

<b>Užsakovas</b>	<b>UAB „Vilniaus vandenys“</b>
<b>Projekto pavadinimas</b>	<b>Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Vytauto g. 12, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>
<b>Projekto Nr.</b>	<b>2025.1.3-PP</b>
<b>Statinio kategorija</b>	<b>Neypatingas statinys</b>

**1. Projekto etapas** **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

**Projekto dalis** **Vandentiekio dalis**

Prieš pradėdant žemės darbus turi dalyvauti archeologas (esant poreikiui privalo atlikti archeologinius tyrinėjimus žemės judinimo vietose).

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.). Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrines struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.

**Projekto sprendiniai vykdomi - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (33652) teritorijoje ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.**


Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
<b>MB „Rokmas“</b>	Direktorius	Rokas Masevičius		e.parašas
	Statinio projekto vadovas	Rokas Masevičius	37712	e.parašas
	Paveldosaugos Projekto dalis	Vitalija Veževičienė	0335	e.parašas
	Statinio projekto dalies vadovas	Rokas Masevičius	34948	e.parašas

**PROJEKTO (PROJEKTO DALIES) BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2025.1.3 -PP-V - AL	Antraštinis lapas	
2	2025.1.3 -PP-V - BŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	
3	2025.1.3 -PP-V - AR	Aiškinamasis raštas	
4		Paveldosauginės dalies aiškinamasis raštas	
5		Ekspertizės aktas	
6		Atestatų kopijos	
7		Darbų techninė specifikacija	

**PROJEKTO (PROJEKTO DALIES) BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Brėž. nr.	Lapo nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1	1	0	Sklypo planas M 1:250. Projektuojami vandentiekio tinklai.	

0	2025-09	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	 MB „Rokmas“, tel.: +370 662 83321		Kompleksas: Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Vytauto g. 12, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
34948	SPDV	R. Masevičius	Brėžinys:	Laida
			Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas: UAB "Vilniaus vandenys"		Brėžinio žymuo: 2025.1.3 -PP-V-BŽ	Lapas 1
				Lapų 1

## NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

### Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

1. STR 2-07-01-2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Prieš- gaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr.1-66; Paskelbta: VŽ, 2009-05-30, Nr. 63-2538
4. RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“;
5. LR sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio 31 d. įsakymas Nr.V-141 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo; Paskelbta: TAR, 2023-02-01, Nr. 01760
6. „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“. Paskelbta: TAR, 2019-06-19, Nr. 9862
7. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo sklypų tvarkymas. VŽ, 2005-06-30, Nr. 80-2908
8. „Ekoprojektas“ g/b šulinių elementai „Vandentiekio ir nuotekinė šuliniai“ Kompl Nr. 39003;
9. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“. Patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193.
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Pagal pateiktą techninę užduotį, numatomas požeminio gaisrinio hidranto, Vytauto g. 12, Vilniuje rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Atšakojimo nuo gatvės tinklo vietoje esantis movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu.

Naują antžeminį gaisrinį hidrantą ir naują požeminę uždaromoją armatūrą DN100 mm su valdymo vėliu numatoma įrengti žaliojoje zonoje, prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN 100 mm, pagal galimybes, visi kasimo darbai turi būti atliekami atviru būdu.

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų ir degių medžiagų laikymo vietų, ir ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kitų įrenginių ir statinių (stoginių, tvorų, stulpų, kelio ženklų ir kt.). Antžeminius gaisrinius hidrantus draudžiama įrengti arčiau kaip 1 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, transporto priemonių stovėjimo aikštelėse, išskyrus atvejus, kai antžeminiai gaisriniai hidrantai aptveriami ir apsaugomi nuo nulaužimo.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtinto „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.

Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų,

0	2025-09	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.			Kompleksas: Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Vytauto g. 12, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
34948	SPDV	R. Masevičius	Brėžinys:	
			Aiškinamasis raštas	
			Laida	
LT	Statytojas: UAB "Vilniaus vandenys"		Brėžinio žymuo: 2025.1.3 -PP-V-AR	Lapas 1
				Lapų 2

skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betranšėjiniu būdu. Darbų vykdymo metu užtikrinti medžių kokybišką augavietę, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną, taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimui reikalingas apsaugos priemones statybų metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.

Prieš pradėdant žemės darbus turi dalyvauti archeologas (esant poreikiui privalo atlikti archeologinius tyrinėjimus žemės judinimo vietose).

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.). Aptikus iki XX a. datuojamas architektūrines struktūras (medžio, mūro ir pan.), grindinių liekanas, atliekami architektūriniai tyrimai. Architektūros tyrimus atlieka kultūros ministro nustatyta tvarka atestuoti architektūrinių tyrimų specializacijos specialistai. Ar archeologinių tyrimų metu aptiktos statinių (medžio, mūro ir pan.) liekanos yra kultūros paveldo objekto, ar vietovės vertingosios savybės ir turi būti išsaugojamos vietoje (in situ), nustato nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos, remdamosi specialistų tyrimų išvadomis.

Bendrieji statinio rodikliai					
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis			Pastabos
		Naujai statomi	Prieš Rekons-travimą	Po Rekons-travimo	
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>					
<b>Vandentiekis V1</b>					neypatingas
-bendras paviršinių nuotekų tinklas -iš jų rekonstruojamų	m	7.90	1627.67 2.30	1633.27 7.90	Unikalus Nr. 4400-0429-7970
vamzdžio skersmuo	mm		100÷150	100÷150	

Sudarė

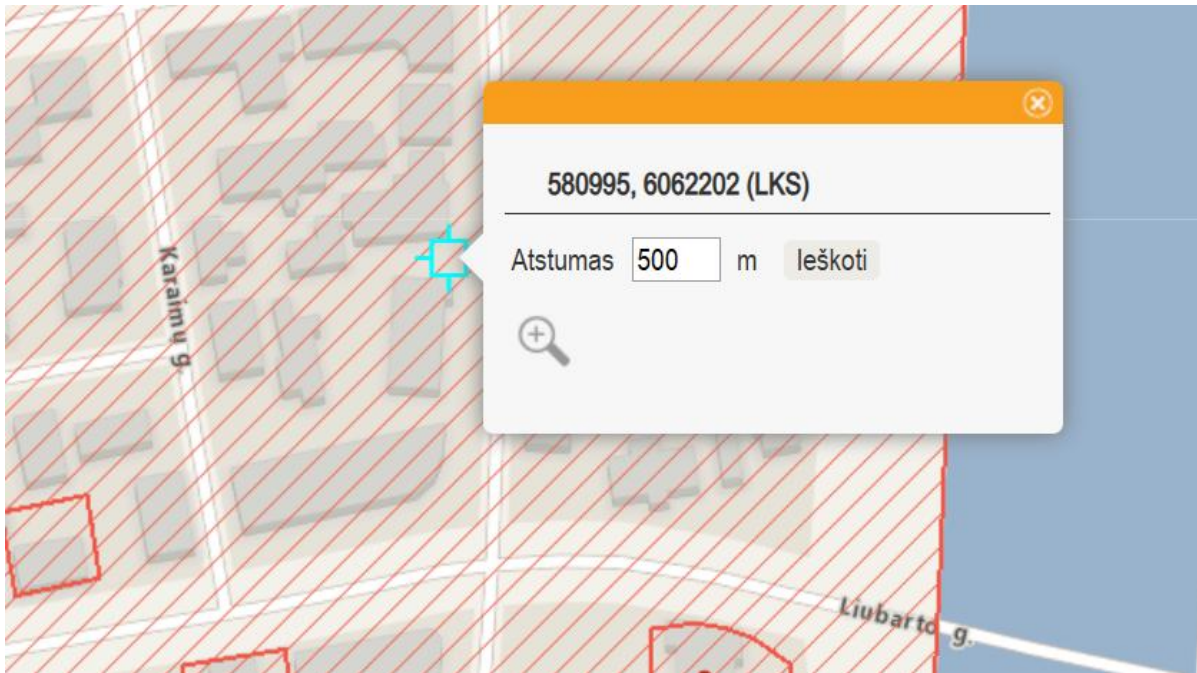
R. Masevičius

2025.1.3 -PP-V-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## PAVELDOSAUGINĖ DALIS

### Apskaitos duomenys

Projekto vykdymo vieta – ties žemės sklypu **Vytauto g. 12, Vilniaus m. sav., Vilniaus m.** Su projekto sprendiniais susijusi vieta yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652) teritorijoje ir patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonį.



Pav. 1. Projekto vieta KVR plane.

Kultūros paveldo vietovės vertingųjų savybių pobūdis:

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652): Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės: 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - stačiakampis, iš dalies apspręstas teritorijos konfigūracijos, planinės struktūros tipas (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 6-26; BR Nr. 2; 2014, 2023 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - XIX a. I p.-XX a. I p. stačiakampio plano tinklas, sudarytas iš skersinių - J. I. Kraševskio, Liubarto, Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, gatvių bei išilginių - Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų ir Maloniosios gatvių (Birutės g., Vytauto g. P atkarpa lenktos palei Neries kranto liniją; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-26; BR Nr. 1-3; 2014, 2023 m.);

7.2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių ribojami kvartalai (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 6-26, BR Nr. 2, 9; 2014, 2023 m.);

7.2.1.4. valdos (posesijos) - išlikusių istorinių valdų ribos (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 12, 16-20; BR Nr. 6; 2014, 2023 m.); užstatymo raudonosios linijos (-; -; TRP; 2014, 2023 m.);

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Liubarto g. (išskyrus Liubarto g. R atkarpą tarp Vytauto g. ir Liubarto tilto; -; TRP 15-17 lapai; IKONOGR Nr. 6-26; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 3.1, 4.2, 3, 18-21, 5.1, 3, 5, 7, 8, 11, 12, 6.6, 9.1; 2014, 2023 m.); J. I. Kraševskio, Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų, Maloniosios gatvių, privažiavimų prie sklypų Vytauto g. Nr. 23, Nr. 27, Nr. 29, Nr. 31, Nr. 33, prie paupio ties pastatu Vytauto g. Nr. 1 (Birutės g. P dalis buvo platinoma, rekonstruota iš esmės nekeičiant trasos krypties, Vytauto g. paupio kontūru jungėsi su Birutės g., neišliko Kęstučio g. tęsinys iki paupio Žvėryno P dalyje; -; TRP 13-22 lapai; IKONOGR Nr. 1, 2, 4-26; BR Nr. 1-3; FF Nr. 1.5-8, 2.2, 4, 9, 9-11, 3.4-6, 4.1, 6-9, 21-25, 5.12-14, 16-18, 20, 21, 23-24, 26-29, 31, 6.6, 11, 12, 16, 23, 7.1, 4, 5, 6, 9, 15-17, 20-25, 8.1, 2, 4, 6, 7, 9, 12-16,

18, 21, 31-32, 35-36, 40, 9.1, 2, 6-8, 12-13, 16-20, 10.1, 2, 8, 15, 22, 27, 28, 33, 34, 36, 37, 41, 42, 49, 11.2, 9, 14, 20, 12.1, 13, 14, 25, 26, 30, 13.1, 5, 9, 12, 16, 18, 21, 23, 25, 38-40, 46, 47, 50, 14.1-2, 7, 10, 12, 21-24, 6-31, 34, 36-38, 15.4, 5, 13, 18, 27, 29-31, 16.1, 3, 4, 21, 22, 35, 38, 17.1, 3-4, 10, 12, 13, 15, 16, 23, 26-29, 31-33, 35-38, 18.1, 13, 15, 17, 23-28, 30, 32, 19.3, 12, 17, 20, 24, 32, 34, 36-39, 41-44, 20.18, 31-33, 37-41, 21.4, 14, 19, 29-31, 33-39, 22.1, 5, 12, 17, 19-23, 23.2, 4, 13, 15, 17, 24.3, 5, 9, 13, 15, 23, 24, 28-30, 25.1, 5, 6, 8, 9, 18, 19, 26.1, 8-10, 27.5, 14, 17, 28, 31, 28.1, 9, 13, 17, 29, 30, 32, 33, 29.1, 30.1, 4; 2014, 2023 m.); kiemų dangos: lauko akmenų grindinio fragmentai pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 14, Nr. 16, S. Moniuškos g. Nr. 7 kiemuose (-; būklė patenkinama; TRP 1-3; TRP 13-16, 21 lapai; FF Nr. 8.28-30, 41, 18.20, 35; 2014, 2023 m.); mažoji architektūra: lauko akmenų grota Neries R šlaite, teritorijos ŠV dalyje (-; būklė patenkinama; TRP 8; TRP 19, 20 lapai; FF Nr. 30.24, 25, 33; 2014, 2023 m.); šlaito kvartalo Nr. 25 P dalyje lauko akmenų mūro atraminė sienutė, einanti palei A. Mickevičiaus g. ir ties sankryža su Vytauto g. užsikimšusi į šiaurę (-; būklė patenkinama; TRP 4, TRP 16, 17 lapai; FF Nr. 25.1, 13, 14, 23; 2023 m.); sklypą Malonioji g. Nr. 10 nuo gatvės skirianti tvora - metalinė ažūrinė, iškelta ant betoninio cokolio, su įvažiavimo vartais ir varteliais (-; būklė gera; TRP 5; TRP 22 lapas; FF Nr. 24.16, 22, 29; 2023 m.); skaldytų lauko akmenų tvora iš stačiakampio skerspjūvio stulpų, apjungtų cokoliu, bei tašytų akmenų laiptai teritorijos ŠV dalyje, prie pastatų Birutės g. Nr. 40A, 40B (-; būklė patenkinama; TRP 6, 7; TRP 19 lapas; FF Nr. 30.21-23, 34, 35; 2014, 2023 m.); funkcinė įranga: metaliniai, dalis su užrašais, inžinerinių tinklų šulinių dangčiai: Vytauto g. - 4 vnt., A. Mickevičiaus g. - 1 vnt., Maloniojoje g. - 1 vnt. (-; būklė patenkinama; TRP 10-15; TRP 13, 16, 17, 21, 22 lapai; FF Nr. 9.21, 10.50, 23.20, 25.24, 27.38-39; 2024 m.);

