



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS
G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

Projekto Nr.	TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio adresas (statybos vieta)	RINKTINĖS G.3, VILNIUS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Naudojimo paskirtis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Laida	0
Statytojas	UAB "Promola"
Projekto dalis	SA (STATINIO ARCHITEKTŪRA)

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“	Direktorius	ANTANAS DAGELIS		
	Statinio projekto vadovė/as	ANTANAS DAGELIS	2122	
	Statinio projekto dalies vadovė/as	JOVILĖ PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	2114	



Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 Savivaldybės mero
 2023 m. d. balandžio 26 d.
 potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20 _____ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, Rinktinės g. 3, Vilniaus m. sav., statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr. 4 (Rinktinės g. 3A, kadastro Nr. 0101/0033:51), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:7) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių koregavimu, TPDR Reg. Nr. T00080206, toliau – DP.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, užtikrinti jų augavietę.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Vadovautis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str.
------	--------------------------------------	---

	<p>medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>nustatytais architektūros kokybės kriterijais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Brėžiniuose nurodyti, o aiškinamajame rašte aprašyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: <ul style="list-style-type: none"> pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. • Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.). <p>Įvertinti ir vadovautis 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.</p> <p>Vadovautis konkurso komisijos protokole (2024 m. birželio 25 d. Nr. BSS1) pažymėtomis pastabomis ir</p>
--	--	--

		<p>rekomendacijomis ir 2024-05-10 raštu Nr. A51-69262/24(3.3.2.26E-ARC) suderintų Architektūrinio konkurso sąlygų reikalavimais. Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti Architektūrinio konkurso dokumentus (suderintas konkurso sąlygas, konkurso komisijos protokolą).</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštes vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji</p>

		<p>reikalavimai“. Numatyti kokybišką želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis sklypui taikomais „Gamtinio karkaso nuostatais“ (2007-02-14 LR AM įsak. Nr. D1-96).</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1- 694)</p> <p>Rekomenduojamas didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus iki teikimo tvirtinimui derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Projektuoti vadovaujantis DP sprendiniais. Pastatus projektuoti DP užstatyti leidžiamoje zonoje, vertinti skirtingų reglamentų zonų ribas ir jose leidžiamus užstatymo reglamentus. Užtikrinti DP numatytus servitutus.</p> <p>Teikti teritorijos urbanistinę situaciją bei jos analizę.</p> <p>Vaizduoti <u>viso sklypo</u> sprendinius: esamą bei numatomą užstatymą, jo sąveiką su projektuojamais erdviniais sprendiniais. Pagrįsti sklypo vystymo kompleksškumą.</p> <p>Pagrindinį pastato įėjimą išreikšti architektūrinėmis detalėmis/ tūrinėmis priemonėmis, vertinant jau susiklosčiusios pėsčiųjų jungties svarbą bei esamo viešbučio pastato architektūrinę išraišką, kuri pabrėžia Rinktinės g. ir pėsčiųjų bulvaro sankryžą.</p> <p>Šiais projektiniais pasiūlymais projektuojamus elementus nuo esamų, kitais projektais suprojektuotų bei numatomų atskirti grafiškai (šiais projektiniais pasiūlymais neprojektuojamus elementus žymėti blankiau).</p> <p>Projektuojamo pastato planinė struktūra turi atitikti nurodytą funkciją.</p>

		<p>Sprendinių įgyvendinimui naudoti kokybiškas ilgaamžes medžiagas ir technologijas. Pastato fasado sprendiniai turi atspindėti planuojamą vykdyti veiklą, parinkti atitinkamas architektūrinės raiškos priemonės, pateikti kelis galimus variantinius sprendinius. Siūloma naudoti aukštos kokybės medžiagas, vertinant planuojamo pastato gretimybėje esančius pastatus ir jo dermę kvartale. Aprašyti bei detalizuoti medžiaginius sprendinius, pateikti jų analogus.</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis DP sprendiniais, turi užtikrinama arba nebloginama esama situacija gretimose teritorijose esančiuose ir planuojamoje teritorijoje projektuojamuose pastatuose pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Įvertinti ir projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimams.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus

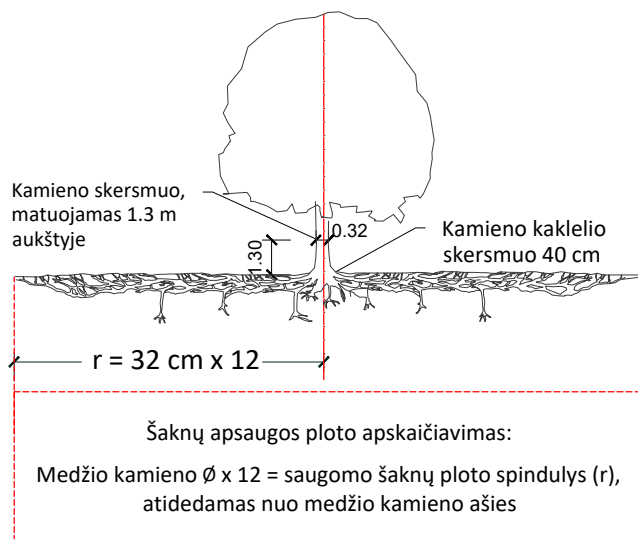
		miesto dviračių takų specialųjį planą (TPDR Reg. Nr. T00072197), vadovautis Susisieikimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama ir aprašoma esama pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir pastato atsiradimui reikalingas jos plėtros poreikis. Nagrinėti penkto fasado panaudojimą kitai veiklai (renginiai, sporto užsiėmimai ir pan.) prieinamoms funkcijoms.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Alina Dobrijan, el. paštas alina.dobrijan@vilnius.lt

Diana Liatkovskaitė, el. paštas diana.liatkovskaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

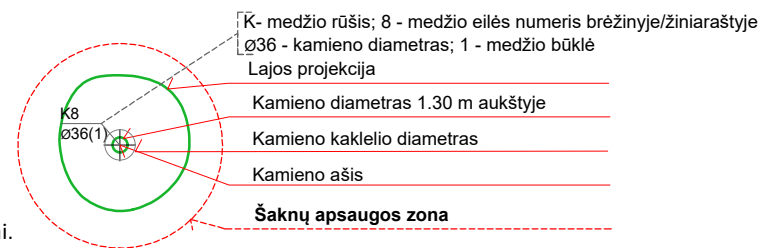
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES IŠDAVIMO RINKTINĖS G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-06 Nr. A659-263/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-06 10:27:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-06 10:28:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-06 10:29:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-06 10:29:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	1	43	0

TURINYS

1. BENDROJI DALIS	4
1.1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ	4
1.2. SKLYPO DUOMENYS.....	4
2. ESAMA SITUACIJA	5
3. GRETIMYBĖS	7
4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	9
4.1. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI	9
4.2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	12
5. NEKILNOJAMASIS KUTŪROS PAVELDAS	13
6. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	15
6.1. TRANSPORTO RYŠIAI.....	15
6.2. PĖSČIŲJŲ SRAUTAI.....	16
6.3. FUNKCINĖ ĮVAIROVĖ.....	17
6.4. TERITORIJOS RELJEFAS.....	18
6.5. ESAMŲ MEDŽIŲ IR AUGMENIJOS ĮVERTINIMAS	18
7. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	20
7.1. TRANSPORTO JUNGTYS	20
7.2. PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ EISMAS.....	21
7.3. UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMAS, UŽTIKRINANT ŽMONIŲ SRAUTŲ JUDUMĄ IR PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ PRIEINAMUMĄ	22
7.4. SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI.....	22
7.5. SKLYPO DANGOS.....	27
8. PROJEKTINIAI ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	28
8.1. URBANISTINIAI SPRENDINIAI	28
8.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	30
8.3. PASTATO FUNKCINĖS STRUKTŪROS APRAŠYMAS.....	34
9. TECHNINIAI STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI.....	35
10. TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI	36
10.1. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	36

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	2	43	0

10.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	36
10.3.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	37
10.4.	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	39
10.5.	STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ.....	39
10.6.	NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE	40
10.7.	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS.....	41
11.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS	43
12.	STATINIO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS	43

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	3	43	0

1. BENDROJI DALIS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

Statytojas	UAB "Promola" Įmonės kodas 304029536 Konstitucijos pr. 7, Vilnius Tel. +37052487272
Statytojo įgaliotas atstovas	- Tel. +37052487272
Gen. Projektuotojas	UAB „Cloud architektai“ Lydos g.4-63, Vilnius, LT-01133 Vadovas: Antanas Dagelis Tel. +370 68790 457 E-paštas info@cloudarchitektai.lt
Projekto pavadinimas	Administracinis pastatas, Rinktinės g.3, Vilnius, Statybos projektas
Statybos adresas	Rinktinės g.3, Vilnius
Statybos rūšis (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")	Nauja statyba
Statinio paskirtis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Administracinės paskirties pastatas
Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Ypatingasis statinys
Projekto rengimo etapai	Projektiniai pasiūlymai

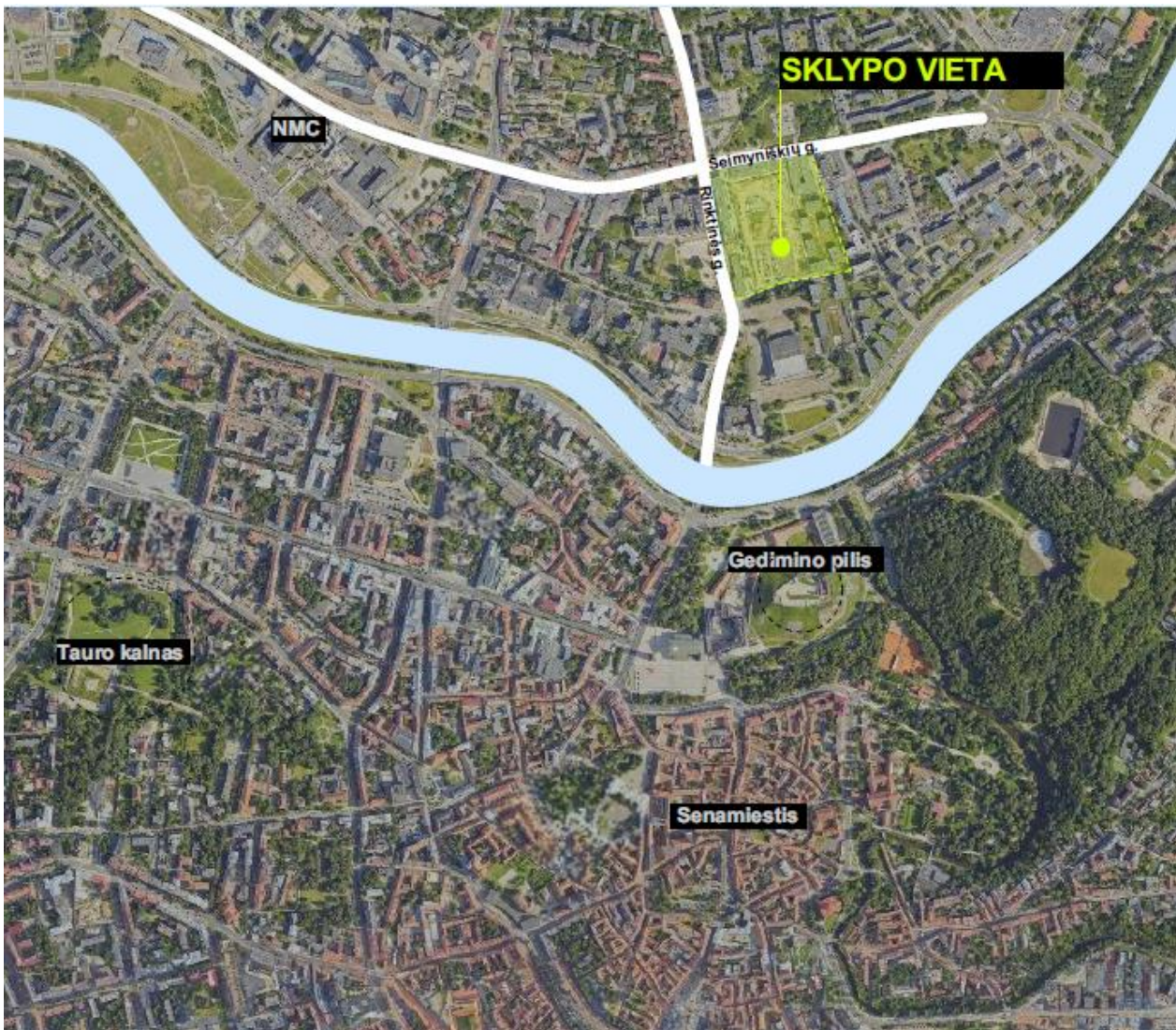
1.2. SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	0101/0033:59 Vilniaus m. k.v.
Registro tipas	Žemės sklypas
Žemės sklypo registro numeris	44/1988497
Unikalus daikto numeris	4400-3894-8235
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas	6.3166 ha
Užstatyta teritorija	6.1265 ha

Nuosavybė - savininkas	UAB "Promola", a.k. 304029536
------------------------	-------------------------------

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
1.1.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Teritorijos unikalus numeris: 100372676
1.2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
1.3.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
1.4.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
1.5.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

2. ESAMA SITUACIJA



Pav.01 žemės sklypo Rinktinės g.3, Vilnius, vieta

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	5	43	0

Planuojamas kvartalas yra centrinėje miesto dalyje, Žirmūnuose, žemės sklype, adresu Rinktinės g. 3, Vilniuje (toliau – sklypas). Teritorija ribojama Neries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių. Šiuo metu teritorijoje yra pastatytas viešbutis, administraciniai biurų pastatai: BSW, BSN, BSNE, statomas BSC pastatas su aikšte. Pastatyta pėsčiųjų promenada. Gyvenamosios paskirties pastatų kompleksas. Planuojamas pastatas yra teritorijos pietinėje dalyje.



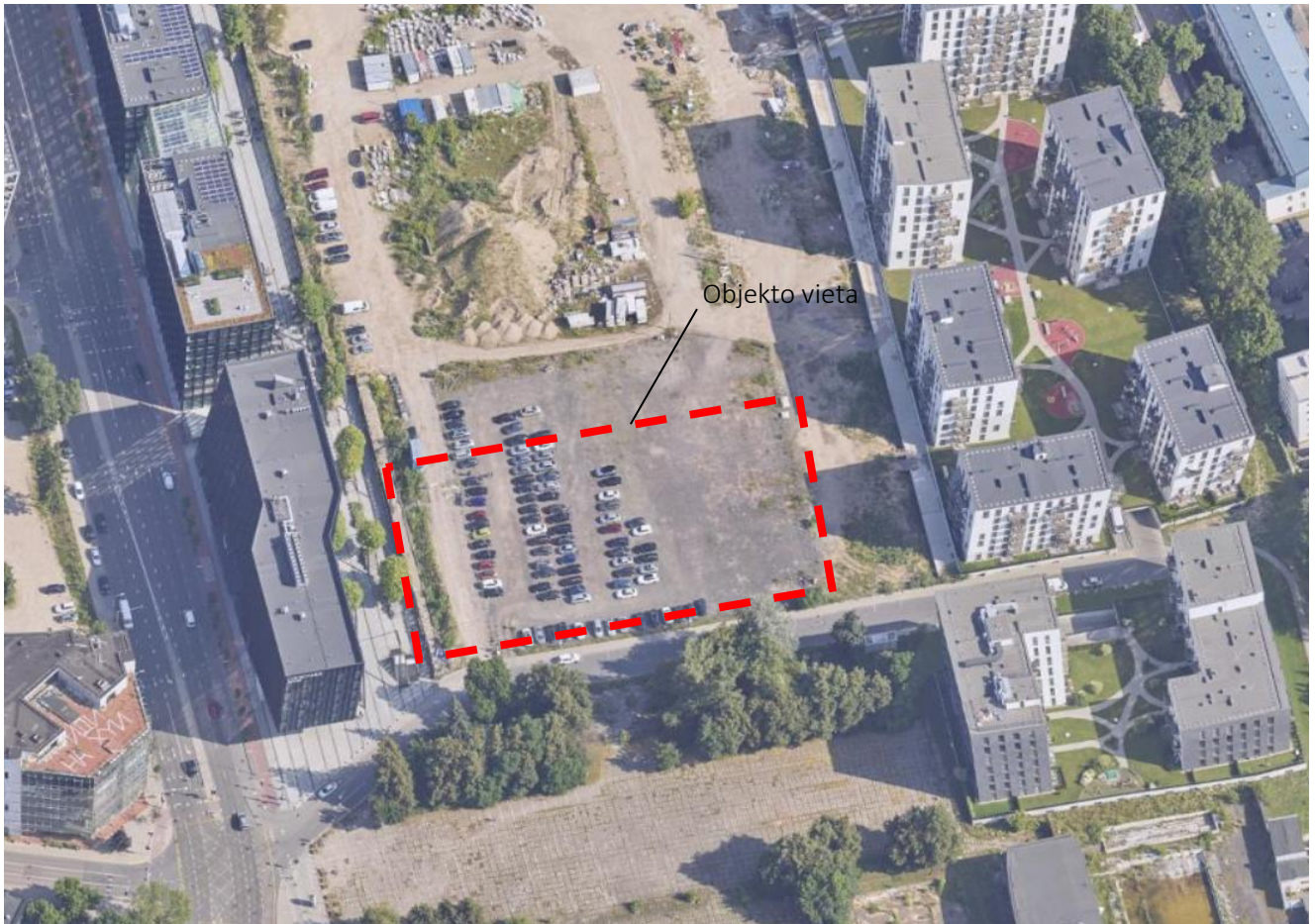
Pav.02 Fotofiksacija iš Rinktinės g.3 promenados pusės



Pav.02, 03 Fotofiksacija iš Rinktinės g. pusės

Šiuo metu planuojamo pastato vietoje yra asfaltuota automobilių aikštelė, perimetru apaugusi pavieniais krūmais. Medžių ar saugotinių želdinių vystomoje teritorijoje nėra.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	6	43	0



Pav. 04 Planuojama teritorija (informacijos šaltinis: <https://erdvinis.vilnius.lt/>)

3. GRETIMYBĖS

Planuojamas kvartalas yra sparčiai vystomas. Šiuo metu teritorijoje yra pastatytas viešbutis, administraciniai biurų pastatai: BSW, BSN, BSNE, statomas BSC pastatas su aikšte. Pastatyta pėsčiųjų promenada, gyvenamosios paskirties pastatų kompleksas. Planuojamas pastatas yra teritorijos pietinėje dalyje.

