



**UAB "RENOVA"**  
ATESTATO NR. 0998  
GEDIMINO PR.16 LT01119 VILNIUS,  
TEL.(+370) 212 43 45, e-mail: renova@renova.lt

STATYTOJAS: **UAB "Vastint Lithuania"**  
**Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius**

OBJEKTAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje,  
rekonstravimo projektas**



ADRESAS: **Tilto g. 11 Vilnius.  
Vilniaus senamiestis unik.obj. kodas16073  
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė  
unik.obj. kodas 25504**

KATEGORIJA: **YPATINGAS**

DALIS: **ARCHITEKTŪRINĖ**

ETAPAS: **PP**

PROJEKTO NR.: **2021T11-01-PP-SA**

PAREIGOS	ATESTATO NR.		PAVARDĖ	PARAŠAS
	AM	KPD		
PV	<b>A1138</b>	0712	A.SONGAILA	
PDV			A.SONGAILA	
A			E.GRITKIENĖ	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Tilto g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. 1-1618 patvirtinto teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00070402) sprendimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas

	(žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas atsižvelgus į esamą kontekstą, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pagrįsti pastato (atskirų jo korpusų) morfotipą. Statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu ir architektūrine raiška.</p> <p>Išlaikyti susiklosčiusius funkcinius ryšius. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo, vaikų žaidimo ir gyventojų poilsio aikštelės) spręsti sklypo ribose.</p> <p>Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p><b>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</b> Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia

		pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038), teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tiltų gatvių detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00070402) sprendiniais, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“. Pateikti objekto sprendinius iš aktualių apžvalgos taškų.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, [karolis.buivydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buivydas@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

## TURINYS

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.....	2-5
Turinys.....	6
Bendrieji statinio rodikliai.....	7
Aiškinamasis raštas.....	8-11
Situacijos planas.....	12
Apželdinimo planas.....	13
Rūsio planas.....	14
Cokolinio / 1a. planas.....	15
1a. / 2a. planas.....	16
2a. / 3a. planas.....	17
3a. / 4a. planas.....	18
Mansardinio a. planas.....	19
Išklotinė 1 – 1.....	20
Pjūvis 2 - 2.....	21
Išklotinė 3 – 3.....	22
Pjūvis 4 – 4.....	23
Išklotinė 5 – 5.....	24
Išklotinė 6 – 6.....	25
Išklotinė 7 - 7.....	26
Išklotinė 8 - 8.....	27
Išklotinė 9 - 9.....	28
Išklotinė 10 - 10.....	29
Pjūvis 11 - 11.....	30
Pjūvis 12 - 12.....	31
Pjūvis 13 - 13.....	32
Projekto vizualizacijos.....	33-40

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vieneta</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4889	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.40	DP maksimalus leidžiamas - 1.60
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	antžeminis - 40%, požeminis - 77%	DP maksimalus leidžiamas - antžeminis 50%, požeminis 80%
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Vnt.	Butai - 51 Admin.pat.- 9	
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	10710	
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	Butų – 4989	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	50000	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3a.+man. / 4a. +man.	+ rūšys
6. Pastato aukštis	m	20.08	DP maksimalus leidžiamas - 21.50 m

PASTABA: Visi pastato patalpų plotai bus tikslinami techninio projekto stadijoje.

PV A.Songaila



## Aiškinamasis raštas

### **Bendrieji duomenys**

Žemės sklypas (kadast. Nr. 0101/0041:235) Tiltu g. 11 Vilniuje, yra Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinė vietovė (unik. obj. kodas 25504) teritorijoje.

Žemės sklypas ir visi rekonstruojami bei griaunami statiniai priklauso nuosavybės teise UAB „Vastint Lithuania“.

Žemės sklype yra ligoninės pastatai Tiltu g. 11 ir Tiltu g. 11A (unik. nr. 1094-0492-7117, unik. nr. 4400-2632-6250), kurie rekonstruojami, apjungiant su požeminiu garažu į daugiabutį gyvenamąjį namą. Kiti sklype esantys patatai griaunami: Tiltu g. 11B ligoninės pastatas (unik. nr. 1094-0492-7082), Tiltu g. 11B kiemo rūšys (unik. nr. 1094-0492-7193), Tiltu g. 11B dirbtuvės (unik. nr. 1094-0510-4030), dalis Radvilų g. 7 ligoninės pastato (unik. nr. 1094-0492-7054).

Patekimas į sklypą iš Tiltu gatvės.

### **Paveldosauginė dalis**

Rekonstruojami pastatai Tiltu g. 11 ir Tiltu 11A yra Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinė vietovės (unik. obj. kodas 25504) teritorijoje.

Nagrinėjama vieta glaudžiai susijusi su istoriniu miesto branduoliu – Senamiesčiu, tačiau vėlyvas urbanistinės sanklodos susiformavimas būdingas Naujamiesčiui. Vietos raidai turėjo įtakos jau XIX a. pradžioje suplanuotas ir antroje pusėje nutiestas bulvaras. Keičiantis žemės sklypų savininkams, neretai pasikeisdavo ir jų formos, kai kurie buvo jungiami į didesnius arba smulkinami. Nagrinėjamoje vietovėje valdų transformacija vyko nuolat, iki XX a. antrosios pusės, kuomet kelios valdos su pastatais perduotos Raudonojo kryžiaus ligoninei. Po Antrojo pasaulinio karo aprašomoje vietoje vyko intensyvus užstatymas. Šiandien jos urbanistinė situacija – XIX a. antrosios pusės ir XX a. užstatymo išdava.

Valda, esanti prie Tiltu g., dar XVIII a. pradžioje priklausė Radviloms. Duomenys apie šios valdos savininkus, kai Radvilų atstovas pardavė ją, iki XIX a. antrosios pusės labai šykštūs, pati valda dar XIX a. viduryje buvo užstatyta nedideliais mediniais pastatais, didelių statybų čia nebuvo vykdoma. Vilniaus m. 1808 m. plane matyti vienas didelis pastatas prie gatvės ir keli mažesni. Miesto pastatų įvertinimo aktuose nurodoma, kad mediniai pastatai, stovėję šioje valdoje, yra ūkinės ir gyvenamosios paskirties. Valda priklausė Tiškevičiams, paskui Riomerių šeimai. Kaip ir daugumos valdų prie Tiltu g. ir šioje valdoje pastatai stovėjo prie gatvės, valdos gilumoje dar XIX a. viduryje buvo daržai. Matyt, dėl to, kad vieta buvo drėgna – netoli Radvilų rūmų buvę tvenkiniai XIX a. viduryje užako ir tik vėliau buvo užpilti. XIX a. paskutiniame dešimtmetyje, pastatytas mūrinis 3 aukštų gyvenamasis pastatas, kuriame buvo nuomojami butai. Pastatas buvo pakankamai modernus tam metui, tačiau išvietės ir sandėliukai buvo pastatyti kieme. Šiame name gyveno gana pasiturinčios miesto valdininkų šeimos. Šiuo metu tas pastatas žymimas Tiltu g. 11 numeriu. Pastato projekto autorius Kiprijonas Maciulevičius. Dėl lėšų stokos puošniai atrodo tik pastato fasadas prie gatvės. Tarpukaryje valda tebe priklausė Kazimiero Riomerio šeimai. Šiame pastate jokių

didelių rekonstrukcijų nebuvo atliekama, vykdyti tik smulkūs remonto darbai. Prieš pat karą įrengtas vandentiekis ir kanalizacija. Mediniai ūkiniai pastatai, stovėję prie Tilto g., nugriauti XX a. pirmoje pusėje. 1935 m. Kazimiero Riomerio įpėdiniai išsidalija visą didelę valdą į tris smulkesnes. Pastatas, šiuo metu žymimas Tilto g. 11 numeriu (tuo metu tai buvo Nr.7), atitenka Jolantos ir Kazimiero Vankovičių šeimai. Kiti mūriniai sklypo gilumoje buvę pastatai atiteko Irenai Pliater-Zyberk. Prieš Antrąjį Pasaulinį karą pastatai nacionalizuoti, po karo jie buvo perduotas Respublikinei Raudonojo kryžiaus ligoninei. 7-jame XX amžiaus dešimtmetyje, pagal Komunalinio ūkio projektavimo instituto projektą atlikti vidaus patalpų pertvarkymo darbai, sutvarkyta vandentiekio ir kanalizacijos sistema.

Rekonstruojami pastatai yra 2 kvartale, kuriame nustatyti bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
2. Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis-posesijinis (žr. VSAR priedą “Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
3. Maksimalus pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda Tilto gatvės sklypuose, 4 aukštai su mansarda kvartalo gilumoje. Naujai statomų pastatų karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
9. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Atskirai Tilto g. 11 ligoninės pastatui nustatyta:

Restauravimas – pastato fasadams restauravimo, atkūrimas. Galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas. Kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose. Pagal apskaitos lentelę saugotini elementai: tūris, fasado dekoras, langai ir durys (gaminiai šiuo metu pakeisti).

Kitiems kiemo statiniams galimi remonto, rekonstravimo darbai.

Teritorijos elementams galimi restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.

Želdynams – restauravimas, regeneravimas.

### **Pastato architektūriniai ir sklypo sutvarkymo sprendiniai**

Pagal 2013 m. gruodžio 11 d. patvirtintą Teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų ir Tilto gatvių detalų planą, sprendimo Nr. 1-1618, nustatyti statybos ir tvarkymo reglamentai:

Sklypo užstatymo tankumas (pagal DP antžeminis 50% požeminis 80%) pagal parengtus PP sprendinius antžeminis - 40%, požeminis 77%.

Užstatymo intensyvumas (pagal DP - 1.6), pagal PP sprendinius - 1.4

Maksimali statinio (pagal DP sprendinius - 114.90), pagal PP projektuojama - 114.90.

Maksimalus statinio aukštis (pagal DP sprendinius – 21,5 m), pagal PP projektuojama – 20,08 m.

Sklype nustatyti du kelio servitutai (71 m<sup>2</sup> ir 313 m<sup>2</sup>) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku. Abu servitutai tarnaujantys.

Sklypo užstatymo tipas perimetrinis. Aukštų skaičius 3-4 a. su mansarda. Esamas rekonstruojamas gatvės korpusas su cokoliniu aukštu.

Po visais daugiabučio gyvenamojo namo korpusais (išskyrus gavės L korpusą) projektuojama požeminė automobilių aikštelė 110 automobilių. Iš kurių 51 skirta butams (51 butas) ir 49 biuro patalpoms ( 1 automobilis 25 m<sup>2</sup> naudingo biurų ploto), 10 automobilių stovėjimo vietų skiriama rekonstruojamam Tiltu g. 15B namo gyventojams. Iš visų požeminės automobilių stovėjimo aikštelės vietų žmonėms su negalia automobiliams stovėti skirtos 6 vietos. Požeminiame aukšte numatyta 7 dviračių saugyklų patalpos. Techniniame projekte bus numatyta požeminėje aikštelėje įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Sklypo ribose numatoma įrengti 24 stovai dviračiams ( 1.6 vietos vienam butui ).

Šiukšlių konteinerių patalpa numatyta Tiltu g. 9 požeminėje aikštelėje (prie įvažiavimo).

Į sklypą patekimas per požeminę automobilių saugyklą iš Tiltu g. 9 ir tiesiogiai iš Tiltu gatvės. Žemės sklype esamų medžių inventorizacija ir vertinimas buvo atliktas detaliojo planavimo metu, kuriuo remiamės rengdami techninį projektą. Bet esama situacija teritorijoje pakitusi – avarinės būklės medžiai buvo pašalinti dar prieš rengiant projektinę dokumentaciją. Apželdinimo brėžinyje pateikiame reali esamų želdinių situacija it medžių taksacija.

Apželdinimas numatomas sodinant veją, jaunus medžius, dekoratyvinius krūmus, žolinius augalus bei daugiameses gėles. Planuojamas dalies sklypo tvoros ir kaimyninio namo ugniasienės apželdinimas vijokliniais augalais, tokiais kaip Margalapė Aktinidija. Numatomos lietuviškam klimatui pritaikytos, būdingos medžių, krūmų rūšys – paprastieji klevai 'Columnare', lamarko medlievos, sparnuotieji ožekšniai, šluotelinės hortenzijos, bijūnai. Gėlynų kompozicijoms naudojamos daugiamesės gėlės – astilbės, girmetės, viršūnžiedės pachisandros. Gyventojų terasų atskirimui nuo bendros erdvės numotomos gyvatvorės iš kalninio serbento. Sklypo apželdinimas apie 30%. (įskaitant vertikalų ir terasų apželdinimą).

Konkrečios augalų rūšys ir vietos bus parenkamos ir tikslinamos rengiant techninio projekto apželdinimo brėžinį bei vadovaujantis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.

Sklype numatomos vandeniui pralaidžios dangos, kur nėra požeminės automobilių aikštelės. Virš jos numatomas lauko kritulių surinkimas.

Sklype numatyta apie 63m<sup>2</sup> vaikų žaidimų aikštelė, aptverta ažūrine tvora 29 m<sup>2</sup> sporto/ treniruoklių vieta paaugliams, zonos skirtos ramiam gyventojų poilsiui.

Antžeminė daugiabučio gyvenamojo namo dalis susideda iš keturių korpusų: L ir I2 rekonstruojami esami lignoninės pastatai ir E, F išplečiami nauji korpusai. Visi korpusai gyvenamosios paskirties, išskyrus L – prie gatvės esantis korpusas pritaikomas biurams.

Bendras viso daugiabučio gyvenamojo namo plotas apie 10 710 m<sup>2</sup> iš jų apie 4 000 m<sup>2</sup> garažų ploto, gyvenamosios paskirties patalpų plotas – apie 5 000 m<sup>2</sup>, biurų plotas L korpuse apie 1710 m<sup>2</sup>.

Visų korpusų išorės sienų apdaila – gelsvas smėlio spalvos tinkas. Fasadams naudojamas rustavimas. Stogo danga – šviesiai pilka skarda.

Gatvės korpusas rekonstruojamas išlaikant bendrą pastato vaizdą. Restauruojamas gatvės fasadas. Atidengiama cokolinio aukšto fasadinė siena, įrengiant didelius langus / vitrinas. Iš kiemo pusės – suvienodinami langų angų pločiai, įrengiami nauji balkonai. Pastoginiame aukšte – įrengiamos patalpos, išardomos trikampės ventiliacinės angos, įrengiami iš gatvės pusės plokštuminiai stoglangiai ir du įgilinti stoglangiai su terasomis. Iš kiemo pusės formuojamas tūrinis stoglangis su langais ir virš esamo rizalito – stiklinis erkeris. Esamas tūris virš laiptinės rekonstruojamas įrengiant ventiliacinei įrangai montuoti skirtą erdvę, uždengiamą žaliuzėmis. Visas korpusas pritaikomas biurų patalpoms. Pastate įrengiamas liftas.

Kiemo korpusai panašios stilistikos. Sienos tinkuotos, dažytos gelsva smėlio spalva. Stogai dengti šviesiai pilka skarda. Kiemo fasaduose projektuojami balkonai, pastoginiame I2 korpuso aukšte – galerija. Visuose korpusuose projektuojamos gyvenamos patalpos (butai). Bendras butų skaičius – 51 vnt.

Kiemo korpusų proporcijos derinamos prie esamo urbanistinio konteksto. Nors planuojama teritorija yra Vilniaus senamiestyje, tačiau vėlyvas urbanistinės sanklodos susiformavimas būdingas Naujamiesčiui. Architektūrinė išraiška bei gyvenamų korpusų tūrinių sprendimai kontekstualūs aplinkai tiek medžiagiškumu, tiek spalviniu sprendimu ir proporcijomis. Senamiesčio kvartale Nr. 2 prie gatvių vyrauja perimetrinis užstatymas, kvartalo gilumoje pereinantis į laisvą tipą. Rekonstruojami Tiltu gatvės korpusai L ir I2 formuoja perimetrinį užstatymą, kuris sklypo gilumoje pereina į laisvo tipo, kaip ir likusiame kvartale.