7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - pastato vieta Birutės g. Nr. 40 (manoma, kad XIX a. pr. šioje vietoje stovėjo Vitgenšteino rezidencija, XIX a. vid. čia buvo įrengta generalgubernatoriaus vasarvietė, XIX a. pab. V. Martinsono vila, 1925 m. pastatas buvo parduotas vaikų globos draugijai, 1929 m. rekonstruotas, pritaikant prieglaudai, XXI a. 2 d-metyje sudegė; -; žr. 15.2; TRP 19, 20 lapai; IKONOGR Nr. 5-7, 18, 20, 22, 25-27, 37, 156; FF Nr. 30.19, 20, 32, 37; 2014, 2023 m.);

7.2.1.7. gamtiniai elementai - Neries upės slėnio terasų bei šlaitų suformuotas reljefas, aukštėjantis į Š pusę (-; Neries pakrantės, apatinės terasos R, P dalyse sutvirtintos; IKONOGR Nr. 5, 18, 20, 22-40, 42, 44-51; FF Nr. 0.1-20, 26.13, 30.26-30, 32; 2014, 2023 m.); Neries upės kranto, ribojančio teritoriją iš P, R ir V pusių, linija (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 1-29, 31-34, 36-38, 44-46, 48, 50; FF Nr. 0.1-3, 5-10, 14, 15, 18, 19, 20, 30.30; 2014, 2023 m.); pušų miško liekanos Neries pakrantėse, teritorijos V dalyje: kvartale Nr. 3, kvartalo Nr. 6 V dalyje prie Liubarto g., kvartalo Nr. 7 V dalyje A. Mickevičiaus, Birutės ir Vykinto gatvių sankryžoje, R dalyje teritorijoje tarp A. Mickevičiaus, Kęstučio ir Vykinto gatvių, prie Vytauto g. kvartale Nr. 25, teritorijos ŠR dalyje: kvartale Nr. 23, kvartalo Nr. 22 PR dalyje prie Maloniosios gatvės, išskirtina juodoji pušis, įgavusi skėtinę formą, vad. Žvėryno pušimi, auganti Neries pakrantėje Žvėryno teritorijos ŠV dalyje (-; būklė patenkinama; TRP 9; TRP 19 lapas; IKONOGR Nr. 1-7, 18, 22, 23, 28-30, 32, 33, 35-38, 40-46, 51-54, 94, 154; BR Nr. 4; FF Nr. 0.1, 3, 4, 7-9, 13, 15-21, 1.1, 2, 3.2, 5, 7, 8, 10, 3.1, 2, 4-10, 6.5, 6, 7.1, 5, 17-19, 23, 24, 22.16, 17, 23.7, 8, 25.5, 10, 20, 28.21-23, 30.29, 31; 2014, 2023 m.); Neries upės pakrančių, šlaitų, kvartalo Nr. 7 V dalies želdiniai (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-7, 18, 22, 25, 28-32, 34, 36, 37, 47-48, 50; FF Nr. 0.1-20, 7.16-19, 23, 24, 23.1, 19, 27.24, 34, 35, 28.22, 35, 38, 39, 29.6-11, 30.21, 23, 30, 32, 35; 2014, 2023 m.); kultūrinis sluoksnis (teritorijos ŠR pakraštys patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę u.k. 25504, A1610K; -; -; 2023 m.);

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamo kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių teritorijoje vyraujančią taisyklingą kvartalų išplanavimą su kvartalų pakraščiais perimetriškai statytais mažaukščiais namais, vilomis, kurių dalis laisvai išsidėsčiusios didesniuose sklypuose Neries pakrantėje, visuomeninių pastatų - Vilniaus infekcinės ligoninės, Kompozitorių namų - kompleksais, sakraliniais statiniais - Vilniaus Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkve, vad. Znamenskaja, kenesa, sutelktais teritorijos centrinėje, P dalyse, Šv. kankinės Kotrynos cerkve ŠV dalyje, Neries upės šlaitų, želdinių, sudarančių žaliąją Neries pakrančių juostą, gatvių perimetrus, kvartalų vidaus erdves (-; XX a. vid.-XXI a. pr. išaugo nemažai stambaus tūrio pastatų, suardžiusių vientisą rajono užstatymo įvaizdį, neteikta didesnės reikšmės rajono specifinei aplinkai, nesigilinta į naujos ir esamos architektūros santykį, gatvių erdvės savitumų išsaugojimą, ryšį su gamtine aplinka; IKONOGR Nr. 11, 18-20, 22-177; BR Nr. 3-5, 7-9; TRP; FF Nr. FF Nr. 0.1-20, 2.9, 10, 3.1-11, 4.3-27, 5.1-11, 13-26, 29-31, 6.2-18, 7.1-28, 8.1-28, 31-40, 9.2-5, 8-11, 14-16, 19-20, 10.1-49, 11.1-12, 14-22, 12.1-4, 7-12, 15, 17-19, 21-30, 32, 33, 13.1-53, 14.1-4, 16-38, 15.1-13, 15-32, 16.1-31, 35-38, 17.1-16, 18-38 18.1-34, 19.2-7, 9-17, 19-30, 32-44, 20.1-14, 16-20, 24-41, 21.1-39, 22.1-13, 15-23, 23.1, 2, 5-19, 24.1-30, 25.1-12, 15-22, 26.1-13, 27.1-10, 12-17, 19-37, 28.3-11, 17-20, 24, 31, 33, 34, 38, 29.3-11, 30.1-12, 14-18, 21, 23, 26-30, 32, 35, 36, 38-40; 2014, 2023 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - perimetrisis Žvėryno XX a. I p. užstatymas 2 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais kvartalo Nr. 5 PR dalyje ties Liubarto ir Karaimų gatvių sankryža, kvartalo Nr. 7 PR dalies Vykinto g. sklypuose, kvartalo Nr. 13 PR, ŠV dalyse Traidenio, Pušų gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 16 V, PR dalyse Treniotos, Birutės, S. Moniuškos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 19 V dalyje S. Moniuškos, D. Poškos gatvėse, kvartalo Nr. 24 V dalies Vytauto g. sklypuose, ŠR dalyje prie S. Moniuškos ir Maloniosios gatvių

sankryžos, kvartalų Nr. 4, 8, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 28 atskiruose sklypuose Vytauto, A. Mickevičiaus, Karaimų, Pušų, Treniotos, Kęstučio, D. Poškos, Birutės, Latvių gatvėse (2 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 6,8 m iki 9,4 m, iki kraigo - nuo 8,9 m iki 12,7 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 4.12, 26, 5.1-4, 23, 31, 7.13-15, 25-26, 8.18-20, 32, 9.9-10, 15, 13.5-8, 11-13, 15, 28-30, 33-35, 41, 43, 50-52, 14.8, 29, 15.18, 25, 32, 16.5-7, 14-16, 19, 20, 36, 17.10, 11, 18.15, 31, 19.14, 15, 22, 36, 40, 20.21, 35, 24.7-9, 13, 14, 28.9-11, 17, 18; 2024 m.); perimetrinis reguliarus valdos XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XX a. II p. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartale Nr. 14, kvartalų Nr. 7, 8 PR dalyse sklypuose prie Vykinto g., kvartalo Nr. 7 ŠR dalyje ties A. Mickevičiaus ir Kęstučio gatvių sankryža, kvartalo Nr. 8 PR dalies sklype prie Vykinto ir Karaimų gatvių sankryžos, kvartalo Nr. 10 PR dalyje sklypuose prie A. Mickevičiaus ir Vytauto gatvių sankryžos, Š dalyje Traidenio g., kvartalo Nr. 11 PR dalyje A. Mickevičiaus g., ŠV dalyje Traidenio g. sklypuose, kvartalo Nr. 12 PV dalyje ties Birutės g. sankirta su Traidenio ir Pušų gatvėmis, ŠV dalyje Pušų g. sklypuose, kvartalo Nr. 13 R, V dalyse ties Treniotos ir Pušų gatvių sankirtomis su Vytauto ir Kęstučio gatvėmis, kvartalo Nr. 17 PR dalyje Treniotos g., ŠV dalyje S. Moniuškos g. sklypuose, kvartalo Nr. 21 PR dalyje Vytauto ir D. Poškos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 22 V dalyje Vytauto g., kvartalų Nr. 15, 16, 19, 28, 30 atskiruose sklypuose Treniotos, Kęstučio, Pušų, Birutės, S. Moniuškos, D. Poškos gatvėse, iš jų užstatymas atskirais 4 a. su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 13, 17 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,6 m iki 13,5 m, iki kraigo - nuo 7,0 m iki 19,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 12,5 m iki 13,7 m, iki kraigo - 16,5 m; ant 4 a. pastato Vytauto g. Nr. 24 kvartale Nr. 13 užstatytas V aukštas; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 7.1-4, 9-12, 21-22, 27, 8.1-2, 8, 10-13, 36-38, 40, 10.1, 3-8, 28, 29, 37, 38, 46, 11.6, 16, 21, 12.15, 17, 21, 22, 13.1-4, 20-25, 36-40, 46, 47, 53, 14.1, 9-11, 15, 16, 22-23, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 37, 15.2, 6, 22, 23, 16.30, 34, 17.7, 18, 19, 29, 35, 36, 19.2, 5, 6, 19, 20, 32, 38, 21.1-5, 30, 31, 22.6, 7, 19, 28.7, 9, 30.15, 16; 2014, 2023 m.); perimetrinis atviras - XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 25 Vytauto g. sklypuose (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 9,2 m, iki kraigo - nuo 7,6 m iki 12,9 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 28 lapas; FF Nr. 25.5, 6, 11, 12, 17, 18, 21, 22; 2014, 2023 m.); miestų vilų perimetrinis XX a. pr.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis, mansardomis bei sutapdintais stogais pastatais kvartaluose: Nr. 4, 5, 6, 8, 10, 20, kvartalo Nr. 7 PR dalyje ties Vykinto ir Kęstučio g. sankryža, kvartalo Nr. 11 R dalyje prie A. Mickevičiaus ir Traidenio gatvių sankirtos su Kęstučio g., kvartalo Nr. 13 PR, ŠV dalyse Traidenio, Pušų gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 14 PR dalyje prie Pušų g. bei ŠV dalyje ties Kęstučio ir Treniotos gatvių sankryža, kvartalų Nr. 15, 16, 17, 18, 19 PR, ŠV dalyse Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 27 P dalyje Vytauto g. sklypuose, kvartalų Nr. 21, 22, 23, 24, 28 atskiruose sklypuose D. Poškos, Latvių, Birutės, Vytauto, Maloniojoje gatvėse, iš jų užstatymas atskirais 2 a. su cokoliniais aukštais, pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose: Nr. 6, 10, 27, 2-3 a. su sutapdintu stogu pastatu kvartale Nr. 16 (1-2 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 9,9 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 14,0 m, 2 a. su cokoliniais aukštais, pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 8,9 m iki 10,4 m, iki kraigo - nuo 11,3 m iki 15,4 m, 2-3 a. su sutapdintais stogais pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 10,0 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 4.5-8, 10, 16-17, 19-24, 5.5-11, 14, 17-22, 25-26, 29-30, 6.5, 12, 15, 26, 7.6, 8.1-6, 16-17, 22-28, 31, 33-34, 39-40, 10.9-19, 30-32, 34-36, 39-43, 47, 48, 11.1-3, 22, 13.16, 25, 26, 44, 48, 14.5-7, 12, 13, 27, 28, 31, 32, 15.11, 16.24-26, 17.7-9, 14, 30, 33, 18.2, 3, 6, 7, 22, 24, 25, 19.7, 9-13, 21, 33-35, 39, 20.3, 5-8, 24-28, 30, 32, 33, 39, 40, 21.6, 8, 10, 11, 17, 18, 34, 36, 22.1, 2, 11, 12, 16, 17, 21, 23.6, 16, 24.1, 10, 11, 21, 23, 27, 27.1-10, 12-13, 26-30, 36-37, 28.3-6; 2014, 2023 m.); miesto vilų laisvas XIX a. pab.- XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais bei sutapdintais stogais pastatais kvartaluose Nr. 23, 24, 25, kvartalo Nr. 12 R dalyje ties Kęstučio ir Traidenio gatvių sankryža bei PR dalyje Traidenio g. sklypuose, kvartalo Nr. 15 PR, ŠV dalyse Pušų, Treniotos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 20 PV dalies sklypuose prie D. Poškos ir Birutės gatvių sankryžos, kvartalų Nr. 8, 9, 11, 13, 14, 16, 19, 26, 30 atskiruose sklypuose Liubarto, A. Mickevičiaus, Kęstučio, Karaimų, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Birutės, Latvių gatvėse (1-3 a. su pastogėmis, mezoniniais, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 11,2 m, iki kraigo - nuo 6,4 m iki 15,7 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 8.13-14, 36, 9.11, 14, 13.9, 10, 42, 11.4, 5, 12.1-3, 7-10, 14.4, 27, 15.8, 10, 12, 13, 21, 16.8, 27, 19.23, 41, 20.11, 15, 35-37, 23.5, 7, 9, 19, 24.15-20, 29, 30, 25.4, 6-10, 16, 18-20, 26.4, 12-13, 30.4-7, 14, 17, 18; 2014, 2023 m.); sodybinis miestelių perimetrinis XX a. pr.-II p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais bei pastatais, paaukštintais mezoniniais, mansardomis kvartaluose: Nr. 16, 17, 18, 19, 21, kvartalo Nr. 9 V dalyje Vytauto g. sklypuose, kvartalo Nr. 14 R dalies Vytauto, Pušų, Treniotos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 15 R dalies sklypuose ties Kęstučio g. sankirtomis su Pušų ir Treniotos gatvėmis, ŠV dalyje Treniotos g., kvartalo Nr. 23 P, Š dalyse Pušų ir Maloniosios gatvių sklypuose, kvartalų Nr. 24, 26 PV dalių sklypuose ties Vytauto g. sankirtomis su Liubarto ir Pušų gatvėmis, kvartalų Nr. 6, 7, 10, 12, 13, 20, 22, 23, 30 atskiruose sklypuose Liubarto, Vykinto, Traidenio, Pušų, D. Poškos, Birutės, Kęstučio, Vytauto, Malonioji gatvėse (1-2 a. su pastogėmis, mezoniniais, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 8,2 m, iki kraigo - nuo 6,1 m iki 12,5 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 6.3, 4, 8-10, 7.7-8, 9.2-4, 19-20, 10.20-25, 44, 45, 13.14, 15, 18, 19, 31, 32, 45, 51, 52, 12.18, 19, 23, 24, 14.2, 3, 17-20, 25, 26, 29, 32, 35, 36, 38, 15.3, 17, 19, 20, 26, 16.1-5, 8, 10-13, 18, 19, 23, 28, 29, 31-34, 35, 37, 38, 17.1-4, 6, 9, 12, 15, 16, 23-