Teritorijos centre, virš planuojamos sklypo dalies, yra likęs paskutinis dar neišvystytas sklypo gabalas, kur šiuo metu sandėliuojamos statybinės medžiagos. Ateityje čia planuojama vystyti administracinį pastatą.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	7	43	0

4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

4.1. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI



Pav.06 Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka (informacijos šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>)

Kvartalo numeris	TUS-4
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	TUS-4-1
Funkcinės zonos tipas	Pagrindinio centro zona
Teritorijos naudojimo tipas	GC;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	240254
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	6
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-

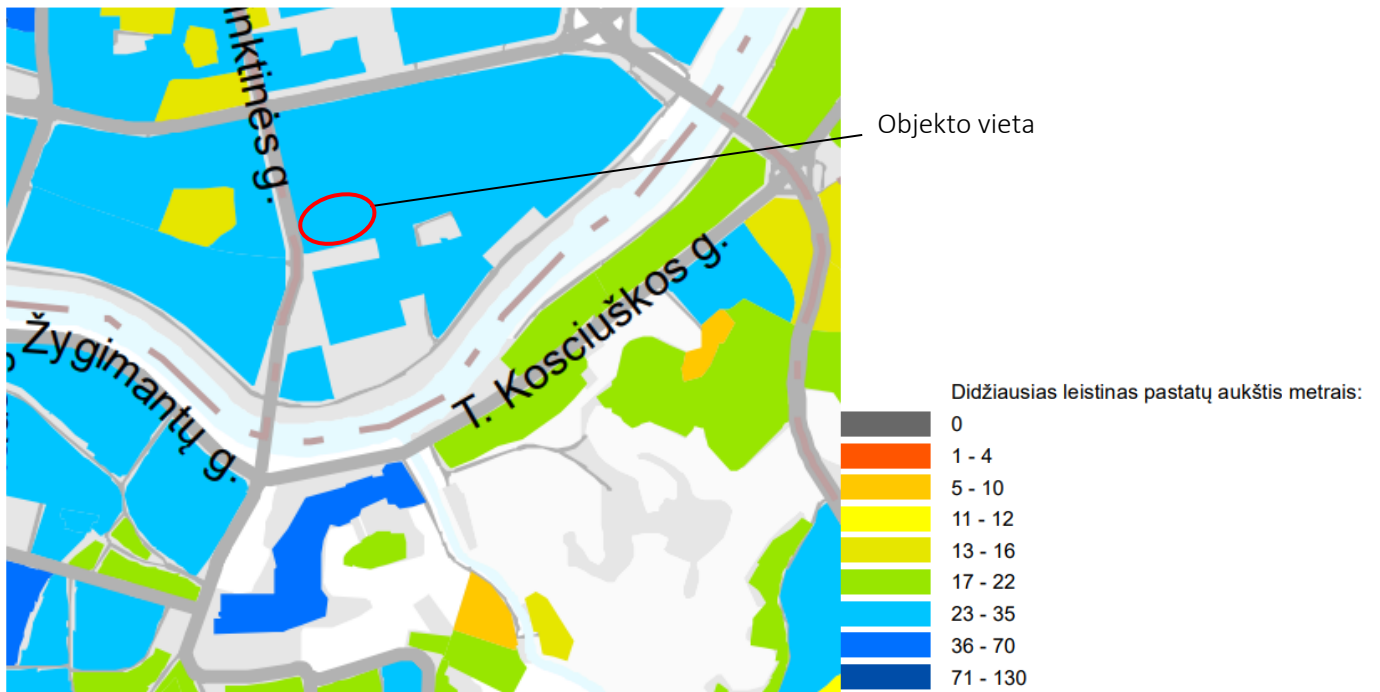
TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	9	43	0

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	3
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis Minimalus sklypo dydis naujai statybai	80
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	20000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;04;05;09;18;32;33;39
Tekstinis reglamentas	01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai

	gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	2
Seniūnija	Žirmūnų

Sklypas patenka į pagrindinio centro zoną, kur maksimalus leidžiamas pastatų aukštis – 35 metrai (vyraujantis aukštų skaičius – 6 aukštai).

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3, užstatymo tankis – 80%.



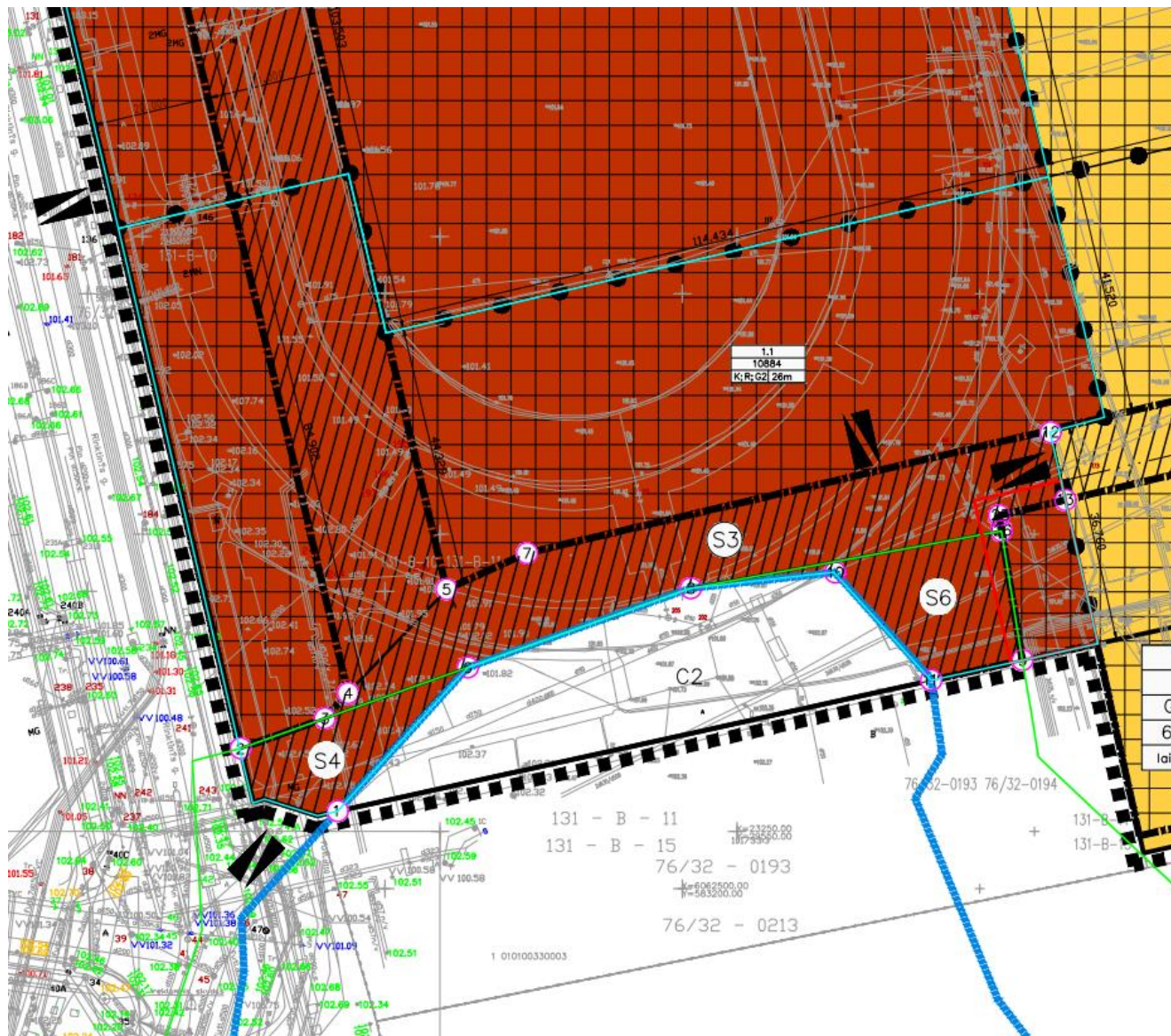
Pav.07 Vilniaus miesto bendrojo plano ištrauka (informacijos šaltinis: <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/04/05.-schema-didziausias-leistinas-pastatu-aukstis-metrais-m50000-2021-03-19.pdf>)

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	11	43	0

4.2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijai galioja "Teritorijos (T-2 ir T-3 dalių) tarp Nėries upės, Rinktinės, Šeimyniškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 1 ir sklypo Nr.4 (Rinktinės g. 3A, kadastro Nr. 0101/0033:51), pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:59) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių koregavimas" detaliojo plano sprendiniai.

Planuojamas objektas patenka į detaliojo plano 1.1 reglamentinę zoną.



Pav.08 Sklypo Rinktinės g.3 detalusis planas

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- Sklypo dalies plotas – 10884m²;

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	12	43	0

- Teritorijos naudojimo tipas – MC (mišri centro teritorija);
- Žemės naudojimo paskirtis – Kita;
- Žemės naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės (R);
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis % - (K) – 25%;
- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m – 26m;
- Leistinas pastatų aukštis (altitudė), m - +129,00;
- Antžeminio užstatymo tankis % - 60%;
- Užstatymo intensyvumas – 2.2;
- Užstatymo tipas – Perimetrinis, laisvo planavimo;

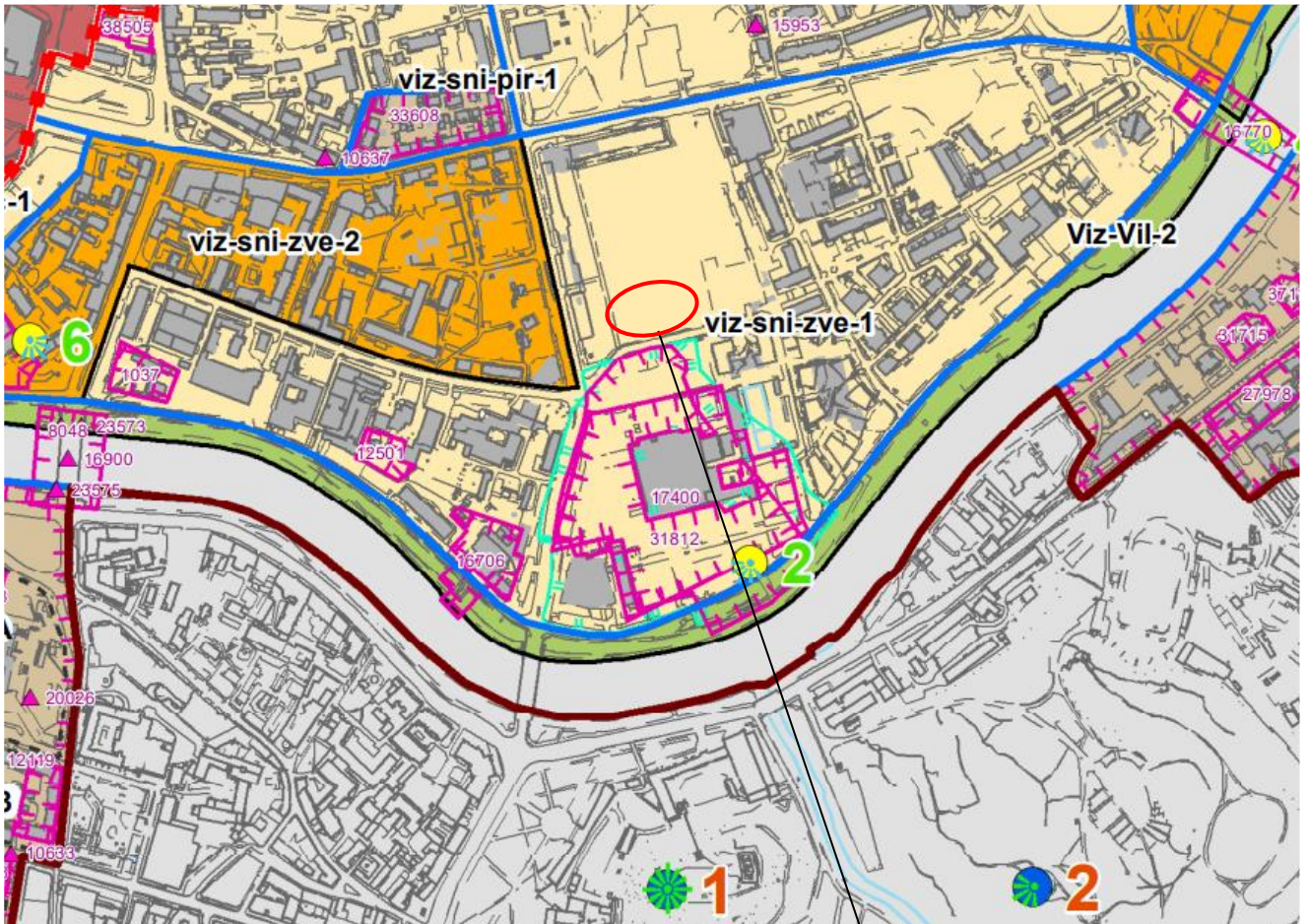
Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- Servitutai:
 - S3 - Teisė tiesti ir aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė pėstiesiems eiti.
 - S4 - Teisė tiesti ir aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė pėstiesiems eiti, vadovautis keturšalės Taikos sutarties SUT-10 2015 m. birželio 8 d. punktų 2.3.1, 2.3.2 reikalavimais, 2016m. liepos 29d. Susitarimu, priedu Nr. 1 ir 2009m rugpjūčio 26 dienos susirinkimo protokolu. Vilniaus Žydų-Šnipiškių senųjų kapinių vietos (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis.
 - S5 - Viešųjų erdvių įrengimas, pėsčiųjų praėjimas;
 - S6 - Teisė tiesti ir aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė pėstiesiems eiti, vadovautis keturšalės Taikos sutarties SUT-10 2015 m. birželio 8 d. punktų 2.3.1, 2.3.2 reikalavimais ir 2009m rugpjūčio 26 dienos susirinkimo protokolu. Vilniaus Žydų-Šnipiškių senųjų kapinių vietos (obj. kodas kultūros vertybių registre-31812) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis.
- Pastatų aukštų skaičius – 7;
- Statinių paskirtis – Negyvenamieji, viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai.

5. NEKILNOJAMASIS KUTŪROS PAVELDAS

Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	13	43	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio riba
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribos
- Priemiesčių ribos
- Priemiesčių dalių ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių apsaugos zonų ribos
- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčių (33653) kvartalų ribos
- Aukštybinių pastatų statybos zona
- Priemiesčių zonavimas**
- Autentiška arba artima autentiškai struktūra
- Turi urbanistinių naujadarų
- Dominuojantys naujadarai
- Dominuojantys gamtiniai elementai
- Dominuojantys aukštybiniai pastatai
- Apžvalgos taškai**
- Pagrindiniai
- Papildomi
- Kiti žymėjimai**
- viz-lie-nau-1 Priemiesčio teritorijos Nr.
- ▲ Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (neįtraukti kapinių teritorijose esantys objektai)
- 3 Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčių (33653) kvartalo numeris

Objekto vieta

Pav.09 Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	14	43	0

Teritorijos naudojimo reglamentai:

- Teritorijos tvarkymo prioritetai: maksimalus urbanistinių struktūrų vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, istorinių viešųjų erdvių tvarkyba, pritaikymas kultūrinio turizmo reikmėms, prioritetinga viešoji erdvė - Neries upės pakrantė. Aukšti reikalavimai architektūros kokybei, viešieji urbanistiniai architektūriniai konkursai objektų, formuojančių viešąsias erdves, statybai;
- Užstatymo tipas/morfologinis tipas (morfotipas) - laisvo planavimo, galimas perimetrinis užstatymas, atskirai stovinčių pastatų;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - ≤ 3 ;
- Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (m) – 25;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) – 35;
- Esamos vertikalės/istorinės dominantės (karnizas ar bokšto aukštis) / Planuojamos vertikalės (aukštybiniai pastatai (metrais) - ID – Šiluminės elektrinės statinių kompleksas (kodas 16706) kamino atkūrimas – 50; Vilniaus koncertų ir sporto rūmai (kodas 17400) – 33 EV- administracinės paskirties pastatai - 45;
- Vertybės teritorijos kodas kodas kultūros vertybių registre – dalis 25504, 31812;
- Tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas - Galimas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimas vertikalios dominantės-Šiluminės elektrinės statinių komplekso (kodas 16706) kamino atkūrimas; Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta (kodas 31812) neužstatoma.

Teritorijos suplanavimo sprendiniais atsižvelgiama į teritorijos naudojimo reglamentus. Kultūros vertybės į planuojamą teritoriją nepatenka, o Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta (kodas 31812), nors ir patenka į vystomą sklypą, tačiau nepatenka į šiuo projektu vystomą teritoriją, yra neužstatoma.

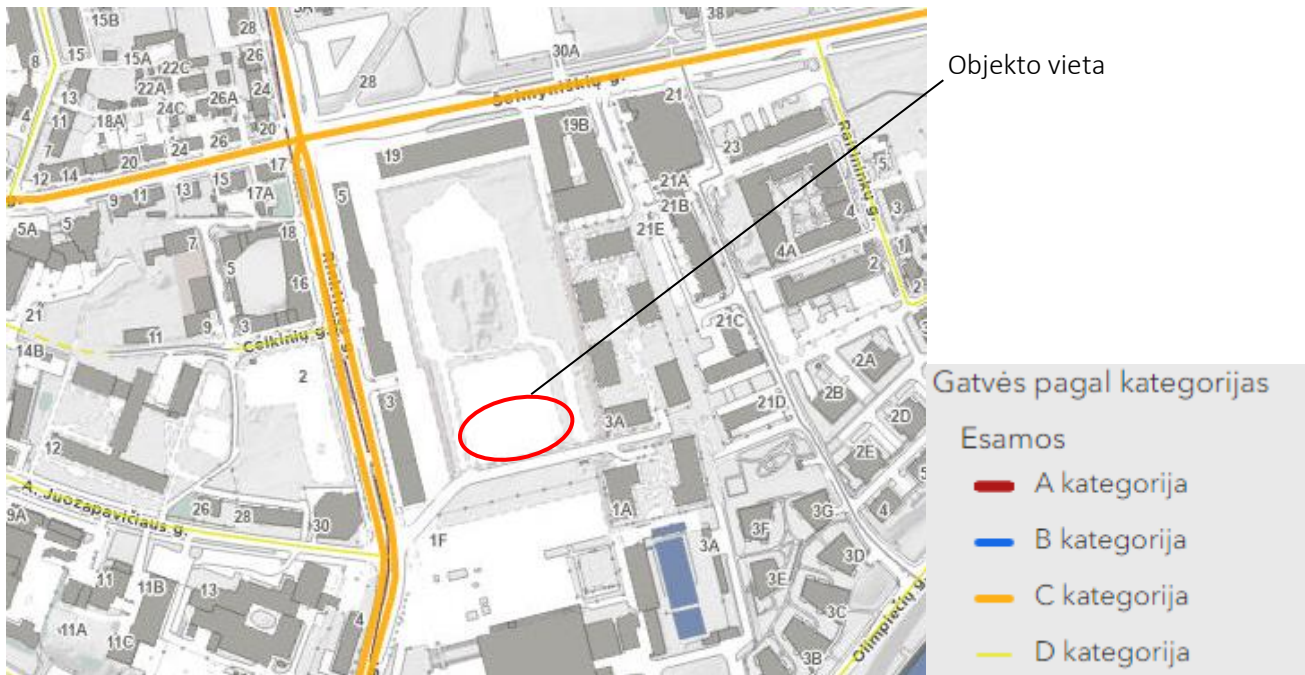
6. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Planuojamas kvartalas yra centrinėje miesto dalyje, Žirmūnuose, žemės sklype, adresu Rinktinės g. 3, Vilniuje (kad nr. 0101/0033:59). Šioje teritorijoje saugomų kultūros ar gamtos paveldo objektų nėra.

6.1. TRANSPORTO RYŠIAI

Planuojamas sklypas yra ribojamas C kategorijos Rinktinės ir Šeimyniškių gatvių, o projektuojama teritorijos dalis ribojasi su Rinktinės gatvės atšaka pietinėje pusėje. Pagrindinis patekimas prie pastato ir vienas iš įvažiavimų į požeminę automobilių aikštelę planuojamas iš Rinktinės gatvės atšakos pietinėje pusėje.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	15	43	0



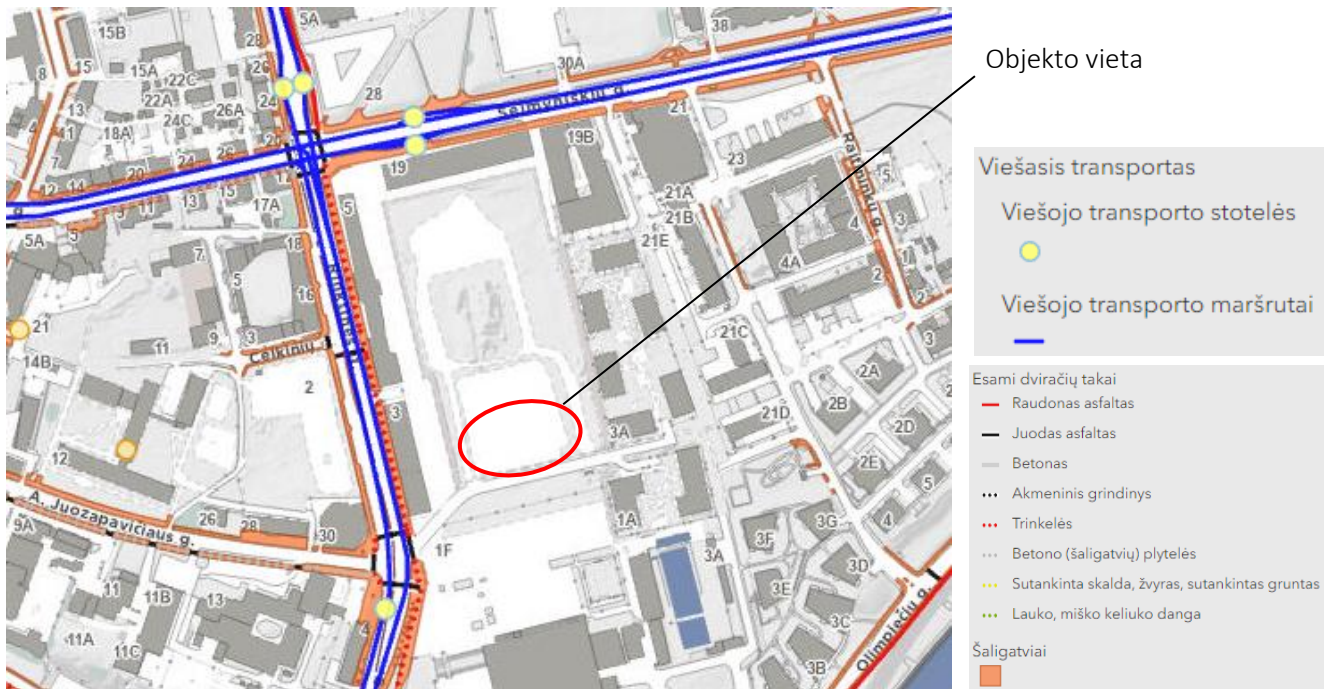
Pav.10 Gatvių kategorijos (informacijos šaltinis <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#legend>)

6.2. PĖSČIŲJŲ SRAUTAI

Pėstieji teritoriją pasiekia iš artimiausių – Rinktinės stotelių Šeimyniškių ir Rinktinės gatvių sankryžoje, ir Žvejų stotelių Rinktinės g.

