

Projekto Nr.	KERN -14-2021– PP
Statytojas (užsakovas):	UAB „Infra būstas“, adresas: A. Tumėno g. 4, Vilnius
Statybos vieta:	Kernavės g. 14, Vilnius
Statinio projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas
Statinio kategorija:	Ypatingas
Projekto rengimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1472)	A. Skrolis		2021

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eilės Nr.	Pavadinimas	
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2	Aiškinamasis raštas	
3	Bendrieji rodikliai	
4	2020.12.08 parengta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 20/1940	
6	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas paveldosauginiu požiūriu	
7	Pažyma dėl Kernavės g. 16 namo kultūrinės vertės	
8	Pritarimas projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių vystymui.	
9	Detalaus plano korektūros brėžinys	
10	SĮ "Vilniaus planas" GIS brėžinio patvirtinimas	
Brėžiniai:		
11	Sklypo planas M 1:500 (Nužymėjimo planas)	
12	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
13	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	
14	Situacijos schema, išsklotinė, esami reglamentai	
15	Sklypo planas, 3D aksonometrija	
16	-1 aukšto planas	
17	1 aukšto planas	
18	2 aukšto planas	
19	3-7 aukšto planas, antstato planas	
20	Stogo planas	
21	Fasadai	
22	3D vaizdai	
23	3D vaizdai	
24	Insoliacija 1	
25	Insoliacija 2	
26	Insoliacijos schema	

PV A.Skrolis



atestato Nr. A 1472

(parašas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

#### 1.1. Objekto pavadinimas ir adresas.

Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas.

#### 1.2. Turimos žinios apie objektą.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą iki 2015 metų esamas sklypas patenka į miesto centro urbanizuotą teritoriją. Esamoje teritorijoje vyrauja gyvenamoji statyba. Leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas 1.6. Maksimalus pastatų aukštingumas iki 35 metrų.

PR 2

#### Vyraujantys teritorijos požymiai

Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).

#### Galimos paskirtys bei naudojimo būdai

Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.

#### Max užstatymo intensyvumas

Gyvenamosios paskirties sklypams  $\leq 1,6$  (negyvenamosios paskirties  $\leq 3,0$ )

#### Max aukštis

Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

#### Nauja plėtra

PV 1.2.2; 2.3.1\* PR 3.3.1; 3.3.2\*\* \*be gyvenamosios statybos, išskyrus namų valdose; \*\*papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.

Sklypas yra Vilniaus senamiesčio – Kultūros paminklo (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonos teritorijoje. Žemės sklypas yra Šnipiškių dalyje, Kvartalo, kurį riboja Žalgirio, Kernavės, Daugėlišio bei Rudnios gatvės dalyje, Vilniaus senamiesčio apsaugos vizualinėje zonoje, Šnipiškių, Žirmūnų - apsaugos zonos dalyje, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais. Šioje zonoje rekomenduojamas morfotipas yra nereglamentuojamas, o rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis nuo 25m, atskirose vietose iki 35m.

Sklypas patenka į „Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detaliojo plano sklypų Nr. 7 (Kernavės g. 16) ir Nr. 8 (Kernavės g. 14) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu“ galiojančio detalaus plano teritoriją, TPDR Reg. Nr. T00085380.

DP reglamentai:

Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 29 m.

Pastatų absoliutinė aukščio altitudė – iki 138,00 m.

Užstatymo tankis sklype – 60 %

Užstatymo intensyvumas sklype – 1,6

Užstatymo tipas – perimetrinis

Pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 8

Požeminio užstatymo riba sutampa su statybos riba

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose požeminis/antžeminis

### 1.3. Projekto rengimo pagrindas

Parengta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, teritorijų planavimo dokumentai, prisijungimo sąlygos. Be šių aukščiau išvardintų dokumentų, rengiant projektą, atsižvelgta į Statybos įstatymą ir kitus, statinio saugos ir paskirties reikalavimus reglamentuojančius teisės aktus.

1.	2020.12.08 parengta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A659-334/20(3.3.2.26E-VMA)
2.	Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detaliojo plano sklypų Nr. 7 (Kernavės g. 16) ir Nr. 8 (Kernavės g. 14) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu. TPDR Reg. Nr. T00085380.
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 20/1940.
4.	Topografinė nuotrauka.
5.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo miesto architekto skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyrio pritarimas paveldosauginiu požiūriu.
6.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus pritarimas projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių vystymui.
7.	SĮ "Vilniaus planas" GIS brėžio patvirtinimas

## 2. Naujos statybos sprendiniai

### 2.1. Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Nr. A659-334/20(3.3.2.26E-VMA) reglamentais:

Sprendiniai atitinka „Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detaliojo plano sklypų Nr. 7 (Kernavės g. 16) ir Nr. 8 (Kernavės g. 14) sprendinių koregavimas iniciavimo pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00085380 numatytus reglamentus (užstatymo tipas, tankis, intensyvumas, aukštis, abs. altitudė, aukštų skaičius, priklausomų želdinių plotas).

Automobilių ir dviračių vietos apskaičiuotos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikštėms keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312. Automobilių vietos suprojektuotos požeminėje aikštelėje ir minimalus kiekis antžeminėje aikštelėje. Dviračių saugyklos numatytos požeminiame aukšte ir pirmo aukšto vidiniame kieme, prie komercinių patalpų.

Želdiniai patenkantys į statybos ar pravažiavimo zoną yra pažymėti sklypo aplinkotvarkos plane bei taksacijos lentelėje.

Projektuojamas tūris dera prie esamo perimetrinio užstatymo. Stilistiškai jungiasi prie Kernavės g. 4 greta esančio pastato. Parinkti medžiagiškumo sprendimai yra kokybiški bei šiuolaikiški.

Žemės sklypo apželdinimas bei sutvarkomas nurodomas aplinkotvarkos sklypo plane. Numatytas 40% sklypo apželdinimas. Kuriamos erdvės, vaikams, vyresnio amžiaus žmonėms bei sportui. Vidinis kiemas nuo automobilių pravažiavimo ir stovėjimo vietų atitveriamas gyvatvore.

Visame pirmame aukšte projektuojamos komercinės patalpos į kurias patenkama iš Kernavės gatvės pusės. Šalia komercinių patalpų projektuojami dviračių stovai besilankantiems žmonėms.

Gautos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos (Nr. 20/1940), sprendiniams pritarta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus posėdyje.

Projektiniai pasiūlymai įtraukti į GIS duomenų bazę.

### 2.2. Sklypo plano sprendiniai.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo sklypo ir pravažiavimo kelio teritorijos paviršius beveik lygus, vyraujantys žemės paviršiaus aukščiai yra tarp 108,6 – 109,0 m. absoliutinių altitudžių.

Projektuojant pastatą, įvertinti SĮ „Vilniaus planas“ rengiamo „Kernavės g. nuo Lvovo g. iki Žalgirio g. Vilniaus m. statybos projekto“ sprendiniai (statybos leidimo nr. LSNS-01-191031-01151). Įvažiavimai į sklypą iš Kernavės gatvės nenumatomi. Automobilių parkavimas sklype iš Kernavės gatvės nenumatomas, numatomas pėsčiųjų praėjimas (praėjimu galės naudotis Žalgirio g. 98, 96 namo gyventojai).. Įvažiavimas į sklypą, požeminį/antžeminį automobilių parkavimą numatomas per vidinį pravažiavimą servitutu, sklypo rytinėje pusėje. Pagal susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1940 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų nereikia, kadangi eisimo jungtis suplanuota nuo servitutinio kelio, esančio žemės sklypuose (kad. nr. 0101/0032:865 ir kad. nr. 0101/0032:1100), kurių Vilniaus miesto savivaldybė nuosavybės ar kita teise nevaldo.

Numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis – užstatymas formuojamas perimetrinis. Pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje užstatymo riba sutapatinama su sklypo riba per ugniasienę sudarant galimybę formuoti perimetrinį užstatymą besiribojančiame sklype. Rytinėje sklypo dalyje formuojamas vidinis pravažiavimas per kvartalo vidurį, naudojant savo bei kaimyninių sklypų servitutus. Pravažiavimas sujungiamas su esamu Žalgirio g. 98 gyvenamo namo pravažiavimu. Rytinėje dalyje pastato aukščiausia dalis atitaukta nuo kaimyninio sklypo 13.5m. (Pastato aukštėjimo linija atsitraukiant nuo kaimyninio sklypo ribos: papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.).

Pagal inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašą 2021-02-03 Nr. A16/87/21(2.1.76E-INF), rytinėje pusėje šaligatvis palei pastatą yra projektuojamas viename lygyje su Kernavės gatvės projekte numatytu šaligatviu.

Vaikų žaidimo aikštelė su specialia vaikų žaidimams pritaikyta danga, sporto aikštelė ir ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms projektuojama rytinėje dalyje, vidiniame kieme. Kiemas išklojamas betoninėmis trinkelėmis ir plytelėmis, apželdinamas veja (želdinių teritorija sklype, nemažiau kaip 40% nuo sklypo ploto). Apželdinamas vieno aukšto komercinių patalpų stogas, įvažiavimo į požeminį garažą sienos, siena prie vaikų žaidimų aikštelės. Sklypas nuo pravažiavimo aptveriamas gyvatvore. Sklypo reljefas beveik lygus, vidutinė sklypo absoliuti altitudė yra 109.00.

Buitinės atliekos laikinai sandėliuojamos uždaroje patalpoje pirmame aukšte su jėgimu iš lauko.

Automobilių vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“

Prekybinės pat. 238,32 kv.m. / 30 kv.m. = 8 vnt. aut. stovėjimo vietų

Butai 50 vnt. = 50 vnt. aut. stovėjimo vietų.

Taikomas 0,5 - 0,75 koeficientas, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą.

$58 \text{ vnt.} \times 0.65 = 38 \text{ aut. vnt.}$  (suprojektuota po žeme – 24 vnt. ant žemės - 14 vnt.)

Atstumas nuo antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamojo namo Žalgirio g. 98 langų yra 15 m., iki Žalgirio g. 98 esančios vaikų žaidimų aikštelės – 15 m. Nuo požeminio garažo vartų, kurie yra po žeme iki gyvenamojo pastato langų Žalgirio g. 98 atstumas yra 31 m. Atstumas nuo antžeminio stovėjimo aikštelės iki projektuojamo pastato vaikų žaidimų aikštelės ir antro aukšto langų - 10 m. Projektuojamo pastato butai prasideda nuo antro aukšto. Langai pastate yra nevarstomi vėdinimui. Vėdinimui numatoma mechaninė rekuperacinė sistema.

Dviračių vietų minimalus skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“

Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai - 1 vieta 250 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto

Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butams.

Prekybinės pat. 238.32kv.m. : 250 = 1 dviračių vieta.

Butai 50vnt : 5 = 10 dviračių vietų.

Lauke projektuojama 16 dviračių stovėjimo vietų. Taip pat požeminiame aukšte numatoma 20 dviračių saugyklos vietų namo gyventojams.

Pagal inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašą 2021-02-03 Nr. A16/87/21(2.1.76E-INF) dviračių stovėjimo vietos numatomos tiek gyventojams, tiek svečiams. Prie komercinių patalpų, bendram naudojimui yra numatoma 10 dviračių stovėjimo vietų. Vidiniame kieme numatomos 6 antžeminės dviračių stovėjimo vietos namo gyventojams.

### 2.3. Architektūriniai sprendiniai.

Sklypo plotas: 1553.00 kv.m.

Užstatymo intensyvumas: 1.6

Užstatymo tankis 43.5 % (676.00 kv.m.)

Aukštingumas: 7 aukštai + anstatas

Pastato aukštis: 27.0 m.

Požeminio užstatymo bendras plotas: 840.68 kv.m.

Antžeminio užstatymo bendras plotas: 2484.80 kv.m.

5 komercinės patalpos (238.32 kv.m.)

50 butų (2235.95 kv.m.)

38 automobilių stovėjimo vietos (po žeme 24 vnt., ant žemės 14 vnt.)

Pirmame aukšte, per visą sklypo ilgį, formuojant perimetrinį užstatymą, numatomos komercinės patalpos su praėjimu į vidinį kiemą. Gyvenamos dalies tūris formuojamas nuo antro iki septinto aukšto. Taip išryškinama pastato funkcinė schema. Šiaurinėje sklypo dalyje gyvenamas tūris blokuojamas su gretimu sklypu, o pietinėje dalyje paliekamas tarpas kaimynių kiemo namų esamų butų insoliavimui (Žalgirio g. 98).

Pastatas planuojamas 7 aukštų su požeminiu aukštu automobilių saugykloi ir antstatu. Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas vienos laiptinės su sutapdintu stogu. Daugiabučio laiptinė laiptais ir liftu susisiekia su požeminiu aukštu, kuriame yra dviračių, automobilių saugyklos, techninės patalpos, sandėliukai. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas pietinėje/rytinėje sklypo dalyje.

Pastato aukštis iki 27.00 m. (absoliuti alt. 136.00), 7 aukštų parapeto – 24.2 m., antstato – 27.0 m.. Kiemo vidutinė altitudė yra 109,00, pastato +0.00 = 109.00.

Fasadų apdailai naudojamas klinkerio plytelės, tinkas ir akmens masės plytelės, skarda.

Numatomas pastato aukštis atitinka vyraujančią supančios aplinkos pastatų aukštingumą. Sprendiniai sudaro galimybes suformuoti tūrines ir erdvinės kompozicijas sklype, atitinkančius urbanistinius Kernavės gatvės formavimo principus.

#### 2.4. Eismo organizavimas.

Planuojama teritorija transporto požičiu nagrinėjama įvertinus rengiamo „Kernavės g. nuo Lvovo g. iki Žalgirio g. Vilniaus m. statybos projekto“ sprendinius, kuriuose įvertinti dviračių tako specialiojo plano sprendiniai bei pėsčiųjų takai.

Pagal SĮ „Vilniaus planas“ parengtą Kernavės g. TP (statybos leidimo nr. LSNS-01-191031-01151), šalia planuojamos teritorijos numatyta žiedinė sankryža su esama pagalbinės reikšmės Laumenų gatve iki sankirtos su Rudnios gatve. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais numatomi du įvažiavimai į sklypą iš pietinės sklypo dalies Laumenų gatvėje (eismo jungtis į kiemą per servitutą) ir iš šiaurės. Pagal rengiamas SĮ „Vilniaus planas“ transporto organizavimo schemas Šnipiškių dalyje, ši gatvės dalis planuojama kaip esamos Daugėlišio gatvės tęsia.

Kernavės g. planuojama kategorija – Aptarnaujančios gatvės (Indeksas C2) 2 eismo juostų su viešojo transporto eismu. Važiuojamosios dalies plotis 12,50m. ties planuojama teritorija įvertinus viešojo transporto sustojimo vietą, kitose planuojamos gatvės atkarpose numatomas plotis - 9,50m. su 2,50m. pločio dviračių taku ir pėsčiųjų takais.

#### 2.5. Įtaka kultūros paveldui.

Sprendiniai vizualinės apsaugos nepablogins, nes daugiabutis gyvenamas namas projektuojamas Neries dešiniajame kranto slėnyje už miesto aukštybinės „Urbanistinės kalvos“. Vizualūs ryšiai nepablogės žvelgiant iš senamiesčio pagrindinių apžvalgos taškų.

Sklype stovi vienas gyvenamas namas su priklausiniais (adresai: Kernavės g. 16). Pagal Vilniaus m. savivaldybės administracijos vyr. miesto architekto skyriaus kultūros paveldo apsaugos poskyrio išaiškinimą 2019-10-30 Nr. A651-155/19 (2.3.3.8-VMA) pastatas Kernavės g. 16 nesiūlytinas registruoti Kultūros vertybių registre. Esami pastatai neturi kultūrinės vertės požymių (1962 metų statybos) ir bus griaujami. Aplinkiniai statiniai neturi kultūrinės vertės, istorinės erdvinės urbanistinės struktūros planuojamo sklypo aplinkoje nėra. Šiuo metu kultūrine verte ir autentiškumu pasižyminčių pastatų arčiausiai projektuojamo pastato išlikę nėra.

Paveldosauginiu požičiu daugiabučio gyvenamojo namo projektiniams pasiūlymams buvo pritarta 2020-12-08 Nr. A655-669/20(2.3.3.14E-VMA).

#### 2.6. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.

Namo pamatai – gręžtiniai poliniai, sienos mūrinės, perdangos g/b surenkamos.

#### 2.7. Insoliacija.

Visų suprojektuoto daugiabučio gyvenamo namo butų insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau val. Vaikų žaidimų aikštelė atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 185 punkto reikalavimus, t.y. miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Projektuojamas daugiabutis gyv. namas įtakoja vakarinėje pusėje esančio Žalgirio g 98 daugiabučio gyv. namo pirmo aukšto rytinio fasado butų langus. Įtakojamų pastatų patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau.

## 2.8. Inžinerinė infrastruktūra

Esama inžinerinė infrastruktūra atitinka miesto centrinės dalies lygi. Planuojant naują pastatą yra visos techninės galimybės prisijungti prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų infrastruktūros.

