
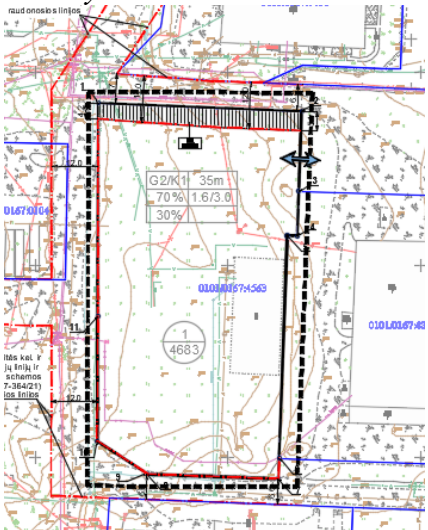


Sklypo Piliakalnio g. 11A ir sklypų (kad. Nr. 0101/0167:123 ir Nr. 0101/0167:96) Pilaitės kaime detaliojo plano koregavimas sklype Astikų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0167:4563) supaprastinta tvarka (K-VT-13-25-1668)

TPK pateiktų pastabų taisymo lentelė

2026-02-03

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2026-01-22 pastabos, dokumento Nr. REG4795891, 2026-01-22 raštas Nr. A682-12/26		
Nr.	Pastaba	Taisymas
1	Prašome aiškinamajame rašte ir brėžinyje nurodyti tikslų teritorijų planavimo dokumento pavadinimą, t. y. tokį, koks jis nurodytas skelbimuose ir Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos (TPDRIS) duomenyse prie proceso Nr. K-VT-13-25-1668.	Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamajame rašte ir brėžinyje pavadinimas pakoreguotas.
2	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.5. Teritorijų planavimo komisijai be kita ko pateikiami dokumentai, įrodantys, kad visuomenė informuota supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimus. Pateiktoje viešinimo ataskaitoje pridėtos stendų fotofiksacijos, tačiau nėra galimybės patikrinti juose pateikiamos informacijos (ar visuomenė buvo supažindinta su komisijai pateikiamais sprendiniais) dėl netinkamos nuotraukų kokybės. Prašome pateikti aiškiai įskaitomas stendų fotofiksacijas.	Į pastabą atsižvelgta. Pateikta ryškesnė nuotrauka su matomu turiniu.
3	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.3 papunkčiu TPK pateikiamas brėžinys su pažymėtais <u>keičiamais ir pakeistais</u> detaliojo plano sprendiniais. Pateiktame pagrindiniame brėžinyje nurodote tik planuojamus sprendinius (servitutą, raudonąsias linijas, įvažiavimą), tačiau turite rodyti esamus, naujai planuojamus ir naikinamus sprendinius. Žymėjimo pavyzdžiai – https://vilnius.lt/rest/assets/608c63ea-cfa9-4c05-9f2a-99643da162d7.pdf .	Į pastabą atsižvelgta. Rodomos esamos, planuojamos ir naikinamos RL, parodytas esamas įvažiavimas ir planuojamas naujas įvažiavimas.

4	<p>Dėl koreguojamos teritorijos ribų. Atsižvelgiant į tai, kad yra koreguojamos gatvių raudonosios linijos, kurios galiojančiu detaliuoju planu yra suplanuotos už žemės sklypo Astikų g. 11 ribų ir jas reikia rodyti kaip naikinamas (pastaba aukščiau), prašome tinkamai nurodyti planuojamos teritorijos ribą, t. y. sutampančią ne su žemės sklypo Astikų g. 11 riba, o apimant visus koreguojamus sprendinius.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Planuojamos teritorijos riba pakoreguota.</p> <p><i>Buvo:</i></p>  <p><i>Pataisyta:</i></p> 
5	<p>Prašome pagrįsti raudonųjų linijų poreikį žemės sklypo Astikų g. 11 rytinėje dalyje.</p>	<p>Raudonųjų linijų rytinėje dalyje atsisakyta, žymėjimas panaikintas</p>
6	<p>TPĮ 28 straipsnio 9 dalyje nurodyta „<i>Detaliųjų planų (arba vietovės lygmens bendrųjų planų, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) sprendiniai, <...> gali būti naikinami, naujai nustatomi ar keičiami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.</i>“</p> <p>Detaliojo plano aiškinamajame rašte nurodote, kad „<i>Detaliojo plano sprendiniuose išorės gaisrų gesinimui užtikrinti yra numatytos priešgaisrinės talpos (3 vnt. po 150 kub. m). Šiuo koregavimu sprendiniai nekeičiami</i>“.</p> <p>Paminėtina, kad galiojančio detaliojo plano sprendiniuose numatytas atstumas nuo žemės sklypo šiaurinės ribos iki statybos zonos – 5 m.</p> <p>Planuojamas servitutas (kurio turinys – kelio servitutas) projektuojamas ant statybos zonos ir galiojančiame detaliojo plane numatytų priešgaisrinių talpų. Prašome koreguoti servitutą, kad jis nepatektų į statybos zoną ir nepažeistų detaliojo plano sprendinių dėl priešgaisrinių rezervuarų įrengimo.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Šiuo DP koregavimu koreguojama priešgaisrinių talpų vieta, paslenkant į pietinę pusę. Servitutas planuojamas iki statybos zonos ribų.</p>