### **Techniniai rodikliai**

Žemės sklypo (kad.Nr. 0101/0041:235) plotas 4 889 m<sup>2</sup>

Statinio antžeminės dalies bendras plotas 6 840 m<sup>2</sup>

Užstatymo intensyvumas ( $6\,840/4\,889=1.4$ )

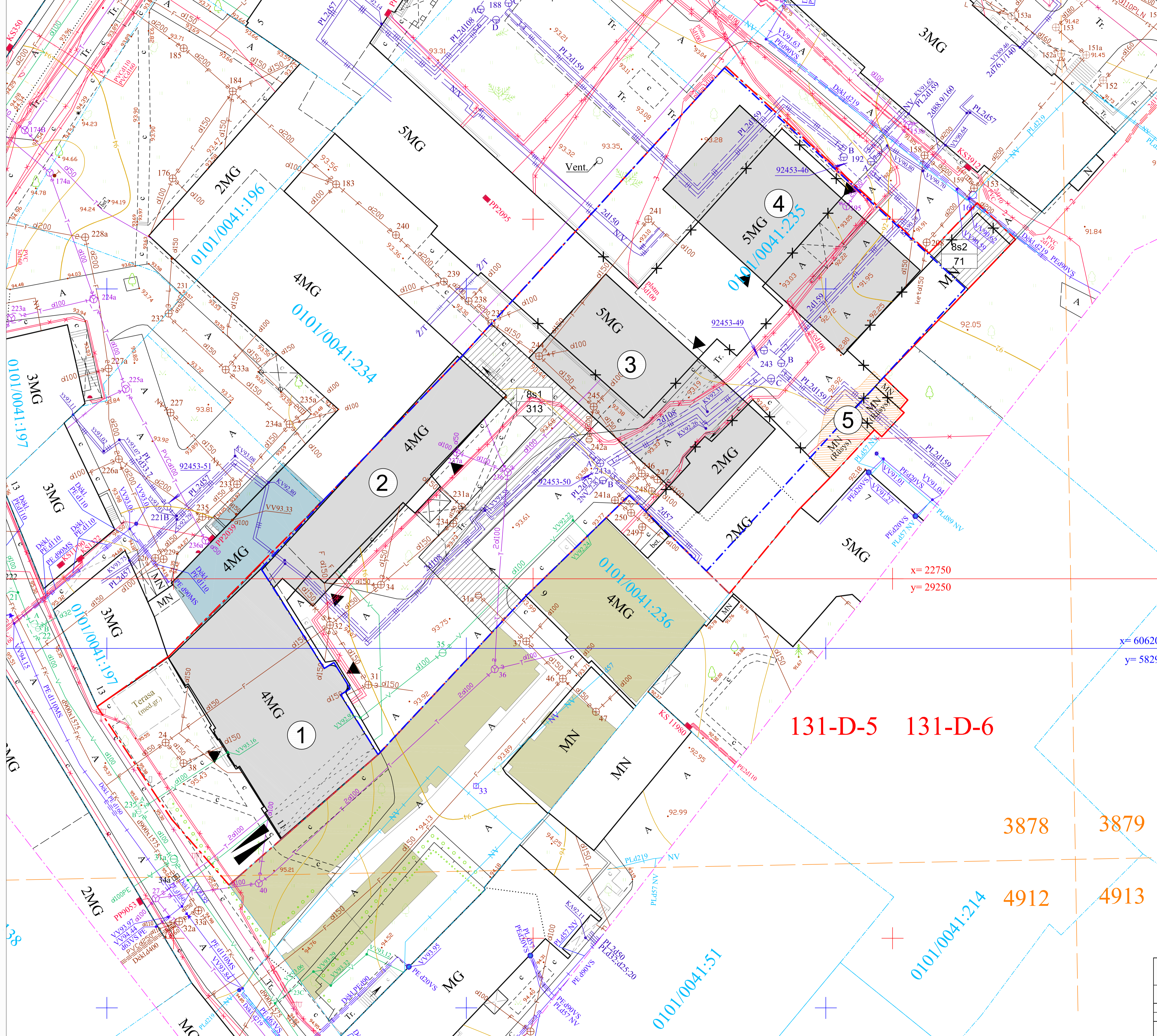
Daugiabučio gyvenamojo namo užstatymo plotas 1 929 m<sup>2</sup>

Užstatymo tankis ( $1\,929/4\,889=40\%$ )

Daugiabučio gyvenamojo namo bendras plotas: 10 710 m<sup>2</sup>

PV Alvidas Songaila





- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
  - Kaimyninių sklypų riba
  - Požeminio užstatymo riba
  - Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamasis namas
  - Kaimyninė pastatų riba
  - Gleivumi pastatų, priestatų riba
  - Tarpavartė
  - Servizai
  - Įvažiuojamasis įvažiavimas į sklypą
  - Hėjmės į pastatą
- 1 Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo L korpusas - administracinės paskirties patalpos
  - 2 Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo I2 korpusas - gyvenamosios paskirties patalpos
  - 3 Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo F korpusas - gyvenamosios paskirties patalpos
  - 4 Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo E korpusas - gyvenamosios paskirties patalpos
  - 5 Valių želdinių aikštė
- Suderinti Tiltų p. 9 PP
  - Ruošiami Tiltų p. 15a PP

**Objekto vieta**

PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI	
Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučio gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Statinių aukštų skaičius	3a + man. / 4 a. + man.
Sklypo plotas	4889 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	arbitrinis - 40%, požeminis - 77% (DP maksimalus leidžiamas - arbitrinis 50%, požeminis 60%)
Užstatymo intensyvumas	1.40 (DP maksimalus leidžiamas - 1.60)
Statinio aukštis (m)	20.08 m (DP maksimalus leidžiamas - 21.50 m)
Statinio aukštis (alt.)	114.90 (DP maksimalus leidžiamas - 114.90)
Apželdinimas	≥ 30% (DP minimalus - ≥ 30% sklypo želdinimas)

x= 22750  
y= 29250

x= 606200  
y= 582950

131-D-5 131-D-6

3878 3879

4912 4913

Paraškos pavadinimas : Zygimantų\_Vilnius\_T\_Aropolis\_263 Paraškos Nr.70011

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2019.05.20	R. Benulienė	326614	
2	"Vilniaus šilumos tinklai" AB	2019.05.07	G. Bankauskaitė	309353	
3	"Telia Lietuva" AB	2019.05.13	N. Trofinova	309351	
4	"Vilniaus apšvietimas" UAB	2019.05.06	A. Antonovič	288214	
5	"Energinijos skirstymo operatorius" AB	2019.05.06	R. Jukavičiūtė	309352	
6	"Vilniaus vandens" UAB	2019.05.06	I. Anuzytė	288212	
7	"Grinda" UAB	2019.05.03	D. Nemanis	288213	
8	"Vilniaus viešasis transportas" UAB	2019.04.23	R. Rachlickas	288209	
9	"Skaidula" UAB	2019.04.18	P. Jakštas	288208	

Derinimo išrašas teisingas *G. Girlys* 2019.05.20

Koordinacijų sistema: LKS 94  
Aukščųjų sistema: LAS07

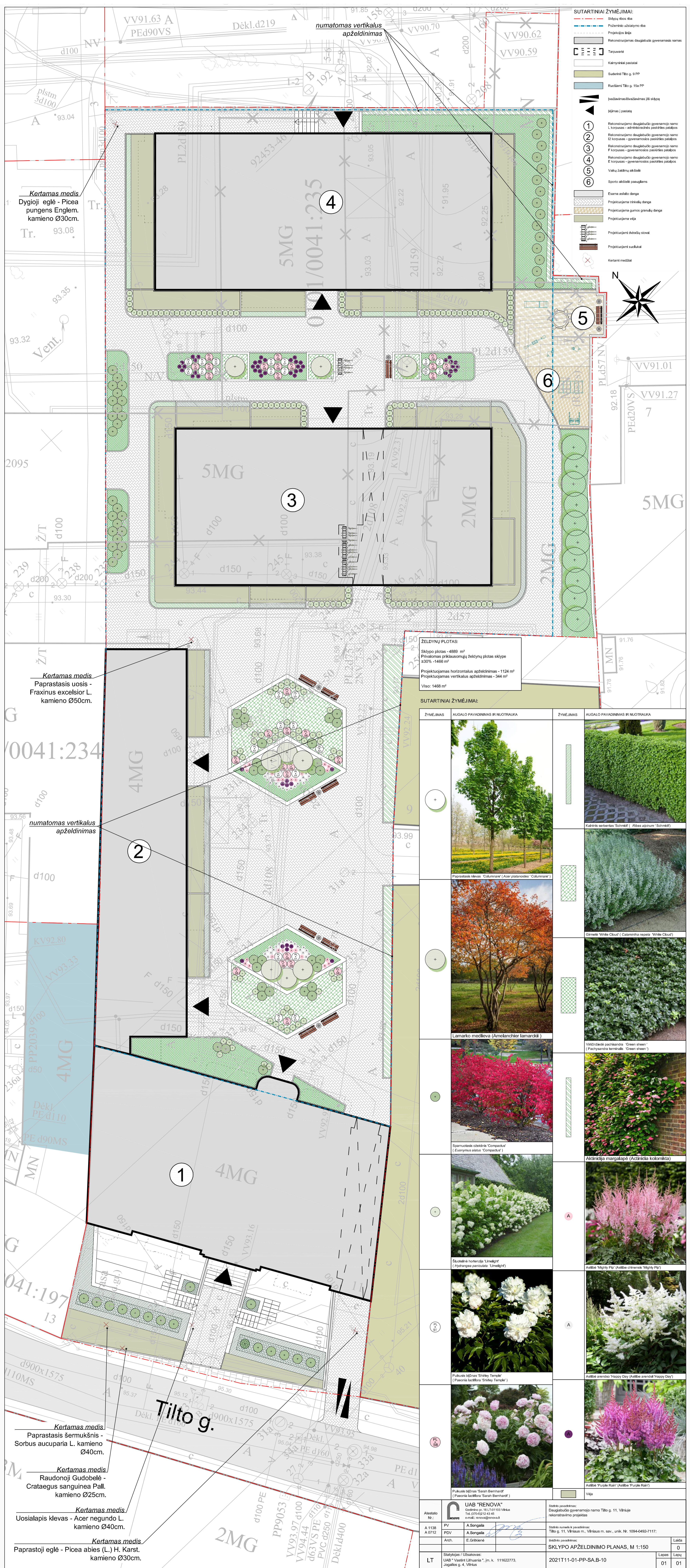
PARAŠKOS PAVARDĖS PARAŠAS  
Projekto vadovas: G. Girlys  
Geodezininkas: G. Girlys

Geodezininko pažymėjimas Nr. 160033, išduotas 2011 m. 08 m. 03 d.  
Tel. 861215106, El. p. girlys@geodabai.lt

Plano unikalumas Nr. 13:19:3597 (2019.05.20)  
UZSAKOVAS  
UAB "Renova"

Objektas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Teritorijų tarp Zygimantų, Tiltų ir Radvilų g.  
BREŽINYS Inžinerinis topografinis planas M 1:500  
Objekto Nr. Mastelis Lapų sk. Nr. Data  
19/0417 1:500 1/1 2019.04

Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 11, LT-01103 Vilnius Tel. (370) 512 43 45 e-mail: renova@renova.lt	Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas
A 1138 A 0712	PV A. Songaila PDV A. Songaila Arch. E. Griškienė	Statinio numeris ir pavadinimas: Tiltų g. 11, Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117; Būtinio pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS, M 1:250
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", įm. k. 11162273, Jogaičio g. 4, Vilnius	2021T11-01-PP-SP-B-01
		Laidų Lapų 0 01 01



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Skiypos ribos riba
  - Pozeminių ūstatymo riba
  - Projekcijos linija
  - Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas
  - Tarpuvė
  - Kaimyniniai pastatai
  - Sudešėlio Tilo g. 9 PP
  - Rušiūni Tilo g. 15a PP
  - Ivažiavimas/svažiavimas į/š sklypą
  - Kjimas į pastatą
  - 1 Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namo L korpusas - administracinis pasikėlis patalpos
  - 2 Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namo I2 korpusas - gyvenamosios pasikėlis patalpos
  - 3 Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namo F korpusas - gyvenamosios pasikėlis patalpos
  - 4 Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namo E korpusas - gyvenamosios pasikėlis patalpos
  - 5 Valių žaidimų aikštelė
  - 6 Sporto aikštelė pauzavimui
  - Esama asfalto danga
  - Projektuojama trinkelė danga
  - Projektuojama gumos granulių danga
  - Projektuojama veja
  - Projektuojami dviračių stovai
  - Projektuojami suolukai
  - Kerami medžiai



**Kertamas medis**  
Dygioji eglė - Picea pungens Englem.  
kamieno Ø30cm.

**Kertamas medis**  
Paprastasis uosis - Fraxinus excelsior L.  
kamieno Ø50cm.

**numatomas vertikalus apželdinimas**

**Kertamas medis**  
Paprastasis šermukšnis - Sorbus aucuparia L.  
kamieno Ø40cm.

**Kertamas medis**  
Raudonoji Gudobelė - Crataegus sanguinea Pall.  
kamieno Ø25cm.

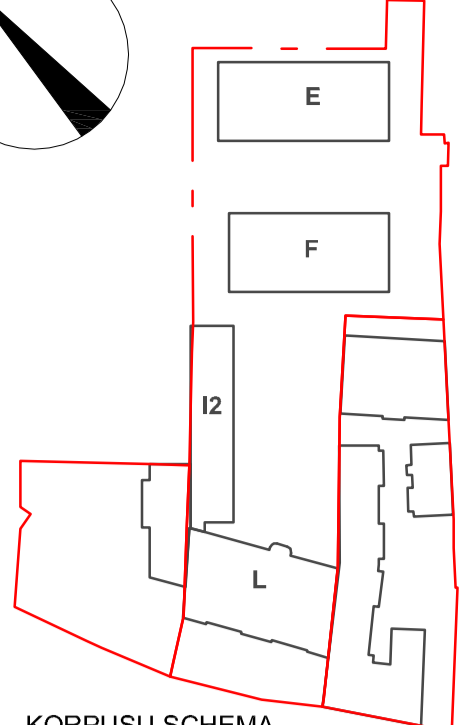
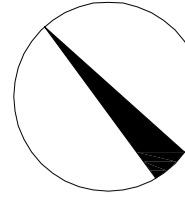
**Kertamas medis**  
Paprastoji eglė - Picea abies (L.) H. Karst.  
kamieno Ø30cm.

**ŽELDYNŲ PLOTAS:**  
Sklypo plotas - 4569 m<sup>2</sup>  
Prieinama priklausomųjų želdynų plotas sklype  
≥30% - 1466 m<sup>2</sup>  
Projektuojamas horizontalus apželdinimas - 1124 m<sup>2</sup>  
Projektuojamas vertikalus apželdinimas - 344 m<sup>2</sup>  
Viso: 1468 m<sup>2</sup>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

ŽYMĖJIMAS	AUGALO PAVADINIMAS IR NUOTRAUKA	ŽYMĖJIMAS	AUGALO PAVADINIMAS IR NUOTRAUKA
+	Paprastasis klevas 'Columnare' (Acer platanoides 'Columnare')	+	Kalninis serbentas 'Schmidt' (Ribes alpinum 'Schmidt')
+	Lamarko medelėva (Amelanchier lamarckii)	+	Gimelė 'White Cloud' (Calamintha nepeta 'White Cloud')
+	Sparnuotasis obakšnis 'Compactus' (Eucymia alata 'Compactus')	+	Vėšūnėde pachiandra 'Green screen' (Pachysandra terminalis 'Green screen')
+	Šilutėlinė hortenzija 'Limelgrif' (Hydrangea paniculata 'Limelgrif')	+	Aktinidija margalapė (Actinidia kolomikta)
+	Pukalis bijūnas 'Sarah Bernhard' (Paeonia lactiflora 'Sarah Bernhard')	+	Astibė 'Mighty Pix' (Astibea chinensis 'Mighty Pix')
+	Pukalis bijūnas 'Sarah Bernhard' (Paeonia lactiflora 'Sarah Bernhard')	+	Astibė 'Happy Day' (Astibea aneuralis 'Happy Day')
+	Pukalis bijūnas 'Sarah Bernhard' (Paeonia lactiflora 'Sarah Bernhard')	+	Astibė 'Purple Rain' (Astibea chinensis 'Purple Rain')