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1472) Arūnas Skrolis



## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1553	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.6	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	43.5	

### II. PASTATAI

#### 2. Gyvenamieji pastatai:


2.1. butų skaičius:	vnt.	50	
2.1.1. komercinių patalpų skaičius:	vnt.	5	
2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	3325.48	
2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	2235.95	
2.2.2. negyvenamasis (komercinis)	m <sup>2</sup>	238.32	
2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	2474.27	
2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	6.65	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m <sup>2</sup>	840.68	
2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	17604.00	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	7+ antstatas	
2.5. pastato aukštis	m	27	Abs. a. 136.0
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			

### III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 3. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

3.1. Gatvės:		
3.1.1. kategorija		
3.1.2. ilgis	km.	
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m.	
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	
3.1.5. eismo juostos plotis	m	

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1472) Arūnas Skrolis  
projektavimo organizacija, projekto vadovas

  
(parašas)

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detaliojo plano sklypų Nr. 7 (Kernavės g. 16) ir Nr. 8 (Kernavės g. 14) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu“ TPDR Reg. Nr. T00085380
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas,	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
------	--	---

	spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Užtikrinti pastatams naudojamų medžiagų kokybę, šiuolaikiškumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, atitinkančius detaliojo plano reikalavimus želdynams. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.</p> <p>Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais, sklype nenumatyti antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės arba numatyti kuo minimalesnį antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičių. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Pagrįsti, kaip sklypo sprendiniai pagerins jungtis su gretimybėmis, esamomis ir būsimomis pėsčiųjų ir dviratininkų jungtimis, vizualiniais ryšiais.</p> <p>Sklypo plano sprendiniais apimti teritoriją už sklypo ribų palei Kernavės g. iki važiuojamosios dalies borto.</p> <p>Palei Kernavės gatvę projektuoti medžius, pagrįsti rūšių parinkimą atsižvelgiant į tai, kaip tai pagerins vietos kraštovaizdžio kokybę. Pomedyje projektuoti krūmus ar/ir daugiamečius augalus (ne veją).</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 1m, medžiui dangoje numatyti ne mažiau nei 3 m<sup>3</sup> grunto šaknims).</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm).</p> <p>Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip jie pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Pirmenybę teikti rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektuojamo pastato pirmajame aukšte numatyti paslaugų, prekybos ar kitas komercinės paskirties

		<p>patalpas.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti vertinti/peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Dokumentą rasi čia: <a href="https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/">https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</a></p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Danutė Eidukonytė, tel. 852112750, el. paštas [danute.eidukonyte@vilnius.lt](mailto:danute.eidukonyte@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė, el. paštas [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PP UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KERNAVĖS G. 14
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-08 Nr. A659-334/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-07 22:03:31 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-07 22:03:45 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-08 07:13:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-08 07:13:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**[saulius@infra.lt](mailto:saulius@infra.lt)2021-01- Nr. A51- /21(2.9.4.9E-INF)  
I 2020-12-14 Nr. A348-1744/20**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ NR. 20/1940**

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygų Nr. 20/1940 pakeitimo išnagrinėtas 2021-01-13 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Įvertinus faktą, kad žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0032:865) eismo jungtis suplanuota nuo servitutinio kelio, esančio žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0032:823 ir Nr. 0101/0032:1100), kurių Vilniaus miesto savivaldybė nuosavybės ar kita teise nevaldo, ir prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygų nereikia, priimtas sprendimas panaikinti 2020-12-09 prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas Nr. 20/1940.

Pažymime, kad nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų atveju statybą leidžiančio dokumento išdavimo procedūroms bus taikytinos ir Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos.

Papildomai informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros

įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausiasis patarėjas,  
laikinei einantis vyriausiojo inžinieriaus pareigas

Anton Nikitin

Marija Joteikienė, 211 2521, el. paštas [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ŠALYGŲ NR. 20/1940
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-22 Nr. A51-6220/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-22 20:53:53 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-22 20:54:07 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-22 20:55:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-22 20:55:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB “Devyni architektai”  
Arūnui Skroliui  
Kareivių g. 19-176  
LT-09133 Vilnius

2020-12-  
į 2020-11-30

Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)  
Reg. Nr. A654-857/20

[arunas@devyniarchitektai.lt](mailto:arunas@devyniarchitektai.lt)

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KERNAVĖS G. 14, VILNIUJE, NAUJOS  
STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris 2020-11-30 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-857/20 dokumentų registravimo sistemoje @vilys) suderinti daugiabučio gyvenamojo namo sklype Kernavės g. 14 (kad. Nr. 0101/0032:0685), Vilniuje, naujos statybos projektinių pasiūlymų sprendinius. Rengėjas - UAB “Devyni architektai”, PV – A. Skrolis.

Projektuojamas sklypas Kernavės g. 14 (kad. Nr. 0101/0032:0685) patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) apsaugos zoną, kurioje vykdant projektavimo ir statybos darbus yra taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.

Paveldosauginiu požiūriu pritariame pateiktiems daugiabučio gyvenamojo namo sklype Kernavės g. 14 (kad. Nr. 0101/0032:0685), Vilniuje, naujos statybos projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Rita Navalinskienė, tel. 2112633, [rita.navalinskiene@vilnius.lt](mailto:rita.navalinskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KERNAVĖS G. 14, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-08 Nr. A655-669/20(2.3.3.14E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS,DAUNORAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-08 10:00:46 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-08 10:01:05 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-08 13:51:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-08 13:51:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

2019-10-30 Nr. A651-155/19 (2.3.3.8-VMA)  
į 2019-10-11 prašymą

**DĖL PASTATO VILNIUJE, KERNAVĖS G. 16 KULTŪRINĖS VERTĖS**

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato Kernavės g. 16, Vilniuje, nesiūlysime registruoti Kultūros vertybių registre.

Vedėjas

Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. [zivile.rataviciute@vilnius.lt](mailto:zivile.rataviciute@vilnius.lt)



Budžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „INFRA BŪSTAS“  
askrolis@gmail.com

2021-02  
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2021-02-03 PROTOKOLO Nr.A16-87/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2021 m. vasario 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-87/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

### INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2021-02-03 Nr.A16-87/21(2.1.76E-INF)

**4. SVARSTYTA. Dėl projekto „Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 14, Vilniuje statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių svarstymo.**

#### **NUTARTA:**

4.1. Įvertinti pateiktas pastabas:

4.1.1. Įvertinti dviračių stovėjimo vietas, numatyti daugiau vietų dviračių stovams įrengti tiek gyventojams, tiek svečiams, vertinti papildomų stovų įrengimą ties komercinėmis patalpomis prie pastato fasado.

4.1.2. Šaligatvis palei pastatą turi būti viename lygyje su Kernavės gatvės projektu numatytu šaligatviu.

4.2. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies viešinimui, atsižvelgus į pateiktas pastabas.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

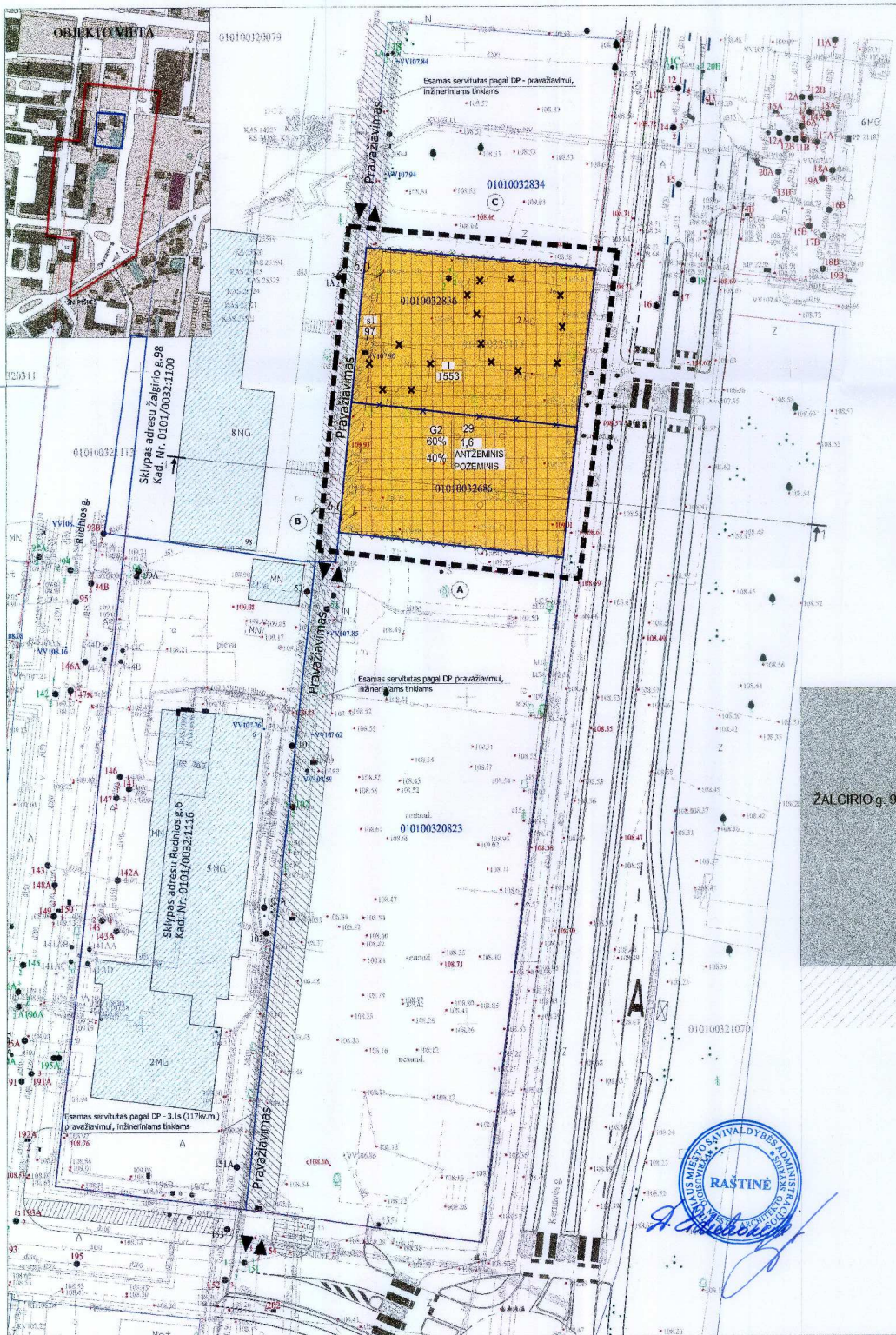
Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2021-02-03 PROTOKOLO Nr.A16-87/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-02-03 Nr. A51-10388/21(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-03 16:03:57 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-03 16:04:11 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-02-03 17:04:20 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-02-03 17:04:29 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-03 17:30:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-02-03 17:30:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. A352-2020-1102

**SI "VILNIAUS PLANAS" SPRENDINIAI UŽ SKLYPŲ RIBŲ**

- Gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
- Vejos bortas (1,0x0,2x0,08 m)
- Dviraičių tako bortas (1,0x0,2x0,08 m)
- - - - - Įleistas gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
- - - - - Įvažiavimo bortas (1,0x0,3x0,15 m)
- - - - - Įleisti vejos bortai (1,0x0,2x0,08 m)
- Pjūvio vieta ir kryptis
- Siūlomų/Kitų projektų sprendiniai
- Gatvės raudoniosios linijos
- Sklypų ribos
- Projektuojami viešojo transporto laukimo paviljonai

Pastabos:

1. DP sprendinių koregavimo riba sutampa su sklypo Nr. 1 riba.
2. Projektuojamo sklypo plotas išskiriamas atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.
3. Detaliojo plano sprendiniuose taikomas perimetrinis užstatymas, kernavės g. pastatai blokuojami ant sklypo ribos.
4. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniuose už gatvės raudonųjų linijų perkelti SI "Vilniaus planas" rengiamo "Kernavės g. nuo Lvovo g iki Žalgirio g. Vilniaus m. statybos projekto" sprendiniai.
5. Automobilų parkavimas, vaikų žaidimo aikštelė, želdinių planavimas, būtinių atliekų surinkimo vietos ir būdas sprendžiami techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
6. Statant aukštesnius kaip 8,5 m, statinius sklype, greičių sklypų atžvilgiu vadovaudis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (183 punktą).
7. Konkretūs vrisgaisrišnių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos reniant statinio techninį projektą.
8. Požeminio užstatymo zona sutampa su statybos zona.
9. Pastatų statymas ties sklypo riba, galimas tik vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

**koregavimas "Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliškio gatvių detaliojo planas" sklypų Nr. 7 (Kernavės g. 16) ir Nr. 8 (Kernavės g. 14) sektantys sprendiniai**

Territorijos naudojimo reglamentavimo aprašymo lentelė

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Territorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo sąlygos	Žemės naudojimo būklė	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus m.	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priekausumų želdynų ir šėdėlių teritorijų dalys %	Pastatų šlaitų (nuo-iki) STR 1.01.03:2017	Statinių šlaitų (nuo-iki) STR 1.01.03:2017	Kiti reglamentavimai
1	1553	GC	Kita	G2	29	138,00	60	1,6	pr_a	40	1-8	6.3
Papildomi teritorijos naudojimo reglamentavimai												
s1	97	Servitutas: - teisė važiuoti transpore priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (215), teisė liesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (223)										

**TERRITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS**

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
1 2	1- GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
3 4	2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
a b	3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
	4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	a - želdynų užimama dalis sklype (%)
	b - Automobilių parkavimo būdas sklype
n	- SKLYPO NUMERIS
m	- SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup>

Territorijos žemės paskirties naudojimo būdas

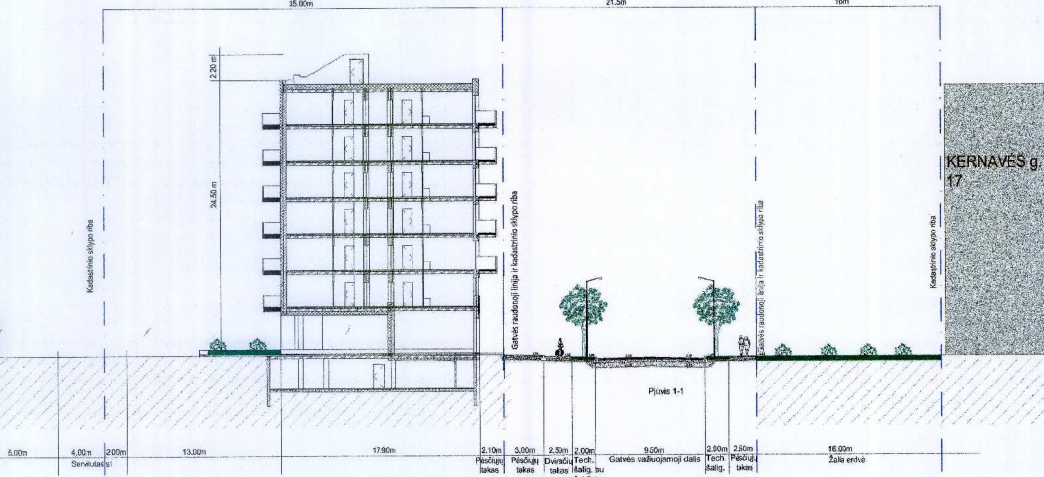
**G2** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
—	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO RIBA
—	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
—	NAUKAINIAMS SKLYPŲ RIBOS
—	GATVĖS RAUDONOSIOS LINDOS
—	STATYKOS RIBA
—	GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA
—	STATYBOS ZONA
—	SERVITUTO ZONA
—	SERVITUTAS PAGAL DP (reg. Nr. 2515)
—	ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
—	ESAMŲ PASTATAI
—	GRIAUNIAMŲ PASTATŲ

**EKSPLIKACIJA**

A. Besiribojantis sklypas adresu Kernavės g. 4  
 B. Besiribojantis sklypas adresu Žalgirio g. 96  
 C. Besiribojantis sklypas adresu Kernavės g. 16A



**5.00 Projekto pateiktas vertinimas:**

Įvertinimo kriterijai	Atitikimas	Atitikimo lygis
1. Projekto tikslumas	Atitinka	100%
2. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
3. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
4. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
5. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
6. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
7. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
8. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
9. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
10. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%

**6.00 Projekto pateiktas vertinimas:**

Įvertinimo kriterijai	Atitikimas	Atitikimo lygis
1. Projekto tikslumas	Atitinka	100%
2. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
3. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
4. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
5. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
6. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
7. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
8. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
9. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%
10. Projekto pateiktas vertinimas	Atitinka	100%

Atstovai Nr. 9

**UAB "DEIVYNI ARCHITEKTAI"**  
 Kernavės g. 19-17B, 09123 Vilnius, Lietuva. Tel.: 22724890  
 Tel./fax: +370 5 233 09 07; Mob.: +370 611 15004

Atstovai Nr.	PV	A. Skrolis	2019
A 1472	PV	A. Skrolis	2019

Pasirašymas: *[Signature]*

Pasirašymas: *[Signature]*

Territorijos planavimo dokumentavimas:

Territorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėliškio gatvių detaliojo plano sklypų Nr. 6 ir Nr. 7 sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindais

Dokumentavimas: *[Signature]*

Koreguojamųjų sprendinių pagrindinis brėžinys

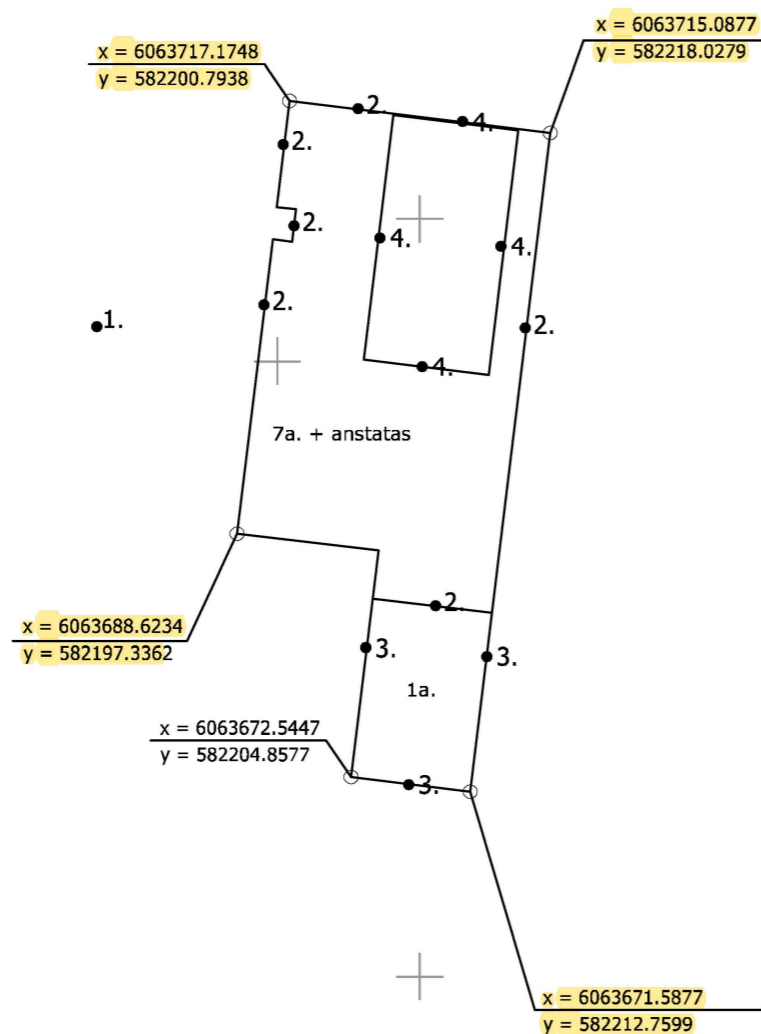
Territorijos planavimo dokumentavimas:

Vietovės

Dokumentavimas: *[Signature]*

AS 19-02

Lpų skaičius: 1/1



Pastato +/-0,00=109.00

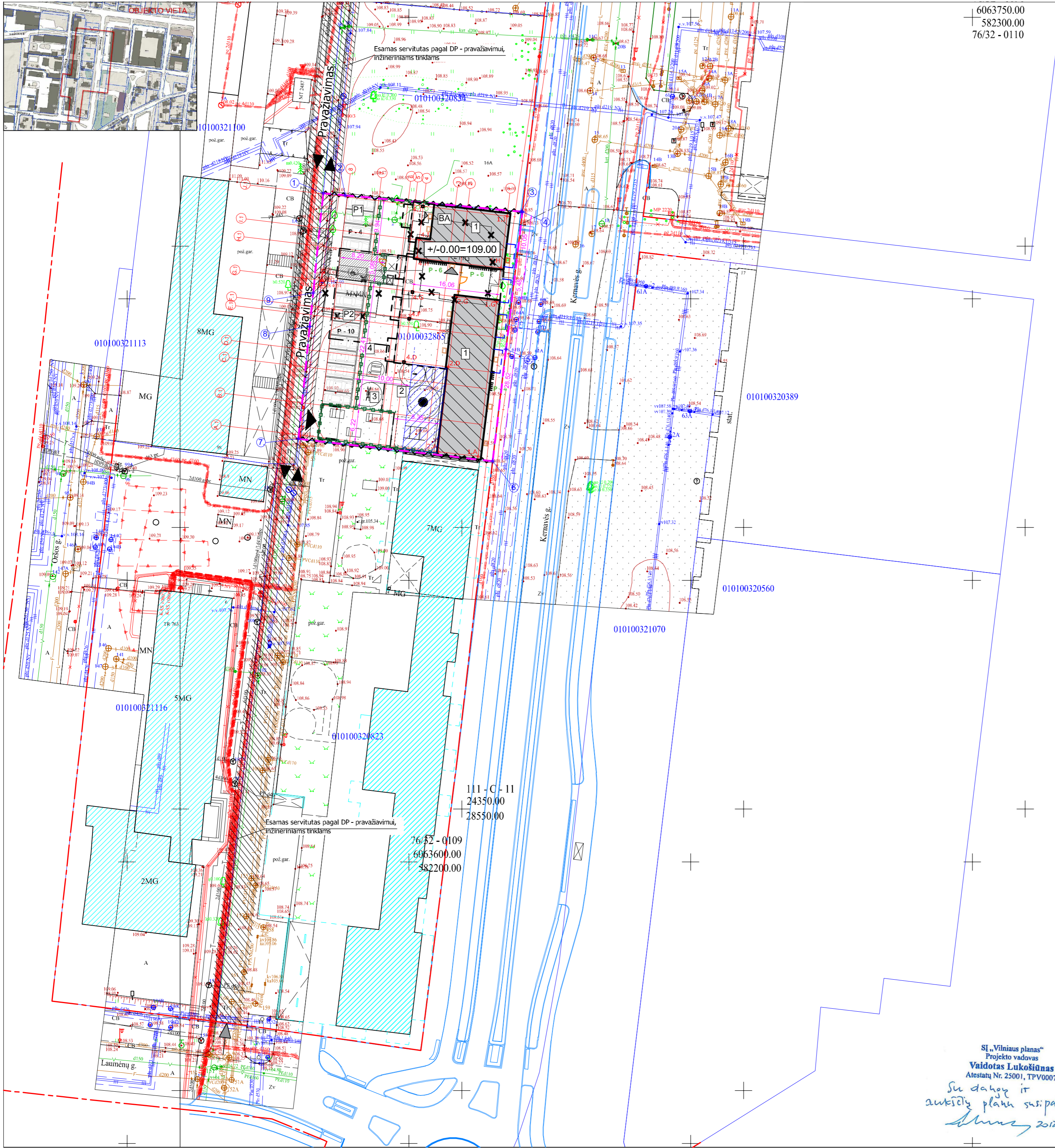
Eil. nr.	Aprašymas	Reikšmės (m)
1	Žemės paviršius	109,00
2	Parapetas	132,325
3	Parapetas	113,045
4	Parapetas	135,355

SJ „Vilniaus planas“  
 Geografinių informacinių  
 sistemų poskyris  
 Karolis Dambrauskas

2020-12-08  
 PP\_1221

- patikrintos charakteringų  
 taškų reikšmės

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje statybos projektas			
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Grafinis priedas 3D geoportalui Laida 0	
A 1470	PDV	J. Liubartaitė			
	ARCH.	G. Šerpytė			
Kalbos kod.	UAB "Infra būstas"			Lapas	Lapų
LT			KERN-14-01-TP-SP.B-01	1	1



6063750.00  
582300.00  
76/32 - 0110

111 - C - 11  
24350.00  
28550.00  
76/32 - 0109  
6063600.00  
582200.00

SI „Vilniaus planas“  
Projekto vadovas  
**Vaidotas Lukošius**  
Atestav. Nr. 25001, TPV0007  
*Su darbo ir  
aukštųjų planų susipažinau  
2018.12.13*

BENDRIEJI RŪDKLIAI:			PASTATO ASIŲ SUSIKIRTIMO ŽINIARASTIS		
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas:	Nr.	X	Y
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1553	1.A	6063672.017	582212.278
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1,6	1.G	6063699.526	582215.609
Užstatymo tankis	%	43,5%	1.H	6063705.522	582216.336
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	3325,48 m <sup>2</sup>	1.J	6063714.695	582217.446
Požeminis	m <sup>2</sup>	840,68 m <sup>2</sup>	2.A	6063672.877	582205.180
Antžeminis	m <sup>2</sup>	52484,80 m <sup>2</sup>	2.D	6063687.937	582207.004
Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2474,27 m <sup>2</sup>	2.G	6063700.386	582208.511
Pastatų tūris	m <sup>3</sup>	11867,00	4.D	6063688.881	582199.211
Aukštų skaičius	vnt.	7a. + antstatas	4.F	6063696.574	582200.142
Pastato aukštis	m	27,0m (maks. abs. alt. 136,00 +0.00=109,00)	4.G	6063701.330	582200.718
			4.H	6063707.326	582201.444
			4.I	6063710.503	582201.829
			4.J	6063716.499	582202.555

PRIVALOMI ŽELDINIAI SKLYPE (40%), SKLYPO PLOTAS: 1553 m<sup>2</sup>  
 1. APŽELDINAMOS POŽEMINIO ĮVAŽIAVIMO SIENOS (34 kv. m.)  
 2. APŽELDINAMOS PIRMO AUKŠTO STOGAS ( 68 kv. m.)  
 3. APŽELDINAMA PIRMO AUKŠTO SIENA KIEME (53 kv. m.)  
 5. VEJA ( 317 kv. m.)  
 7. GYVATVORĖ (150 kv.m.)  
 8. PROJ. ŽELDYNAS (2 kv.m.)  
**VIŠO APŽELDINAMO PLOTO 624 kv. m. (40.18% viso ploto)**

SKLYPO KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS		
Nr.	X	Y
1	6063718.780	582184.801
2	6063718.410	582188.720
3	6063715.500	582219.922
4	6063715.470	582220.170
5	6063691.100	582217.260
6	6063671.180	582214.890
7	6063675.150	582180.420
8	6063695.110	582182.422
9	6063701.090	582183.020

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- 1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
  - 2 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (54 m<sup>2</sup>)
  - 3 SPORTO AIKŠTELĖ (15 m<sup>2</sup>)
  - 4 RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ (17 m<sup>2</sup>)
  - P1 ANTŽEMINĖ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (4 vietos)
  - P2 ANTŽEMINĖ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (10 vietų)
  - BA BUTTINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIS PASTATO VIDUJE

- LSNS-01-191031-01151 KERNAVĖS GATVĖS NUO LVOVO G. IKI ŽALGIURIO G., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
- Gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
  - Vejos bortas (1,0x0,2x0,08 m)
  - Dviraičių tako bortas (1,0x0,2x0,08 m)
  - Įleistas gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
  - Įvažiavimo bortas (1,0x0,3x0,15 m)
  - Įleisti vejos bortai (1,0x0,2x0,08 m)
  - ⊥ ⊥ Piūvio vieta ir kryptis
  - - - - Siūlomai/kitų projektų sprendiniai
  - — — Gatvės raudonosios linijos
  - — — Sklypų ribos
  - ⊠ Proj. viešojo transporto laukimo paviljonai

- SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE
- PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBOS
  - GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA
  - SERVITUTO ZONA
  - SERVITUTO ZONA SKLYPO RIBOSE
  - ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
  - 2 MG GRIAUNAMI PASTATAI
  - 9 MG ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
  - ESAMI / STATOMI PASTATAI
  - KONSOLINĖS DALYS NUO ANTRO AUKŠTO
  - KONSOLINĖS DALYS NUO TREČIO AUKŠTO
  - POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
  - ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
  - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - PARKAVIMO VIETA
  - P-14 PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS (14 vnt.)
  - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GYVATVORĖ h=1.2m (125m)
  - ĮĖJIMO VARTELIAI
  - VENTILIACIJOS ANGOS
  - ĮĖJIMO GROTELĖS (10vnt.)
  - TVORA h=1.2m
  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PER SERVITUTINĮ KELIĄ
  - A TIPO ŽŪN STOVĖJIMO VIETA PAGAL STR. 2.03.01:2019 „Statinių praeinamumas“
  - DVIRAČIŲ VIETOS
  - P-14 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (92 m<sup>2</sup>)
  - DVIRAČIŲ VIETŲ SKAIČIUS (16 vnt.)

TOPD derinimo lentelė

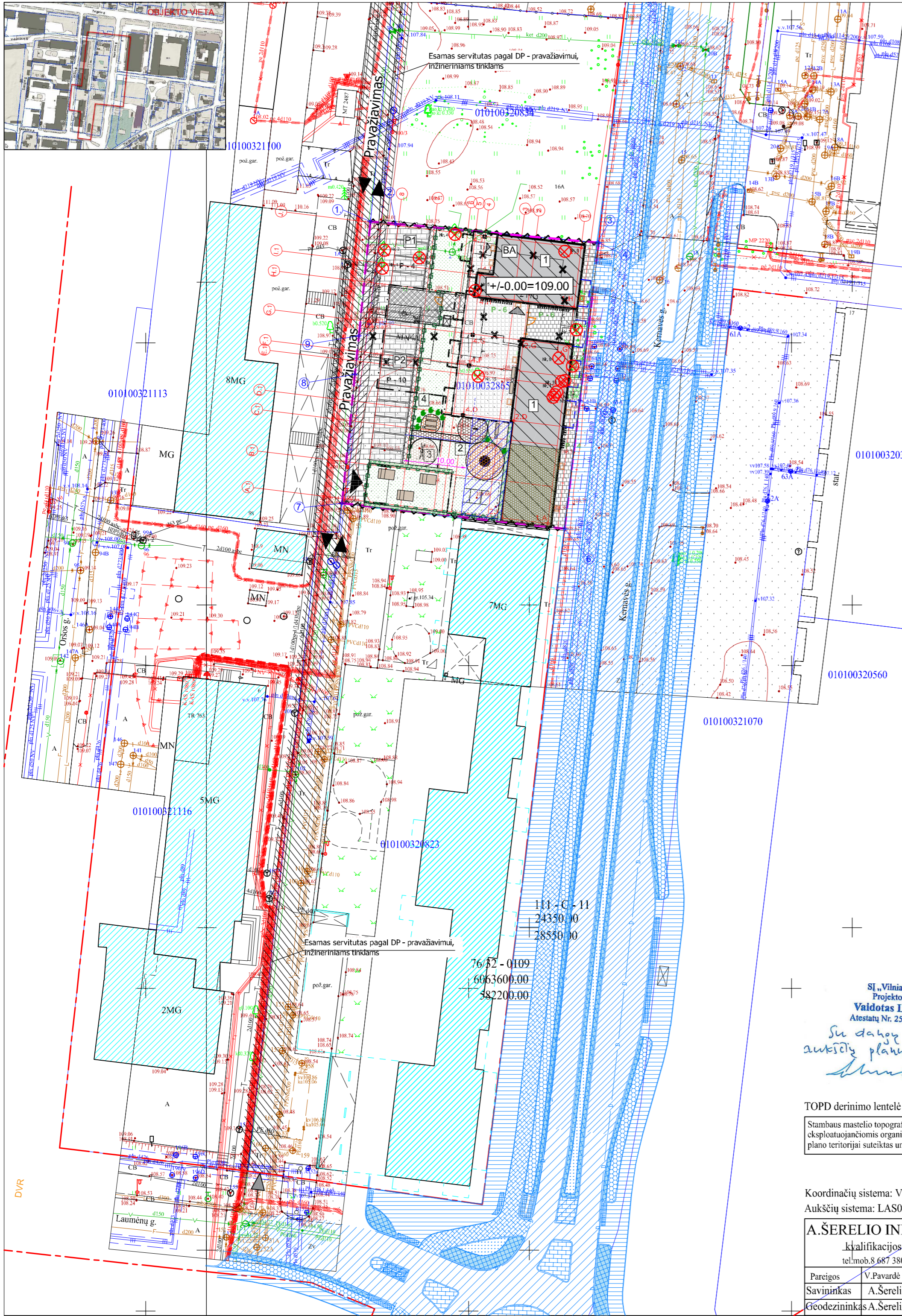
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 11 11	13:20:11629

Nuorašas tikras:  
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė LKS-94  
 Aukštųjų sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ		TERITORIJA PRIE KERNAVĖS G. 14, 16A, VILNIUJE	
kvalifikacijos paž. Nr. IGV-273			
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2020 10 06
Geodezininkas	A.Šerelis		2020 10 06
Užsakovas: UAB "Infra projektai"		Topografinis planas	
		Lapų sk.	Lapo nr.
		1	1
		Objekto nr. 230692	

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	<b>Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas</b>  <b>Sklypo planas M 1:500 (Nužymėjimo brėžinys)</b>
A 1470	PDV	J. Liubartaitė	
	ARCH.	G. Šerpytė	
Kalbos kod.	UAB "Incentra"		KERN-14-2021-01-PP-SP.B-01
LT			Lapas Lapų 1 1





**SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE**

- PROJEKT. TRINKELIŲ DANGA (PARKAVIMAS, VAŽIUOJ. DALIS) (347 kv. m.)
- PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (ŠALIGATVIAI) (135 kv. m.)
- PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAI) (68 kv. m.)
- PROJEKT. BETONO TRINKELIŲ DANGA (KIEMAS) (204 kv. m.)
- PROJEKT. SKALDOS DANGA (21 kv. m.)
- PROJEKT. SKALDOS DANGA (26 kv. m.)
- PROJEKT. SKALDOS DANGA (35 kv. m.)
- PROJEKT. ŽELDYNAS (2 kv. m.)
- PROJEKT. VEJA (317 kv. m.)
- APŽELDINTAS 1a. STOGAS (68 kv.m.)
- APŽELDINTA 1A IR PARKINGO SIENA (53 kv.m.)
- GULTAI (3vnt.)
- STALAS SU SUOLAIS (1vnt.)
- ŠIUKŠLIADĖŽĖS (4vnt.)
- LAUKO TREINURUKLIAI (1vnt.)
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ĮRENGINAI
- SUOLIUKAI (4vnt.)
- ŽEMAŪGIAI KRŪMAI (AUKŠTIS 1-1,5m) (8vnt.)

