

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB „Grupės projektas penki“ ; įmonės kodas 307121107, J.Jasinskio g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
DOKUMENTĄ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	UAB "Eventus Pro" įm.k.: 300591759, adresas: Gvazdikų g. 4, LT-10106 Vilnius, el. paštas: info@eventuspro.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas
STATINIO PROJEKTO NR.	JDK2-I-2026-PP
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP (Projektiniai pasiūlymai)
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamieji pastatai
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	Daugiabučių
PASTATŲ PASKIRTIS	Daugiabučių
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS NR.	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026 09
	V. Pavardė, atestato Nr.
UAB "EVENTUS PRO" DIREKTORIUS	S. Sparnaitis
PROJEKTO VADOVAS	V. Gerliakas, A823
PROJEKTO DALIES VADOVAS	V. Gerliakas, A823
ARCHITEKTĖ ARCHITEKTAS ARCHITEKTAS ARCHITEKTAS	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė A 1825 Vytenis Gerliakas A823 Vitalijus Rudokas Sigitas Sparnaitis



DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.
1		Titulinis	0	1
	Tekstinė dalis			
2	JDK2-I-2026-PP-BD-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	2
3	JDK2-I-2026-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	10
4	JDK2-I-2026-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	0	17
	Priedai			
5		Projektavimo užduotis	-	2
6		Specialieji architektūros reikalavimai	-	7
7		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir tvirtinimo dokumentas	-	3
8		Medžių arboristinio vertinimo pagrindinis brėžinys ir želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė	-	2
9		Erdvinio GIS modelio suderinimo su „ID Vilnius“ brėžinys	-	1
	SP - Sklypo planas			
10	JDK2-I-2026-PP-SP-BR.01	Situacijos schema	0	1
11	JDK2-I-2026-PP-SP-BR.02	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas)	0	1
12	JDK2-I-2026-PP-SP-BR.03	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)	0	1
13	JDK2-I-2026-PP-SP-BR.04	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	0	1
14	JDK2-I-2026-PP-SP-BR.05	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	0	1
	SA - Statinio architektūra			
15	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.00	Požeminės automobilių saugyklos planas	0	1
16	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.01	Pjūvis 1-1	0	1
17	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.02	Pjūvis 2-2	0	1
18	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.03	Pjūvis 3-3	0	1
19	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.04	Fasadas tarp ašių A-1 ir B-17	0	1
20	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.05	Fasadas tarp ašių A-R ir A-C	0	1
21	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.06	Fasadas tarp ašių B-17 ir A-1	0	1
22	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.07	Fasadas tarp ašių B-C ir B-R	0	1
	A korpusas			
23	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.01	Pirmo aukšto planas	0	1
24	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.02	Antro aukšto planas	0	1
25	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.03	Trečio aukšto planas	0	1
26	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.04	Ketvirto aukšto planas	0	1
27	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.05	Penkto aukšto planas	0	1

0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
	 UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Dokumentų pavadinimas Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
	Arch.	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		0
	Arch.	Vitalijus Rudokas		
	Arch.	Sigitas Sparnaitis		
LT	Statytojas UAB „Grupės projektas penki“; įmonės kodas 307121107, J.Jasinskio g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.		Dokumentų žymuo JDK2-I-2026-PP-BD-DSŽ	Lapas
				1 Lapų 2

Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 1 Vilniuje, statybos projektas
 Statinio projekto Nr. PA-RK-001

28	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.06	Šešto aukšto planas	0	1
29	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.07	Septinto aukšto planas	0	1
30	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.08	Stogo planas	0	1
	B korpusas			
31	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.01	Pirmo aukšto planas	0	1
32	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.02	Antro aukšto planas	0	1
33	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.03	Trečio aukšto planas	0	1
34	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.04	Ketvirto aukšto planas	0	1
35	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.05	Penkto aukšto planas	0	1
36	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.06	Šešto aukšto planas	0	1
37	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.07	Septinto aukšto planas	0	1
38	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.08	Stogo planas	0	1
39	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.09	Vizualizacija Nr.1	0	1
40	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.10	Vizualizacija Nr.2	0	1
41	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.11	Vizualizacija Nr.3	0	1
42	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.12	Vizualizacija Nr.4	0	1
43	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.13	Vizualizacija Nr.5	0	1
44	JDK2-I-2026-PP-SA-BR.14	Vizualizacija Nr.6	0	1

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-DSŽ	0	2	2

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypas			
1.1 sklypo plotas	m ²	5883	
1.2 sklypo užstatymo plotas	m ²	2211	Pagal detaliojo plano sprendinius
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,6	Galimas 1,6 (Pagal Detaliojo plano sprend.)
1.4 sklypo užstatymo tankis	%	37,6	Galimas 60 % Pagal Detaliojo plano sprendinius
1.5 apželdintas sklypo plotas	%	32,31	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – ne mažiau 30% (projektuojama 1905m ²)
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedas Pastato paskirties grupė – daugiabučių
1.1. Pastato, kaip civilinių teisių objekto rūšys:			
1.2. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
1.3. Priklausinys	Vnt.	-	
1.4. Pastato bendrasis plotas*	m ²	9411,00	
1.5. Pastato naudingasis plotas*	m ²	9411,00	
1.6. Pastato tūris*	m ³	45813	
1.7. Pastato aukštų skaičius*	Vnt.	7	
1.8. Pastato aukštis*	m	26,69	
1.9. Komercinių patalpų skaičius	Vnt.	13	
1.10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	151	
1.11. 1 kambario	Vnt.	26	
1.12. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	125	
1.13. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuota	Vnt. Ir buto Nr.	-	
1.14. Energetinio naudingumo klasė		A++	
1.15. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.16. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I atsparumo ugniai laipsnis	
Korpusas A su požeminiu aukštu			
1.4.A. Korpuso A bendrasis plotas*	m ²	4394,21	Požeminio aukšto (parkingo) bendras plotas 4500,88m ²
1.5.A. Korpuso A naudingasis plotas*	m ²	4394,21	Pagal STR1.01.01:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
	m ³	21926	

Daugiabučio gyvenamojo namo Juodkrantės g. 2 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. JDK2-I-2026-PP

1.6.A. Korpuso A tūris*			
1.7.A. Korpuso A aukštų skaičius*	Vnt.	7	Antresolės dalis 7a butų korpuse ir komerciniame korpuse
1.8.A. Korpuso aukštis*	m	25,04	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 156,61
1.9.A. Komercinių patalpų skaičius	Vnt.	11	
1.10.A. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	68	
1.11.A. 1 kambario	Vnt.	17	
1.12.A. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	51	
1.13.A. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuota	Vnt. Ir buto Nr.	-	
1.14.A. Energetinio naudingumo klasė		A++	
1.15.A. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.16.A. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I atsparumo ugniai laipsnis	
Korpusas B			
2.3.B. Korpuso B bendrasis plotas*	m ²	5016,79	
2.4.B. Korpuso B naudingasis plotas*	m ²	5016,79	Pagal STR1.01.01:2017
2.5.B. Korpuso B tūris*	m ³	23887	“Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”
2.6.B. Korpuso B aukštų skaičius*	Vnt.	7	Antresolės dalis 7a butų korpuse
2.7.B. Korpuso aukštis*	m	26,69	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 156,61
2.8.B. Komercinių patalpų skaičius	Vnt.	2	
2.9.B. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	83	
2.10.B. 1 kambario	Vnt.	9	
2.11.B. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	74	
2.12.B. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuota	Vnt. Ir buto Nr.	-	
2.13.B. Energetinio naudingumo klasė		A++	
2.14.B. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.15.B. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I atsparumo ugniai laipsnis	
3. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1 pastatas ir 184 patalpos	- 1 daugiabutis gyvenamasis pastatas - 151 butas, - 17 dviračių saugyklų patalpų (skaičiuojamos kaip atskiri kadastro objektai), - 13 komercinių patalpų su vykdoma komercine veikla (paslaugų paskirties)

Daugiabučio gyvenamojo namo Juodkrantės g. 2 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. JDK2-I-2026-PP

			- 2 priedangos patalpos - 1 Požeminis aukštas (parkingas)
III SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos			
1.1. Priedanga P1			
1.2. P1 bendras patalpos plotas	m ²	546,31	
1.3. P1 Bendras patalpos plotas (priedanga)	m ²	418,81*	*iš patalpos ploto atimta puse toje patalpoje projektuojamų parkavimo viėtų ploto
2.1. Priedanga P4			
2.2. P4 bendras patalpos plotas	m ²	498,74	
2.3. P4 bendras patalpos plotas (priedanga)	m ²	371,24*	*iš patalpos ploto atimta puse toje patalpoje projektuojamų parkavimo viėtų ploto
Bendras požeminio aukšto plotas	m ²	4500,88	

7 Aukšto butai

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m ²)
1	A1 7-01	Gyvenamoji (butas)	73,58
2	A1 7-02	Gyvenamoji (butas)	57,18
3	A1 7-03	Gyvenamoji (butas)	69,68
4	A1 7-04	Gyvenamoji (butas)	40,43
5	A1 7-05	Gyvenamoji (butas)	49,02
6	A1 7-06	Gyvenamoji (butas)	56,07
7	A2 7-01	Gyvenamoji (butas)	34,13
8	A2 7-02	Gyvenamoji (butas)	43,13
9	A2 7-03	Gyvenamoji (butas)	60,53
10	A2 7-04	Gyvenamoji (butas)	47,63
11	A2 7-05	Gyvenamoji (butas)	63,39
12	B1 7-01	Gyvenamoji (butas)	53,98
13	B1 7-02	Gyvenamoji (butas)	60,52
14	B1 7-03	Gyvenamoji (butas)	26,14
15	B1 7-04	Gyvenamoji (butas)	54,83
16	B1 7-05	Gyvenamoji (butas)	30,41
17	B2 7-01	Gyvenamoji (butas)	96,52
18	B2 7-02	Gyvenamoji (butas)	64,80
19	B2 7-03	Gyvenamoji (butas)	36,34
20	B2 7-04	Gyvenamoji (butas)	53,61
21	B2 7-05	Gyvenamoji (butas)	93,92

6 Aukšto butai

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m ²)
1	A1 6-01	Gyvenamoji (butas)	49,23
2	A1 6-02	Gyvenamoji (butas)	38,75
3	A1 6-03	Gyvenamoji (butas)	69,68
4	A1 6-04	Gyvenamoji (butas)	40,43

Daugiabučio gyvenamojo namo Juodkrantės g. 2 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. JDK2-I-2026-PP

5	A1 6-05	Gyvenamoji (butas)	49,02
6	A1 6-06	Gyvenamoji (butas)	38,47
7	A2 6-01	Gyvenamoji (butas)	34,13
8	A2 6-02	Gyvenamoji (butas)	43,14
9	A2 6-03	Gyvenamoji (butas)	60,53
10	A2 6-04	Gyvenamoji (butas)	47,63
11	A2 6-05	Gyvenamoji (butas)	63,39
12	B1 6-01	Gyvenamoji (butas)	53,98
13	B1 6-02	Gyvenamoji (butas)	60,52
14	B1 6-03	Gyvenamoji (butas)	26,14
15	B1 6-04	Gyvenamoji (butas)	54,83
16	B1 6-05	Gyvenamoji (butas)	30,41
17	B2 6-01	Gyvenamoji (butas)	65,58
18	B2 6-02	Gyvenamoji (butas)	64,80
19	B2 6-03	Gyvenamoji (butas)	36,34
20	B2 6-04	Gyvenamoji (butas)	53,61
21	B2 6-05	Gyvenamoji (butas)	61,68

5 aukšto butai:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m ²)
1	A1 5-01	Gyvenamoji (butas)	49,23
2	A1 5-02	Gyvenamoji (butas)	38,75
3	A1 5-03	Gyvenamoji (butas)	69,68
4	A1 5-04	Gyvenamoji (butas)	40,43
5	A1 5-05	Gyvenamoji (butas)	49,02
6	A1 5-06	Gyvenamoji (butas)	38,47
7	A2 5-01	Gyvenamoji (butas)	34,13
8	A2 5-02	Gyvenamoji (butas)	43,14
9	A2 5-03	Gyvenamoji (butas)	60,53
10	A2 5-04	Gyvenamoji (butas)	47,63
11	A2 5-05	Gyvenamoji (butas)	63,39
12	B1 5-01	Gyvenamoji (butas)	67,56
13	B1 5-02	Gyvenamoji (butas)	60,52
14	B1 5-03	Gyvenamoji (butas)	26,14
15	B1 5-04	Gyvenamoji (butas)	54,83
16	B1 5-05	Gyvenamoji (butas)	61,48
17	B1 5-06	Gyvenamoji (butas)	56,10
18	B1 5-07	Gyvenamoji (butas)	43,27
19	B1 5-08	Gyvenamoji (butas)	81,88
20	B2 5-01	Gyvenamoji (butas)	65,58
21	B2 5-02	Gyvenamoji (butas)	64,80
22	B2 5-03	Gyvenamoji (butas)	36,34
23	B2 5-04	Gyvenamoji (butas)	53,61
24	B2 5-05	Gyvenamoji (butas)	61,68

4 aukšto butai:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m ²)
1	A1 4-01	Gyvenamoji (butas)	49,23
2	A1 4-02	Gyvenamoji (butas)	38,74
3	A1 4-03	Gyvenamoji (butas)	69,68

Daugiabučio gyvenamojo namo Juodkrantės g. 2 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. JDK2-I-2026-PP

4	A1 4-04	Gyvenamoji (butas)	40,43
5	A1 4-05	Gyvenamoji (butas)	49,01
6	A1 4-06	Gyvenamoji (butas)	38,47
7	A2 4-01	Gyvenamoji (butas)	34,13
8	A2 4-02	Gyvenamoji (butas)	43,14
9	A2 4-03	Gyvenamoji (butas)	60,53
10	A2 4-04	Gyvenamoji (butas)	47,63
11	A2 4-05	Gyvenamoji (butas)	63,39
12	B1 4-01	Gyvenamoji (butas)	67,56
13	B1 4-02	Gyvenamoji (butas)	60,52
14	B1 4-03	Gyvenamoji (butas)	26,14
15	B1 4-04	Gyvenamoji (butas)	54,83
16	B1 4-05	Gyvenamoji (butas)	61,48
17	B1 4-06	Gyvenamoji (butas)	53,10
18	B1 4-07	Gyvenamoji (butas)	43,27
19	B1 4-08	Gyvenamoji (butas)	81,88
20	B2 4-01	Gyvenamoji (butas)	65,58
21	B2 4-02	Gyvenamoji (butas)	64,80
22	B2 4-03	Gyvenamoji (butas)	36,34
23	B2 4-04	Gyvenamoji (butas)	53,61
24	B2 4-05	Gyvenamoji (butas)	61,68

3 aukšto butai:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m ²)
1	A1 3-01	Gyvenamoji (butas)	48,02
2	A1 3-02	Gyvenamoji (butas)	37,50
3	A1 3-03	Gyvenamoji (butas)	67,53
4	A1 3-04	Gyvenamoji (butas)	39,41
5	A1 3-05	Gyvenamoji (butas)	48,76
6	A1 3-06	Gyvenamoji (butas)	37,46
7	A2 3-01	Gyvenamoji (butas)	32,56
8	A2 3-02	Gyvenamoji (butas)	42,04
9	A2 3-03	Gyvenamoji (butas)	59,09
10	A2 3-04	Gyvenamoji (butas)	47,61
11	A2 3-05	Gyvenamoji (butas)	62,17
12	B1 3-01	Gyvenamoji (butas)	65,06
13	B1 3-02	Gyvenamoji (butas)	57,91
14	B1 3-03	Gyvenamoji (butas)	25,20
15	B1 3-04	Gyvenamoji (butas)	53,03
16	B1 3-05	Gyvenamoji (butas)	59,76
17	B1 3-06	Gyvenamoji (butas)	56,10
18	B1 3-07	Gyvenamoji (butas)	43,27
19	B1 3-08	Gyvenamoji (butas)	81,88
20	B2 3-01	Gyvenamoji (butas)	62,53
21	B2 3-02	Gyvenamoji (butas)	62,85
22	B2 3-03	Gyvenamoji (butas)	34,78
23	B2 3-04	Gyvenamoji (butas)	53,10
24	B2 3-05	Gyvenamoji (butas)	59,56

2 aukšto butai:

Daugiabučio gyvenamojo namo Juodkrantės g. 2 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. JDK2-I-2026-PP

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m ²)
1	A1 2-01	Gyvenamoji (butas)	48,02
2	A1 2-02	Gyvenamoji (butas)	37,50
3	A1 2-03	Gyvenamoji (butas)	67,50
4	A1 2-04	Gyvenamoji (butas)	39,41
5	A1 2-05	Gyvenamoji (butas)	48,76
6	A1 2-06	Gyvenamoji (butas)	37,46
7	A2 2-01	Gyvenamoji (butas)	32,56
8	A2 2-02	Gyvenamoji (butas)	42,04
9	A2 2-03	Gyvenamoji (butas)	59,09
10	A2 2-04	Gyvenamoji (butas)	47,61
11	B1 2-01	Gyvenamoji (butas)	60,06
12	B1 2-02	Gyvenamoji (butas)	57,91
13	B1 2-03	Gyvenamoji (butas)	25,20
14	B1 2-04	Gyvenamoji (butas)	53,03
15	B1 2-05	Gyvenamoji (butas)	59,76
16	B1 2-06	Gyvenamoji (butas)	56,10
17	B1 2-07	Gyvenamoji (butas)	43,27
18	B1 2-08	Gyvenamoji (butas)	81,88
19	B2 2-01	Gyvenamoji (butas)	62,53
20	B2 2-02	Gyvenamoji (butas)	62,85
21	B2 2-03	Gyvenamoji (butas)	34,78
22	B2 2-04	Gyvenamoji (butas)	53,10
23	B2 2-05	Gyvenamoji (butas)	59,56

1 aukšto butai:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m ²)
1	A1 1-01	Gyvenamoji (butas)	48,77
2	A1 1-02	Gyvenamoji (butas)	37,46
3	A2 1-01	Gyvenamoji (butas)	51,78
4	B1 1-01	Gyvenamoji (butas)	65,06
5	B1 1-02	Gyvenamoji (butas)	57,93
6	B1 1-03	Gyvenamoji (butas)	25,20
7	B1 1-04	Gyvenamoji (butas)	53,03
8	B1 1-05	Gyvenamoji (butas)	70,24
9	B1 1-06	Gyvenamoji (butas)	68,86
10	B1 1-07	Gyvenamoji (butas)	53,43
11	B1 1-08	Gyvenamoji (butas)	76,36
12	B2 1-01	Gyvenamoji (butas)	52,48
13	B2 1-02	Gyvenamoji (butas)	59,60
14	B2 1-03	Gyvenamoji (butas)	34,78

Komercinių patalpų paskirties grupės patalpos:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m ²)
1	A-K01	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	38,73
2	A-K02	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	38,23
3	A-K03	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	38,35
4	A-K04	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	27,60
5	A-K05	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	39,25
6	A-K06	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	44,15

Daugiabučio gyvenamojo namo Juodkrantės g. 2 Vilniuje, statybos projektas
 Statinio projekto Nr. JDK2-I-2026-PP

7	A-K07	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	87,93
8	A-K08	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	155,68
9	A-K09	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	138,69
10	A-K10	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	135,42
11	A-K11	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	84,59
12	B-K01	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	54,45
13	B-K02	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	61,02
		Viso:	944,09
Dviračių saugyklos			
1	DS-1	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,93
2	DS-2	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,93
3	DS-3	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,93
4	DS-4	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,67
5	DS-5	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,90
6	DS-6	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,07
7	DS-7	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,76
8	DS-8	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,50
9	DS-9	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,24
10	DS-10	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,26
11	DS-11	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,25
12	DS-12	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,67
13	DS-13	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,20
14	DS-14	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,01
15	DS-15	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,91
16	DS-16	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,31
17	DS-17	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,01

Daugiabučio gyvenamojo namo Juodkrantės g. 2 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. JDK2-I-2026-PP

V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		*tikslinama TDP stadijoje
1.1 Šilumos tinklai	m	2x22	
1.2 Vandentiekio tinklai	m	2x13	
1.3 Buitinių nuotekų tinklai	m	17,5	
1.4 Buitinių nuotekų tinklai	m	17,5	
1.5 Lietaus nuotekų tinklai		16,5	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
2.1 Šilumos tinklai	mm	Ø139,7/225	
2.2 Vandentiekio tinklai	mm	110	
2.3 Buitinių nuotekų tinklai	mm	200	
2.4 Buitinių nuotekų tinklai	mm	200	
2.5 Lietaus nuotekų tinklai	m	200	
3. Transformatorinė MGMTT	kompl./kVA	1/2x630	
4. elektros tinklų laidininkų ilgis 10kV	km	0,18	
5. elektros tinklų laidininkų ilgis 0,4kV	km	0,6	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis 10kV	mm ²	3x1x240	
7. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis 0,4kV	mm ²	4x240 4x150 4x95	
8. Ryšių kanalizacijos šuliniai	Vnt.	1	
9. Elektroninio ryšio tinklo HDPE vamzdis d110	m	35	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
Nr.3 Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė	m ²	154	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.4 Projektuojama paauglių sporto aikštelė	m ²	58,4	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.5 Projektuojama senjorų poilsio zona	m ²	10	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.6 Projektuojamas privažiavimas	m ²	466	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.7 Projektuojama atraminė sienelė	m	0,9*	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys *Nurodytas aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus
Nr.8 Projektuojama atraminė sienelė	m	0,9*	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys *Nurodytas aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus
Nr.9 Projektuojamas pėsčiųjų takas	m ²	300	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.10 Projektuojamas pėsčiųjų takas	m ²	209,6	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.11 Nuovaža (į pož. Saugyklą)	m ²	17,66	I gr. Nesudėtingas

Daugiabučio gyvenamojo namo Juodkrantės g. 2 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. JDK2-I-2026-PP

			inžinerinis statinys
Nr.12 Projektuojamas pėsčiųjų takas	m ²	8,65	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.13 Projektuojamas pėsčiųjų takas	m ²	8,65	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.14 Projektuojamas pėsčiųjų takas	m ²	8,65	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.15 Projektuojamas pėsčiųjų takas	m ²	8,65	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.16 Projektuojamas pėsčiųjų takas	m ²	8,65	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.17 Projektuojamas pėsčiųjų takas	m ²	4,27	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.18 Projektuojama atraminė sienelė	m	0,9*	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys *Nurodytas aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus
Nr.19 Projektuojama atraminė sienelė	m	0,9*	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys *Nurodytas aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus
Nr.20 Projektuojama atraminė sienelė	m	0,9*	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys *Nurodytas aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus
Nr.21 Projektuojama transformatorinės aikštelė	m ²	19,36	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys Projektuojama už sklypo ribų
Nr.22 Projektuojama atraminė sienelė	m	0,9*	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys *Nurodytas aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus
Nr.23 Projektuojama atraminė sienelė	m	0,9*	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys *Nurodytas aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus
Nr.24 Projektuojama atraminė sienelė	m	0,9*	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys *Nurodytas aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus
Nr.25 Projektuojamas pėsčiųjų takas	m ²	11,0	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.26 Projektuojamas pėsčiųjų takas	m ²	11,35	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys

Daugiabučio gyvenamojo namo Juodkrantės g. 2 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. JDK2-I-2026-PP

Nr.27 Projektuojama atraminė sienelė	m ²	0,9*	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys *Nurodytas aukštis nuo žemesnio žemės paviršiaus
Nr.28 Projektuojamas pėsčiųjų takas	m ²	158,8	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.29 Projektuojamas pėsčiųjų takas	m ²	58.0	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vytenis Gerliakas, A823, 2026 09 13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas

Statinio projektavimo pradžia

Projektas rengiamas 2026-05-22 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. JDK2-I-2026-PP, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir užsakovo (UAB „Grupės projektas penki“).

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

- **LR įstatymai:**

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

- **Statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
		UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt			
		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas			
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch.	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		0	
	Arch.	Vitalijus Rudokas			
	Arch.	Sigitas Sparnaitis			
LT	Statytojas UAB „Grupės projektas penki“; įmonės kodas 307121107, J.Jasinskio g. 2, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.		Dokumento žymuo JDK2-I-2026-PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 17

- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

• **Kiti normatyviniai dokumentai:**

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės.
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93.
- Šilumos ir karšto vandens perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių apsaugos taisyklės.
- Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės.
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas.
- Kelių eismo taisyklės (KET).
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. D1-324.
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės.
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, su vėlesniais pakeitimais.
- Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717.
- Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, taikomos pagal projektuojamų darbų ir konstrukcijų pobūdį.
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir kitos konkrečiam projektui taikomos higienos normos.
- ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Užstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“, kai standartas taikomas projektiniams sprendiniams.