Sklypas yra pačiame miesto centre, patogus susisiekimas su senamiesčiu pėsčiomis ar dviračiu, Karaliaus Mindaugo tiltu. Vakariniėje teritorijos dalyje, Rinktinės gatvėje, yra išvystyta dviračių infrastruktūra, užtikrinanti patogų susisiekimą dviračiu su senamiesčiu ir Naujamiesčiu, Žvėrynu, Žirmūnais raudono asfalto dviračių takais.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	16	43	0



Pav.11 Esama pėsčiųjų dviračių ir viešojo transporto infrastruktūra (informacijos šaltinis <https://maps.vilnius.lt/transportas#theme>)

6.3. FUNKCINĖ ĮVAIROVĖ

Teritorija yra miesto centro dalyje, kur juntama pastatų funkcinė įvairovė: išilgai upės Žirmūnų pusėje dominuoja gyvenamosios paskirties pastatai, o teritorijoje ir link Vilniaus architektūrinės kalvos atsiranda ir administracinės, viešbučių, mokslo ir kultūros paskirties pastatų. Projektuojamas pastatas darniai įsilieja į aplinkinį užstatymą.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	17	43	0



Pav.12 Funkcinė įvairovė

6.4. TERITORIJOS RELJEFAS

Teritorijos reljefas pakankamai lygus, planuojamo objekto vietoje svyruoja nuo 102.64 vakarinėje pusėje, iki 102.05 rytinėje pusėje. Aukščių skirtumas planuojamo objekto zonoje – 0,59m.

6.5. ESAMŲ MEDŽIŲ IR AUGMENIJOS ĮVERTINIMAS

Nepaisant to, kad teritorija yra miesto centro zonoje, aplink gausu viešųjų erdvių ir privačių bei viešosios paskirties želdynų. Neries upės dešinioji krantinė pasiekama pėsčiomis už 350metrų, o iš pietinės pusės sklypą riboja Žydy-Šnipiškių senųjų kapinių teritorija. Teritoriją šiaurės-pietų kryptimi kerta pėsčiųjų promenada, o teritorijos centre kitais etapais planuojama aikštė.

Teritorija patenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	18	43	0

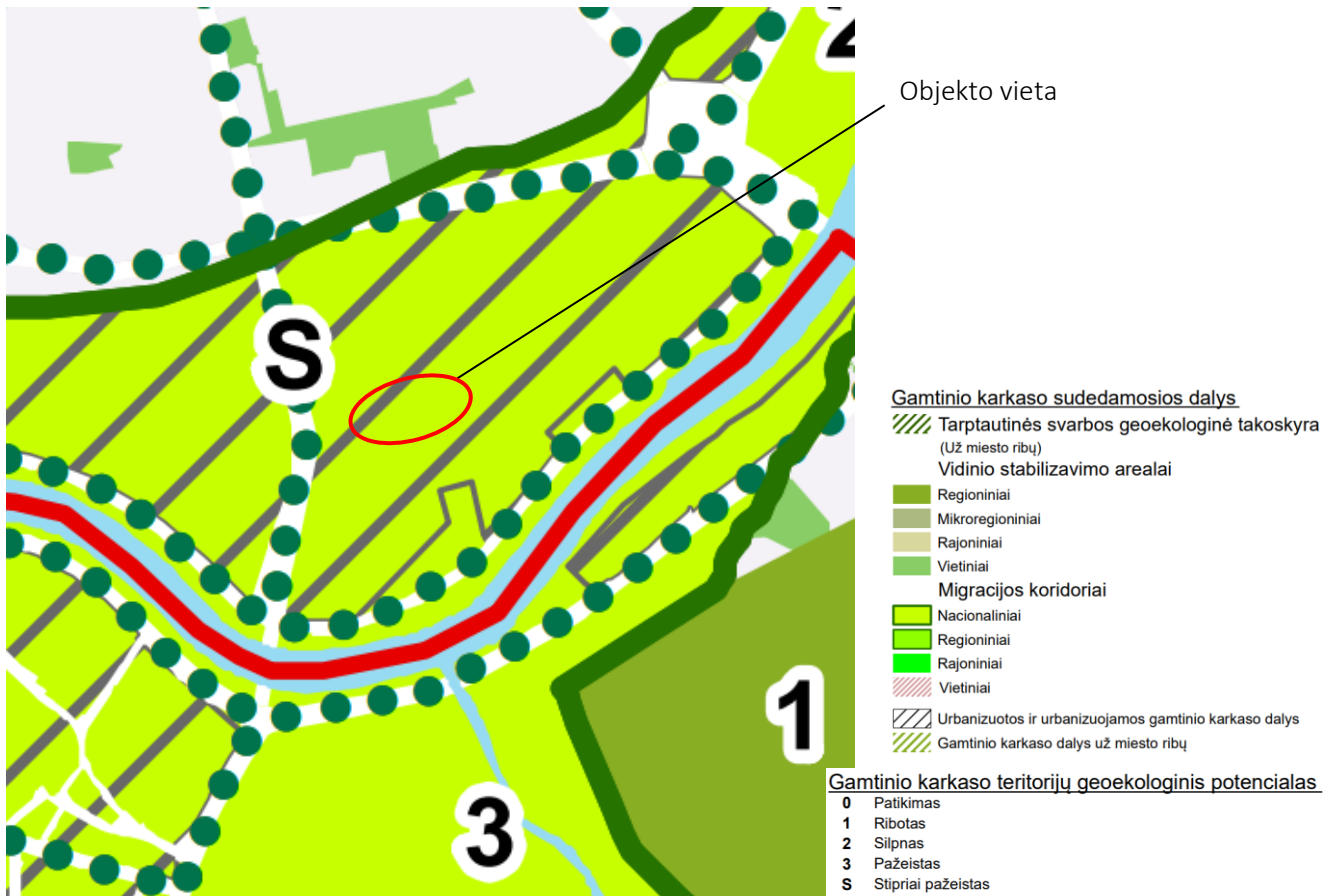


Pav.13 Želdiniai ir viešosios erdvės

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu nėra saugomų medžių ar želdinių – sklypo dalis visa išasfaltuota ir šiuo metu naudojama automobilių parkavimui. Perimetru yra šiek tiek apaugę menkaverčiais krūmais.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso schema, visas planuojamos teritorijos sklypas patenka į stipriai pažeisto geoekologinio potencialo zoną. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priede nurodytos priklausomųjų želdynų plotų normos komercinės paskirties objektų teritorijose – 10%, stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose šis plotas turi būti padidintas iki **20%**.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	19	43	0



Pav.14 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso schemos ištrauka

7. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

7.1. TRANSPORTO JUNGTYS

Pagrindiniai automobilių srantai planuojami iš Rinktinės gatvės, pastatui numatyta požeminė automobilių aikštelės dalis po pastatu, o artimiausias įvažiavimas – pietinėje pusėje. Kiti įvažiavimai Rinktinės gatvėje, vakarinėje pusėje, taip pat gali būti naudojami į požeminę aikštelę važiuojančių automobilių srautui priimti, kadangi požeminė aikštelė, nors ir suskaidyta gaisriniais skyriais, yra vientisa ir prieinama visų pastatų naudotojams.

Keleivių išlaipinimo zona numatyta pastato pietinėje dalyje, šalia pastato. Ši, pietinė, Rinktinės gatvės atkarpa yra nepravažiuojama, naudojama tik gretima esantiems pastatams aptarnauti, todėl sustojantys automobiliai nesudarys spūsčių ar kitaip nepablogins miesto susisiekimo infrastruktūros. Kadangi gatvė yra nepravažiuojama, priešais išlaipinimo vietas numatoma atlanka apsisukimui ir išvažiavimui.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	20	43	0

7.2. PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ EISMAS

Teritoriją riboja C kategorijos Rinktinės iš Šeimyniškių gatvės. Iš pietinės pusės - rinktinės gatvės taša. Įvažiavimas į požeminę automobilių aikštelę numatomas iš Rinktinės gatvės (pietinės) pusės.

Sklypas yra gerai pasiekiamas tiek viešuoju transportu, tiek dviračiais: iš Rinktinės ir Šeimyniškių gatvių sankryžoje esančių autobusų stotelių iki planuojamo objekto galima ateiti pėsčiųjų alėja, ar pėsčiųjų takais iš Rinktinės gatvėje esančių kitų stotelių.

Dviračių takas rinktinės gatvėje jungia teritoriją su upės krantinėmis bei senamiesčiu.

Atsižvelgiant į tai, pagrindinio įėjimo vieta siūloma pastato kampe, kur susikerta pagrindiniai pėsčiųjų srautai, nukreipiant įėjimą į alėjos pusę.



Pav.15 Nemotorizuoto transporto judėjimo sklype schema

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	21	43	0

7.3. UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMAS, UŽTIKRINANT ŽMONIŲ SRAUTŲ JUDUMĄ IR PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ PRIEINAMUMĄ

Teritorijos suplanavimas rengiamas siekiant užtikrinti kuo geresnį žmonių srautų judumą ir objektų prieinamumą žmonėms su negalia.

Visi pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad ŽN galėtų jais saugiai judėti. Pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai projektuojami ne didesni, kaip 1:20 (2%), takų pločiai ne mažesni, nei 1200mm.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos arčiausiai arčiausiai liftų požemiėje aukštelėje. Šalia visų ŽN pritaikytų automobilių vietų numatoma 1500mm pločio išlipimo aikštelė. Projektuojamos A ir B tipo stovėjimo vietos.

Įėjimai į pastatą projektuojami viename lygyje, be laiptų ar nuožulnų, pastato pagrindinis įėjimas akcentuojamas ir architektūrinėmis priemonėmis, kad būtų nesunku orientuotis aplinkoje.

7.4. SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI

Sklypo apželdinimas projektuojamas atsižvelgiant į kitų teritorijos dalių apželdinimo koncepciją. Teritorijoje projektuojama želdynų ir mažosios architektūros elementų sistema, kur formuojamos skulptūrinės salelės, kuriose sodinami medžiai ir krūmai.



Pav.16 Gretimų etapų apželdinimas

Projektuojamoje teritorijos dalyje numatomas apželdinimas ant tiek ant požeminio aukšto perdangos, tiek ant stogo. Sklype želdinimas projektuojamas visu pastato perimetru, į 40cm sluoksnį numatomi sodinti žoliniai augalai, o vietose, kur planuojama sodinti medžius, formuojamos kalvelės, sudarančios ne mažiau, kaip 1m grunto sluoksnį. Pastato merimetru želdinama žoliniais augalais, o rytinėje pusėje, tarp planuojamo pastato ir daugiabučių gyvenamųjų namų sodinami medžiai, kuriamas želdynas gyvenamosios ir administracinės zonos atskyrimui. Medžių rūšys projektuojamos pagal sklype jau pasodintus želdinius, siūlomi klevai, beržai, medlievos.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	22	43	0

Pagrindinis kiemas, apsuptas pastato tūrių, nuo gatvės atskiriamas želdiniais ir gerbūvio elementais, sukuriant privačią kiemo erdvę. Gatvės ir kiemo erdvės atskiriamos kalvele, kur iš kiemo pusės numatomas amfiteatras, įveiklinant jį renginiams ir susibūrimams, o iš gatvės pusės projektuojamas želdinimas krūmais ir žemaūgėmis medžių rūšimis. Kiemo erdvėje pratęsiamos šaligatvių dangos, o tamsios juostos „nusirita“ kalvele į kiemo erdvę.





Pav.17 Vidinio kiemo vizualizacija





Ant stogo projektuojamos žalios zonos su suoliukais atsisėdimui, bei vėdinimo įrangos maskavimui. Čia sodinamos ašuočių, soruolės, lendrūnai. Ant stogo taip pat projektuojami vazonai - daržovių lysvės, pastato naudotojams.

SIŪLOMOS ŽELDINIŲ RŪŠYS:




Augalo pavadinimas	Augalo paveikslėlis	Augalo aprašas (dydis, augimo sąlygos, pagrindinės dekoratyvinės savybės)
--------------------	---------------------	---

<p>Paprastasis klevas / <i>Acer rubrum</i></p>		<p>15-20 m aukščio iki 8-10 m pločio, kiaušiniškos formos laja tinkamas miesto medis. Atsparus oro užterštumui, sausrai ir karščiui. Žydi balandžio mėn., rudenė lapai geltonuoja.</p>
<p>Beržas karpotasis (daugiakamienis) <i>Betula pendula</i></p>		<p>15–25 m aukščio, laja iš pradžių kiaušiniška, vėliau svyrrokuliška ir skėtiška bei reta. Kamienas dažniausiai tiesus, baltos tošies, pilnai išsiskleidę lapai trikampiai, dantyti 3–7 cm ilgio ir 2–6 cm pločio. Žydi balandį–gegužę, besiskleidžiant lapams. Auga bet kokioje dirvoje, bet labiausiai mėgsta priemolio ar priemolio dirvožemius, nors gali augti ir molyje, tik svarbu, kad dirvožemis būtų pralaidus vandeniui.</p>
<p>Aukštoji medlieva / <i>Amelanchier arborea</i> ROBIN HILL</p>		<p>5-8 m aukščio ir 3-4 m pločio rutuliškos lajos formos medis, atsparua vėjui, oro užterštumui ir druskoms. Rekomenduojamas auginti kaip gatvės medis. Dekoratyvus savo pavasariniu žydėjimu, negausiomis uogomis ir išraiškinga lapų spalva rudenį.</p>

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	24	43	0

<p>Lamarko medlieva / Amelanchier lamarckii</p>		<p>Dekoratyvus, stambus krūmas grakščiai nusvirusiomis šakomis iki 4 – 6 m aukščio ir tiek pat pločio piltuvėlio formos laja. Nauji lapeliai pavasarį rožinio atspalvio, vasarą pilkšvai žali, rudenį raudonai oranžiniai. Žiedai švelniai kvapnūs, balti, žydi balandžio – gegužės mėnesiais. Subrandina tamsiai purpurinius beveik juodus valgomus vaisius – uogas. auga beveik visuose dirvožemiuose, nemėgsta pelkėtų dirvų, toleruoja sausumą.</p>
<p>Smailiažiedis lendrūnas/Calamagrostis KARL FOERSTER</p>		<p>Žiedynai statūs, aukšti. Geriausiai auga saulėtoj vietoj, dirvai nereiklus, atžalomis neplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Žydi VI vid. – VII.</p>
<p>Miskantas kininis / Miscanthus sinensis YAKU JIMA</p>		<p>Vienas anksčiausiai žydinčių miskantų, kurio šluotelės nuo rausvų pereina į sidabriškai baltas purias vėjyje šlamančias. Prie šluotelių puikiai dera ir stogo sodrios žalios spalvos lapai su baltomis juostelėmis, kurie rudenį nusidažo raudonais, oranžiniais, geltonais atspalviais. Aukštis 1,2 – 1,5 m</p>
<p>Sora rykštėtoji Panicum virgatum</p>		<p>Auga kompaktišku keru. Nereiklus augalas, auga saulėtoje ar pusiau saulėtoje vietoje. Toleruoja ir sausesnius ir drėgnesnius dirvožemius. Rožinės spalvos, erdvūs žiedai pasirodo rugpjūčio mėnesį, išryškinantys jo mėlynų lapų spalvą. Šis augalas tarnauja kaip spalvingas fonas kitoms žolėms ir daugiamečiams augalams.</p>

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	25	43	0

<p>Soruolė vilnotoji <i>Pennisetum villosum</i></p>		<p>Vienmetis viksvinis augalas. Kerai kompaktiški. Išaugina puošnias, iki 60 cm ilgio, svyrančias, baltai sidabrines varpų šluoteles. Šluotelės puošnios puokštėse, labai tinka džiovinti. Puikus augalas sudėtinių gėlynų, pakrančių, terasų vazonuose auginamoms kompozicijoms. Geriausia auga saulėtoje vietoje, purioje, derlingoje drėgmei laidžioje dirvoje. Nemėgsta sausų ir lengvų dirvų. Per sausras reikia laistyti.</p>
<p>Pašiaušėlinė soruolė / <i>Pennisetum alopecuroides</i> HAMELN</p>		<p>Užauga iki 50 cm aukščio. Žydi VIII-X mėn šviesiais, balkšvais žiedynais, primenančiais švelnias uodegėles. Patinka saulėta ar pusiau saulėta vieta. Nereikli dirvai. Gražiai atrodo rudenį, keičia lapų spalvą į oranžinę.</p>
<p>Aštuotė didžioji / <i>Stipa gigantea</i></p>		<p>Žolinis augalas, žaliais, siaurais, išsvirusiais lapais iki 60 cm aukščio. Žydi ilgais, plonais akuotais ant aukštų fontanu augančių stiebų žiedais, kurie labai gražiai supasi vėjyje. Žydėjimo metu augalo aukštis siekia- 150 – 250 cm. Aštuotė gali pasiekti 50 -100 cm plotį. Gali augti saulėje arba daliniame pavėsyje, neišranki dirvai ir pakenčia sausras. Tinka gėlynuose su žemesniais augalais, kompozicijose vazonuose su kitais augalais. Žiemojimo zona 4 – 9, todėl žiemai reikėtų pridengti.</p>

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	26	43	0

<p>AŠuotė kibioji / <i>Stipa tenuissima</i></p>		<p>Daugiametis žolinis augalas, žaliais, siaurais, išsvirusiais lapais. 'Pony Tails' lapai ilgi ir labai siauri, galuose tarsi atšerpetoję, primena švelnę uodegėlę. Formuoja tvarkingus, kompaktiškus, tankius kupstus, kurie labai gražiai šiūruoja vėjyje. Žiedų beveik nesimato, labiau dekoratyvi lapija. Užauga iki 0,6 m aukščio ir 0,6 m pločio. Žydėjimo laikas: VI-VIII mėn. Geriausiai auga derlingoje, purioje, saikingai drėgnoje, laidžioje dirvoje. Tinka lengvas priemėlis, laidus priemolis. Mėgsta saulėtas vietas. PASTABA: Sodinant augalą, rekomenduojama esamą dirvožemį pagerinti universaliu durpių substratu, žeme skirta gėlėms arba kompostine žeme.</p>
---	---	---

7.5. SKLYPO DANGOS

Sklypo dangos parenkamos atsižvelgiant į esamą kvartalo viešųjų erdvių koncepciją ir funkcinius ryšius teritorijoje.

Projektuojamo pastato teritorijoje numatomos viešos ir uždaros erdvės. Viešojoje erdvėje prie pastato yra pagrindinis įėjimas iš alėjos pusės, keleivių išlaipinimo zona iš gatvės pusės, šaligatviai pastato perimetru, jungiantys šią teritoriją su likusiomis kvartalo zonomis. Šioje dalyje projektuojamos dangos susišaukia su gretimomis teritorijomis, kur tamsesnės spalvos juostomis kuriamas grindinio raštas. Projektuojamos teritorijos ribose juostomis pabrėžiamas pagrindinis įėjimas, raštas atkartoja fasado skaidymą, kuris tarsi pratęsiamas ant šaligatvio.

Sklypo kietoms dangoms parenkamos dviejų atspalvių granito plokštės, amfiteatro laiptams parenkama medienos apdaila atkartoja pastato fasado medžiagiškumą.