**BENDRIEJI RŪDIKLIAI:**

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas:
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1553
Užstatymo intensyvumas	vnt.	1,6
Užstatymo tankis	%	43,5%
Bendras plotas	m <sup>2</sup>	3325,48 m <sup>2</sup>
Požeminis	m <sup>2</sup>	840,68 m <sup>2</sup>
Antžeminis	m <sup>2</sup>	5248,80 m <sup>2</sup>
Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	2474,27 m <sup>2</sup>
Pastatų tūris	m <sup>3</sup>	11867,00
Aukštų skaičius	vnt.	7a. + antstatas
Pastato aukštis	m	27,0m (maks. abs. alt. 136,00 +0.00=109,00)

**PASTATO ASIŲ SUSIKIRTIMO ŽINIARASTIS**

Nr.	X	Y
1.A	6063672.017	582212.278
1.G	6063699.526	582215.609
1.H	6063705.522	582216.336
1.J	6063714.695	582217.446
2.A	6063672.877	582205.180
2.D	6063687.937	582207.004
2.G	6063700.386	582208.511
4.D	6063688.881	582199.211
4.F	6063696.574	582201.142
4.G	6063701.330	582200.718
4.H	6063707.326	582201.444
4.I	6063710.503	582201.829
4.J	6063716.499	582202.555

- PRIVALOMI ŽELDINIAI SKLYPE (40%), SKLYPO PLOTAS: 1553 m<sup>2</sup>**
1. APŽELDINAMOS POŽEMINIO ĮVAŽIAVIMO SIENOS (34 kv. m.)
  2. APŽELDINAMOS PIRMO AUKŠTO STOGAS (68 kv. m.)
  3. APŽELDINAMA PIRMO AUKŠTO SIENA KIEME (53 kv. m.)
  5. VEJA (317 kv. m.)
  7. GYVATVORĖ (150 kv.m.)
  8. PROJ. ŽELDYNAS (2 kv.m.)
- VISO APŽELDINAMO PLOTO 624 kv. m. (40.18% viso ploto)**

**SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS**

Nr.	X	Y
1	6063718.780	582184.801
2	6063718.410	582188.720
3	6063715.500	582219.922
4	6063715.470	582220.170
5	6063691.100	582217.260
6	6063671.180	582214.890
7	6063675.150	582180.420
8	6063695.110	582182.422
9	6063701.090	582183.020

- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**
- 1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
  - 2 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (54 m<sup>2</sup>)
  - 3 SPORTO AIKŠTELĖ (15 m<sup>2</sup>)
  - 4 RAMAUS POILSIO AIKŠTELĖ (17 m<sup>2</sup>)
  - P1 ANTŽEMINĖ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (4 vietos)
  - P2 ANTŽEMINĖ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (10 vietų)
  - BA BUTINIŲ ATLEKIŲ KONTEINERIS PASTATO VIDUJE

- LSNS-01-191031-01151 KERNAVĖS GATVĖS NUO LVOVO G. IKI ŽALGIRIO G., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS**
- Gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
  - Vejos bortas (1,0x0,2x0,08 m)
  - Dviračių tako bortas (1,0x0,2x0,08 m)
  - Ileistas gatvės bortas (1,0x0,3x0,15 m)
  - Įvažiavimo bortas (1,0x0,3x0,15 m)
  - Ileisti vejos bortai (1,0x0,2x0,08 m)
  - Piūvio vieta ir kryptis
  - Siūlomi/kitų projektų sprendiniai
  - Gatvės raudonosios linijos
  - Sklypų ribos
  - Proj. viešojo transporto laukimo paviljonai

- SPRENDINIAI SKLYPO RIBOSE**
- PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBOS GALIMAS PASTATŲ BLOKAVIMAS TIES SKLYPO RIBA
  - SERVITUTO ZONA
  - SERVITUTO ZONA SKLYPO RIBOSE
  - ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
  - GRIAUNAMI PASTATAI
  - ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO, EISMO KRYPTIS
  - ESAMI / STATOMI PASTATAI
  - KONSOLINĖS DALYS NUO ANTRŲ AUKŠTŲ
  - KONSOLINĖS DALYS NUO TREČIO AUKŠTO
  - POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
  - ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
  - ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
  - PARKAVIMO VIETA
  - PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS (14 vnt.)
  - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GYVATVORĖ h=1.2m (125m)
  - ĮĖJIMO VARTELIAI
  - VENTILIACIJOS ANGOS
  - ĮĖJIMO GROTELĖS (10vnt.)
  - TVORA h=1.2m
  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PER SERVITUTINĮ KELIĄ
  - A TIPO ŽN STOVĖJIMO VIETA PAGAL STR 2.03.01:2019 „Statinų prieinamumas“
  - DVIRAČIŲ VIETOS

- Projektuojamas gatvės drenažas
- Asfalto danga (II klasės)
- Asfalto danga (III klasės)
- Pėsčiųjų takas iš betoninių plytelių (37,5x37,5x5,0 cm)
- Dviračių takas iš raudono asfalt. dangos
- Techninis šaligatvis iš betoninių plytelių (37,5x37,5x5,0 cm)
- Techninis šaligatvis su želdinių vietomis
- Ažūrinės betoninės trinkelės (60,0x40,0x8,0 cm)
- Betoninių trinkelė danga (20,0x10,0x7,0 cm)
- Istorinis grindinys iš XXX
- Vejos danga
- Vedimo paviršius iš betoninių trinkelė (30,0x30,0x0,8 cm)
- Ispėjimo paviršius iš betoninių trinkelė (30,0x30,0x0,8 cm)
- Apsisprendimo paviršius iš betoninių trinkelė (30,0x30,0x0,8 cm)
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (92 m<sup>2</sup>)
- DVIRAČIŲ VIETŲ SKAIČIUS (16 vnt.)
- KERTAMI MEDŽIAI (15 vnt.)

**ŠALINAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRAŠOMOJI LENTELĖ**

EIL. NR.	MEDIS (RŪŠIS)	Ø	GYVYBINGUMAS		SKURSTANTIS	PASTABOS
			2-Ų M AUKŠTYJE	ŽALIAS		
1	VAISMEDIS	-	+		+	AUGA
2	VAISMEDIS	-	+		+	PRIVAŽIAVIMO
3	EGLĖ	15cm	+		+	KELIO ZONOJE
4	VAISMEDIS	-	+		+	
5	TUJA	15cm	+		+	
6	VAISMEDIS	-	+		+	
7	VAISMEDIS	-	+		+	
8	TUJA	25cm	+		+	
9	EGLĖ	50cm	+		+	
10	KLEVAS	21cm	+		+	AUGA PASTATO
11	KLEVAS	30cm	+		+	STATYBOS
12	UOSIS	25cm	+		+	ZONOJE
13	UOSIS	27cm	+		+	
14	UOSIS	36cm	+		+	
15	BERŽAS	55cm	+		+	

**TOPD derinimo lentelė**

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020 11 11	13:20:11629

SI „Vilniaus planas“  
Projekto vadovas  
**Vaidotas Lukošius**  
Atestatų Nr. 25001, TPV0007

*Su daigų ir aikštelių planu susipažinau*  
*2020.12.18*

**LAIDA**

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.		

Nuorašas tikras:  
Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

**A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ**  
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273  
tel.mob.8.687.38061, geobaze@gmail.com

Savininkas	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.	Kalbos kod.
A.Šerelis			2020 10 06	M1:500	1	1	230692	LT
Geodezininkas A.Šerelis			2020 10 06	Užsakovas: UAB "Intra projektai"				

**UAB "Devyni architektai"**, Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt

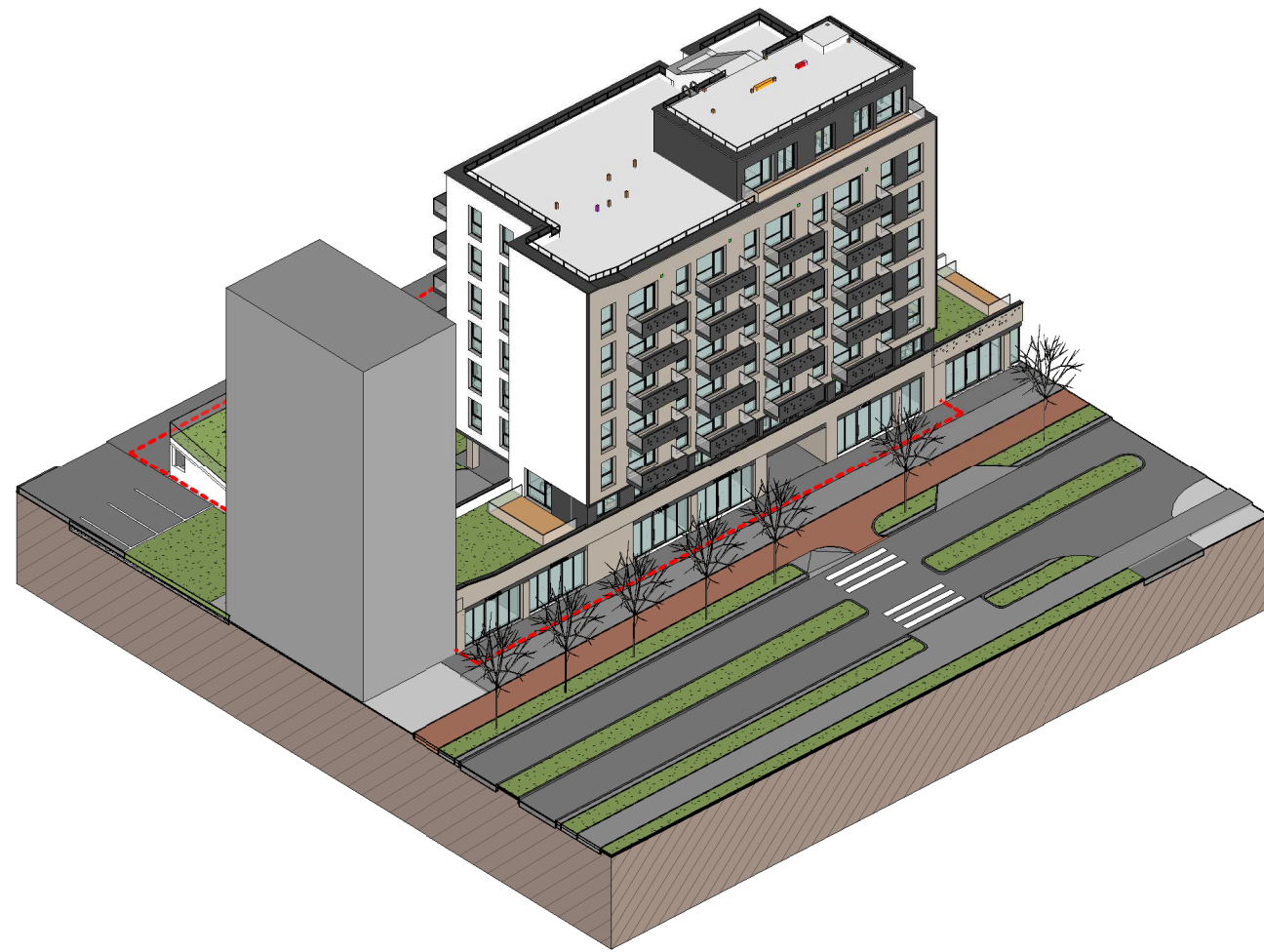
**Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas**

**Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500**

Laikoma	Lapas	Lapų
0	1	1

**KERN-14-2021-01-PP-SP.B-02**

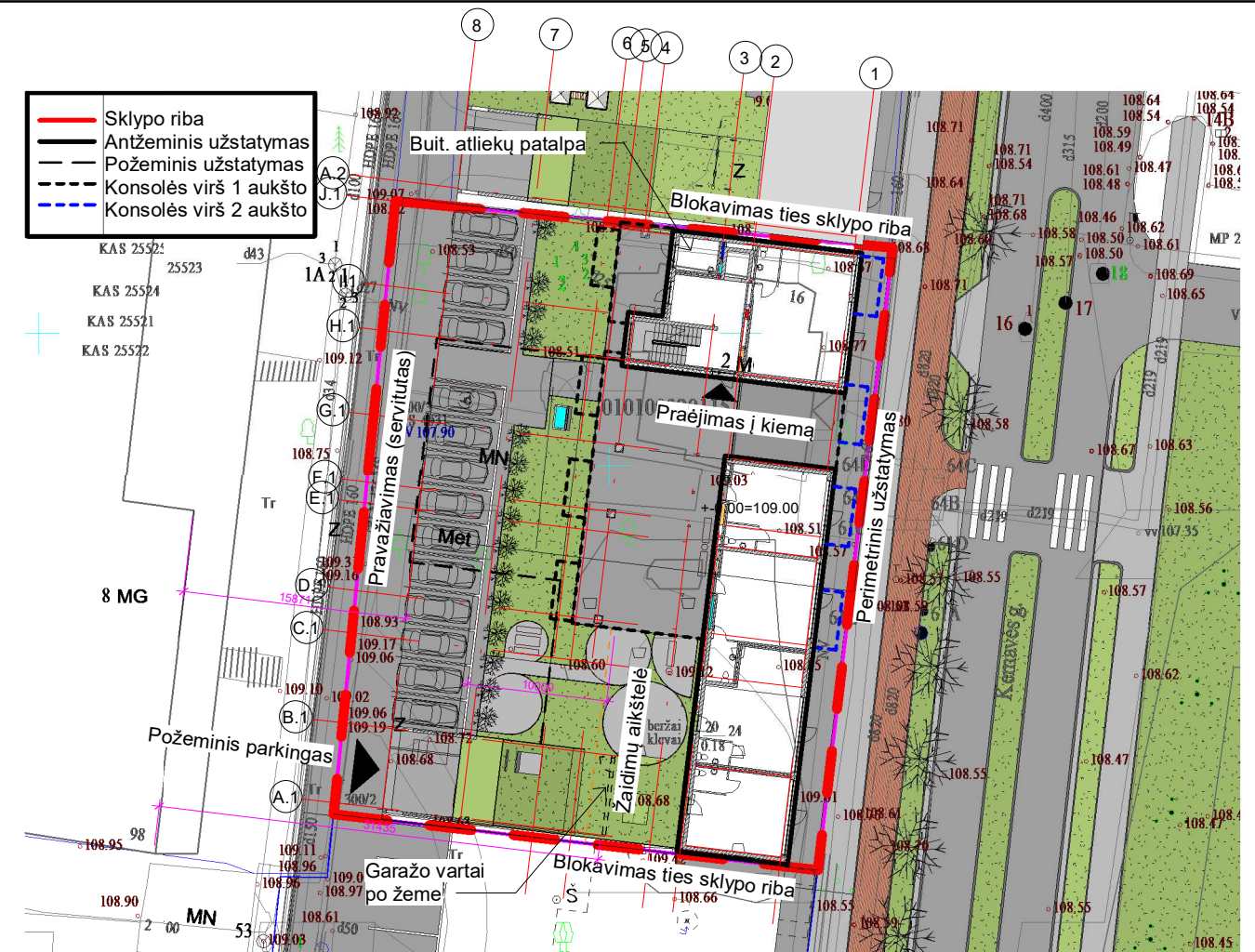




3D1



3D2



Sklypo planas

1 : 500

**RODIKLIAI:**

Sklypo plotas: 1553.00 kv.m.  
 Užstatymo intensyvumas 1.6  
 Užstatymo tankis 43.5 % (676.00 kv.m.)  
 Aukštingumas 7 aukštai + anstattas

Požeminis užstatymas: 840.68 kv.m.  
 Antžeminis užstatymas: 2484.80 kv.m.

5 komercinės patalpos (238.32 kv.m.)  
 50 butų (2235.95 kv.m.)  
 38 automobilių stovėjimo vietos (po žeme 24 vnt., ant žemės 14 vnt.)

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

Automobilių vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“

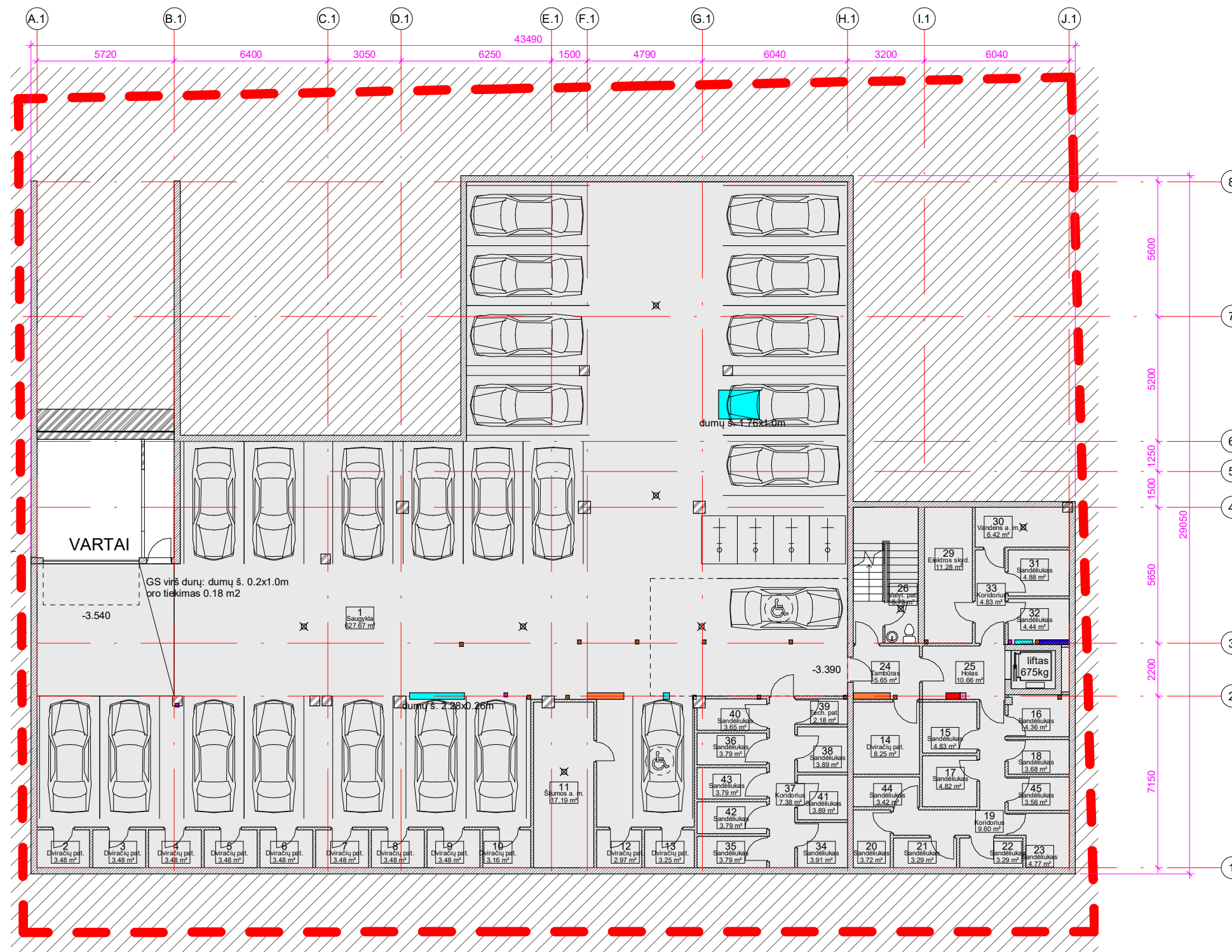
Prekyb. pat. 238,32kv.m. : 30kv.m. = 8vnt. aut. stovėj. vietų.  
 Butai 50vnt. = 50 vnt. aut. stovėj. vietų.