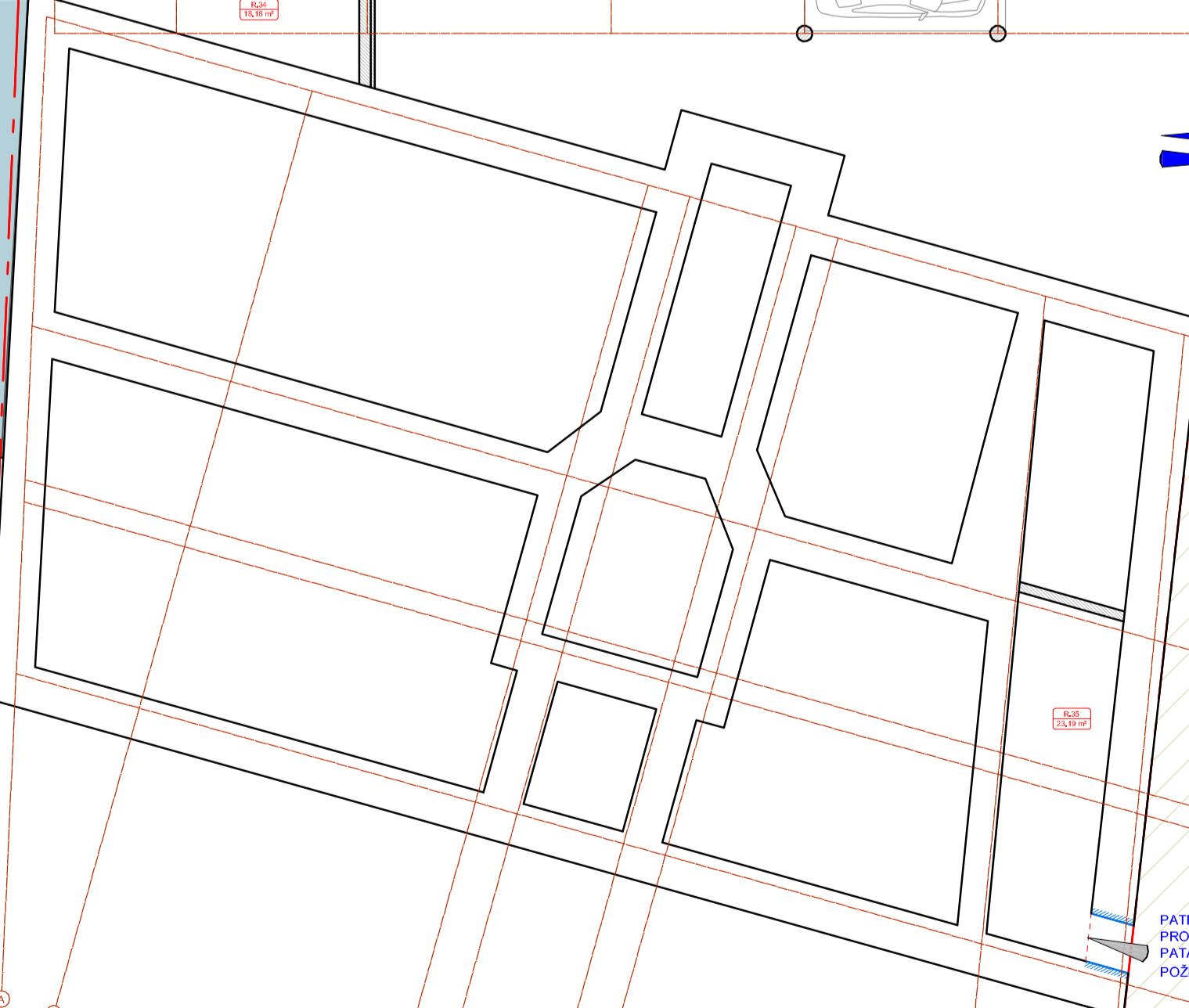
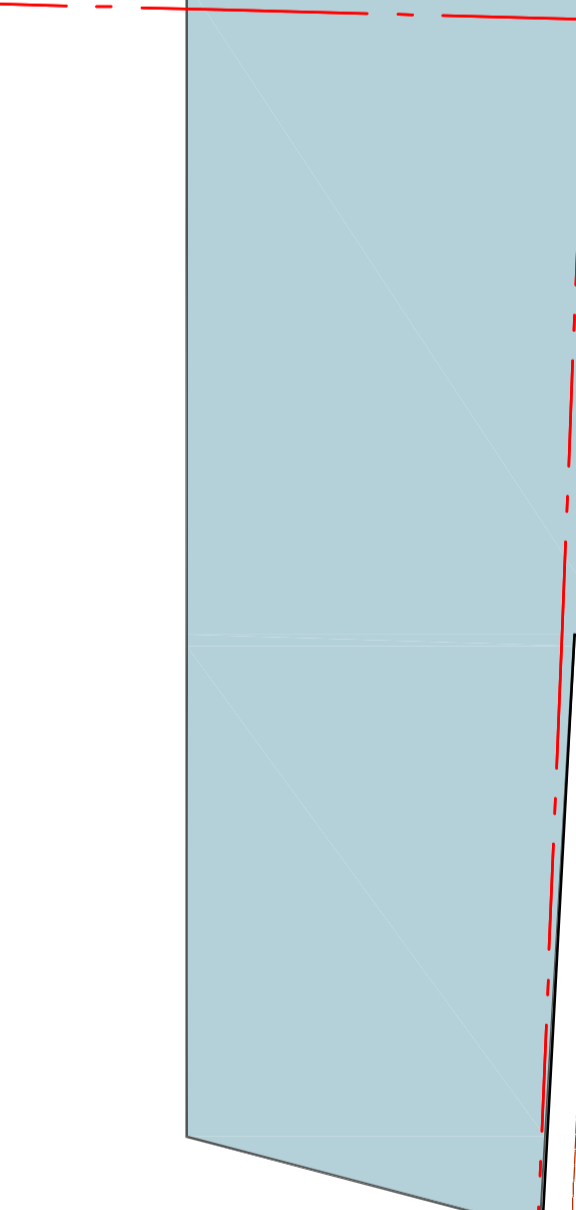
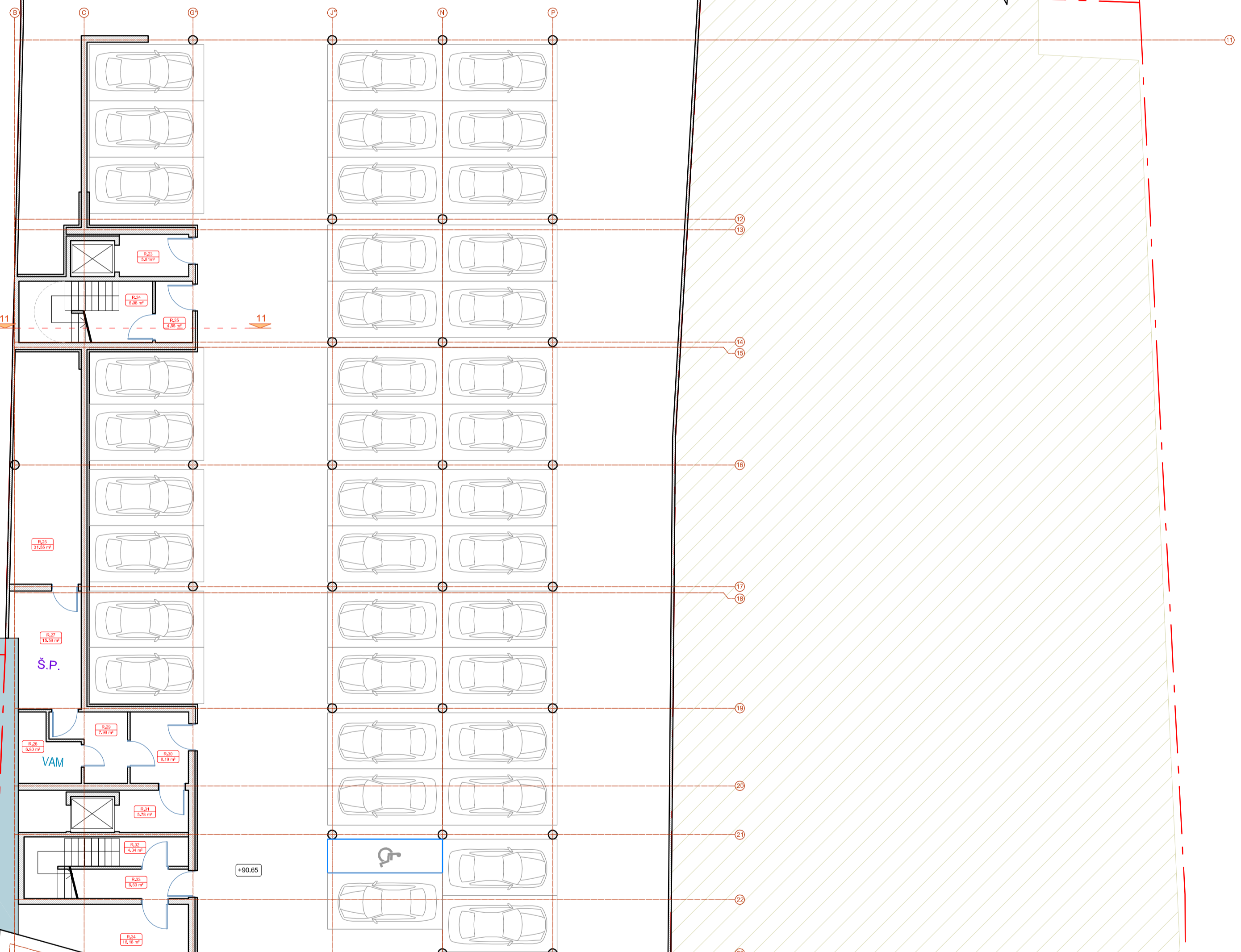
<p><b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (0)70492124146 e-mail: renova@renova.lt</p>		<p>Statyto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namo Tilo g. 11. Viliūje rekonstravimo projektas</p>
<p>Atestato Nr.:</p>	<p>PV A. Songaila PDV A. Songaila Arch. E. Griškienė</p>	<p>Statyto numeris ir pavadinimas: Tilo g. 11. Viliūsus m. sav. unik. Nr. 1094-0492-7117;</p>
<p>LT Statytojas (Užsakovas): UAB "Vastint Lithuania", j.m. k. 111622773, Jogaikės g. 4, Vilnius</p>	<p>2021T11-01-PP-SA-B-10</p>	<p>Laikla: 0 Lapų: 01</p>



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLŪPŲ RIBOS
- SUDERINTI TILTO G. 9 PP
- RUOŠIAMŲ TILTO G. 15A PP
- PATEKIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĘ
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- ESAMI PAMATAI
- KERTAMOS ANGOS

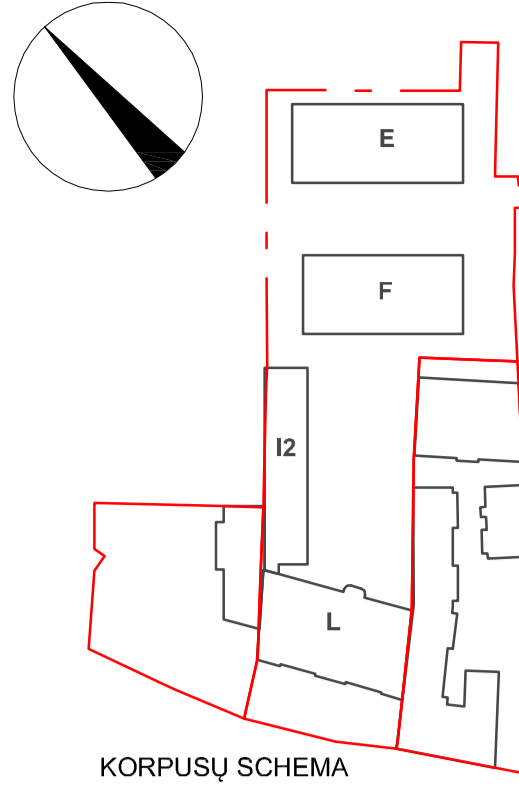
RŪŠIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
R.01	INŽINERINIŲ TINKLŲ KOLEKTORIS
R.02	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
R.03	DVIRAČŲ SAUGYKLĀ
R.04	DVIRAČŲ SAUGYKLĀ
R.05	VENTILIATORINĖ
R.06	LP TO HŪLAS
R.07	HŪLAS
R.08	LAPINĖ
R.09	TECHINĖ PATALPA
R.10	TECHINĖ PATALPA
R.11	TECHINĖ PATALPA
R.12	DVIRAČŲ SAUGYKLĀ
R.13	DVIRAČŲ SAUGYKLĀ
R.14	DVIRAČŲ SAUGYKLĀ
R.15	DVIRAČŲ SAUGYKLĀ
R.16	DVIRAČŲ SAUGYKLĀ
R.17	LP TO HŪLAS
R.18	HŪLAS
R.19	LAPINĖ
R.20	TECHINĖ PATALPA
R.21	TECHINĖ PATALPA
R.22	TECHINĖ PATALPA
R.23	LP TO HŪLAS
R.24	LAPINĖ
R.25	HŪLAS
R.26	TECHINĖ PATALPA
R.27	TECHINĖ PATALPA
R.28	TECHINĖ PATALPA
R.29	TECHINĖ PATALPA
R.30	HŪLAS
R.31	LP TO HŪLAS
R.32	LAPINĖ
R.33	HŪLAS
R.34	TECHINĖ PATALPA
R.35	TECHINĖ PATALPA
Vid. šaltinis	3868,23
Vid. šaltinis	1076,48



PATEKIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĘ, NUMATOMAS PER POŽEMINĖ TILTO G. 9 DALĮ

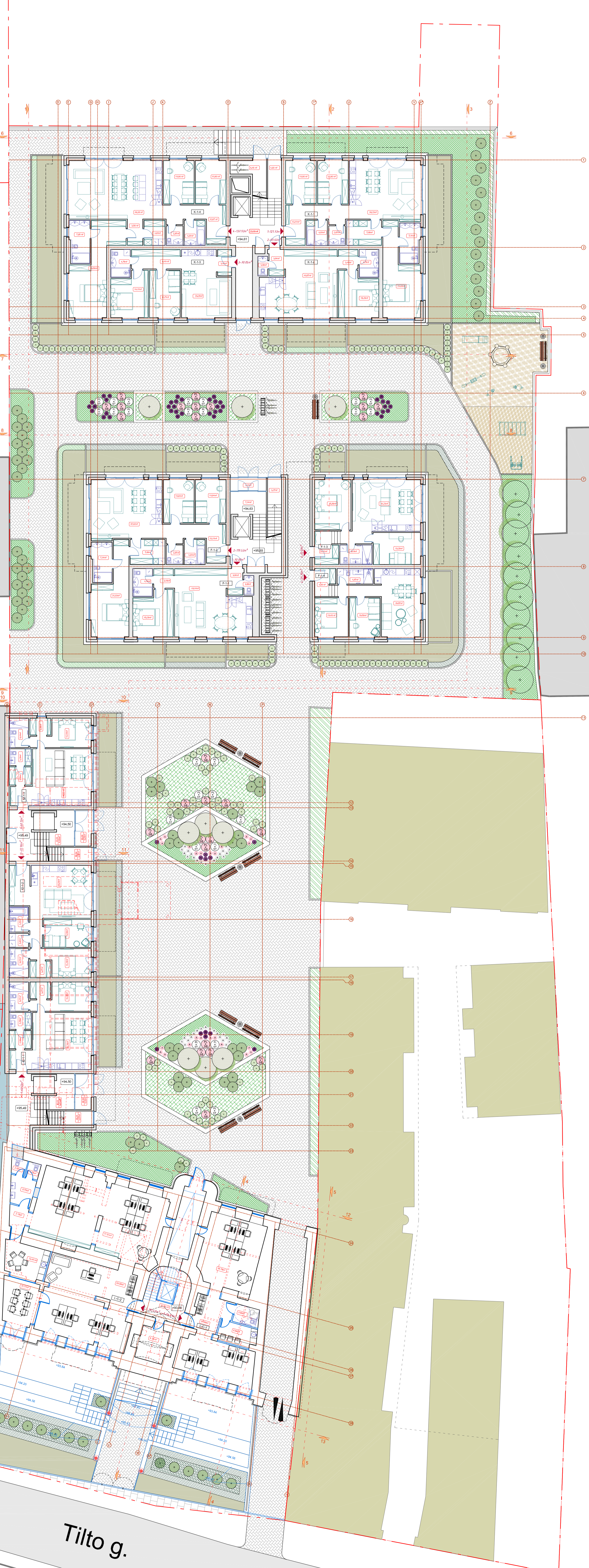
PATEKIMAS Į NAUJAI PROJEKTUOJAMAS TECHINĖS PATALPAS NUMATOMAS PER POŽEMINĖ TILTO G. 9 DALĮ

<b>UAB "RENOVA"</b> Gedimio pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (070) 4912 41 45 e-mail: renova@renova.lt		Statybos pavadinimas: Daugiaabučio gyvenamojo namo Tiltu g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas
Atleisto Nr.: A 1138 A 0712	PV: <b>A. Songaila</b> PDV: <b>A. Songaila</b> Arch.: <b>E. Grickienė</b>	Statybos numeris ir pavadinimas: Tiltu g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117;
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", įm. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius	RŪŠIO PLANAS, M 1:150 2021T11-01-PP-SA.B-01
		Laida: 0 Lapas: 01 Lapu: 01



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLŲPŲ RIBOS
- ESAMI KAMYBINIAI PASTATAI
- SUDERINTI TILTO G. 9 PP
- RUOŠIAMŲ TILTO G. 15A PP
- PATEKIMAS Į SKLŲPĄ
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- GRAUNAMOS SIENOS
- KERTAMOS ANGOS
- TRINKELĖS
- VĖJA
- GUMOS GRANULIŲ DANGA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELEI
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI



E KORPUSAS	
PRIMO AIRŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Plotas
E-11 BUTAS	121.78
E-12 BUTAS	69.63
E-13 BUTAS	70.95
E-14 BUTAS	137.63
HOLAS	4.60
HOLAS	6.46
HOLAS	21.19
Všio aukštis	433.59
Všio kopulvis	2067.74

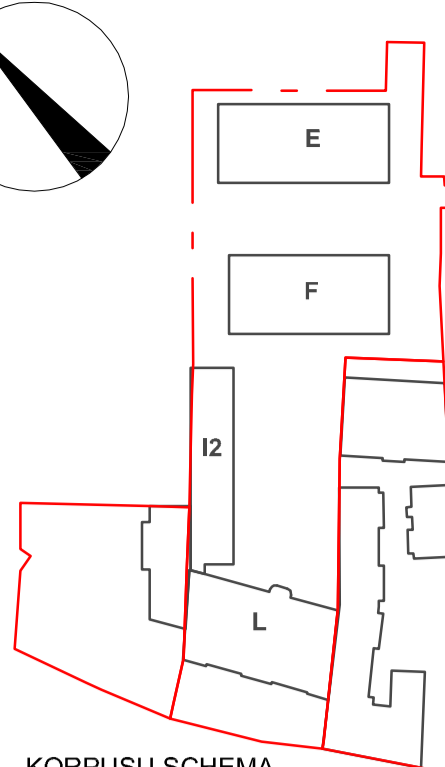
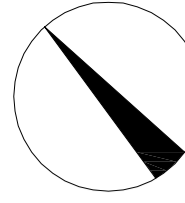
F KORPUSAS	
PRIMO AIRŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Plotas
F-11 BUTAS	70.06
F-12 BUTAS	119.53
F-13 BUTAS	75.96
F-14 BUTAS	99.78
HOLAS	4.11
HOLAS	7.14
HOLAS	3.27
Všio aukštis	338.83
Všio kopulvis	1869.27

G KORPUSAS	
PRIMO AIRŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Plotas
G-11 BUTAS	46.13
G-12 BUTAS	72.96
G-13 BUTAS	60.13
G-14 BUTAS	3.97
HOLAS	6.95
HOLAS	5.88
HOLAS	3.97
HOLAS	6.95
HOLAS	4.95
Všio aukštis	224.56
Všio kopulvis	1191.26

I KORPUSAS	
PRIMO AIRŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Plotas
I-11 BENDRO PASIŲALPA	86.51
I-12 BENDRO PASIŲALPA	91.49
HOLAS	12.89
HOLAS	4.11
Všio aukštis	283.00
Všio kopulvis	1772.18
Všio namas	10758.68