Sklypo pietinėje pusėje esančiame kieme numatoma aktyvaus poilsio zona. Čia numatoma daugiau želdinių, žaidimų aikštelė. Siekiant maksimaliai įveikinti teritoriją žaidimų aikštelė projektuojama ir ant įvažiavimo į parkingą stogelio. Žaidimų aikštelės dangos – pilko atspalvio EPDM danga, bei granito plokštėmis grįstas pėsčiųjų takas.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	27	43	0



Pav.18 Sklypo dangų analogai

8. PROJEKTINIAI ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

8.1. URBANISTINIAI SPRENDINIAI

Teritorijoje vyrauja perimetrinis užstatymas. Dominuoja stačiakampio plano, griežtų geometrinių formų pastatai, formuojantys Šeimyniškių ir Rinktinės gatvių išklotines savo ilgąja kraštine. Sklypo centre statomi ir numatomi laisvo planavimo pastatai išilgai Rinktinės gatvės formuoja pėsčiųjų alėją teritorijos viduje.

Planuojamas U formos pastatas, ilgąja kraštine lygiagretus Rinktinės gatvei, savo kompozicija uždaro gatvės perimetrą ir išbaigia kvartalo pietinį siluetą. Pastato vidinis kiemas nuo gatvės atitveriamas architektūriniais elementais, kurie suminkština griežtą pastato tūrio išraišką, suskaido gatvės perspektyvoje matomą stačiakampį tūrį.

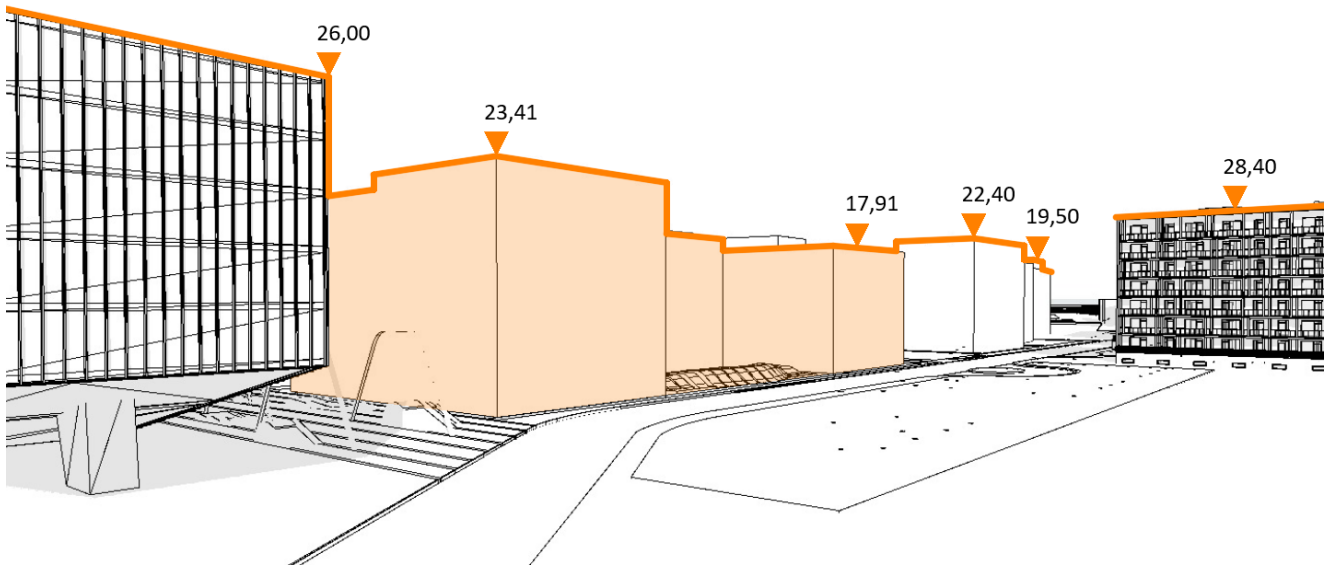
TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	28	43	0



Pav.19 Sklypo užstatymo schema

Siekiant suformuoti kontekstualų užstatymą, pastato aukštingumas nustatomas iš gatvės perspektyvos, vertinant aplinkinius pastatus. Šiuo atveju vakarinėje pusėje esančio viešbučio aukštis – 26m, daugiabučių gyvenamųjų namų rytinėje pusėje – 22,40m. Projektuojamo pastato tūris neišsišoka iš aplinkos, neviršija aplinkinių pastatų aukščių, tačiau į juos sureaguoja: projektuojamas tūris kilimas viešbučio link, akcentuojant pėsčiųjų alėjos pradžią, bei kuriant dinamišką gatvės siluetą.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	29	43	0



Pav.20 Gatvės silueto formavimas

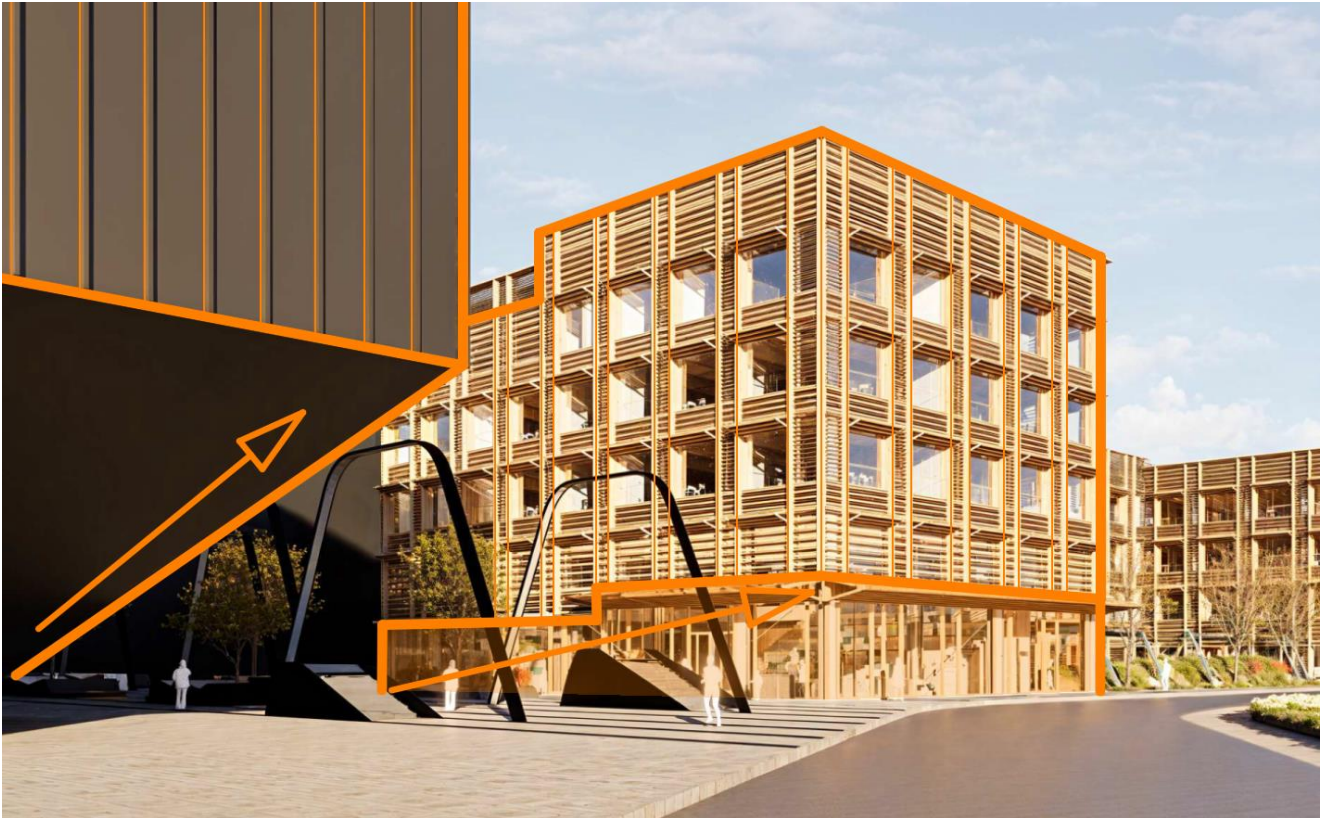
8.2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas sklypas yra istoriškai ypatingoje miesto vietoje: teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį, yra apžvelgiamas iš kitapus upės stovinčio Gedimino kalno, bei ribojasi su Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta (kodas 318812). Gretima teritorija yra rimties zona, dėl to architektūrinėmis priemonėmis stengiamasi į tai atsižvelgti, vengiama ryškių spalvų ar formų, kurios itin kontrastuotų su aplinka, pratęsiamas susiformavęs aukštingumas, prioritetas skiriamas natūralių medžiagų naudojimui. Pastatas darniai integruojamas į susiformavusį urbanistinį kontekstą.

Pastato fasado architektūrinė išraiška kuriama derinantis prie aplinkinių pastatų. Šiuo atveju dominuoja greta esantis viešbučio pastatas, kur akcentuojamas vertikalus skaidymas, o pastato tūris pietinėje dalyje iš apačios sukyla. Pakilimo motyvas atsispindi ir projektuojamo pastato fasade, kur pamažu išskaidrinamas stiklas pirmame ir antrame aukštuose. Toks sprendinys taip pat padeda pabrėžti pagrindinį jėgimą pastato kampe.

Fasado skaidymas reguliarus, pirmame plane akcentuojamos vertikalios lamelės, išsiskiriančios iš bendro grido savo storiu. Fasado ritmikoje išlaikoma 1:2,3 proporcija visu pastato perimetru. Tiek siauresnioji, tiek platesnė dalis yra skaidraus stiklo, tačiau siauresnioji dalis iš išorės dengiama horizontaliais bruseliais, už kurių numatomi varstomi langai. Platesni skaidraus stiklo segmentai – be papildomo skaidymo, išlaikoma griežta fasado elementų tvarka.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	30	43	0



Pav.21 Fasadų architektūrinė išraiška

Skaidriems langų segmentams suprojektuotos medinės markizės, sumažinančios perkaitimo riziką. Markizės yra snapelio formos, jos išstumiamos į gatvės erdvę, formuojant dinamišką gatvės perspektyvą. Parinktas medžiagiškumas – dvispalviai medienos bruseliai, tam kad markizė dar labiau išsiskirtų iš pastato silueto. Pagrindinis jėjimas pabrėžiamas intensyviau – Jėjimo stogelis atkartoja markizės motyvą, tačiau yra didesnis, suformuoja tūrį virš skaidraus jėjimo fasado.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	31	43	0



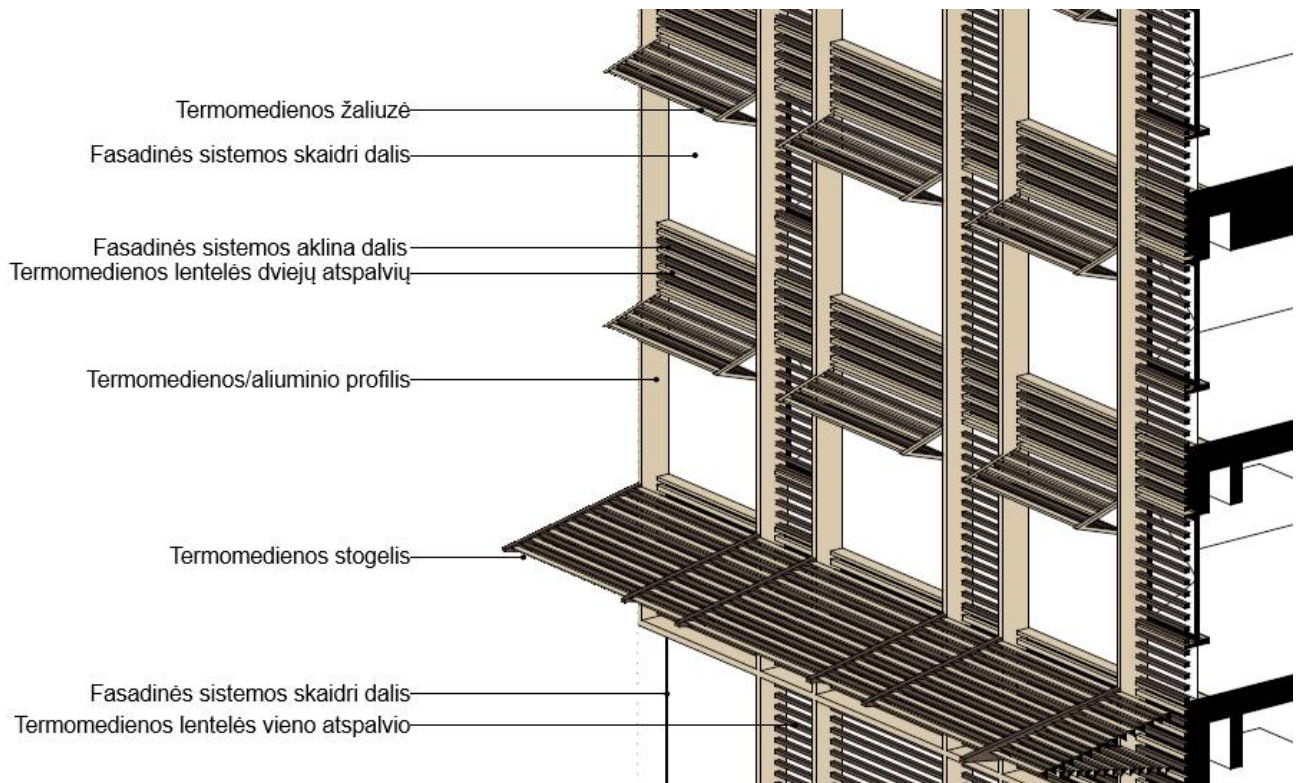
Pav.22 Fasadų architektūrinė išraiška

Pastato horizontalus skaidymas yra dviejų tipų: aklinos fasadinės sistemos dalys su horizontalių medžio bruselių apdaila, bei skaidrios dalys, kurios yra dengiamos bruseliais norint atskirti pirmą aukštą nuo antro, taip suteikiant pastatui pakilimo įspūdį, bet tuo pačiu ir neprarandant natūralios šviesos interjere. Pastato pagrindinis jėgimas yra papildomai įgilintas, atskirtas nuo pagrindinių fasado plokštumų, kas dar labiau sustiprina šį įspūdį.

Kuriant pastato spalvinę gamą siekiame išlaikyti architektūrinį vientisumą, todėl fasado apdailai parenkamos tik dvi medžiagos: natūralių atspalvių medis ir skaidrus bespalvis stiklas. Siekiant išvengti monotoniškumo ir pabrėžti tam tikrus fasado elementus, mediniai bruseliai yra dviejų natūralių atspalvių, tamsesni ir šviesesni. Jais paryškiamos fasado siaurosios dalys, suteikiama fasadui gylio, sukuriama tam tikras pulsavimas siauresnių ir platesnių elementų proporcijai, skaidrioms ir akloms dalims.

Pastato stogo dangai parenkama terasos lentų apdaila, išlaikomas pastato vientisumas.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	32	43	0



Pav.23 Fasadų medžiagiškumas

Vis dėl to, siekiant aukščiausios architektūros kokybės, siūlomos fasado medžiagos tikrinamos realaus dydžio maketais darbo projekto metu. Tokiu būdu architektas ir užsakovas gali patikrinti kuris iš galimų tiekėjų geriausiai išpildo užduotus kriterijus, bei kurios medžiagos geriausiai veikia susiformavusiame kontekste, tam tikroje dienos, vakaro šviesoje. Konkursiniame projekte vertikaliai skaidymui buvo siūlomos juodos spalvos aliuminio kompozito lamelės. Juoda spalva buvo siūloma atsižvelgiant į susiformavusio konteksto medžiagiškumą, kur dominuoja juodos spalvos pastatai, o medinių bruselių apdaila suteikė pastatui šilto ir natūralumo. Dėl to, lyginsime šiuos du medžiagiškumo variantus ir realaus dydžio makete darbo projekto metu, tikrinant, kas geriau išpildo architektūrinės idėjos, kokybės, bei integralumo kriterijus.

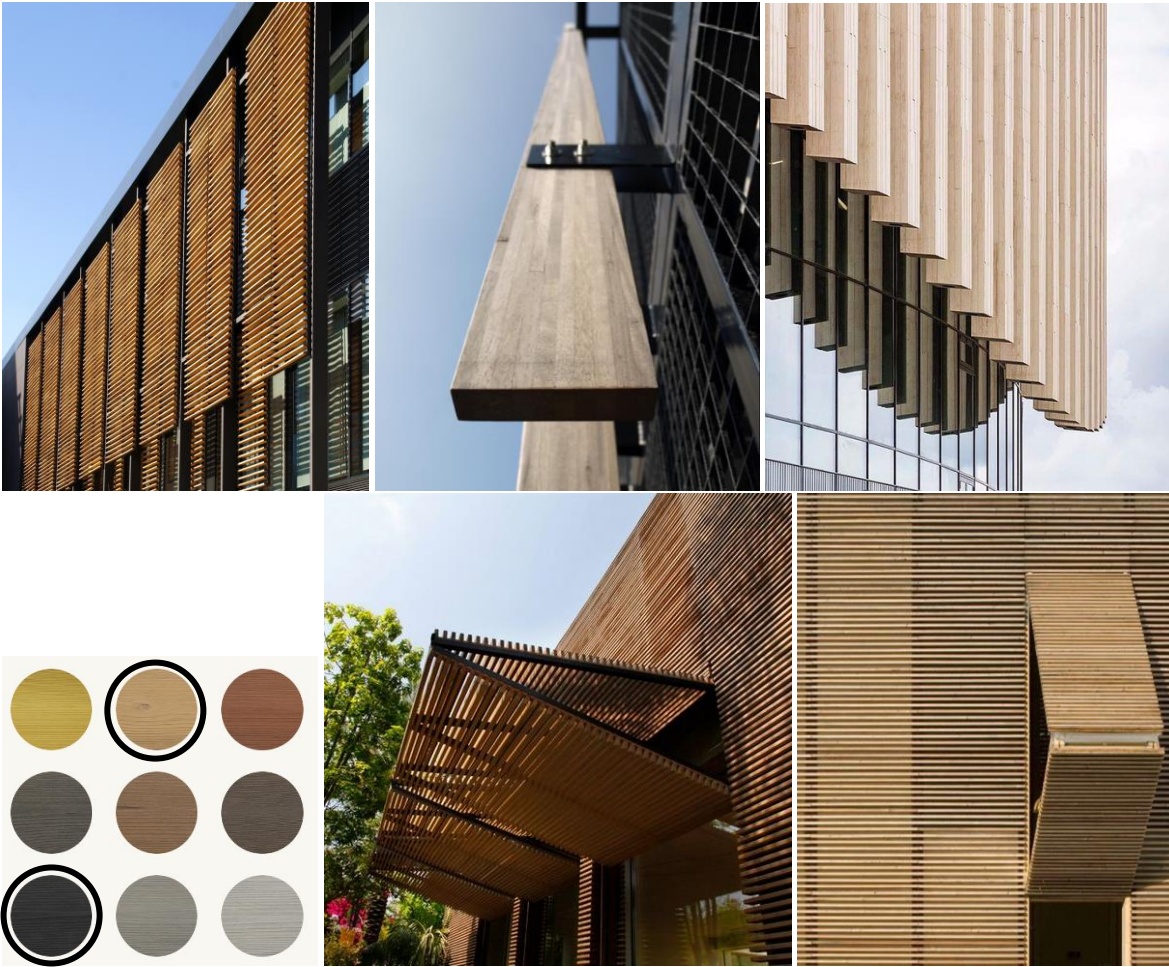


Pav.24 Konkursinio varianto medžiagiškumas



Pav.25 Projektinių pasiūlymų varianto medžiagiškumas

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	33	43	0



Pav.26 Fasadų analogai

8.3. PASTATO FUNKCINĖS STRUKTŪROS APRAŠYMAS

Pagrindinis patekimas į pastatą – iš pėsčiųjų alėjos, pietvakariniame pastato kampe. Čia patenkame į erdvų vestibulį, kur projektuojamos poilsio, susitikimų zonos, valgykla su virtuvės zona. Pagrindinio vestibulio erdvė apjungia 1 ir 2 aukštus, amfiteatrais galima patekti į antrame aukšte esančią ramesnę darbo/susitikimų zoną.