• **Prisijungimo sąlygos:**

Projektas rengiamas pagal gautas prisijungimo sąlygas

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-BD-AR	0	2	17

Statinių statybos vieta

- Statybos vieta – Juodkrantės g, 2, Vilnius;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0167:5100 Vilniaus m k.v.;
- Sklypo unikalus Nr. 4400-6601-1587;
- Sklypo centro koordinatės: X=6064468.94, Y=575970.81
- Naujo statinio statyba

Statinių paskirties tipas

- Gyvenamasis pastatas

Statinių paskirties grupė

- Daugiabučių (monofunkcinė)

Statinių (pastato) paskirtis

- Daugiabučių

Statinių (pastato) kategorija

- Ypatingasis statinys

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

- Statinio kategorija parinkta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“.

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

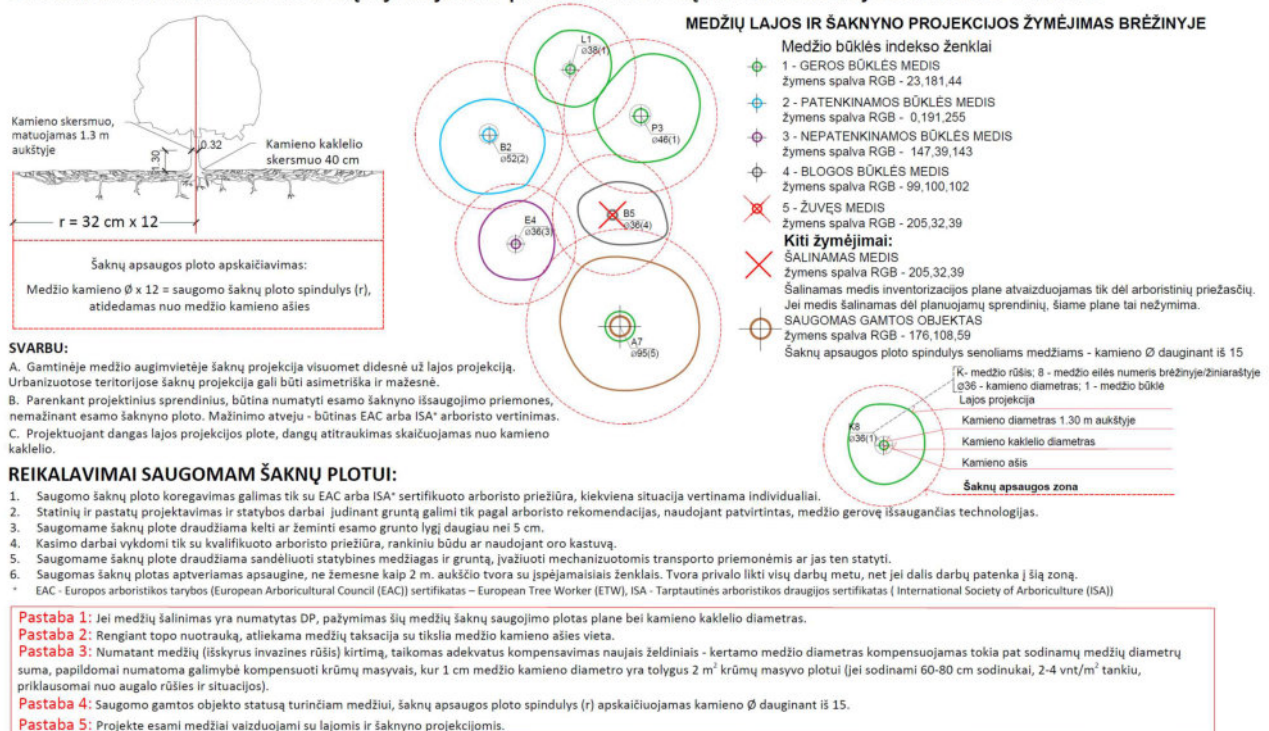
Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Registrų centro duomenimis sklype nėra įregistruotų statinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.

Esamų želdinių inventorizacija

Grafinis/inventorizacinis medžių žymėjimas sklypo plane:

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

Dokumento žymuo

JDK2-I-2026-PP-BD-AR

Laida

0

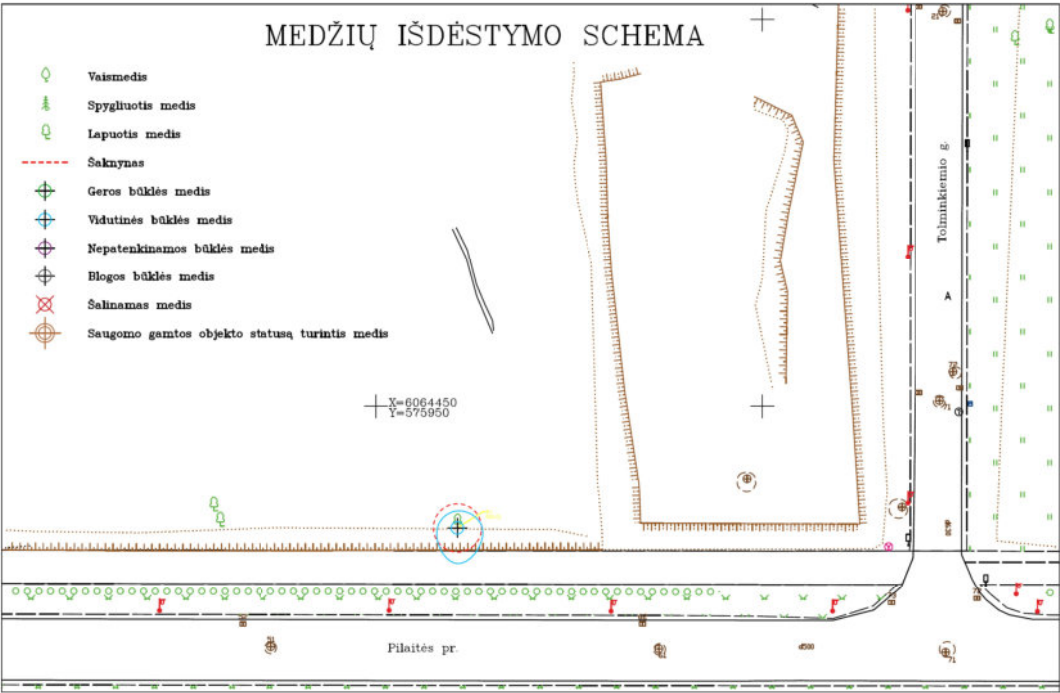
Lapas

3

Lapų

17

Daugiabučio gyvenamojo namo Juodkrantės g. 2 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. JDK2-I-2026-PP



Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboritinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas
1	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	41	3,12	2,2/3,2/4,6/2,6	1	Sanitarinis genėjimas	S

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis

Dokumento žymuo JDK2-I-2026-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	17

Daugiabučio gyvenamojo namo Juodkrantės g. 2 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. JDK2-I-2026-PP

Medžiai buvo inventorizuoti vasario 13 d. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (medį reikia) šalinti, atjauninti, genėti.

Inventorizavus žemės sklype Juodkrantės g. 2, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 1 atskiri medžiai (1 kamienai);
- 2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 1 vnt. karpotasis beržas.
- 3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 26 cm;
- 4) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 1 vnt. geros būklės. Būklės vidurkis 1,00 balo.
- 5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams.

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.

* – ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

- 6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metu laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

Aplinkinis užstatymas

Projektinis sklypas tiesiogiai ribojasi su šiomis gretimybėmis:

- Vakarinėje dalyje ribojasi su:
Unikalus daikto numeris: 4400-5642-2390
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:4511 Vilniaus m. K.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Unikalus daikto numeris: 4400-5642-2514
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:4494 Vilniaus m. K.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Unikalus daikto numeris: 4400-6582-5263
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:5081 Vilniaus m. K.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-BD-AR	0	5	17

Unikalus daikto numeris: 4400-6582-3880

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:5079 Vilniaus m. K.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

- Pietinėje dalyje ribojasi su VŽF ir joje esančiu Pilaitės prospektu (B kat.):
- Rytinėje dalyje ribojasi su :
Unikalus daikto numeris: 4400-2105-5349 Vilniaus m. k.v.
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:2558 Vilniaus m. K.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Šiaurinėje dalyje ribojasi su:
Unikalus daikto numeris: 4400-6601-1565 Vilniaus m. k.v.
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0167:5099 Vilniaus m. K.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos



Projektinio sklypo gretimybės - ištrauka iš maps.vilnius.lt interaktyvaus žemėlapiu.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Statybos sklype kultūros paveldo objektų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-BD-AR	0	6	17

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Neaktualu, nes vykdoma naujo statinio statyba.

4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Statinių sąrašas ir detalūs statinių parametrai pateikiami bendrojoje statinio rodiklių lentelėje (BSR), projekto bylos sudėtyje.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Pastato energijos, vandens, nuotekų ir šildymo poreikiams užtikrinti projektuojami lauko inžineriniai tinklai pagal gautas prisijungimo prie komunikacijų sąlygas.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Susisiekimo komunikacijos už sklypo ribų šiuo projektu nenumatomos. Projektinis sklypas ribojasi su, atskiru projektu rengiamais, susisiekimo komunikacijų sprendiniais, pagal SIIP sutartį.

Autotransporto patekimas į sklypo teritoriją

Automobilių patekimas į sklypą numatomas pagal detalaus plano sprendinius, projektuojama žemės sklypo eismo jungtis iki (pagal SIIP sutartį projektuojamos) Juodkrantės gatvės statinio.

Sklype įrengiami autotransporto keliai, stovėjimo aikštelės

Projektuojama nuovaža į požeminę automobilių saugyklą. Sklypo Pietinėje pusėje projektuojamas privažiavimas su apsisukimo aikštele.

7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Neaktualus, nes vykdoma naujo statinio statyba.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vadovaujantis STR "Statinių ir patalpų klasifikavimas" 1.01.03:2017 pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų tipui, daugiabučių pastatų paskirties grupei.

Pastatas laikomas vienos paskirties (monofunkciniu), nes kitų paskirties grupių patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro mažiau kaip 1/5 pastato bendro ploto.

Pastatas suprojektuotas taip, kad skirtingų funkcijų srautai būtų atskirti. Negyvenamosios (komercinės paskirties grupės) patalpos išdėstytos pirmajame aukšte rytinėje, vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyse - į jas patekimas

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-BD-AR	0	7	17

numatomas tiesiai iš lauko. Tuo tarpu laiptinės tarnauja tik gyvenamosios paskirties poreikiams ir į jas patekimas numatomas iš vidinio kiemo ir šiaurinės dalies - taip užtikrinamas pastato gyventojų privatumas.

Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių ir liftų išdėstymo sprendiniai pateikiami aukštų planuose. Į gyvenamojo pastato korpusus numatomi keturi pagrindiniai jėgimai, kiekvienam korpusui (laiptinei) atskirai. Jėjimas į komercinės paskirties patalpas numatomas atskiras – tiesiai iš lauko. Vertikalius ryšius su požemine automobilių saugykla užtikrina laiptai ir liftai.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamo pastato požeminės dalies (automobilių saugyklos) konstruktyvinė schema – gelžbetoninės atraminės sienos iš surenkamų blokų arba monolitinės. Gelžbetoninė monolitinė perdanga su nuolydžiu virš rūšio konstrukcijų.

Antžeminė laikančiosios konstrukcijos dalis projektuojama iš mūrinių sienų (tikslinama TDP stadijos metu) su gelžbetoninėmis surenkamomis perdangomis. Laiptai ir laiptų aikštelės, balkonų plokštės surenkamo gelžbetonio.

Patalpų (kambarių, numerių viduje) pertvaros projektuojamos g/k.

Stogas - sutapdintas. Lietaus nuvedimas vidinis, naudojant įlajas. Stogas formuojamas iš laikančiosios konstrukcijos, garo ir šilumos izoliacijų bei prilydomos bituminės dangos. Dalis stogo projektuojama terasos, išėjimai ant stogo.

Patalpų grindys butuose - gyventojų pasirinkta danga, laiptinėje - plytelės, techninėse ir pagalbinėse patalpose - plytelės.

Statinio atitvarų konstrukciniai sprendiniai tikslinami techninio darbo (TDP) projektu metu.

Pastatas projektuojamas mūrinis, išorinė apdaila bus dažytas tinkas.

Projektiniuose pasiūlymuose balkono apdailos sprendiniai nurodomi principiniai, išryškinant kelis skirtingus apdailos tipus (skirtingas spalvas). Balkono atitvaros detalizuojamos ir konkretus medžiagiškumas, nekeičiant principinės spalvinės gamos, tikslinamas TDP stadijoje.

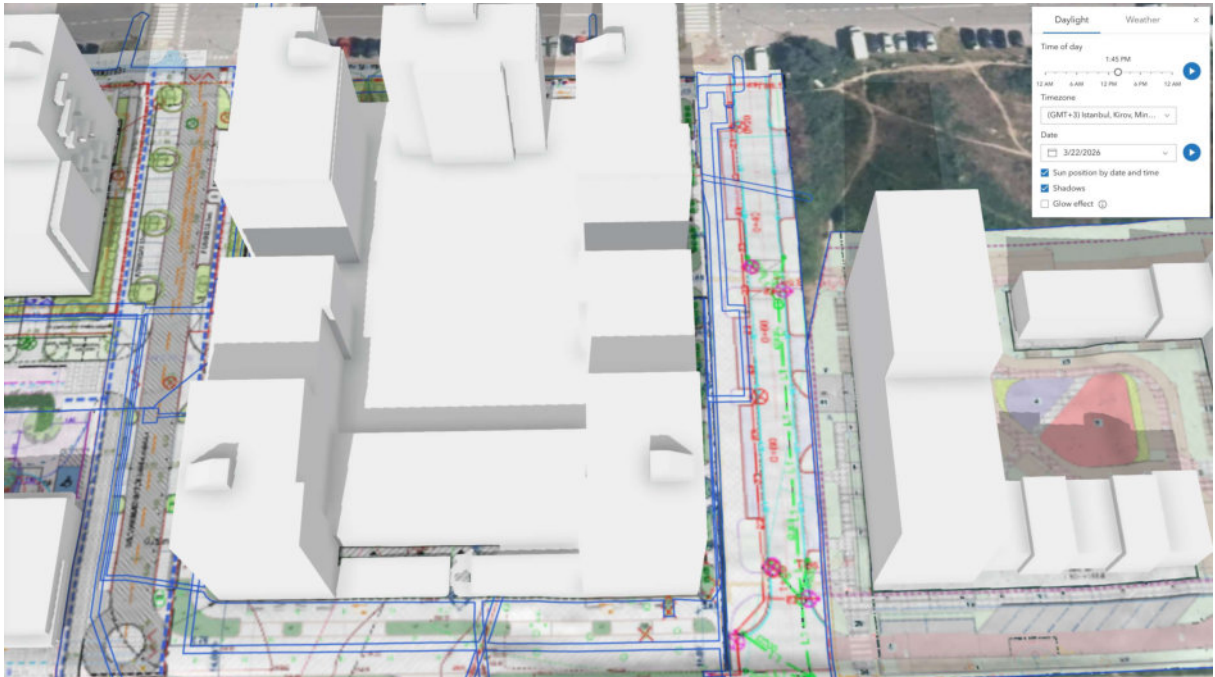
Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai:

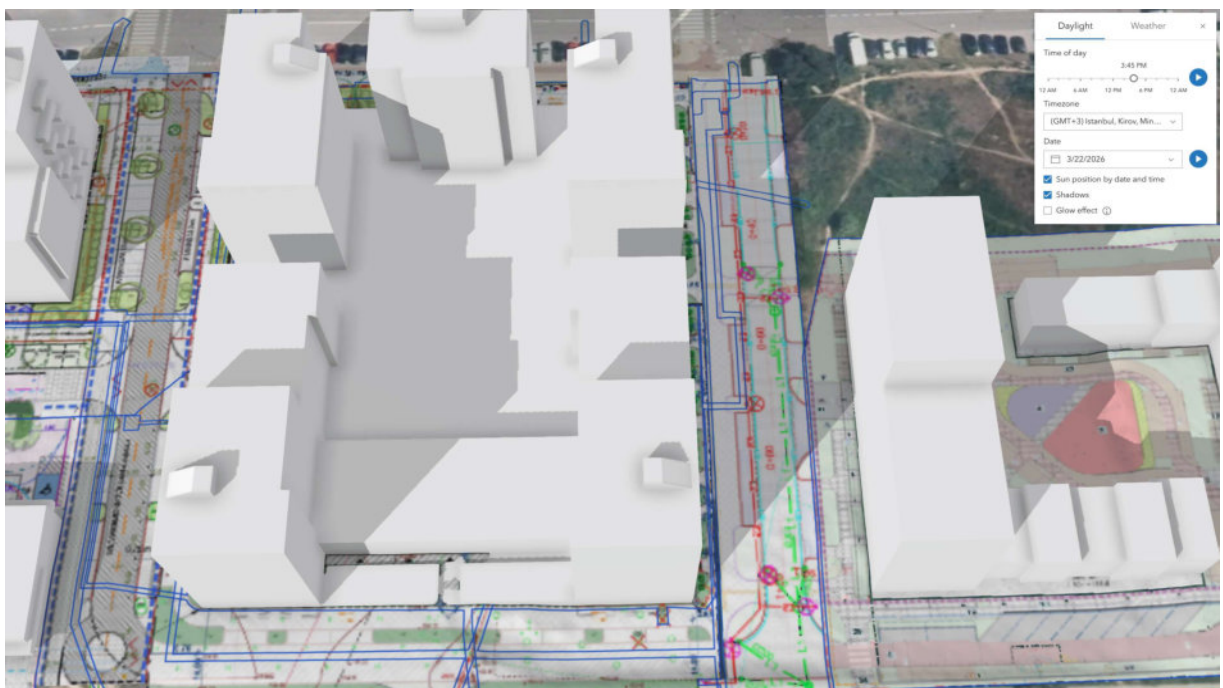
- Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 185 punktą).
- 1–3 kambarių butuose turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – bent du gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 2 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punktą).

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-BD-AR	0	8	17

Daugiabučio gyvenamojo namo Juodkrantės g. 2 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. JDK2-I-2026-PP



Insoliacijos vertinimo schemas su gretimų sklypu kovo 22d., 1:45h

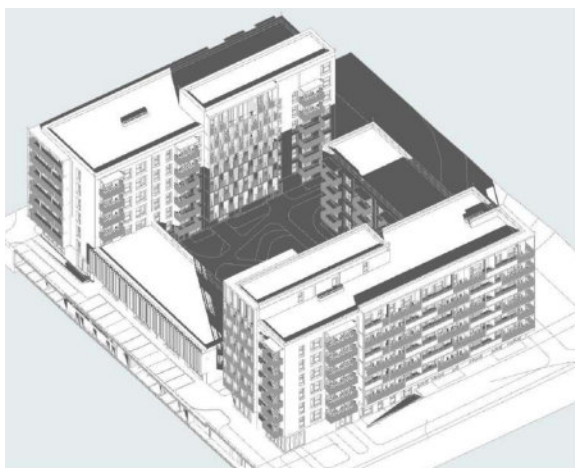


nsoliacijos vertinimo schemas su gretimų sklypu kovo 22d., 3:45h

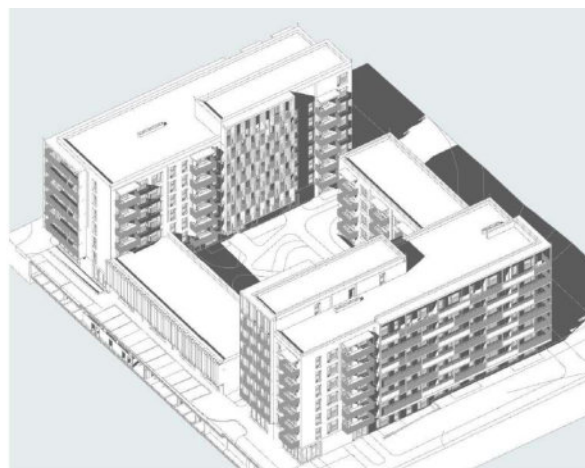
Gretimame sklype (Juodkrantės g.) planuojamo pastatų komplekso šešėlis nekrenta ant projektuojamo daugiabučio A korpuso iki 3:45 valandos. Vakarinis fasadas insoliacijos kovo 22d. gauna 2h - nuo 1:45 iki 3:45h.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-BD-AR	0	9	17

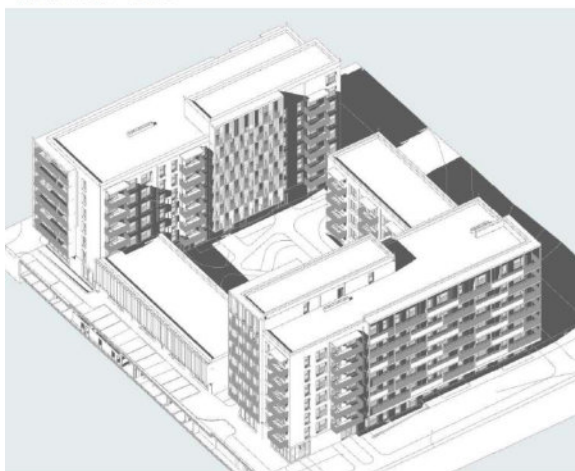
Daugiabučio gyvenamojo namo Juodkrantės g. 2 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. JDK2-I-2026-PP



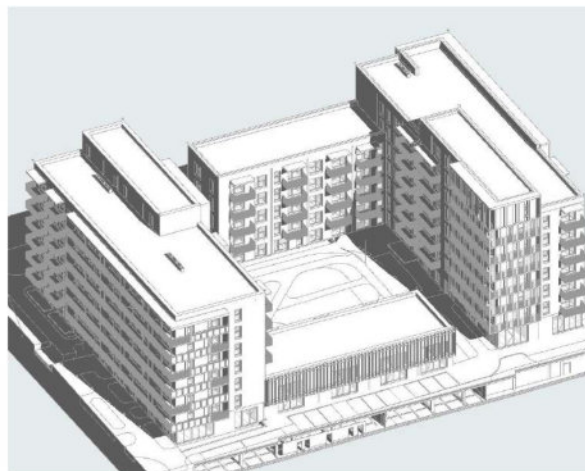
Kovo 22d. - 09:30



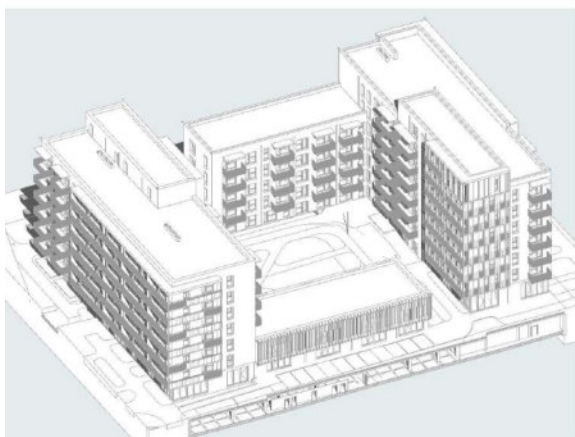
Kovo 22d. - 11:30



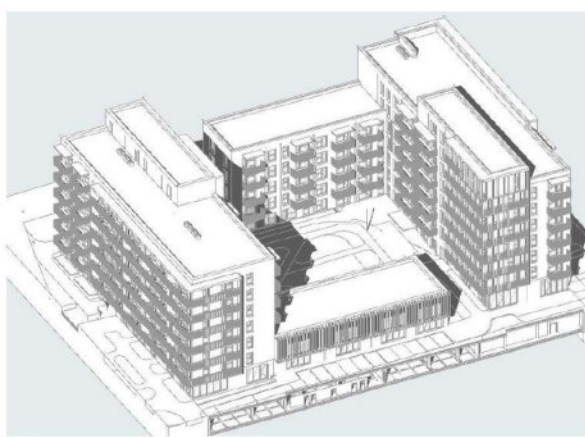
Kovo 22d. - 12:00



Kovo 22d. - 12:00



Kovo 22d. - 13:00



Kovo 22d. - 14:30

Insoliacijos vertinimo schemas kovo 22d.

Projekte išlaikomi insoliacijos normatyvai, butai ir vaikų žaidimų aikštelė gauna ne mažiau 2h (butai) ir 2,5h (vaikų žaidimų aikštelė) insoliacijos.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-BD-AR	0	10	17

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Detalūs statinių parametrai pateikiami bendrojoje statinio rodiklių lentelėje (BSR), projekto bylos sudėtyje.

Žmonių skaičius pastate:

Gyvenamosiose patalpose žmonių skaičius priimamas pagal projektuojamo buto gyvenamųjų kambarių skaičių:

- 1 kamb. – 1 žmogus
- 2 kamb. – 3 žmonės
- 3 kamb. – 4 žmonės
- 4 kamb. – 5 žmonės
- 5 kamb. – 6 žmonės

Projekte projektuojama butų pagal kambarių skaičių:

- 1 kamb. – 26vnt.
- 2 kamb. – 55 vnt.
- 3 kamb. – 62 vnt.
- 4 kamb. – 6 vnt.
- 5 kamb. – 2 vnt.