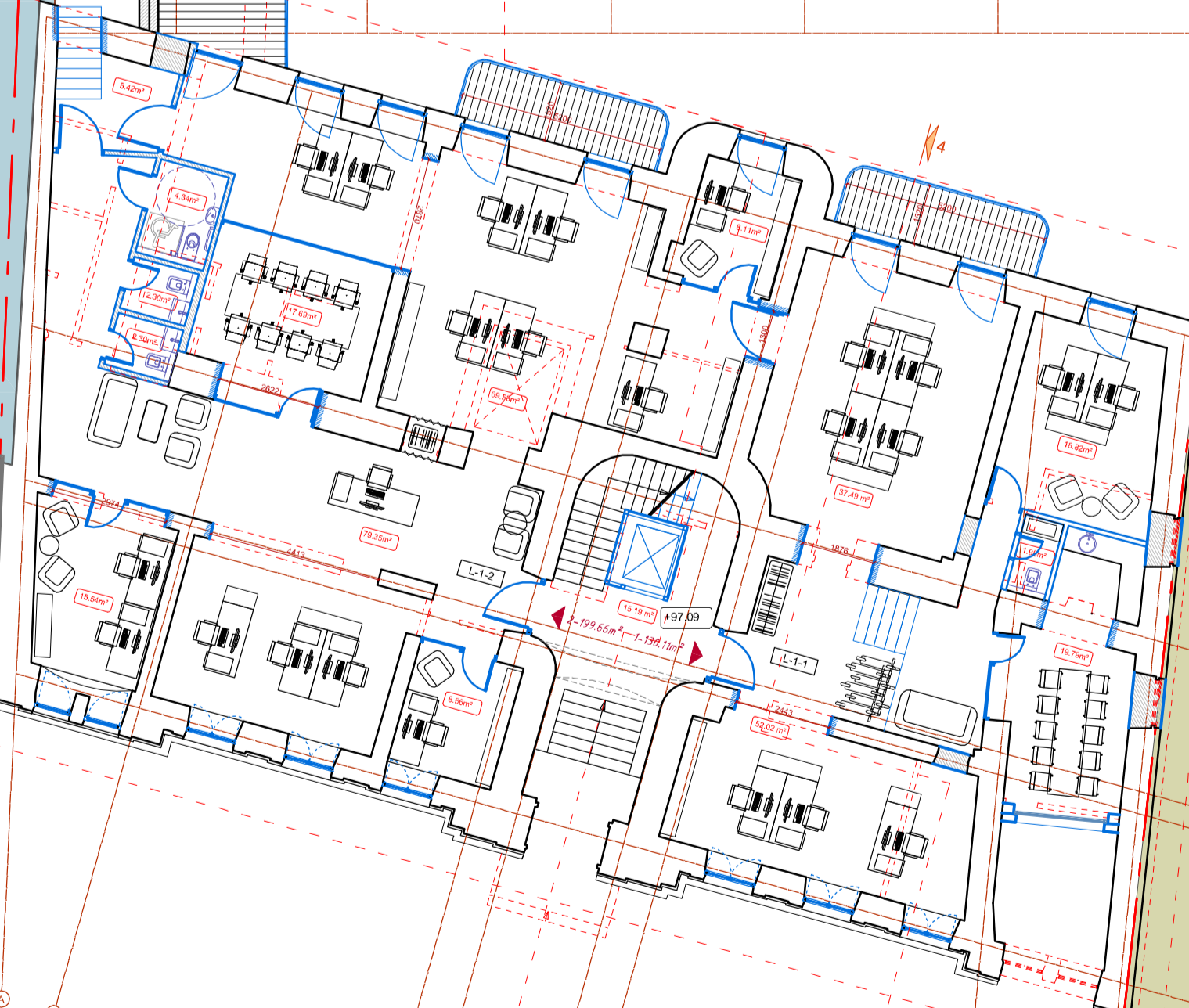
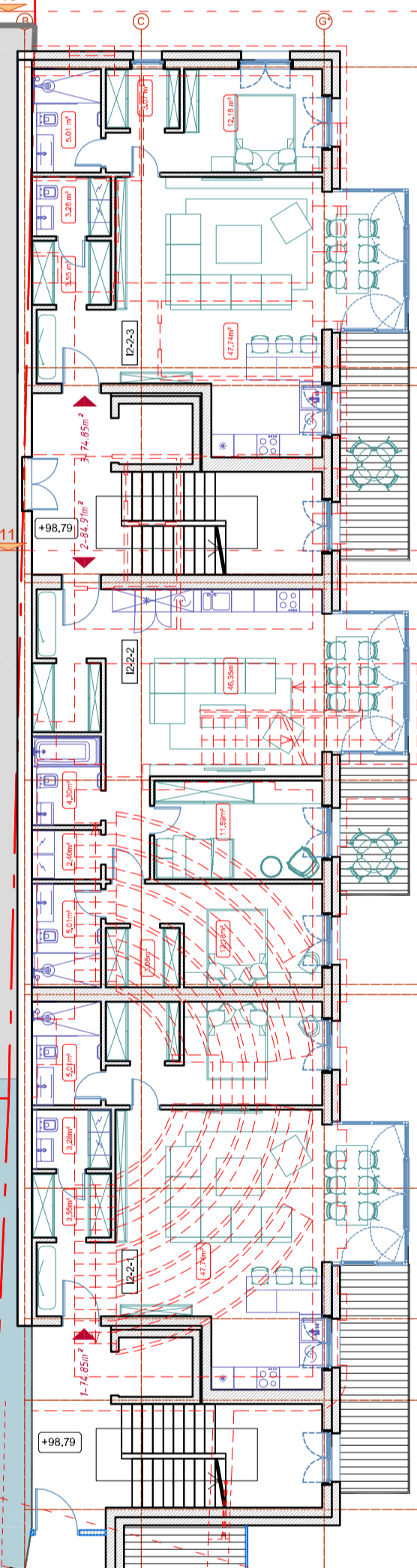
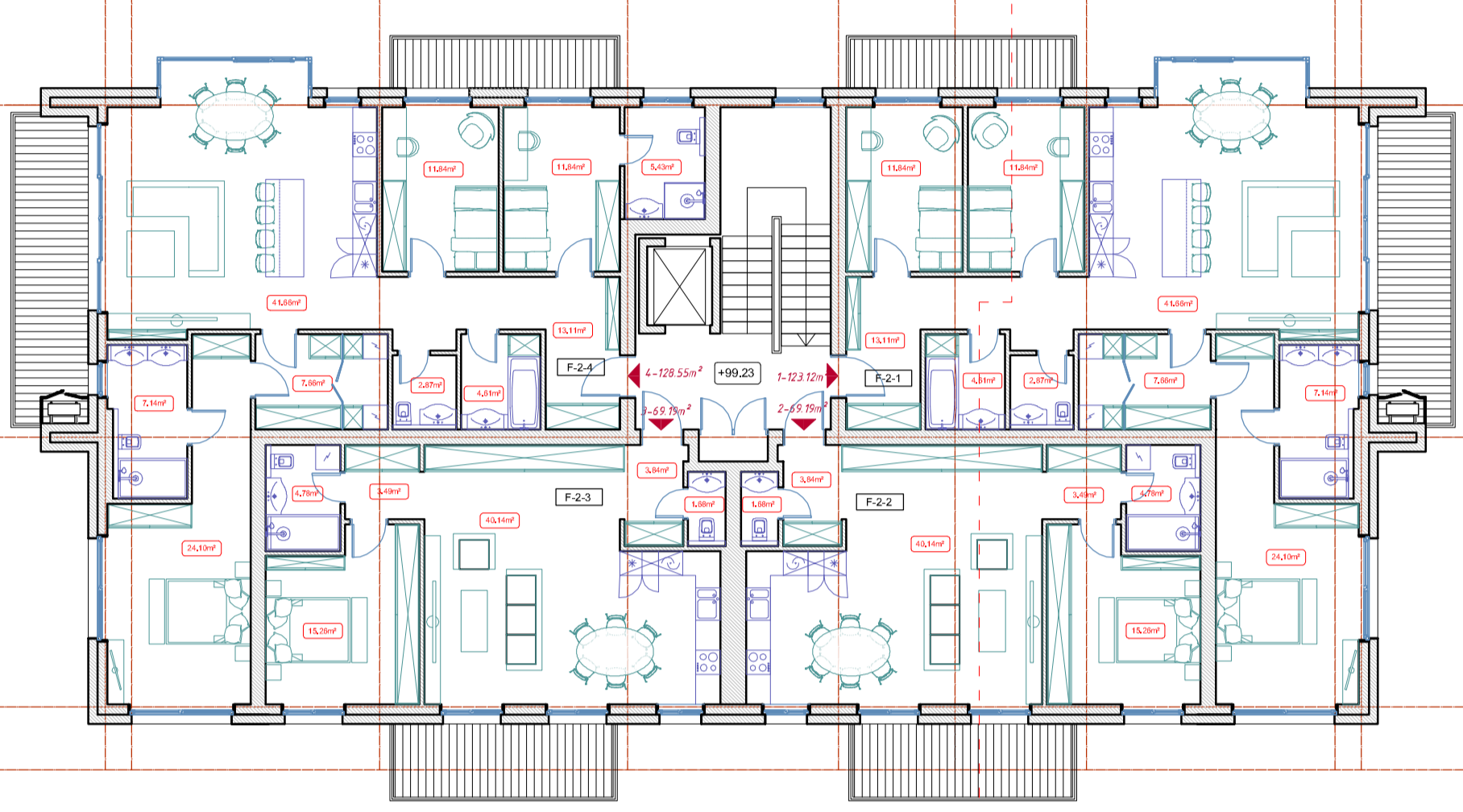
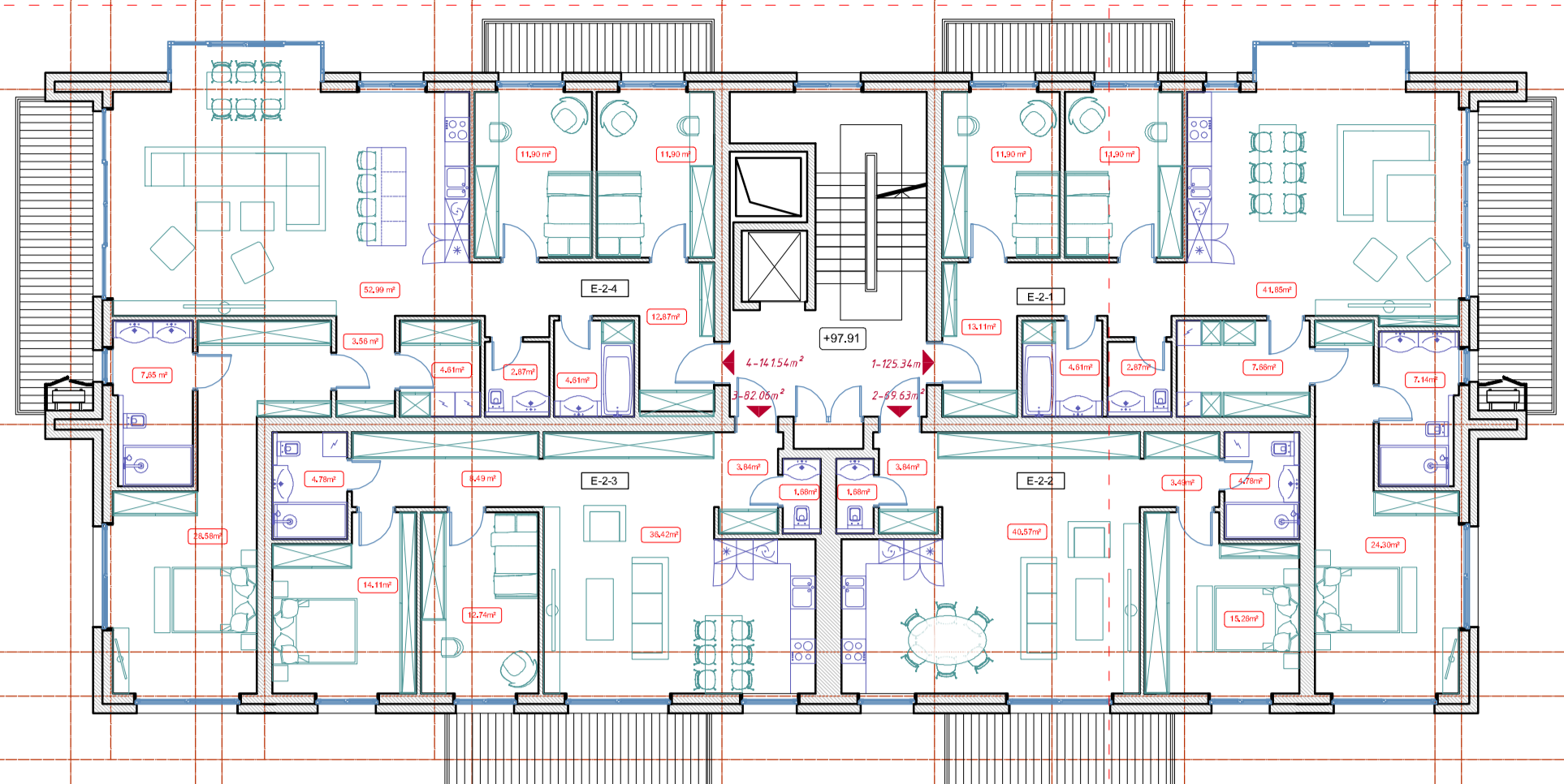
UAB "RENOVA"	
Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (070) 492 43 46 e-mail: renova@renova.lt	
Atleisto Nr.:	
A 1138 PV Arch. A. Songaila	
A 0712 PDV Arch. A. Songaila	
	Arch. E. Grilskienė
LT Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", j.m. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius	

Statybos pavadinimas: Daugialobio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas	
Statybos numeris ir pavadinimas: Tilto g. 11, Vilniaus m. sav. unik. Nr. 1094-0492-7117;	
Beidėjo pavadinimas:	
Laida	0
Lapais	Lapų
01	01



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLŲPŲ RIBOS
- ESAMI KAIMYNIŲ PASTATAI
- SUDERINTI TILTO G. 9 PP
- RŪŠIAMI TILTO G. 15A PP
- PATEKIMAS Į SKLŲPĄ
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- GRAUNAMOS SIENOS
- KERTAMOS ANGOS



E KORPUSAS	
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Ploštis
E-2.1	135,36
E-2.2	69,63
E-2.3	82,06
E-2.4	141,54
Vidio aukšto	418,57
Vidio korpusas	2097,74

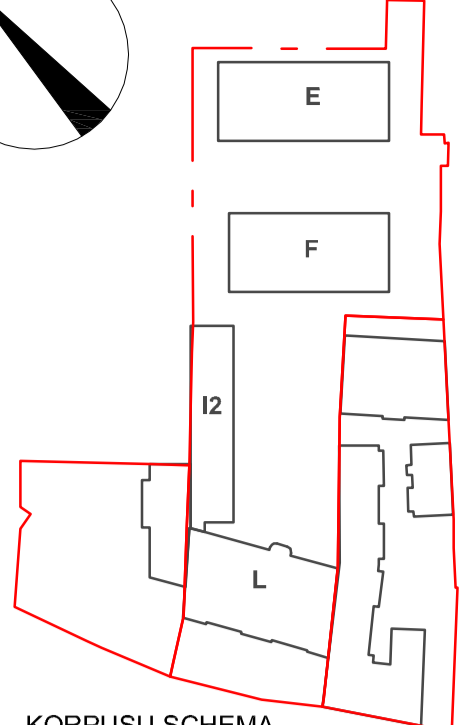
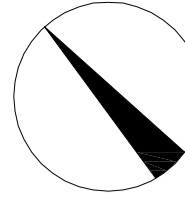
F KORPUSAS	
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Ploštis
F-2.1	133,32
F-2.2	69,19
F-2.3	69,19
F-2.4	128,56
Vidio aukšto	390,05
Vidio korpusas	1869,27

L2 KORPUSAS	
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Ploštis
L2-1	74,85
L2-2	84,91
L2-3	74,85
Vidio aukšto	234,61
Vidio korpusas	1191,26

E KORPUSAS	
PIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Ploštis
L1-1	130,11
L1-2	159,06
HOLAS	15,19
HOLAS	5,42
Vidio aukšto	309,88
Vidio korpusas	1772,15
Vidio namas	10708,68

