



teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris	užstatymo tipas	Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
										galimi mažiausi, m²	galimi didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
---	1	878	---	Kita (KT)	G1	12	162,50	30	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	2	832	---	Kita (KT)	G1	12	161,00	31	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	3	682	---	Kita (KT)	G1	12	158,50	33	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	4	835	---	Kita (KT)	G1	12	161,00	31	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	5	695	---	Kita (KT)	G1	12	157,00	33	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	6	803	---	Kita (KT)	G1	12	160,00	31	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	7	699	---	Kita (KT)	G1	12	156,00	33	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	8	784	---	Kita (KT)	G1	12	157,75	31	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	9	735	---	Kita (KT)	G1	12	155,50	30	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	10	770	---	Kita (KT)	G1	12	157,50	31	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	11	706	---	Kita (KT)	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti atskiriems rekreacinėms, mokslinėms, kultūrinėms ir memorialinėms bei apsauginėms ir ekologinėms paskirties želdynams įrengti. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	12	1069	---	Kita (KT)	G1	12	162,50	28	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	13	760	---	Kita (KT)	G1	12	162,50	32	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	14	760	---	Kita (KT)	G1	12	162,00	32	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	15	758	---	Kita (KT)	G1	12	161,50	32	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	16	753	---	Kita (KT)	G1	12	160,00	32	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	17	726	---	Kita (KT)	G1	12	159,00	32	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	18	717	---	Kita (KT)	G1	12	158,00	33	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	19	1043	---	Kita (KT)	G1	12	156,00	28	0,4	vb	---	---	25	1-3	Sublokuoti trys vienbutiai gyvenamieji pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	20	250	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Gamtinio karkaso teritorijos - 172 m². Perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.
---	21	246	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Gamtinio karkaso teritorijos - 172 m². Perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.
---	22	931	---	Kita (KT)	G1	12	162,50	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	23	974	---	Kita (KT)	G1	12	163,00	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	24	937	---	Kita (KT)	G1	12	162,00	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	25	978	---	Kita (KT)	G1	12	160,50	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	26	903	---	Kita (KT)	G1	12	160,50	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	27	926	---	Kita (KT)	G1	12	160,50	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	28	925	---	Kita (KT)	G1	12	159,00	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	29	925	---	Kita (KT)	G1	12	156,50	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	30	937	---	Kita (KT)	G1	12	156,00	29	0,4	su	---	---	25	1-3	Vienbutių ir dvibučių paskirties grupės pastatai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	31	187	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.
---	32	110	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai. Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
1	S1	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	208
2	S2	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	198
4	S3	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	198
6	S4	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	205
8	S5	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	206
10	S6	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	204
11	S15	202	Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, ir savivaldybės patikėjimo teise valdomi valstybiniai žemės sklypai.	140
12	S7	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	131
13	S8	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	97
14	S9	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	97
15	S10	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	97
16	S11	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	98
17	S12	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	97
18	S13	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	102
19	S14	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.	82
30	S16	202	Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, ir savivaldybės patikėjimo teise valdomi valstybiniai žemės sklypai.	87

Želdyno pavadinimas	Medžio Nr. / krūmo Nr. plane	Ø 1,3 m aukštyje, cm	Būklė	Pastabos
beržas	1	9	Gera	Nesaugotinas
beržas	2	11	Gera	Nesaugotinas
beržas	3	15	Gera	Nesaugotinas
beržas	4	9	Gera	Nesaugotinas
beržas	5	12	Gera	Nesaugotinas
beržas	6	8	Gera	Nesaugotinas
beržas	7	8	Gera	Nesaugotinas
beržas	8	19	Gera	Nesaugotinas
beržas	9	13	Gera	Nesaugotinas
beržas	10	15	Gera	Nesaugotinas

beržas	11	15	Gera	Nesaugotinas
beržas	12	15	Gera	Nesaugotinas
beržas	13	14	Gera	Nesaugotinas
beržas	14	16	Gera	Nesaugotinas
beržas	15	8	Gera	Nesaugotinas
pušis	16	7	Gera	Nesaugotinas
pušis	17	7	Gera	Nesaugotinas
pušis	18	7	Gera	Nesaugotinas
pušis	19	7	Gera	Nesaugotinas

PASTABOS:
Vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems sąrašams", planuojamoje teritorijoje saugotinių medžių nėra.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

1 - žemės naudojimo būdai (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMOJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Naikintos žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos zona
- Statybos zona
- Inžinerinių komunikacijų koridoriai
- Servituto zona
- Įvaziavimas - išvaziavimas
- Naikintos gatvių raudonosios linijos
- Kitos paskirties žemė (KT), vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Kitos paskirties žemė (KT), atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Kitos paskirties žemė (KT), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Gamtinio karkaso riba
- Gamtinio karkaso teritorijos - rajoniniai migracijos koridoriai
- Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai - pelkinės lygumos
- Įvaziavimas - išvaziavimas
- Įvaziavimas - išvaziavimas aptarnaujamam transportui
- Projektuojamas vandens hidrantas gaisrų gesinimui

IREGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- Naudojami sutrumpinimai:
 - **KT** - kitos paskirties žemė;
 - **G1** - vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - **E** - atskirųjų želdynų teritorijos;
 - **I2** - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
 - **vb** - vienbutis blokuotas užstatymas - gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų sublokuoti trys ir daugiau vienbutiai gyvenamieji pastatai statomi atskiruose žemės sklypuose ar viename žemės sklype, išskiriant (arba ne) bendro naudojimo sklypo dalį (vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6 skyriumi);
 - **su** - sodybinis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype.
- Detalioji plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuojamuose žemės sklypuose numatomi l laipsnio atsparumo ugniai pastatai (atsparumo ugniai laipsnis gali būti tikslinamas techninių projektų (toliau - TP) rengimo metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas).
- Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", patvirtintu Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo", 193 punktu: "Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savivaldos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimų, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Įvaziavimų/išvaziavimų jiš D kategorijos gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės. Bendrieji reikalavimai", išskyrus nuostatas, susijusias su 1 skyriaus 1.1.1