Taikomas 0,5 - 0,75 koeficientas, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą.

58 vnt. X 0.65 = 38 aut. vnt

Atstumas nuo antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės iki gyvenamojo namo Žalgirio g. 98 langų yra 15 m., iki Žalgirio g. 98 esančios vaikų žaidimų aikštelės – 15 m. Nuo požeminio garažo vartų, kurie yra po žeme iki gyvenamojo pastato langų Žalgirio g. 98 atstumas yra 31 m. Atstumas nuo antžeminio stovėjimo aikštelės iki projektuojamo pastato vaikų žaidimų aikštelės ir antro aukšto langų - 10 m. Projektuojamo pastato butai prasideda nuo antro aukšto. Langai pastate yra nevarstomi vėdinimui. Vėdinimui numatoma mechaninė rekuperacinė sistema.

0	10/02/2021 14:08:18	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	[Signature]	Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Sklypo planas, 3D aksonometrija				Laida 0
Kalb. kodas				Lapas 1
LT	UAB "INFRA BŪSTAS"			Lapų 1
				Lapas 1
				Lapų 1



**Patalpų žiniaraštis-saugykla 14**

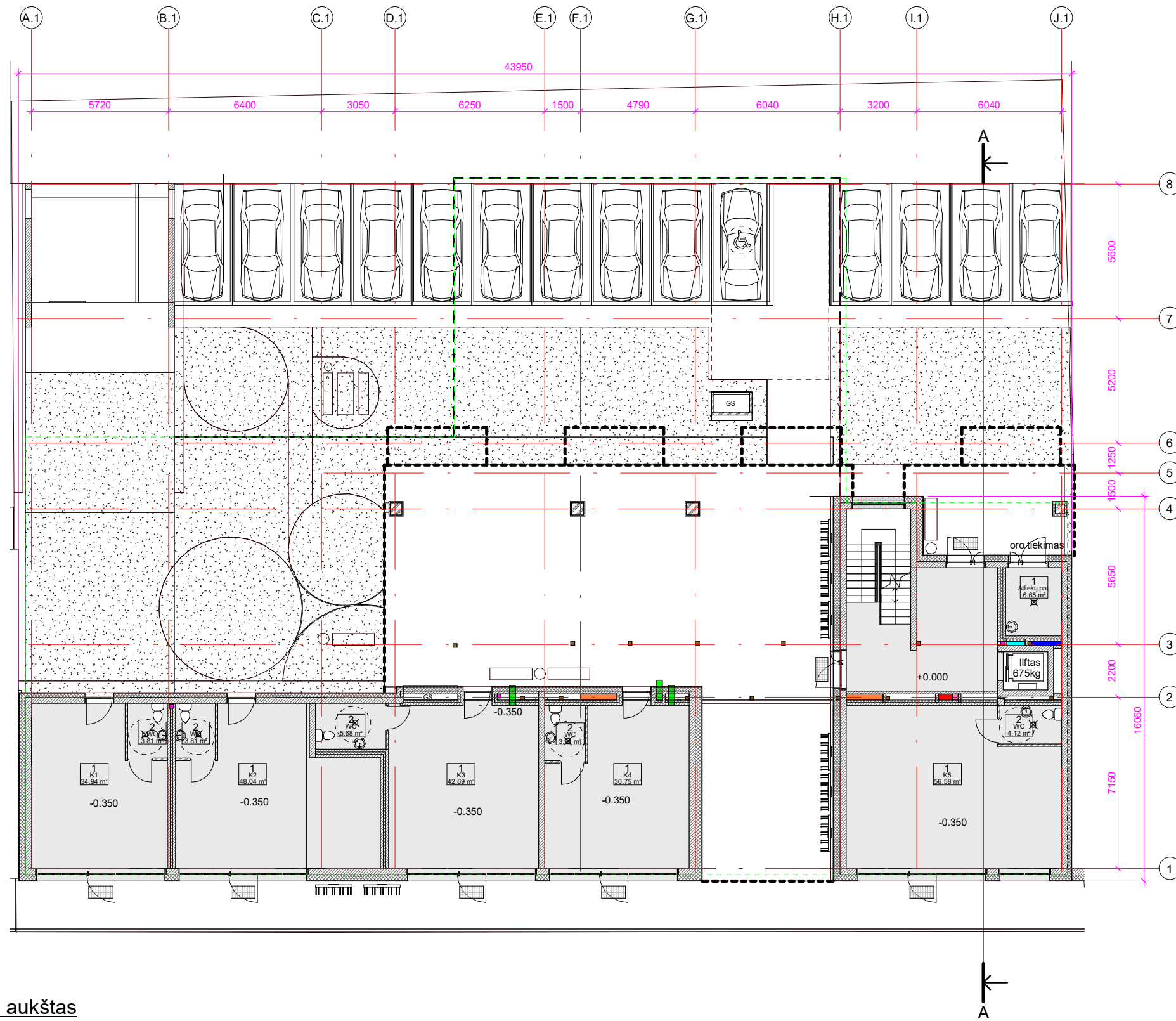
Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

1	Saugykla	627.45 m <sup>2</sup>
2	Dviračių pat.	3.48 m <sup>2</sup>
3	Dviračių pat.	3.48 m <sup>2</sup>
4	Dviračių pat.	3.48 m <sup>2</sup>
5	Dviračių pat.	3.48 m <sup>2</sup>
6	Dviračių pat.	3.48 m <sup>2</sup>
7	Dviračių pat.	3.48 m <sup>2</sup>
8	Dviračių pat.	3.48 m <sup>2</sup>
9	Dviračių pat.	3.48 m <sup>2</sup>
10	Dviračių pat.	3.16 m <sup>2</sup>
11	Šilumos a. m.	17.19 m <sup>2</sup>
12	Dviračių pat.	2.97 m <sup>2</sup>
13	Dviračių pat.	3.25 m <sup>2</sup>
14	Dviračių pat.	8.25 m <sup>2</sup>
15	Sandėliukas	4.83 m <sup>2</sup>
16	Sandėliukas	4.36 m <sup>2</sup>
17	Sandėliukas	4.82 m <sup>2</sup>
18	Sandėliukas	3.68 m <sup>2</sup>
19	Koridorius	9.60 m <sup>2</sup>
20	Sandėliukas	3.72 m <sup>2</sup>
21	Sandėliukas	3.29 m <sup>2</sup>
22	Sandėliukas	3.29 m <sup>2</sup>
23	Sandėliukas	4.77 m <sup>2</sup>
24	Tambūras	5.65 m <sup>2</sup>
25	Holas	10.66 m <sup>2</sup>
26	Valyt. pat.	5.73 m <sup>2</sup>
29	Elektros skyd.	11.28 m <sup>2</sup>
30	Vandens a. m.	6.42 m <sup>2</sup>
31	Sandėliukas	4.88 m <sup>2</sup>
32	Sandėliukas	4.44 m <sup>2</sup>
33	Koridorius	4.83 m <sup>2</sup>
34	Sandėliukas	3.91 m <sup>2</sup>
35	Sandėliukas	3.79 m <sup>2</sup>
36	Sandėliukas	3.79 m <sup>2</sup>
37	Koridorius	7.38 m <sup>2</sup>
38	Sandėliukas	3.89 m <sup>2</sup>
39	Tech. pat.	2.18 m <sup>2</sup>
40	Sandėliukas	3.65 m <sup>2</sup>
41	Sandėliukas	3.89 m <sup>2</sup>
42	Sandėliukas	3.79 m <sup>2</sup>
43	Sandėliukas	3.79 m <sup>2</sup>
44	Sandėliukas	3.42 m <sup>2</sup>
45	Sandėliukas	3.56 m <sup>2</sup>
14		833.37 m <sup>2</sup>
-1 aukštas		833.37 m <sup>2</sup>
		833.37 m <sup>2</sup>

**-1 aukštas**  
1 : 200

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	10/02/2021 14:08:19	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	-1 aukšto planas	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-14-2021-01-PP-SA.B-3	
			Lapas	Lapų
			1	1

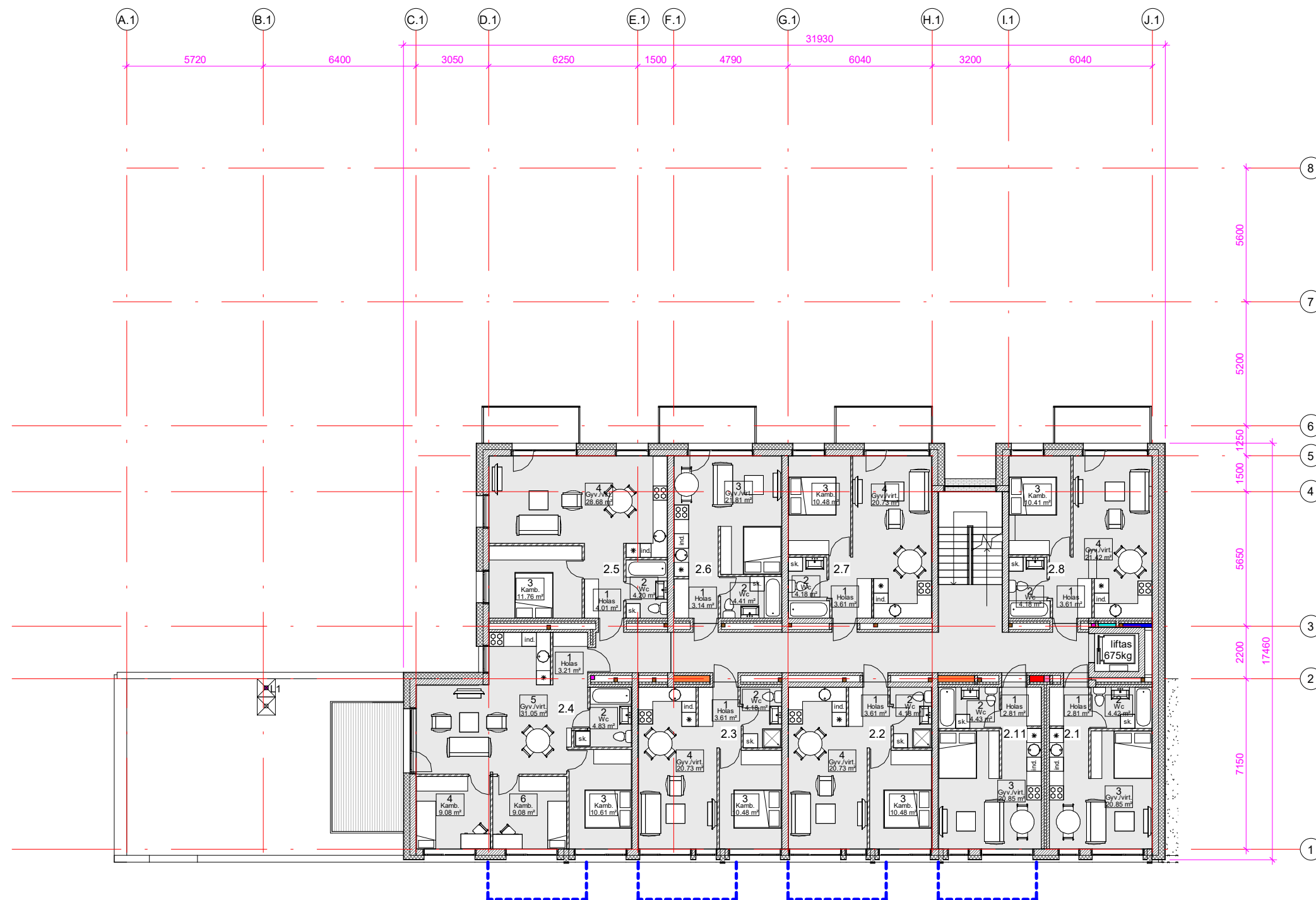


Patalpų žiniaraštis-1a verslo pat.		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	K1	34.94 m <sup>2</sup>
2	WC	3.81 m <sup>2</sup>
K1		38.75 m <sup>2</sup>
1	K2	48.04 m <sup>2</sup>
2	WC	3.81 m <sup>2</sup>
K2		51.85 m <sup>2</sup>
1	K3	42.69 m <sup>2</sup>
2	WC	5.68 m <sup>2</sup>
K3		48.36 m <sup>2</sup>
1	K4	36.75 m <sup>2</sup>
2	WC	3.91 m <sup>2</sup>
K4		40.66 m <sup>2</sup>
1	K5	56.58 m <sup>2</sup>
2	WC	4.12 m <sup>2</sup>
K5		60.70 m <sup>2</sup>
1	Atliekų pat.	6.65 m <sup>2</sup>
Pagalbinės pat.		6.65 m <sup>2</sup>
1 aukštas		246.99 m <sup>2</sup>
		246.99 m <sup>2</sup>

1 aukštas  
1 : 200

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	10/02/2021 14:08:20	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	1 aukšto planas	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-14-2021-01-PP-SA.B-4	Lapas 1
			Lapų	1