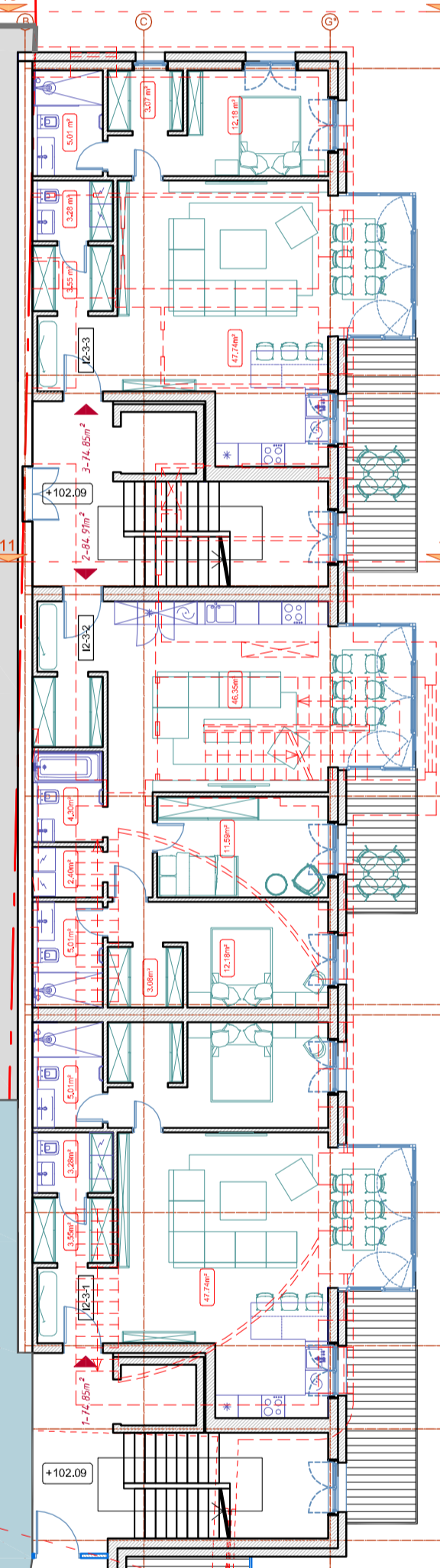
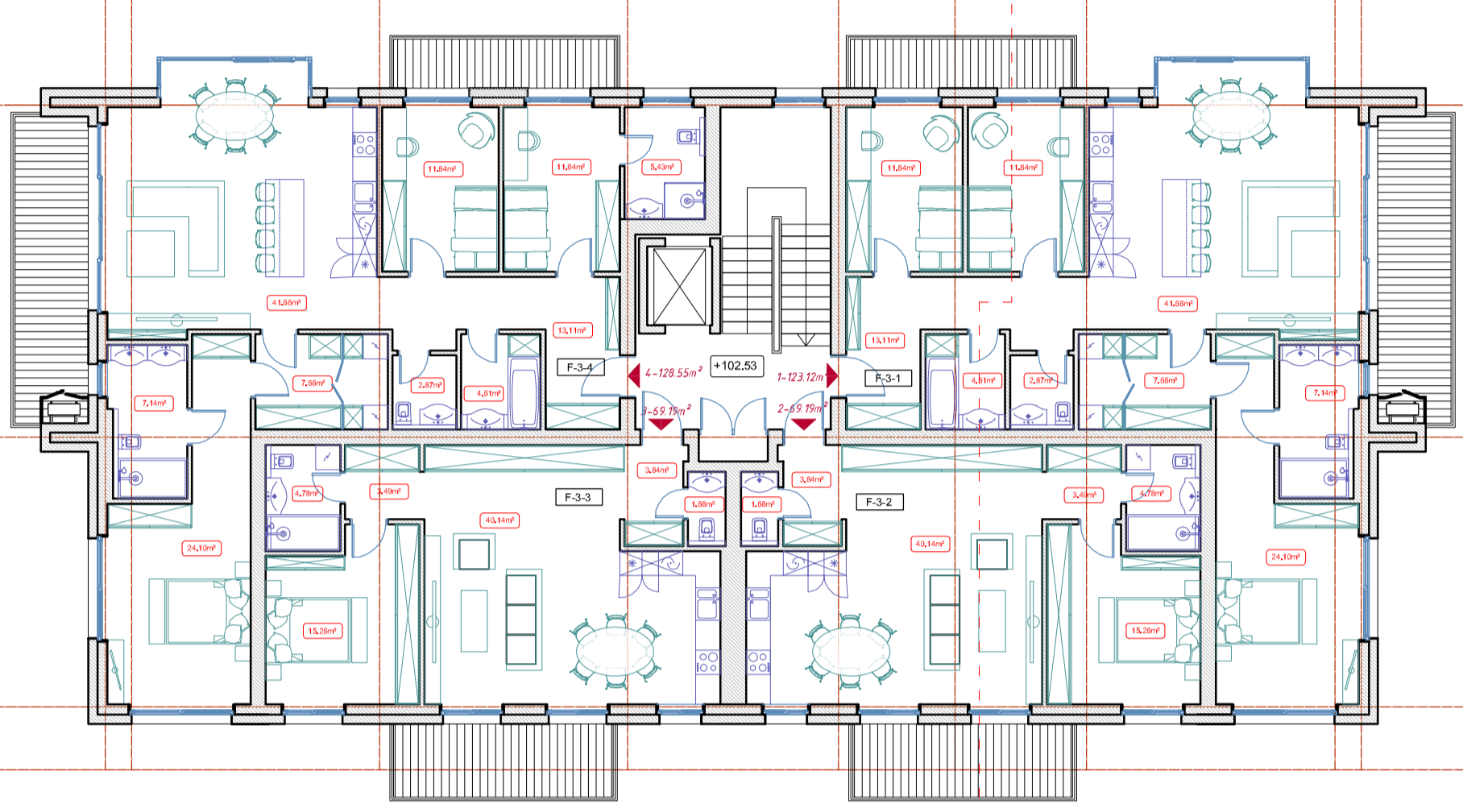
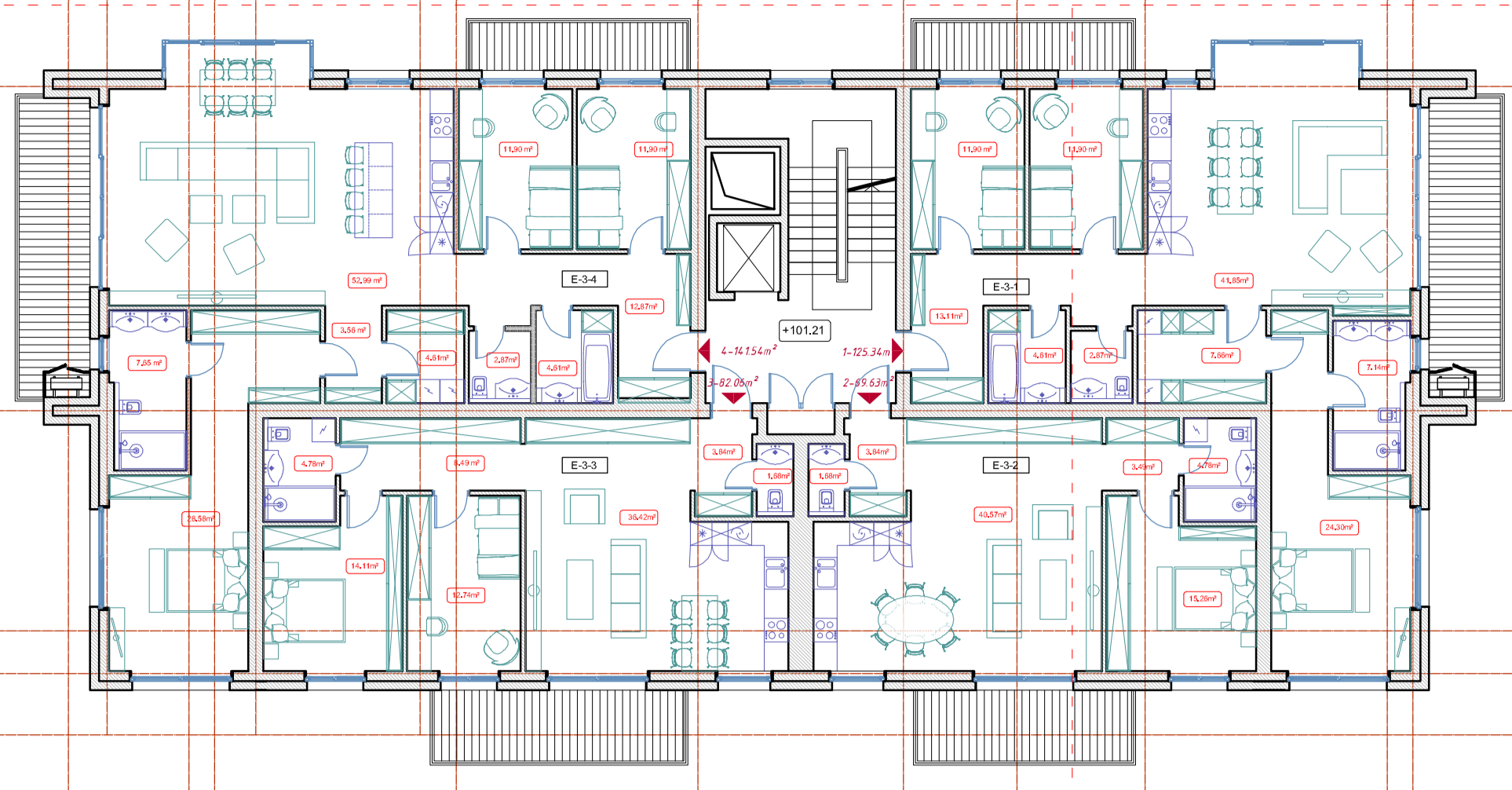
<b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (070) 692 43 46 e-mail: renova@renova.lt		Statiko pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas	
		Statiko numeris ir pavadinimas: Tilto g. 11, Vilniaus m. Vlniaus m. sav. unit. N. 1094-0492-7117;	
A 1138 A 0712	PV PDV	A. Songaila A. Songaila	Pirmo / Antro A. Planas, M 1:150
Arch.	E. Griškienė		
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", j.m. k. 111622773, Jogaikės g. 4, Vilnius		2021T11-01-PP-SA-B-03

0	Laida
01	Lapų
01	Lapų



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI KAIMYNNINIAI PASTATAI
- SUDERINTI TILTO G. 9 PP
- RŪŠIAMI TILTO G. 15A PP
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- GRAUNAMOS SIENOS
- KERTAMOS ANGOS



MN  
MN  
BMG

E KORPUSAS	
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Plošm.
E-3-1	135,36
E-3-2	69,63
E-3-3	82,06
E-3-4	141,54
Vidio aukšto:	
	418,57
Vidio korpusas:	2097,74

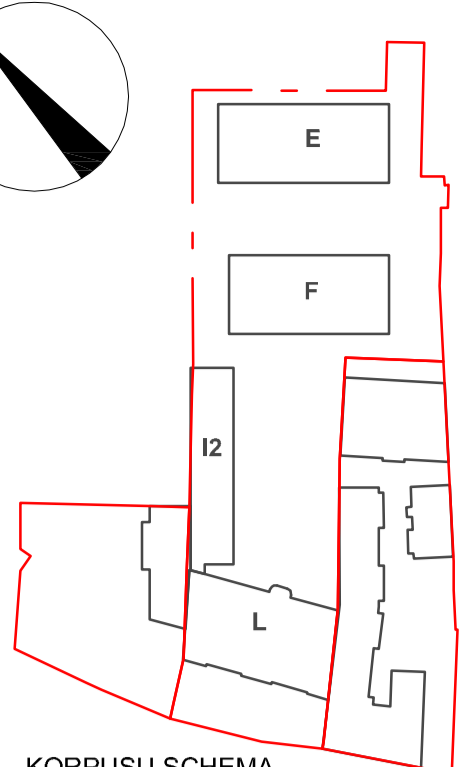
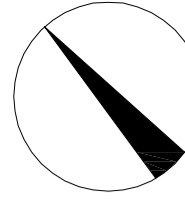
F KORPUSAS	
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Plošm.
F-3-1	133,32
F-3-2	69,19
F-3-3	69,19
F-3-4	141,54
Vidio aukšto:	
	390,05
Vidio korpusas:	1869,27

G KORPUSAS	
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Plošm.
G-3-1	74,85
G-3-2	84,91
G-3-3	74,85
Vidio aukšto:	
	234,61
Vidio korpusas:	1191,26

H KORPUSAS	
ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Plošm.
H-2-1	181,42
H-2-2	159,06
H-2-3	5,15
Vidio aukšto:	
	345,23
Vidio korpusas:	1772,15
Vidio namas:	10708,68

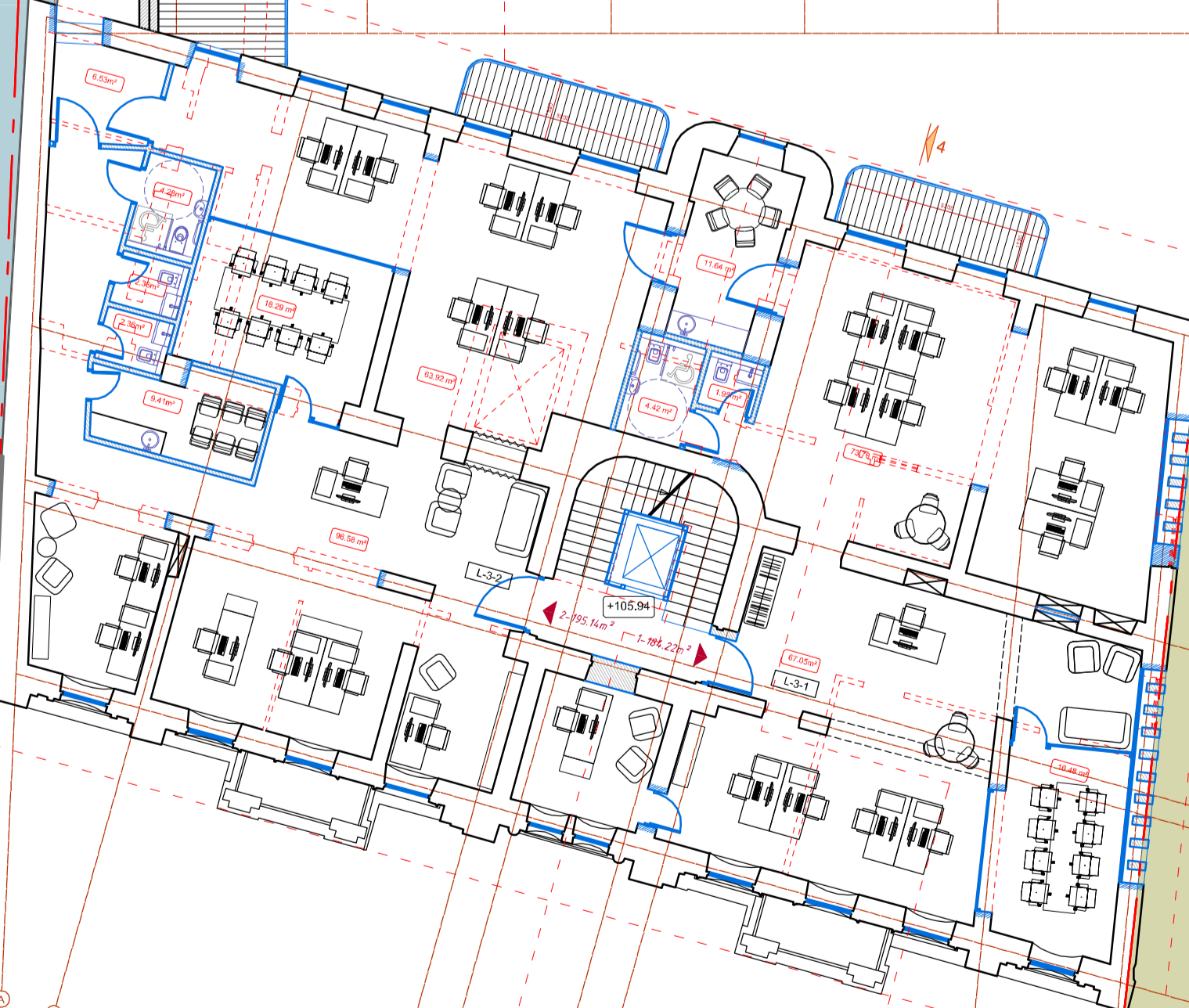
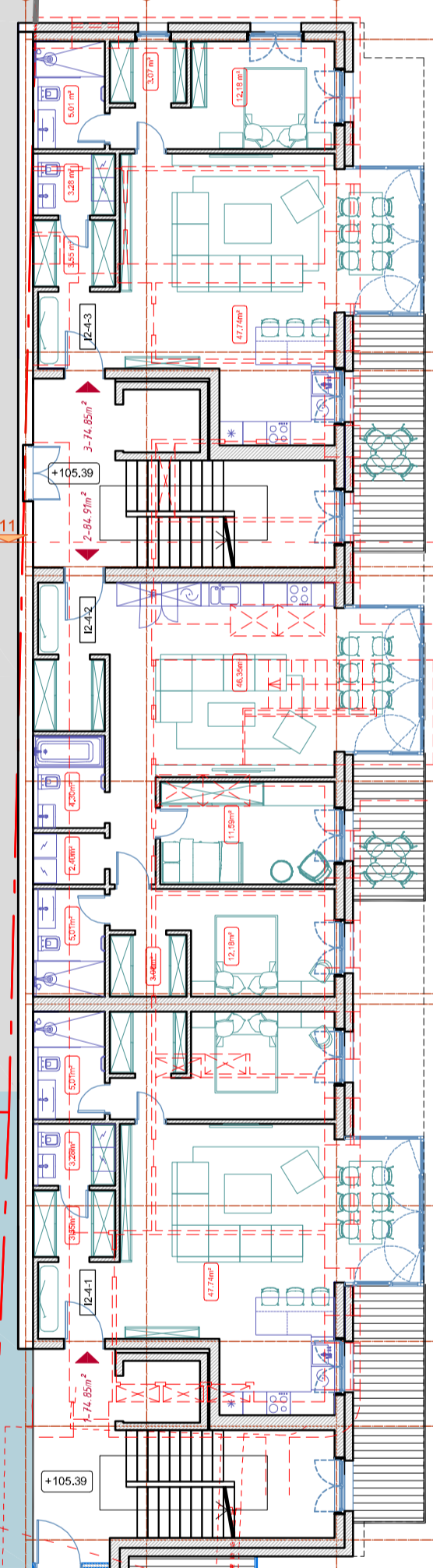
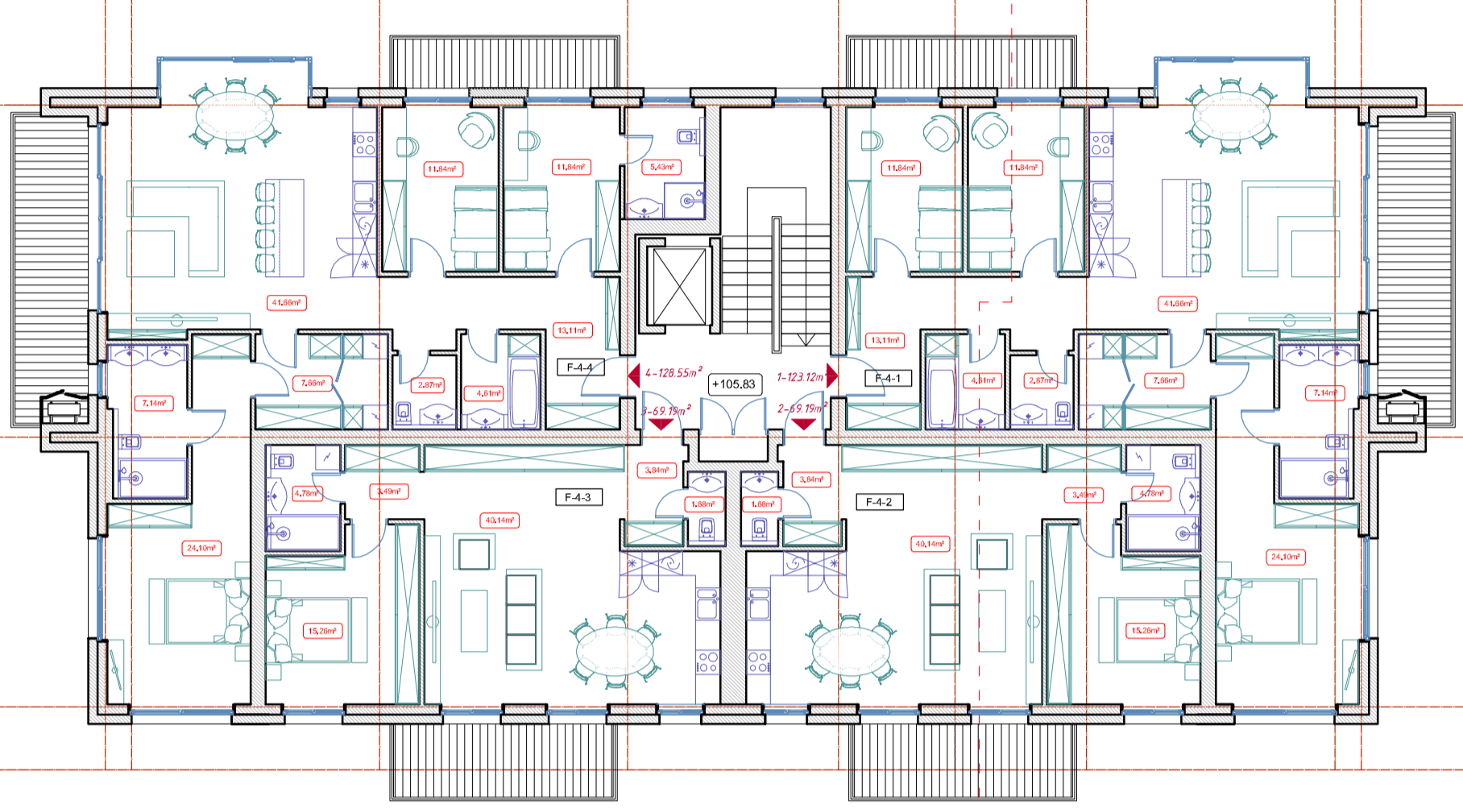
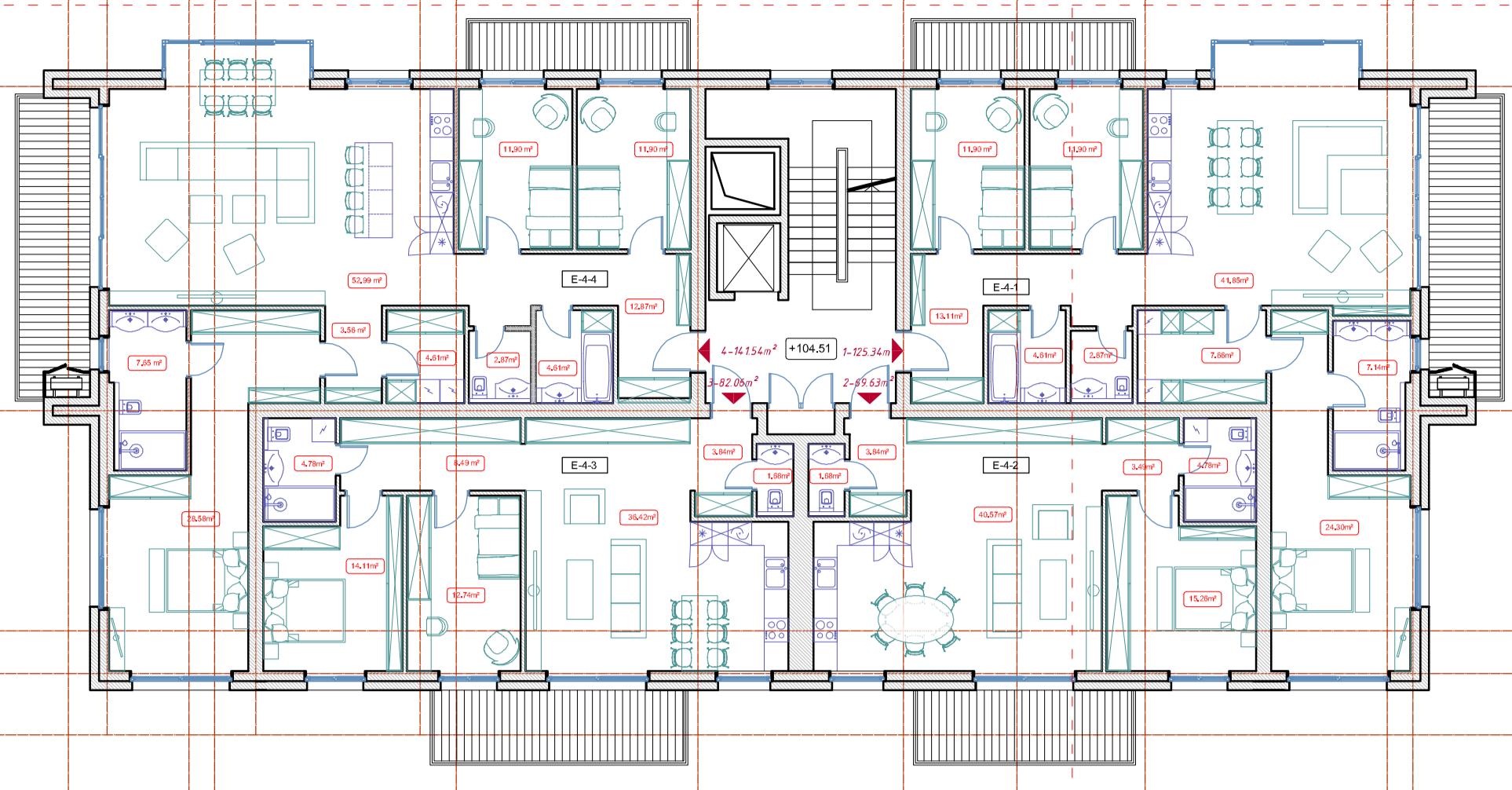
Ateinto Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (070) 6924346 e-mail: renova@renova.lt	
A 1138	PV	A. Songaila	
A 0712	PDV	A. Songaila	
	Arch.	E. Grilskienė	
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", j.m. k. 111622773, Jogaikės g. 4, Vilnius	202111-01-PP-SA.B-04	