28, 31, 32, 33, 34, 37, 38; 18.1, 2, 5, 8-10, 12-14, 16-18, 19, 21, 23, 26, 27-34, 19.2-4, 14, 15, 22, 24-30, 32, 36, 40-44, 20.1, 4, 9, 10, 16-19, 29, 31, 34, 35, 38, 41, 21.7, 9, 12-14, 16, 19-29, 32, 33, 35, 37-39, 22.3, 4, 13, 18, 22, 23, 23.1, 2, 13, 14, 17, 24.3-6, 24-27, 26.1-3, 5, 10-12, 30.1, 40; 2014, 2023 m.); sodybinis miestelių netaisyklingas XX a. pr.- II p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais kvartalu Nr. 5, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 30 atskiruose sklypuose Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Latvių, Birutės, Vytauto, Maloniojoje gatvėse (1-2 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,2 m iki 8,0 m, iki kraigo - nuo 6,7 m iki 10,8 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 5.13-15, 24-25, 11.5, 12.4, 11, 28, 13.16, 17, 27, 44, 49, 14.30, 16.18, 18.11, 29, 19.17, 37, 20.20, 22.8-10, 20, 23.10, 11, 17, 24.12-14, 28, 30.11, 12, 39; 2014, 2023 m.); komponentinis išsklaidytas XX a. pr.-II p. užstatymas Vilniaus infekcinės ligoninės pastatų kompleksu kvartale Nr. 3, kenesa ir karaimų bendruomenės mokyklos pastatu kvartalo Nr. 4 ŠR dalyje, Kompozitorių namų pastatų kompleksu kvartalo Nr. 11 V dalyje, visuomeninių pastatų kompleksu kvartalo Nr. 27 Š dalyje (kvartalo Nr. 27 pastatų kompleksu o. k. 25770 pastatai XX a. pr. buvę pavieniai, į kompleksą apjungti XX a. vid., pritaikant juos gydymo įstaigoms; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 3.2-9, 4.3-4, 13-15, 18, 27, 11.8-12, 27.14-23, 31-34; 2014, 2023 m.); komponentinis sudėtinis XIX a. pab. užstatymas, formuojamas namų kompleksu kvartalo Nr. 28 Š dalyje (1894 m. pastačius namus, juose atidarytas trikotažo fabrikas „Triumpf“; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27 lapas; FF Nr. 28.19, 20, 34; 2014, 2023 m.); atskirai stovinčių statinių užstatymas XX a. vid.-II p. gimnazijos pastatu kvartale Nr. 4, 1903 m. pastatyta Vilniaus Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkve, vad. Znamenskaja, kvartalo Nr. 25 P dalyje, 1871 m. statybos Šv. kankinės Kotrynos cerkve kvartalo Nr. 30 P dalyje (-; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 0.1-5, 7, 10-15, 18, 19, 1.1, 4.9, 24, 25.1, 2, 15, 30.1, 2, 32; 2014, 2023 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - skverai: skveras Birutės g. V pusėje, vad. Birutės skveru (Žvėryno V pakrantė buvo tvarkoma nuo XIX a., kadangi Žvėryno ŠV dalyje XIX a. pr. buvo Vitgenšteinų rezidencija, XIX a. vid. ant šlaito stovėjo generalgubernatoriaus vasarvietė, o XIX a. pab. V. Martinsono vila; TRP 27, 28 lapai; IKONOGR Nr. 5-7, 18, 22, 25, 27, 37; FF Nr. 0.10-13, 29.4, 5, 30.26-29, 31, 32, 35; 2014, 2023 m.); Eduardo Balsio skveras A. Mickevičiaus ir Vytauto gatvių kampe (suformuotas XX a. vid., 2011 m. skvere pastatyta skulptūra „Paukščių lizdas“, skulpt. Gintaras Mikolaitis; -; TRP 27 lapas; IKONOGR Nr. 23-26, 55; FF Nr. 26.6, 7, 8, 9; 2014, 2023 m.); Tbilisio skveras A. Mickevičiaus ir Kęstučio g. kampe (XX a. - XXI a. pr. buvusiame neužstatytame sklype, 2015 m. buvo atidarytas Tbilisio skveras; -; TRP 27 lapas; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 25; FF Nr. 8.15, 35; 2023 m.); gatvių želdiniai: J. I. Kraševskio, Liubarto, Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų, Maloniosios gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis (dalis gatvių apželdintos fragmentiškai; būklė, patenkinama; IKONOGR Nr. 22, 25; FF Nr. 2.9-11, 3.1, 3, 4, 4.3, 5-9, 19-24, 5.12-14, 16-18, 23-24, 27-28, 6.1, 3, 6, 11, 12, 16, 22-24, 7.1-4, 9, 10, 12, 14, 15, 21-22, 27, 8.1-6, 12-16, 18, 19, 21, 24, 31-36, 38-40, 9.2-3, 6-8, 12-13, 16, 19, 10.1, 8-10, 13-15, 15-17, 19-25, 27-34, 36-49, 11.1, 2, 13-15, 18, 20, 22, 12.1, 2, 9, 18-20, 25, 26, 28-30, 32, 33, 13.1, 4-9, 11-16, 18-26, 28, 30-38, 40, 41, 43-48, 50-53, 14.1-12, 16-25, 26-30, 33-38, 15.4, 5, 11, 13, 15, 29-32, 16.1-4, 28, 31, 38, 17.1, 2, 4, 10-13, 25-27, 29-32, 36, 38, 18.3, 4, 7, 9, 13-15, 23, 26-28, 30, 19.1, 6, 9, 12, 15, 24-27, 32-36, 39, 42, 43, 20.1, 3, 4, 7, 8, 16, 30, 31, 33, 21.12, 13, 16, 18, 29, 39, 22.1, 9, 11, 12, 17, 20-22, 23.8, 10, 11, 14-17, 24.3-11, 13-15, 17, 19, 20, 23-30, 25.18, 26.8-10, 28.17, 33, 34; 2014, 2023 m.);

7.2.2.5. panoramos - Žvėryno PR dalies panorama nuo A. Goštauto ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos (išskyrus savaimius želdinius pirmame plane; -; žr. priedą Nr. 4; TRP 13 lapas; FF Nr. 0.8, 20; 2014, 2024 m.);

7.2.2.6. siluetai - siluetas iš P, nuo Neries upės kairiojo kranto, formuojamas Neries pakrančių želdinių ir kvartalo Nr. 27 mažaaukščio užstatymo, sudaryto iš vilų, visuomeninės paskirties pastatų bei vertikalios dominantės - Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvės Žvėryno ŠR dalyje (-; -; žr. priedą Nr. 5, siluetą 1; TRP 13 lapas; FF Nr. 0.7, 19; 2014, 2023 m.); siluetas iš R, nuo Žvėryno tilto, formuojamas vertikalios dominantės - Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“, vad. Znamenskaja, cerkvės, Neries pakrantėje laisvai išsidėsčiusių vilų, želdinių (-; -; žr. priedą Nr. 5, siluetą 2; TRP 17 lapas; FF Nr. 0.1, 15; 2023 m.);

7.2.2.7. perspektyvos - Karaimų g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Vykinto g. į kenesą (išskyrus Karaimų g. ŠR pusėje stovintį pastatą Vytauto g. Nr. 8; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 1; TRP 16 lapas; FF Nr. 9.8, 16; 2014, 2023 m.); Vytauto g. perspektyva P-Š kryptimi nuo sankryžos su J. I. Kraševskio g. į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę (išskyrus Vytauto g. V pusėje stovinčius pastatus Vytauto g. Nr. 2, 6; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; TRP 16, 17 lapai; FF Nr. 27.17, 31; 2014, 2023 m.); Traidenio g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankryžos su Vytauto g. į televizijos bokštą (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 3; TRP 16, 17 lapai; FF Nr. 10.33, 49; 2023 m.); S. Moniuškos g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo pastato S. Moniuškos g. Nr. 35 į Šv. kankinės Kotrynos cerkvę (išskyrus pastatus S. Moniuškos g. Nr. 37, 48; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 4; TRP 20 lapas; FF Nr. 19.12, 45; 2023 m.);

7.2.2.8. išsklotinės - gatvių užstatymo išsklotinės: Liubarto g. PR pusės atkarpos nuo sankryžos su Kęstučio g. iki kenesos Liubarto g. 6C (išskyrus asbocementinių lakštų stogo dangas, plokštuminius stoglangius, dūmtraukių apskardinimą; -; TRP 15, 16, 17 lapai; FF Nr. 4.4-5, 4.19-21; 2023 m.); Liubarto g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Liubarto g. Nr. 11 iki pastato Nr. 19 (išskyrus po statybos laikotarpio XX a. II p.-XXI a. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, paaukštintas pastoges, naujas stogo dangas, tūrinis bei

plokštuminius stoglangius, dūmtraukių apskardinimą, pastatato Liubarto g. Nr. 17 pieangį; -; TRP 16 lapai; FF Nr. 5.3-11, 29-31; 2023 m.); Kęstučio g. ŠR pusės atkarpos tarp J. I. Kraševskio ir Liubarto gatvių (išskyrus po statybos laikotarpio XX a. II p.-XXI a. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogų dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius, dūmtraukių apskardinimą, naujus tūrinius elementus; -; TRP 15, 16 lapai; FF Nr. 4.6-7, 21-23; 2023 m.); J. I. Kraševskio g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Kęstučio g. Nr. 1, J. I. Kraševskio g. Nr. 7 (išskyrus pastato Kęstučio g. Nr. 1 asbocementinių lakštų stogo dangą, pastato J. I. Kraševskio g. Nr. 7 paaukštintą pastogę, apskardintą dūmtraukį, stogelį virš įėjimo, šalia esantį statinį; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 4.7-8, 23-24; 2023 m.); Vykinto g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Vykinto g. Nr. 23, 25 (-; -; TRP 15 lapas; FF Nr. 7.13-14, 25-26; 2023 m.); A. Mickevičiaus g. PR pusės atkarpos iš pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 14, 16, 16A (išskyrus pastato A. Mickevičiaus g. Nr. 16A asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 8.22-27, 33-34; 2023 m.); A. Mickevičiaus g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 17, 19 (-; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 10.13-18, 40-41; 2023 m.); Traidenio g. PR pusės atkarpos nuo pastato Traidenio g. Nr. 10 iki pastato Nr. 16 (išskyrus pastato Traidenio g. Nr. 10 balkoną, užmūrytą I a. angą, profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, apskardintus dūmtraukius, pastato Traidenio g. Nr. 14 asbocementinių lakštų stogo dangą, apskardintus dūmtraukius, pastato Traidenio g. Nr. 16 pakeistos formos stogą su čerpių imitacijos skardos lakštų danga ir plokštuminius stoglangius; -; TRP 16 lapas; IKONOGN Nr. 64, 65; FF Nr. 10.19-26, 43-45; 2023 m.); Traidenio g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Vytauto g. Nr. 20 iki pastato Traidenio g. Nr. 7 (išskyrus pastato Vytauto g. Nr. 20 rekonstruotas I a. langų angas, asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 16, 17 lapas; IKONOGN Nr. 56-63; FF Nr. 13.1, 2, 4-13, 40-43; 2023 m.); Pušų g. PR pusės atkarpos nuo pastato Pušų g. Nr. 16 iki pastato Nr. 22 (-; -; TRP 21 lapas; IKONOGN Nr. 75-80, 83-87; FF Nr. 13.28-35, 50-52; 2010, 2023 m.); Pušų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Pušų g. Nr. 9 (-; -; TRP 21 lapas; IKONOGN Nr. 72; FF Nr. 14.1-3, 26; 2023 m.); Pušų g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Pušų g. Nr. 19, 21 (išskyrus pastato Pušų g. Nr. 21 tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 21 lapas; IKONOGN Nr. 72; FF Nr. 14.8, 9, 29; 2023 m.); Pušų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Birutės g. iki pastato Pušų g. Nr. 25 (išskyrus pastatą Pušų g. Nr. 31, pastato Nr. 29 atnaujinto stogo elementus; -; TRP 18 lapas; FF Nr. 15.5, 6, 9-13; 2023 m.); Treniotos g. ŠV pusės atkarpų nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Treniotos g. Nr. 5 ir nuo sankryžos su Kęstučio g. iki pastato Treniotos g. Nr. 43 (išskyrus pastatą Treniotos g. Nr. 35; -; TRP 18, 20-22 lapai; IKONOGN Nr. 98-101; FF Nr. 16.3-8, 10-14, 35-38, 17.1-3, 27, 28; 2023 m.); Treniotos g. PR pusės atkarpos nuo pastato Treniotos g. Nr. 24 iki pastato Nr. 38 (išskyrus pastatą Treniotos g. Nr. 30, pastato Treniotos g. Nr. 24 asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 18, 20 lapai; IKONOGN Nr. 96, 97; FF Nr. 15.18-20, 22-27, 29-32; 2023 m.); S. Moniuškos g. PR pusės atkarpų iš pastatų S. Moniuškos g. Nr. 10, 12 bei Nr. 50, 52 ir atkarpos nuo pastato S. Moniuškos g. Nr. 18 iki pastato Nr. 22 (išskyrus pastato S. Moniuškos g. Nr. 10 plokštuminius ir tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą, pastato S. Moniuškos g. Nr. 12 profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, apskardintą dūmtraukį; -; TRP 20, 21 lapai; IKONOGN Nr. 112, 116, 117; FF Nr. 16.18-21, 34, 17.15, 16, 18, 19, 33-36; 2023 m.); S. Moniuškos g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Kęstučio g. iki pastato S. Moniuškos g. Nr. 35 (išskyrus pastatą S. Moniuškos g. Nr. 31, pastato S. Moniuškos g. Nr. 27 mansardinį aukštą, pastato S. Moniuškos g. Nr. 25 profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, pastatų S. Moniuškos g. Nr. 29, 33 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastato S. Moniuškos g. Nr. 33 stogelį virš įėjimo; -; TRP 20 lapas; IKONOGN Nr. 118-120, 123; FF Nr. 17.2-7, 9-11, 32-35; 2023 m.); D. Poškos g. PR pusės atkarpų nuo pastato D. Poškos g. Nr. 14 iki pastato Nr. 18 ir nuo pastato Nr. 28 iki pastato Nr. 42 (išskyrus pastato D. Poškos g. Nr. 32 išdidintą mezoniną su jį remiančiais stulpais, profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, apskardintus bei silikatinių plytų mūro dūmtraukius; -; TRP 20, 21 lapai; IKONOGN Nr. 133-137, 140-143; FF Nr. 18.10-15, 28-31, 19.23-30, 41-44, 2023 m.); D. Poškos g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato D. Poškos g. Nr. 51 iki pastato Nr. 57 (išskyrus pastatų D. Poškos g. Nr. 55, 57 plokštuminius stoglangius, asbocementinių lakštų stogų dangas; -; TRP 20 lapas; IKONOGN Nr. 146; FF Nr. 20.9-11, 34, 35; 2023 m.); Kęstučio g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 19, Kęstučio g. Nr. 17 (-; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 10.16-18, 41; 2023 m.); Kęstučio g. PV pusės atkarpos iš pastatų Kęstučio g. Nr. 16A, 18 (išskyrus pastato Kęstučio g. Nr. 18 asbocementinių lakštų stogo dangą, po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas angas; -; TRP 18, 21 lapai; FF Nr. 15.1-3, 35; 2023 m.); Vytauto g. V pusės atkarpų tarp Pušų ir Treniotos gatvių bei tarp Treniotos ir S. Moniuškos gatvių (išskyrus pastato Vytauto g. Nr. 32 rekonstruotą I a. fasadą, tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą, pastatų Vytauto g. Nr. 36, 38 po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas angas, stoglangius, asbocementinių lakštų bei čerpių imitacijos skardos lakštų stogų dangas, pastato Vytauto g. Nr. 36 trikampių frontonėlius su dvišlaičiais stogeliais; -; TRP 21, 22 lapai; FF Nr. 14.1, 22-26, 37, 38, 17.1, 23-27, 37, 38; 2023 m.); Vytauto g. R pusės atkarpos nuo pastato Vytauto g. Nr. 1 iki pastato Nr. 15 ir atkarpų nuo sankryžos su S. Moniuškos g. iki pastato Vytauto g. Nr. 43 bei nuo sankryžos su Latvių ir Upės gatvėmis iki pastato Vytauto g. Nr. 61 (išskyrus pastatą Vytauto g. Nr. 7; -; TRP 13, 16, 17, 21, 22 lapai; IKONOGN Nr. 173-177; FF Nr. 22.9-12, 20, 21.4.7-11, 26, 27; 27.4-6, 8-10, 12, 14-17, 28-29, 31-32; 2014, 2023 m.);