Numatomas bendras žmonių skaičius butuose: $(1*26)+(3*55)+(4*62)+(5*6)+(6*2)=481$

Numatomas bendras žmonių skaičius paslaugų paskirties patalpose: 158

Numatomas bendras žmonių skaičius projektuojamuose pastatuose: **639vnt.**

Darbuotojų darbo vietų skaičius komercinės paskirties patalpose nustatomas įvertinus patalpų paskirtį ir numatomą naudojimą. Darbo vietoms, kuriose dirbama su videoterminalais, vadovaujamas HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“ 25.3 punktu – vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 m² darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ erdvės. Taigi, maksimalus žmonių skaičius komercinėse patalpose yra lygus 158, kadangi komercinių patalpų plotas lygus 947,47m² (947,47/6).

Automobilių parkavimo vertinimas:

Automobilių parkavimo vietų poreikis nustatytas pritaikant koeficientą (0,75), pagal 2021 07 14 VMS Sprendimą Nr. 1-1083.

Projektuojamas butų skaičius - 151vnt;

Projektuojamų komercinės paskirties patalpų skaičius - 13vnt.

Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius – 164vnt.

Taikomas koeficientas 0.75, todėl poreikis mažinamas iki **123 vietų**.

Projektuojamų komercinės paskirties patalpų skaičius – 13vnt;

Komercinės paskirties grupės patalpoms, paslaugų paskirties, kurių yra 13 vnt. ir kuriose priimamas patalpų plotas (įskaitant plane numatytas WC patalpas, kurių dydis, atsiradus patalpų savininkui, gali kisti) - yra 947,47m².

Parkavimo vietų poreikis yra: 1 vieta 1 darbo vietai – 13 parkavimo vietų. Požeminėje parkavimo aikštelėje projektuojamos 145 vietos, o antžeminėje dalyje sklypo ribose – 11 vietų.

Bendrai projektuojamos 156 parkavimo vietos, iš kurių 123 vietos privalomos pritaikius koeficientą 0.75. Lieka 33 rezervinės parkavimo vietos.

Žmonių su negalia parkavimo vietų poreikis

Parkavimo vietų skaičius - 7vnt. Skaičiuojama 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, nuo 156vnt.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-BD-AR	0	11	17

A tipo parkavimo vieta – 1vnt. Skaičiuojama 1% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta)

Elektromobilių vietų poreikis

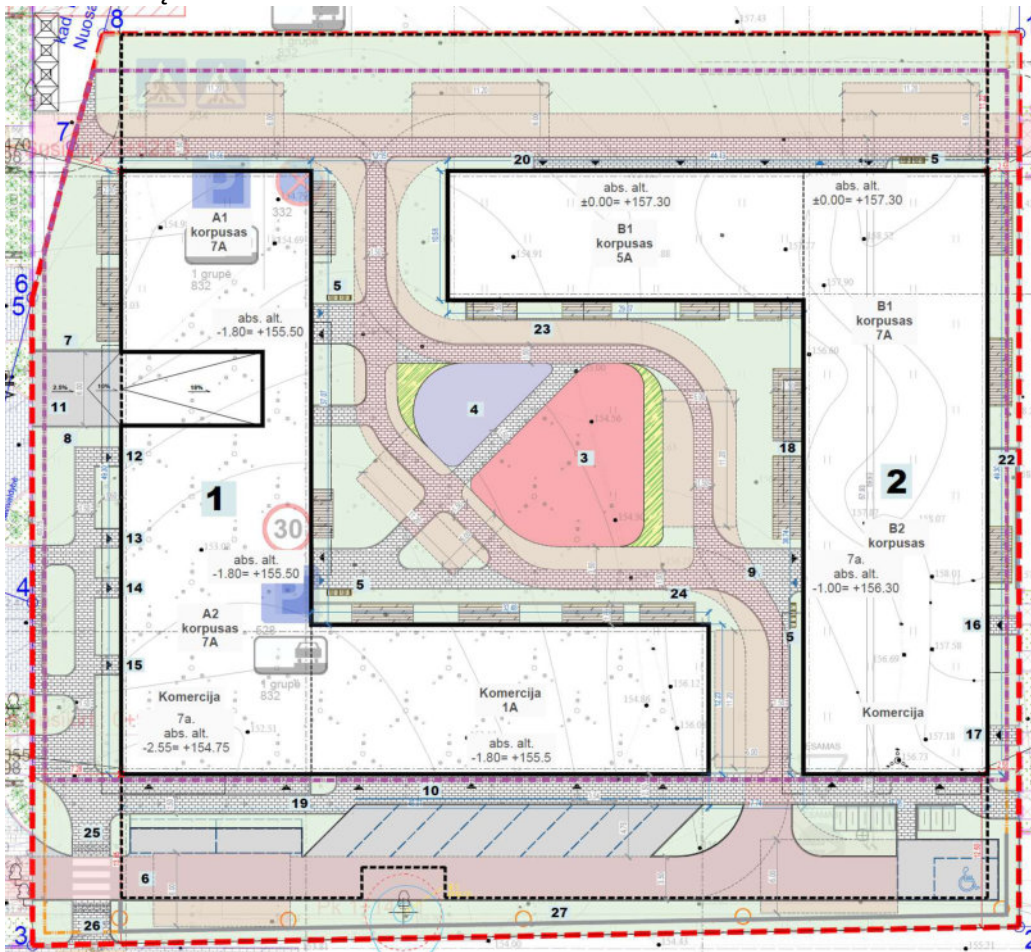
Parkavimo vietų skaičius - 78vnt. Skaičiuojama 50% nuo projektuojamų vietų, nuo 156vnt.

Parkavimo vietų skaičius, pritaikytas ŽN – 8vnt. Skaičiuojama 10% nuo 78vnt.

8. Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Urbanistikos sprendiniai

Projektuojant sprendinius buvo vertinama esama gatvės užstatymo išsklotinė ir perspektyvinis kaimyninių sklypų užstatymas. Daugiauaučiai gyvenamieji namai išskaidomi į du atskirus pastatus, atskirus architektūrinius tūrius (korpusus). Korpusai projektuojami 7 aukštų su antresolėmis, numatomi Vakarinėje ir Rytinėje sklypo dalyse, taip išlaikant urbanistinį integralumą. A korpuso pietinėje dalyje projektuojamas komercinių patalpų blokas, kuris yra 1 aukšto su antresole. B korpuso šiaurinėje projektuojamas 5 aukštu butų blokas, kuris bendra laiptine jungiasi su 7 aukštų korpusu. Jų pagalba formuojamas perimetras, atskiriamas vidinis kiemas. 7 aukštų korpusai vizualiai susmulkinami į du tūrius.



Vaizdas iš viršaus

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-BD-AR	0	12	17

Gaisrinės saugos sprendiniai

Gaisrinės saugos sprendiniai tikslinami techninio darbo (TDP) projektu metu. Bendruoju atveju, numatomi būtinieji principiniai sprendiniai nurodyti GS projektavimo užduotyje. Gaisrinio automobilio įvažiavimo į sklypą pateikta sklypo plano brėžiniuose.

Civilinės saugos priemonių sprendiniai

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustato minimalius reikalavimus naujai projektuojamam ir įrengiamam aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui, pagal kuriuos ir formuojama priedanga požeminėje automobilių saugykloje.

Požeminė parkavimo aikštelė atitinka priedangoms keliamus reikalavimus, remiantis: STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

Pastaba: projektuojama priedanga turi atitikti visas sąlygas keliamas - STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

Priedangos ploto skaičiavimas:

Priedangos plotas skaičiuojamas 60% žmonių skaičiui, t.y. $639 * 0,6 = 384$ žmonės priedangoje

Priedangai skaičiuojamas plotas $1,5 \text{ m}^2 / \text{žmogui}$

Bendras minimalus priedangos plotas - $436 * 1,5 = 576 \text{ m}^2$

Kaip priedanga projekte numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, į tokios priedangos plotą įskaičiuojami praėjimų, tarpų tarp transporto priemonių, pravažiavimų, kiti laisvi plotai ir pusė požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotų transporto priemonių stovėjimo vietų.

Priedangos patalpos požeminėje automobilių aikštelėje yra P1 ir P4.

Šios dvi patalpos apjungia abu A ir B antžeminius korpusus.

P1 patalpos plotas 546,31. Neįskaičiuojame 10 parkavimo vietų užimamo ploto ($127,5 \text{ m}^2$) gauname – **418,81 m²** priedangos ploto.

P4 patalpos plotas 498,74. Neįskaičiuojame 10 parkavimo vietų užimamo ploto ($127,5 \text{ m}^2$) gauname – **371,24 m²** priedangos ploto.

Bendras priedangos plotas – **790,05 m²**

Išlipimas iš priedangos projektuojamas šiaurinėje dalyje tarp statybos zonos ir statybos ribos, už griūties zonos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė duomenų apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos išrašų nėra.

Lietaus vandens reguliavimo principai

Lietaus vandens nuvedimas projektuojamas pagal gautas sąlygas. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai buvo įvertinta švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą galimybė tose zonose, kur nėra projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Tam numatomos vandeniui laidžios dangos.

Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo ir eksploatuojamos požeminio parkingo perdangos (vidinio kiemo) surenkamas vidinėmis įlajomis ir/ar trapais. Išleidžiamas momentinis lietaus kiekis numatomas riboti debito reguliavimo įrenginiais ir/ar infiltraciniais šuliniais.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-BD-AR	0	13	17

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Pėsčiųjų takai

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia (toliau tekste ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype numatyti ŽN pritaikyti takai, vedantys nuo patekimo į sklypą iki įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų tako plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,5 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 2 %. Pėsčiųjų takų, aikščių ir kitų viešųjų erdvių takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelio dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 5 mm. Prieš lygio ar krypties pasikeitimus numatyti įspėjamieji paviršiai, kurie turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti įrengiamos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- Vedantieji - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirti judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Įspėjamieji - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus ar pandusus).

Automobilių stovėjimo vietos

Iš viso projektuojama 8 ŽN automobilių parkavimo vietos, 7 parkavimo vietos požeminėje dalyje ir 1 A tipo vieta sklypo ribose antžeminėje dalyje. Atstumas iki įėjimo į pastatą nuo ŽN pritaikytų parkavimo vietų suprojektuotas ne didesnis kaip 60 m. ŽN skirtos transporto priemonių parkavimo vieta turi būti pažymėta atitinkamu ženkliniu (neįgaliojo su vėžimėliu simbolis). Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,0 m aikštelė išlipimui.

Butų kiekis

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p.160 reikalavimus daugiabučiame gyvenamajame pastate projektuojami žmonėms su negalia skirti butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Pastate iš viso projektuojami 151 butai, 8 iš jų numatoma pritaikyti žmonėms su negalia. Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.) pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Komercinės paskirties grupės patalpos

Pirmojo aukšto komercinių (13 vnt.) patalpų tualetai turi būti įrengiami pagal „C tipo“ įrengimo pavyzdį ISO 21542:2021 standarte su visa reikiama įranga – t. y. projektuojamas ir įrengiamas ranktūris abipus unitazo, kriauklė, vandens išbėgimo anga (trapas) grindyse bei lengvai pasiekiamas atskiras vandens čiaupas su lanksčia žarna (higieninis dušas). Taip pat turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-BD-AR	0	14	17

grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisų turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Liftas

- Liftas projektuojamas pritaikytas ŽN. Lifto kabina numatoma ne siauresnė kaip 1100 mm ir ne mažesnė kaip 1400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm.
- Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm.
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti montuojami 900 - 1200 mm aukštyje nuo grindų. Rekomenduojami 25 x 25 mm kvadratiniai arba 30 mm diametro gabaritų mygtukai;
- Bent ant vienos iš lifto kabinos sienų, 900 mm aukštyje nuo grindų, būtina įrengti turėklą.
- Lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.
- Priešais įėjimų ir liftų (visuose aukštuose) duris, atitraukus 300 mm per visą durų angos plotį įrengiami įspėjamieji taktiliniai paviršiai. Prieš įėjimo duris juos gali atstoti tinkamai suprojektuotos avalynės valymo grotelės.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Antriniam panaudojimui tinkamos medžiagos turi būti sandėliuojamos bei, gavus Statytojo ir techninę priežiūrą vykdančių asmenų leidimą, gali būti panaudotos statybos darbams. Netinkamas antriniam panaudojimui medžiagas būtina utilizuoti įstatymų nustatyta tvarka. Griovimo-ardymo darbus atliekantis Rangovas privalo pateikti atliekų išvežimo-pridavimo deklaracijas.

Projektu griaujami sklype esami statiniai

Sklype esamų statinių nėra.

Projektu griaujami/ardomi sklype esami inžineriniai tinklai ir/ar įrenginiai

Sklypo viduje esantys, registru centre neregistruoti, privatūs inžineriniai tinklai ardomi pagal lauko inžinerinių dalių nurodymus, pateikiamus techninio darbo projekto rengimo metu, bei statybos darbų organizavimo ir statybvietės paruošimo sprendinius.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Neaktualu, nes atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus kriterijų nėra – planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas bei į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus.

12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, teritorijų planavimo dokumentų (bendrojo plano) sprendinių. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą. Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas objektas – avarijų tikimybė maža.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-BD-AR	0	15	17

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamam pastatui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Bendrojo plano sprendiniai

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniai teritorijai, kurioje yra sklypas:

- Kvartalo numeris: **SMA-3**
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente: **SMA-3-1**
- Funkcinės zonos tipas: **Miesto dalies (rajonų) centro zona**
- Teritorijos naudojimo tipas: **GC; GM; PA; SI**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT**
- Žemės naudojimo būdas: **G2;K;V;R;B;I2;E**
- Funkcinės zonos plotas (ha): **29002**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **9**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: **35**
- Užstatymo tipas: **pr_u;pr_a;mv**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **2**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **80**
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): **50**
- Tekstinio reglamento Nr.: **01;02;03;05;13;39**
- Įgyvendinimo prioritetas: **Prioritetinė plėtros teritorija**
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: **1**
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: **4**
- Seniūnija **Pilaitės**

Detaliojo plano sprendiniai

Detaliajame plane nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas: **GM – mišri gyvenamoji teritorija**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis **Kitos paskirties žemė**
- Žemės naudojimo būdas: **G2** (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) ir **K** (komercinės paskirties objektų teritorijos)
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **1-7 (9*)**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: **13-16**
- Maksimali galima altitudė (metrai): **129.00-131.50**
- Užstatymo tipas: **pr** - kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemus, gatvių aikščių ir ktias kvartalo erdves.
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **1.6**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis **60**
- Priklausomų želdinių procentas: **30**

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-BD-AR	0	16	17

Daugiabučio gyvenamojo namo Juodkrantės g. 2 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. JDK2-I-2026-PP

Teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Juodkrantės g. 2 (kadastro nr. 0101/0167:5100) inicijavimo sutarties pagrindu. Dokumento registracijos data ir numeris: 2025-03-27 Nr. 44/3600306

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
JDK2-I-2026-PP-BD-AR	0	17	17

Projektavimo darbų sutarties Nr. JDK2-I-2026-PP Priedas Nr.1
Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2026-05-22

1.	BENDROJI DALIS		KEITIMAI (Data)
1.1	Objekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas.	
1.2	Statybos vieta	Juodkrantės g. 2, Vilnius	
1.3	Statybos rūšis	Nauja statyba	
1.4	Statinių kategorija	Ypatingas statinys	
1.5	Statytojas	UAB „Grupės projektas penki“	
2.	BENDRIEJI RODIKLIAI		
2.1	Sklypo plotas	5883 m²	
2.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,6	
2.3	Sklypo užstatymo tankis	60%	
2.8	Energinė klasė	Min. A++	
2.9	Garso klasė	C	
3.	BENDRIEJI REIKALAVIMAI		
3.1	Pastatų skaičius	Bendruosiuose statinio rodikliuose abu korpusus su požeminiu parkingu rodyti kaip vieną pastatą.	
3.2	Pastatų aukštingumas	7 aukštai	
3.3	Intensyvumo rodikliai	Bendro antžemio ploto rodiklis neturi viršyti 1.6 intensyvumo. Antžemio plotas - 9413m2	
3.2.2	Parduodamas plotas	9000m2	
3.2.3	Parduodamas butų plotas	8100m2	
3.3	Komercijos plotas	900m2	
	Parduodamo ir neparduodamo ploto santykis	0,95	
3.4	Aukštuminių korpusų platinimas	Jei reikalinga parduodamo ploto rodikliams pasiekti, kiek leidžia logiški sprendiniai platinti A ir B korpusų aukštumines dalis	
3.5	Šiaurinis žemesnis korpusas	Skiriamas gyvenamajai daliai. Tikslinti ar tai bus 4 ar 5 aukštai pagal parduodamo ploto rodiklius	
	Butų dydžiai		
	1 kamb butai (apie 26-30kv.m.)	Preliminariai 18-20 proc.	
	2 kamb butai (apie 36-53kv.m.)	Preliminariai 45-50 proc.	
	3 kamb butai (apie 55-75kv.m.)	Preliminariai 30-40 proc.	
	4 kamb butai (apie 80-85kv.m.)	Preliminariai 5 proc.	
	Butų skaičius (apie)	165	
	Butams reikalingos parkavimo vietos požemyje	Atitinka suprojektuotų butų skaičių santykiu 1:1	
	Komercijai reikalingos parkavimo vietos antžemyje	15 vnt	
	Laiptinės	Numatyti sprendinį, kuris labiausiai mažintų laiptinių ir koridorių plotą ir pasirinkti optimaliausią variantą: 1. Projektuoti laiptinių aikšteles su patekimais tik į koridorius ir laiptinės aikštelių plotą neįtraukti į pastato bendrą plotą, traktuojant, kad tai uždaros laiptinės; 2. Projektuoti laiptinių aikšteles su patekimais į butus, tokiu būdu mažinant koridorių plotus ir laiptinės aikštelių plotą įtraukti į pastato bendrą plotą.	
	Laiptinės maršo plotis	Tarp turėklų turi gautis ne mažiau 1,2m laisvo praėjimo pločio	

	Laiptinės iš parkingo	Neprojektuoti atskirų laiptinių išėjimui iš parkingo į lauką. Apjungti laiptines numatant galimybę išeiti iš rūsio maršo per tambūrą į lauką	
	Liftai	Iškart numatyti liftų šachtas 1650mm(plotis)x2500mm(ilgis) ir šachtos sienutės storį 25cm	
	Langai	Numatyti didesnius langus miegamuosiuose kambariuose	
	Balkonų apdaila	Aiškinamajame rašte įrašyti, kad balkonų stiklinės plokštumos gali būti keičiamas į perforuoto metalo plokštumas, arba nurodyti kitas alternatyvias medžiagas.	
	I ir II etapo suderinamumas	Įvertinti kad I etapas nepablogintų II etapo insoliacijos	
	Kitos pastabos	Atsižvelgti į UAB Eika Development standarto reikalavimus ekonominės klasės būstui	
	Kitos pastabos	Atsižvelgti į 2026.05.12 pateiktas pastabas požeminio aukšto parkingo išplanavimui ir antžeminių aukštų butų skaidymui	

Priedas: UAB Eika Development standartas Gyvenamosios paskirties pastatų projektavimui ir statybai

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Olerta, 305753617, Vilnius, Skersinės g. 9

Kontaktinė informacija

El. p. +37068520174

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250506-00554, 2025-05-06

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Olerta, 305753617, Vilnius, Skersinės g. 9

Kontaktinė informacija

El. p. +37068520174

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:5100

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Juodkrantės g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis detaliojo plano (TPD Nr. T00095344) sprendimais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija turi sutapti su detaliojo plane (TPDR reg. Nr. T00095344) nustatyta statybos zonos riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, pastato aukštų skaičius – iki 7 aukštų (iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti žemės sklypo ploto gali būti iki 9 aukštų), leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė – 190,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – 60%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais – perimetris kvartalų užstatymas (pr)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 % viso sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumus tikslinti priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Įvažiavimus į sklypą planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vykdyti detalaus plano (TPDR Reg. Nr. T00095344) reikalavimus. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą, projekto medžiagą papildyti vizualizacijomis iš aktualių žiūrėjimo taškų apimančią didesnę aplinkinį kontekstą bei Pilaitės prospekto išklotinę, kurioje būtų atvaizduoti numatomi projekto su artimiausia

urbanistine aplinka sprendiniai. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMS administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 Įs. Nr. D1-717) ir LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:5100

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Juodkrantės g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis detaliojo plano (TPD Nr. T00095344) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija turi sutapti su detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00095344) nustatyta statybos zonos riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, pastato aukštų skaičius – iki 7 aukštų

(iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti žemės sklypo ploto gali būti iki 9 aukštų), leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė – 190,00.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – 60%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas – 1,6.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais – perimetris kvartalų užstatymas (pr)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 % viso sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumus tikslinti priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Įvažiavimus į sklypą planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00095344) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vykdyti detalaus plano (TPDR Reg. Nr. T00095344) reikalavimus. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų, projekto medžiagą papildyti vizualizacijomis iš aktualių žiūrėjimo taškų apimant didesnę aplinkinį kontekstą bei Pilaitės prospekto išklotinę, kurioje būtų atvaizduoti numatomi projekto su artimiausia urbanistine aplinka sprendiniai. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMS administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 Įs. Nr. D1-717) ir LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu

„Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-07 Nr. SRD-01-250507-00508
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 11:44:14 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-07 11:44:34 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06 Nr. SARD-01-250506-00554
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-07 14:00:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-07 14:00:49 Avilys SDP eDocs



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:4495) INICIJAVIMO SUTARTIES
PAGRINDU TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. sausio 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG28853096:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00055197) sprendinių koregavimą žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0167:4495) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-22-948). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

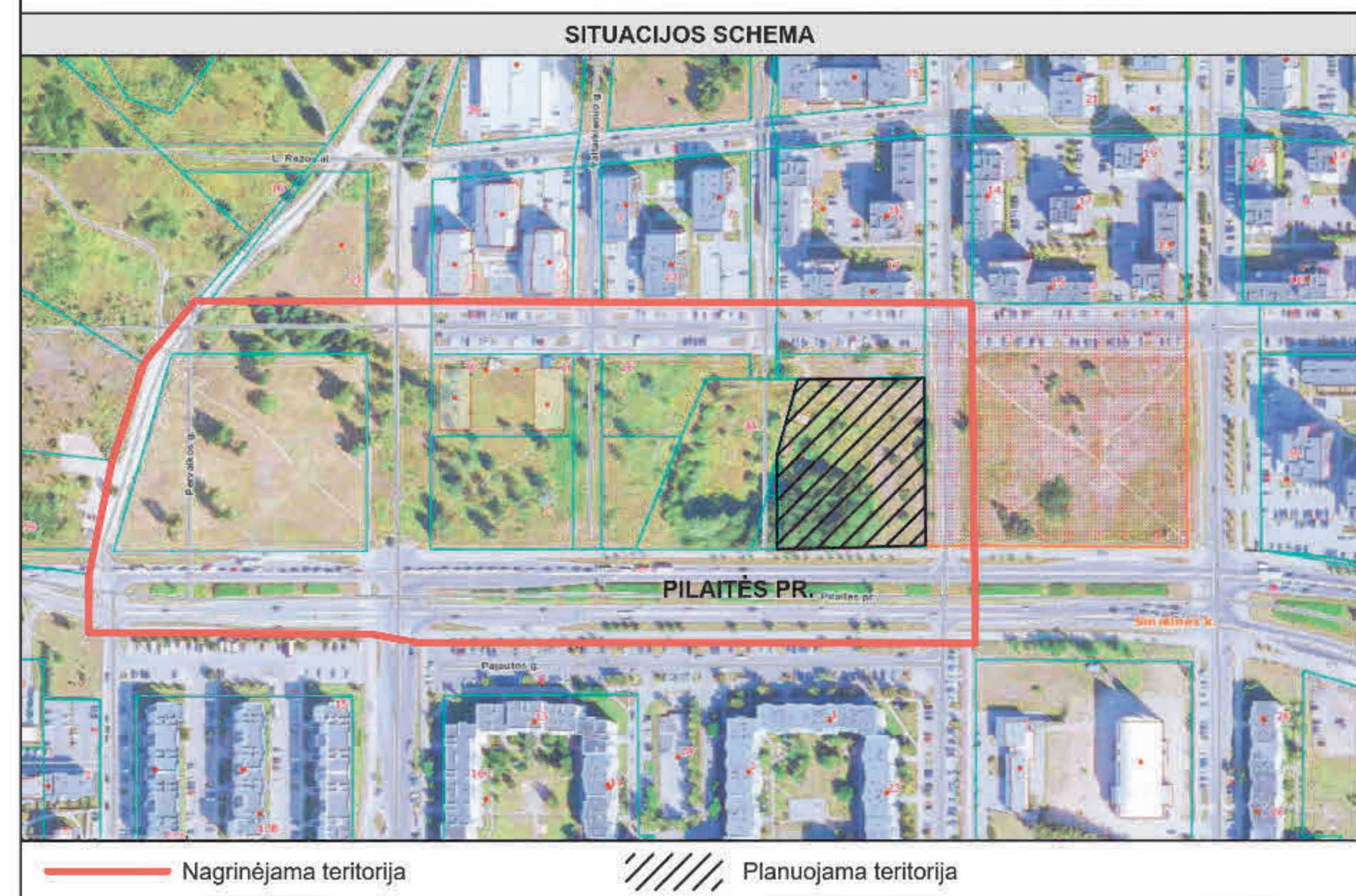
2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

