



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO KOREGUOTI LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE KAZIMIERO JELSKIO G. 24 (KADASTRO NR. 0101/0051:1594) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315, 316 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimą sklype Kazimiero Jelskio g. 24 (kadastro Nr. 0101/0051:1594) ir gretimose teritorijose inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u inicijavimo sutarties pagrindu koreguoti Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056335), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius 2024 m. vasario 5 d. įsakymu Nr. 30-212/24 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 7,5 ha teritorijoje tvirtinimo“ (registro Nr. T00090464), sprendinius sklype Kazimiero Jelskio g. 24 (kadastro Nr. 0101/0051:1594) ir gretimose teritorijose.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: padalyti sklypus, suplanuoti trūkstamą infrastruktūrą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
202__ m. _____d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Kazimiero Jelskio g. 24 (kadastro Nr. 0101/0051:1594) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Kazimiero Jelskio g. 24 (kadastro Nr. 0101/0051:1594) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,8 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Teritorija apribota Kazimiero Jelskio gatvės inžinerinių komunikacijų koridorius, antropogeninio objekto – „Litexpo“ Lietuvos parodų ir kongresų centro ir valstybinio miško sklypo.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
 - padalyti sklypus;
 - suplanuoti trūkstamą infrastruktūrą;
 - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais;
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - derinti sprendinius prie kraštovaizdžio savitumo, reljefo formų ir kitų gamtinių objektų;
 - sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus ir rengiamus detaliuosius planus;
 - suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
 - parengti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** leistinas pastatų aukštų skaičius.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojo plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus**

atvejus): keičiamos detaliuoju planu suplanuotų sklypų ribos, padalijami sklypai, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją.

14. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: nereikalingas.

19. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinis stendas nemažesnis nei 1,5 kv. m.

21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI LAZDYNŲ RAJONO ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE KAZIMIERO JELSKIO G. 24 (KADASTRO NR. 0101/0051:1594) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-11 Nr. 30-2342/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-11 10:46:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-09-11 10:46:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-11 11:15:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-11 11:15:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“