7.2.2.9. dominantės - Vilniaus kenesa kvartale Nr. 4 (-; -; TRP 16, 17 lapai; IKONOGN Nr. 15, 18-26, 47, 52-54; FF Nr. 4.4, 18; 2014, 2023 m.); Vilniaus Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvė, vad. Znamenskaja, kvartale Nr. 25 (-; -; TRP 17 lapas; IKONOGN Nr. 12, 15, 18-26, 38-47, 51, 54, 55; FF Nr. 0.1-5,

7, 14, 15, 18, 19, 10.4, 8, 38, 25. 1, 2; 2023 m.); vila Vytauto g. Nr. 1 kvartale Nr. 27 (-; -; TRP 13 lapas; IKONOGR Nr. 18-20, 22-26, 47, 169, FF Nr. 0.7, 8, 19, 27.1-4, 26-28, 36-37; 2014, 2023 m.); Šv. kankinės Kotrynos cerkvė kvartale Nr. 30 (-; -; TRP 19, 20 lapai; IKONOGR Nr. 12, 18, 20, 22-25, 36, 37, 49; FF Nr. 0.10-13, 30.1, 2, 30, 32; 2014, 2023 m.);

7.2.3. užstatymo bruožai - dominuojantis namo tipas - keliabutis namas, 1-2 aukštų su pastoge/mansarda, ilguoju fasadu orientuotas į gatvę; būdingas sklypo užstatymas: vienas arba du gyvenami pastatai - pagrindinis namas prie gatvės arba kiek atitrauktas nuo sklypo ribos palei gatvę, bet formuoja gatvės perimetrą, kartais atitrauktas nuo visų sklypo ribų arba statomas ties galine/šonine sklypo riba, neformuoja gatvių erdvių, gyvenamasis fligelis ir/ar ūkiniai pastatai gilumoje arba šone, dažniausiai su ugniasiene, ribojantys sklypą; paprastai laisvai Neries pakrantėje, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai, išsidėsčiusios vilos ir rezidencijos; stačiakampiai, vientiso, kartais sudėtinio tūrio, dažniausiai dvišlaičiu stogu gyvenami pastatai, statyti vietovės užstatymo I etape (1898-1920 m.): mediniai - rąstų sienomis, su profiliuotų lentų apkala (žr. 15.15), dažyta dažniausiai iki 1940 m. naudotomis - gelsva, žalsva, rusva -spalvomis, ir kiaurapjūviu dekoru - antlangėmis, palangėmis, vejalentėmis, pastogių juostomis, būdingi mezoninai, išorinėmis langinėmis uždaromi langai, iš jų didesnio, sudėtinio tūrio puošnesni pastatai, formuojantys miesto vilų, stačiakampio plano, kuklesnio dekoru - sodybinį užstatymo morfotipus; mūriniai - dažniausiai netinkuoti, geltonų plytų, pastatų fasaduose dominuojantis istorizmo stilius, vyraujantis „plytų stiliaus“ pastatai su paprastų arba profiliuotų plytų dekoru - piliastrais, karnizais, traukėmis, langų sandrikais, apvadais, dažnai sudarantys miesto vilų užstatymo tipą; pastatai statyti moderno įtakoje su geometriniais ornamentais bei stilizuotais augaliniais motyvais puoštais fasadais, balkonų atitvaromis su kalto metalo elementais, pastatyti gatvių perimetru, laikantis miesto vilų arba perimetrinio reguliaraus valdos užstatymo morfotipų; mūrinių pastatų skaitlingumas užstatymo II etape (1921-1940 m.): mūriniai pastatai tinkuoti, mediniai - kartais karkasinių, iš išorės apkaltų medinėmis dailylentėmis, konstrukcijų, būdingų dviaukščiams nuomojamų butų namams; medinių fasadų dažymas tradicinėmis spalvomis; stogų formų įvairovė: pusvalminiai, mansardiniai, su išlenktais į viršų kraštais, mūrinėje statyboje - valminiai, keturšlaičiai ir sutapdinti stogai, atskiri mūriniai pastatai dengti mansardiniais stogais, keraminių čerpių arba lygios skardos su užlankais stogų dangos, tinkuoto/netinkuoto keraminių plytų mūro dūmtraukiai, tūriniai arba įgilinti stoglangiai; būdingi mezoninai, balkonai; lakoniškos architektūros, be dekoru arba su minimaliu dekoru tiek mūrinių, tiek medinių pastatų fasadai: langų apvadai, langinės medinėje architektūroje, karnizai, traukos, pajvairinančios mūrinių pastatų fasadus; išimtis neoromantizmo bruožų turintys pastatai, tęsiantys medinės istorizmo stiliaus architektūros, pasireiškusios taip vadinamu Zakopanės stiliumi, tradicijas: būdingi mansardiniai stogai, rizalitai, prieangiai, aukšti puošti kaminai, įvairių formų langai, kylančios saulės spindulių lentelių dekoras vilų frontonuose; stilistiškai vieningi modernizmo stiliuje statyti pastatai: plokštuminiai, kartais su erkeriais ir balkonais fasadai, fasadų dalijimas horizontaliai langų juostomis, traukėmis ar jų fragmentais, kampiniai langai, langų dalinimas stambiais vertikaliais arba smulkiais kvadratiniais segmentais; lėkšti arba visai plokšti, sutapdinti stogai; griežtų tūrių ir išbaigtų proporcijų modernizmo stiliaus keliabutės vilos, 6-8 butų mažatūriai namai pastatyti, laikantis vietovei būdingo miesto vilų užstatymo morfotipo principų; pirmaisiais pokario dešimtmečiais pastatytos dviaukštės nedidelio simetriško tūrio retrospektyviosios stilistikos vilutės, dekoruotos kampų rustais, pastogių karnizais su simetriškos ašies paryškinančiais įėjimo portalais, trikampaiais frontonais pagrindiniuose fasaduose, abipus išdėstytais balkonais, formuojančios perimetrinį gatvių užstatymą; kiti socialistinio realizmo architektūros pastatai, tęsiantys mažaukščio perimetrinio užstatymo tradicijas Žvėryne; naujosios architektūros mažatūriai vilų tipo pastatai, statyti laikantis istoriškai susiformavusios Žvėryno urbanistinės struktūros; sklypų ribas žyminčios tradicinio aukščio ažūriškos tvoros bei žemos gyvatvorės (I užstatymo etapą reprezentuoja 1898-1920 m. statyti: mediniai namai D. Poškos g. Nr. 16, 19, 27, 42, Pušų g. Nr. 11, 16, Treniotos g. Nr. 3, 5, 18, Kęstučio g. Nr. 22, Vytauto g. Nr. 27, 39, 49, 61, 63, Malonioji g. Nr. 17, išskirtini - kampinis, didelio tūrio, 2-jų aukštų su penkiais rizalitais ir originaliu kiaurapjūvių pjaustinių dekoru medinis namas Vytauto g. Nr. 34, gausiai drožiniais puošta sudėtingų formų medinė vila D. Poškos g. Nr. 61, iš mūrinėje statyboje vyraujančių „plytų stiliaus“ pastatų pažymėtinios vilos Vytauto g. Nr. 3, 5, 23, moderno įtakoje pastatyti pastatai Vytauto g. Nr. 15, Kęstučio g. 25, vila Traidenio g. Nr. 2, II statybos etapą atstovauja 1921-1940 m. statyti: mediniai namai S. Moniuškos g. Nr. 18, 45, 50, Pušų g. Nr. 19, 37, Treniotos g. Nr. 2, Birutės g. Nr. 19, 21, medinės vilos Pušų g. Nr. 26, Traidenio g. Nr. 25, Kęstučio g. Nr. 14, išskirtinos Zakopanės stiliaus įtakoje pastatytos vilos Kęstučio g. Nr. 11, Birutės g. Nr. 36, mūriniai namai A. Mickevičiaus g. Nr. 6, 11, 14, 16, 17, 19, Kęstučio g. Nr. 17, Traidenio g. Nr. 14, 16, Vytauto g. Nr. 20, 24, pirmaisiais pokario dešimtmečiais pastatyti pastatai Liubarto, Kęstučio, Vykinto gatvėse, išraiškingas ankstyvojo 7-ojo dešimtmečio modernizmo pavyzdys - Kompozitorių namų pastatų kompleksas A. Mickevičiaus g. 29; -; TRP; IKONOGR Nr. 11, 12, 16-27, 31-38, 40, 41, 46-50, 56-177; BR Nr. 7, 8; FF Nr. FF Nr. 0.1, 6, 7, 14, 15, 17-20, 4.3, 5-8, 10, 12-17, 19-24, 26-27, 5.1-11, 13-26, 29-31, 6.2-5, 8-16, 21, 23, 25, 26, 7.1-4, 6-16, 21, 22, 25-28, 8.1-6, 10-14, 16-28, 31-40, 9.2-5, 8-11, 14-16, 19-20, 10.1-49, 11.1-12, 14-22, 12.1-4, 7-12, 17-19, 22-30, 32, 33, 13.1-53, 14.1-4, 6-38, 15.1-13, 15-32, 16.1-31, 33-38, 17.1-16, 18-38, 18.1-19, 21-34, 19.2-44, 20.1-20, 24-41, 21.1-39, 22.1-23, 23.1-19, 24.1-30, 25.4-12, 16-22, 26.1-5, 10-13, 27.1-10, 12-17, 19-37, 28.3-11, 17-20, 31, 33, 34, 30.1, 2, 4-7, 10, 11, 14-18, 36, 39, 40; 2014, 2023 m.);

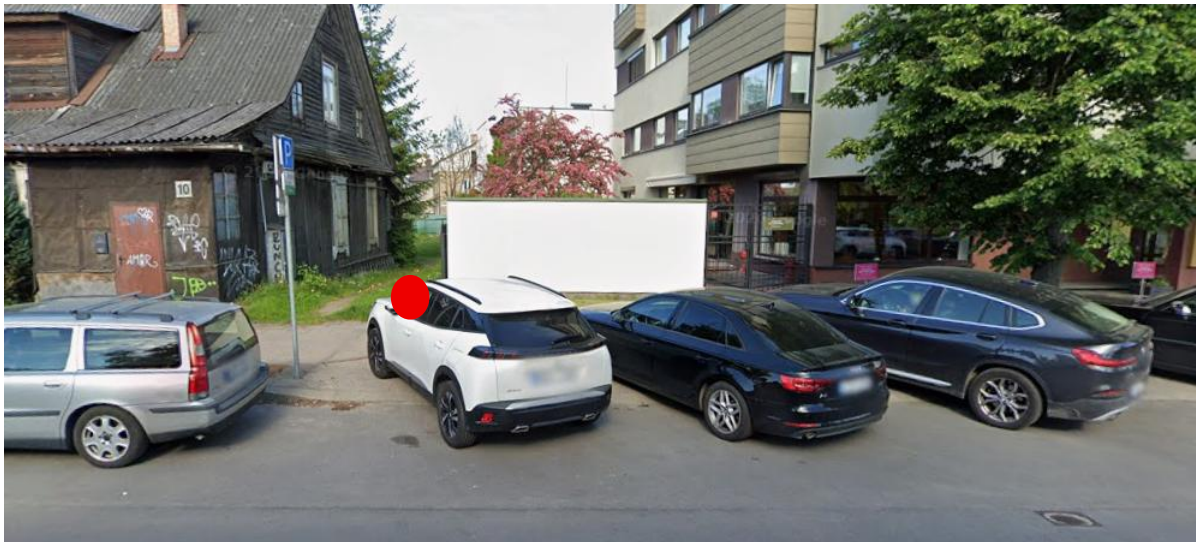
7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - R ribojasi su Žvėryno tiltu u.k. 16764, S65, ŠV pusėje yra Žvėryno vandens malūno pastatas u.k. 12382, S63, kitoje Neries upės pusėje, į R ir P nuo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu u.k. 33653, UV70, V ir PV - Vingio parkas u.k. 30663, U53 (-; -; TRP 1 lapas; 2023 m.);

### Projekto sprendiniai

Projektas vykdomas ties žemės sklypu Vytauto g. 12. Projekto metu numatoma įrengti naują antžeminį gaisrinį hidrantą (žr. pav. 1-2 ir projekto sudėtyje esančius planus).