2.3. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

[illegible]

Projektuotāji (esami) servitūti				
Sklypo Nr.	Servitūto Nr.	kods	Servitūto rūšis	plots m ²
2	S1	215	Kello servitūts (projektuojamas) - lēslē važlīto transporto priemoneis, naudots pēšlūžu taku (larnaujantis daiktas), Viespatuņatijas daiktai: sklypai, kad. Nr. 0101/0167.4511, 101/167.2558.	1028
		222	Servitūts (projektuojamas) - lēslē lēslī, aplarnauti, naudoti pēžomēis, antzēnēis komunikācijas (larnaujantis daiktas), Viespatuņatijas daiktai: sklypai, kad. Nr. 0101/0167.4511, 101/167.2558.	1028

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m ² ;
T	T - teritorijos naudojimo tikslas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdal);
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

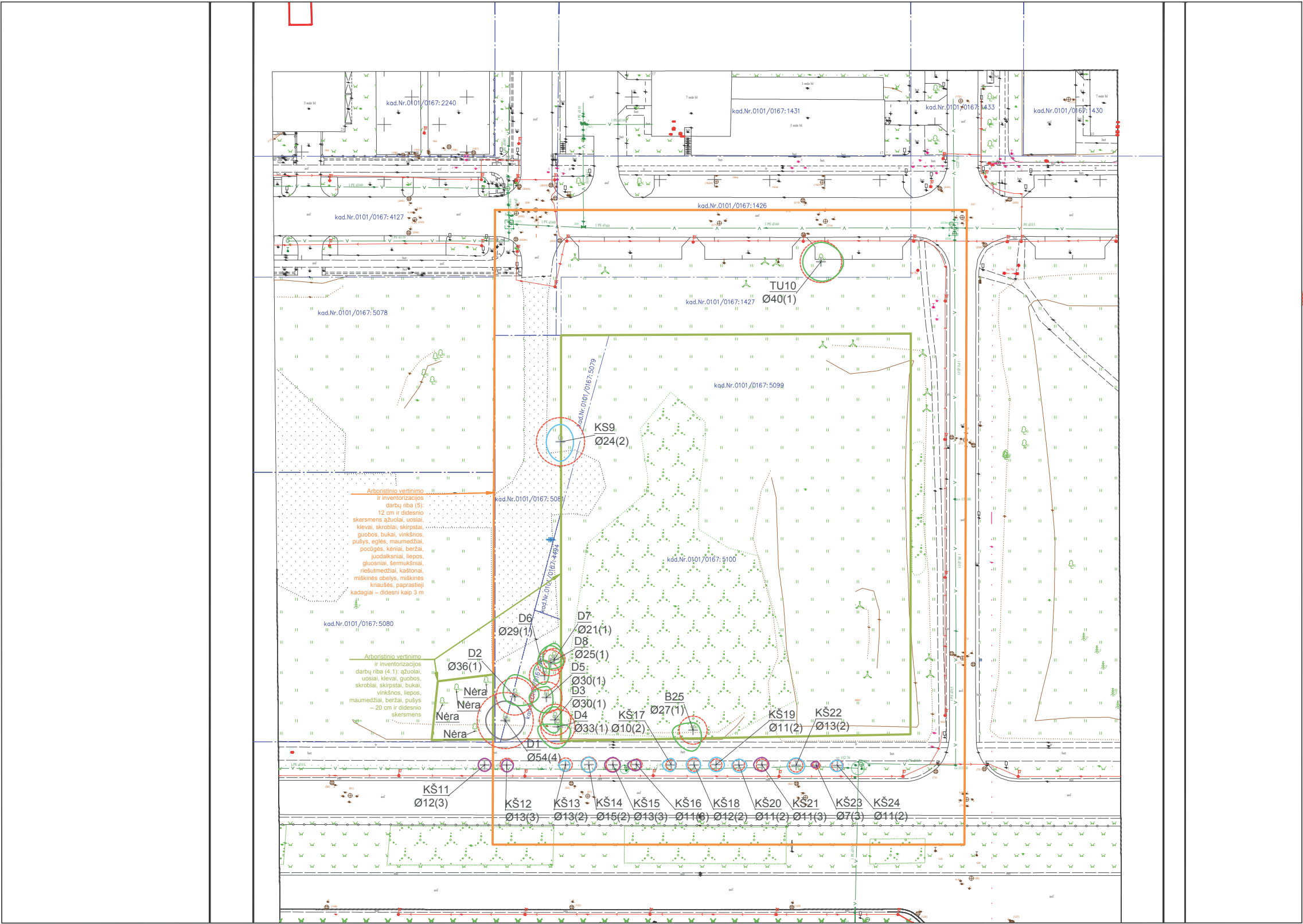
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Neregistruotų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Požeminio užstatymo zona
	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
	Gatvių raudonosios linijos
	Servituto zona
	Esami griaujami pastatai
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Išsaugomas karpotasis beržas. Rengiant pravažiavimo kelio sprendinius vertinti medžio šaknų išsidėstymą.

PASTABOS:

1. Tarp statinių privalo būti išlaikomi nominalūs reikalavimai užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
2. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrine sauga.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietas numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviena sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo grėtimuose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
4. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisijungimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
5. Želdynai užtikrinami Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintais reikalavimais.
6. Servitutas pravažiavimams ir pėsčiųjų takams turės būti nustatyti ir užregistruoti nekilnojamojo turto registre statinių žemės sklypuose projektavimo darbų metu, atsižvelgiant į brėžinyje nurodytus susisiekimą sprendinius.
7. Tikslį vaikų žaidimo aikštelių vieta parenkama projektavimo metu išlaikant normatyvinius ir higienos reikalavimus.
8. Reikalavimai statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01.2010 „Statybų leidžiančių dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į juo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudę, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniats atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metro atstumams didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besibojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą
9. Saugolini želdiniai tvarkomi Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka projektinių pasilydžių stadijoje.
10. Požeminis užstatymas galimas statybos ribų ribose.
11. Požeminio parkingo užstatymas sutampa su statybos riba. Servitutas S1 taikomas antžemeinei daliai ir netaikomas požeminiui parkingui.
12. S1 servitutas nustatomas viešpatuojančio ir tarnaujančio daiktų savininkams pasirašius notarinę atgaitinimo servituto nustatymo sutartį;
13. Kai detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetingas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tiriant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipo nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.
14. Naudojami sutrumpinimai:
 - **GM** - mišri gyvenamoji teritorija;
 - **G2** - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
 - **K** - komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - **pr** - kvartalo šorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliarus planuojamas urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždara ar iš dalies uždara kiemų, gatvių, alkūčių ir kitas kvartalo erdves.

UAB „Regroup projektavimas“			PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:4495) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU			
	Direktorius		PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Laida 0	
TPV 0071	PV				Mastelis 1:500	
020974	Architektė					
BK021002	Architektė					
Etapas	Iniciatorius: Juridinis asmuo		K-VT-13-22-948		Lapas	Lapy
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:4495) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-04 Nr. 30-258/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-04 13:02:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-04 13:02:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-04 13:38:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-04 13:38:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI:

- 1 - Gera būklė
- 2 - Patenkinama būklė
- 3 - Nepatenkinama būklė
- 4 - Bloga būklė
- 5 - Žuvęs medis
- 6 - Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis
- Šalinamas medis
(Inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima)

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/ziniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija

Kamieno diametras 1.30 m aukštyje

Kamieno kaklelio diametras

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

M 1:500

0 m 10 m 20 m

N

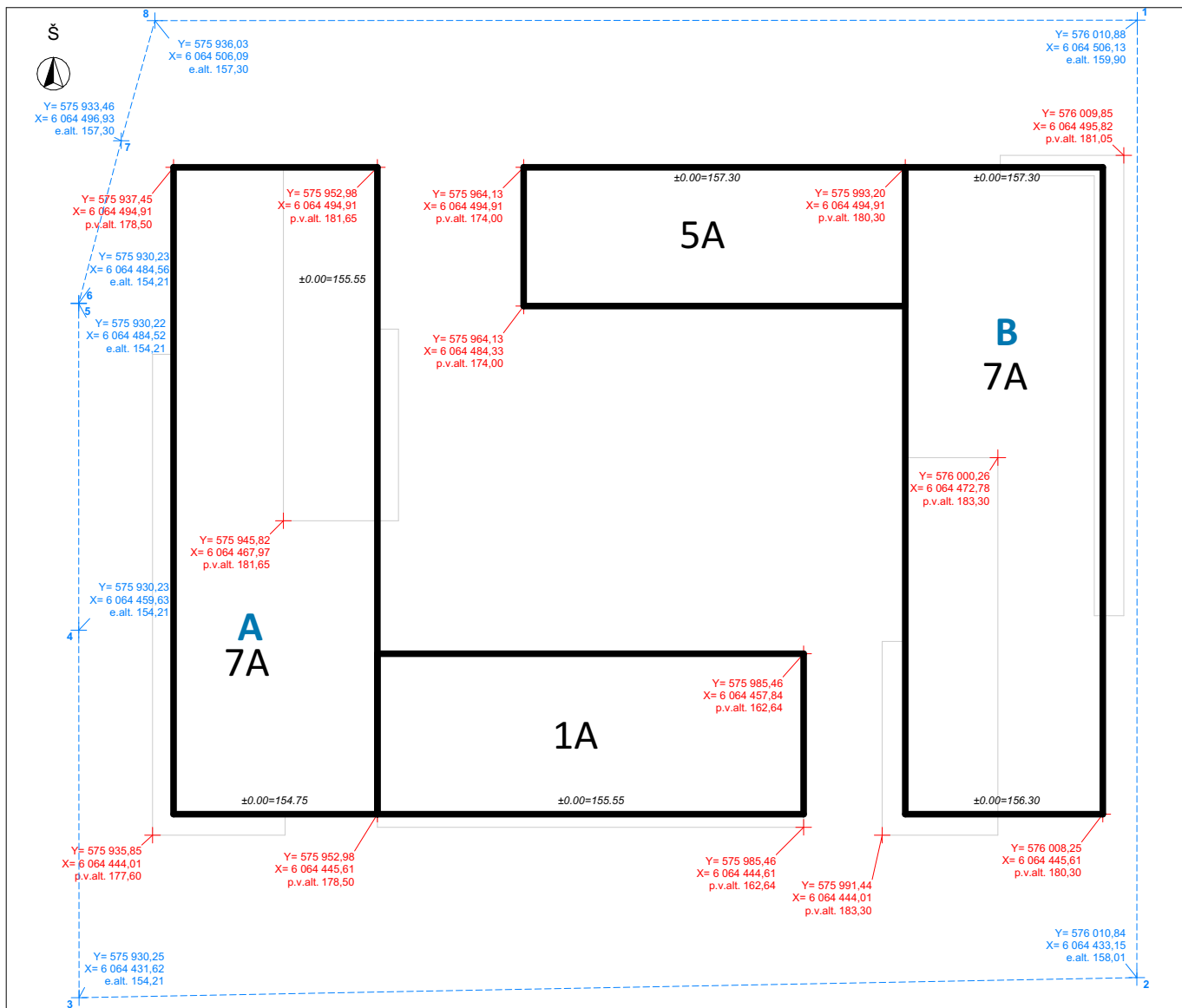
KVAL. DOK. NR.		ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra UAB "Arboristas Renatas", J. k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstaliaukio k., LT-14207 Vilniaus r.	PROJEKTO ADRESAS Juodkrantės g. ir aplinkinė teritorija, Vilnius		
009385			DOKUMENTO PAVADINIMAS Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas		LAIDA 00
LT			PROJEKTO KODAS AR26072 PASLAUGOS KODAS ŽI	LAPAS 01	LAPŲ 01



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Juodkrantės g. ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2026-05-15	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	54	15	4	Didelė gili drevė kamieno apatinėje dalyje su puvinio.		Rekomenduojama medį šalinti dėl pavojingumo.	N
2	2026-05-15	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	36	15	1	Gruntu užpiltas polajis.		Grunto lygio atstatymas.	N
3	2026-05-15	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	30	15	1				N
4	2026-05-15	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	33	15	1				N
5	2026-05-15	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	30	15	1				N
6	2026-05-15	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	29	15	1	Gruntu užpiltas polajis.		Grunto lygio atstatymas.	N
7	2026-05-15	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	21	15	1	Gruntu užpiltas šaknų kaklelis ir polajis.		Grunto lygio atstatymas.	N
8	2026-05-15	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	25	15	1	Gruntu užpiltas šaknų kaklelis ir polajis.		Grunto lygio atstatymas.	N
9	2026-05-15	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	24, 19, 15, 14, 15, 17	5	2				N
10	2026-05-15	Tuopa	<i>Populus sp.</i>	40	15	1				N
11	2026-05-15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	12	3	3	Didelis senas kamieno trūkis.	Skurdus.	Augavietės gerinimas, tręšimas.	S
12	2026-05-15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	13	4	3	Kamieno trūkis.	Skurdus.	Augavietės gerinimas, tręšimas.	S
13	2026-05-15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	13	4	2		Skurdus.	Augavietės gerinimas, tręšimas.	S
14	2026-05-15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	15	4	2		Skurdus.	Augavietės gerinimas, tręšimas.	S
15	2026-05-15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	13	4	3	Didelis senas mechaninis kamieno pažeidimas.	Skurdus.	Augavietės gerinimas, tręšimas.	S
16	2026-05-15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	11	4	3	Didelis senas kamieno trūkis.	Skurdus.	Augavietės gerinimas, tręšimas.	N
17	2026-05-15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	10	3	2		Skurdus.	Augavietės gerinimas, tręšimas.	N
18	2026-05-15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	12	4	2			Augavietės gerinimas, tręšimas.	S
19	2026-05-15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	11	4	2			Augavietės gerinimas, tręšimas.	N
20	2026-05-15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	11	4	2			Augavietės gerinimas, tręšimas.	N
21	2026-05-15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	11	4	3	Didelis senas kamieno trūkis.	Skurdus.	Augavietės gerinimas, tręšimas.	N
22	2026-05-15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	13	5	2			Augavietės gerinimas, tręšimas.	S
23	2026-05-15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	7	3	3		Skurdus.	Augavietės gerinimas, tręšimas.	N
24	2026-05-15	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	11	4	2			Augavietės gerinimas, tręšimas.	N
25	2026-05-20	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	27	12	1				S



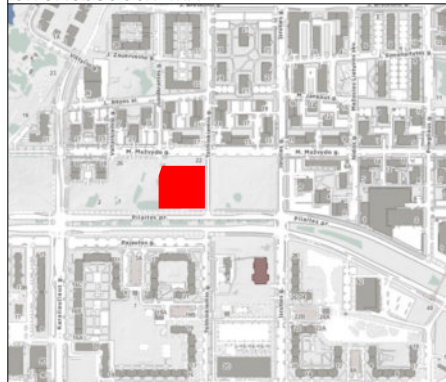
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— SKLYPO RIBA
 — PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 Y=575 930
 X=6064431
 p.v.alt. 154
 Y=575 930
 X=6064431
 e.alt. 154
A
 ±0.00=155.55
7A

SKLYPO RIBA
 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 PASTATOKAMPŲ KOORDINATĖS
 PASTATOVIRŠUTINĖ ALTITUDĖ
 SKLYPO RIBOS KAMPŲ KOORDINATĖS
 ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT.
 PROJEKTUOJAMO PASTATOKORPUSAS
 PASTATOPIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALT.
 AUKŠTŲ SKAIČIUS

UAB „ID Vilnius“ GIS sk.
 2026 09 15 Nr.
 PP_2843

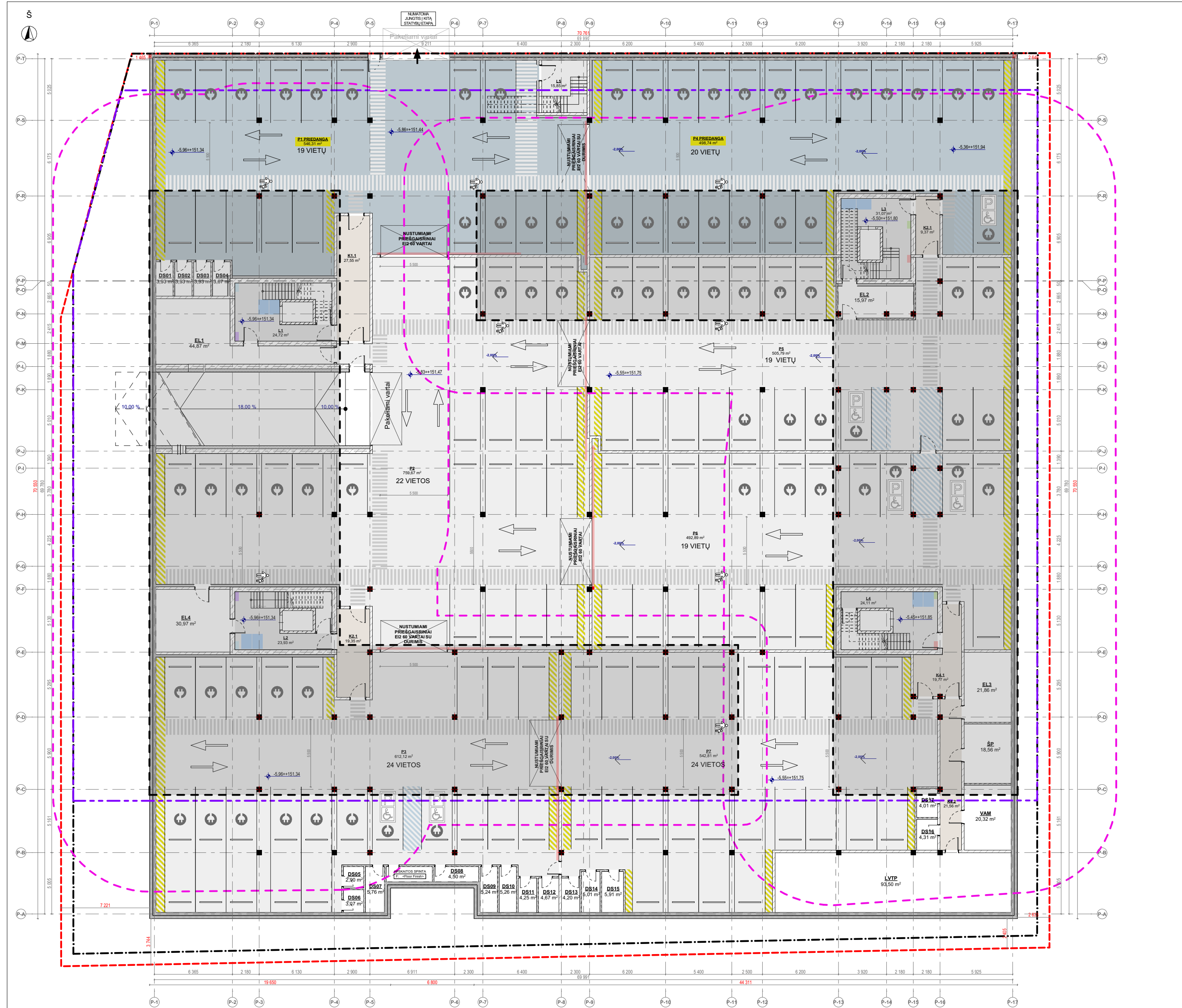
SITUACIJOS SCHEMA



0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	Objekto planas M 1:500	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112 Vilnius		JDK2-PP-SP-GIS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



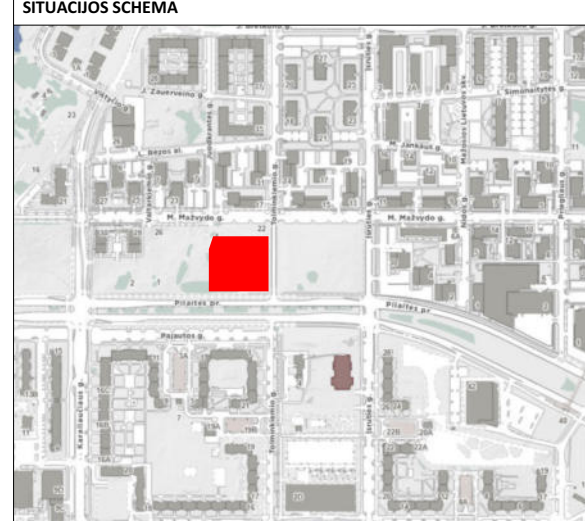
0	2026 09		Visuomenės informavimui. Statybos leidimui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Daugiabučiai gyvenamieji namai		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Situacijos planas M 1:2000		LAIDA
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė			
	ARCH	Sigitas Sparnaitis			
	ARCH	Vitalijus Rudokas			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Grupės projektas penki“				
	Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112 Vilnius				
			JDK2-I-2026-PP-SP-BR.01	1	1



PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD stadijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS Projektuojamų butų skaičius Projektuojamų komercinės paskirties patalpų skaičius Reikalingas bendras parkavimo vietų poreikis		151vnt. 13vnt. 164vnt.	(1butas = 1vieta) (pagalvų paskirties skaičiuojama 1 darbo vieta = 1 vieta) 123vietos (taikant 0.75 koeficientą)
Požeminėje dalyje projektuojamas parkavimo vietų skaičius Antžeminėje dalyje projektuojamas parkavimo vietų skaičius Viso projektuojama		145vnt. 11vnt. 156vnt.	
ŽN VIETŲ POREIKIS Parkavimo vietų skaičius A tipo parkavimo vieta		7vnt. 1vnt.	(skaičiuojama 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, nuo 156vnt.) (skaičiuojama 1% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta)
ELEKTROMOBILIŲ VIETŲ POREIKIS Parkavimo vietų skaičius Parkavimo vietų skaičius, pritaikytas ŽN		78vnt. 8vnt.	(skaičiuojama 50% nuo projektuojamų vietų 156vnt.) (skaičiuojama 10% nuo 78vnt.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBA
- - - - -	STATYBOS RIBA PAGAL DP
- - - - -	STATYBOS ZONOS RIBA PAGAL DP
- - - - -	ANTŽEMINĖS DALIES PASTATOGRIŪTĖS ZONA
- - - - -	ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
- - - - -	PATALPŲ ŽYMĖJIMAS
- - - - -	ALTITUDĖS ŽYMĖJIMAS
- - - - -	EL. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS ŽYMĖJIMAS
- - - - -	ŽN. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS ŽYMĖJIMAS



0	2026 09		Visuomenės informavimui. Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	LAIDA	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	-1A Planas	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112Vilnius		JDK2-I-2026-PP-SA.BR-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAI

-1A GARAŽO EKSPLIKACIJA	
PATALPOS	PLOTAS(m²)
POŽ. PARKINGAS, P1 PRIEDANGA	546,31
POŽ. PARKINGAS, P2	759,67
POŽ. PARKINGAS, P3	612,12
POŽ. PARKINGAS, P4 PRIEDANGA	498,74
POŽ. PARKINGAS, P5	505,79
POŽ. PARKINGAS, P6	492,89
POŽ. PARKINGAS, P7	542,81
	3 958,33 m²

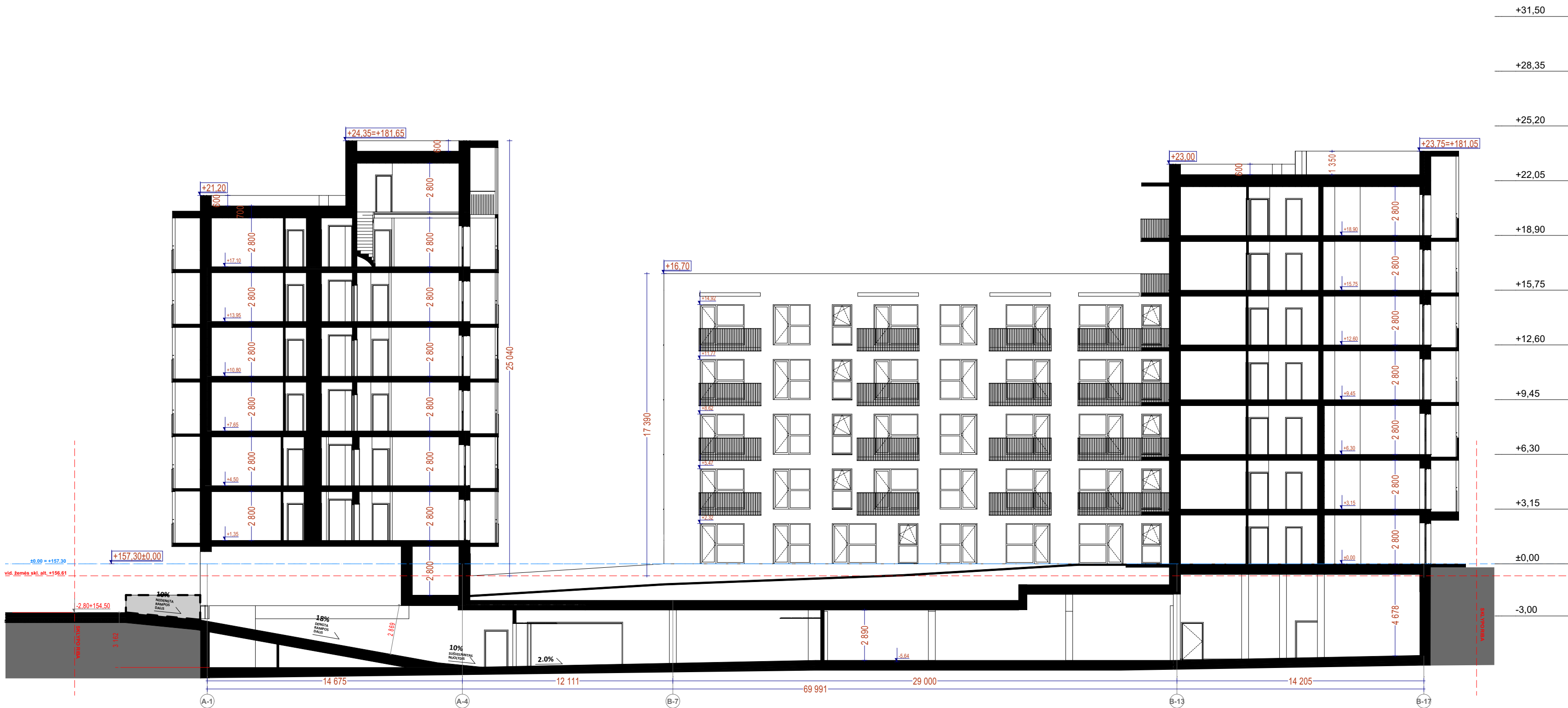
-1A LAIPTINIŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPOS	PLOTAS(m²)
LAIPTINĖ, L1	24,72
LAIPTINĖ, L2	23,93
LAIPTINĖ, L3	31,07
LAIPTINĖ, L4	24,11
LAIPTINĖ, L5	15,85
	119,68 m²