Vertikaliajam judėjimui suprojektuotos dvi liftų ir laiptinių šerdys pastato kampuose. Tai

Tipinuose aukštuose suprojektuota kabinetinė sistema, kur kabinetai išdėstyti fasado perimetru, o koridorius išplatinamas iki tokio pločio, kad pagal poreikį čia būtų galima numatyti poilsio zonas, pasitarimų patalpas. Koridorius sujungia liftų ir laiptinių šerdis pastato kampuose. Toks išplanavimas leidžia universaliai išnaudoti aukšto plotą, tiek skaidant aukštą biurais, tiek apjungiant patalpas, ar net ateityje nusprendus pritaikyti pastatą kitai paskirčiai.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	34	43	0

Visas norminis automobilių poreikis tenkinamas požeminėje automobilių aikštelėje. Bendra aikštelė numatyta visiems kvartalo etapams, tačiau automobilių vietos kiekvienam etapui skaičiuojamos atskirai. Šiuo atveju pastatui reikalingos vietos projektuojamos po pastatu ir šalia jo, išlaikant nedidelius atstumus iki jėgimų į pastatą požeminiame aukšte.

Be automobilių garažo parkinge taip pat projektuojamos techninės patalpos, virtuvės inventoriaus ir maisto produktų patalpos su maisto keltuvu užkėlimui į pirmo aukšto gamybos zoną, persirengimo patalpos su dušais, krepšinio aikštelė (per du aukštus, -1 ir 1 aukštuose). Persirengimo patalpas planuojama leisti naudoti tiek persirengimui prieš sportuojant, tiek asmenims, atvykstantiems į darbą dviračiu. Persirengimo patalpos koridoriumi sujungtos su dviem laiptinėmis, kurios veda į vidinį kiemą ir į pirmo aukšto praėjimą pastato šiaurinėje dalyje. Dviračių stovėjimo vietos numatomos prie pagrindinio įėjimo į pastatą, kas turi puikų tiesioginį ryšį su abiem laiptinėmis, taigi pasistačius dviratį nereikia eiti per pagrindinį vestibulį, nes persirengimo patalpos pasiekiamos tiesiogiai iš lauko.

Virtuvės aptarnavimas taip pat numatomas iš požeminės aikštelės, siekiant išvengti bet kokio transporto judėjimo sklypo vidinėse erdvėse, kurios skirtos pėstiesiems. Į virtuvės produktų patalpas yra projektuojamas atskiras įėjimas iš požeminės aikštelės tam, kad nesikirstų virtuvės darbuotojų ir kitų pastato naudotojų srautai.

Remiantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 1.3.p visuomenės poreikiams naudojamam statiniui (visuomeninės paskirties statiniui [4.17]) (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių reikalinga įrengti priedangos patalpas. Kadangi priedanga, nesant ekstremaliai situacijai ar karui, gali būti naudojama bet kokiai kitai paskirčiai, numatoma ją įrengti požeminėje automobilių aikštelėje. Priedangai skirtas plotas formuojamas kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties pastatų ir patalpų atskirtas šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis. Techninio projekto metu turės būti atsižvelgiama į priedangos konstruktyvui taikomus reikalavimus ir užtikrinti, kad būtų išpildomi šio reglamento reikalavimai.

9. TECHNINIAI STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI

Techniniai rodikliai:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS				
ŽEMĖS SKLYPAS RINKTINĖS G.3, VILNIUS				
	Sklypo plotas	m ²	63166,0	
1.	Sklypo dalis 1.1			
1.1.	Sklypo dalies plotas	m ²	10884,0	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	0,64	DP leidžiama – koef. 2.2
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	22,30	DP leidžiama – 60%
2.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	72	
3.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	60	

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	35	43	0

4.	Apželdintas sklypo dalies plotas	%	25	
II SKYRIUS				
PASTATAI				
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	6933.90	
2.	Pastato tūris*	m ³		
3.	Aukštų skaičius*	Vnt.	5	
4.	Pastato aukštis*	m altitudė, m	23,41 125,75	DP leidžiama 26,0m DP leidžiama ≤+129,00m
5.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

10. TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Pateikiami skaičiavimai, pagrindžiantys techninius rodiklius.

10.1. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankis apskaičiuojamas: (Statinių užstatymas / Sklypo plotas) * 100 %

Sklypo dalies 1.1 užstatymo tankis: $2427,12 / 10884 * 100\% = 22,30\%$

10.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo intensyvumas apskaičiuojamas: Statinių bendras plotas / Sklypo plotas * 100%

Sklypo dalies 1.1 užstatymo intensyvumas: $6933,90 / 10884 = 0,64$

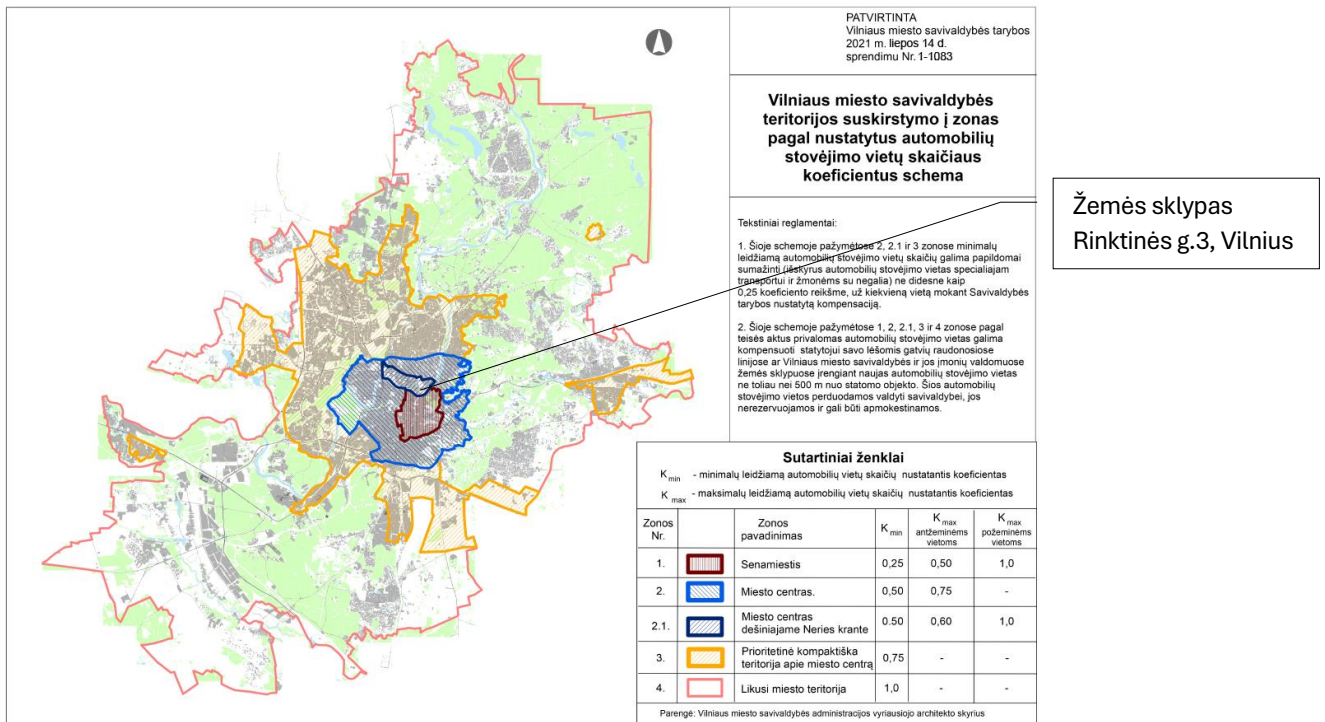
TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	36	43	0

10.3. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

1.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
----	-------------------------------------	---

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083, kurio metu patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schema“.



Pav.27 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schema.

Sklypas Rinktinės g.3, Vilnius, patenka į 2.1 zoną „Miesto centras dešiniajame Neries krante“. Šioje teritorijoje taikomas minimalus leidžiamas automobilių stovėjimo koeficientas 0,5.

Minimalus automobilių poreikis:

Pavadinimas	Plotas m ²	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis STR. 2.06.04:2014, vnt.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos koeficientų schema, vnt.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
Administracinių patalpų	3600,40	144	72

pagrindinis plotas		
BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS		72VT.

Sklypo dalies 1.1 požeminėje aikštelėje projektuojamos 72 vietos, kas patenkina automobilių stovėjimo vietų poreikį.

ELEKTROMOBILIŲ VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p. Reikalavimais, ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Pastato požeminės automobilių aikštelės -1 aukšte numatomos 15 stovėjimo vietų su įprastos galios įkrovimo prieiga.

POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Statinių prieinamumas“ minimalus žmonių su negalia stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Sklypo dalies 1.1 požeminėje aikštelėje projektuojamos 72 automobilių vietos, iš kurių 3 vietos pritaikytos žmonėms su negalia. 1 iš šių vietų yra A tipo. Dėl riboto parkingo aukščio A tipo vieta projektuojama vakarinėje automobilių aikštelės dalyje.

Sklypo antžeminėje dalyje automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, tačiau projektuojama 12 išlaipinimo stotelių ir pietinės pastato pusės.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	38	43	0

10.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelės reikalavimais, administracinės paskirties pastatui reikalingas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 250m² pagrindinio ploto. Pastato pagrindinis plotas – 3600,40m², reikalingos dviračių statymo vietos – 15 vietų.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų.

Žmonių skaičius pastatuose apskaičiuojamas remiantis Lietuvos higienos normos HN 32:2004 "Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai" 25.3p. kur vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau, kaip 6m² darbo patalpos ploto.

Pastato darbo patalpų plotas – 3600,40m², skaičiuotinas žmonių kiekis – 600žm.

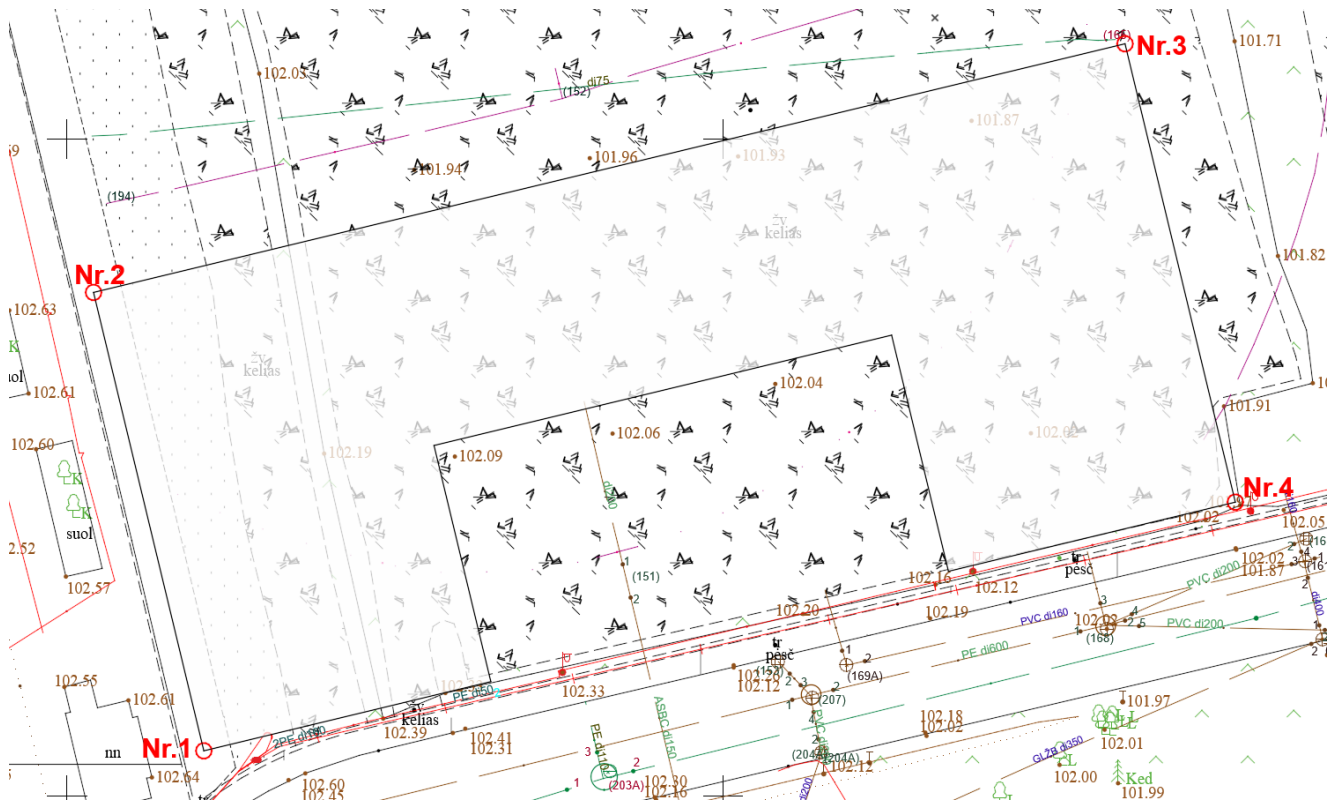
Rekomenduojamas padidintas dviračių vietų skaičius < 60 vt.

Sklypo dalyje 1.1 prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatomi dviračių stovai 60 dviračių. Dviračių stovai numatomi prie pastato, po stogeliu.

10.5. STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ

Vidutinė žemės paviršiaus altitudė apibrėžiama, kaip žemės paviršiaus ploto, į kurį susiprojektuoja pastatas, vidutinė altitudė. Vidutinė altitudė nustatoma, kaip pastato kampų altitudžių aritmetinis vidurkis.

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	39	43	0



Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė:

Nr.1 – 102.64m;

Nr.2 – 102.63m;

Nr.3 – 102.05m;

Nr.4 – 102.05m;

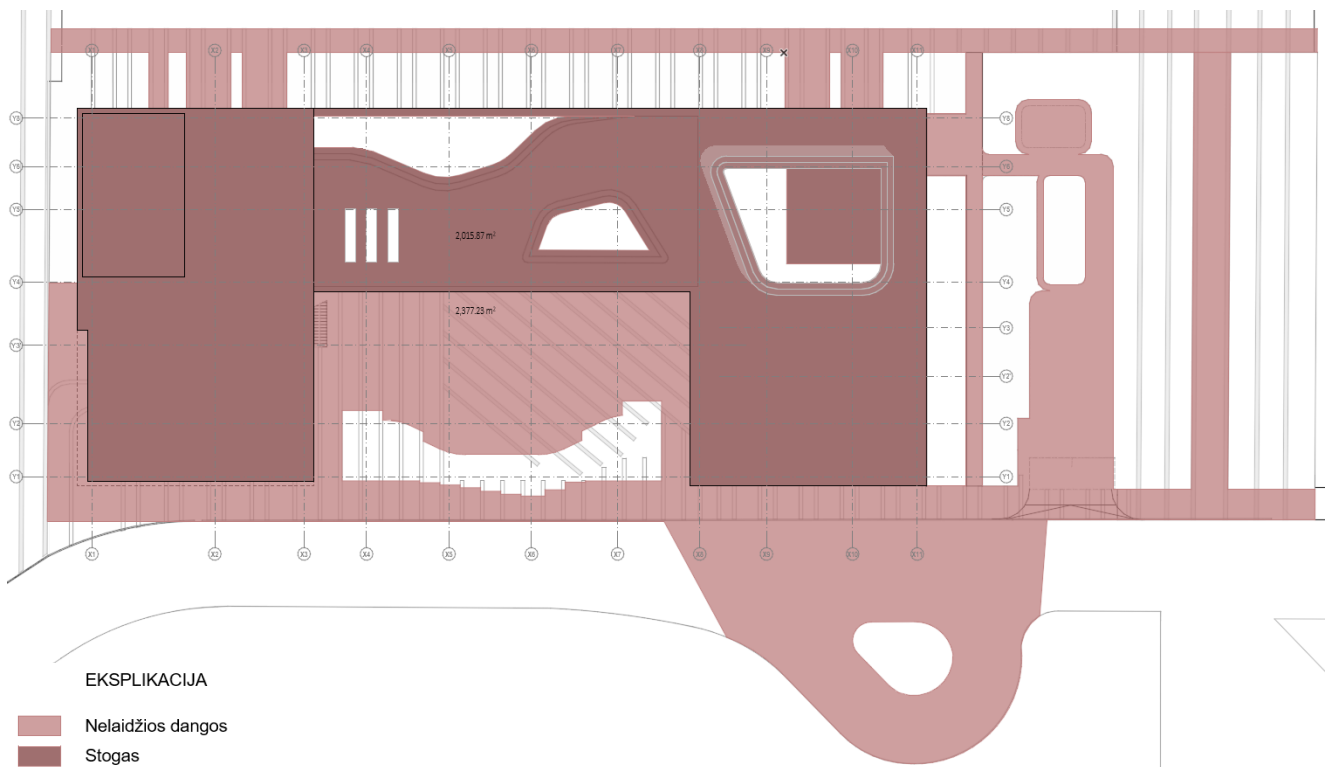
Vidutinė altitudė – 102.34m.

10.6. NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamuoju raštu: „Maksimalus nelaidžių dangų plotas – didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės);“

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje 2024-09-06 Nr. A659-263/24(2.15.2.59E-ARC) nurodytas rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 proc

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	40	43	0



Nelaidžios dangos	4393,10m ²	67,12%*	6,95%**
-------------------	-----------------------	---------	---------

*Procentinė išraiška nuo projektuojamos sklypo dalies ploto
**Procentinė išraiška nuo viso sklypo ploto

Pav.28 Sklypo nelaidžių dangų schema

Bendras sklypo plotas - 63166m²; Projektuojamos sklypo dalies plotas - 6545,57m².

Nelaidžių dangų plotas – 4393,10m², kas sudaro 67,12% sklypo dalies ploto ir 6,95% sklypo ploto. Atsižvelgiant į tai, kad viršijamas projektinių pasiūlymų užduotyje nurodytas sąlyginis nelaidžių dangų kiekis, techninio projekto metu turės būti numatomos kompensacinės priemonės.

10.7. SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS

Apželdintas sklypo plotas apskaičiuojamas remiantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 11p. nuostatais: „Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

- 11.1. minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3;
- 11.2. minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6;

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	41	43	0

11. INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS

Nauji energijos poreikiai, bus patenkinti vadovaujantis komunalinių paslaugų teikėjų išduotomis sąlygomis. Planuojami prisijungimai prie miesto elektros, nuotekų ir šilumos tinklų, įvadų patalpos pastate suplanuotos -1 aukšte.

Nuotekų užteršimo buitinių arba paviršinių nuotekų sistemose atvejams numatoma įrengti vietinius vandens valymo įrenginius, atitinkančius išduotų techninių sąlygų, standartų ir taisyklių reikalavimus. Lietaus vanduo iš gatvės surinkimo šulinių ir latakų nukreipiamas į lietaus vandens kolektorius ir tada į lietaus vandens kanalizacijos sistemą. Lietaus vanduo surenkamas pagal taisykles dėl nešvaraus nutekamojo vandens ir atitinkamų kompetentingų institucijų išduotas technines sąlygas.

12. STATINIO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Pastato laikančiosios konstrukcijos turi būti parenkamos remiantis skaičiavimais ir sklypo inžinerinių geotechninių ir geologinių tyrimų duomenimis. Vengiama naudoti kenksmingas statybines medžiagas ir procesus, siejamus su neigiamu poveikiu žmonių sveikatai. Numatomos galimybės sumažinti atliekų skaičių ir jas perdirbti objektų eksploatavimo etape, sudaroma galimybė padidinti atliekų surinkimo ir išvežimo veiksmingumą ir našumą, optimizuojamas techninės priežiūros procesas, kad būtų užtikrintas didžiausias priežiūros našumas.