Esamas požeminis hidrantas demontuojamas, naujas antžeminis hidrantas montuojamas žaliojoje zonoje, šalia Vytauto g. Hidranto įrengimui ir prijungimui prie esamo vandentiekio numatoma iškasti dvi 2,0x3,0 m dydžio ir apie 2,5 m gylio duobes. Įrenginys prijungiamas prie esamo vandentiekio tinklo, prastumiant vamzdį uždaru būdu.

Atlikus darbus sutvarkoma aplinka, danga atstatoma.



*Pav.2. Projekto vykdymo vietos vaizdas. Vytauto g. žaliojoje zonoje numatoma įrengti antžeminį vandens hidrantą ir prijungti prie esamo vandentiekio tinklo. Hidranto vieta pažymėta raudonu apskritimu.*

### Paveldosauginiai sprendiniai ir reikalavimai

Atsižvelgiant į tai kad, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652) neturi archeologinio vertingųjų savybių pobūdžio, žemės kasimo darbų metu archeologiniai tyrimai netikslingi, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., bei Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR 2.13.01:2022 patvirtintu 2022-01-18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-46).

Aptikus vertingųjų savybių turinčių elementų – grindinių, senųjų inžinerinių tinklų, pastatų pamatų ir kitokių kultūros vertybių požymių turinčių objektų, darbų užsakovas,

vykdytojas ar tyrėjas, vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., privalo pranešti Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui, kuris informuoja Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyrių. Tuo atveju jei kasimo metu aptinkami statinių pamatai, grindiniai, senieji inžineriniai įrenginiai atliekami architektūriniai natūros tyrimai. Jeigu tokie aptikti objektai trukdo projekto įgyvendinimui – vandens hidranto įrengimui, darbų vykdytojas privalo stabdyti darbus ir kreiptis į Kultūros paveldo departamentą dėl naujai atrastų požeminių objektų, galimai turinčių vertingųjų savybių pobūdžio, įvertinimui. NKP Vertinimo tarybai nustačius, jog aptikti objektai yra vertingi paveldosauginiu požiūriu, numatyti projekto sprendiniai keičiami taip, kad aptikti objektai nebūtų pažeisti ir projektas pakartotinai teikiamas derinimui, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2006 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, nustatyta tvarka. Aptikus vertingą kultūrinį sluoksnį, grunto kasimo darbai nutraukiami ir toliau vykdomi detalieji archeologiniai tyrimai. Aptikus žmonių kaulų - atliekami antropologiniai tyrimai.

Projekto sprendiniai neturės įtakos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652) vertingosioms savybėms ar aplinkos vizualinei struktūrai. Atlikus numatomus grunto judinimo darbus, sutvarkoma aplinka, danga atstatoma. Archeologiniai tyrimai netikslingi.

Parengė:

Vitalija Micura (Veževičienė) (atest. Nr. 0335)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ  
STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ  
PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS  
AKTAS**

2026-02-19 Nr. 02/19-01

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys: Vytauto g. 12, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (33652), Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonis.

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Vytauto g., nesuformuotame žemės sklype.

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas: Gaisrinio hidranto Vytauto g. 12, Vilnius, rekonstravimo ir (ar) remonto supaprastintas statybos projektas.Proj.Nr. 2025.1.3-R.

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją: MB "Rokmas", Didlaukio g. 21D-3, Vilnius, tel.:+370 662 83321, į.k. 304198842.

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

projekto vadovas: Rokas Masevičius, SPSC atestato, Nr.37712.

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją: V. Micura (Veževičienė), KPD NKPA specialisto atestato, išduoto 2019-01-11, Nr. 0335.

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

privalomos pastabos projektas vykdomas:

1) Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Žvėrynu (33652). Įregistravimo registre data1993-05-21 Statusas Registrinis. Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis Rūšis Nekilnojamas Teritorijos KVR objektas: 983478.00 kv. m Vertybė pagal sandarąVietovė Vietovėje yraŽr. Priedą Nr. 1, Priedą Nr. 2 Seni kodai Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70 AmžiusXIX a. I p.-XX a. I p., su XX a. vid., XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais. Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);Vertingosios savybės: išvardintos paveldosauginėje projekto dalyje.

2) Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.

Techninis projektas numato gaisrinio hidranto įrengimo darbus ir yra parengtas atsižvelgiant į užsakovo iškeltus uždavinius bei vadovaujantis:

1. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei poįstatyminių teisės aktų ( PTR) reikalavimais;

2. Kultūros vertybių registro duomenimis;

3. LR kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu;

4. Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652);
5. Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR 2.13.01:2022 patvirtintu 2022-01-18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46);
6. Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
7. UAB „Vilniaus vandenys“ techninės specifikacijos reikalavimais.

Projektas vykdomas ties žemės sklypu Vytauto g. 12. Projekto metu numatoma įrengti naują antžeminį gaisrinį hidrantą.

Esamas požeminis hidrantas demontuojamas, naujas antžeminis hidrantas montuojamas žaliojoje zonoje, šalia Vytauto g. Hidranto įrengimui ir prijungimui prie esamo vandentiekio numatoma iškasti dvi 2,0x3,0 m dydžio ir apie 2,5 m gylio duobes. Įrenginys prijungiamas prie esamo vandentiekio tinklo, prastumiant vamzdį uždaru būdu. Atlikus darbus sutvarkoma aplinka, danga atstatoma.

Techniniame projekte yra paveldosauginė dalis, kurioje įvardijamos saugomos teritorijos, jų vertingosios savybės. Pateikiamas situacijos aprašymas bei Kultūros vertybių registro planas su pažymėta projekto vykdymo vieta. Paveldosauginėje dalyje įvardijami projekto sprendiniai ir jų poveikis saugomų teritorijų vertingosioms savybėms, įtaka bendram aplinkos vaizdui. Taip pat pateikta projekto vykdymo vietos fotofiksacija.

Paveldosauginėje dalyje pateikta argumentacija dėl archeologinių tyrimų žemės kasimo darbų metu netikslingumo, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., bei Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR 2.13.01:2022 patvirtintu 2022-01-18 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-46).

Projekto sprendiniai nepažeis Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (33652) vertingųjų savybių – hidrantas įrengiamas, žaliojoje zonoje šalia Vytauto g. Grunto judinimo metu atlikti archeologinius tyrimus nėra tikslinga.

rekomendacijos projektui tobulinti: 1) pridėti visus reikalingus atestatus.

2) projekto tituliniam lape įrašyti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją ir jos atestato nr. V. Micura (Veževičienė), KPD NKPA specialisto atestato, išduoto 2019-01-11, Nr. 0335.

3) projekto tituliniam lape įrašyti, kad projekto sprendiniai vykdomi - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (33652) teritorijoje ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.

projekto įvertinimo išvados: Ekspertuojamas techninis projektas atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, jo sprendiniai nepažeis Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (33652) vertingųjų savybių bei nepažeis bendro aplinkos vaizdo. Siūloma, projektą derinti (projektui pritarti).

Ekspertizę atliko:

2020-02-18 Nr. 0539

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

V. A. S.

(parašas)

(vardas, pavardė)

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1  
Ryšio duomenys  
El. p. info@vv.lt, tel. +37052664455

### **DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Vytauto g. 12, Vilniuje, rekonstravimo projektas

### **PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260505-00656, 2026-05-05  
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260504-00443, 2026-05-04  
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Vytauto g. 12, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1, +37052664455

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)  
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Vytauto g., Nėra, 4400-0429-7970

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu, 33652

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Vytauto g., Nėra, 4400-0429-7970

1. Projektuojami darbai, adresu Vytauto g. 12, Vilniuje, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre įregistruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652, statusas – registrinis) teritorijoje bei paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);

3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu;

4. Vadovautis Žvėryno rajono detaliuoju planu (patvirtinta 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V, T00054568).

5. Vadovautis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512);

6. Vadovautis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167);
7. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
9. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis: Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652, statusas – registrinis) - teritorijos ribų planu ir vertingosiomis savybėmis (galiojančiu Vertinimo tarybos aktu ir jį papildančiais dokumentais);
10. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
11. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;
12. Architektūriniai sprendiniai – inžinerinių statinių, mažosios architektūros ir kt. medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas – turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti urbanistinėje aplinkoje, privalo derėti prie nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės kraštovaizdžio bei užstatymo bruožų; projektuojami nauji inžineriniai įrenginiai, mažoji architektūra ir kraštovaizdžio elementai turi derėti prie esamų susisiekimo komunikacijų bei kitų inžinerinių statinių, mažosios architektūros;
13. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių Vilniaus istorinės miesto dalies, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) vertingosios savybės. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti paveldosauginę dalį, kurioje būtų įvertinta projektuojamų sprendinių įtaka paveldo vietovių vertingosioms savybėms;
14. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
15. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);
16. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-73) 23 straipsnio 8 dalimi, kartu su projektu turi būti pateikta paveldosaugos (specialioji) ekspertizė;
17. Darbu metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti gali būti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus;
18. Projektinių pasiūlymų byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“, teisės aktu nustatyta tvarka.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

---

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilniaus miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Vilniaus vandenys", 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8-1  
Ryšio duomenys  
El. p. info@vv.lt, tel. +37052664455

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Vytauto g. 12, Vilniuje, rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie inžinerinius statinius**

Pavadinimas Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklų vamzdynas  
Statybos metai 1996  
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas  
Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų  
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai  
Kategorija Neypatingasis  
Unikalus Nr. 4400-0429-7970  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra  
Valstybinės žemės sklypas Taip  
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Vytauto g.  
Saugoma teritorija Ne  
Kultūros paveldo statinys Ne  
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne  
Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (33652)  
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne  
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)  
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne  
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**7. Leistinas užstatymo tipas** Nėra

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis paveldosauginiais reikalavimais SPRD-00-260504-00443. Vadovautis 1995-01-12 Vilniaus miesto valdybos potvarkiu Nr. 82V, dėl Žvėryno rajono plano patvirtinimo. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Aiškiai grafiškai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas statybą leidžiantis dokumentas.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

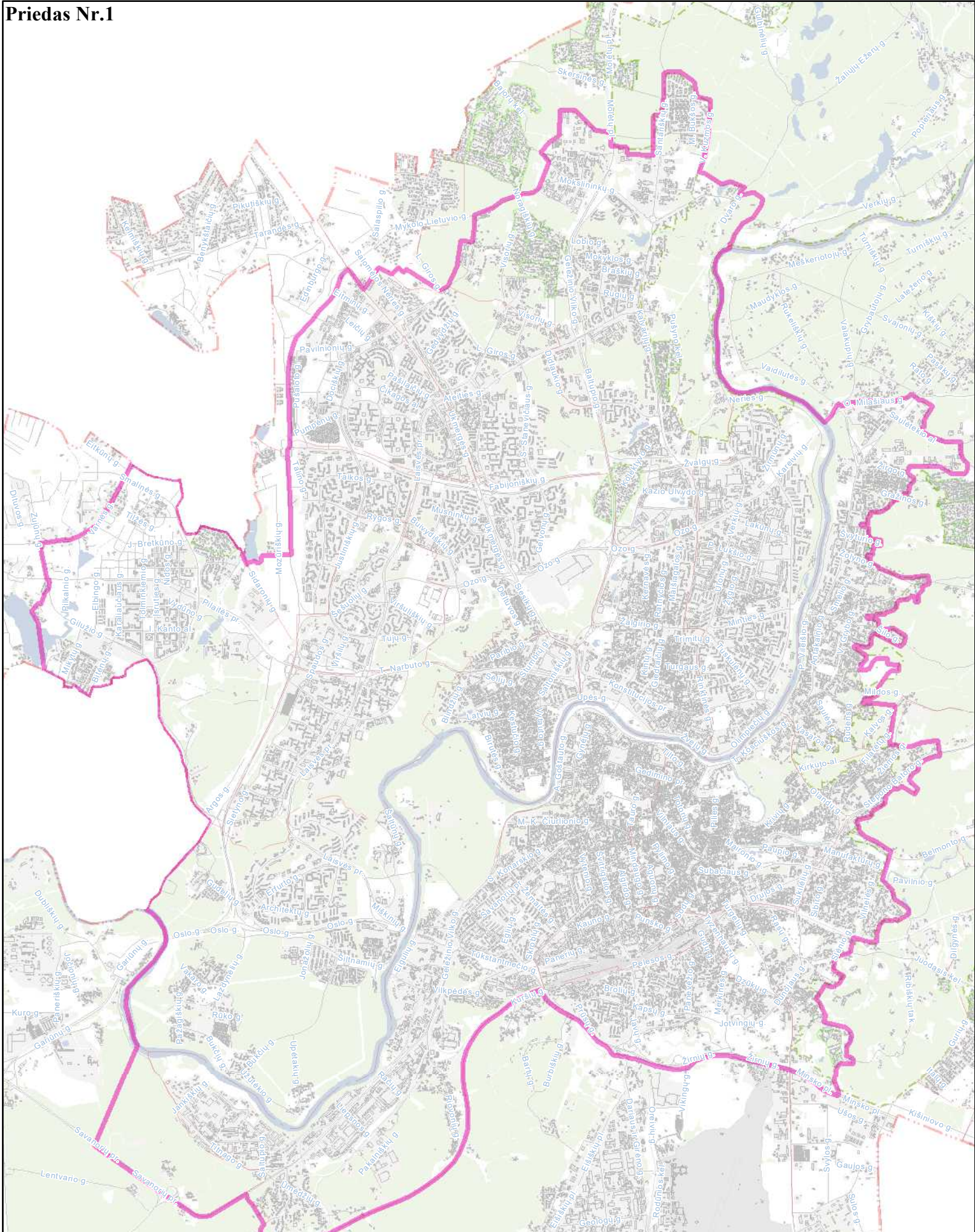
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