Statiko pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas		Laida	
Statiko numeris ir pavadinimas: Tilto g. 11, Vilniaus m. sav. unit. Nr. 1094-0492-7117;		0	
Išleido pavadinimas: ANTRŲ / TREČIO A. PLANAS, M 1:150		Lapais	Lapų
		01	01



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI KAIMYBINIAI PASTATAI
- SUDERINTI TILTO G. 9 PP
- RŪŠIAMI TILTO G. 15A PP
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- GRAUNAMOS SIENOS
- KERTAMOS ANGOS



MN  
MN  
BMG

E KORPUSAS	
KETVIRTO AJRŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Plošnis
E-4.1 BUTAS	135.36
E-4.2 BUTAS	69.63
E-4.3 BUTAS	82.06
E-4.4 BUTAS	141.54
Vidio aukšto	418.57
Vidio korpusas	2097.74

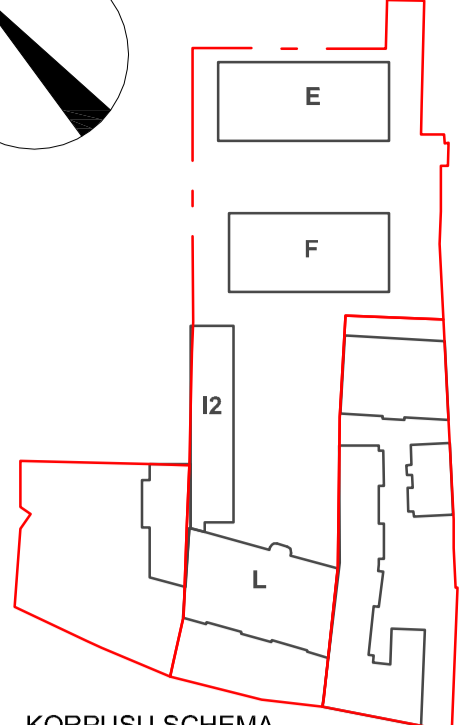
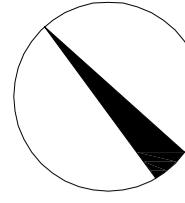
F KORPUSAS	
KETVIRTO AJRŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Plošnis
F-4.1 BUTAS	133.32
F-4.2 BUTAS	69.19
F-4.3 BUTAS	69.19
F-4.4 BUTAS	128.56
Vidio aukšto	399.05
Vidio korpusas	1869.27

I2 KORPUSAS	
KETVIRTO AJRŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Plošnis
I2-4.1 BUTAS	74.85
I2-4.2 BUTAS	84.91
I2-4.3 BUTAS	74.85
Vidio aukšto	234.61
Vidio korpusas	1191.26

E KORPUSAS	
TREČIO AJRŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Plošnis
L-3.1 BIURŲ PATALPA	166.22
L-3.2 BIURŲ PATALPA	195.14
HOLAS	6.83
Vidio aukšto	368.19
Vidio korpusas	1772.15
Vidio namas	10708.68

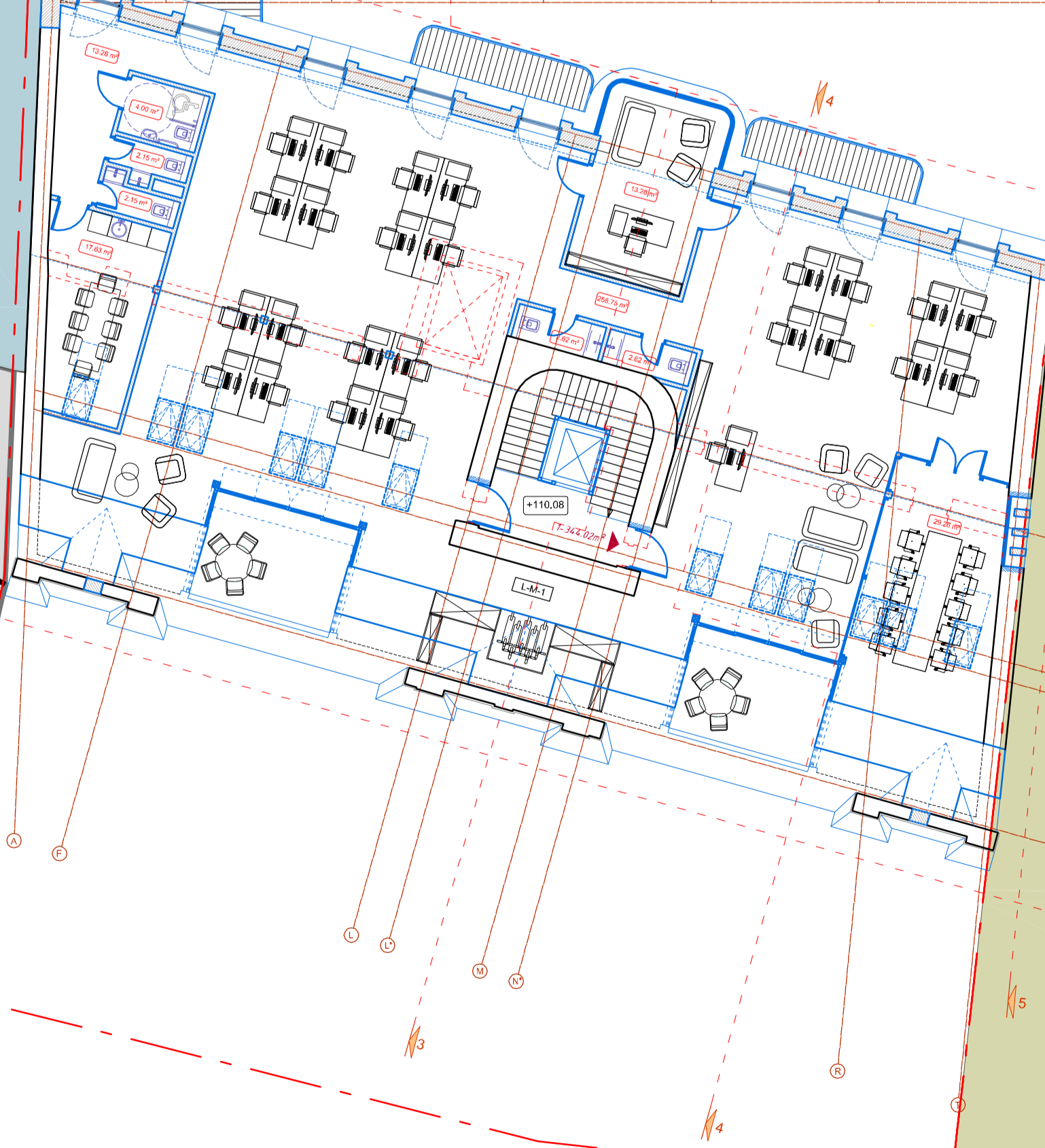
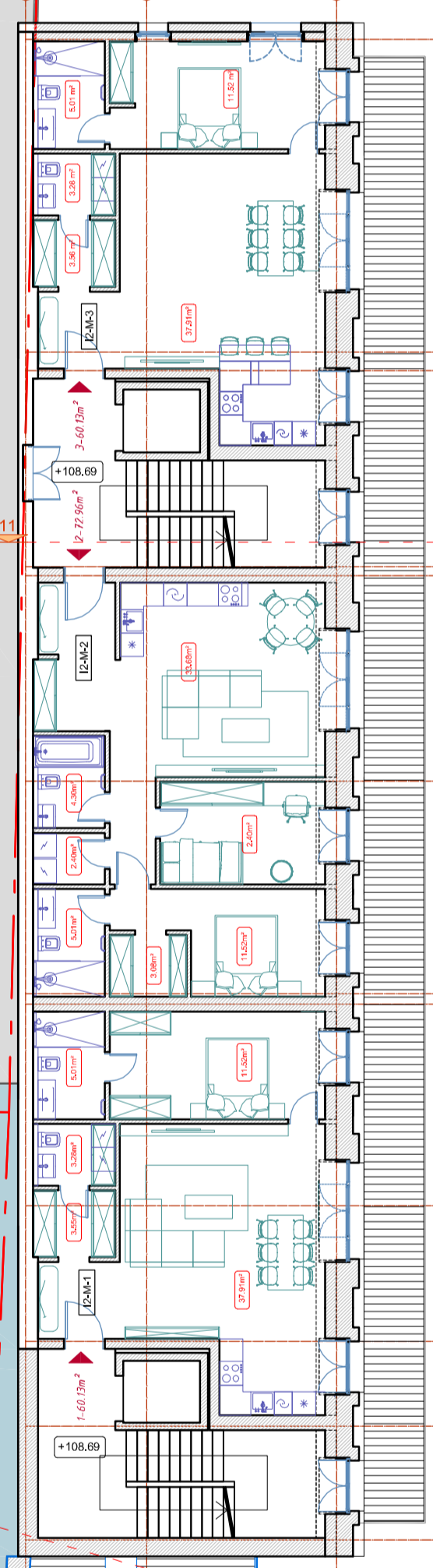
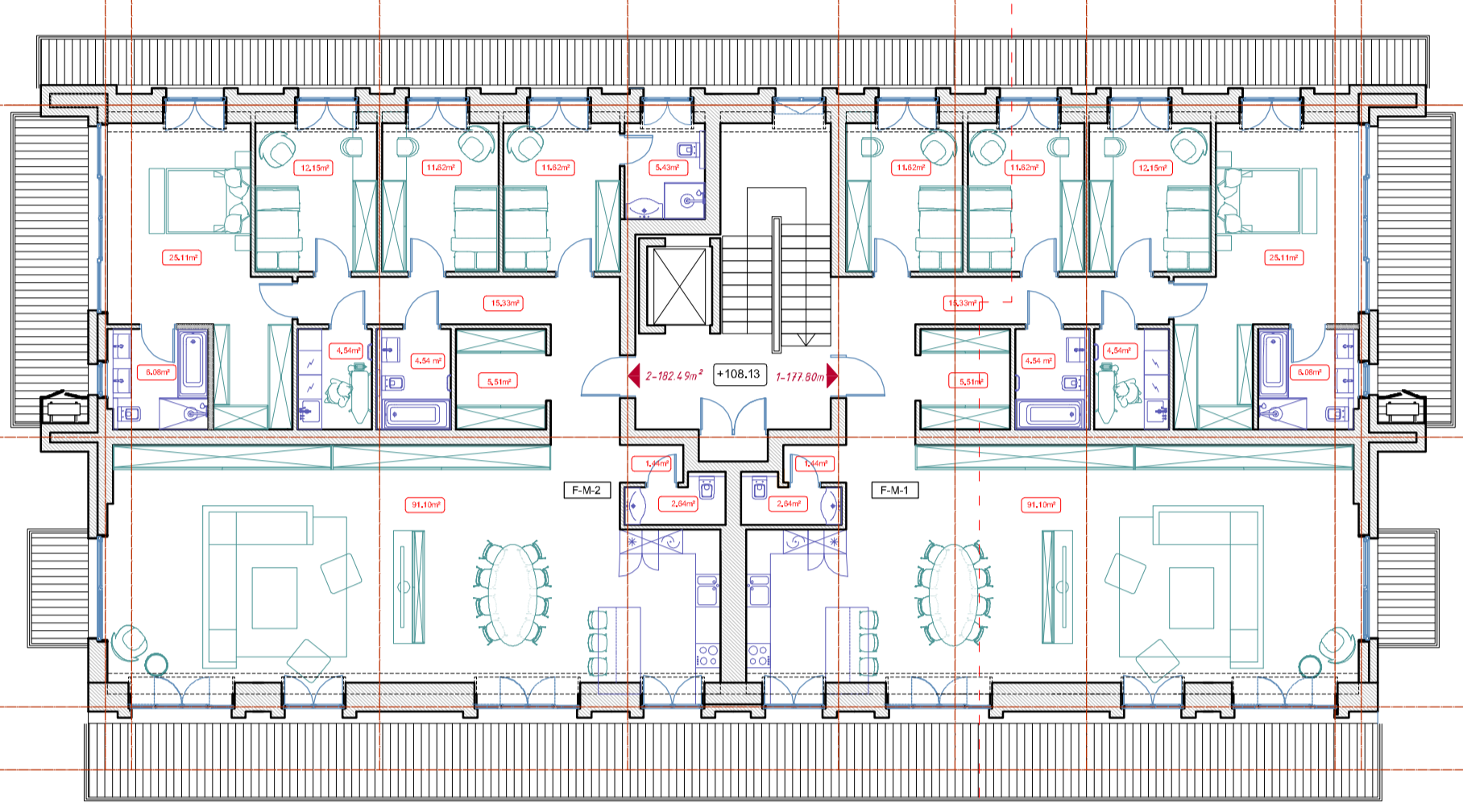
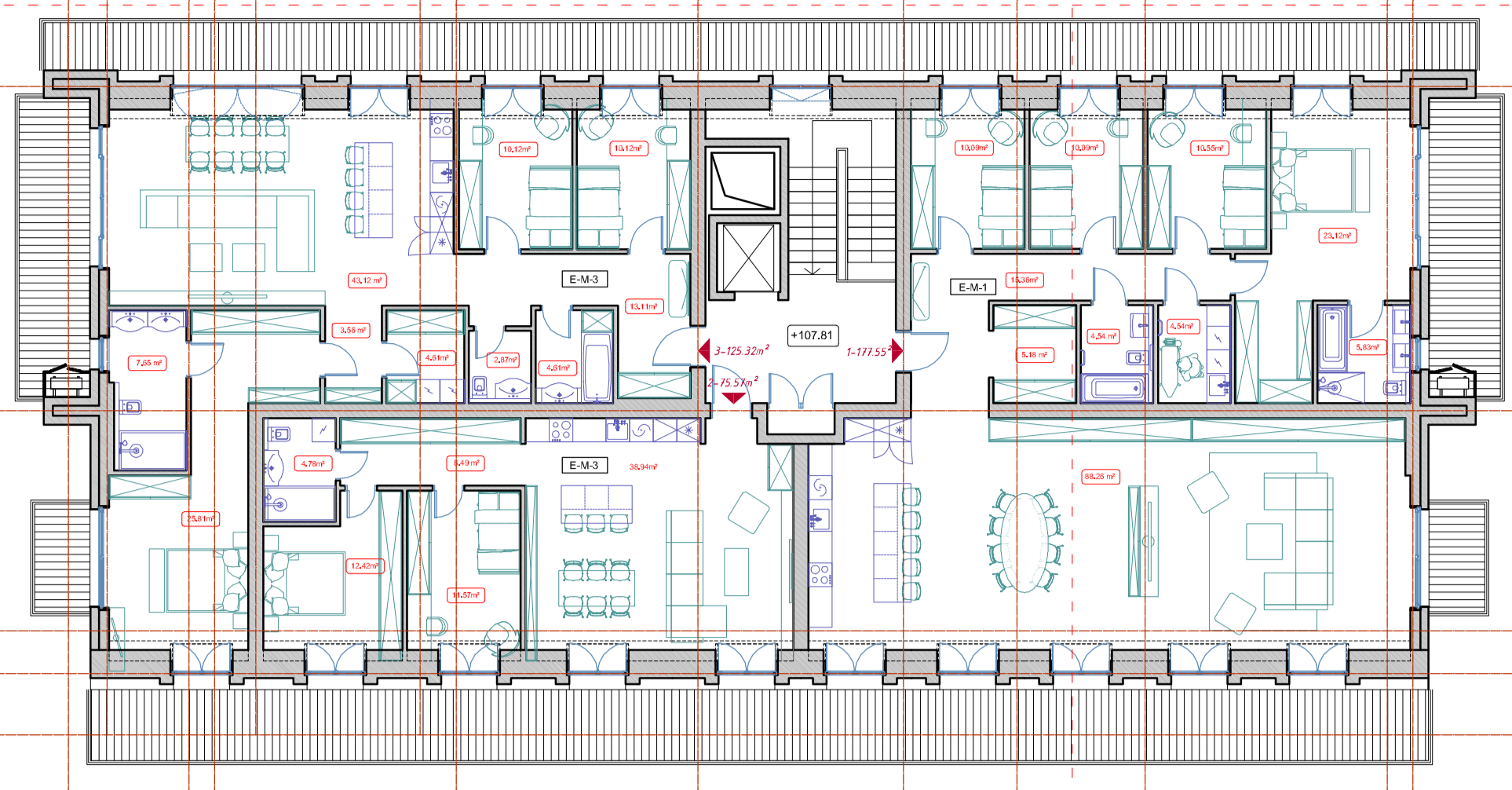
Atleisto Nr.:	PV	<b>A. Songaila</b>
	A 0712	<b>A. Songaila</b>
	Arch.	<b>E. Griškienė</b>
	Arch.	<b>E. Griškienė</b>
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", j.m. k. 111622773, Jogaikės g. 4, Vilnius	

