



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-	Nr.
I 2026-06-22	Nr. E674-90/26
2026-07-01	Nr. E674-95/26

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI TERITORIJOS PRIE EITKŪNŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu, išnagrinėjo Jūsų 2026 m. birželio 22 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E674-90/26 ir 2026 m. liepos 1 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E674-95/26, dėl esamo detaliojo plano koregavimo sklypuose (kadastro Nr. 0101/0167:1383), (kadastro Nr. 0101/0167:1404), (kadastro Nr. 0101/0167:1405), (kadastro Nr. 0101/0167:1406) (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme prašote inicijuoti esamo detaliojo plano koregavimą sklypuose (kadastro Nr. 0101/0167:1383), (kadastro Nr. 0101/0167:1404), (kadastro Nr. 0101/0167:1405), (kadastro Nr. 0101/0167:1406) pakeičiant nustatytą žemės sklypų naudojimo paskirtį ir būdą, sklypus sujungti ir perdalinti, nustatyti sklypų ribas ir plotus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

Išnagrinėjus Prašymą nustatyta, kad sklypuose (kadastro Nr. 0101/0167:1383), (kadastro Nr. 0101/0167:1404), (kadastro Nr. 0101/0167:1405), (kadastro Nr. 0101/0167:1406) galioja Vilniaus miesto tarybos 2000 kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas (TPD Nr. T00055197) (toliau – Detalusis planas).

Informuojame, kad Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 1 str. nurodoma, jog šio įstatymo tikslas – užtikrinti darnią teritorijų plėtrą ir racionalią urbanizaciją, nustatant teritorijų planavimo proceso sprendinių sistemiškumą, skirtingo lygmens dokumentų suderinamumą ir tarpusavio poveikio reikalavimus, sudaryti sąlygas gamtinės ir antropogeninės aplinkos darnai, urbanistinei kokybei, išsaugant vertingą kraštovaizdį, biologinę įvairovę, gamtos ir kultūros paveldo vertybes.

TPI 3 str. 2 d. numatyta, kad nustatant konkrečios teritorijos planavimo tikslus, būtina atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, agrarines sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir

teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimus, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius.

Atsižvelgiant į išdėstytas nuostatas ir TPI 17 straipsnio 6 dalies 3 ir 7 punktus, kuriuose nustatyta, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, bei suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą, siūloma detalių planą rengti pagal prie šio rašto pridėdamą apibrėžtą planuojamą teritoriją, kuri apima žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0167:1383), (kadastro Nr. 0101/0167:1404), (kadastro Nr. 0101/0167:1405), (kadastro Nr. 0101/0167:1406), (kadastro Nr. 0101/0167:1512), (kadastro Nr. 0101/0167:1284), (kadastro Nr. 0101/0167:1407), (kadastro Nr. 0101/0167:1413), (kadastro Nr. 0101/0167:1444), (kadastro Nr. 0101/0167:1389), (kadastro Nr. 0101/0167:1388), (kadastro Nr. 0101/0167:1121), (kadastro Nr. 0101/0167:1120) ir sklypais nesuformuotą laisvą valstybinę žemę (schema pridėdama).

Paaikškiname, kad siūlomos planuoti teritorijos ribos šiuo metu neatspindi teritorijos funkcinės ir urbanistinės struktūros, kadangi neapima teritorijų, reikalingų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniams kompleksiškai suplanuoti. Teritorijos funkciniai ryšiai yra susiję su Eitkūnų, Smalinės ir Teplavos gatvių koridoriais bei tarp jų esančiomis gretimomis teritorijomis, kurios į siūlomą planuojamą teritoriją nepatenka. Pažymėtina, kad Detalioju planu žemės sklypams (kadastro Nr. 0101/0167:1383), (kadastro Nr. 0101/0167:1404), (kadastro Nr. 0101/0167:1405), (kadastro Nr. 0101/0167:1406) nustatytas žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo teritorija. Pasiūlyme numatomi tikslai iš esmės keistų šios teritorijos funkcinę paskirtį ir urbanistinę struktūrą, todėl tokie sprendiniai turi būti vertinami ne atskirų žemės sklypų, o platesniame urbanistiniame kontekste, kartu įvertinant susisiekimo, inžinerinės infrastruktūros, viešųjų erdvių ir kitų teritorijos funkcionavimui reikšmingų elementų poreikį.

Planuojamos teritorijos ribų išplėtimas iki prie šio rašto pridėtoje scheme nurodytų ribų sudarytų sąlygas užtikrinti planavimo sprendinių suderinamumą su gretimomis teritorijomis, racionaliai suplanuoti susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros koridorius, reikalingus gyvenamųjų teritorijų aptarnavimui, užtikrinti teritorijų funkcinę jungtis bei išvengti fragmentiško teritorijos vystymo. Tokiu būdu būtų sudarytos sąlygos nuosekliai teritorijos plėtrai ir funkciškai vientisos urbanistinės struktūros formavimui.