P. P.



**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**



PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

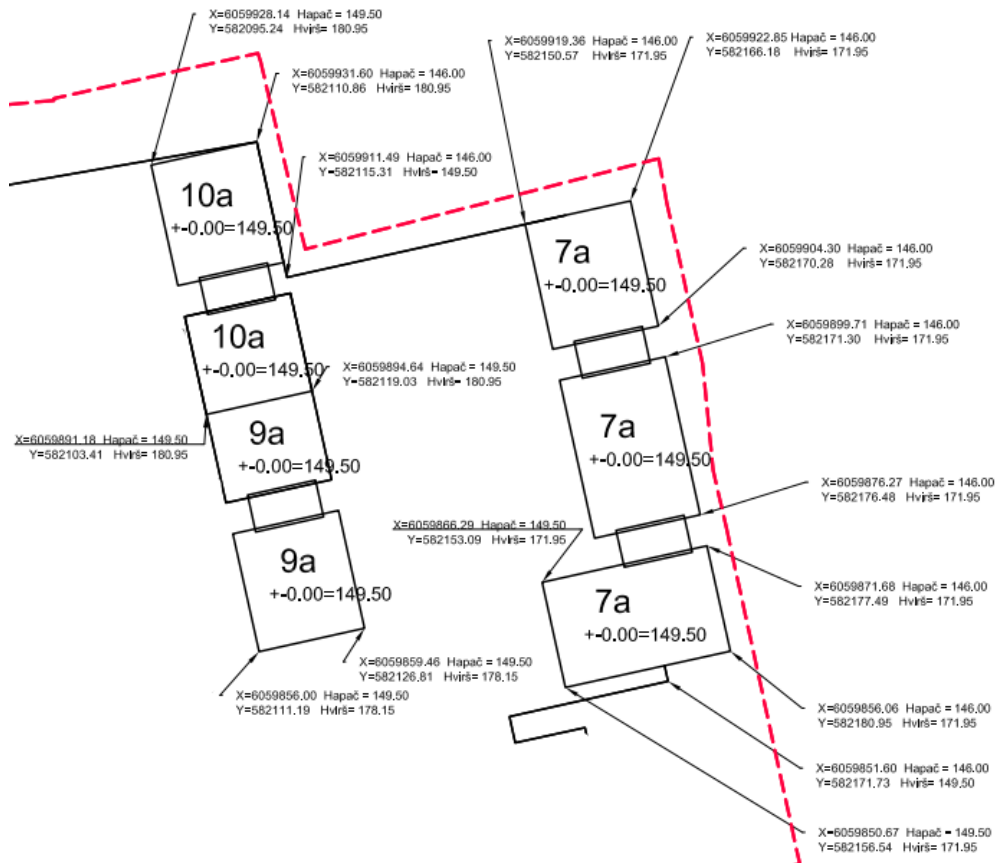
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

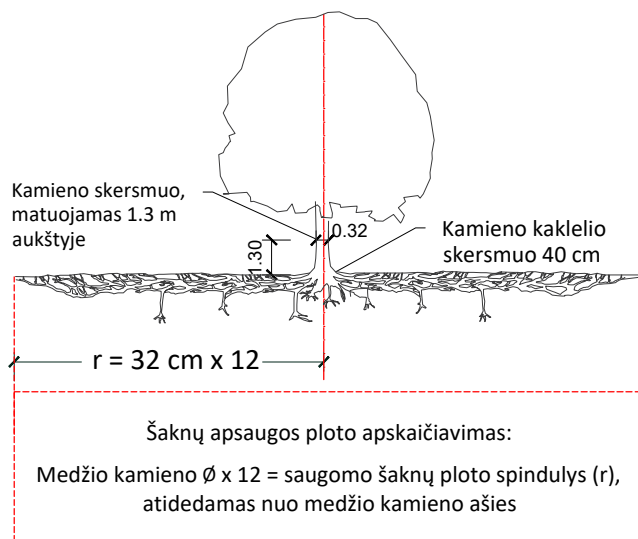
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

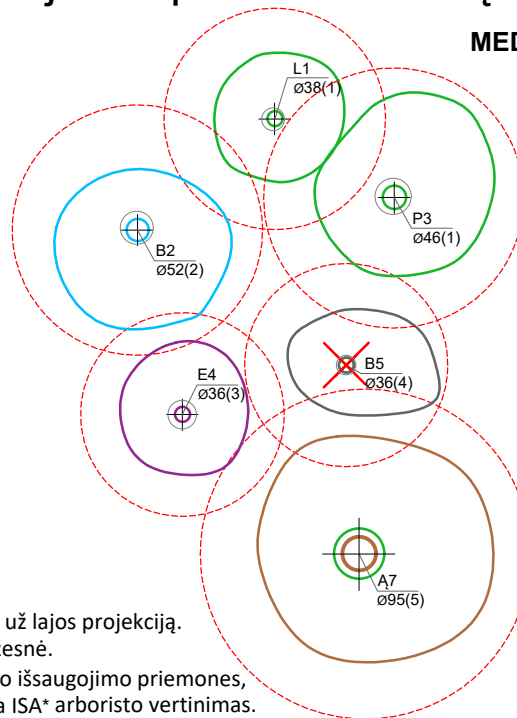


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

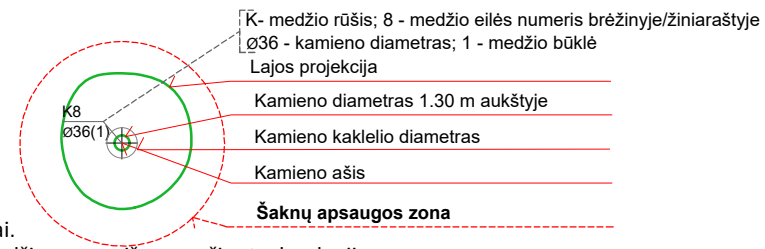
# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

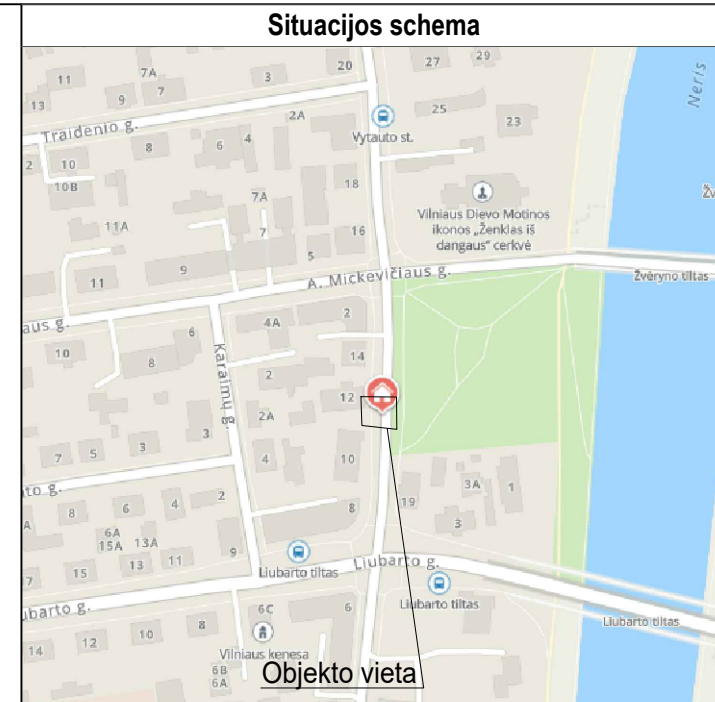
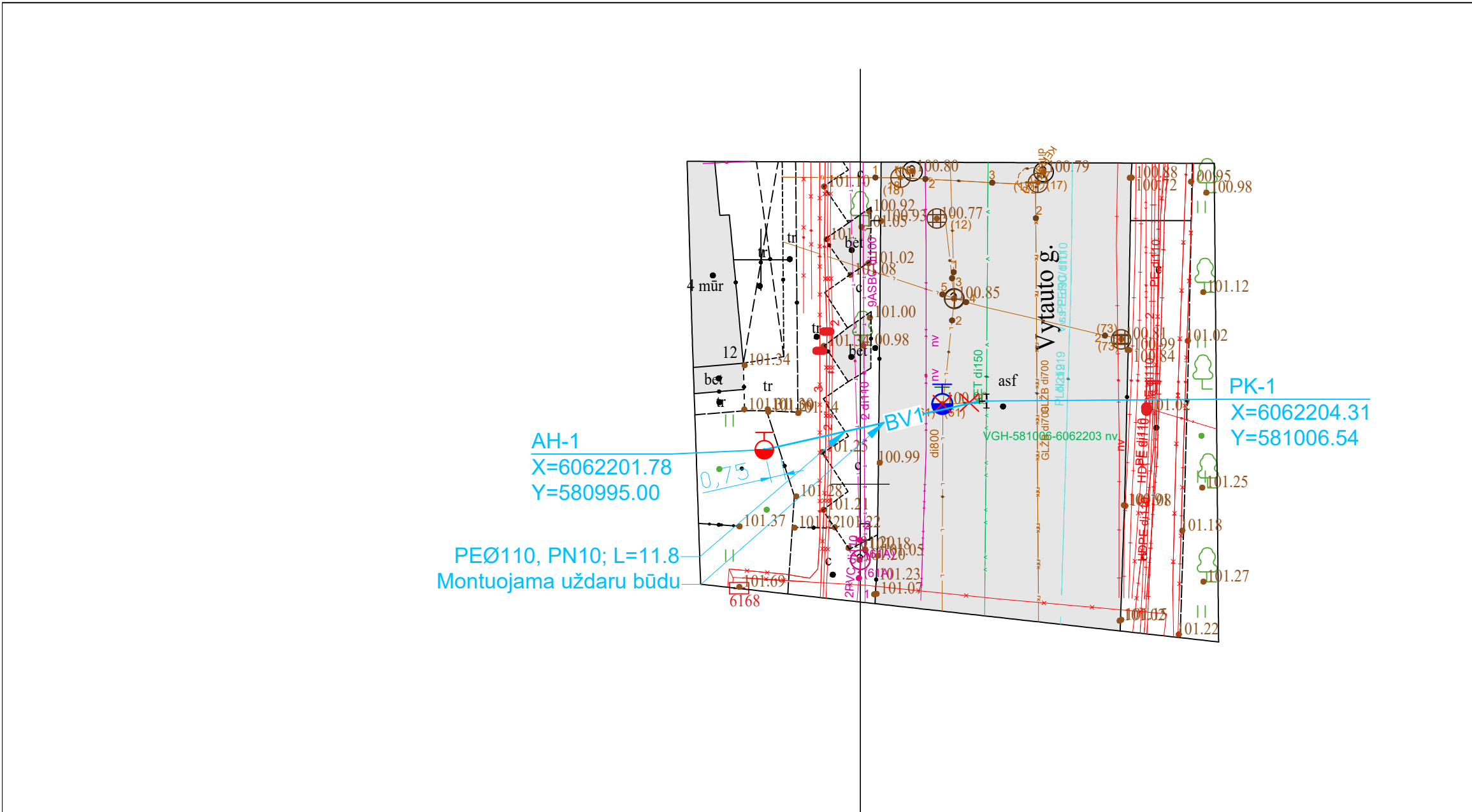
**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-05 Nr. SRD-01-260505-00567
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	L. K., L. K., Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	L. K.LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-05 14:02:39 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-05 14:02:45 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-04 Nr. SPRD-00-260504-00443
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-05 Nr. SARD-01-260505-00656
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilyš SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-05 14:26:55)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-05-05 14:26:55 Avilyš SDP eDocs



### Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas vandentiekio tinklas ( bendro naudojimo)
	Projektuojamas antžeminis hidrantas
	Demontuojamas esamas požeminis hidrantas
	Demontuojami tinklai
	Projektuojama vandentiekio tinklų apsaugos zona