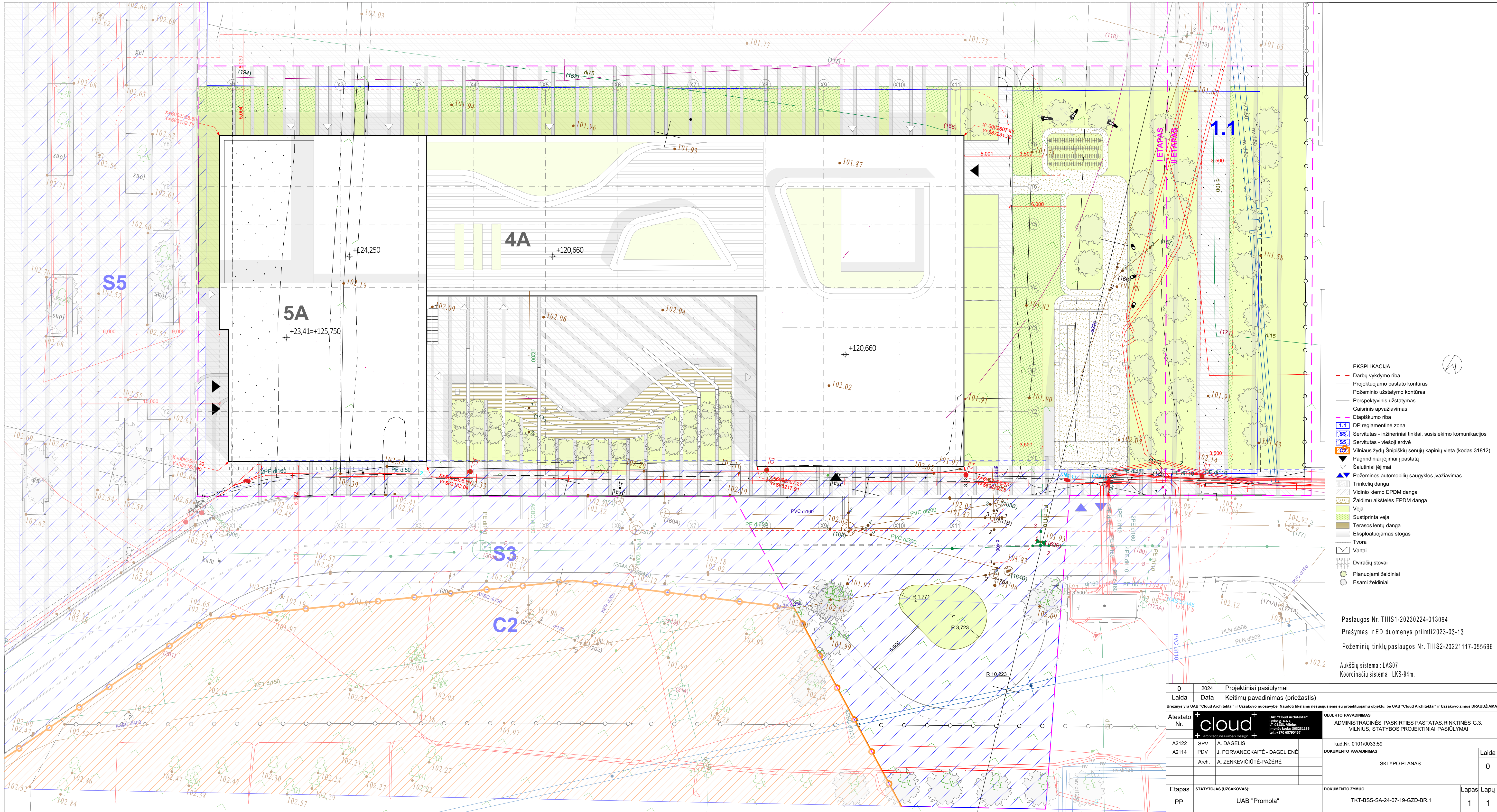
Rengiant projektinius pasiūlymus išnagrinėtos galimybės naudoti monolitinius gelžbetoninius elementus pastato laikančiosioms konstrukcijoms, o vietose, kur dideli pastatų tarpatramiai, įtempiamo gelžbetonio konstrukcijas.

Statybinės medžiagos parenkamos aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Pagrindinis kriterijus renkantis statybines medžiagas yra visuomenės sauga ir medžiagų ilgaamžiškumas.

Projekto vadovas

Antanas Dagelis

TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-AR	Lapas	Viso	Laida
	43	43	0



- EKSPLIKACIJA**
- - - Darbų vykdymo riba
 - Projektuojamo pastato kontūras
 - - - - - Požeminio užstatymo kontūras
 - - - - - Perspektivinis užstatymas
 - - - - - Gaisrinis apvažiavimas
 - - - - - Etapiškumo riba
 - 1.1 DP reglamentinė zona
 - S3 Servitutas - inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos
 - S5 Servitutas - viešoji erdvė
 - C2 Vilniaus žydų šnipiškų senųjų kapinių vieta (kodas 31812)
 - ▼ Pagrindiniai įėjimai į pastatą
 - ▼ Sautiniai įėjimai
 - ▲ Požeminės automobilų saugyklos įvažiavimas
 - Trinkelė danga
 - Vidinio kiemo EPDM danga
 - Žaidimų aikštelės EPDM danga
 - Veja
 - Sustiprinta veja
 - Terasos lentų danga
 - Eksploatuojamas stogas
 - Tvora
 - Vartai
 - Dviračių stovai
 - Planuojami želdiniai
 - Esami želdiniai

Paslaugos Nr. TIIS1-20230224-013094
 Prašymas ir ED duomenys priimti 2023-03-13
 Požeminių tinklų paslaugos Nr. TIIS2-20221117-055696
 Aukščių sistema : LAS07
 Koordinacių sistema : LKS-94m.

0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Bėrinys yra UAB "Cloud Architect" ir Užsakovos nuosavybė. Naudoti tiklams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architect" ir Užsakovos žinio DRAUŽIAMA		
Atestato Nr.	cloud	UAB "Cloud Architect" Laisvės g. 4-6A LT-01133, Vilnius Prašomos linijos 300233336 tel.: +370 68990457
A2122	SPV	A. DAGELIS
A2114	PDV	J. PORVANEKAITĖ - DAGELIENĖ
Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽERĖ	
Etapas		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
PP	UAB "Promola"	
Objekto pavadinimas		ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
Dokumento pavadinimas		SKLYPO PLANAS
Dokumento žymuo		TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-BR.1
Lapai		0
Lapai		1



- EKSPLIKACIJA**
- ① Statomas pastatas
 - ② Esamas pastatas
 - Darbų vykdymo riba
 - Projektuojamo pastato kontūras
 - - - Požeminio užstatymo kontūras
 - - - Kitu techniniu projektu rengiami sprendiniai
 - Vilniaus žydų Šnipiškųjų senųjų kapinių vieta (kodas 31812)
 - 1.2 Sklypo dalies nr. pagal galiojantį DP

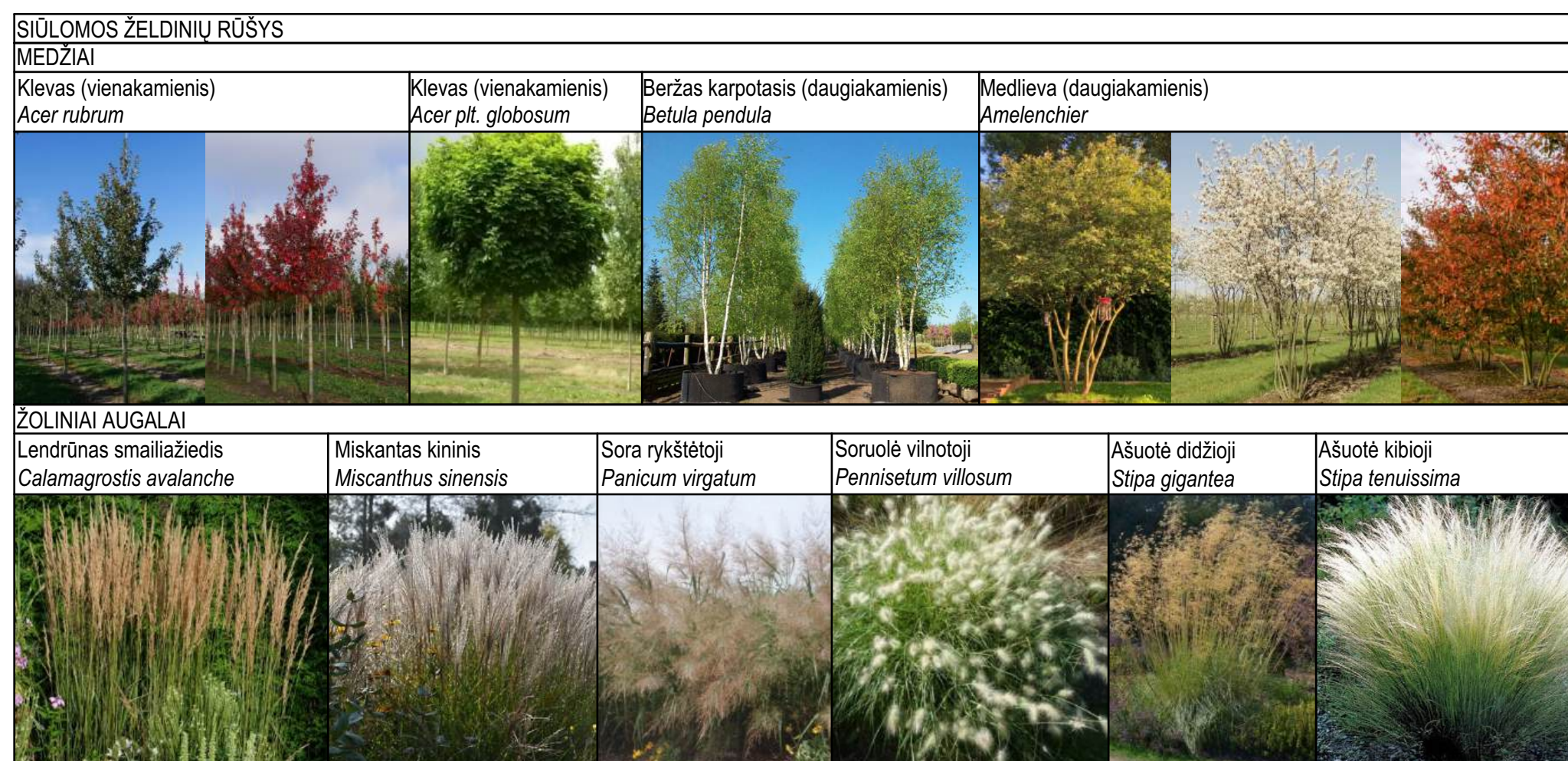
- Esama granito plokščių danga
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojama žaidimų aikštelės EPDM danga
- Projektuojama terasos lentų danga
- Projektuojamas eksploatuojamas stogas
- Dviračių stovai
- Planuojami želdiniai
- Esamas medis
- Šalinamas medis
- Esami želdiniai

AUGALŲ SPECIFIKACIJA

Žym.	Augalo pavadinimas lietuviškas	Kiekis		
MEDŽIAI				
Bp(ar)	Klevas (vienakamienis) <i>Acer rubrum</i>	12 vnt.	Procentinė išraiška nuo projektuojamos sklypo dalies ploto	Procentinė išraiška nuo viso sklypo ploto
Bp(aj)	Klevas (vienakamienis) <i>Acer pl. globosum</i>	10 vnt.		
Bp(bu)	Beržas karpotasis (daugiakamienis) <i>Betula pendula</i>	10 vnt.		
Bp(am)	Medieva (daugiakamienis) <i>Amelanchier</i>	4 vnt.		
ŽOLINIAI AUGALAI				
	Lendrūnas smailiažiedis <i>Calamagrostis avalanche</i> Miskantas kininis <i>Miscanthus sinensis</i> Sora ryškstėtoji <i>Panicum virgatum</i> Soruolė vilnotoji <i>Pennisetum villosum</i> Ąsuotė didžioji <i>Stipa gigantea</i> Ąsuotė kibių <i>Stipa tenuissima</i> Verbena patagoninė <i>Verbena bonariensis</i>	1073,00 m ²	16,39%	1,70%
Veja, žali plotai:		BE koef.	SU koef.	
	Grunto sluoksnis storis 20cm (koef. 0,3)	133,81 m ²	40,14 m ²	
	Grunto sluoksnis storis 40cm (koef. 0,6)	868,89 m ²	521,33 m ²	25,16%
	Grunto sluoksnis storis 100cm (koef. 0,9)	812,22 m ²	740,00 m ²	2,60%
	Želdiniai natūraliame grunte	345,56 m ²	345,56 m ²	
VISO:		2160,48 m ²	1647,03 m ²	
	Nelaidžios dangos	4235,26m ²	64,70%	6,70%
	Kitos nelaidžios dangos	2377,23 m ²	36,31%	3,76%

RINKTINĖS G. 3 TERITORIJOS, VILNIUJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

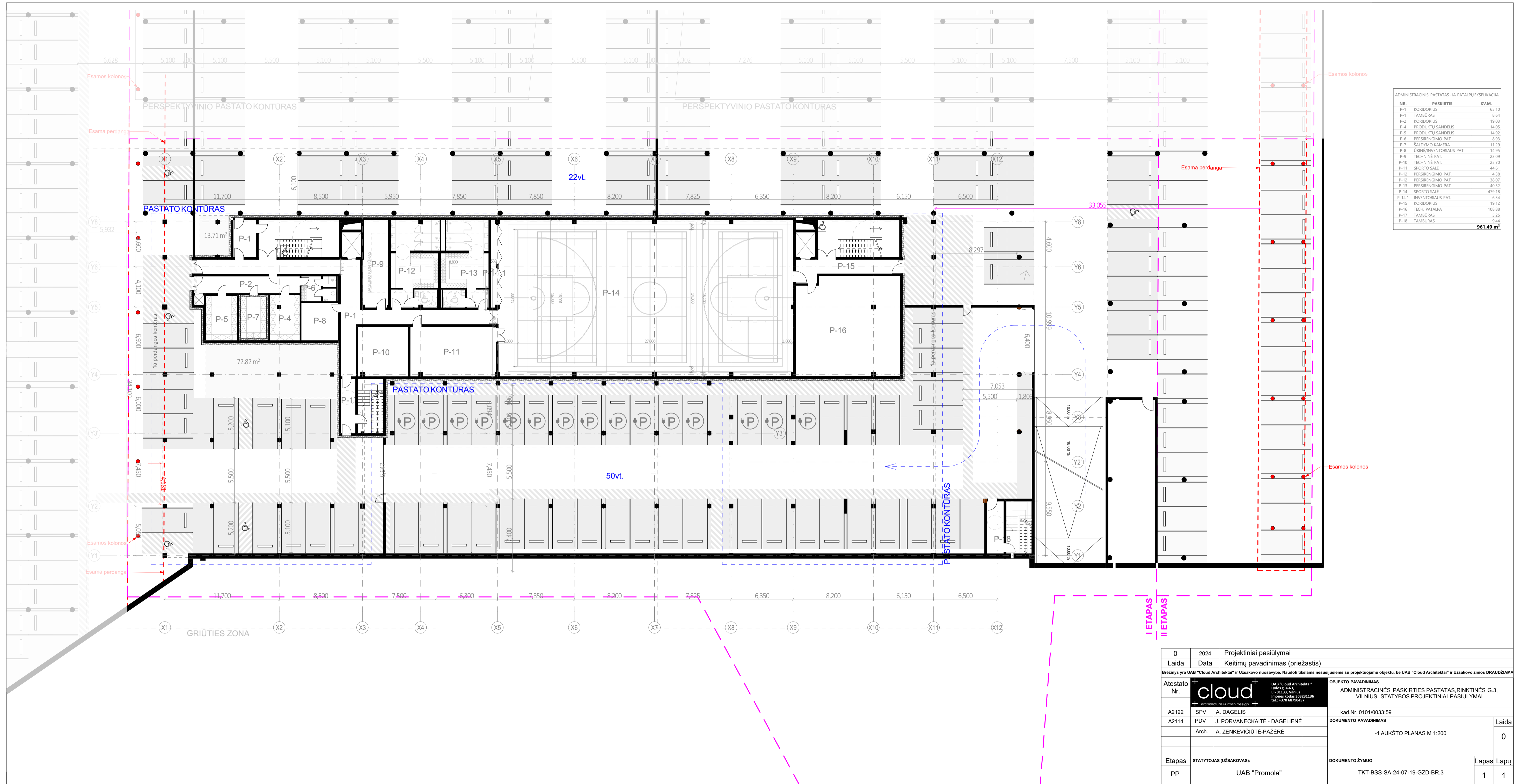
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties šaknies kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto apimtys (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo asies Š.R.P.V. kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas	Pastabos
1	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	16	16	2,40	4,9100	2,21,7,2,2,2	1	
2	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	17	17	2,55	5,1000	2,5,2,2,4,2,1	1	
3	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	17	17	2,55	5,1000	2,5,2,2,4,2,1	1	
4	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	15	15	2,25	3,5300	2,1,1,8,2,1,7	1	
5	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	15	15	2,25	3,5300	2,1,1,8,2,1,7	1	
6	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	16	16	2,40	4,9100	2,2,1,7,2,2,2	1	
7	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	16	16	2,40	4,9100	2,2,1,7,2,2,2	1	
8	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	15	15	2,25	3,5300	2,1,1,8,2,1,7	1	
9	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	14	14	2,10	3,2900	2,1,8,2,1,5	1	
10	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	17	17	2,55	5,1000	2,5,2,2,4,2,1	1	
11	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	15	15	2,25	3,5300	2,1,1,8,2,1,7	1	
12	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	17	17	2,55	5,1000	2,5,2,2,4,2,1	1	
13	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	17	17	2,55	5,1000	2,5,2,2,4,2,1	1	
14	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	16	16	2,40	4,9100	2,2,1,7,2,2,2	1	
15	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	14	14	2,10	3,2900	2,1,8,2,1,5	1	
16	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	17	17	2,55	5,1000	2,5,2,2,4,2,1	1	
17	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	20	20	3,00	9,0700	2,7,2,4,2,8,2,2	1	
18	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	19	19	2,85	9,0700	2,7,2,2,2,6,2,3	1	
19	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	16	16	2,40	4,9100	2,2,1,7,2,2,2	1	
20	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	17	17	2,55	5,1000	2,5,2,2,4,2,1	1	
21	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	19	19	2,85	6,3700	2,7,2,2,2,6,2,3	1	
22	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	18	18	2,70	5,7200	2,5,2,2,2,5,2,2	1	
23	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	18	18	2,70	5,7200	2,5,2,2,2,5,2,2	1	
24	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	18	18	2,70	5,7200	2,5,2,2,2,5,2,2	1	
25	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	18	18	2,70	5,7200	2,5,2,2,2,5,2,2	1	
26	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	5	5	0,75	1,1700	1:1:1	1	
27	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	5	5	0,75	1,1700	1:1:1	1	
28	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	5	5	0,75	1,1700	1:1:1	1	
29	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	5	5	0,75	1,1700	1:1:1	1	
30	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	5	5	0,75	1,1700	1:1:1	1	
31	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	5	5	0,75	1,1700	1:1:1	1	
32	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	5	5	0,75	1,1700	1:1:1	1	
33	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	5	5	0,75	1,1700	1:1:1	1	
34	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	5	5	0,75	1,1700	1:1:1	1	
35	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	5	5	0,75	1,1700	1:1:1	1	
36	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	5	5	0,75	1,1700	1:1:1	1	
37	Sidabrinis klevas	<i>Acer saccharinum</i>	5	5	0,75	1,1700	1:1:1	1	



PASTABA:

- Sklypo dalies 1.1 želdynų plotas - 25,32 % (1657,38m²), atitinka galiojančio detaliojo sprendinio.
- Augalų specifikacija ir kiekiai tikslinami darbo projekto sprendiniuose.
- Daugiamečiai žoliniai augalai apsidinamas plotas 1073,00m²:
 - lendrūnas smailiažiedis *Calamagrostis avalanche* - sodinamo ploto 10 % (107,30 m²), tankis 3/1m², kiekis 322vnt.
 - miskantas kininis *Miscanthus sinensis* - sodinamo ploto 10 % (107,30 m²), tankis 2/1m², kiekis 215 vnt.
 - sora ryškstėtoji *Panicum virgatum* - sodinamo ploto 20 % (214,60 m²), tankis 3/1m², kiekis 644 vnt.
 - soruolė vilnotoji *Pennisetum villosum* - sodinamo ploto 10 % (107,30 m²), tankis 3/1m², kiekis 395 vnt.
 - ąsuotė didžioji *Stipa gigantea* - sodinamo ploto 10 % (107,30 m²), tankis 2/1m², kiekis 263 vnt.
 - ąsuotė kibių *Stipa tenuissima* - sodinamo ploto 30 % (321,90 m²), tankis 2/1m², kiekis 644 vnt.
 - verbena patagoninė *Verbena bonariensis* - sodinamo ploto 10 % (107,30m²), tankis 2/1m², kiekis 263 vnt.