-1A KORIDORIŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPOS	PLOTAS(m²)
KORIDORIUS, K1.1	27,55
KORIDORIUS, K2.1	28,72
KORIDORIUS, K4.1	19,77
KORIDORIUS, K4.2	21,56
	97,60 m²

-1A TECHINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PATALPOS	PLOTAS(m²)
ELEKTROS ĮVADAS, EL1	44,87
ELEKTROS ĮVADAS, EL2	15,97
ELEKTROS ĮVADAS, EL3	21,86
ELEKTROS ĮVADAS, EL4	30,97
LIETAUS VANDENS TALPYKLOS PATALPA, LVTP	93,50
PAGALBINĖ PATALPA, APSKAITOS SPINTA	4,67
ŠILUMOS PUNKTAS, ŠP	18,56
VANDENS ĮVADAS, VAM	20,32
	250,72 m²

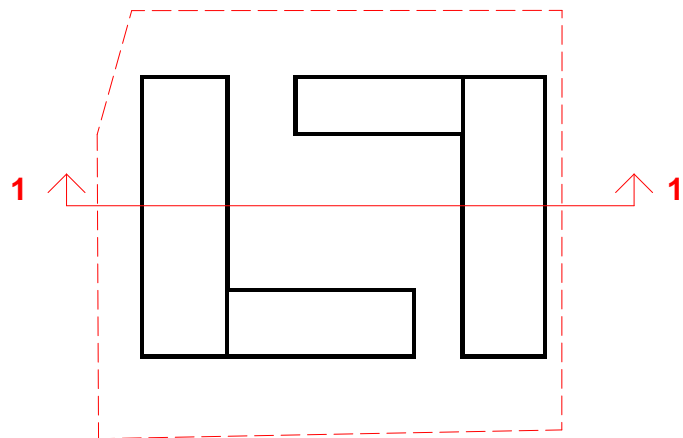
-1A DVIRAČIŲ SAUGYKLŲ EKSPLIKACIJA	
Patalpos pavadinimas	PLOTAS(m²)
DS01	3,93
1	3,93 m²
DS02	3,93
1	3,93 m²
DS03	3,93
1	3,93 m²
DS04	3,67
1	3,67 m²
DS05	2,90
1	2,90 m²
DS06	3,07
1	3,07 m²
DS07	5,76
1	5,76 m²
DS08	4,50
1	4,50 m²
DS09	5,24
1	5,24 m²
DS10	5,26
1	5,26 m²
DS11	4,25
1	4,25 m²
DS12	4,67
1	4,67 m²
DS13	4,20
1	4,20 m²
DS14	5,01
1	5,01 m²
DS15	5,91
1	5,91 m²
DS16	4,31
1	4,31 m²
DS17	4,01
1	4,01 m²
17	74,55 m²

BENDRAS POŽEMINIO AUKŠTO PLOTAS 4500,88m²



PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD stadijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.

PJŪVIO VIETA

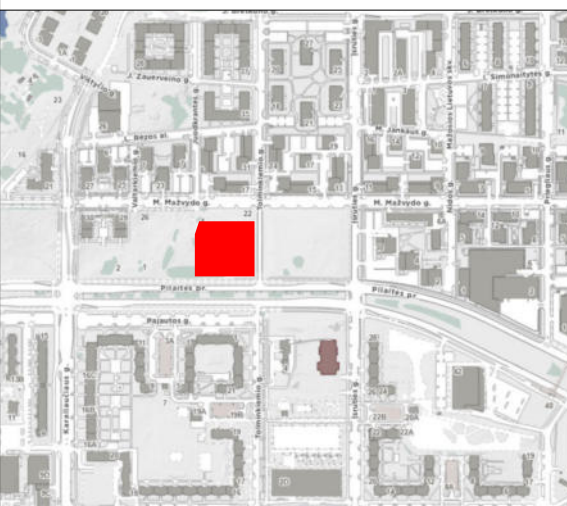


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

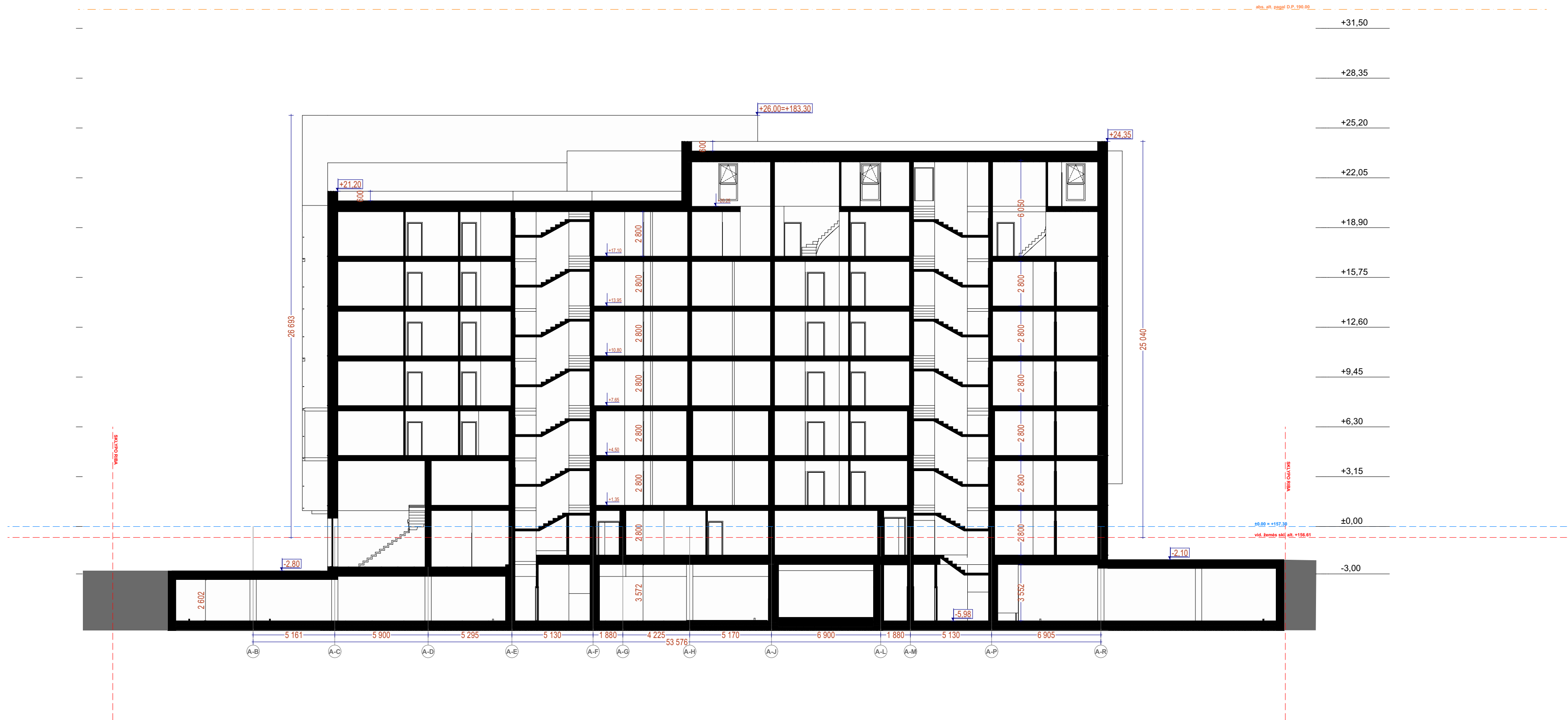
- SKLYPO RIBA
- ABS. ALT. PAGAL DP
- ALTITUDĖS ŽYMĖJIMAS

+23.75=+181.05

SITUACIJOS SCHEMA

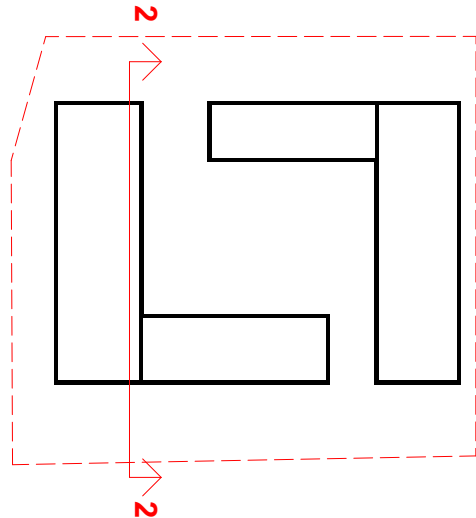


0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		Daugiabučiai gyvenamieji namai	
	ARCH	Vitalijus Rudokas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pjūvis 1-1	
				0	
LT	STATYTOJAS UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	
				JDK2-I-2026-PP-SA.BR-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD stadijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.

PJŪVIO VIETA

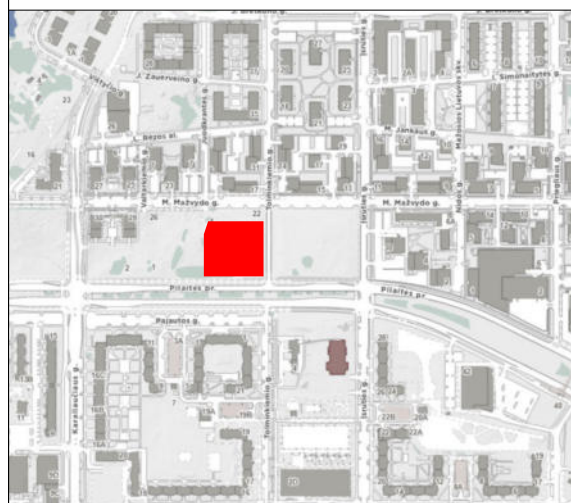


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ABS. ALT. PAGAL DP
- ALTITUDĖS ŽYMĖJIMAS

+23.75=+181.05

SITUACIJOS SCHEMA

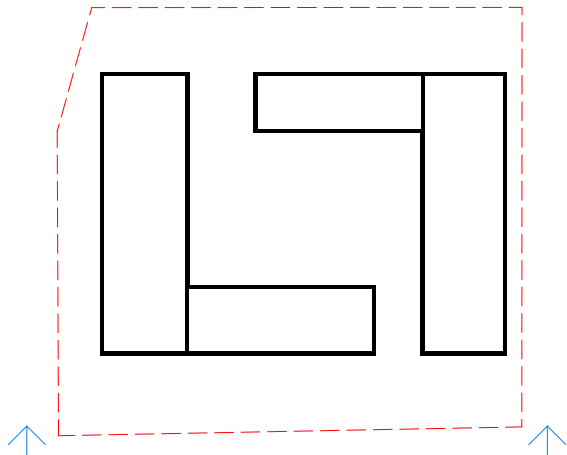


0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		
	ARCH	Vitalijus Rudokas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūvis 2-2	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
			JDK2-I-2026-PP-SA-BR-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD stadijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.

FASADO VIETA

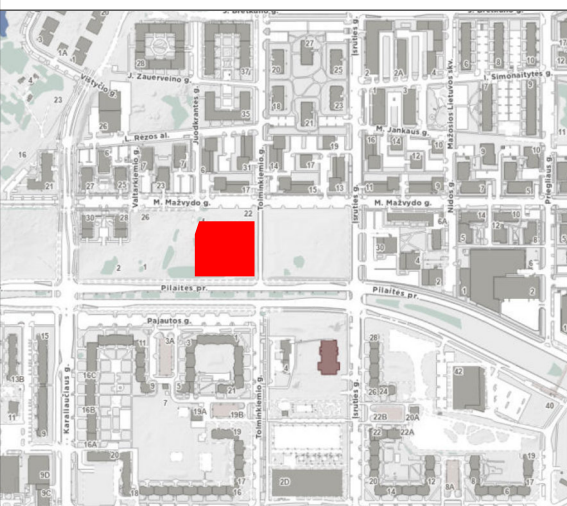


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ABS. ALT. PAGAL DP
- ALTITUDĖS ŽYMĖJIMAS

+23.75=+181.05

SITUACIJOS SCHEMA

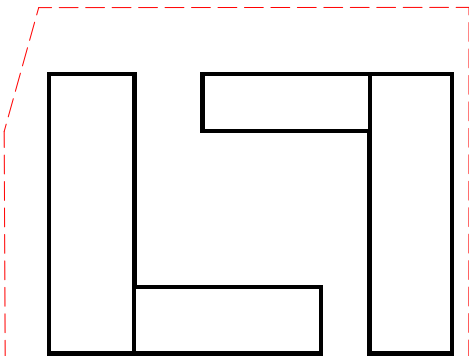


0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Daugiabučiai gyvenamieji namai		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas			
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		Fasadas tarp ašių A-1 ir B-17	
	ARCH	Vitalijus Rudokas		LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „Grupės projektas penki“		JDK2-I-2026-PP-SA.BR-04		
	Įmonės kodas 307121107		LAPAS		
	J. Jasinskio g. 2, LT-01112Vilnius		LAPŲ		
			1		
			1		



PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD stadijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.

FASADO VIETA

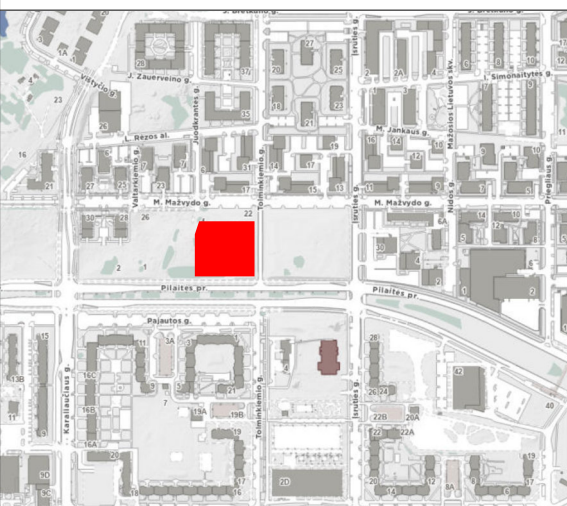


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

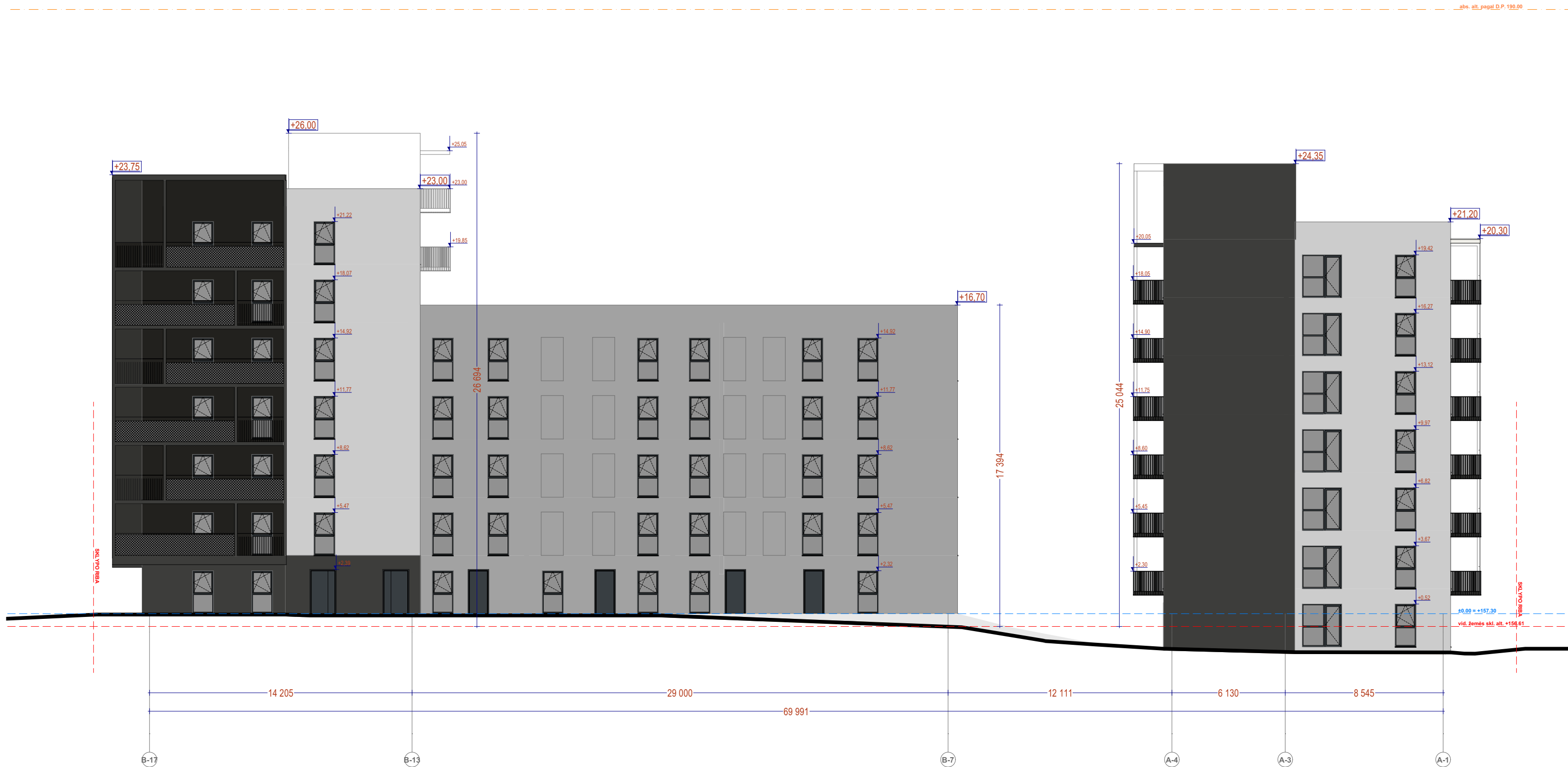
- SKLYPO RIBA
- ABS. ALT. PAGAL DP
- ALTITUDĖS ŽYMĖJIMAS

+23,75=+181,05

SITUACIJOS SCHEMA

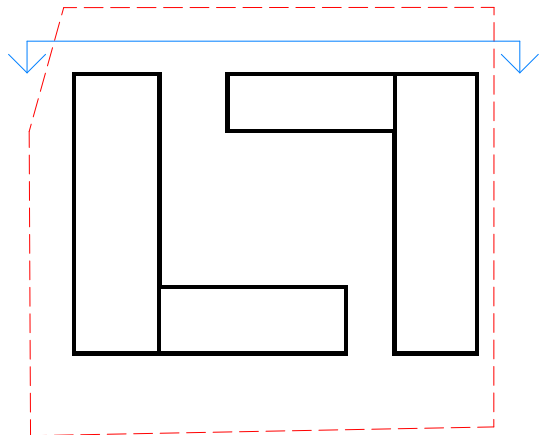


0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Daugiabučiai gyvenamieji namai		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas			
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	LAIDA		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	0		
	ARCH	Vitalijus Rudokas	Fasadas tarp ašių A-R ir A-C		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „Grupės projektas penki“				
	Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112Vilnius		JDK2-I-2026-PP-SA.BR-05		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD stadijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.

FASADO VIETA

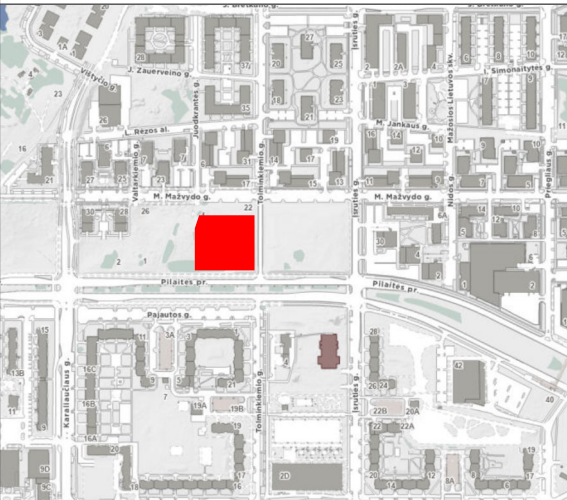


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA PAGAL DP
- ALTITUDĖS ŽYMĖJIMAS

+23.75=+181.05

SITUACIJOS SCHEMA

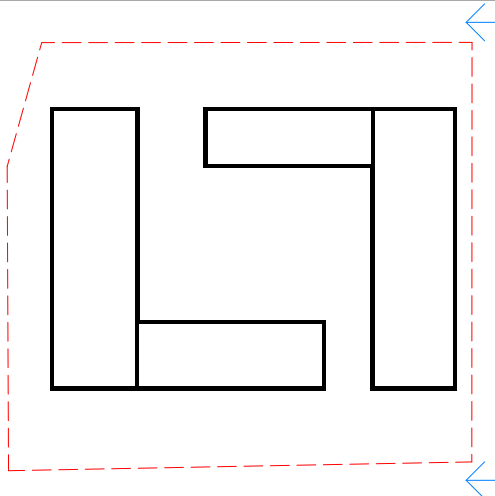


0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	Daugiabučiai gyvenamieji namai
	ARCH	Vitalijus Rudokas	
LT	STATYTOJAS UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112 Vilnius		DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadas tarp ašių B-17 ir A-1
			DOKUMENTO ŽYMUO
			JDK2-I-2026-PP-SA.BR-06
			LAIDA
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm),
altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD stadijos
metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.