- Pastabos:
- Projektas atliktas pagal:
    - UAB "Vilniaus vandenys", technines specifikacijas (3 priedas);
  - Vandentiekio vamzdžiai projektuojami iš PE100, d 110 mm, PE-RC Ø110, slėgio klasė PN10 vamzdžių skirtų lauko tinklams;
  - Esamų tinklų vietas, jų įgilinimus tikslinti darbų vykdymo eigoje, esant reikalui pakoreguoti projektuojamų tinklų gylis, tarp esamų ir projektuojamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai (str. 2.03.02:2005);
  - Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų ir degių medžiagų laikymo vietų, ir ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kitų įrenginių ir statinių (stoginių, tvorų, stulpų, kelio ženklų ir kt.). Antžeminius gaisrinius hidrantus draudžiama įrengti arčiau kaip 1 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, transporto priemonių stovėjimo aikštelėse, išskyrus atvejus, kai antžeminiai gaisriniai hidrantai aptveriami ir apsaugomi nuo nulaužimo.
  - Projektuojamų tinklų gylis tikslinti darbų vykdymo eigoje, esant reikalui pakoreguot projektuojamų tinklų gylis;
  - Visi darbai gatvės ribose atliekami uždaru būdu;
  - Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje, prieš darbų pradžią, išskirti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus;
  - Baigus montavimo darbus atlikti vamzdžių hidraulinius bandymus;
  - Turi būti atliktas vamzdžių dezinfekavimas ir praplovimas;
  - Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių;
  - Projektuojamų vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,0 metrus nuo vamzdžio ašies.
  - Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 3 metrus nuo vamzdžių ašies. Magistralinių vamzdžių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 5 metrų nuo vamzdžių ašies;
  - Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo esamų AB "Eso" kabelių ir projektuojamų tinklų, kabelius apsaugoti surenkamais dėklais/vamzdžiais. Darbus gali atlikti įmonė, turinti teisę dirbti AB "Eso" įrengimuose.
  - Šiuo projektu trečiųjų asmenų interesai nepažeisti;
  - Baigus darbus dangas atstatyti į pradinę padėtį;
  - Dangos konstrukcija atstatoma ir statybos darbai gatvės (kelio) ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.6.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais;
  - Kertant kitus inžinerinius tinklus tranšėjų kasti rankiniu būdu ir išskirti tų tinklų atstovą;
  - Tarp projektuojamų tinklų ir esamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai.
  - Šulininių dangčių ženklavimas turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintus reikalavimus dėl požeminių inžinerinių komunikacijų dangčių ženklavimo.
  - ESO projektuojamo dujotiekio tinklo pasijungimo vietoje tinklų neekspluatojuoja, tinklų nužymėjimui reikią kreiptis į dujų tinklo savininką
  - Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr. 212 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Naujai įrengiamų dangų konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai įrengiami pagal esamą konstrukciją. Pažeistų dangų atstatymas gatvės ribose vykdomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr. 30-780/21 patvirtintu „Laidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinėse reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismo juose išdavimo tvarkos aprašas“ 1 priedo „Išardytos dangos sutvarkymas“ reikalavimus.
  - Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nesant galimybes laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betranšėjiniu būdu. Darbų vykdymo metu užtikrinti medžių kokybišką augavietę, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyne, taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimui reikalingas apsaugos priemones statybų metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu „Dėl Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.

Horizontalus tikslumas - 3cm, Vertikalus tikslumas 5cm		
Geoidas LT2003d		
Koordinacių sistema: LKS 94		
Aukščių sistema: LASE7		
PARABOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius		
Motivinkas		
Kvalifikacijos pažymėjimas IGKV-1098		
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	MASTELIS
privatus asmuo	10a710	1:500

**GeoGroup**  
 UAB "GEO GROUP" j.k. 302440460 Vilniaus m. Gabijos g. 40-59 mob. +37067703016  
 Vytauto g. 12, 08118 Vilnius, Vilniaus m. sav.  
 BRĖŽINYS Topografinis planas (pilnas turinys)  
 Objektas: 10a710, Mastelis: 1:500, Lapas/Lapų: 1/1, Data: 2025-08-07

Šis objekto Nr.  
 THS1-20250808-063069

0	2025-09	Statybai
LAIDA	Data	KEITIMŲ PRIEŽASTIS (APRAŠYMAS)
ESTATO NR.	PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų Vytauto g. 12, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	PROJEKTO DALIS	
	Vandentiekio tinklai	
34948	SPDV	R.Masevičius
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	Sklypo planas M 1:250.	
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI.	
	Laida	
	0	
Kalba		
	BRĖŽINIO INDEKSAS	
	2025.1.3 -PP-V-B01	
	Lapas	Lapų
	1	1
LT	STATYTOJAS:	UAB "Vilniaus vandenys"

A3(420x297)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37712

**Rokas Masevičius**



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai (vandenvietės ir vandenruošos statiniai, nusodintuvai), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2018 m. sausio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

19429



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34948

**Rokas Masevičius**



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Išduotas 2018 m. sausio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. rugpjūčio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

19430



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2019-01-11 Nr. 0335  
(data)

**Vitalija Veževičienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė - tvarkybos darbų projektų  
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė - nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą  
lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį - archeologinio, povandeninio, istorinio, memorialinio,  
mitologinio, etnokultūrinio  
Tvarkybos darbai: konservavimas, restauravimas, remontas ir avarijos grėsmės pašalinimas -  
vadovavimas tvarkybos darbams

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros minist

(vardas ir pavardė)

A 0335



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-02-18 ..... Nr. 0539.....  
(data)

**Virgilijus Antanas Spudas**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo  
tvarkybos darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį  
vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio, etnokultūrinio;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai –  
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(vardas ir pavardė)

A 0539

## DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI

**1.1. Užsakovas** – uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.

**1.2. Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subrangovus, darbuotojus ir kitus teisėtais pagrindais Rangovo darbų atlikimui pasitelktus asmenis.

**1.3. Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.

**1.4. Techninė specifikacija arba TS** – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

**1.5. Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas** - perdavimo–priėmimo aktas arba lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detaliai nurodomi Rangovo faktiškai atlikti ir Užsakovui perduodami Darbai (ar jų dalys), atitinkantys Techninę specifikaciją.

### 2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

**2.1. Gaisrinių hidrantų projektavimo, rekonstravimo ir (ar) remonto darbai Vilniaus m. ir Vilniaus r. (toliau - Darbai).**

**2.2.** Pirkimo objektas nėra skaidomas į pirkimo objekto dalis.

**2.3. Kiekiai/APImtys:** Perkamas Darbų kiekis yra konkretus.

**Darbų kiekiai:**

- Antžeminiai gaisriniai hidrantai – 2 vnt.;
- Požeminiai gaisriniai hidrantai – 19 vnt.

**2.4.** Rangovas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Darbų įkainį ir (ar) kainą. Siūlomame įkainyje ir (ar) kainoje turi būti įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.

**2.5.** Rangovas prisiima visą riziką dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Darbų kaina ir (ar) įkainiai jokiais atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos ir (ar) įkainių peržiūros procedūros atvejus.

### 3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

#### Esamos situacijos aprašymas

- Antžeminis gaisrinis hidrantas, esantis Girulių g. 7, Vilnius (TS priedas Nr. 1.1.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažintas kaip neveikiantis;
- Antžeminis gaisrinis hidrantas, esantis Dukelių g. 7, Vilnius (TS priedas Nr. 1.2.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažintas kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas, esantis Vytauto g. 12, Vilnius (TS priedas Nr. 1.3.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažintas kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas, esantis Malonioji g. 1, Vilnius, (TS priedas Nr. 1.4.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 124, esantis Treniotos g. 1, Vilnius (TS priedas Nr. 1.5.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 56, esantis Mickevičiaus g. 33, Vilnius (TS priedas Nr. 1.6.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažintas kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 94b, esantis S. Architektų g. 79, Vilnius (TS priedas Nr. 1.7.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 147a, esantis Islandijos g. 6, Vilnius (TS priedas Nr. 1.8.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 243b, esantis Maironio g. 27, Vilnius (TS priedas Nr. 1.9.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas, esantis Odminių g. 9, Vilnius (TS priedas Nr. 1.10.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas, esantis Didžioji g. 22, Vilnius (TS priedas Nr. 1.11.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas, esantis Alyvų g. 9a, Vilnius (TS priedas Nr. 1.12.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;

- Požeminis gaisrinis hidrantas, esantis Žirgų g. / Ežero g. 2a, Antezerių k., Vilniaus r. (TS priedas Nr. 1.13.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas, esantis Žirgų g. prieš autobusu stotelę „Antezeriai“, Antezerių k., Vilniaus r. (TS priedas Nr. 1.14.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 156, esantis Antakalnio g. 3, Vilnius (TS priedas Nr. 1.15.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas, Nr. 132a, esantis Antakalnio g. 56, Vilnius (TS priedas Nr. 1.16.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 104, esantis T. Kosciuškos g. prieš 12 namą, Vilnius (TS priedas Nr. 1.17.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 95, esantis Krivių g. 6, Vilnius (TS priedas Nr. 1.18.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 72, esantis Krivių g. 22, Vilnius (TS priedas Nr. 1.19.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 160, esantis Paupio g. 13, Vilnius (TS priedas Nr. 1.20.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis;
- Požeminis gaisrinis hidrantas Nr. 174, esantis Krivių g. / Olandų g., Vilnius (TS priedas Nr. 1.21.), bendru Užsakovo atstovo ir Vilniaus apskrities PGV priešgaisrinės apsaugos atstovo sudarytu aktu pripažinti kaip neveikiantis.

### **3.1. Pirkimo objekto aprašymas**

Vykdydamas Sutartį Rangovas privalo vadovautis Techninės specifikacijos reikalavimais, Užsakovo patvirtintomis techninėmis specifikacijomis ir technine politika, skelbiamais <http://www.vv.lt/partneriams> bei Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nurodytų darbų ir projektavimo paslaugų atlikimą.

TS priedo Nr. 2 10 skyriaus „Antžeminių gaisrinių hidrantų techniniai reikalavimai“ 11 punktą išdėstomas taip: antžeminiuose gaisriniuose hidrantuose montuoti STORZ tipo B(75) dydžio jungiamąsias movas PN 16, skirtas B(75) dydžio gaisrinių žarnų movoms pajungti.

Gaisrinių hidrantų montavimą atlikti prisilaikant gaisrinio hidranto gamintojo rekomendacijų.

#### **Objektų aprašymas:**

##### **Antžeminiai gaisriniai hidrantai:**

- 3.1.1. Girulių g. 7, Vilniuje antžeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas antžeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas, atjungiant nuo esamos alkūnės. Įrengiamas naujas antžeminis gaisrinis hidrantas prisijungiant prie esamos alkūnės;
- 3.1.2. Dukelių g. 7, Vilniuje antžeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas antžeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas, atjungiant nuo esamos alkūnės. Įrengiamas naujas antžeminis gaisrinis hidrantas prisijungiant prie esamos alkūnės.

##### **Požeminiai gaisriniai hidrantai:**

- 3.1.3. Vytauto g. 12, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas važiuojamojoje kelio dalyje demontuojamas. Esamas movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu. Galimi rekonstravimo būdai:
  - 1 variantas: paklojamas naujas PE DN110 mm vamzdis. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN 100 mm;
  - 2 variantas: hidrantas keičiamas į požeminį, įrengiant naują kamerą su dviem angom. Sumontuojama uždarojoji armatūra hidrantui kameroje.
- 3.1.4. Malonioji g. 1, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Atšakojimo nuo gatvės tinklo vietoje esantis movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu. Esamas ketinis vamzdis demontuojamas ir keičiamas į naują PE DN110 mm vamzdį. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN 100 mm;
- 3.1.5. Treniotos g. 1, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Atšakojimo nuo gatvės tinklo vietoje esantis movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu. Esamas ketinis vamzdis demontuojamas ir keičiamas į naują PE DN110 mm vamzdį. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant

- kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN 100 mm;
- 3.1.6. Mickevičiaus g. 33, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas važiuojamojoje kelio dalyje demontuojamas. Paklojamas naujas PE DN110 mm vamzdis. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (veja, pėsčiųjų takas), prisijungiant prie esamos flanšinės jungties DN100 mm;
  - 3.1.7. Architektų g. 79, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas kameroje demontuojamas. Naujas požeminis gaisrinis hidrantas ir nauja uždarojoji armatūra įrengiami esamoje vietoje;
  - 3.1.8. Islandijos g. 6, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Atšakojimo nuo gatvės tinklo vietoje esamas movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu. Esamas ketinis vamzdis demontuojamas ir keičiamas į naują PE DN110 mm vamzdį. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN 100 mm;
  - 3.1.9. Maironio g. 27, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas važiuojamojoje kelio dalyje demontuojamas. Paklojamas naujas PE DN110 mm vamzdis. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (veja, pėsčiųjų takas), prisijungiant prie esamos flanšinės jungties DN100 mm;
  - 3.1.10. Odminių g. 9, požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas važiuojamojoje kelio dalyje demontuojamas. Naujas požeminis gaisrinis hidrantas ir nauja uždarojoji armatūra įrengiami rekonstruojant kamera VŠ74a arba VŠ 76a (įrengiant antrą įlipimo angą);
  - 3.1.11. Didžioji g. 22, požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas važiuojamojoje kelio dalyje keičiamas į požeminį, įrengiant naują kamerą su dviem angomis. Sumontuojama uždarojoji armatūra hidrantui kameroje;
  - 3.1.12. Alyvų g. 9a, Gineitiškių k., Vilniaus r. požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas nevažiuojamojoje kelio dalyje demontuojamas. Paklojamas naujas PE DN110 mm vamzdis. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (veja, pėsčiųjų takas), prisijungiant prie esamos flanšinės jungties DN100 mm;
  - 3.1.13. Žirgų g. / Ežero g. 2b, Vilniaus r. požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas nevažiuojamojoje kelio dalyje demontuojamas. Paklojamas naujas PE DN110 mm vamzdis. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (veja, pėsčiųjų takas), prisijungiant prie esamos flanšinės jungties DN100 mm;
  - 3.1.14. Žirgų g. prieš autobusų stotelę „Antežeriai“, Vilniaus r. požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas nevažiuojamojoje kelio dalyje demontuojamas. Paklojamas naujas PE DN110 mm vamzdis. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (veja, pėsčiųjų takas), prisijungiant prie esamos flanšinės jungties DN100 mm;
  - 3.1.15. Antakalnio g. 3, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Atšakojimo nuo gatvės tinklo vietoje esantis movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu. Esamas ketinis vamzdis demontuojamas ir keičiamas į naują PE DN110 mm vamzdį. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN 100 mm;
  - 3.1.16. Antakalnio g. 56, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas, atjungiant kameroje. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN100 mm;
  - 3.1.17. T. Kosciuškos g. prieš 12 namą, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie esamo kietinio vamzdžio DN80 mm;
  - 3.1.18. Krivių g. 6, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždarojoji armatūra DN100 mm su

- valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN100 mm;
- 3.1.19. Krivių g. 22, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždaroji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN100 mm;
- 3.1.20. Paupio g. 13, Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Atšakojimo nuo gatvės tinklo vietoje esamas movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu. Esamas ketinis vamzdis demontuojamas ir keičiamas į naują PE DN110 mm vamzdį. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždaroji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN100 mm;
- 3.1.21. Krivių g. / Olandų g., Vilniuje požeminio gaisrinio hidranto rekonstravimas. Esamas požeminis gaisrinis hidrantas demontuojamas. Atšakojimo nuo gatvės tinklo vietoje esamas movinis trišakis keičiamas nauju flanšiniu trišakiu. Esamas ketinis vamzdis demontuojamas ir keičiamas į naują PE DN110 mm vamzdį. Naujas antžeminis gaisrinis hidrantas ir nauja požeminė uždaroji armatūra DN100 mm su valdymo velenu įrengiami, atliekant kasimo darbus nevažiuojamojoje kelio dalyje (pėsčiųjų takas, veja), prisijungiant prie naujai įrengiamos flanšinės jungties DN 100 mm.