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr. cloud				
A2122	SPV	A. DAGELIS	Laid. Nr. 01010033-59	Laida
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENE	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTE-PAŽERĖ	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS	0
Etapas		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMŲ	Lapai Lapų
PP		UAB "Promola"	TKT-BSS-SA-24-07-19-GZ-BR-2	1 1

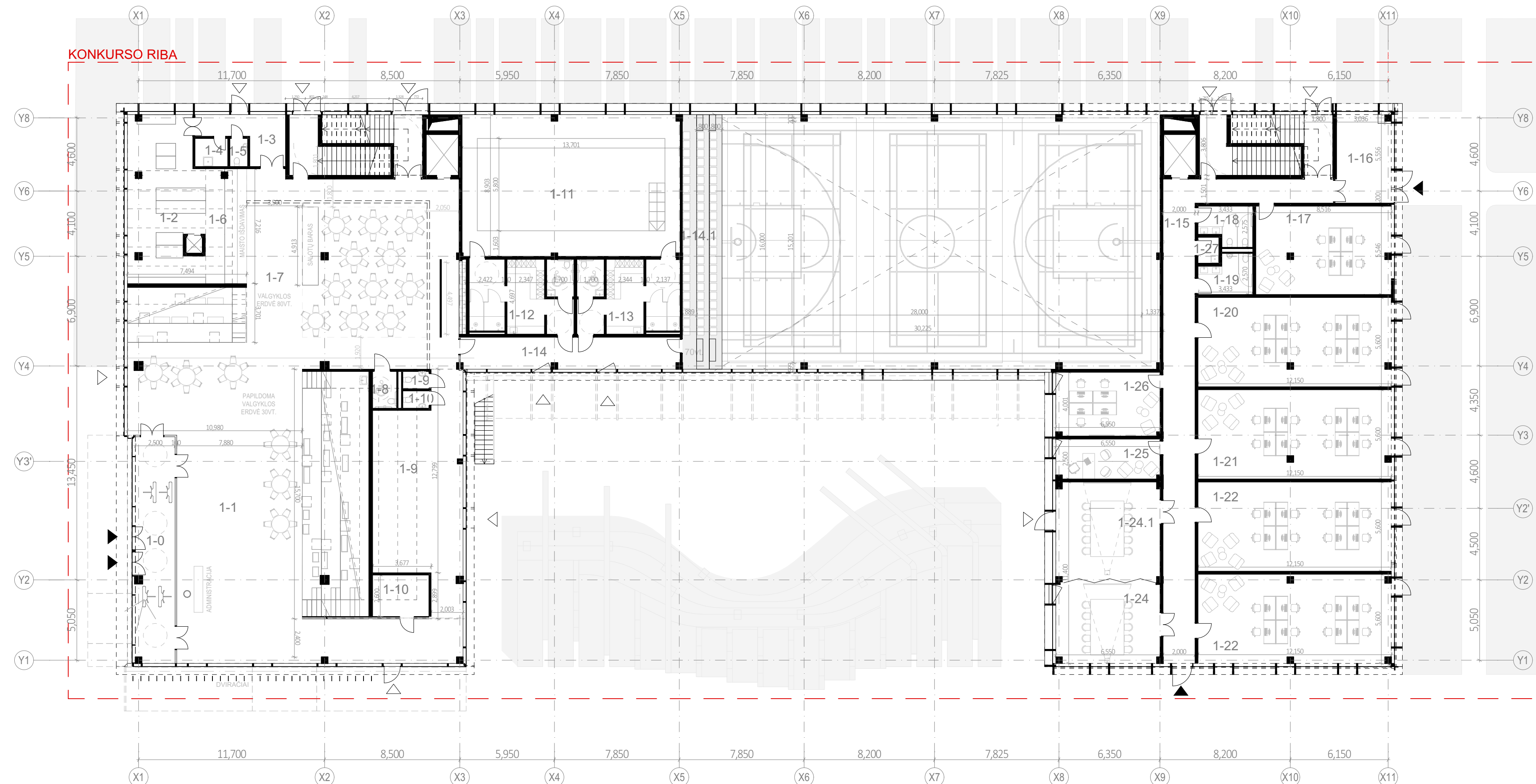


NR.	PASKIRTIS	KV.M.
P-1	KORIDORIUS	65.10
P-1	TAMBŪRAS	8.64
P-2	KORIDORIUS	19.03
P-4	PRODUKTŲ SANDELIS	14.05
P-5	PRODUKTŲ SANDELIS	14.92
P-6	PERSIRENGIMO PAT.	8.93
P-7	ŠALDYMO KAMERA	11.29
P-8	ŪKINĖ/INVENTORIAUS PAT.	14.95
P-9	TECHNINĖ PAT.	23.09
P-10	TECHNINĖ PAT.	25.70
P-11	SPORTO SALE	44.61
P-12	PERSIRENGIMO PAT.	4.38
P-12	PERSIRENGIMO PAT.	38.07
P-13	PERSIRENGIMO PAT.	40.52
P-14	SPORTO SALE	479.18
P-14.1	INVENTORIAUS PAT.	6.34
P-15	KORIDORIUS	19.12
P-16	TECH. PATALPA	108.88
P-17	TAMBŪRAS	5.25
P-18	TAMBŪRAS	9.44
		961.49 m²

0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMAI.			
Atestato Nr.	cloud architectural urban design	UAB "Cloud Architektai" Lytos g. 41-53 LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 302221136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
A2122	SPV	A. DAGELIS	kad.Nr. 0101/0033:59
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽERĖ	-1 AUKŠTO PLANAS M 1:200
			Laida
			0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Promola"		TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-BR.3
			Lapas Lapų
			1 1

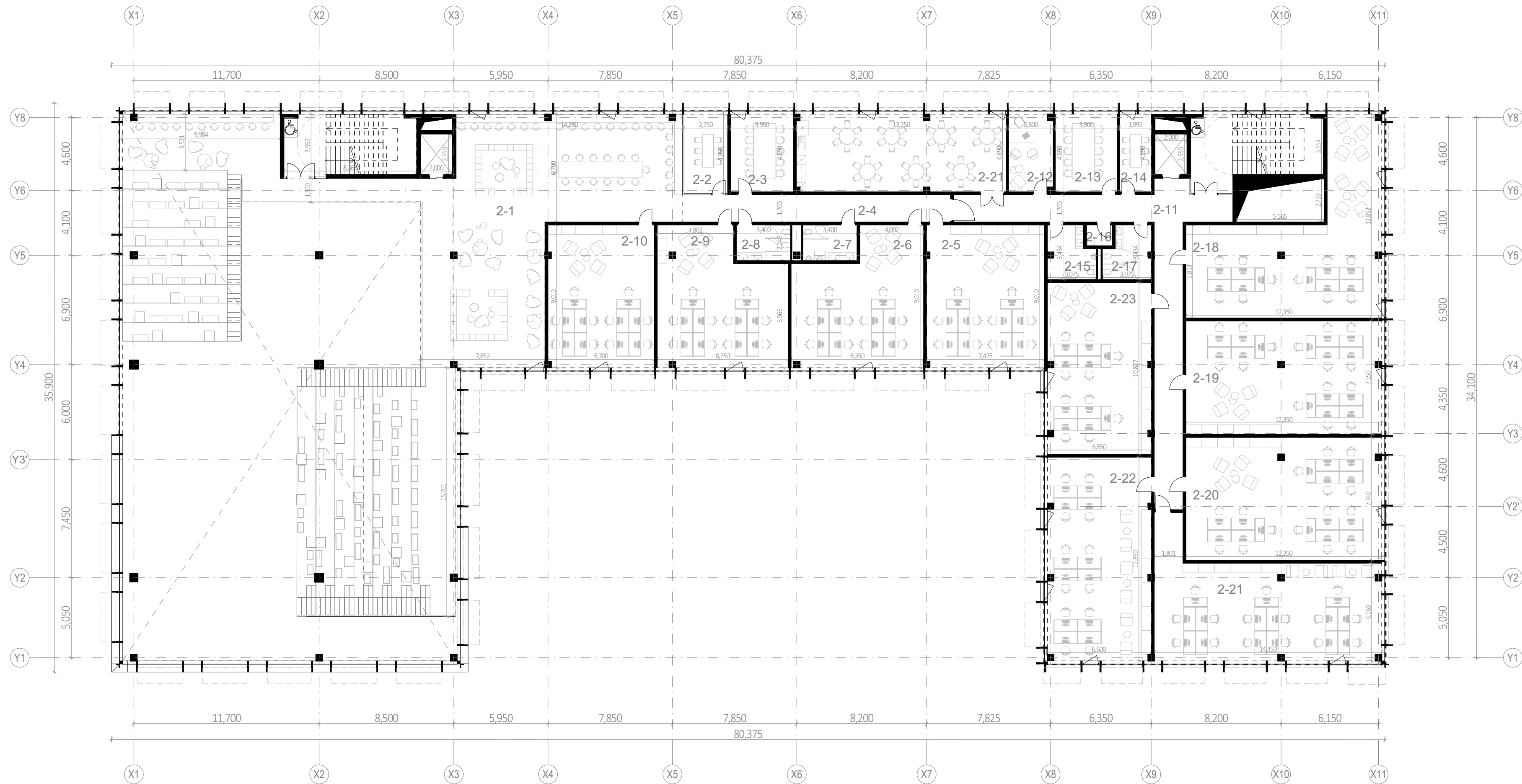
ADMINISTRACINIS PASTATAS 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
1-0	TAMBŪRAS	35.23
1-1	VESTIBULIS, BENDRO NAUDOJIMO ERDVĖ	250.74
1-2	VIRTUVĖS MAISTO GAMYBOS ZONA	49.13
1-3	KORIDORIUS	11.90
1-4	VALYMO PRIEMONIŲ PAT.	3.58
1-5	SAN. MAZGAS	1.93
1-6	VIRTUVĖS MAISTO IŠDAVIMO ZONA	18.92
1-7	VALGYKLOS ERDVĖ	200.76
1-8	ŽN SAN. MAZGAS	5.29
1-9	RŪBINĖ	67.37
1-9	SAN. MAZGAS	1.75
1-10	APSAUGA	9.17
1-10	SAN. MAZGAS	1.75
1-11	BASEINAS	121.92
1-12	PERSIRENGIMO PAT.	25.05
1-12	ŽN SAN. MAZGAS	3.98
1-13	PERSIRENGIMO PAT.	24.65
1-13	ŽN SAN. MAZGAS	3.98
1-14	KORIDORIUS	27.34
1-14.1	SALES TRIBŪNA	41.41
1-15	KORIDORIUS	74.11
1-16	VESTIBULIS	18.91
1-17	KABINETAS	46.91
1-18	SAN. MAZGAS	15.63
1-19	SAN. MAZGAS	15.63
1-20	KABINETAS	67.72
1-21	KABINETAS	67.71
1-22	KABINETAS	67.39
1-22	KABINETAS	68.03
1-24	PASITARIMŲ SALE	32.32
1-24.1	PASITARIMŲ SALE	41.19
1-25	KABINETAS	16.38
1-26	KABINETAS	26.10
1-27	VALYTOJOS PAT.	2.10
		1,465.98 m²



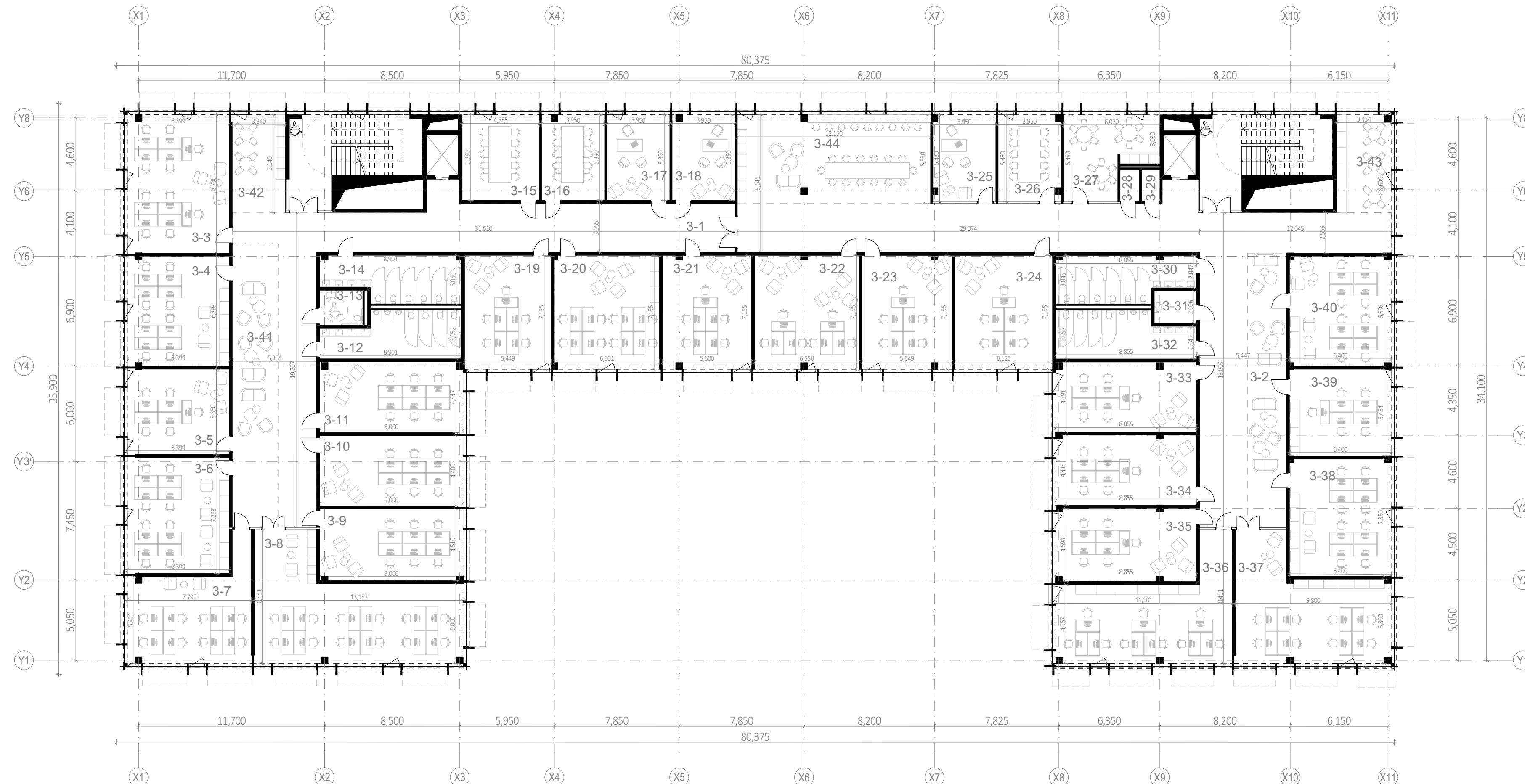
0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMI.		
Atestato Nr.	cloud + architecture + urban design +	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457
A2122	SPV	A. DAGELIS
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽERĖ	
Objekto pavadinimas		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida		0
Dokumentų pavadinimas		1 AUKŠTO PLANAS M 1:200
Etapas		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
PP	UAB "Promola"	DOKUMENTO ŽYMUO
Lapas		1
Lapų		1

NR.	PASKIRTIS	KV.M.
2-1	LAISVO DARBO ZONA	357.95
2-2	PASITARIMŲ PAT.	13.72
2-3	PASITARIMŲ PAT.	19.30
2-4	KORIDORIUS	28.80
2-5	KABINETAS	66.74
2-6	KABINETAS	64.44
2-7	SAN. MAZGAS	7.63
2-8	SAN. MAZGAS	7.63
2-9	KABINETAS	65.59
2-10	KABINETAS	60.21
2-11	KORIDORIUS	64.94
2-12	KABINETAS	13.44
2-13	PASITARIMŲ PAT.	19.30
2-14	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	9.75
2-15	SAN. MAZGAS	9.20
2-16	VALYTOJOS PAT.	2.10
2-17	SAN. MAZGAS	9.26
2-18	KABINETAS	95.90
2-19	KABINETAS	87.98
2-20	KABINETAS	95.26
2-21	KABINETAS	93.49
2-21	VALGYMO PATALPA	64.45
2-22	KABINETAS	83.60
2-23	KABINETAS	70.47
		1,411.15 m²



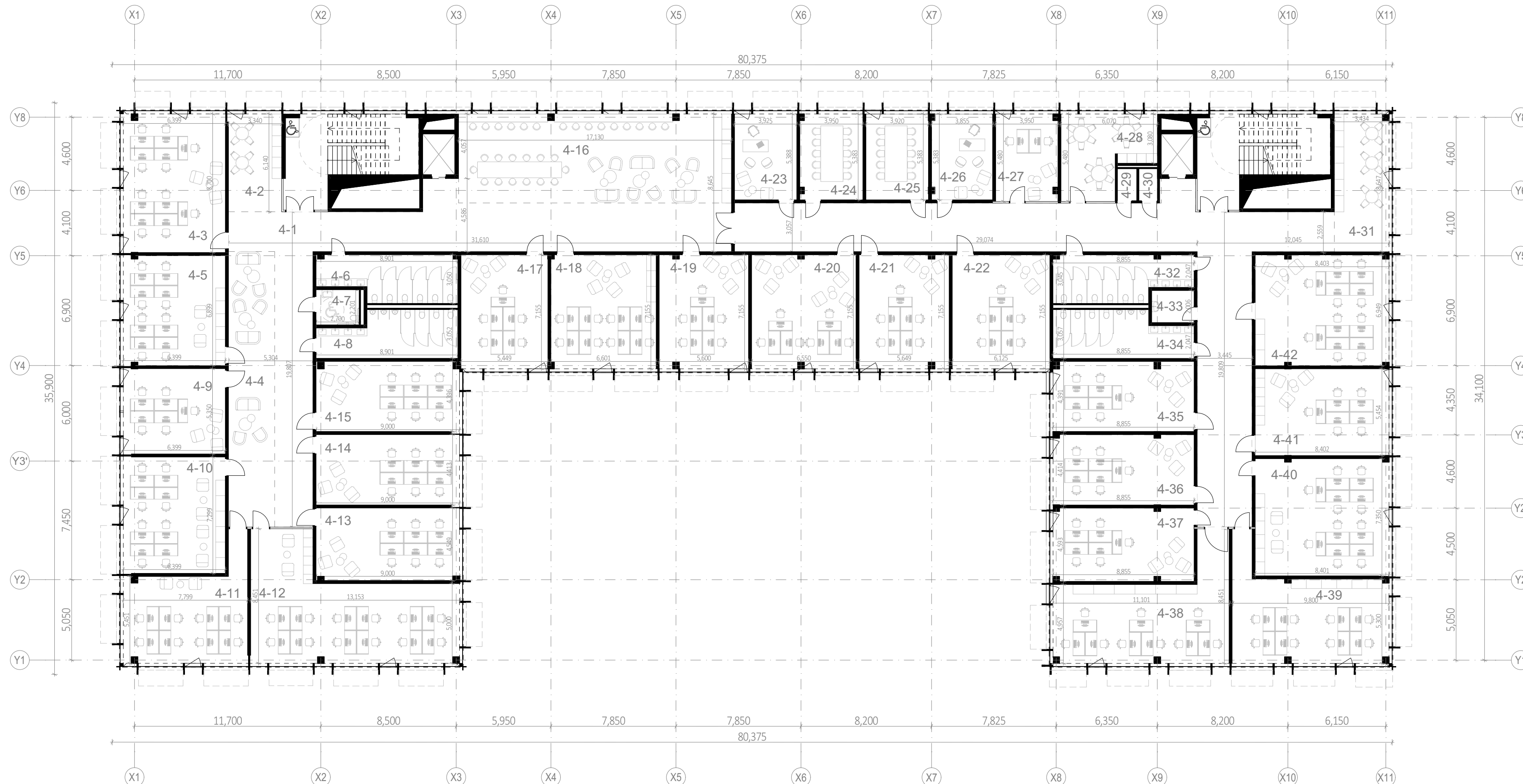
0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMAI				
Atestato Nr.	cloud architecture + urban design	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2122	SPV	A. DAGELIS	kad. Nr. 0101/0033:59	
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽERĖ	2 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
			Laida 0	
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	UAB "Promola"		TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-BR.5	
			Lapas	Lapų
			1	1