7.	Reglamentų lentelėje galiojančius detaliojo plano reglamentus rodyti „nugesintu“ stiliumi, t. y. be paryškimo, naudojant mažesnę kontrastą. Reglamentų lentelėje tik koreguojamus duomenis, šiuo atveju servitutą, pateikti išryškintu stiliumi, naudojant paryškinimą (pvz. „bold“ šriftu).	Į pastabą atsižvelgta. Pagrindinis brėžinys pakoreguotas.
<i>Infrastruktūros gr. pastabos:</i>		
1.	Pagrindiniame brėžinyje skirtingais žymėjimais rodyti naujai planuojamą ir ankstesniu DP suplanuotą įvažiavimą, išvažiavimą iš/į žemės sklypą.	Į pastabą atsižvelgta. Skirtingais žymėjimais rodomos esamos, planuojamos ir naikinamos RL, parodytas ankstesniu DP suplanuotas įvažiavimas.
2.	Žemės sklypo šiaurinėje pusėje pravažiavimo raudonąją liniją planuoti sutapatintą su 12 m pločio susisiekimo koridoriaus ribomis.	Į pastabą atsižvelgta. Šiaurinėje dalyje raudonosios linijos sutaptintos su servituto (infrastruktūros koridoriaus) ribomis
3	Ankstesniu detalioju planu „Sklypų Piliakalnio g. 11A (kad. Nr. 0101/0167:97), Pilaitės k. (kad.Nr. 0101/0167:123; 0101/0167:96) detalusis planas“ suplanuotas raudonąsias linijas šiaurinėje ir pietinėje žemės sklypo dalyse rodyti naikinamas.	Į pastabą atsižvelgta. Rodomos naikinamos RL.
4	Ribojančios Astikų g. raudonąsias linijas planuoti atitinkančias statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus, keliamus D kategorijos gatvei. Atkreiptinas dėmesys, kad Astikų g. įregistruota D kategorijos. Pagrindiniame brėžinyje koreguoti Astikų g. kategoriją. Astikų g. raudonąsias linijas planuoti tokiu pat principu, kaip planuojamas pravažiavimas šiaurinėje žemės sklypo pusėje.	Į pastabą atsižvelgta. Gatvės kategorija ištaisyta. Pietinėje pusėje nustatomos 12 m pločio gatvės raudonosios linijos ir 206 kv.m ploto kelio servitutas S.2.
5	Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.	Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas pakoreguotas
 Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra 2026-01-20 pastabos, dokumento Nr. REG47817514		
2	Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo, apsaugos zonas (zoną "E"), tačiau niekur šiame detaliojo plano koregavimo projekte (nei aiškinamajame rašte, nei sprendinių brėžiniuose) nėra planuojamos, t. y. - nenustatomos galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai):165. Aerodromo apsaugos zonos. Tai yra apsaugos zonos, kuriose yra taikomi tam tikri statinių (kliūčių aviacijai) aukščio apribojimai. Galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi būti nustatytos.	Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamasis raštas: <i>Aerodromo apsaugos zonos. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „E“). Todėl nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje zonoje statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 281 metrų.</i>
Savivaldybės įmonės "SUSISIEKIMO PASLAUGOS"2026-01-23 pastabos, dokumento Nr. REG48095232		
	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1.2. papunkčiu, prašome pateikti informaciją, pagrindžiančią detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinančią korektūros sprendinius	Į pastabą atsižvelgta. Detaliojo plano koregavimo aiškinamajame rašte pateikta informacija iš priešprojektinių pasiūlymų (požeminės

	<p>(pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita). Pagrįsti naujai planuojamo įvažiavimo/ išvažiavimo būtinybę ir patikslinti kaip bus planuojamas eismas už sklypo ribos.</p>	<p>automobilių aikštelės schema ir sklypo plano su įvažiavimu iš rytinės pusės schema)</p>
2.	<p>Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1.3. papunkčiu brėžinyje tikslinti žymėjimus nurodant anksčiau suplanuotus ir naujai planuojamus susisiekimo infrastruktūros sprendinius (gatvių raudonąsias linijas, įvažiavimus/išvažiavimus, servitutų ribas). Tikslinti brėžinį nurodant visų besiribojančių gatvių raudonąsias linijas ir atstumus tarp raudonųjų linijų. Koreguoti sutartinius žymėjimus ir brėžinį.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Skirtingais žymėjimais rodomos esamos, planuojamos ir naikinamos RL, parodytas ankstesniu DP suplanuotas įvažiavimas, parodytos ribojančių gatvių kategorijos ir parametrai.</p>