Praplėstos planuojamos teritorijos ribos sudarytų sąlygas kompleksiškai spręsti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtros klausimus, užtikrintų sprendinių tarpusavio suderinamumą ir tęstinumą bei atitiktų TPI 17 straipsnio 6 dalies 3 ir 7 punktuose nustatytus detaliojo plano uždavinius – formuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą.

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, teikiant prašymą dėl detaliojo plano koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu pagal siūlomą planuoti teritoriją, pateikiami dokumentai patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą rengti detalių planą visiems į numatomą planuoti teritoriją patenkantiems privačios žemės sklypų savininkams (laiškų kvitai, pranešimo kopija ir (ar) kiti tai patvirtinantys dokumentai), bei prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad Prašymą dėl detaliojo plano rengimo ir dokumentus turite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>.

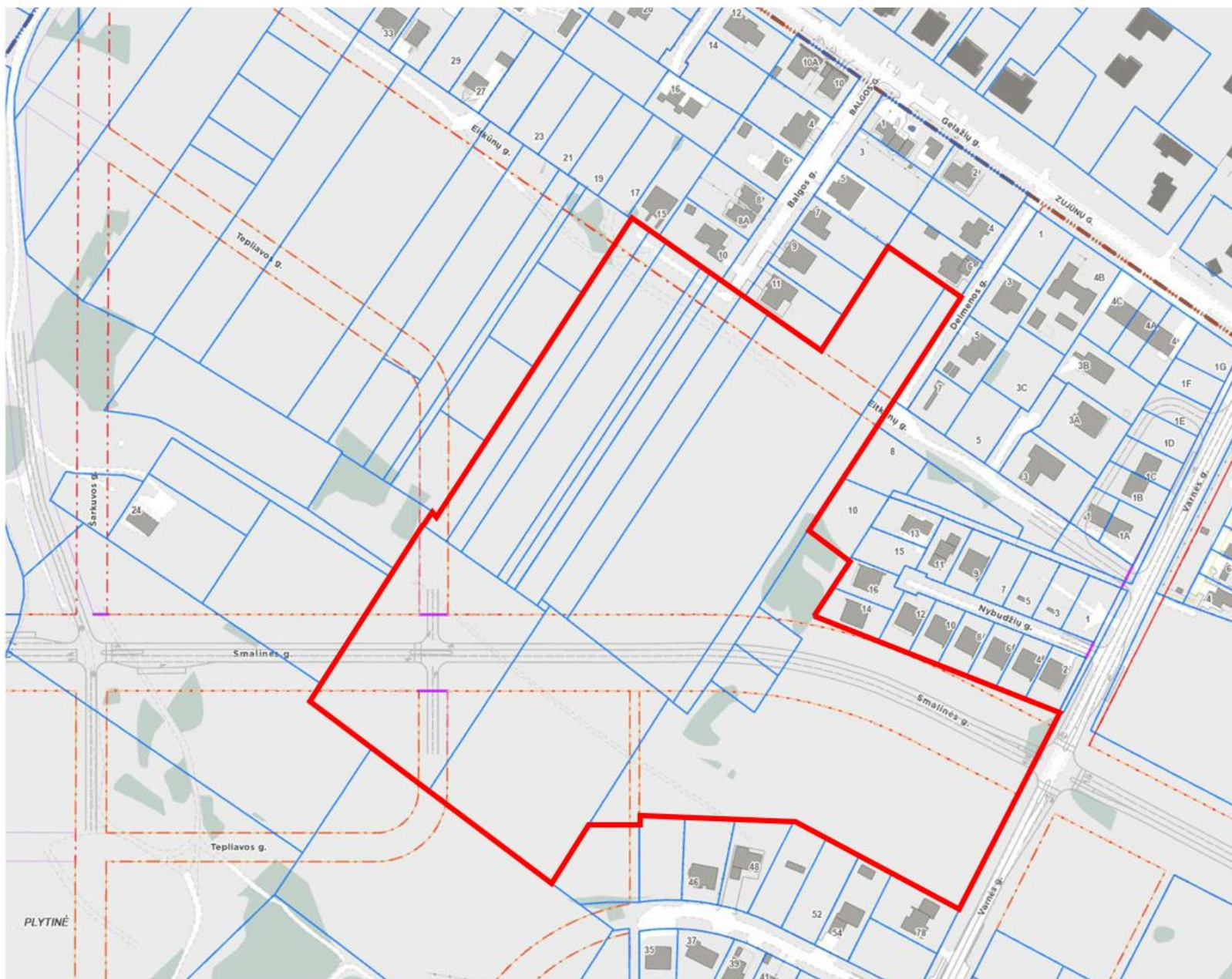
PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija, 1 lapas.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Virginija Freigofienė, el. p. virginija.freigofienė@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI TERITORIJOS PRIE EITKŪNŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-14 Nr. A256-919/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-14 13:50:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-14 13:50:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-14 14:10:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-14 14:10:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“