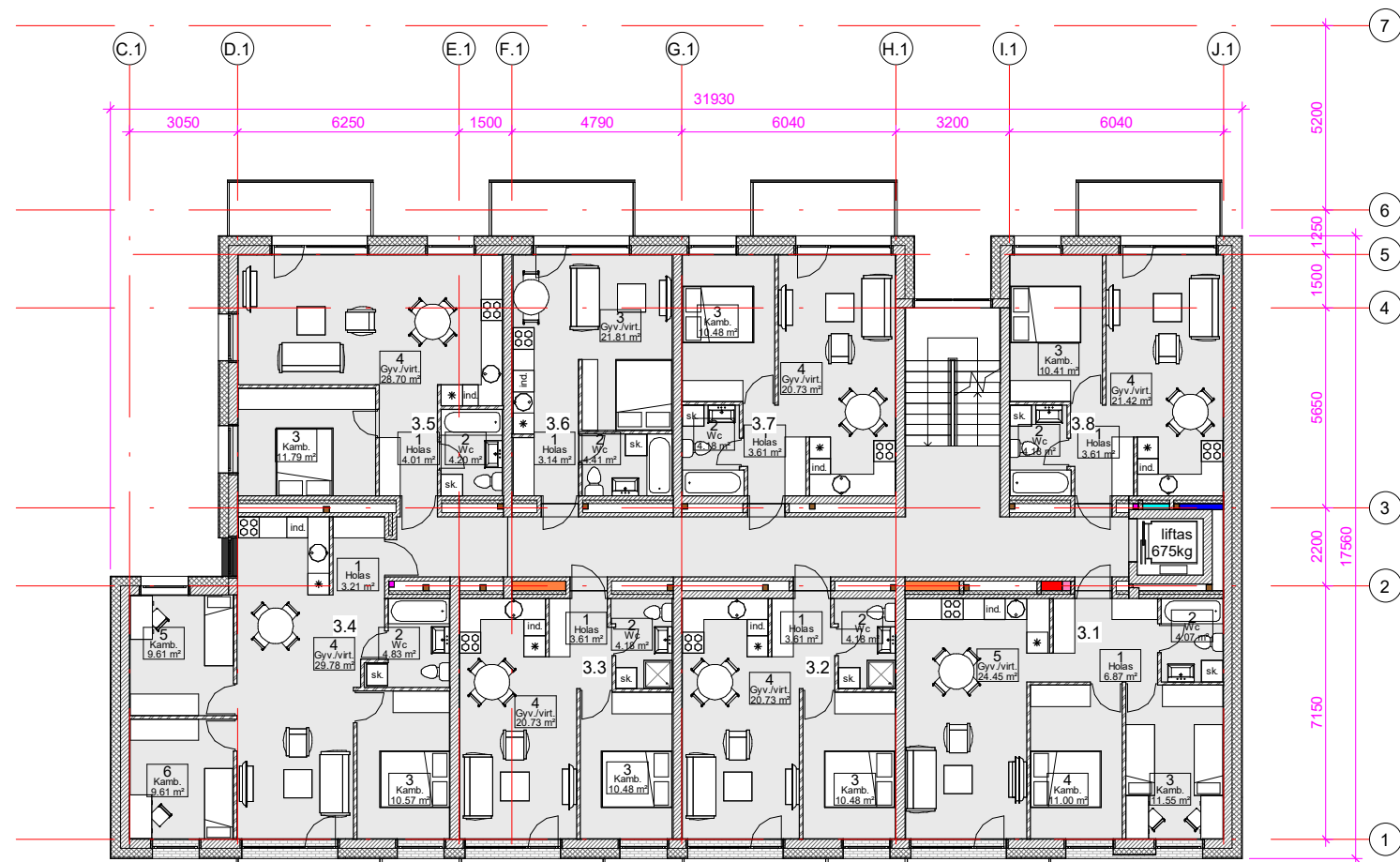
2 aukštas  
1 : 200

**Patalpų žiniaraštis-2a butai**

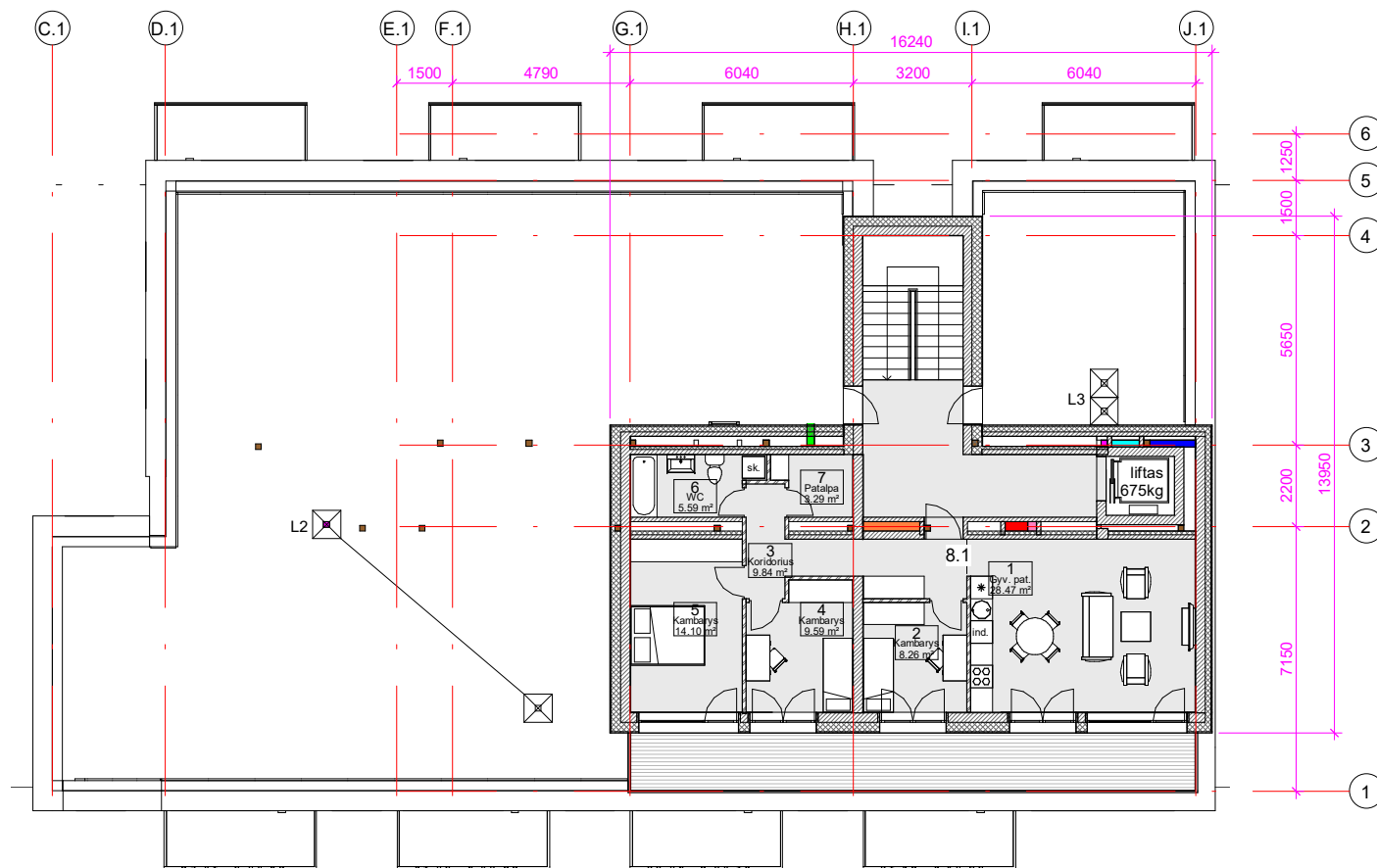
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Holas	2.81 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.42 m <sup>2</sup>
3	Gyv./virt.	20.85 m <sup>2</sup>
2.1		28.08 m <sup>2</sup>
1	Holas	3.61 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.18 m <sup>2</sup>
3	Kamb.	10.48 m <sup>2</sup>
4	Gyv./virt.	20.73 m <sup>2</sup>
2.2		39.00 m <sup>2</sup>
1	Holas	3.61 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.18 m <sup>2</sup>
3	Kamb.	10.48 m <sup>2</sup>
4	Gyv./virt.	20.73 m <sup>2</sup>
2.3		39.00 m <sup>2</sup>
1	Holas	3.21 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.83 m <sup>2</sup>
3	Kamb.	10.61 m <sup>2</sup>
4	Kamb.	9.08 m <sup>2</sup>
5	Gyv./virt.	31.05 m <sup>2</sup>
6	Kamb.	9.08 m <sup>2</sup>
2.4		67.87 m <sup>2</sup>
1	Holas	4.01 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.20 m <sup>2</sup>
3	Kamb.	11.76 m <sup>2</sup>
4	Gyv./virt.	28.68 m <sup>2</sup>
2.5		48.65 m <sup>2</sup>
1	Holas	3.14 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.41 m <sup>2</sup>
3	Gyv./virt.	21.81 m <sup>2</sup>
2.6		29.36 m <sup>2</sup>
1	Holas	3.61 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.18 m <sup>2</sup>
3	Kamb.	10.48 m <sup>2</sup>
4	Gyv./virt.	20.73 m <sup>2</sup>
2.7		39.00 m <sup>2</sup>
1	Holas	3.61 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.18 m <sup>2</sup>
3	Kamb.	10.41 m <sup>2</sup>
4	Gyv./virt.	21.42 m <sup>2</sup>
2.8		39.62 m <sup>2</sup>
1	Holas	2.81 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.43 m <sup>2</sup>
3	Gyv./virt.	20.85 m <sup>2</sup>
2.11		28.09 m <sup>2</sup>
2 aukštas		358.65 m <sup>2</sup>
		358.65 m <sup>2</sup>

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

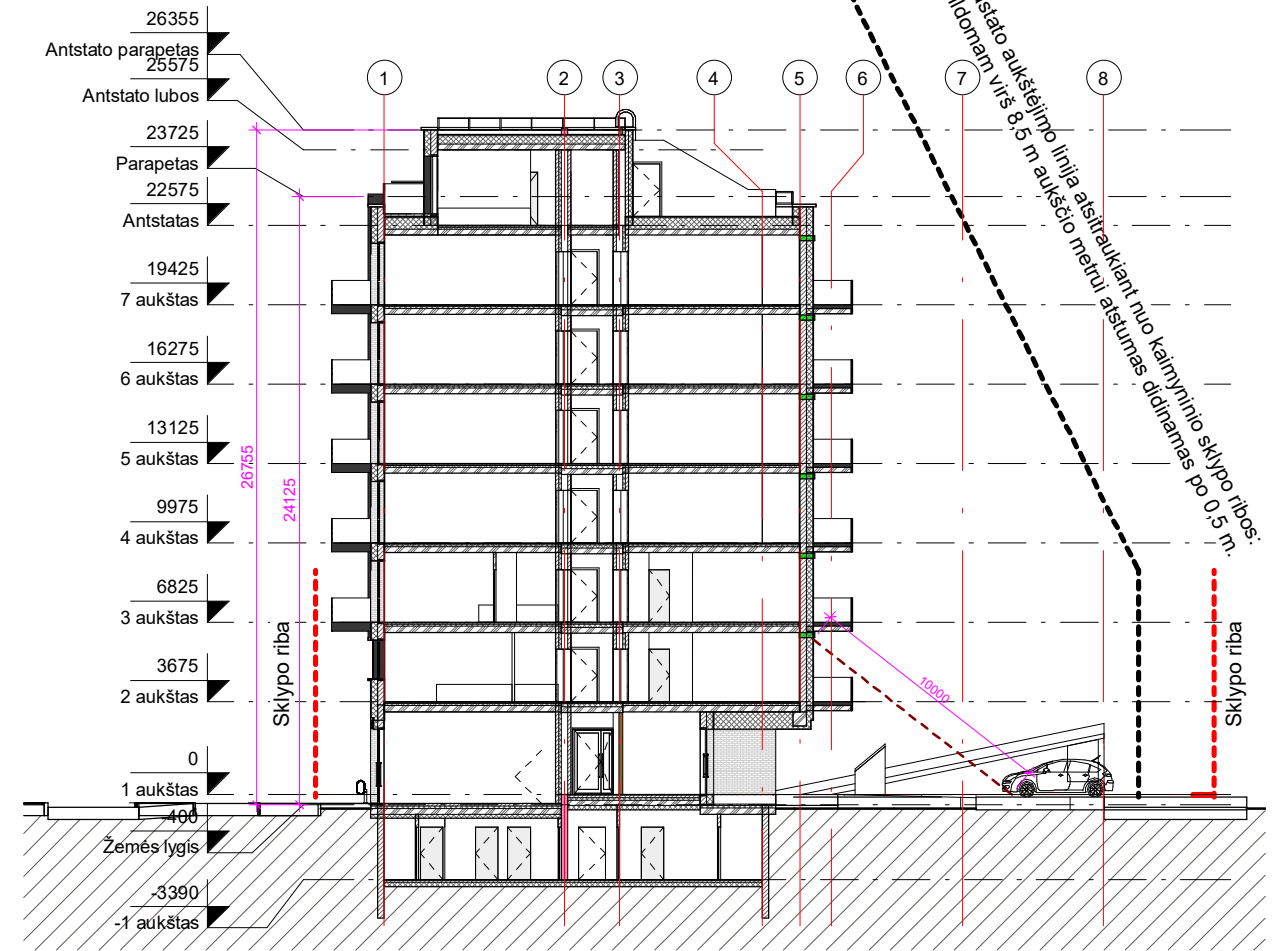
0	10/02/2021 14:08:21	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	 	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-14-2021-01-PP-SA.B-5	Lapas
				Lapų
				1
				1



3 aukštas  
1 : 200



Antstato planas  
1 : 200



Pjūvis A-A  
1 : 300

Patalpų žiniaraštis-3a butai		
Nr.	Patalpa	Plotas

1	Holas	6.87 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.07 m <sup>2</sup>
3	Kamb.	11.55 m <sup>2</sup>
4	Kamb.	11.00 m <sup>2</sup>
5	Gyv./virt.	24.45 m <sup>2</sup>
3.1		57.93 m <sup>2</sup>

1	Holas	3.61 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.18 m <sup>2</sup>
3	Kamb.	10.48 m <sup>2</sup>
4	Gyv./virt.	20.73 m <sup>2</sup>
3.2		39.00 m <sup>2</sup>

1	Holas	3.61 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.18 m <sup>2</sup>
3	Kamb.	10.48 m <sup>2</sup>
4	Gyv./virt.	20.73 m <sup>2</sup>
3.3		39.00 m <sup>2</sup>

Patalpų žiniaraštis-3a butai		
Nr.	Patalpa	Plotas

1	Holas	3.21 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.83 m <sup>2</sup>
3	Kamb.	10.57 m <sup>2</sup>
4	Gyv./virt.	29.78 m <sup>2</sup>
5	Kamb.	9.61 m <sup>2</sup>
6	Kamb.	9.61 m <sup>2</sup>
3.4		67.61 m <sup>2</sup>

1	Holas	4.01 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.20 m <sup>2</sup>
3	Kamb.	11.79 m <sup>2</sup>
4	Gyv./virt.	28.70 m <sup>2</sup>
3.5		48.70 m <sup>2</sup>

1	Holas	3.14 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.41 m <sup>2</sup>
3	Gyv./virt.	21.81 m <sup>2</sup>
3.6		29.36 m <sup>2</sup>

Patalpų žiniaraštis-3a butai		
Nr.	Patalpa	Plotas

1	Holas	3.61 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.18 m <sup>2</sup>
3	Kamb.	10.48 m <sup>2</sup>
4	Gyv./virt.	20.73 m <sup>2</sup>
3.7		39.00 m <sup>2</sup>

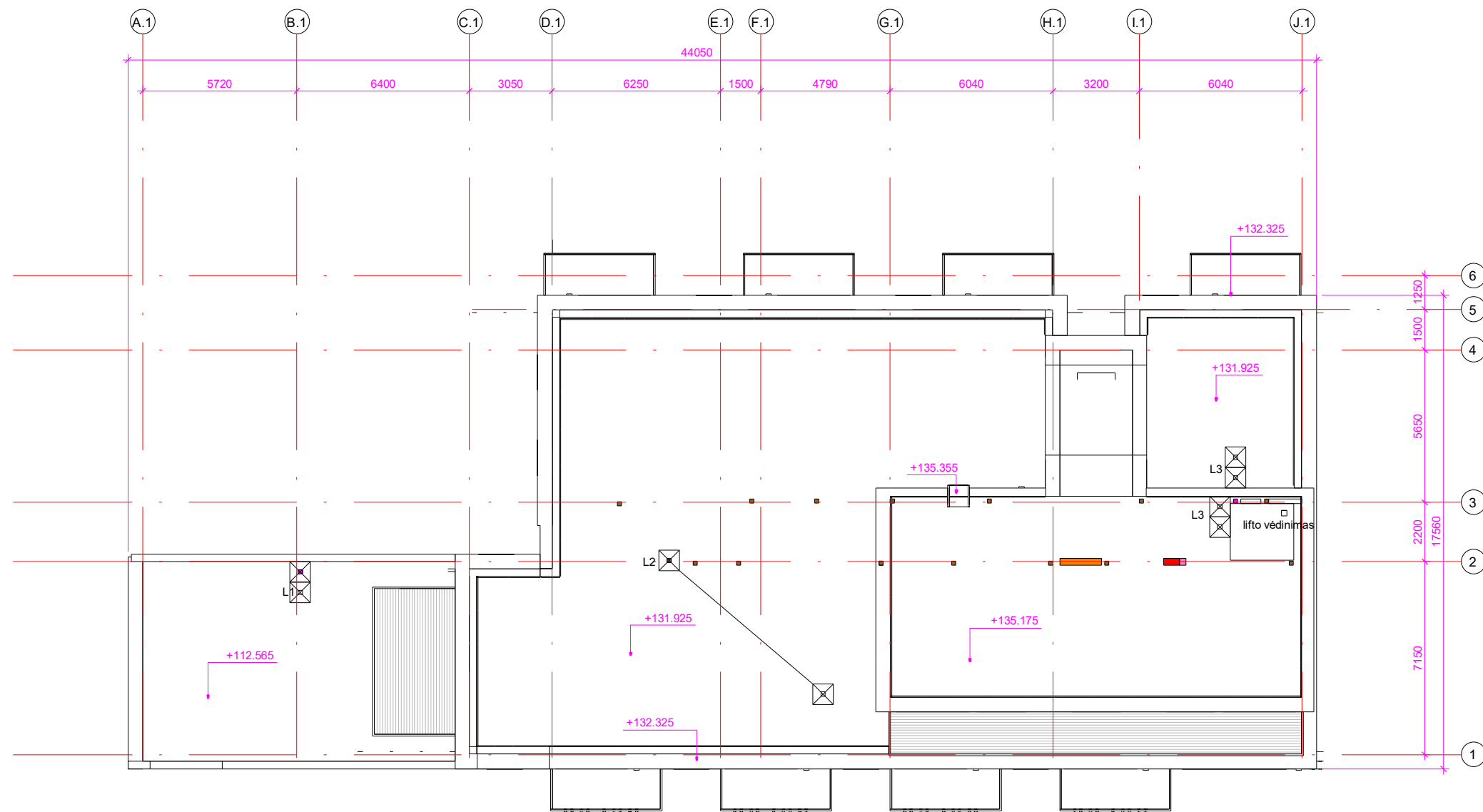
1	Holas	3.61 m <sup>2</sup>
2	Wc	4.18 m <sup>2</sup>
3	Kamb.	10.41 m <sup>2</sup>
4	Gyv./virt.	21.42 m <sup>2</sup>
3.8		39.62 m <sup>2</sup>
3 aukštas		360.22 m <sup>2</sup>

Patalpų žiniaraštis-antstato butai		
Nr.	Patalpa	Plotas

1	Gyv. pat.	28.47 m <sup>2</sup>
2	Kambarys	8.26 m <sup>2</sup>
3	Koridorius	9.84 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	9.59 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	14.10 m <sup>2</sup>
6	WC	5.59 m <sup>2</sup>
7	Patalpa	3.29 m <sup>2</sup>
8.1		79.14 m <sup>2</sup>
Antstatas		79.14 m <sup>2</sup>
		79.14 m <sup>2</sup>




PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	10/02/2021 14:08:23	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-14-2021-01-PP-SA.B-6	
			Lapas	Lapų
			1	1