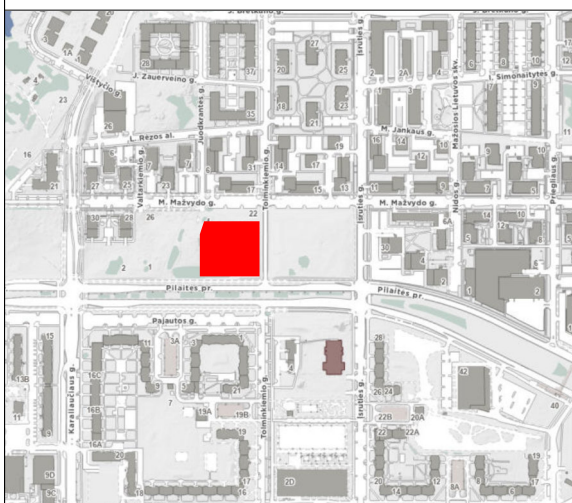
FASADO VIETA



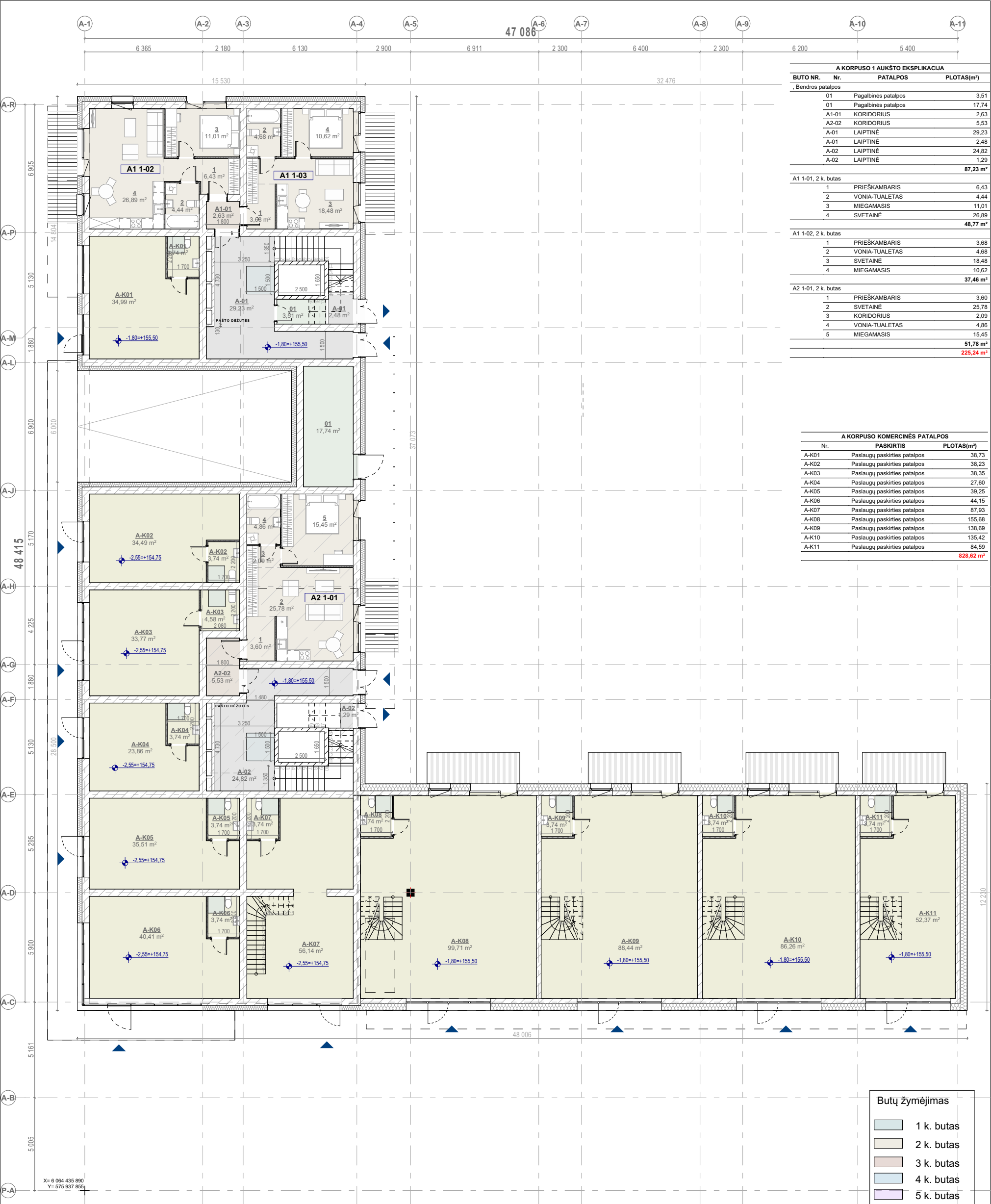
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA PAGAL DP
- ALTITUDĖS ŽYMĖJIMAS

SITUACIJOS SCHEMA



0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučiai gyvenamieji namai
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	Fasadas tarp ašių B-C ir B-R
	ARCH	Vitalijus Rudokas	LAIDA
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Grupės projektas penki“		JDK2-I-2026-PP-SA.BR-07
	Įmonės kodas 307121107		LAPAS
	J. Jasinskio g. 2, LT-01112 Vilnius		LAPŲ
			1
			1



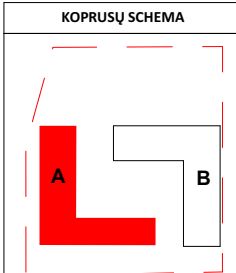
A KORPUSO 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS
Bendros patalpos		
01	Pagalbinės patalpos	3,51
01	Pagalbinės patalpos	17,74
A1-01	KORIDORIUS	2,63
A2-02	KORIDORIUS	5,53
A-01	LAIPTINĖ	29,23
A-01	LAIPTINĖ	2,48
A-02	LAIPTINĖ	24,82
A-02	LAIPTINĖ	1,29
		87,23 m²
A1 1-01, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	6,43
2	VONIA-TUALETAS	4,44
3	MIEGAMASIS	11,01
4	SVETAINĖ	26,89
		48,77 m²
A1 1-02, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,68
2	VONIA-TUALETAS	4,68
3	SVETAINĖ	18,48
4	MIEGAMASIS	10,62
		37,46 m²
A2 1-01, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
2	SVETAINĖ	25,78
3	KORIDORIUS	2,09
4	VONIA-TUALETAS	4,86
5	MIEGAMASIS	15,45
		51,78 m²
		225,24 m²

A KORPUSO KOMERCINĖS PATALPOS		
Nr.	PASKIRTIS	PLOTAS(m²)
A-K01	Paslaugų paskirties patalpos	38,73
A-K02	Paslaugų paskirties patalpos	38,23
A-K03	Paslaugų paskirties patalpos	38,35
A-K04	Paslaugų paskirties patalpos	27,80
A-K05	Paslaugų paskirties patalpos	39,25
A-K06	Paslaugų paskirties patalpos	44,15
A-K07	Paslaugų paskirties patalpos	87,93
A-K08	Paslaugų paskirties patalpos	155,68
A-K09	Paslaugų paskirties patalpos	138,69
A-K10	Paslaugų paskirties patalpos	135,42
A-K11	Paslaugų paskirties patalpos	84,59
		828,62 m²

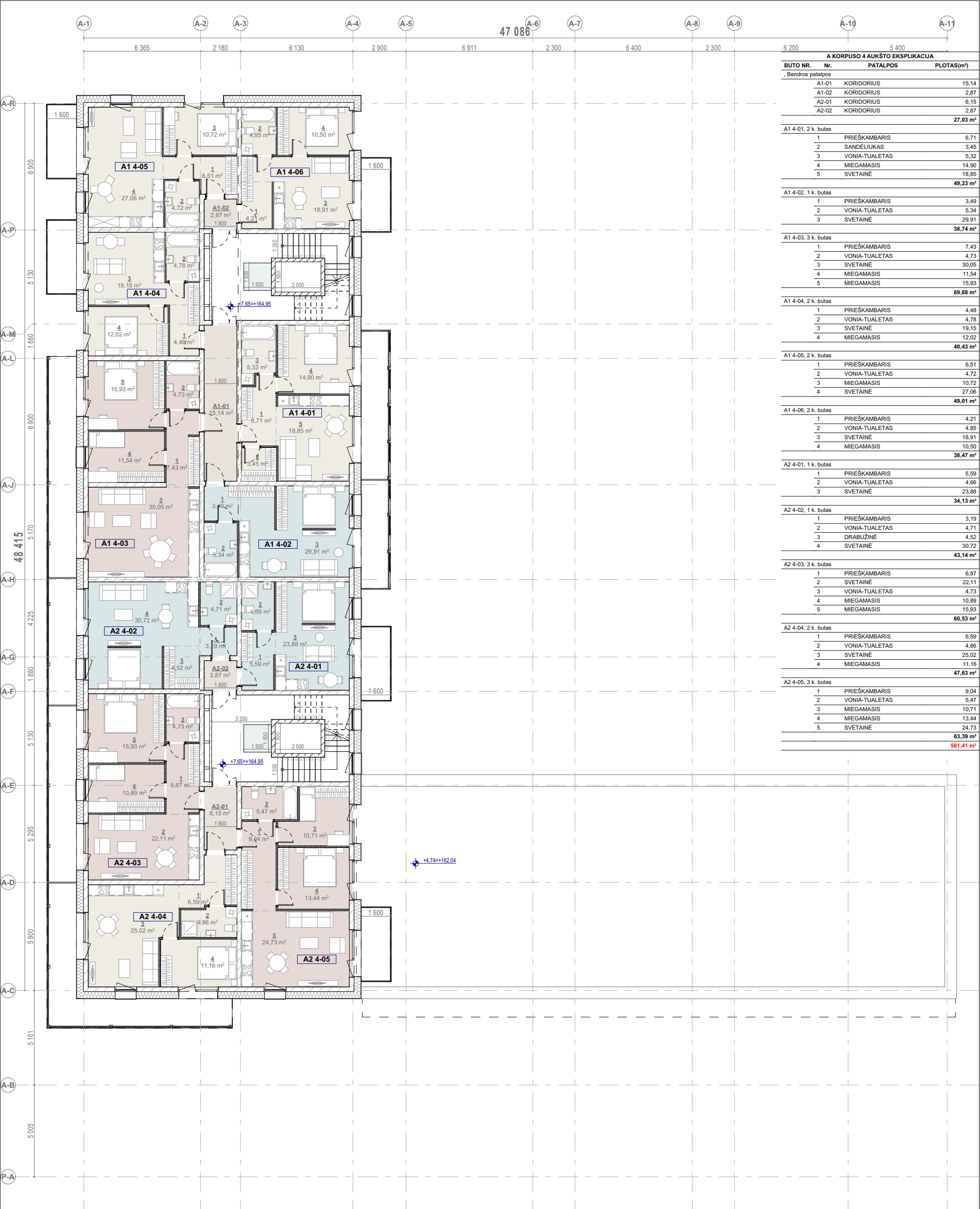
A KORPUSO BENDRIEJI PLOTAI IR RODIKLIAI

A KORPUSO BENDRAS KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS	A KORPUSO BUTŲ KIEKIS
PLOTAS(m²)	Kambarių skaičius
828,62	1 k. butas
828,62 m²	17
A KORPUSO BENDRAS BUTŲ PLOTAS	2 k. butas
PLOTAS(m²)	33
3 318,06	3 k. butas
3 318,06 m²	18
A KORPUSO BENDRAS PAGALBINIS PLOTAS	68
PLOTAS(m²)	
247,53	
247,53 m²	
A KORPUSO BENDRAS VISŲ PATALPŲ PLOTAS	
PLOTAS(m²)	
4 394,21	
4 394,21 m²	

- PASTABOS:
- Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
 - Pastatų aukščiai tikslinami TPD stadijos metu
 - Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje
 - Vadovautis išmatavimais, o ne masteliais.
 - Nurodyti plotai gali kisti.
 - Pakeitimus derinti su architektais.

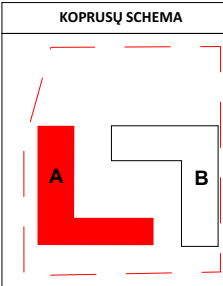


0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiaabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiaabučiai gyvenamieji namai (Korpusas A)	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė			
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH	Vitalijus Rudokas			1A Planas
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112 Vilnius			JDK2-I-2026-PP-SA.BR-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

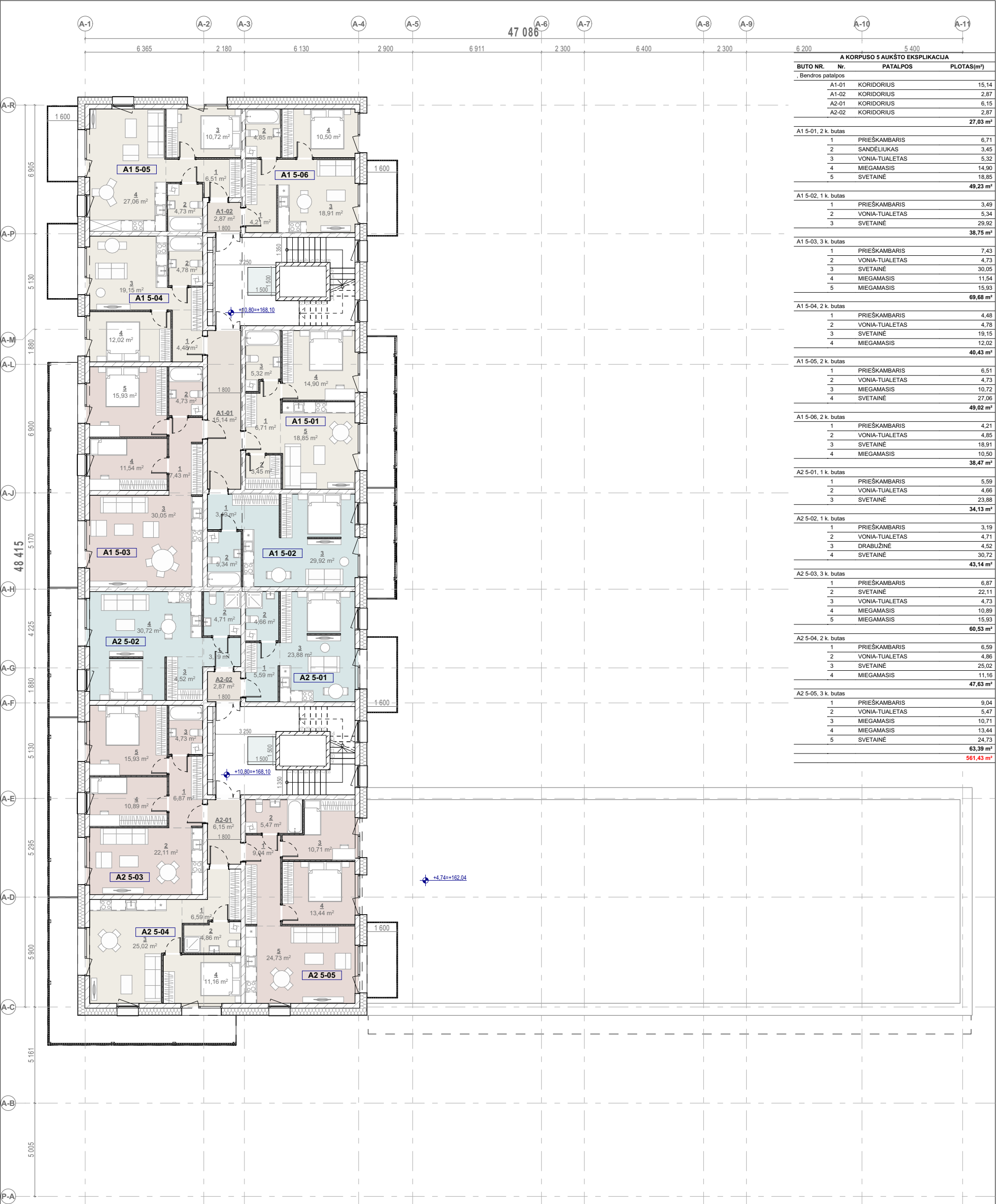


A KORPUSO 4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m²)
Bendros patalpos			
A1-01	KORIDORIUS		15,14
A1-02	KORIDORIUS		2,87
A2-01	KORIDORIUS		6,15
A2-02	KORIDORIUS		2,87
			27,03 m²
A1 4-01, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,71
2	SANDĖLIUKAS		3,45
3	VONIA-TUALETAS		5,32
4	MIEGAMASIS		14,90
5	SVETAINĖ		18,85
			49,23 m²
A1 4-02, 1 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		3,49
2	VONIA-TUALETAS		5,34
3	SVETAINĖ		29,91
			38,74 m²
A1 4-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,43
2	VONIA-TUALETAS		4,73
3	SVETAINĖ		30,05
4	MIEGAMASIS		11,54
5	MIEGAMASIS		15,93
			69,68 m²
A1 4-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,48
2	VONIA-TUALETAS		4,78
3	SVETAINĖ		19,15
4	MIEGAMASIS		12,02
			40,43 m²
A1 4-05, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,51
2	VONIA-TUALETAS		4,72
3	MIEGAMASIS		10,72
4	SVETAINĖ		27,06
			49,01 m²
A1 4-06, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,21
2	VONIA-TUALETAS		4,85
3	SVETAINĖ		18,91
4	MIEGAMASIS		10,50
			38,47 m²
A2 4-01, 1 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,59
2	VONIA-TUALETAS		4,66
3	SVETAINĖ		23,88
			34,13 m²
A2 4-02, 1 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		3,19
2	VONIA-TUALETAS		4,71
3	DRABUŽINĖ		4,52
4	SVETAINĖ		30,72
			43,14 m²
A2 4-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,87
2	SVETAINĖ		22,11
3	VONIA-TUALETAS		4,73
4	MIEGAMASIS		10,89
5	MIEGAMASIS		15,93
			60,53 m²
A2 4-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,59
2	VONIA-TUALETAS		4,86
3	SVETAINĖ		25,02
4	MIEGAMASIS		11,16
			47,63 m²
A2 4-05, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		9,04
2	VONIA-TUALETAS		5,47
3	MIEGAMASIS		10,71
4	MIEGAMASIS		13,44
5	SVETAINĖ		24,73
			63,39 m²
			561,41 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD stadijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.

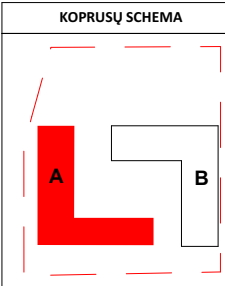


0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				Daugiabučiai gyvenamieji namai (Korpusas A)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		LAIDA		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas		0		
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		4A Planas		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis				
	ARCH	Vitalijus Rudokas				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „Grupės projektas penki“			JDK2-I-2026-PP-SA.BR-04		
	Įmonės kodas 307121107					
	J. Jasinskio g. 2, LT-01112 Vilnius			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

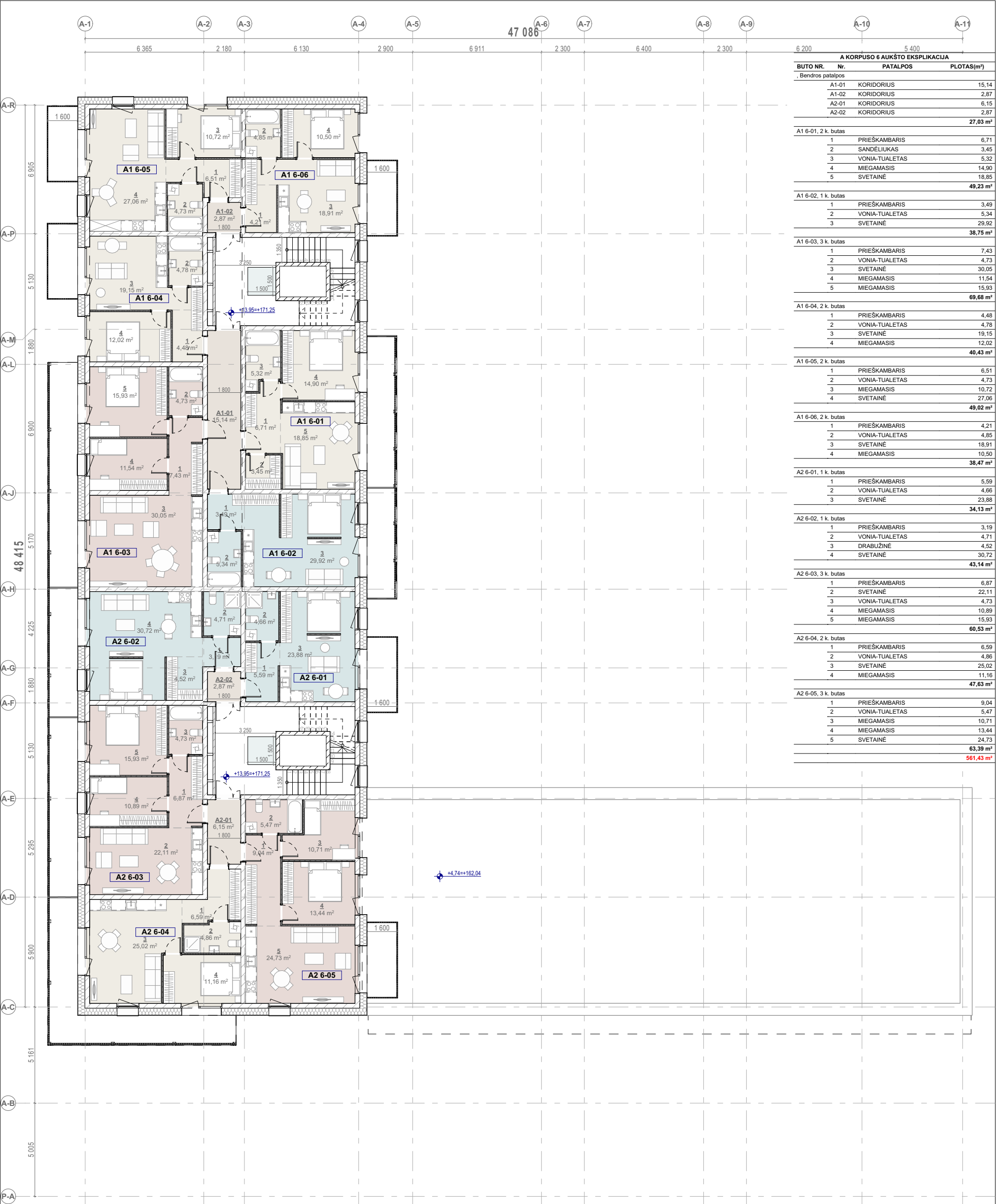


A KORPUSO 5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m²)
Bendros patalpos			
A1-01	KORIDORIUS		15,14
A1-02	KORIDORIUS		2,87
A2-01	KORIDORIUS		6,15
A2-02	KORIDORIUS		2,87
			27,03 m²
A1 5-01, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,71
2	SANDĖLIUKAS		3,45
3	VONIA-TUALETAS		5,32
4	MIEGAMASIS		14,90
5	SVETAINĖ		18,85
			49,23 m²
A1 5-02, 1 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		3,49
2	VONIA-TUALETAS		5,34
3	SVETAINĖ		29,92
			38,75 m²
A1 5-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,43
2	VONIA-TUALETAS		4,73
3	SVETAINĖ		30,05
4	MIEGAMASIS		11,54
5	MIEGAMASIS		15,93
			69,68 m²
A1 5-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,48
2	VONIA-TUALETAS		4,78
3	SVETAINĖ		19,15
4	MIEGAMASIS		12,02
			40,43 m²
A1 5-05, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,51
2	VONIA-TUALETAS		4,73
3	MIEGAMASIS		10,72
4	SVETAINĖ		27,06
			49,02 m²
A1 5-06, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,21
2	VONIA-TUALETAS		4,85
3	SVETAINĖ		18,91
4	MIEGAMASIS		10,50
			38,47 m²
A2 5-01, 1 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,59
2	VONIA-TUALETAS		4,66
3	SVETAINĖ		23,88
			34,13 m²
A2 5-02, 1 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		3,19
2	VONIA-TUALETAS		4,71
3	DRABUŽINĖ		4,52
4	SVETAINĖ		30,72
			43,14 m²
A2 5-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,87
2	SVETAINĖ		22,11
3	VONIA-TUALETAS		4,73
4	MIEGAMASIS		10,89
5	MIEGAMASIS		15,93
			60,53 m²
A2 5-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,59
2	VONIA-TUALETAS		4,86
3	SVETAINĖ		25,02
4	MIEGAMASIS		11,16
			47,63 m²
A2 5-05, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		9,04
2	VONIA-TUALETAS		5,47
3	MIEGAMASIS		10,71
4	MIEGAMASIS		13,44
5	SVETAINĖ		24,73
			63,39 m²
			561,43 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD studijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.