NR.	PASKIRTIS	KV.M.
3-1	KORIDORIUS	308.45
3-2	LAISVALAIKIO ZONA	42.26
3-3	KABINETAS	55.50
3-4	KABINETAS	44.03
3-5	KABINETAS	34.28
3-6	KABINETAS	46.76
3-7	KABINETAS	45.97
3-8	KABINETAS	78.84
3-9	KABINETAS	40.37
3-10	KABINETAS	39.67
3-11	KABINETAS	39.75
3-12	SAN. MAZGAS	23.49
3-13	SAN. MAZGAS	5.94
3-14	SAN. MAZGAS	23.60
3-15	PASITARIMŲ PAT.	26.14
3-16	PASITARIMŲ PAT.	21.11
3-17	KABINETAS	21.28
3-18	KABINETAS	21.11
3-19	KABINETAS	39.00
3-20	KABINETAS	47.11
3-21	KABINETAS	39.81
3-22	KABINETAS	46.61
3-23	KABINETAS	40.16
3-24	KABINETAS	43.82
3-25	KABINETAS	21.55
3-26	PASITARIMŲ PAT.	21.54
3-27	VIRTUVĖLĖ	26.79
3-28	TECH. PAT.	2.40
3-29	TECH. PAT.	2.40
3-30	SAN. MAZGAS	23.89
3-31	VALYMO PRIEMONIŲ PAT.	5.32
3-32	SAN. MAZGAS	24.20
3-33	KABINETAS	38.57
3-34	KABINETAS	38.93
3-35	KABINETAS	40.31
3-36	KABINETAS	61.84
3-37	KABINETAS	61.55
3-38	KABINETAS	46.93
3-39	KABINETAS	34.88
3-40	KABINETAS	43.87
3-41	LAISVALAIKIO ZONA	51.72
3-42	VIRTUVĖLĖ	20.51
3-43	PASITARIMŲ ZONA	20.94
3-44	LAISVA DARBO ZONA	67.54
	1,830.74 m²	



0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
Atestato Nr.	cloud UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A2122	SPV	A. DAGELIS
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽERĖ
		kad. Nr. 0101/0033:59
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		3 AUKŠTO PLANAS M 1:200
		Laida
		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Promola"	TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-BR.6
		Lapas Lapų
		1 1

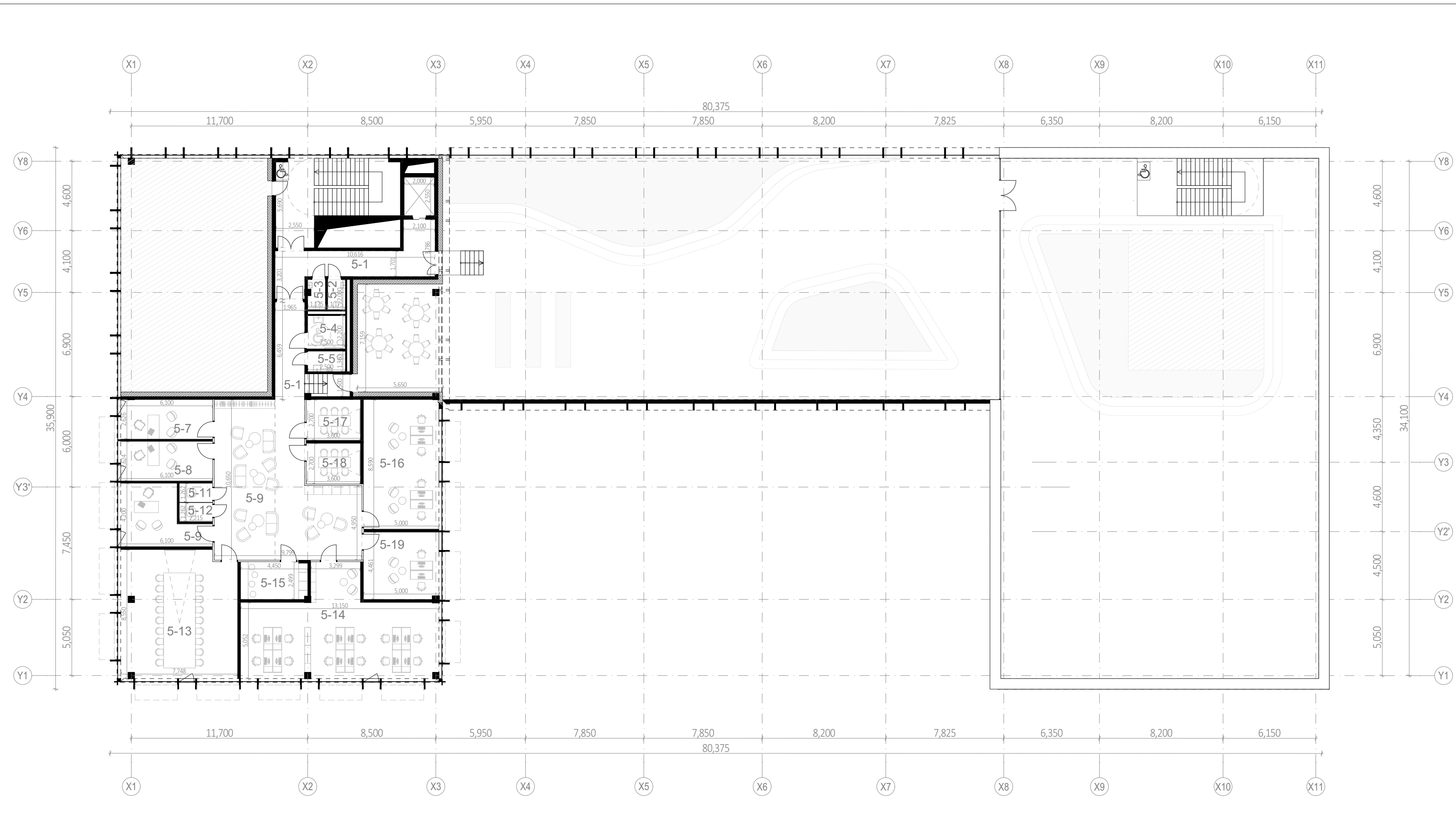
NR.	PASKIRTIS	KV.M.
4-1	KORIDORIUS	308.75
4-2	VIRTUVĖLĖ	20.50
4-3	KABINETAS	55.55
4-4	LAISVALAIKIO ERDVE	50.21
4-5	KABINETAS	44.05
4-6	SAN. MAZGAS	23.60
4-7	SAN. MAZGAS	5.94
4-8	SAN. MAZGAS	23.49
4-9	KABINETAS	34.30
4-10	KABINETAS	46.77
4-11	KABINETAS	45.84
4-12	KABINETAS	78.26
4-13	KABINETAS	40.31
4-14	KABINETAS	39.35
4-15	KABINETAS	38.91
4-16	LAISVA DARBO ZONA	95.50
4-17	KABINETAS	39.00
4-18	KABINETAS	47.12
4-19	KABINETAS	39.82
4-20	KABINETAS	46.61
4-21	KABINETAS	40.16
4-22	KABINETAS	43.83
4-23	KABINETAS	20.99
4-24	PASITARIMŲ PAT.	21.05
4-25	PASITARIMŲ PAT.	21.10
4-26	KABINETAS	20.45
4-27	KABINETAS	21.15
4-28	VIRTUVĖLĖ	26.71
4-29	TECH. PAT.	4.80
4-30	TECH. PAT.	2.30
4-31	PASITARIMŲ ZONA	29.66
4-32	SAN. MAZGAS	23.88
4-33	VALYMO PRIEMONIŲ PAT.	5.32
4-34	SAN. MAZGAS	24.18
4-35	KABINETAS	38.56
4-36	KABINETAS	38.93
4-37	KABINETAS	40.33
4-38	KABINETAS	61.38
4-39	KABINETAS	55.60
4-40	KABINETAS	61.61
4-41	KABINETAS	45.79
4-42	KABINETAS	58.12
		1,829.78 m²




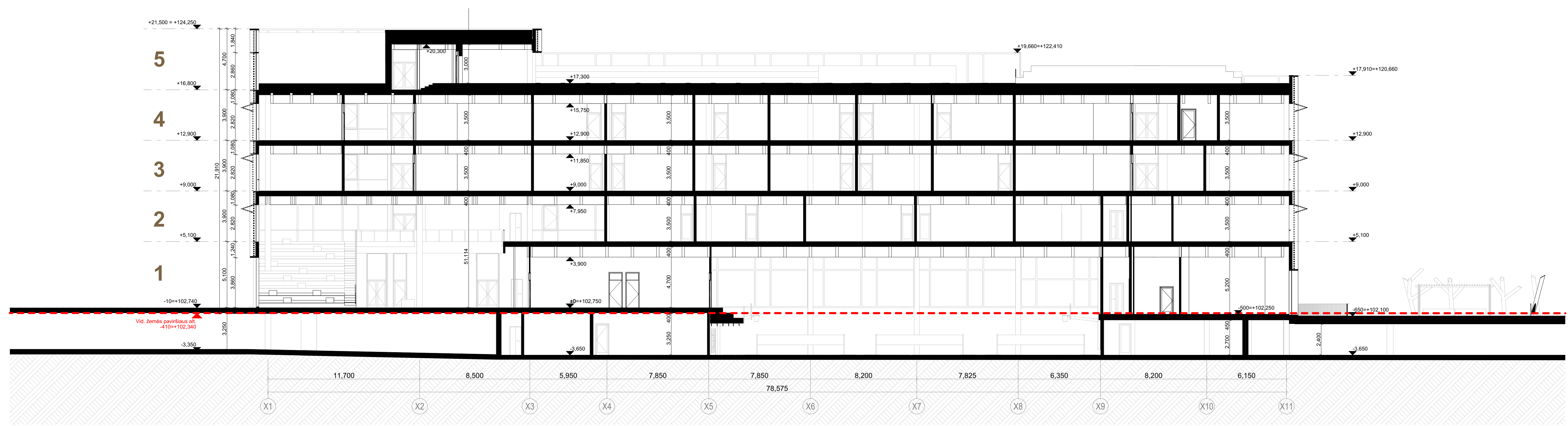
0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA		
Atestato Nr.	cloud UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A2122	SPV	A. DAGELIS
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽERĖ
		kad. Nr. 0101/0033:59
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		4 AUKŠTO PLANAS M 1:200
		Laida
		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Promola"	TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-BR.7
		Lapas
		Lapų
		1
		1


ADMINISTRACINIS PASTATASŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

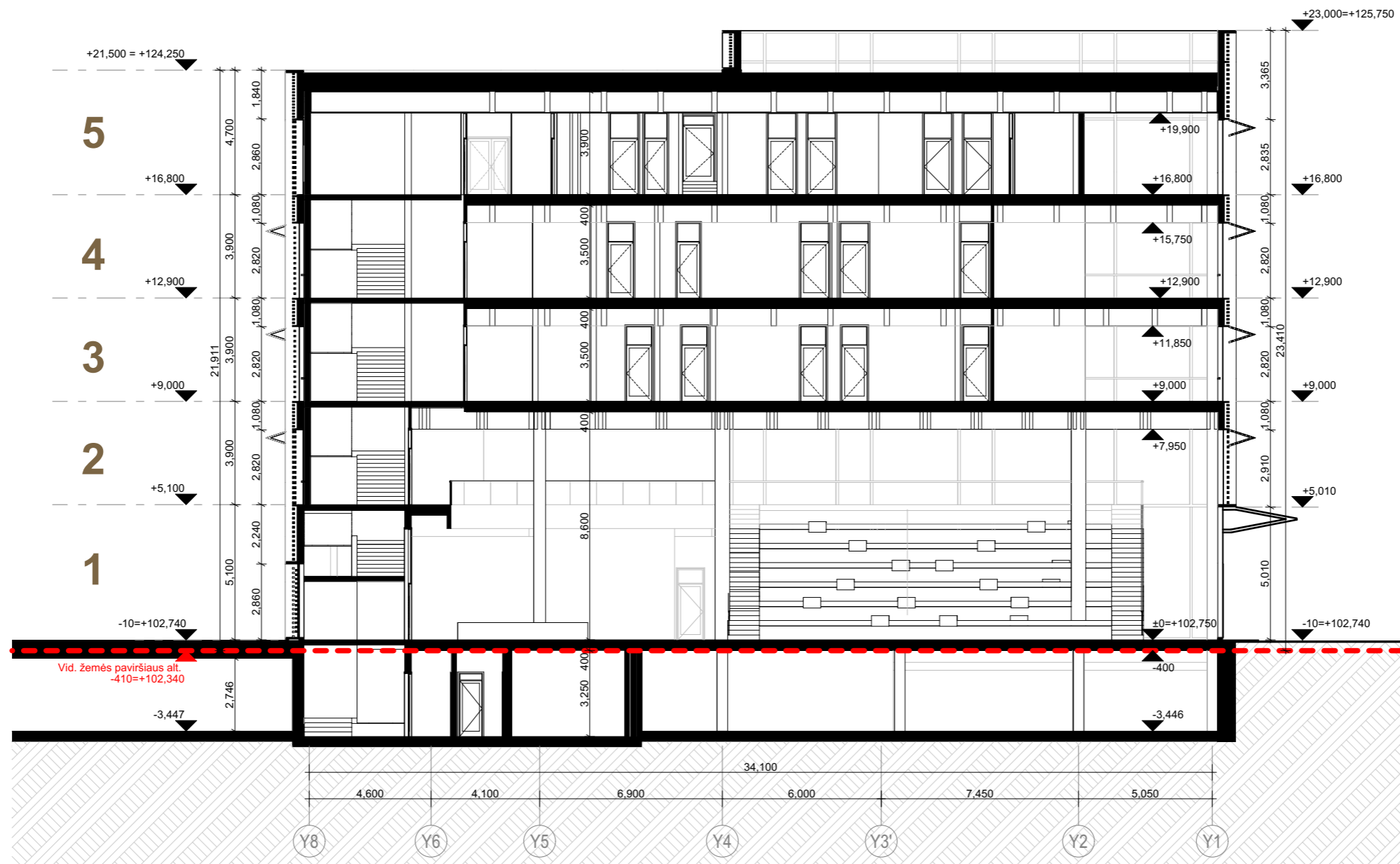
NR.	PASKIRTIS	KV.M.
5-1	KORIDORIUS	78.10
5-2	SAN. MAZGAS	2.35
5-3	SAN. MAZGAS	2.27
5-4	SAN. MAZGAS	5.50
5-5	SAN. MAZGAS	3.40
5-7	VADOVO KAB.	16.02
5-8	VADOVO KAB.	16.01
5-9	MARKETINGO KAB.	19.23
5-9	POILSIO ZONA	42.96
5-11	AKUSTINE BŪDELE	2.80
5-12	AKUSTINE BŪDELE	2.80
5-13	SUSITIKIMŲ PAT.	64.62
5-14	ADMINISTRACIJA	75.00
5-15	VIRTUVĖLĖ	11.02
5-16	BUHALTERUOS KAB.	42.94
5-17	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	9.72
5-18	SUSITIKIMŲ KAMBARYS	9.72
5-19	PARDAVIMŲ VADOVO KAB.	22.31
		426.77 m²




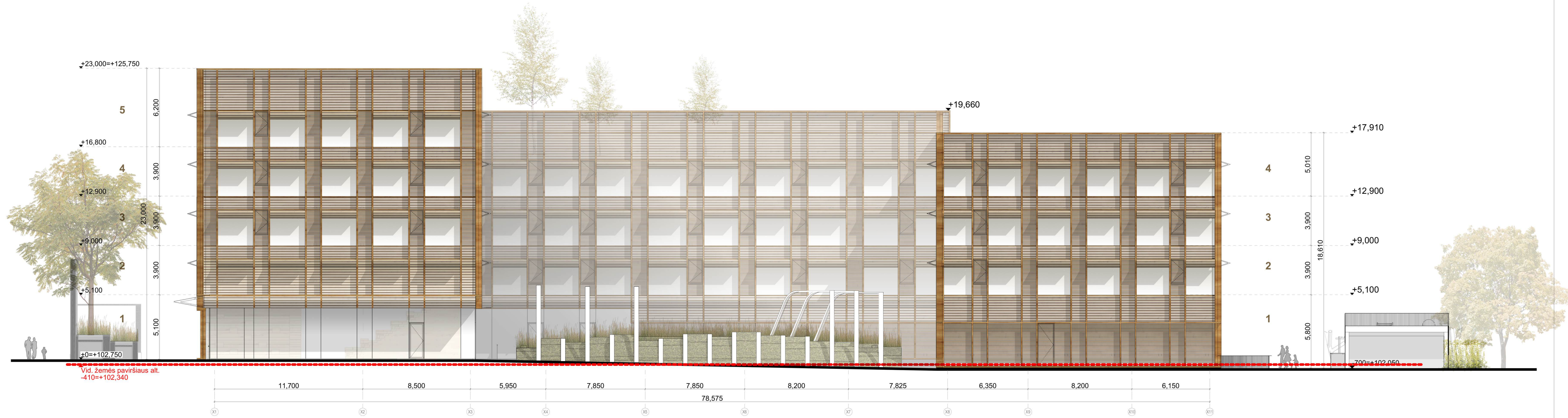
0	2024	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMAI		
Atestato Nr.	 UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A2122	SPV	A. DAGELIS
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽERĖ
		kad.Nr. 0101/0033:59
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		5 AUKŠTO PLANAS M 1:200
		Laida
		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Promola"	TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-BR.8
		Lapas Lapų
		1 1



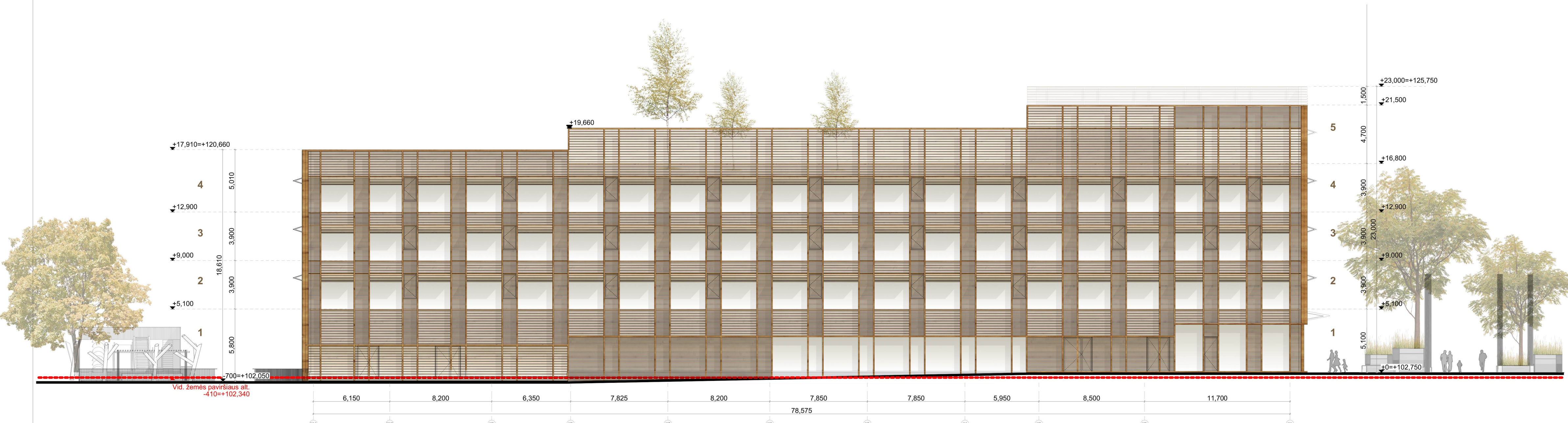
0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
Atestato Nr.	 UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-53, LT-01153, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457		OBJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A2122	SPV	A. DAGELIS	kad.Nr. 0101/0033:59
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽĖRĖ	PJŪVIS A-A M1:200
			Laida
			0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Promola"		TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-BR.9
			Lapas Lapų
			1 1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Atestato Nr.			OBJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A2122	SPV	A. DAGELIS	kad.Nr. 0101/0033:59	
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽĖRĖ		
Etapas			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "Promola"		TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-BR.10	Lapų 1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.			OBJEKTO PAVADINIMAS
A2122	SPV	A. DAGELIS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽĖRĖ	kad.Nr. 0101/0033:59
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ X1-X12
			Laida
			0
Étapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Promola"		TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-BR.11
			Lapas
			Lapų
			1
			1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.			OBJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI
A2122	SPV	A. DAGELIS	kad.Nr. 0101/0033:59
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽĖRĖ	
			FASADAS TARP AŠIŲ X12-X1
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Promola"		TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-BR.12
			Lapas Lapų
			1 1



0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Brėžinys yra UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektai" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.		UAB "Cloud Architektai" Lydos g. 4-63, LT-01133, Vilnius Įmonės kodas 303231136 tel.: +370 68790457	OBJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, RINKTINĖS G.3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A2122	SPV	A. DAGELIS	kad.Nr. 0101/0033:59
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ Y1-Y6, FASADAS TARP AŠIŲ Y6-Y1, FASADO PJŪVIS
	Arch.	A. ZENKEVIČIŪTĖ-PAŽERĖ	
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO
PP	UAB "Promola"		TKT-BSS-SA-24-07-19-GZD-BR.13
			Lapas Lapų
			1 1