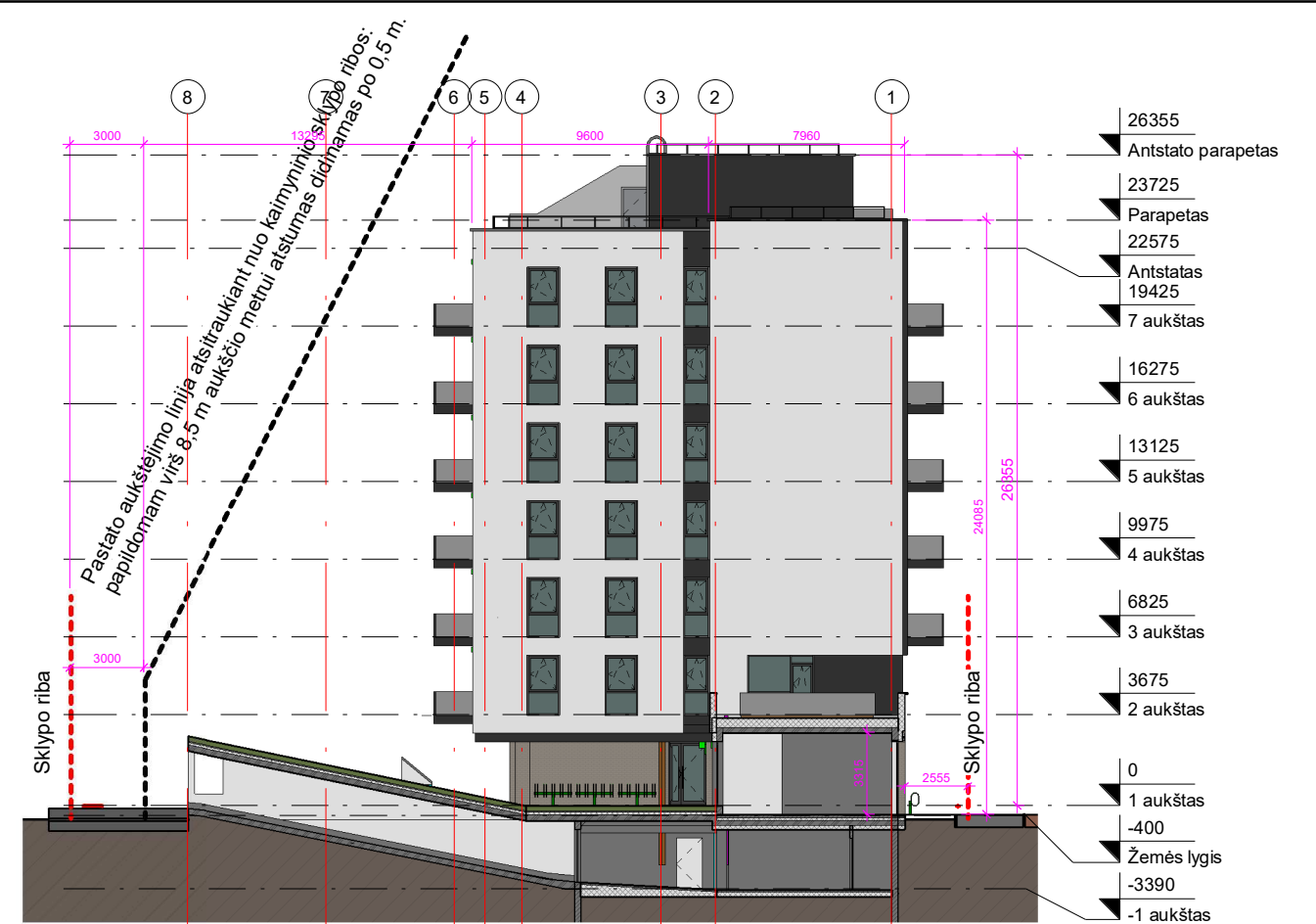
**Stogo planas**  
1 : 200

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

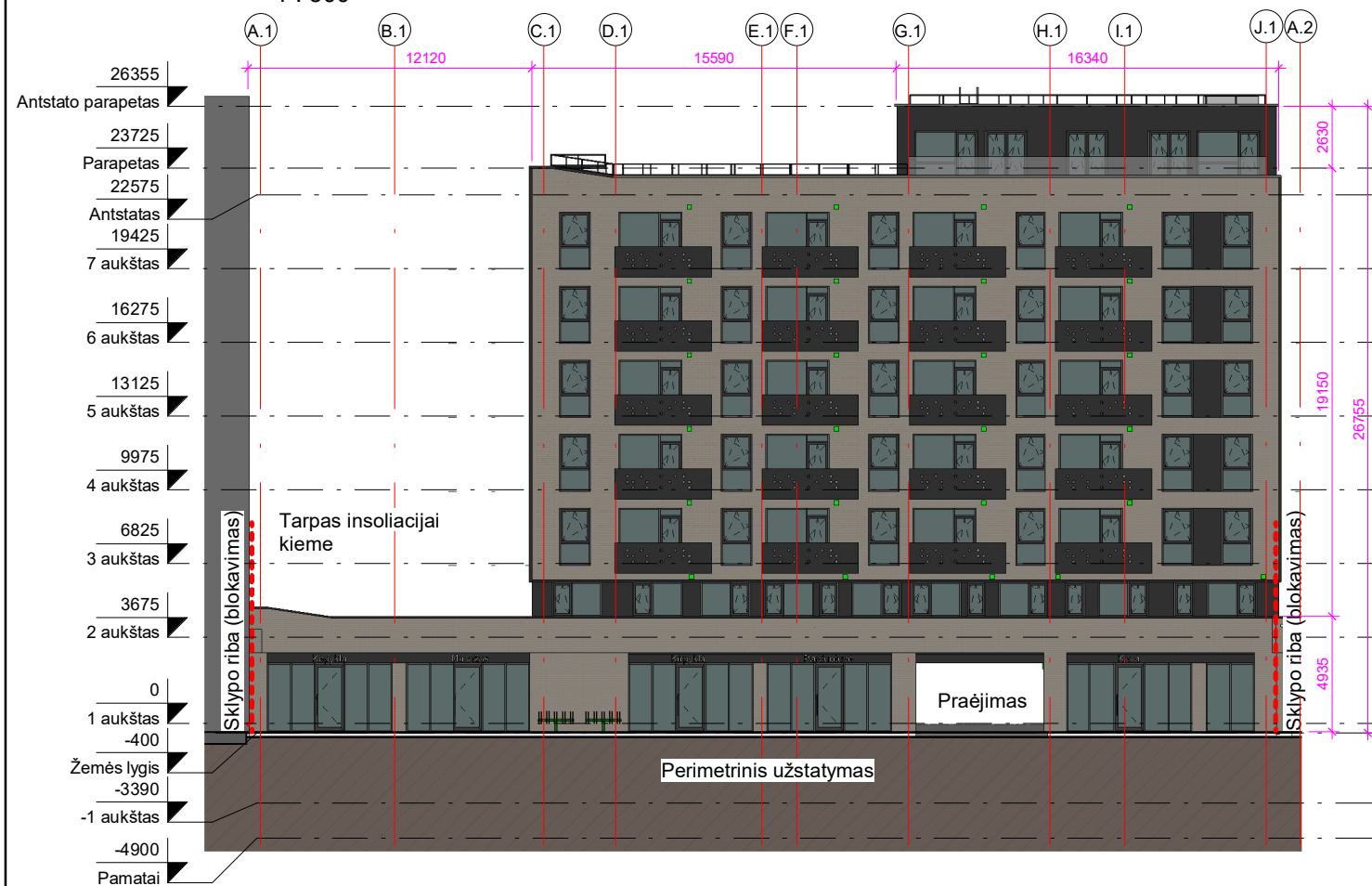
0	10/02/2021 14:08:23	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
Kalb. kodas	UAB "INFRA BŪSTAS"			Lapas
LT	KERN-14-2021-01-PP-SA.B-6.2			Lapų
				1
				1



F J1-A1  
1 : 300



F 5-1  
1 : 300






F A1-J1  
1 : 300

PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	10/02/2021 14:08:29	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Fasadai
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-14-2021-01-PP-SA.B-7
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1






PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

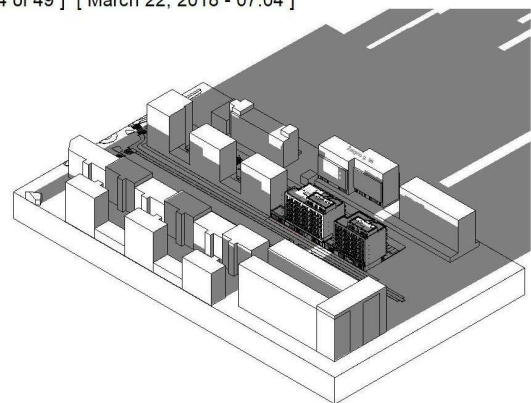
0	10/02/2021 14:08:29	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Laida	Data				
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas		
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Laida	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			
Kalb. kodas	LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-14-2021-01-PP-SA.B-8	Lapas	Lapų
				1	1



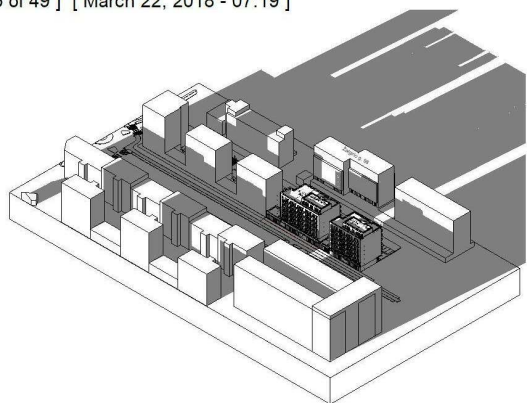
PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	10/02/2021 14:08:30	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
Kalb. kodas	UAB "INFRA BŪSTAS"			Lapas
LT	KERN-14-2021-01-PP-SA.B-8.1			Lapų
				1
				1

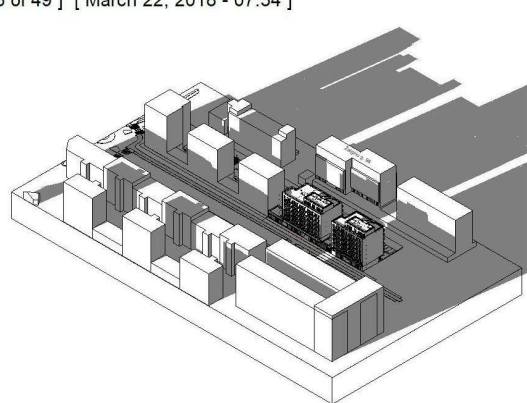
[ 4 of 49 ] [ March 22, 2018 - 07:04 ]



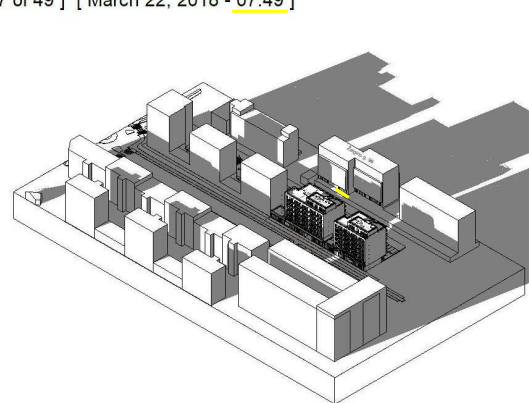
[ 5 of 49 ] [ March 22, 2018 - 07:19 ]



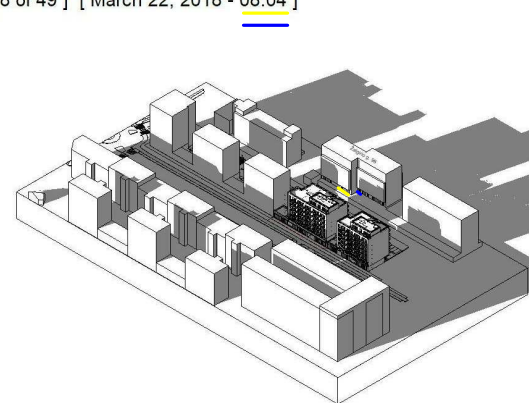
[ 6 of 49 ] [ March 22, 2018 - 07:34 ]



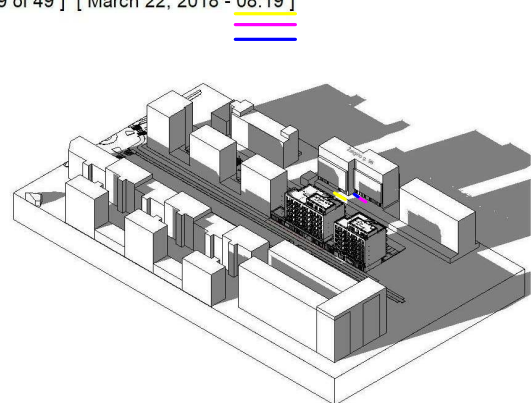
[ 7 of 49 ] [ March 22, 2018 - 07:49 ]



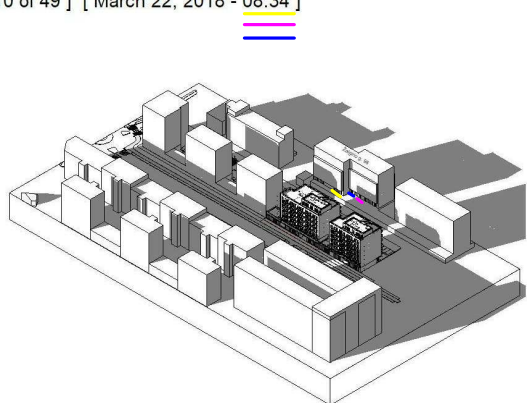
[ 8 of 49 ] [ March 22, 2018 - 08:04 ]



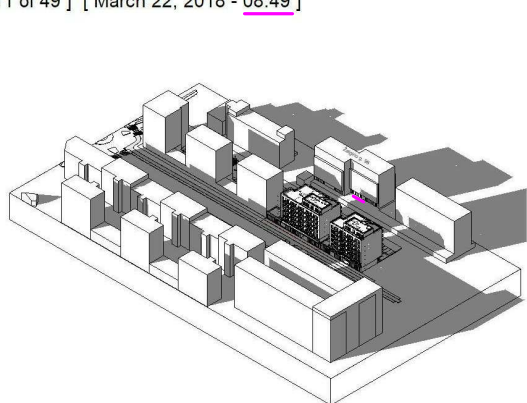
[ 9 of 49 ] [ March 22, 2018 - 08:19 ]



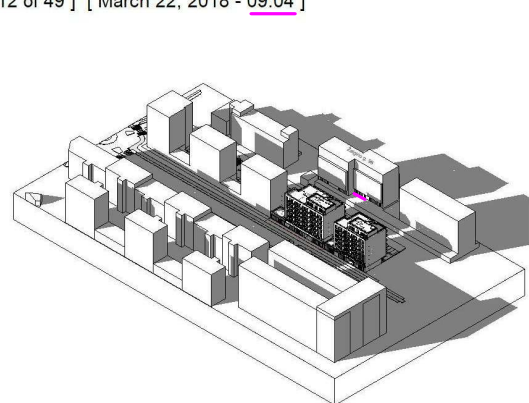
[ 10 of 49 ] [ March 22, 2018 - 08:34 ]



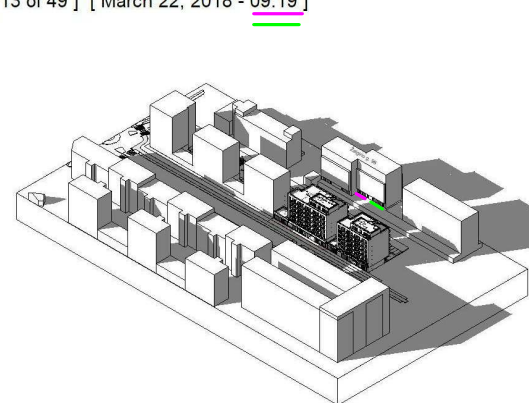
[ 11 of 49 ] [ March 22, 2018 - 08:49 ]



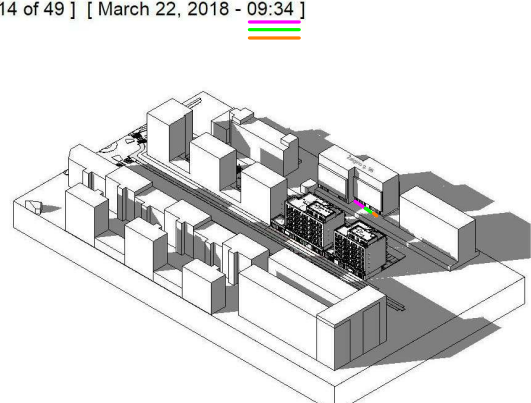
[ 12 of 49 ] [ March 22, 2018 - 09:04 ]



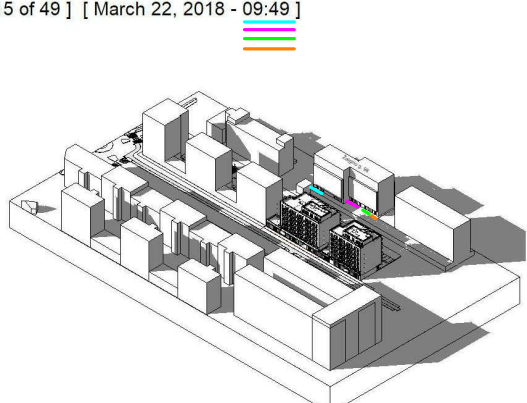
[ 13 of 49 ] [ March 22, 2018 - 09:19 ]