Statyklo pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas	Laida 0
Statyklo numeris ir pavadinimas: Tilto g. 11, Vilniaus m. Vilniaus m. sav. unit. Nr. 1094-0492-7117;	
Statyklo pavadinimas: TREČIO / KETVIRTO A. PLANAS, M 1:150	Lapais 01
2021T11-01-PP-SA.B-05	Lapų 01



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI KAIMYNIŲ PASTATAI
- SUDERINTI TILTO G. 9 PP
- RŪŠIAMI TILTO G. 15A PP
- PATEIKIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- GRAUNAMOS SIENOS
- KERTAMOS ANGOS



MN  
MN  
BMG

E KORPUSAS	
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Plošnis
KAM-1 BUTAS	117,56
KAM-2 BUTAS	75,57
KAM-3 BUTAS	125,32
<b>Viso aukštas</b>	<b>318,44</b>
<b>Viso korpusas</b>	<b>2067,74</b>

F KORPUSAS	
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Plošnis
DAM-1 BUTAS	177,80
DAM-2 BUTAS	182,49
<b>Viso aukštas</b>	<b>360,29</b>
<b>Viso korpusas</b>	<b>1869,27</b>


I2 KORPUSAS	
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Plošnis
DAM-1 BUTAS	82,34
DAM-2 BUTAS	74,42
DAM-3 BUTAS	64,71
<b>Viso aukštas</b>	<b>203,87</b>
<b>Viso korpusas</b>	<b>1131,26</b>

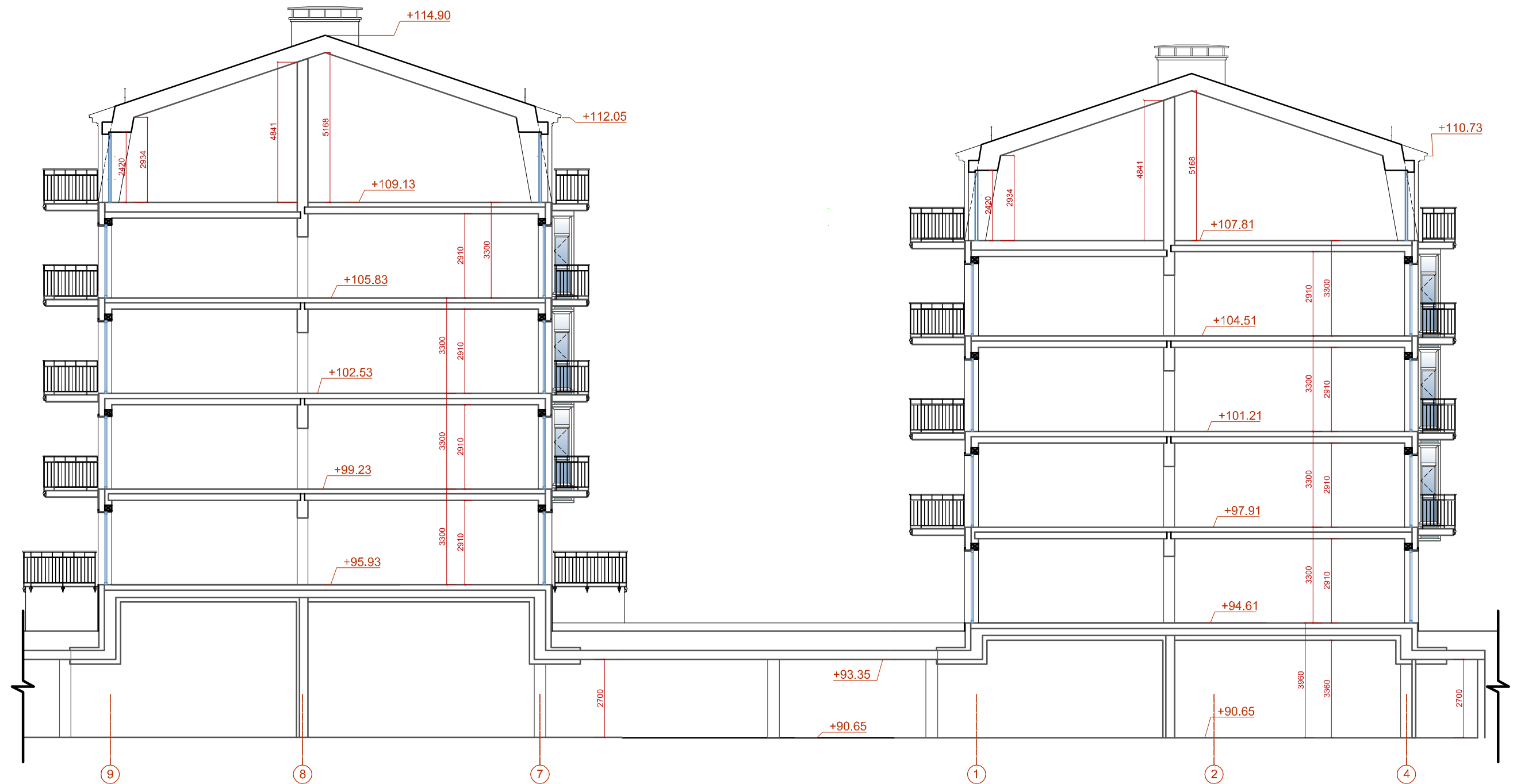
E KORPUSAS	
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Plošnis
LAM-1 BIURŲ PATALPA	344,02
<b>Viso aukštas</b>	<b>344,02</b>
<b>Viso korpusas</b>	<b>1772,16</b>
<b>Viso namas</b>	<b>10708,68</b>


<b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (070) 692424-46 e-mail: renova@renova.lt	
Ateistas Nr.:	PV <b>A. Songaila</b>
A 1138	PDV <b>A. Songaila</b>
A 0712	Arch. <b>E. Grilskienė</b>
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", j.m. k. 111622773, Jogaikės g. 4, Vilnius

Statybos pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas	
Statybos numeris ir pavadinimas: Tilto g. 11, Vilniaus m. Vilniaus m. sav. unit. Nr. 1094-0492-7117;	
Išleido pavadinimas: <b>MANSARDINIO A. PLANAS, M 1:150</b>	
Laida	0
Lapais	Lapų
01	01




Atestato Nr.:	 <b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail: renova@renova.lt		Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas		
	A 1138 A 0712	PV PDV	A. Songaila A. Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tiltų g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117;	
	Arch.	E. Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: <b>IŠKLOTINĖ 1-1, M 1:150</b>		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", j.m. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T11-01-PP-SA.B-07		Lapas 01

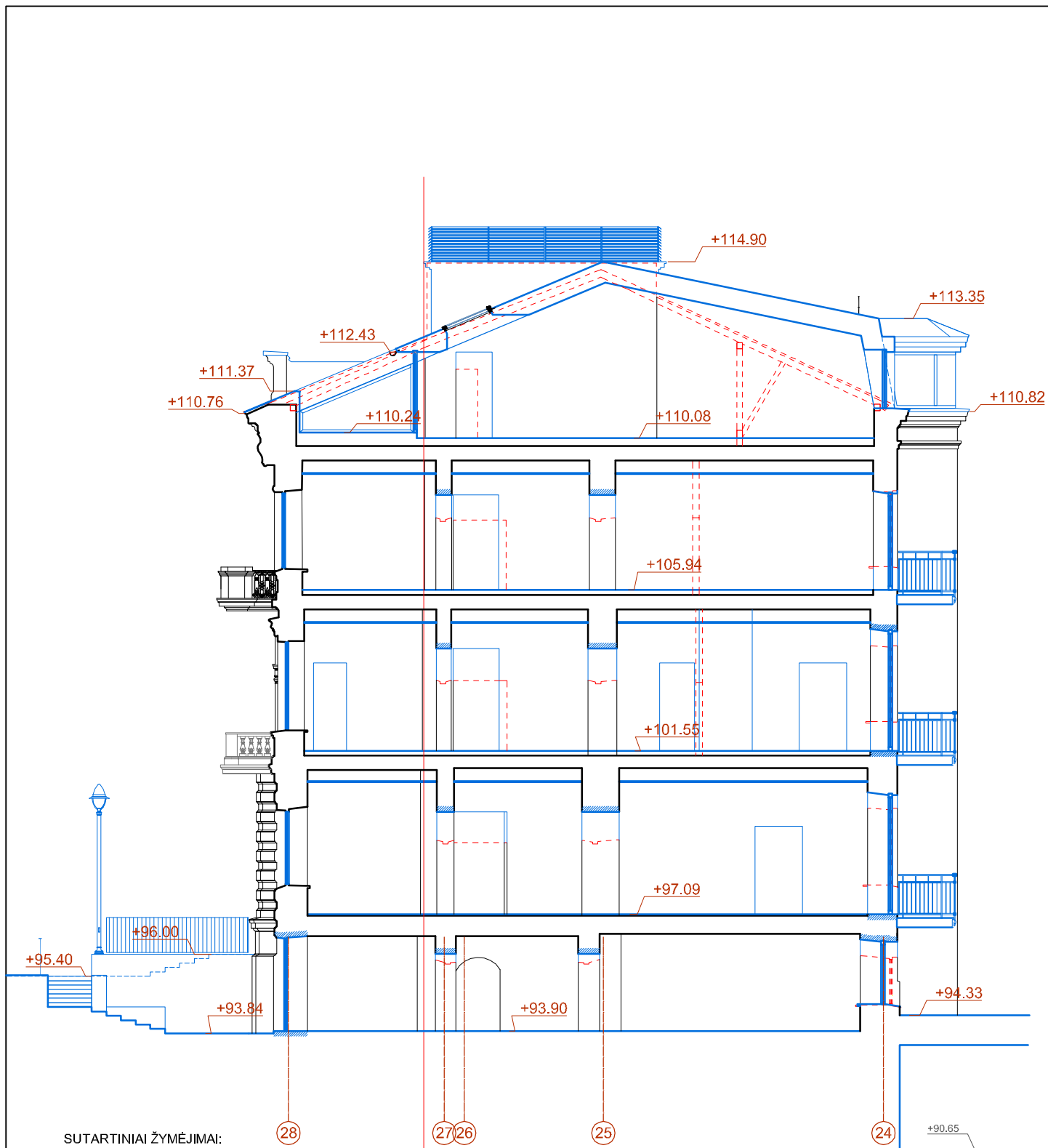


Atestato Nr.:	 <b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail: renova@renova.lt		Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas		
	A 1138 A 0712	PV PDV	A. Songaila A. Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tilto g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117;	
	Arch.	E. Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: <b>PJŪVIS 2-2, M 1:150</b>		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", j.m. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T11-01-PP-SA.B-08		Lapas 01




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- ESAMOS SIENOS
  - PROJEKTUOJAMOS konstrukcijos
  - GRIAUNAMOS konstrukcijos
  - KERTAMOS ANGOS

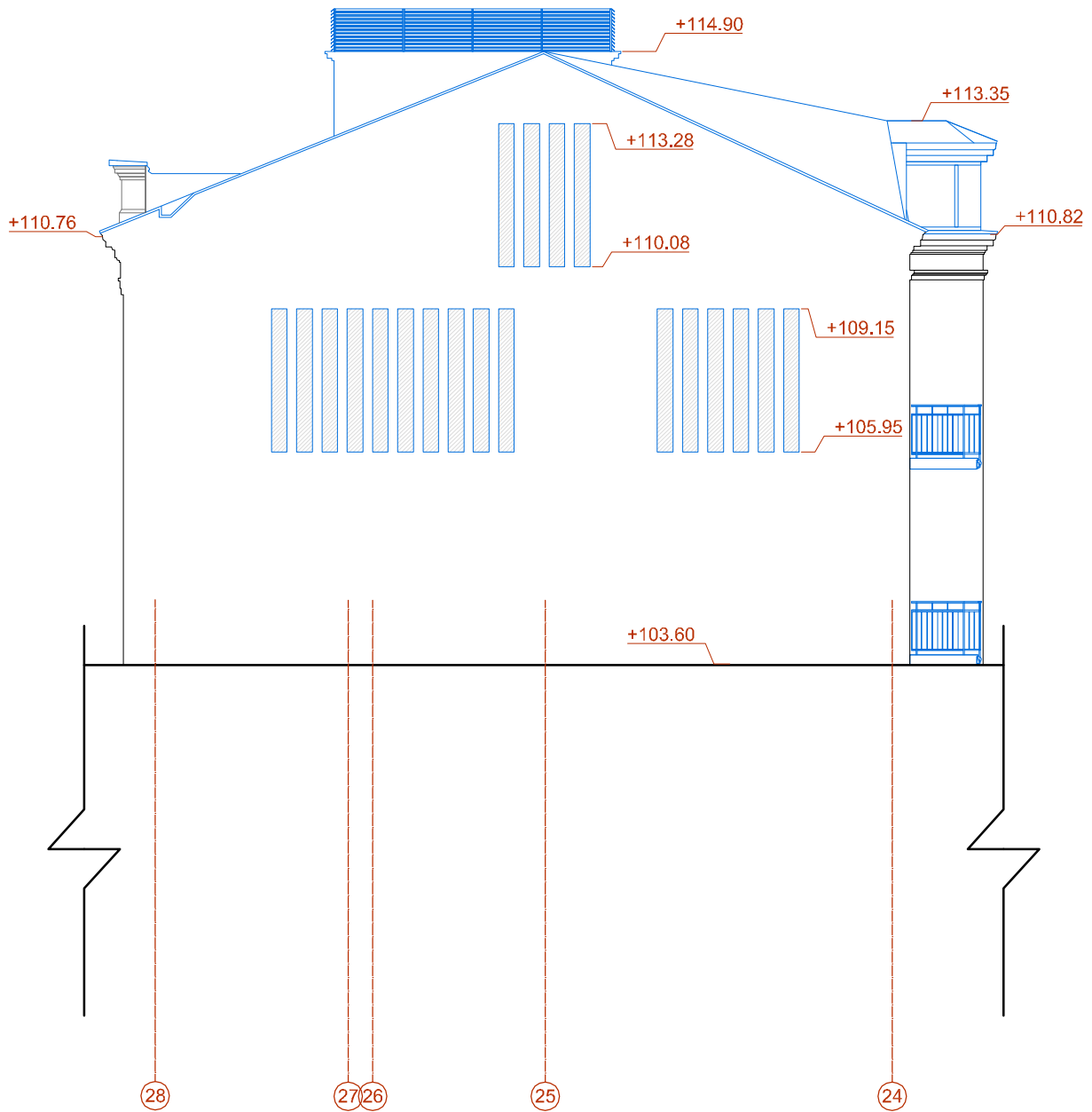
Atestato Nr.:	 <b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail: renova@renova.lt		Statinio pavadinimas: Daugiaabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas	
	A 1138	PV	A.Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tiltų g. 11, Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117;
A 0712	PDV	A.Songaila	Brėžinio pavadinimas: <b>IŠKLOTINĖ 3-3, M 1:150</b>	Laida 0
	Arch.	E.Gritkienė		LT
Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", įm. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius			2021T11-01-PP-SA,B-09	Lapų 01