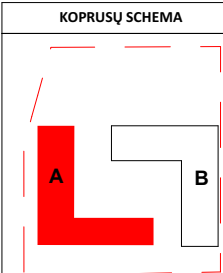


0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				Daugiabučiai gyvenamieji namai (Korpusas A)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		5A Planas	LAIDA		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas					
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė					
	ARCH	Sigitas Sparnaitis					
	ARCH	Vitalijus Rudokas					
LT	STATYTOJAS UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				JDK2-I-2026-PP-SA.BR-05		1	1

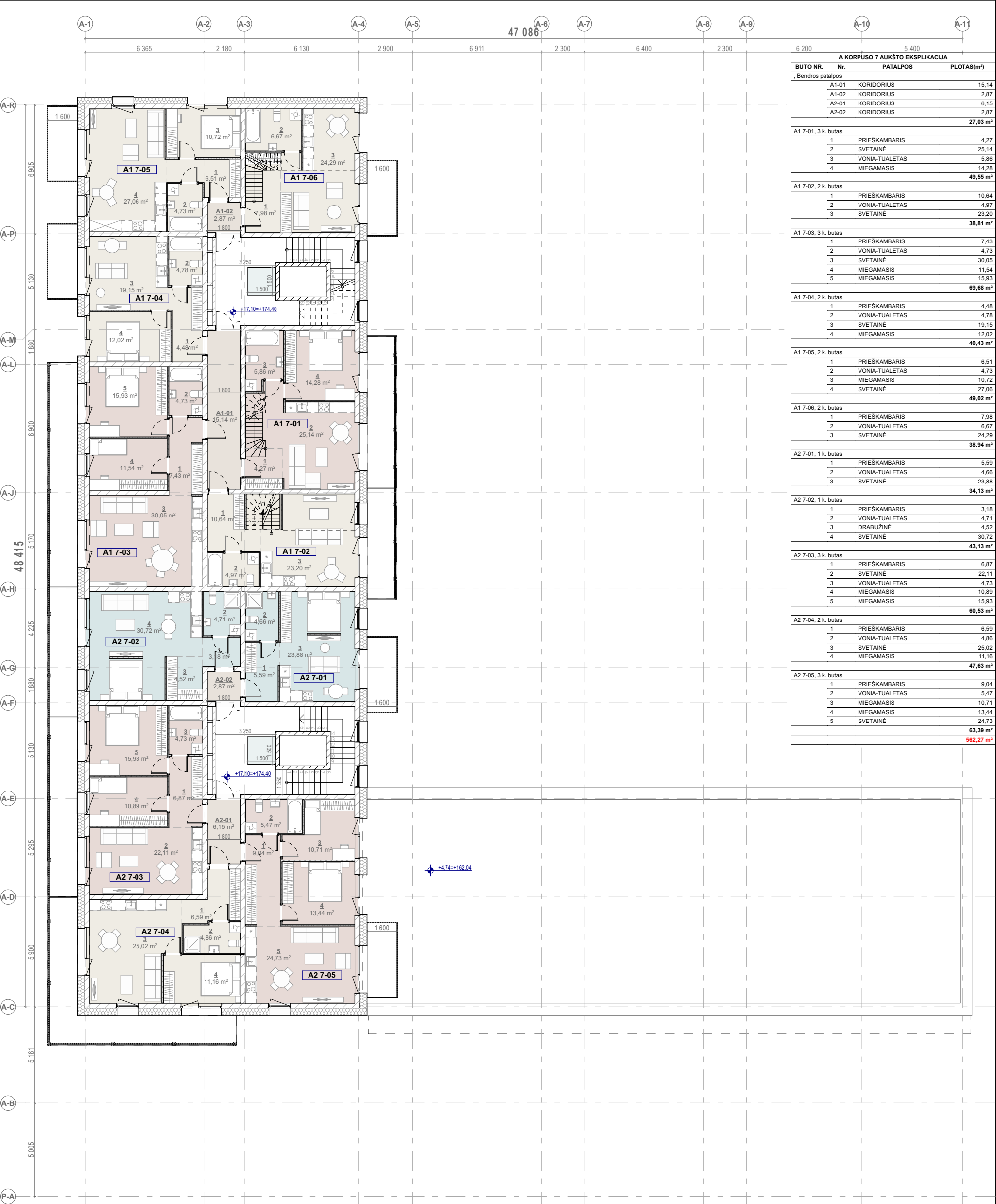


A KORPUSO 6 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m²)
Bendros patalpos			
A1-01	KORIDORIUS		15,14
A1-02	KORIDORIUS		2,87
A2-01	KORIDORIUS		6,15
A2-02	KORIDORIUS		2,87
			27,03 m²
A1 6-01, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,71
2	SANDĖLIUKAS		3,45
3	VONIA-TUALETAS		5,32
4	MIEGAMASIS		14,90
5	SVETAINĖ		18,85
			49,23 m²
A1 6-02, 1 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		3,49
2	VONIA-TUALETAS		5,34
3	SVETAINĖ		29,92
			38,75 m²
A1 6-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,43
2	VONIA-TUALETAS		4,73
3	SVETAINĖ		30,05
4	MIEGAMASIS		11,54
5	MIEGAMASIS		15,93
			69,68 m²
A1 6-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,48
2	VONIA-TUALETAS		4,78
3	SVETAINĖ		19,15
4	MIEGAMASIS		12,02
			40,43 m²
A1 6-05, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,51
2	VONIA-TUALETAS		4,73
3	MIEGAMASIS		10,72
4	SVETAINĖ		27,06
			49,02 m²
A1 6-06, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,21
2	VONIA-TUALETAS		4,85
3	SVETAINĖ		18,91
4	MIEGAMASIS		10,50
			38,47 m²
A2 6-01, 1 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,59
2	VONIA-TUALETAS		4,66
3	SVETAINĖ		23,88
			34,13 m²
A2 6-02, 1 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		3,19
2	VONIA-TUALETAS		4,71
3	DRABUŽINĖ		4,52
4	SVETAINĖ		30,72
			43,14 m²
A2 6-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,87
2	SVETAINĖ		22,11
3	VONIA-TUALETAS		4,73
4	MIEGAMASIS		10,89
5	MIEGAMASIS		15,93
			60,53 m²
A2 6-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,59
2	VONIA-TUALETAS		4,86
3	SVETAINĖ		25,02
4	MIEGAMASIS		11,16
			47,63 m²
A2 6-05, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		9,04
2	VONIA-TUALETAS		5,47
3	MIEGAMASIS		10,71
4	MIEGAMASIS		13,44
5	SVETAINĖ		24,73
			63,39 m²
			561,43 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD stadijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP stadijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.

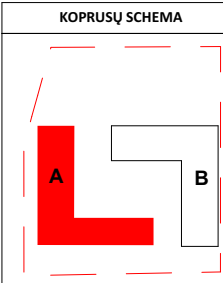


0	2026 09		Visuomenės informavimui. Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				Daugiabučiai gyvenamieji namai (Korpusas A)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		6A Planas	LAIDA	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė				
	ARCH	Sigitas Sparnaitis				
	ARCH	Vitalijus Rudokas				
LT	STATYTOJAS UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO JDK2-I-2026-PP-SA.BR-06	LAPAS	LAPŲ
					1	1

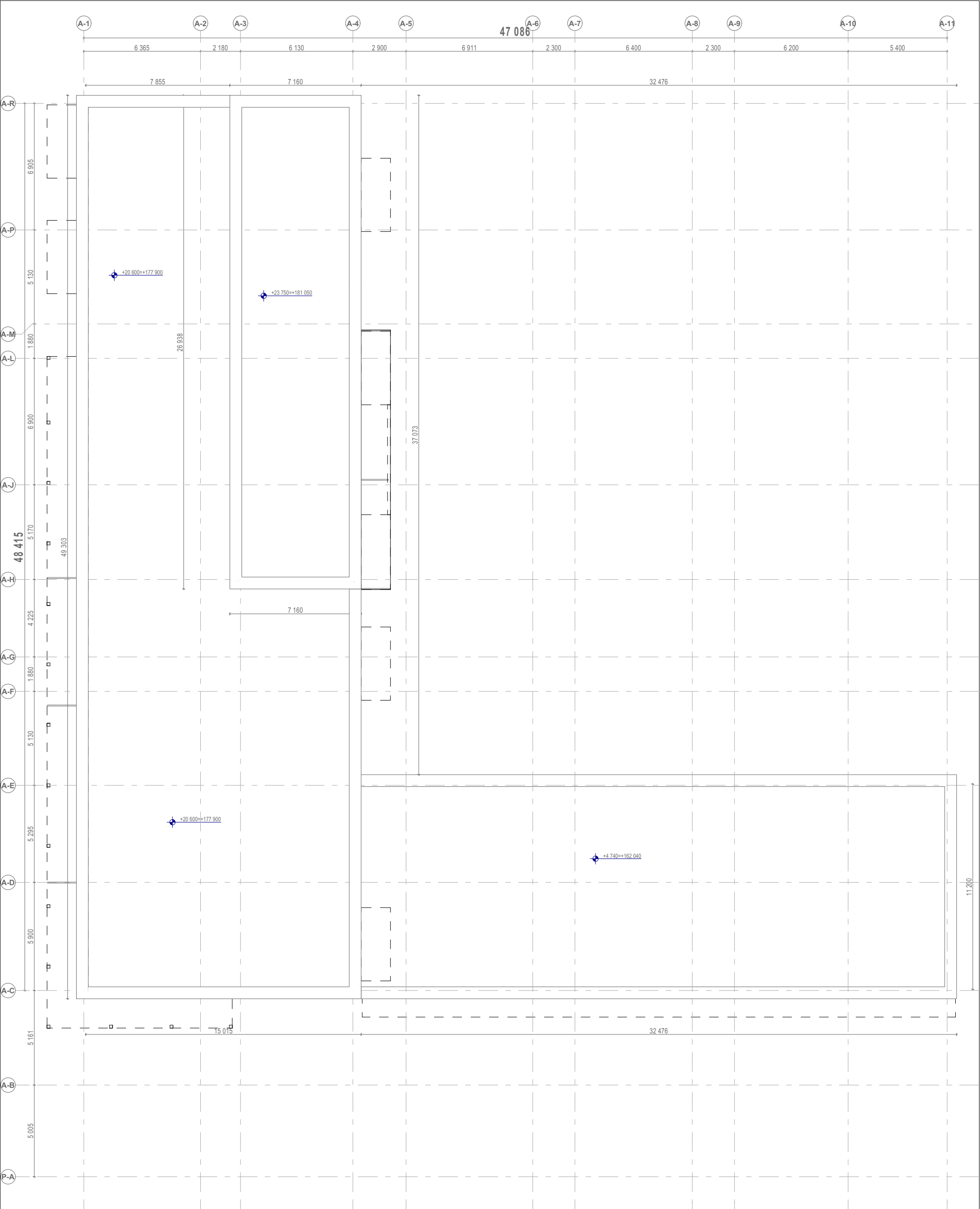


A KORPŪSO 7 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS	PLOTAS(m²)
Bendros patalpos			
A1-01	KORIDORIUS		15,14
A1-02	KORIDORIUS		2,87
A2-01	KORIDORIUS		6,15
A2-02	KORIDORIUS		2,87
			27,03 m²
A1 7-01, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,27
2	SVETAINĖ		25,14
3	VONIA-TUALETAS		5,86
4	MIEGAMASIS		14,28
			49,55 m²
A1 7-02, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		10,64
2	VONIA-TUALETAS		4,97
3	SVETAINĖ		23,20
			38,81 m²
A1 7-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,43
2	VONIA-TUALETAS		4,73
3	SVETAINĖ		30,05
4	MIEGAMASIS		11,54
5	MIEGAMASIS		15,93
			69,68 m²
A1 7-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		4,48
2	VONIA-TUALETAS		4,78
3	SVETAINĖ		19,15
4	MIEGAMASIS		12,02
			40,43 m²
A1 7-05, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,51
2	VONIA-TUALETAS		4,73
3	MIEGAMASIS		10,72
4	SVETAINĖ		27,06
			49,02 m²
A1 7-06, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		7,98
2	VONIA-TUALETAS		6,67
3	SVETAINĖ		24,29
			38,94 m²
A2 7-01, 1 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		5,59
2	VONIA-TUALETAS		4,66
3	SVETAINĖ		23,88
			34,13 m²
A2 7-02, 1 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		3,18
2	VONIA-TUALETAS		4,71
3	DRABUŽINĖ		4,52
4	SVETAINĖ		30,72
			43,13 m²
A2 7-03, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,87
2	SVETAINĖ		22,11
3	VONIA-TUALETAS		4,73
4	MIEGAMASIS		10,89
5	MIEGAMASIS		15,93
			60,53 m²
A2 7-04, 2 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		6,59
2	VONIA-TUALETAS		4,86
3	SVETAINĖ		25,02
4	MIEGAMASIS		11,16
			47,63 m²
A2 7-05, 3 k. butas			
1	PRIEŠKAMBARIS		9,04
2	VONIA-TUALETAS		5,47
3	MIEGAMASIS		10,71
4	MIEGAMASIS		13,44
5	SVETAINĖ		24,73
			63,39 m²
			562,27 m²

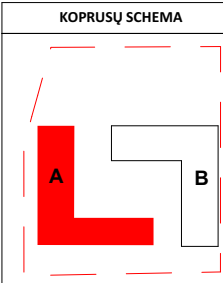
PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD studijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.



0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				Daugiabučiai gyvenamieji namai (Korpusas A)			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas					
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas					
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		7A Planas	0		
	ARCH	Vitalijus Rudokas					
LT	STATYTOJAS UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				JDK2-I-2026-PP-SA.BR-07		1	1



PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD studijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.



0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				Daugiabučiai gyvenamieji namai (Korpusas A)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		Stogo planas	0		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas					
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė					
	ARCH	Sigitas Sparnaitis					
	ARCH	Vitalijus Rudokas					
LT	STATYTOJAS UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				JDK2-I-2026-PP-SA.BR-09		1	1



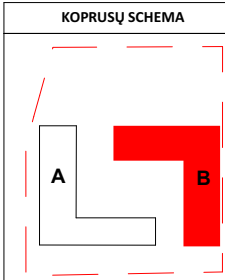
B KORPUSO 1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS
Bendros patalpos		
00	Pagalbinės patalpos	3,51
B1-01	KORIDORIUS	12,72
B2-01	KORIDORIUS	2,65
B2-02	KORIDORIUS	5,72
B-01	LAIPTINĖ	1,42
B-01	LAIPTINĖ	17,69
B-02	LAIPTINĖ	2,63
B-02	LAIPTINĖ	27,47
		73,81 m²
B1 1-01, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	12,79
2	VONIA-TUALETAS	4,01
3	VONIA-TUALETAS	5,87
4	SVETAINĖ	19,77
5	MIEGAMASIS	9,85
6	MIEGAMASIS	12,77
		65,06 m²
B1 1-02, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	8,66
2	TUALETAS	5,66
3	SVETAINĖ	18,69
4	MIEGAMASIS	10,67
5	MIEGAMASIS	10,09
6	DRABUŽINĖ	4,16
		57,93 m²
B1 1-03, 1 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,05
2	VONIA-TUALETAS	4,73
3	SVETAINĖ	17,42
		25,20 m²
B1 1-04, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	8,37
2	VONIA-TUALETAS	4,68
3	SVETAINĖ	19,28
4	MIEGAMASIS	8,58
5	MIEGAMASIS	12,12
		53,03 m²
B1 1-05, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	5,16
2	DRABUŽINĖ	2,94
3	VONIA-TUALETAS	5,68
4	MIEGAMASIS	11,24
5	SVETAINĖ	28,52
6	MIEGAMASIS	12,43
7	VONIA-TUALETAS	4,27
		70,24 m²
B1 1-06, 4 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	6,96
2	MIEGAMASIS	8,69
3	MIEGAMASIS	8,81
4	VONIA-TUALETAS	6,17
5	DRABUŽINĖ	4,48
6	SVETAINĖ	21,13
7	MIEGAMASIS	12,62
		68,86 m²
B1 1-07, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	4,53
2	VONIA-TUALETAS	5,37
3	MIEGAMASIS	8,86
4	SANDELĖLIUKAS	3,04
5	SVETAINĖ	20,57
6	MIEGAMASIS	11,06
		53,43 m²
B1 1-08, 4 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	11,22
2	VONIA-TUALETAS	3,06
3	VONIA-TUALETAS	5,36
4	MIEGAMASIS	8,51
5	MIEGAMASIS	12,09
6	SVETAINĖ	22,50
7	MIEGAMASIS	13,62
		76,36 m²
B2 1-01, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	8,09
2	VONIA-TUALETAS	6,02
3	SVETAINĖ	20,88
4	MIEGAMASIS	13,73
5	DRABUŽINĖ	3,76
		52,48 m²
B2 1-02, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	4,22
2	TUALETAS	4,83
3	SVETAINĖ	20,37
4	KORIDORIUS	5,22
5	MIEGAMASIS	9,83
6	MIEGAMASIS	11,79
7	VONIA-TUALETAS	3,34
		59,60 m²
B2 1-03, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
2	VONIA-TUALETAS	3,97
3	SVETAINĖ	16,82
4	MIEGAMASIS	10,47
		34,78 m²
		690,78 m²

B KORPUSO BENDRIEJI PLOTAI IR RODIKLIAI

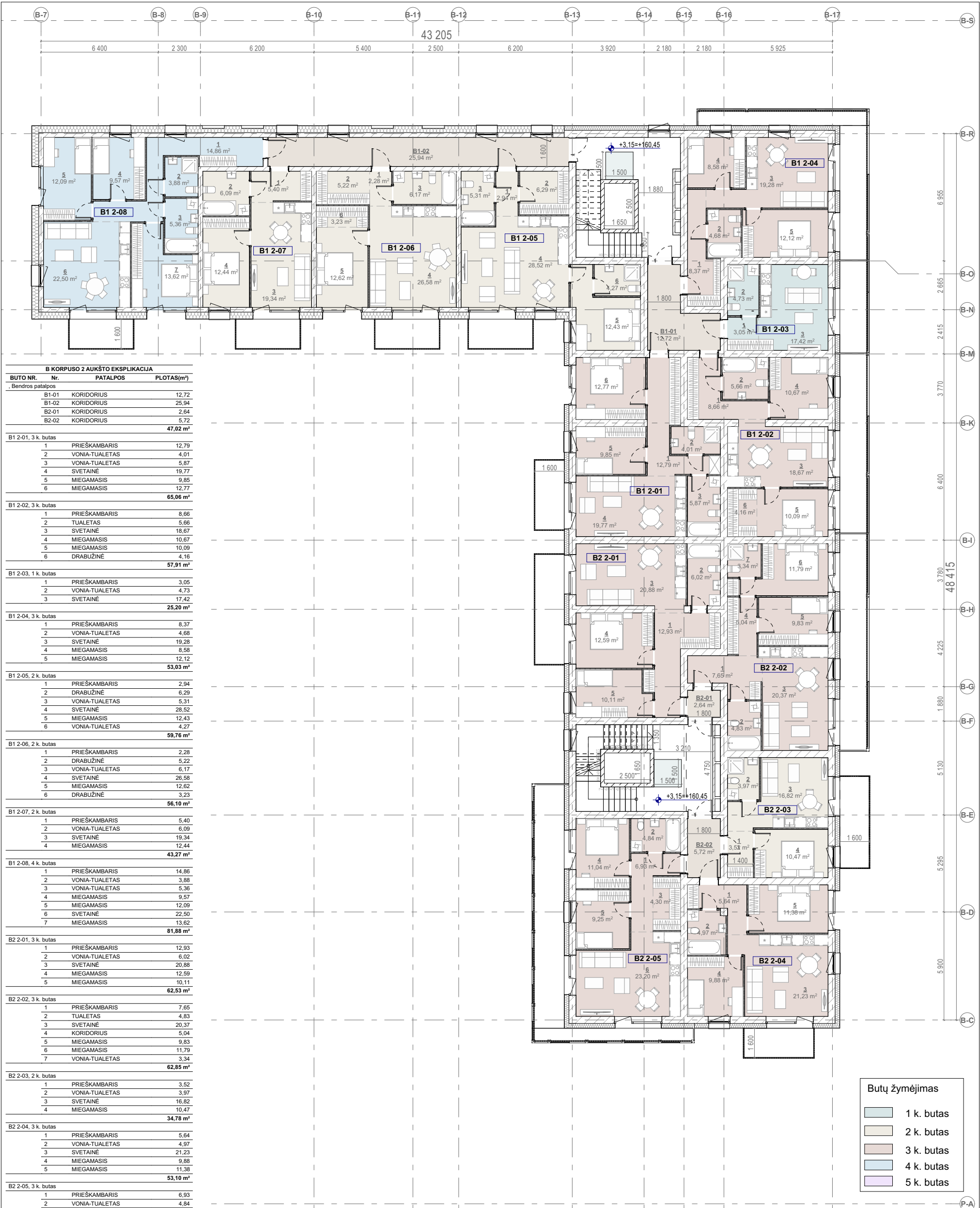
B KORPUSO BENDRAS KOMERCINIŲ PATALPŲ PLOTAS	
PLOTAS(m²)	
115,47	
115,47 m²	
B KORPUSO BENDRAS BUTŲ PLOTAS	
PLOTAS(m²)	
4 593,57	
4 593,57 m²	
B KORPUSO BENDRAS PAGALBINIS PLOTAS	
PLOTAS(m²)	
498,19	
498,19 m²	
B BENDRAS VIŠŲ PATALPŲ PLOTAS	
PLOTAS(m²)	
5 016,79	
5 016,79 m²	

PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD studijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimų derinti su architektais.

B KORPUSO BUTŲ KIEKIS	
Kambarių skaičius	
1 k. butas	9
2 k. butas	22
3 k. butas	44
4 k. butas	6
5 k. butas	2
83	

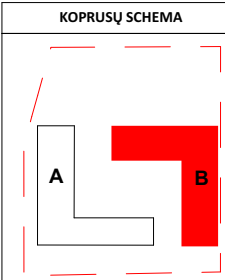


0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Daugiabučiai gyvenamieji namai (Korpusas B)			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė				
	ARCH	Sigitas Sparnaitis				
	ARCH	Vitalijus Rudokas				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Grupės projektas penki“				1	1
	Įmonės kodas 307121107					
	J. Jasinskio g. 2, LT-01112 Vilnius					
				JDK2-I-2026-PP-SA.BR-01		

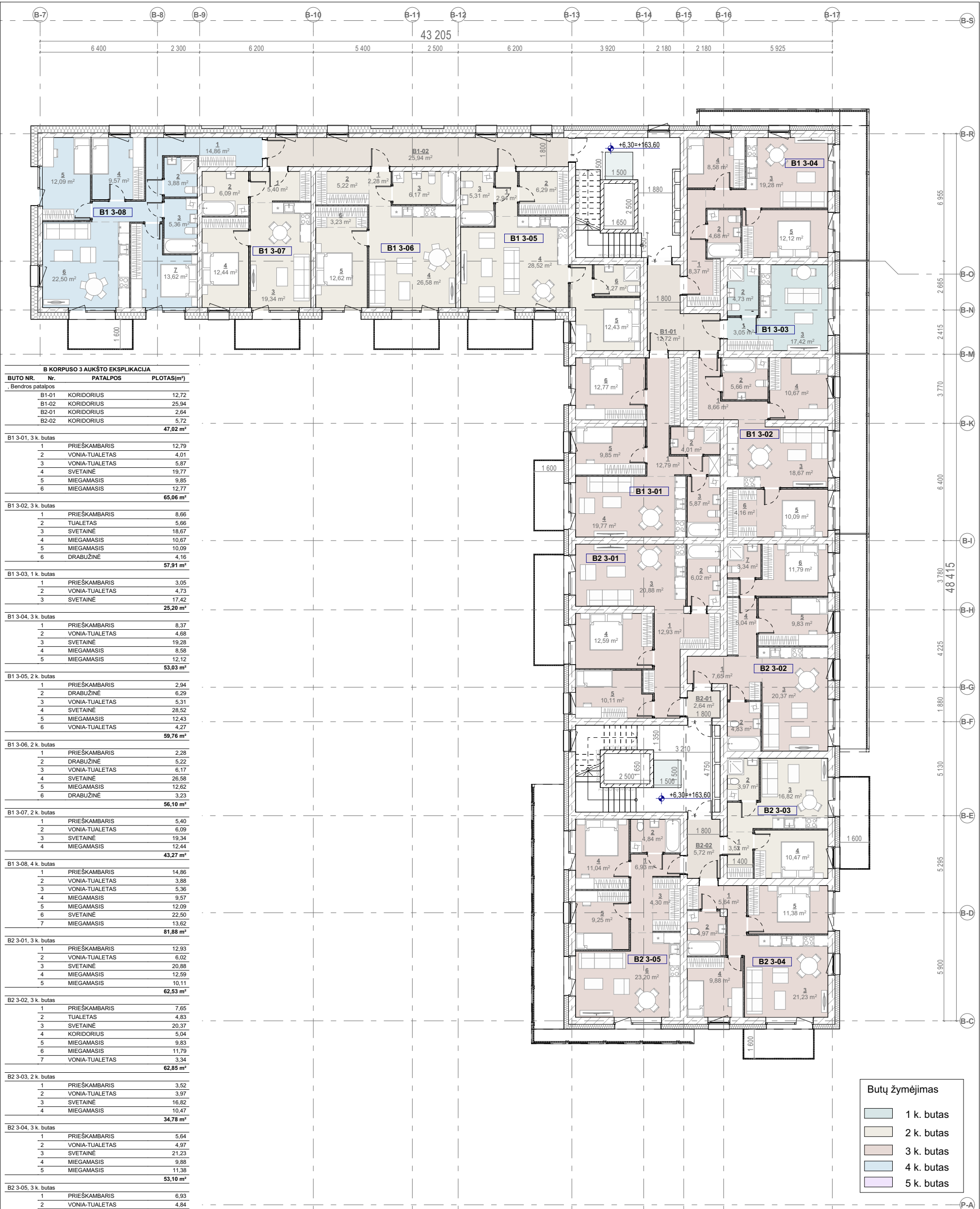


B KORPUSO 2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS
Bendros patalpos		
B1-01	KORIDORIUS	12,72
B1-02	KORIDORIUS	25,94
B2-01	KORIDORIUS	2,64
B2-02	KORIDORIUS	5,72
		47,02 m²
B1 2-01, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	12,79
2	VONIA-TUALETAS	4,01
3	VONIA-TUALETAS	5,87
4	SVETAINĖ	19,77
5	MIEGAMASIS	9,85
6	MIEGAMASIS	12,77
		65,06 m²
B1 2-02, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	8,66
2	TUALETAS	5,66
3	SVETAINĖ	18,67
4	MIEGAMASIS	10,67
5	MIEGAMASIS	10,09
6	DRABUŽINĖ	4,16
		57,91 m²
B1 2-03, 1 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,05
2	VONIA-TUALETAS	4,73
3	SVETAINĖ	17,42
		25,20 m²
B1 2-04, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	8,37
2	VONIA-TUALETAS	4,68
3	SVETAINĖ	19,28
4	MIEGAMASIS	8,58
5	MIEGAMASIS	12,12
		53,03 m²
B1 2-05, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	2,94
2	DRABUŽINĖ	6,29
3	VONIA-TUALETAS	5,31
4	SVETAINĖ	28,52
5	MIEGAMASIS	12,43
6	VONIA-TUALETAS	4,27
		59,76 m²
B1 2-06, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	2,28
2	DRABUŽINĖ	5,22
3	VONIA-TUALETAS	6,17
4	SVETAINĖ	26,58
5	MIEGAMASIS	12,62
6	DRABUŽINĖ	3,23
		56,10 m²
B1 2-07, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	5,40
2	VONIA-TUALETAS	6,09
3	SVETAINĖ	19,34
4	MIEGAMASIS	12,44
		43,27 m²
B1 2-08, 4 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	14,86
2	VONIA-TUALETAS	3,88
3	VONIA-TUALETAS	5,36
4	MIEGAMASIS	9,57
5	MIEGAMASIS	12,09
6	SVETAINĖ	22,50
7	MIEGAMASIS	13,62
		81,88 m²
B2 2-01, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	12,93
2	VONIA-TUALETAS	6,02
3	SVETAINĖ	20,88
4	MIEGAMASIS	12,59
5	MIEGAMASIS	10,11
		62,53 m²
B2 2-02, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	7,65
2	TUALETAS	4,83
3	SVETAINĖ	20,37
4	KORIDORIUS	5,04
5	MIEGAMASIS	9,83
6	MIEGAMASIS	11,79
7	VONIA-TUALETAS	3,34
		62,85 m²
B2 2-03, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
2	VONIA-TUALETAS	3,97
3	SVETAINĖ	16,82
4	MIEGAMASIS	10,47
		34,78 m²
B2 2-04, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	5,64
2	VONIA-TUALETAS	4,97
3	SVETAINĖ	21,23
4	MIEGAMASIS	9,88
5	MIEGAMASIS	11,38
		53,10 m²
B2 2-05, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	6,93
2	VONIA-TUALETAS	4,84
3	DRABUŽINĖ	4,30
4	MIEGAMASIS	11,04
5	MIEGAMASIS	9,25
6	SVETAINĖ	23,20
		59,56 m²
		762,05 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD studijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.

