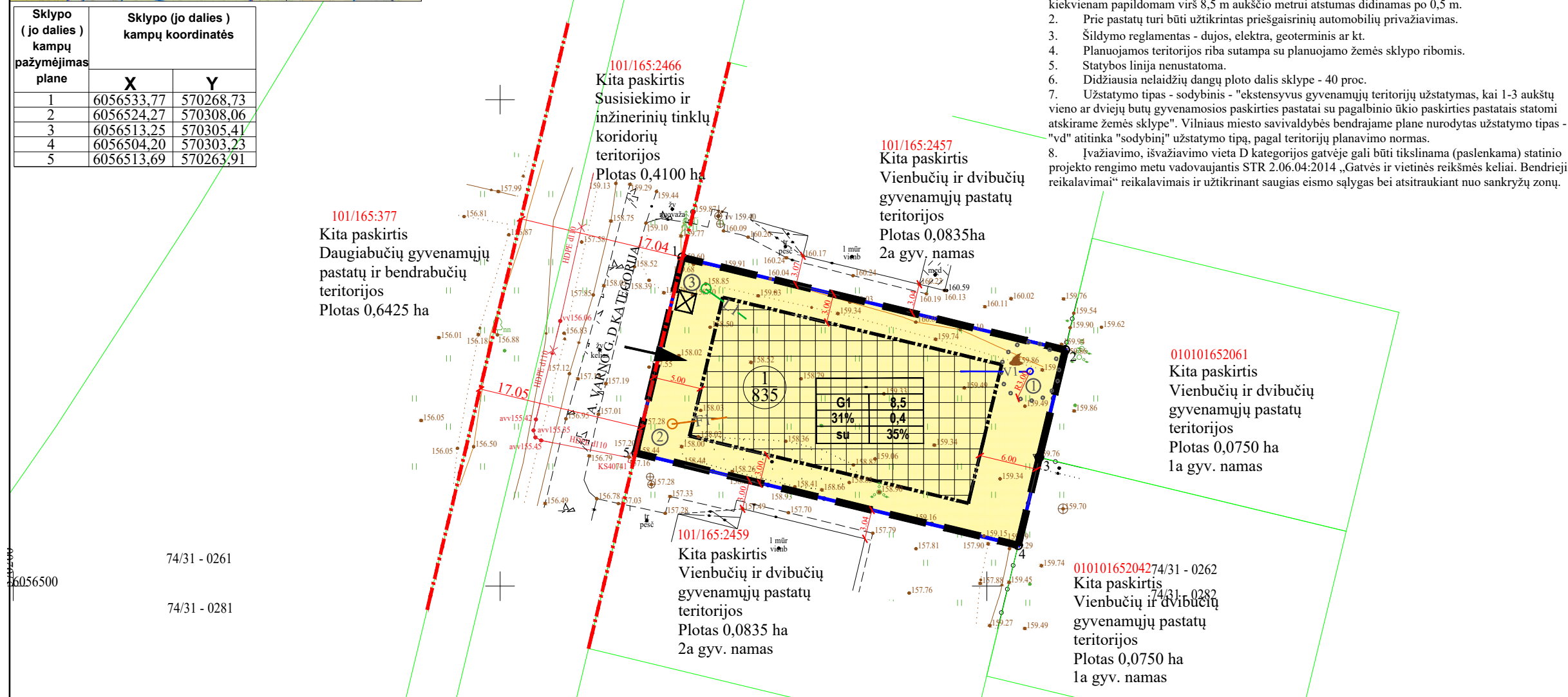




Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6056533.77	570268.73
2	6056524.27	570308.06
3	6056513.25	570305.41
4	6056504.20	570303.23
5	6056513.69	570263.91



Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
—	1	835	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	167,30	31	0,4	Sodybinis	—	—	35%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (Maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinys (R-3m, AZ-28 kv.m.). BNVJ.

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.
- Statybos linija nenustatoma.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
- Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas.
- Išvažiavimo, išvažiavimo vieta D kategorijos gatvėje gali būti tikslinama (paslenkama) statinio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsitraukiant nuo sankryžų zonų.

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1 mūr vienb	Esami pastatai gretimoje teritorijoje
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Planuojamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos riba
	Statybos zona
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Apsaugos zona
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esami elektros tinklai
	Esama tvora
	Projektuojamas vandens gręžinys
	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Projektuojamas lietaus infiltracijos šulinys
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai
	Esami želdiniai gretimoje teritorijoje
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis, m
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kita paskirtis
	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
	m - sklypo numeris
	n - sklypo plotas

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1_20260312-010975
 Topografinio plano būseną galite patikrinti adresu: https://maps.planuojustatai.lt/map/ti_edr
 Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

Adomo Varno g. 24, 25127 Vilnius, Vilniaus m. sav.		Mastelis		Tikslumas, m	
VILNIAUS GEODEZIJA		1:500		Horizontalus	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	lap? sk.	0.10
1GKV-493	Ž. Daugirdas		2026 03	1/1	Vertikalus
1GKV-491	A. Liepinienė		2026 03	21-T-2026	0.09
Koordinatų sistema LKS-94		UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", ?m. k. 303274251			
Aukštis sistema LAS07		Vilko 247's g. 8, Vilnius.			
Geoido modelis LIT20G		+370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt			

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			SKLYPO A. VARNO G. 24 (KADASTRO NR. 0101/0165:2458) DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-06
19253	PDV	G. Meidutė		2026-06
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD Nr. K-VT-13-26-40
DP	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys			Lapas Lapų
				665-DP-2026
				1 1