 9, AB ESO.	52
	S16	215	Kelio servitutas (koreguojamas esamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16.	306
		222	Servitutas (koreguojamas esamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16.	306
	S17	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: UAB "Vilniaus vandenys".	534
7	S18	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 5, 6, 7, 9, AB ESO.	44
	S19	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 5, 6, 7, 9, AB ESO.	49
	S20	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16.	303
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16.	303
	S21	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: UAB "Vilniaus vandenys".	524
8	S22	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 5, 6, 7, 8, AB ESO.	182
	S23	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: UAB "Vilniaus vandenys".	1854
9	---	---	---	---
10	---	---	---	---
11	---	---	---	---
12	S24	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: UAB "Vilniaus vandenys", sklyp. kad. Nr. 0101/0167:3990.	443
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: UAB "Vilniaus vandenys", sklyp. kad. Nr. 0101/0167:3990.	443
	S25	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: UAB "Vilniaus vandenys".	1749
13	S26	222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: UAB "Vilniaus vandenys".	195

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

			Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
---	1	2100	---	Kita (KT)	K	15	168,00	30	1,0	Laisvo planavimo (lp)	---	---	30	1-3	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S1	93														
	S2	110														
	S3	840														
	S4	453														
---	2	1506	---	Kita (KT)	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).*
	S5	1448														
---	3	1694	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).*
---	4	1633	---	Kita (KT)	K	15	167,50	35	1,0	Laisvo planavimo (lp)	---	---	10	1-3	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S6	64														
	S7	59														
	S8	361														
	S9	618														
---	5	1478	---	Kita (KT)	K	15	167,50	44*	1,0	Laisvo planavimo (lp)	---	---	10	1-3	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S10	48														
	S11	53														
	S12	321														
	S13	552														
---	6	1478	---	Kita (KT)	K	15	167,50	45*	1,0	Laisvo planavimo (lp)	---	---	10	1-3	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S14	38														
	S15	52														
	S16	306														
	S17	534														
---	7	1330	---	Kita (KT)	K	15	167,50	30	1,0	Laisvo planavimo (lp)	---	---	10	1-3	Žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
	S18	44														
	S19	49														
	S20	303														
	S21	524														
---	8	1886	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms, taip pat saulės šviesos energijos elektrinėms esamose vandenvietėse, esamų nuotekų valyklų statiniams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).*
	S22	182														
	S23	1854														
---	9	1196	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).*
---	10	1211	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).*
---	11	1048	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).*
---	12	3201	---	Kita (KT)	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
	S24	443														
	S25	1749														
---	13	1550	---	Kita (KT)	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).*
	S26	195														

* - vadovaujantis Bendrojo plano sprendinių Aiškinamojo rašto tekstinio reglamento 17 punktu: „Jei esami sklypo užstatymo rodikliai (UI, UT, pastatų aukštis) yra didesni nei nurodyti BP, rekonstruojant pastatus ar rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, sklype galima nustatyti esamus sklypo rodiklius".
Sklype Nr. 5 esamas užstatytas plotas - 636 kv. m., UT-43,03 proc. suapvalinamas į didesnę pusę - 44 proc.
Sklype Nr. 6 esamas užstatytas plotas - 662 kv. m., UT - 44,79 proc. suapvalinamas iki 45 proc.

Naudojami sutrumpinimai:
- **KT** - kitos paskirties žemė;
- **K** - komercinės paskirties objektų teritorijos;
- **I2** - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- **E** - atskirųjų želdynų teritorijos;
- **lp** - laisvo planavimo užstatymas - užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.

TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDIMAI					OBJEKTAS: APIE 2,1 HA TERITORIJOS PRIE GILUŽIO GATVĖS DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Mastelis
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2026-03			1:1000
TPD rūšis	Lygmuo	Iniciatorius (-iai):			TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-23-702	Lapas	Lapų
Kompleksinis	Vietovės	Fizinis asmuo				1	1