#### **Rangovas turės:**

- 3.1.22. Užsakovui įgaliojus, gauti visus reikiamus privalomuosius dokumentus, sutikimus inžinerinių statinių projektavimui ir rekonstravimo ir (ar) remonto darbams.
- 3.1.23. Atlikti reikiamus statybinius inžinerinius (topografinius, geologinius, archeologinius ir kt.) tyrimus;
- 3.1.24. Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti jų viešinimo procedūras (jei taikoma), vadovaujantis LR Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 bei kitų statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, statybinių tyrimų duomenimis, Technine specifikacija, Užsakovo technine politika ([www.vv.lt](http://www.vv.lt)), projektavimo užduotimi, parengta ir iš anksto suderinta su Užsakovu bei prisijungimo sąlygomis (statinio kategoriją ir statybos rūšį nustato Rangovo projektuotojas projekto rengimo metu);
- 3.1.25. Gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei taikoma) (pagal įgaliojimą, už statybą leidžiantį dokumentą moka Rangovas);
- 3.1.26. Parengti techninį darbo projektą vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 bei kitų statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, parengtais projektiniais pasiūlymais (jei buvo parengti), statybinių tyrimų duomenimis, Technine specifikacija, Užsakovo technine politika ([www.vv.lt](http://www.vv.lt)), projektavimo užduotimi, parengta ir iš anksto suderinta su Užsakovu bei prisijungimo sąlygomis;
- 3.1.27. Jeigu rekonstruojami ir (ar) remontuojami vandentiekio tinklai pateks į suformuotus sklypus Rangovas turės parengti servituto nustatymo schemas projektuojamiems vandentiekio ir (arba) nuotekų šalinimo tinklams ir jas suderinti su suformuotų sklypų savininkais. Suderintas servituto nustatymo schemas pateikti Užsakovui, kuris jų pagrindu sudarys notariškai patvirtintas sutartis. Kompensacijas už servitutus ir notaro išlaidas apmokės Užsakovas;
- 3.1.28. Užsakovui įgaliojus, gauti visus privalomus dokumentus statinio projekto rengimui (užpildyti paraiškas, gauti prisijungimo sąlygas, gauti specialiuosius reikalavimus, gauti sutikimus vykdyti darbus valstybinėje žemėje, gauti trečiųjų asmenų sutikimus ir kt.). Suderinti statinio projektą su visomis institucijomis ( AB „ESO“, AB „Telia Lietuva“, institucijomis, atsakingomis už darbus kelio zonoje, raudonųjų linijų ribose, seniūnijomis ir kitomis institucijomis), pateikti statinio projektą derinti Užsakovui;
- 3.1.29. Nepriklausomai nuo statinio statybos rūšies ar statinio kategorijos parengti ir pateikti kartu su statinio projektu tinklų išilginius profilius;
- 3.1.30. Gavus raštišką Užsakovo pritarimą statinio projekto sprendiniams, pateikti parengtą statinio projektą bendrajai ir (ar) specialiajai projekto ekspertizei (jei privaloma). Esant pastaboms jas ištaisyti ir pakartotinai pateikti pataisytą ekspertizei dokumentaciją su atsakymais į pastabas;
- 3.1.31. Užsakovui suderinus statinio projektą, pateikti pilnai sukomplektuotus 2 (du) statinio projekto egzempliorius popierinėje formoje bei kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projektų kopijos, minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Kompiuterinėje laikmenoje brėžiniai turi būti pateikti DWG bei PDF formatu;
- 3.1.32. Prieš pradėdant darbus pateikti informaciją [www.planuojastatyti.lt](http://www.planuojastatyti.lt) apie numatomą statybos pradžią, Rangovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios;
- 3.1.33. Statybos darbų vykdymo metu pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą ([statyboszurnalas.lt](http://statyboszurnalas.lt)) (jei taikoma);

- 3.1.34. Atlikti visus statybos darbus pagal statinio projektą;
- 3.1.35. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūros organizavimą ir vykdymą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka;
- 3.1.36. Išbandyti pastatytas (įrengtas) vandentiekio tinklų atkarpas ir hidrانتus (atlikti vandentiekio tinklų praplovimą kamščio pagalba, stiprumo ir sandarumo bandymus);
- 3.1.37. Dezinfekuoti rekonstruotų vandentiekio tinklų atkarpas ir gauti teigiamus vandens tyrimų rezultatus (pažymą);
- 3.1.38. Parengti požeminių inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas pagal GKTR 2.11.03:2014 tvarką;
- 3.1.39. Parengti statinio projekto paskutinės versijos brėžinius ir technines specifikacijas su žyma „Taip pastatyta“;
- 3.1.40. Parengti / atnaujinti statinio kadastro duomenų bylas (kadastro duomenų nustatymo metu pagal įstatymų reikalavimus parengtų planų, užpildytų kadastro formų ir kitų dokumentų apie nekilnojamąjį turtą, sukomplektuotą rinkinį), kurios turi būti pateiktos su išankstine VĮ „Registru centras“ patikra;
- 3.1.41. Atlikti statybos užbaigimo procedūras, kurios nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme ir kituose teisės aktuose reglamentuojančiuose šių paslaugų atlikimą, pateikti visus reikiamus dokumentus per IS „Infostatyba“, statybos užbaigimo dokumento gavimui (pagal įgaliojimą). Rangovas turės apmokėti visas išlaidas (mokestį už statybos užbaigimo dokumentą, statinio (dalies) ekspertizės rangovo paslaugas deklaracijos tvirtinimui ir kt.) susijusias su statybos užbaigimo dokumento gavimu;
- 3.1.42. Demontuotus metalo vamzdžius, hidrانتus, įrenginius ir kitas metalo konstrukcijas Rangovas privalo pristatyti adresu (darbo valandomis ir iš anksto susiderinus tikslų laiką): Lazdynėlių g. Nr. 23, Vilnius ir perduoti Užsakovo atstovui surašant perdavimo – priėmimo aktą. Demontuotas kitas, ne metalo medžiagas, vamzdžius, netinkamą panaudojimui iškastinį gruntą, gelžbetonines konstrukcijas, betono ir kitų medžiagų atliekas Rangovas privalo savo lėšomis utilizuoti prisilaikant Atliekų tvarkymo įstatymiais aktais ir tvarkomis.

---

### **3. DARBŲ VYKDYMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA**

---

**4.1. Darbų vykdymo vieta** – Vilniaus m. ir Vilniaus r.

**4.2. Darbų vykdymo terminas (ai):**

4.2.1. Statinio projektiniai pasiūlymai ir projektas (techninis darbas) turi būti parengti, suderinti su Užsakovu ir gautas statybą leidžiantis dokumentas per 7 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

4.2.2. Projektavimo ir statybos darbai turi būti užbaigti ir parengtos požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos bei statinio kadastro duomenų bylos per 12 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (*pasirašant Sutartį bus tikslinama pagal tiekėjo pasiūlyme siūlomą terminą*);

4.2.3. Statybos užbaigimo procedūros turi būti atliktos per 1 mėn. nuo darbų pabaigos (per 13 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo (*pasirašant Sutartį bus tikslinama pagal tiekėjo pasiūlyme siūlomą terminą*));

**4.3. Darbų vykdymo tvarka** - Rangovas Darbus pradeda vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbai bus vykdomi pagal suderintą Darbų atlikimo grafiką (TS 6.1. p.);

**4.4. Aktavimo tvarka:**

Už darbus pagal darbų kainų žiniaraštį (TS priedas Nr. 4) bus apmokama taip:

- Atliktų darbų Aktas Darbų žiniaraščio pozicijoms 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8., 2.9., 2.10., 2.11., 2.12., 2.13., 2.14., 2.15., 2.16., 2.17., 2.18., 2.19., 2.20. ir 2.21. (žr. TS priedą Nr. 4) Užsakovui pateikiamas tik pilnai užbaigus darbus.

---

### **5. DARBŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS**

---

5.1. Rangovas privalo garantuoti, kad Darbai bus atlikti kokybiškai, tinkamai ir laiku. Darbai atlikti nekokybiškai turi būti ištaisyti nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

---

### **6. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA**

---

Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:

6.1. Grafiką per 14 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (Grafikas turi būti savaičių tikslumu). Grafikas turi būti parengtas atsižvelgiant į šios Techninės specifikacijos reikalavimus atskirų darbų atlikimo terminams. Atskiri darbai, kurių atlikimo pradžia, pabaiga ar terminas nėra detalčiai nurodyti Techninėje specifikacijoje turi būti numatyti Grafike, įvertinant Rangovo pagrįstas galimybes įvykdyti darbus Grafike numatytais terminais. Grafiko apačioje pagal darbų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti darbų vertės. Atlikti darbai turi sutapti su aktavimu, aktavimas Grafike turi būti planuojamas tą patį kalendorinį mėnesį, kurį yra baigiami atitinkamos žiniaraščio (TS Priedai Nr. 4) eilutės darbai. Jei Rangovas atliks darbus anksčiau nei nurodyta Grafike, aktas teikiamas grafike numatyta sumai ne anksčiau 2 mėn. nei nurodyta Grafike;

6.2. Statinio statybos projektą, išpildomąją dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas su išankstine VĮ „Registru centras“ patikra, atliktų darbų aktus. Taip pat Rangovas (pagal įgaliojimą) turės atlikti statinių statybos užbaigimo procedūras, pateikti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „Infostatyba“ išorinę svetainę statybos užbaigimo dokumento gavimui ir pateikti užbaigimo dokumentą arba pateikti užpildytą deklaraciją.

---

## **7. RANGOVO IR UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI**

---

### **7.1. Rangovo įsipareigojimai:**

7.1.1. Atlikti Darbus profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Sutartyje nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais Darbų atlikimą;

7.1.2. Užtikrinti darbų saugos reikalavimų vykdymą.

### **7.2. Užsakovo įsipareigojimai:**

7.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu, teikiant reikalingą informaciją Sutarties vykdymo metu.

7.2.2. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius teisės aktų ir Techninėje specifikacijoje numatytus Darbų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaityti su Rangovu Sutartyje numatytais sąlygomis.

7.2.3. Užsakovas sudarys galimybę Rangovui darbų metu naudotis vandeniu (praplovimui, bandymams). Už darbų vykdymo metu sunaudotą vandenį Rangovas Užsakovui sumokės užbaigus objektą pagal apskaičiuotą suvartotą vandens kiekį

---

## **8. PAPILDOMA INFORMACIJA**

---

8.1. Vandens tiekimo nutraukimas esamiems vartotojams galimas suderinus su Užsakovu atjungimo laiką ne mažiau kaip prieš 14 kalendorinių dienų iki vandens atjungimo dienos, bet ne ilgesniam kaip 6 val. laikotarpiui.

8.2. Vykdamas darbus Vilniaus m. vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.30-780/21 patvirtintu „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu“. Darbai A, B, C kategorijos miesto gatvėse darbo dienomis draudžiami nuo 7 val. iki 9 val. ir nuo 16 val. iki 19 val., kitu metu atlikti darbus nemažinant eismo pralaidumo daugiau kaip 50%.

8.3. Rangovas atsakingas už visų reikalingų archeologinių tyrimų atlikimą, vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais ir archeologo priežiūros organizavimą darbų vykdymo metu.

---

## **9. PRIEDAI**

---

- Priedas Nr. 1.1. Esamo gaisrinio hidranto Girulių g. 7, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.2. Esamo gaisrinio hidranto Dukelių g. 7, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.3. Esamo gaisrinio hidranto Vytauto g. 12, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.4. Esamo gaisrinio hidranto Malonioji g. 1, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.5. Esamo gaisrinio hidranto Treniotos g. 1, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.6. Esamo gaisrinio hidranto Mickevičius g. 33, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.7. Esamo gaisrinio hidranto Architektų g. 79, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.8. Esamo gaisrinio hidranto Islandijos g. 6, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.9. Esamo gaisrinio hidranto Maironio g. 27, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.10. Esamo gaisrinio hidranto Odminių g. 9, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.11. Esamo gaisrinio hidranto Didžioji g. 22, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.12. Esamo gaisrinio hidranto Alyvų g. 9a, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.13. Esamo gaisrinio hidranto Žirgų g. / Ežero g. g. 2b, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.14. Esamo gaisrinio hidranto Žirgų g. prieš stotelę „Antežeriai“, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.15. Esamo gaisrinio hidranto Antakalnio g. 3, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.16. Esamo gaisrinio hidranto Antakalnio g. 56, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.17. Esamo gaisrinio hidranto Kosciuškos g. prieš 12, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.18. Esamo gaisrinio hidranto Krivių g. 6, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.19. Esamo gaisrinio hidranto Krivių g. 22, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.20. Esamo gaisrinio hidranto Paupio g. 13, situacijos schema;
- Priedas Nr. 1.21. Esamo gaisrinio hidranto Krivių g. / Olandų g., situacijos schema;
- Priedas Nr. 2. Medžiagų, gaminių techninės specifikacijos ir jų atitikimas;
- Priedas Nr. 3. Konkreti siūlomos medžiagos, gaminiai ir jų gamintojai;
- Priedas Nr. 4. Darbų kainų žiniaraštis.