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS konstrukcijos
- GRIAUNAMOS konstrukcijos
- KERTAMOS ANGOS

Atestato Nr.:		<b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt	Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas							
A 1138 A 0712	PV PDV	A.Songaila A.Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tiltų g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117;							
	Arch.	E.Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: <b>PJŪVIS 4-4, M 1:150</b>							
<b>LT</b>	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", j.m. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T11-01-PP-SA.B-10	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Laida</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td style="text-align: center;">01</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	Lapų	01	01
Laida	0									
Lapas	Lapų									
01	01									




Atestato Nr.:	 <b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt		Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas	
	A 1138 A 0712	PV A.Songaila	PDV A.Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tiltų g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117;
	Arch.	E.Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: <b>IŠKLOTINĖ 5-5, M 1:150</b>	Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", j.m. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T11-01-PP-SA.B-11	Lapas 01
				Lapų 01




Atestato Nr.:	 <b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail: renova@renova.lt		Statinio pavadinimas: Dauglabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas		
	A 1138 A 0712	PV PDV	A.Songaila A.Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tilto g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117;	
	Arch.	E.Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: <b>IŠKLOTINĖ 6-6, M 1:150</b>		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", j.m. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T11-01-PP-SA.B-12		Lapas 01
					Lapų 01




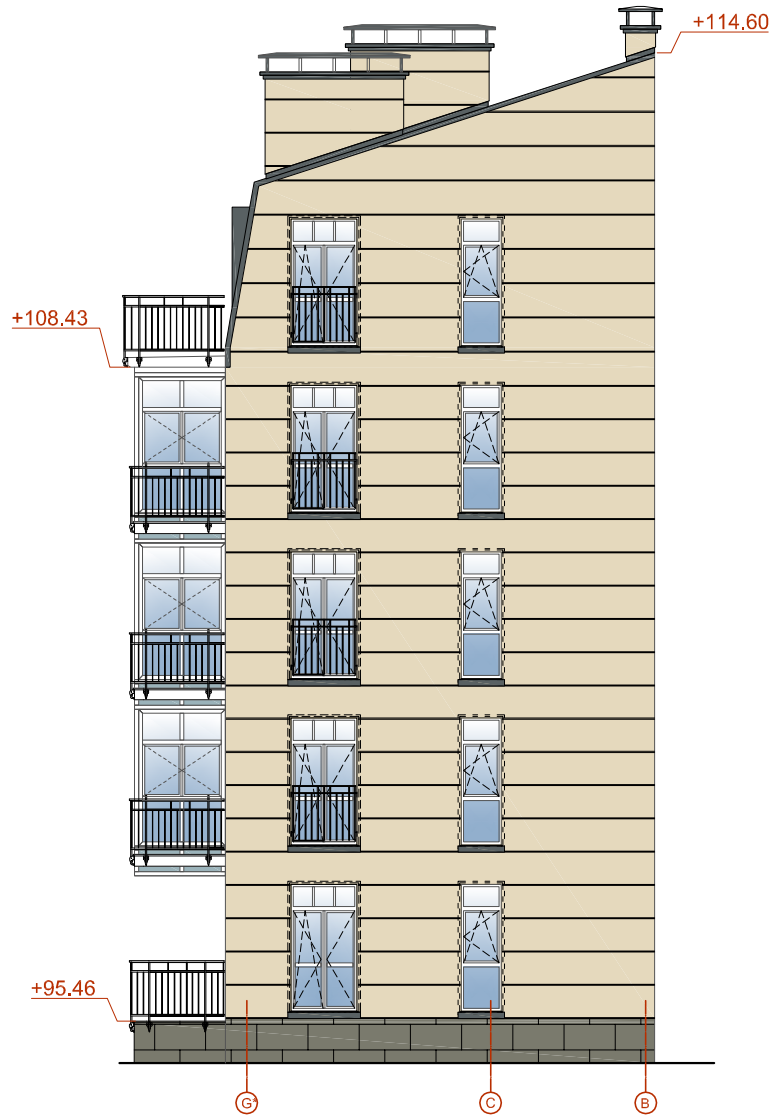
Atestato Nr.:	 <b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail: renova@renova.lt		Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas		
	A 1138 A 0712	PV PDV	A. Songaila A. Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tiltų g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117;	
	Arch.	E. Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: IŠKLOTINĖ 7-7, M 1:150		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", įm. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T11-01-PP-SA.B-13		Lapas 01
					Lapų 01


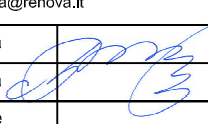


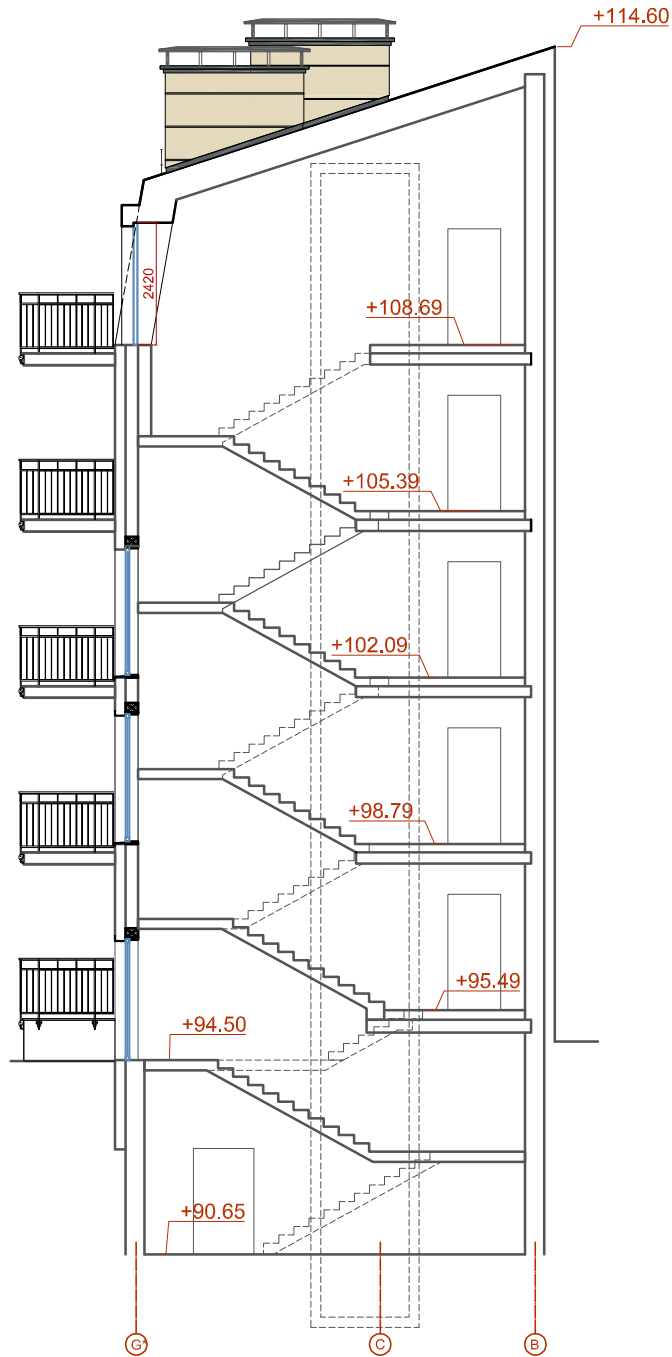
Atestato Nr.:	 <b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail: renova@renova.lt		Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas		
	A 1138 A 0712	PV PDV	A. Songaila A. Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tilto g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117;	
	Arch.	E. Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: <b>IŠKLOTINĖ 8-8, M 1:150</b>		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", įm. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T11-01-PP-SA.B-14		Lapas 01
					Lapų 01




Atestato Nr.:	 <b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail: renova@renova.lt		Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas		
	A 1138 A 0712	PV PDV	A. Songaila A. Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tilto g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117;	
	Arch.	E. Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: <b>IŠKLOTINĖ 9-9, M 1:150</b>		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", įm. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T11-01-PP-SA.B-15		Lapas 01
					Lapų 01


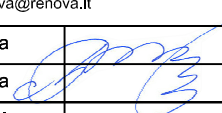


Atestato Nr.:	 <b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt		Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas		
	A 1138 A 0712	PV PDV	A.Songaila A.Songaila 	Statinio numeris ir pavadinimas: Tiltų g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117;	
	Arch.	E.Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: <b>IŠKLOTINĖ 10-10, M 1:150</b>		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", įm. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T11-01-PP-SA.B-16		Lapas 01
					Lapų 01


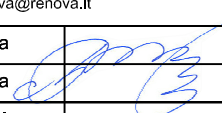


Atestato Nr.:	 <b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt		Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas		
	A 1138 A 0712	PV PDV	A.Songaila A.Songaila	Statinio numeris ir pavadinimas: Tiltų g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117;	
	Arch.	E.Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: <b>PJŪVIS 11-11, M 1:150</b>		Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", j.m. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T11-01-PP-SA.B-17		Lapas 01
					Lapų 01



Atestato Nr.:		<b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt	Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltu g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1138 A 0712	PV PDV	A. Songaila A. Songaila 	Statinio numeris ir pavadinimas: Tiltu g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117;	
	Arch.	E. Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS 12-12, M 1:150	Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", jm. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T11-01-PP-SA.B-18	Lapas 01
				Lapų 01



Atestato Nr.:		<b>UAB "RENOVA"</b> Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt	Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1138 A 0712	PV PDV	A. Songaila A. Songaila 	Statinio numeris ir pavadinimas: Tilto g. 11, Vilniaus m., Vilniaus m. sav., unik. Nr. 1094-0492-7117;	
	Arch.	E. Gritkienė	Brėžinio pavadinimas: PJŪVIS 12-12, M 1:150	Laida 0
LT	Statytojas / Užsakovas: UAB "Vastint Lithuania", jm. k. 111622773, Jogailos g. 4, Vilnius		2021T11-01-PP-SA.B-18	Lapas 01
				Lapų 01











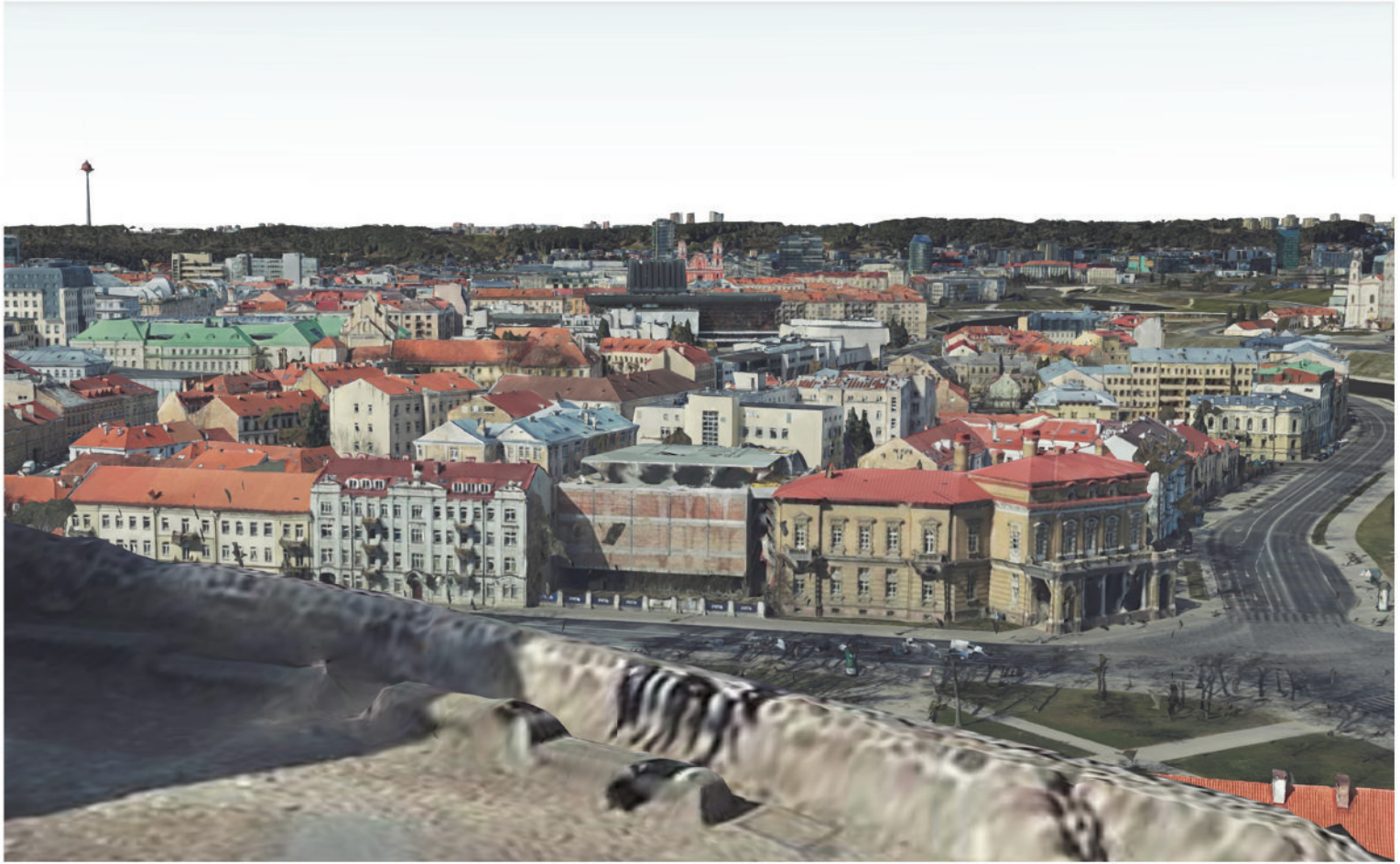




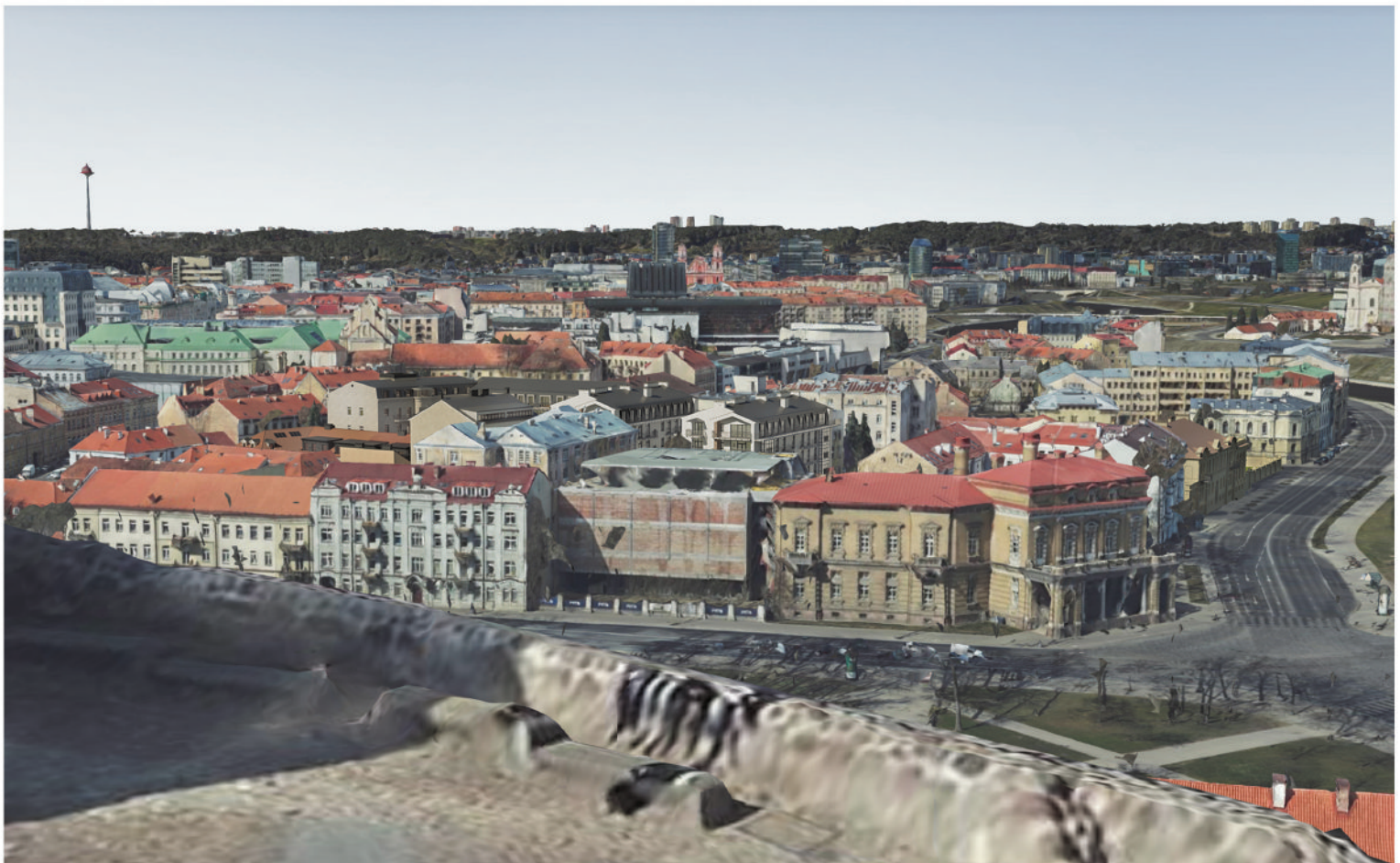
Esamas vaizdas iš Šv. Jonų bažnyčios varpinės



Projektinių pasiūlymų vaizdas iš Šv. Jonų bažnyčios varpinės



Esamas vaizdas nuo Gedimino kalno



Projektinių pasiūlymų vaizdas nuo Gedimino kalno