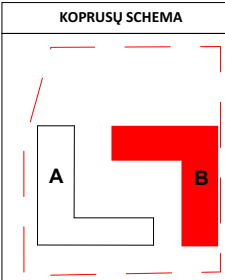


0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	Daugiabučiai gyvenamieji namai (Korpusas B)					
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas			
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė				
	ARCH	Sigitas Sparnaitis				
	ARCH	Vitalijus Rudokas				
LT	STATYTOJAS UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112Vilnius			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				2A Planas		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	JDK2-I-2026-PP-SA.BR-02			1	1	



B KORPUSO 3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS
PLOTAS(m²)		
Bendros patalpos		
B1-01	KORIDORIUS	12,72
B1-02	KORIDORIUS	25,94
B2-01	KORIDORIUS	2,64
B2-02	KORIDORIUS	5,72
		47,02 m²
B1 3-01, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	12,79
2	VONIA-TUALETAS	4,01
3	VONIA-TUALETAS	5,87
4	SVETAINĖ	19,77
5	MIEGAMASIS	9,85
6	MIEGAMASIS	12,77
		65,06 m²
B1 3-02, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	8,66
2	TUALETAS	5,66
3	SVETAINĖ	18,67
4	MIEGAMASIS	10,67
5	MIEGAMASIS	10,09
6	DRABUŽINĖ	4,16
		57,91 m²
B1 3-03, 1 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,05
2	VONIA-TUALETAS	4,73
3	SVETAINĖ	17,42
		25,20 m²
B1 3-04, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	8,37
2	VONIA-TUALETAS	4,68
3	SVETAINĖ	19,28
4	MIEGAMASIS	8,58
5	MIEGAMASIS	12,12
		53,03 m²
B1 3-05, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	2,94
2	DRABUŽINĖ	6,29
3	VONIA-TUALETAS	5,31
4	SVETAINĖ	28,52
5	MIEGAMASIS	12,43
6	VONIA-TUALETAS	4,27
		59,76 m²
B1 3-06, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	2,28
2	DRABUŽINĖ	5,22
3	VONIA-TUALETAS	6,17
4	SVETAINĖ	26,58
5	MIEGAMASIS	12,62
6	DRABUŽINĖ	3,23
		56,10 m²
B1 3-07, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	5,40
2	VONIA-TUALETAS	6,09
3	SVETAINĖ	19,34
4	MIEGAMASIS	12,44
		43,27 m²
B1 3-08, 4 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	14,86
2	VONIA-TUALETAS	3,88
3	VONIA-TUALETAS	5,36
4	MIEGAMASIS	9,57
5	MIEGAMASIS	12,09
6	SVETAINĖ	22,50
7	MIEGAMASIS	13,62
		81,88 m²
B2 3-01, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	12,93
2	VONIA-TUALETAS	6,02
3	SVETAINĖ	20,88
4	MIEGAMASIS	12,59
5	MIEGAMASIS	10,11
		62,53 m²
B2 3-02, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	7,65
2	TUALETAS	4,83
3	SVETAINĖ	20,37
4	KORIDORIUS	5,04
5	MIEGAMASIS	9,83
6	MIEGAMASIS	11,79
7	VONIA-TUALETAS	3,34
		62,85 m²
B2 3-03, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,52
2	VONIA-TUALETAS	3,97
3	SVETAINĖ	16,82
4	MIEGAMASIS	10,47
		34,78 m²
B2 3-04, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	5,64
2	VONIA-TUALETAS	4,97
3	SVETAINĖ	21,23
4	MIEGAMASIS	9,88
5	MIEGAMASIS	11,38
		53,10 m²
B2 3-05, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	6,93
2	VONIA-TUALETAS	4,84
3	DRABUŽINĖ	4,30
4	MIEGAMASIS	11,04
5	MIEGAMASIS	9,25
6	SVETAINĖ	23,20
		59,56 m²
		762,05 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD studijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.

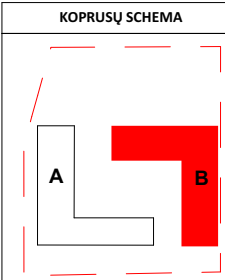


0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiaabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				Daugiaabučiai gyvenamieji namai (Korpusas B)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 823	PV	Vytėnis Gerliakas		LAIDA		
A 823	SA PDV	Vytėnis Gerliakas		0		
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		DOKUMENTO ŽYMUO		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		LAPAS		
	ARCH	Vitalijus Rudokas		LAPŲ		
LT	STATYTOJAS			JDK2-I-2026-PP-SA.BR-03		
	UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112 Vilnius			1	1	



B KORPUSO 4 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS
PLOTAS(m²)		
Bendros patalpos		
B1-01	KORIDORIUS	12,95
B1-02	KORIDORIUS	26,15
B2-01	KORIDORIUS	2,88
B2-02	KORIDORIUS	6,07
		48,05 m²
B1 4-01, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	13,30
2	VONIA-TUALETAS	4,28
3	VONIA-TUALETAS	5,99
4	SVETAINĖ	20,38
5	MIEGAMASIS	10,10
6	MIEGAMASIS	13,51
		67,56 m²
B1 4-02, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	9,41
2	TUALETAS	5,98
3	SVETAINĖ	19,06
4	MIEGAMASIS	11,29
5	MIEGAMASIS	10,34
6	DRABUŽINĖ	4,44
		60,52 m²
B1 4-03, 1 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,28
2	VONIA-TUALETAS	5,21
3	SVETAINĖ	17,65
		26,14 m²
B1 4-04, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	9,39
2	VONIA-TUALETAS	4,80
3	SVETAINĖ	19,28
4	MIEGAMASIS	8,94
5	MIEGAMASIS	12,42
		54,83 m²
B1 4-05, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	2,94
2	DRABUŽINĖ	6,60
3	VONIA-TUALETAS	5,31
4	SVETAINĖ	29,16
5	MIEGAMASIS	12,64
6	VONIA-TUALETAS	4,83
		61,48 m²
B1 4-06, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	2,28
2	DRABUŽINĖ	5,22
3	VONIA-TUALETAS	6,17
4	SVETAINĖ	26,58
5	MIEGAMASIS	12,62
6	DRABUŽINĖ	3,23
		56,10 m²
B1 4-07, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	5,40
2	VONIA-TUALETAS	6,09
3	SVETAINĖ	19,34
4	MIEGAMASIS	12,44
		43,27 m²
B1 4-08, 4 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	14,86
2	VONIA-TUALETAS	3,88
3	VONIA-TUALETAS	5,36
4	MIEGAMASIS	9,57
5	MIEGAMASIS	12,09
6	SVETAINĖ	22,50
7	MIEGAMASIS	13,62
		81,88 m²
B2 4-01, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	14,12
2	VONIA-TUALETAS	6,25
3	SVETAINĖ	21,68
4	MIEGAMASIS	12,87
5	MIEGAMASIS	10,66
		65,58 m²
B2 4-02, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	8,26
2	TUALETAS	5,31
3	SVETAINĖ	20,61
4	KORIDORIUS	5,14
5	MIEGAMASIS	9,83
6	MIEGAMASIS	12,07
7	VONIA-TUALETAS	3,58
		64,80 m²
B2 4-03, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,95
2	VONIA-TUALETAS	4,39
3	SVETAINĖ	17,27
4	MIEGAMASIS	10,73
		36,34 m²
B2 4-04, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	5,85
2	VONIA-TUALETAS	4,99
3	SVETAINĖ	21,23
4	MIEGAMASIS	9,88
5	MIEGAMASIS	11,66
		53,61 m²
B2 4-05, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	7,01
2	VONIA-TUALETAS	5,32
3	DRABUŽINĖ	4,49
4	MIEGAMASIS	11,67
5	MIEGAMASIS	9,46
6	SVETAINĖ	23,73
		61,68 m²
		781,84 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD studijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.

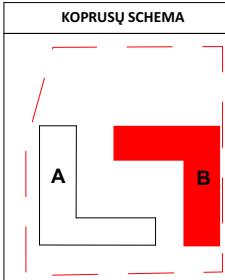


0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		Daugiabučiai gyvenamieji namai (Korpusas B)		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas				
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		LAIDA		
	ARCH	Vitalijus Rudokas		0		
LT	STATYTOJAS UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				JDK2-I-2026-PP-SA.BR-04		LAPŲ
						1



B KORPUSO 5 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS
PLOTAS(m²)		
Bendros patalpos		
B1-01	KORIDORIUS	12,95
B1-02	KORIDORIUS	26,15
B2-01	KORIDORIUS	2,88
B2-02	KORIDORIUS	6,07
		48,05 m²
B1 5-01, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	13,30
2	VONIA-TUALETAS	4,28
3	VONIA-TUALETAS	5,99
4	SVETAINĖ	20,38
5	MIEGAMASIS	10,10
6	MIEGAMASIS	13,51
		67,56 m²
B1 5-02, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	9,41
2	TUALETAS	5,98
3	SVETAINĖ	19,06
4	MIEGAMASIS	11,29
5	MIEGAMASIS	10,34
6	DRABUŽINĖ	4,44
		60,52 m²
B1 5-03, 1 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,28
2	VONIA-TUALETAS	5,21
3	SVETAINĖ	17,65
		26,14 m²
B1 5-04, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	9,39
2	VONIA-TUALETAS	4,80
3	SVETAINĖ	19,28
4	MIEGAMASIS	8,94
5	MIEGAMASIS	12,42
		54,83 m²
B1 5-05, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	2,94
2	DRABUŽINĖ	6,60
3	VONIA-TUALETAS	5,31
4	SVETAINĖ	29,16
5	MIEGAMASIS	12,64
6	VONIA-TUALETAS	4,83
		61,48 m²
B1 5-06, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	2,28
2	DRABUŽINĖ	5,22
3	VONIA-TUALETAS	6,17
4	SVETAINĖ	26,58
5	MIEGAMASIS	12,62
6	DRABUŽINĖ	3,23
		56,10 m²
B1 5-07, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	5,40
2	VONIA-TUALETAS	6,09
3	SVETAINĖ	19,34
4	MIEGAMASIS	12,44
		43,27 m²
B1 5-08, 4 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	14,86
2	VONIA-TUALETAS	3,88
3	VONIA-TUALETAS	5,36
4	MIEGAMASIS	9,57
5	MIEGAMASIS	12,09
6	SVETAINĖ	22,50
7	MIEGAMASIS	13,62
		81,88 m²
B2 5-01, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	14,12
2	VONIA-TUALETAS	6,25
3	SVETAINĖ	21,68
4	MIEGAMASIS	12,87
5	MIEGAMASIS	10,66
		65,58 m²
B2 5-02, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	8,26
2	TUALETAS	5,31
3	SVETAINĖ	20,61
4	KORIDORIUS	5,14
5	MIEGAMASIS	9,83
6	MIEGAMASIS	12,07
7	VONIA-TUALETAS	3,58
		64,80 m²
B2 5-03, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,95
2	VONIA-TUALETAS	4,39
3	SVETAINĖ	17,27
4	MIEGAMASIS	10,73
		36,34 m²
B2 5-04, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	5,85
2	VONIA-TUALETAS	4,99
3	SVETAINĖ	21,23
4	MIEGAMASIS	9,88
5	MIEGAMASIS	11,66
		53,61 m²
B2 5-05, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	7,01
2	VONIA-TUALETAS	5,32
3	DRABUŽINĖ	4,49
4	MIEGAMASIS	11,67
5	MIEGAMASIS	9,46
6	SVETAINĖ	23,73
		61,68 m²
		781,84 m²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD studijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.



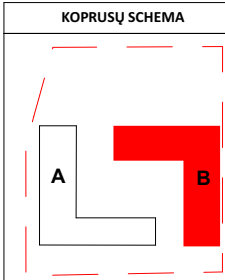
0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas			
	Daugiabučiai gyvenamieji namai (Korpusas B)		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas					
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė					
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		5A Planas		0	
	ARCH	Vitalijus Rudokas					
LT	STATYTOJAS UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				JDK2-I-2026-PP-SA.BR-05	1	1	



B KORPUSO 6 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
BUTO NR.	Nr.	PLOTAS(m²)
Bendros patalpos		
B1-01	KORIDORIUS	12,95
B2-01	KORIDORIUS	2,88
B2-02	KORIDORIUS	6,07
		21,90 m²
B1 6-01, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	13,28
2	SANDELIUKAS	4,18
3	VONIA-TUALETAS	5,99
4	SVETAINĖ	20,38
5	MIEGAMASIS	10,15
		53,98 m²
B1 6-02, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	9,41
2	TUALETAS	5,98
3	SVETAINĖ	19,06
4	MIEGAMASIS	11,29
5	MIEGAMASIS	10,34
6	DRABUŽINĖ	4,44
		60,52 m²
B1 6-03, 1 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,28
2	VONIA-TUALETAS	5,21
3	SVETAINĖ	17,65
		26,14 m²
B1 6-04, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	9,39
2	VONIA-TUALETAS	4,80
3	SVETAINĖ	19,28
4	MIEGAMASIS	8,94
5	MIEGAMASIS	12,42
		54,83 m²
B1 6-05, 1 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,94
2	VONIA-TUALETAS	4,66
3	SVETAINĖ	21,81
		30,41 m²
B2 6-01, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	14,12
2	VONIA-TUALETAS	6,25
3	SVETAINĖ	21,68
4	MIEGAMASIS	12,87
5	MIEGAMASIS	10,66
		65,58 m²
B2 6-02, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	8,26
2	TUALETAS	5,31
3	SVETAINĖ	20,61
4	KORIDORIUS	5,14
5	MIEGAMASIS	9,83
6	MIEGAMASIS	12,07
7	VONIA-TUALETAS	3,58
		64,80 m²
B2 6-03, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,95
2	VONIA-TUALETAS	4,39
3	SVETAINĖ	17,27
4	MIEGAMASIS	10,73
		36,34 m²
B2 6-04, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	5,85
2	VONIA-TUALETAS	4,99
3	SVETAINĖ	21,23
4	MIEGAMASIS	9,88
5	MIEGAMASIS	11,66
		53,61 m²
B2 6-05, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	7,01
2	VONIA-TUALETAS	5,32
3	DRABUŽINĖ	4,49
4	MIEGAMASIS	11,67
5	MIEGAMASIS	9,46
6	SVETAINĖ	23,73
		61,68 m²
		529,79 m²

Butų žymėjimas	
1 k. butas	2 k. butas
3 k. butas	4 k. butas
5 k. butas	

PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD studijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimais derinti su architektais.



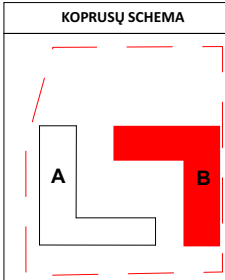
0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				Daugiabučiai gyvenamieji namai (Korpusas B)	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas			
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		LAIDA	
	ARCH	Vitalijus Rudokas		0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112Vilnius			JDK2-I-2026-PP-SA.BR-06	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	



B KORPUSO 7 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
BUTO NR.	Nr.	PATALPOS
Bendros patalpos		
B1-01	KORIDORIUS	12,95
B2-01	KORIDORIUS	2,88
B2-02	KORIDORIUS	6,07
		21,90 m²
B1 7-01, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	13,28
2	SANDELIUKAS	4,18
3	VONIA-TUALETAS	5,99
4	SVETAINĖ	20,38
5	MIEGAMASIS	10,15
		53,98 m²
B1 7-02, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	9,41
2	TUALETAS	5,98
3	SVETAINĖ	19,06
4	MIEGAMASIS	11,29
5	MIEGAMASIS	10,34
6	DRABUŽINĖ	4,44
		60,52 m²
B1 7-03, 1 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,28
2	VONIA-TUALETAS	5,21
3	SVETAINĖ	17,65
		26,14 m²
B1 7-04, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	9,39
2	VONIA-TUALETAS	4,80
3	SVETAINĖ	19,28
4	MIEGAMASIS	8,94
5	MIEGAMASIS	12,42
		54,83 m²
B1 7-05, 1 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,94
2	VONIA-TUALETAS	4,66
3	SVETAINĖ	21,81
		30,41 m²
B2 7-01, 5 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	16,09
2	VONIA-TUALETAS	6,25
3	SVETAINĖ	21,68
4	MIEGAMASIS	11,84
5	MIEGAMASIS	9,74
		65,60 m²
B2 7-02, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	8,26
2	TUALETAS	5,31
3	SVETAINĖ	20,61
4	KORIDORIUS	5,14
5	MIEGAMASIS	9,83
6	MIEGAMASIS	12,07
7	VONIA-TUALETAS	3,58
		64,80 m²
B2 7-03, 2 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	3,95
2	VONIA-TUALETAS	4,39
3	SVETAINĖ	17,27
4	MIEGAMASIS	10,73
		36,34 m²
B2 7-04, 3 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	5,85
2	VONIA-TUALETAS	4,99
3	SVETAINĖ	21,23
4	MIEGAMASIS	9,88
5	MIEGAMASIS	11,66
		53,61 m²
B2 7-05, 5 k. butas		
1	PRIEŠKAMBARIS	11,50
2	VONIA-TUALETAS	5,32
4	MIEGAMASIS	9,68
5	MIEGAMASIS	8,46
6	SVETAINĖ	26,82
		61,78 m²
		529,91 m²

Butų žymėjimas	
1 k. butas	2 k. butas
3 k. butas	4 k. butas
5 k. butas	

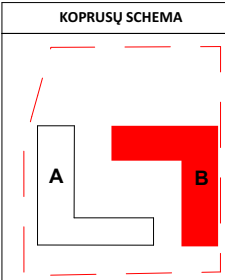
PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD studijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimų derinti su architektais.



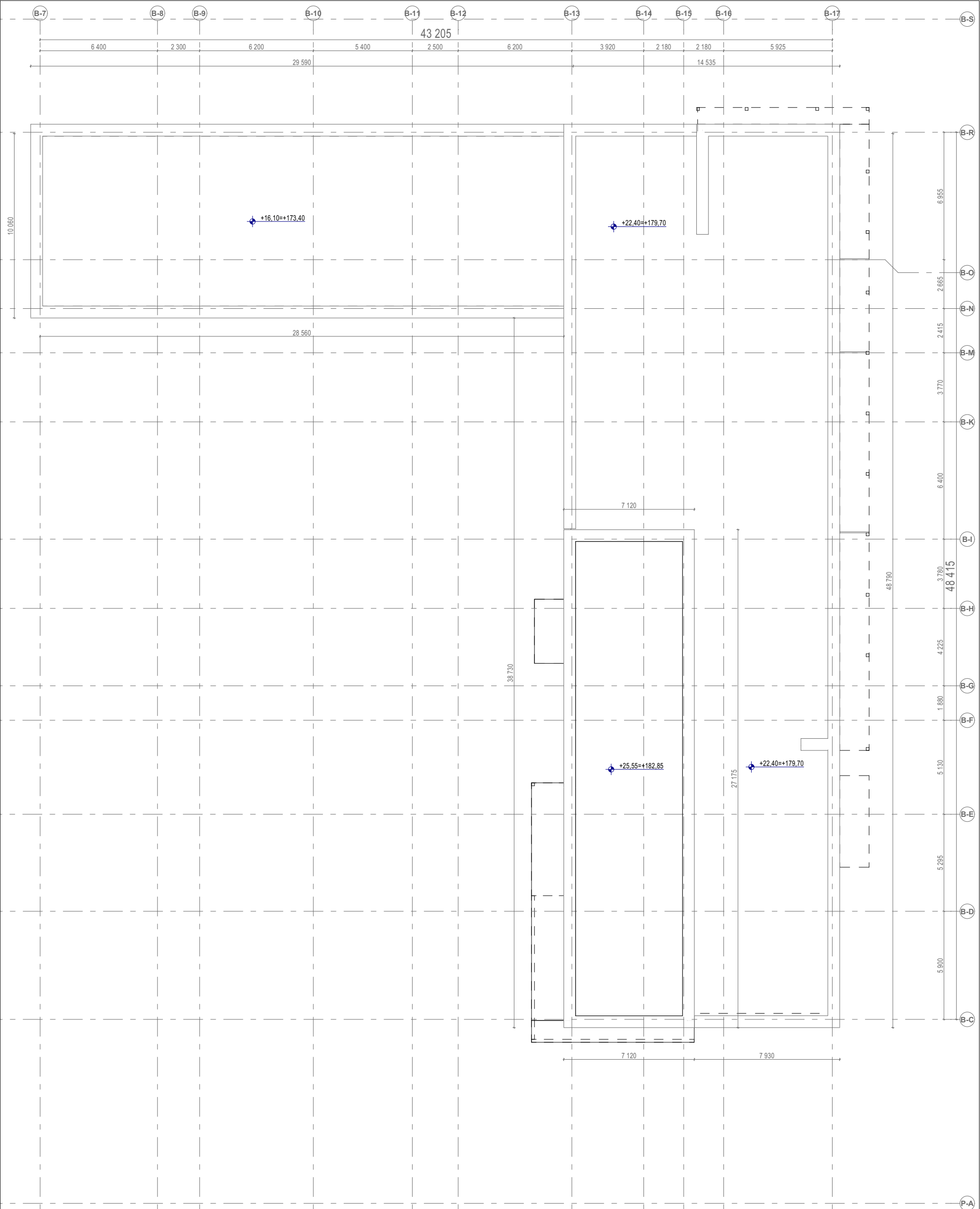
0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				Daugiabučiai gyvenamieji namai (Korpusas B)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		7A Planas	LAIDA		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas					
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė					
	ARCH	Sigitas Sparnaitis					
	ARCH	Vitalijus Rudokas					
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112Vilnius			JDK2-I-2026-PP-SA.BR-07		1	1



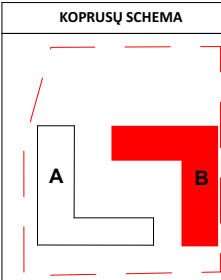
PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD studijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.



0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	Daugiabučiai gyvenamieji namai (Korpusas B)				
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	LAIDA		
	ARCH	Vitalijus Rudokas	Antresolės planas		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB „Grupės projektas penki“		LAPAS		
	Įmonės kodas 307121107		LAPŲ		
	J. Jasinskio g. 2, LT-01112Vilnius		JDK2-I-2026-PP-SA.BR-08		
			1	1	



PASTABOS:
1. Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
2. Pastatų aukščiai tikslinami TPD studijos metu
3. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje
4. Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu.
5. Nurodyti plotai gali kisti.
6. Pakeitimus derinti su architektais.



0	2026 09	Visuomenės informavimui. Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: +370 5 212 3075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiabučių gyvenamųjų namų Juodkrantės g. 2, Vilniuje statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		Daugiabučiai gyvenamieji namai (Korpusas B)	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis			
	ARCH	Vitalijus Rudokas			
				Stogo planas	
LT	STATYTOJAS UAB „Grupės projektas penki“ Įmonės kodas 307121107 J. Jasinskio g. 2, LT-01112Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	
				JDK2-I-2026-PP-SA.BR-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Vizualizacija Nr.1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS			LAPŲ	LAIDA
	1	1	0		
JDK2-I-2026-PP-SA.BR-09	1	1	0		



Vizualizacija Nr.2			
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JDK2-I-2026-PP-SA.BR-10	1	1	0



Vizualizacija Nr.3			
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JDK2-I-2026-PP-SA.BR-11	1	1	0



Vizualizacija Nr.4			
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JDK2-I-2026-PP-SA.BR-12	1	1	0



Vizualizacija Nr.5			
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
JDK2-I-2026-PP-SA.BR-13	1	1	0



Vizualizacija Nr.6

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS			LAPŲ	LAIDA
	1	1	0		
JDK2-I-2026-PP-SA.BR-14	1	1	0		