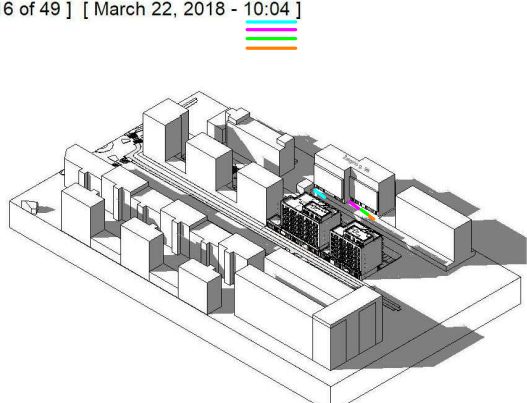
[ 14 of 49 ] [ March 22, 2018 - 09:34 ]



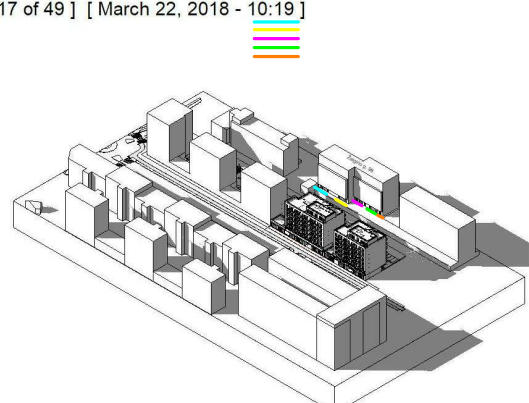
[ 15 of 49 ] [ March 22, 2018 - 09:49 ]



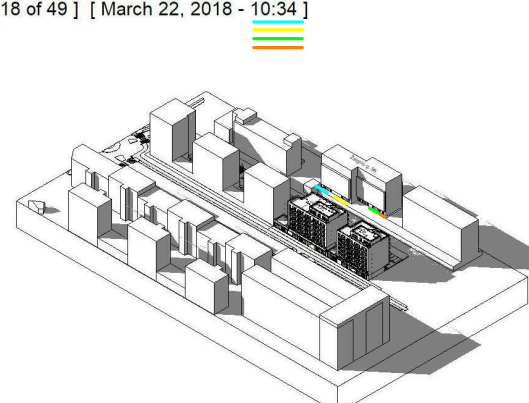
[ 16 of 49 ] [ March 22, 2018 - 10:04 ]






[ 17 of 49 ] [ March 22, 2018 - 10:19 ]



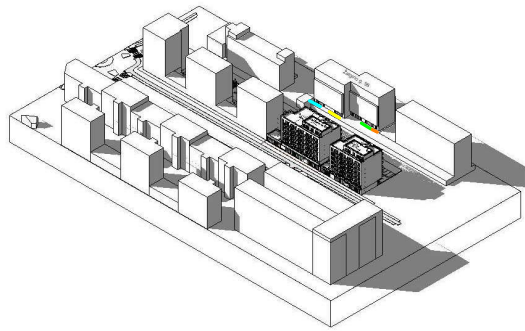
[ 18 of 49 ] [ March 22, 2018 - 10:34 ]



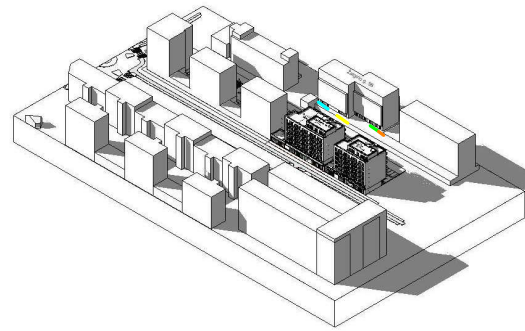
PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	10/02/2021 14:31:18	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
Kalb. kodas	UAB "INFRA BŪSTAS"			Lapas
LT	KERN-14-2021-01-PP-SA.B-11			Lapų
				1
				1

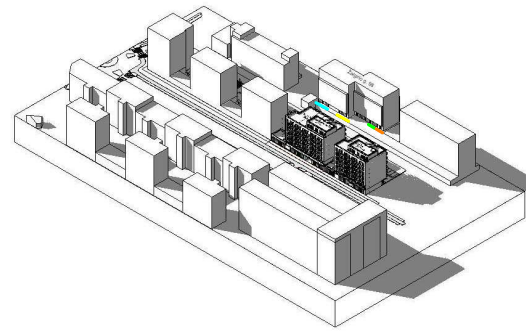
[ 19 of 49 ] [ March 22, 2018 - 10:49 ]



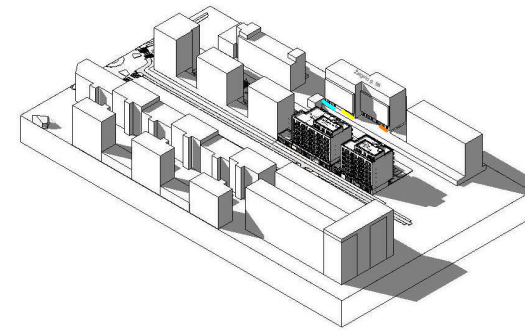
[ 20 of 49 ] [ March 22, 2018 - 11:04 ]



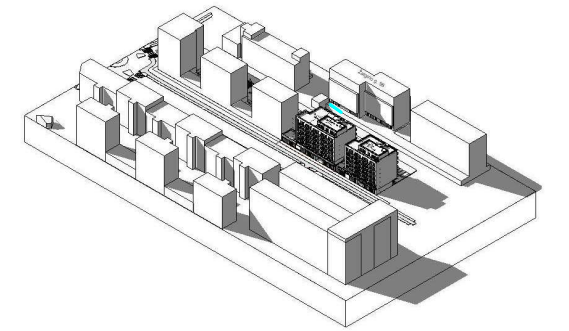
[ 21 of 49 ] [ March 22, 2018 - 11:19 ]



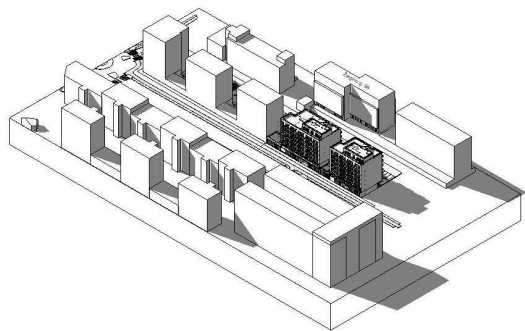
[ 22 of 49 ] [ March 22, 2018 - 11:34 ]



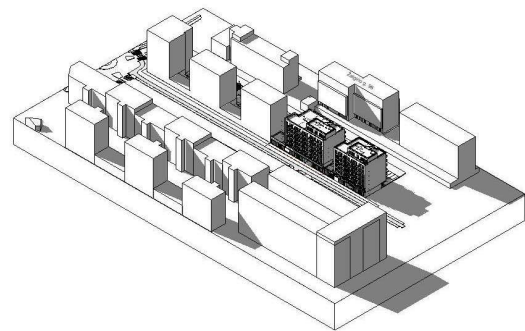
[ 23 of 49 ] [ March 22, 2018 - 11:49 ]



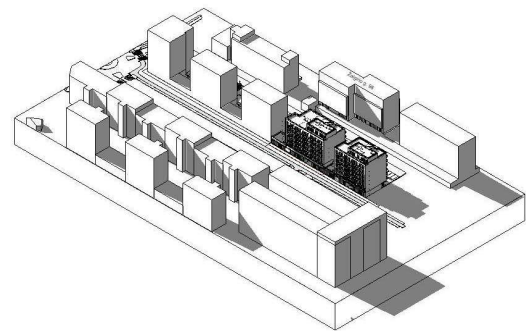
[ 24 of 49 ] [ March 22, 2018 - 12:04 ]



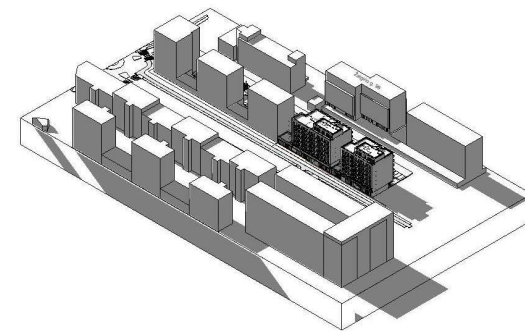
[ 25 of 49 ] [ March 22, 2018 - 12:19 ]



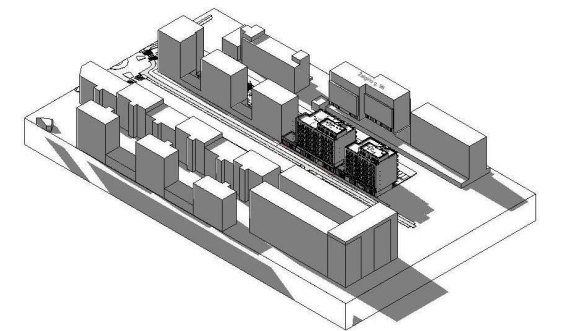
[ 26 of 49 ] [ March 22, 2018 - 12:34 ]



[ 27 of 49 ] [ March 22, 2018 - 12:49 ]

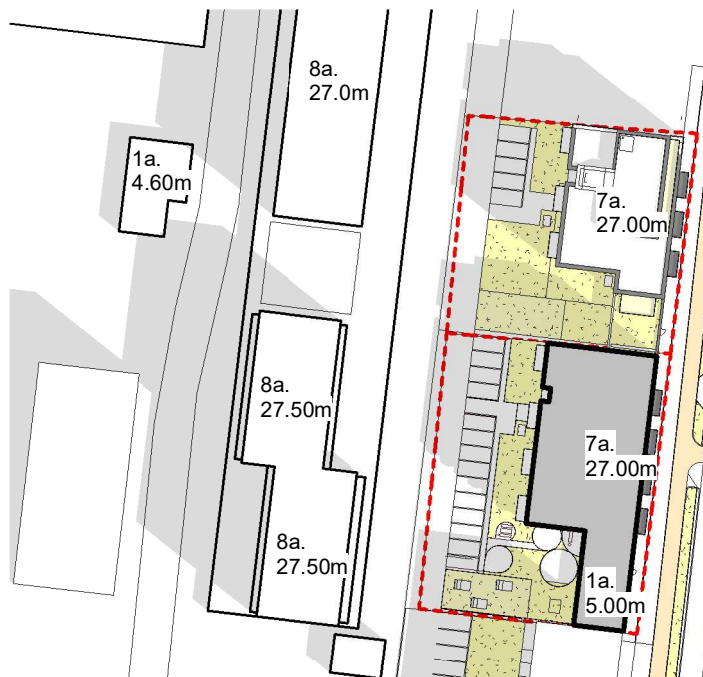


[ 28 of 49 ] [ March 22, 2018 - 13:04 ]



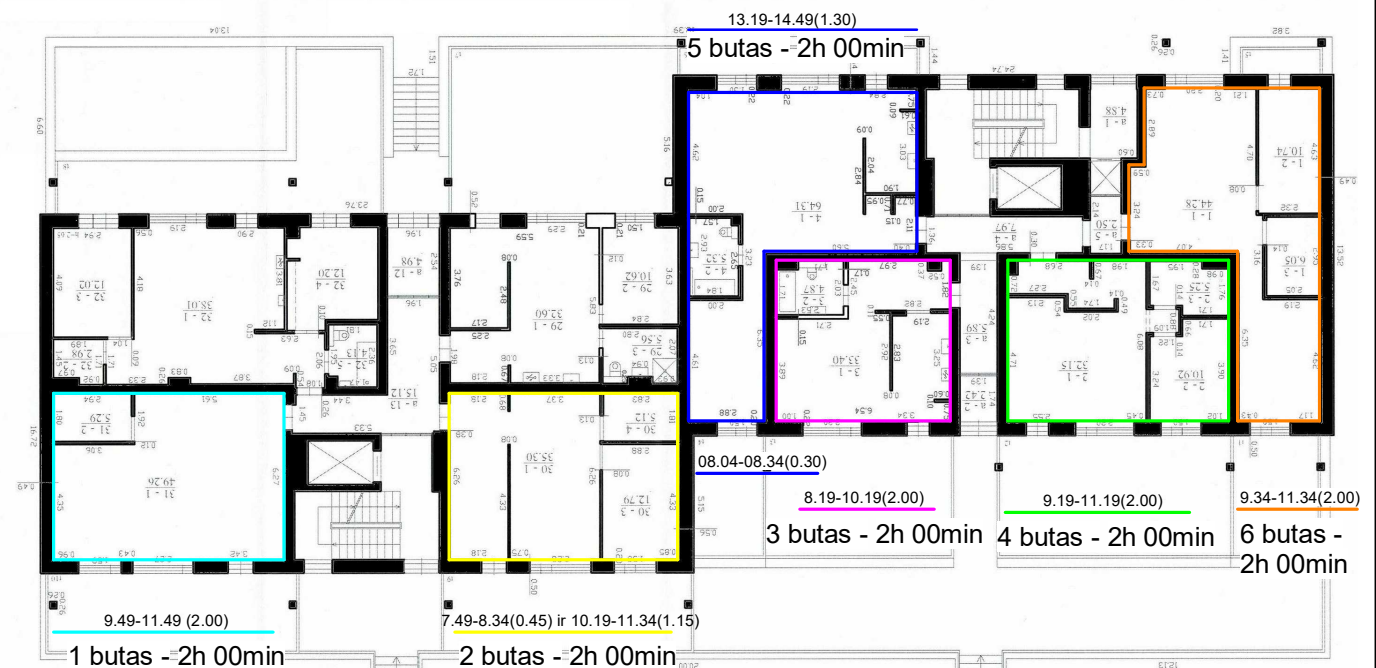
Schemoje insoliacija nurodyta Vilniaus geografinei platumai lygiadienio metu (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.). Projektuojamo daugiabučio gyv. namo visų butų insoliacija skaičiuota langų viduriui, numatomos vaikų aikštelės žemės lygyje.

1. Visų projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 14, Vilniuje butų insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau val. Vaikų žaidimų aikštelė atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 185 punkto reikalavimus, t.y. miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.
2. Projektuojamas daugiabutis gyv. namas įtakoja vakarinėje pusėje esančio Žalgirio g 98 daugiabučio gyv. namo pirmo aukšto rytinio fasado butų langus. Įtakojamų pastatų patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau. Pažymėto buto nr. 1 bendra insoliacija 2h 00min, buto nr. 2 bendra insoliacija 2h 00min., buto nr. 3 bendra insoliacija 2h 00min., buto nr. 4 bendra insoliacija 2h 00min., buto nr. 5 bendra insoliacija 2h 00min., buto nr. 6 bendra insoliacija 2h 00min. Butas nr. 5 1h 30min insoliacijos gauna iš vakarinės pusės bei 30min iš rytinės pusės.
3. Papildomai vertinama vaikų žaidimo aikštelė, esanti tarp Žalgirio g. 98 ir 96 gyvenamųjų namų. Žaidimų aikštelė įrengta už Žalgirio g 98 namo šiaurinės sienos, antro aukšto lygyje. Numatant tokioje vietoje vaikų žaidimų aikštelę, skaičiuojant žaidimų aikštelės apšviestumą, statytojas privalėjo atsižvelgti į galiojančio detalaus plano kvartale nustatytus aukštingumo reikalavimus (31m, 8 aukštai) kaimyniniuose sklypuose. Projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo aukštingumas numatomas žemesnis 4 metrais, negu nustatytas galiojančiame detalajame plane. Pagal parengtus projektinius pasiūlymus saulės šviesa (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.) į žaidimų aikštelę patenka nuo 9:34 iki 12:19 (2h 45 min.) iš rytų pusės.
4. Numatomas projektuoti namas Kernavės g. 16A bei projektuojamas namas Kernavės g. 14, nedaro įtakos gyvenamajam pastatui Žalgirio g. 96. Pastato vakarinis fasadas yra pilnai insoliuojamas nuo 9:34 iki 11:34. Bendras insoliacijos laikas 2h 00min.



Situacijos planas - Insoliacija  
1 : 1200

IŠVADA: Daroma prielaida, kad Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detaliojo plano (reg. Nr. T00059561) kvartalo sklypuose visi naujai pastatyti (po detalaus plano patvirtinimo 2009 m.), statomi pastatai yra suprojektuoti tinkamai, atsižvelgta į galiojančio detalaus plano reikalavimus ir užstatymo tipus visiem kaimyniniams sklypams. Skaičiavimai parodė, kad projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 14, Vilniuje sprendiniai atitinka butų, žaidimo aikštelės bei aplinkinių pastatų insoliacijos poreikius.



PASTATO +0.00=109.00 (ABS. ALT.), PARAPETO = 136.00 (ABS. ALT.).

0	10/02/2021 14:08:38	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 14, Vilniuje, statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Insoliacija 2
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
Kalb. kodas			Laida
LT	UAB "INFRA BŪSTAS"	KERN-14-2021-01-PP-SA.B-12	0
		Lapas	Lapų
		1	1



- |   |  |
|---|--|
| 1. Kernavės g. 14 (projektuojamas)  | <u>Insoliacija įvertinant Žalgirio g. 106A sprendinius</u> |
| 2. Kernavės g. 4 (statomas)   | 1 : 600  |
| 3. Kernavės g. 16A (numatomas projektuoti)  |  |
| 4. Žalgirio g. 98 (pastatytas)  |  |
| 5. Žalgirio g. 96 (pastatytas)  |  |
| 6. Žalgirio g. 106A (pastatytas, insoliacijos skaičiavimai paimti iš parengto projekto) |  |

INSOLIACIJOS GRAFIKAS